PRACOWNIA ARCHITEKTURY
S T U D I O P R O J E K T
J A K U B S I E N I A W S K I

ul. Kręta 60, 80-217 Gdańsk
t e l : 0 6 6 6 0 1 7 1 8 0
email: pracowania@studioprojekt.co
N I P : 9 5 7 - 0 6 7 - 0 7 - 7 1
R E G O N 2 2 0 1 3 1 0 7 4

wyłożenie do wglądu 16.01.-14.02.2014

TEMAT
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ODARGOWO, GMINA KROKOWA

ETAP OPRACOWANIA
Etap II. PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO **Wyłożenie do publicznego wglądu** **w dniach 16 stycznia 2014 r. do dnia 14 lutego 2014 r.** **Termin składania uwag 28 lutego 2014 r.**

NAZWA OPRACOWANIA
1. PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY **2. RYSUNEK PLANU w SKALI 1: 1000**
ZAMAWIAJĄCY: GMINA KROKOWA
DATA OPRACOWANIA: STYCZEN 2014 R
UMOWA NR: ZGP/2/2013

ZESPÓŁ AUTORSKI	
Pracowania Architektury Studio – Projekt Jakub Sieniawski 80 217 Gdańsk ul.Kręta 60.	
Główny projektant: Mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska **Wpis do POIU nr G-058/2002**	
Projektant: Mgr inż. arch. Jakub Sieniawski **Wpis do POIU nr G-260/2009**	

wyłożenie do publicznego wglądu 16.01.2014 - 04.02.2014

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY KROKOWA

z dnia ..... 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 153), art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm), w związku z uchwałą nr XXI/ 238 /2012 Rady Gminy Krokowa z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa,

Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, uchwalonego uchwałą nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010 r. (z późniejszymi zmianami) , uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa, obejmujący obszar o powierzchni ok. 12,544 ha - zwany dalej planem.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są stanowiące jej integralne części:

1) część graficzna - rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej - niniejszej uchwale i w części graficznej – na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

1. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całego obszaru objętego planem oraz ustaleń szczegółowych – kart terenów, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Ustalenia ogólne określają:

1) definicje pojęć używanych w planie - zawarte w § 4 niniejszej uchwały;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zawarte w § 5 niniejszej uchwały;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zawarte w § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zawarte w § 7 niniejszej uchwały;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zawarte w § 8 niniejszej uchwały;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zawarte w § 9 niniejszej uchwały;

7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – zawarte w § 10 niniejszej uchwały;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - zawarte w § 11 niniejszej uchwały;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zawarte w § 12 niniejszej uchwały;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zawarte w § 13 niniejszej uchwały.

3. Ustalenia szczegółowe, zapisane są w postaci kart terenów. Ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów, za wyjątkiem terenów komunikacyjnych zawarte są w § 14 niniejszej uchwały i określają:

1) oznaczenie literowo – cyfrowe zgodnie z rysunkiem planu i orientacyjną powierzchnię terenu;

2) przeznaczenie i zagospodarowanie terenu;

3) wykluczenia;

4) zasady kształtowania zabudowy;

4) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

4. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów komunikacyjnych (dróg) zawarte są w § 15 niniejszej uchwały i określają:

1) oznaczenie literowo – cyfrowe zgodnie z rysunkiem planu i orientacyjną powierzchnię terenu;

2) przeznaczenie i zagospodarowanie terenu;

3) wykluczenia;

4parametry;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

5) wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

wyłożenie do wglądu 01.2014.02.2014

5. Ustalenia graficzne zawarte są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice terenów:

a) granice obszaru objętego planem;

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

c) 17.KDD, 18.KDD - granice i tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

2) przeznaczenie terenów:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) U – teren zabudowy usługowej;

c) RM – teren zabudowy zagrodowej;

d) PG 3 – teren zakładu górniczego;

e) R – teren rolniczy;

f) WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych;

f) ZL – lasy;

h) KDD- teren dróg publicznych – droga dojazdowa;

i) KDW – teren dróg wewnętrznych;

3) zasady zagospodarowania terenów:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy;

b) zieleń krajobrazowa;

c) PG1 - granica obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" ;

d) PG2 - granica złoża ropy naftowej „Żarnowiec";

e) PG4- granice strefy ochronnej i obszar strefy ochronnej od obiektów wydobywania ropy naftowej ;

f) EE- strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

g) EG - strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia;

h) tereny potencjalnie narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone podtopieniami;

i) rowy melioracyjne;

3) zasady ochrony środowiska i przyrody: Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu i Otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – cały obszar objęty planem.

Rozdział II.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Definicje pojęć używanych w planie:

1) bryła główna budynku: podstawowa, największa bryła budynku; za bryłę główną nie uważa części parterowych (dobudowanego garażu, werandy, ganków);

2) infrastruktura techniczna: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, ropy naftowej naftowej, telekomunikacji, odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód

wyłożenie do wglądu 16.01.2014 - 14.02.2014

deszczowych, melioracji, elektroenergetyki w tym ogniw fotowoltaicznych i turbin wiatrowych dla własnych potrzeb o mocy do 20 kW (z wykluczeniem elektrowni wiatrowych);

3) intensywność zabudowy - zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospdoarowaniu przestrzennym;

4) linie rozgraniczające: linie będące granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (różnej funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania, opisane innym symbolem składającym się z kolejnej cyfry i symbolu przeznaczenia terenu;

5) miejsca postojowe : miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatach;

6) nieprzekraczalna linia zabudowa **:** linie ustalone niniejszym planem, określające najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji nowo realizowanego obiektu i jego części podziemnych od linii rozgraniczającej terenu; linia ta nie dotyczy: logii, balkonów, wykuszy, dachów - wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) - o głębokości do 1,0 m, a także: chodników, parkingów, dojazdów, zieleni, infrastruktury technicznej, przy zachowania wymogów przepisów odrębnych;

7) nośniki informacyjne i reklamowe: urządzenie – konstrukcja nośna i zamocowanie wraz z elementem mieszącym informację lub reklamę w formie tablicy płaskiej, przestrzennej instalacji, billboardu, neonu , pylonu;

8) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się „teren zieleni krajobrazowej" oznaczony na rysunku planu;

9) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych –nie obudowanych,ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;

c) powierzchni zajmowanej przez obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, itp.;

10) przepisy odrębne : należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Polskie Normy;

11) teren: fragment obszaru objętego planem wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z kolejnej cyfry i symbolu przeznaczenia terenu; dla każdego terenu podano ustalenia szczegółowe zawarte w § 14 i w § 15;

12) wskaźnik zabudowy : określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (rozumianą według definicji podanej w pkt 9) w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady lokalizacji obiektów i nośników reklamowych:

1) na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizacji nośników reklamowych;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nośników informacyjnych dotyczących prowadzonej działalności:

a) wolnostojących o powierzchni tablicy do 3 m2;

wyłożenie do publicznego wglądu 01-14.02.2014

b) umieszczonych na ogrodzeniach i budynkach;

2. Zasady lokalizacji ogrodzeń:

1) stosować ogrodzenia z siatki, drewna, ogrodzenia metalowe; dopuszcza się podmurówki do wysokości 0,5m od poziomu terenu przy ogrodzeniu oraz słupki murowane; maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych i wewnętrznych 1,80m;

2) zakaz wprowadzania ogrodzeń pełnych betonowych.

3. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustalone w § 14 i 15 niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w granicach – dla terenu obowiązuje Uchwała nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zachowania równowagi przyrodniczej:

1) zachowanie lasów wydzielonych na rysunku planu i oznaczonych symbolami: 11.ZL, 12.ZL, 13.ZL, zachowanie zadrzewień w obrębie zieleni krajobrazowej (oznaczonej na rysunku planu);

2) poziom emisji hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;

3) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

4) nasadzenia drzew i krzewów realizować w oparciu o gatunki zgodne geograficznie i siedliskowo z warunkami miejscowymi;

5) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną;

6) realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpłynąć na cele ochrony rezerwatu przyrody „Zielone”, położonego w odległości 350m od granicy obszaru objętego planem;

3. Inne zasady zachowania równowagi przyrodniczej zostały określone poprzez ustalone zasady zagospodarowania terenów określone w ustaleniach dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych dla poszczególnych terenów zawarte w § 14 i 15 niniejszej uchwały oraz poprzez zasady rozwoju systemów infrastruktury technicznej określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie wskazuje się stref ochrony konserwatorskiej ani obiektów zabytkowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

wyłożenie.mpzp.pl 16.01.2014 - 07.02.2014

2.Na obszarze objętym planem jako tereny dla realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym wskazuje się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 17.KDD, 18.KDD. Wymagania w zakresie zasad zagospodarowania tych terenów podano w § 15 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 9.Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych .

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W północnej części obszaru objętego planem (w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14.R i 16.WS) występują tereny potencjalnie narażone na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożone podtopieniami, oznaczone na rysunku planu; zasady zagospodarowania podano w kartach terenów, których zagrożenie dotyczy.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. W obszarze objętym planem występują rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu). Dla rowów ustala się:

a) zapewnienie swobodnego przepływu wód;

b) zapewnienie minimum jednostronnego dostępu do rowów w celu ich konserwacji;

c) dopuszcza się skanalizowanie rowów pod warunkiem zachowania przepływu wód.

5. Przez obszar objęty planem przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia ; wzdłuż linii wyznacza się strefę ochronne o łącznej szerokości 14m, oznaczoną na rysunku planu symbolem EE; w strefie ochronnej ustala się:

a) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości wzrostu powyżej 1,5m;

b) zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowania wyrobów i materiałów i urządzeń budowlanych;

c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych;

d) zainwestowanie i zabudowa terenu w obszarze strefy wymaga powiadomienia przez inwestora zarządcy sieci;

e) strefa ochronna nie obowiązuje w wypadku skablowania linii.

6. Przez obszar objęty planem przechodzą gazociągi średniego ciśnienia Dn 60 i Dn 63; wzdłuż gazociągów wyznacza się strefę kontrolowaną o łącznej szerokości 4 m (po 2m od osi gazociągu na każdą stronę), oznaczoną na rysunku planu symbolem EG; w strefie kontrolowanej ustala się:

a) zakaz lokalizacji budynków;

b) zakaz nasadzeń drzew i krzewów;

c) dla strefy obowiązują przepisy odrębne dotyczące sieci gazowych.

7. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się:

1) grunty rolne klasy ŁIV, PsV, PS VI, RV, RVI,W pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 7,1219 ha położone w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01.MN, 02.MN, 04.MN,05.MN,06.MN, 07.MN, 08.MN, 09.U, 10.PG3 – na podstawie niniejszej uchwały;

2) grunty rolne zadrzewione klasy RV, PS VI, pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,4442 ha położone w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.ZL– na podstawie niniejszej uchwały;

wyłożenie do wglądu 01.2014

3) grunty leśne o łącznej powierzchni. 0,0180 ha położone w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.KDD - na podstawie Postanowienia Marszałka Województwa Pomorskiego, pismo znak: DROŚ-PR.7151.92.2013 z dnia 27.09.2013 r.

8. Ustalenia dla obszaru i terenu górniczego:

1) obszar objęty planem (poza niewielką częścią zachodnią i południowo-wschodnią) położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru i terenu górniczego oznaczono na rysunku planu symbolem PG1); w obrębie obszaru i terenu górniczego obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszarów i terenów górniczych;

2) obszar objęty planem (poza częścią zachodnią i południowo-wschodnią) położony jest w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granice złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2); dla terenów położonych w obrębie złoża obowiązują przepisy odrębne dotyczące złóż ;

3) w obszarze objętym planem znajduje się teren zakładu górniczego wydobywania ropy naftowej naftowej ze złoża „Żarnowiec", oznaczony na rysunku planu symbolem 10.PG3; dla terenu obowiązują ustalenie podane w § 14. ust. 7;

4) od urządzeń i obiektów związanych z wydobywaniem ropy naftowej naftowej ustala się strefę ochronną, oznaczoną na rysunku planu symbolem PG4; w strefie obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi.

9. W obszarze objętym planem (w terenie 16.WS) występuje kanał – doprowadzalnik „D" Żarnowieckie Błota , stanowiący urządzenie melioracji wodnych podstawowych; dla terenu i jego bezpośredniego otoczenia obowiązują przepisy odrębne (Prawa wodnego) oraz następujące wymogi:

- w pasie o szerokości ok. 4m od górnej krawędzi skarpy pozostawienia pasa wolnego od nasadzeń, ogrodzeń itp. celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie wód i urządzeń w dobrym stanie technicznym;
- przy podziale działek uwzględnić wzdłuż terenu ciąg komunikacyjny.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości .

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się powiązanie obszaru objętego planem:

a) z drogą publiczną - drogą gminną – ul.Morską (przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej) - drogą publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem 17.KDD; teren przeznaczony jest do realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym;

b) z drogą publiczną - drogą gminną – ul.Łąkową (przyległą do obszaru objętego planem od strony południowej) - przez drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem 18.KDD; teren przeznaczony jest do realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym;

2. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19.KDW, 20.KDW, 21.KDW.

3. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 02.MN, 06.MN, 07.MN, 08.U, 09.U dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych , według następujących zasad:

wyłożenie do wglądu 01.2014 - 02.2014

1) szerokość wydzielonej działki minimum 10m,

2) drogi projektować jako przelotowe, to jest połączone z drogami publicznymi lub z drogami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu lub przyległymi do obszaru objętego planem lub zakończyć placem do zawracania o wymiarach minimum 15m x 15m.

§ 12. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1) ustala się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej w terenach dróg;

2) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenami dróg wyłącznie w przypadku braku innych możliwości ich prowadzenia.

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i w terenach zabudowy usługowej.

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) przy planowaniu sieci wodociągowej należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;

2) odprowadzenie ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, po oczyszczeniu z zanieczyszczeń zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) etapowo, do jest do czasu realizacji kanalizacji dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 04.MN, 05.MN, 06.MN, 07.MN, 08.U, 09.U dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych:

1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i terenu wokół budynków: w obrębie terenu działek budowlanych, terenu objętego inwestycją lub innego terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

2) odprowadzenie wód opadowych z terenów dojazdów i parkingów: w obrębie terenu działek budowlanych, terenu objętego inwestycją lub innego terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; oczyszczenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w energię elektryczną:

1) zasilanie elektroenergetyczne terenów w oparciu o sieci kablowe na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z ogniw fotowoltaicznych;

3) ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów w odniesieniu do istniejącej i nowej infrastruktury elektroenergetycznej:

wyłożenie do wglądu 01.2014 - 02.2014

a) w przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu , kolizję należy usunąć zgodnie z obowiązującymi normami ;

b) o występującej kolizji planowanego zainwestowania i zabudowy z liniami 0,4 kV i 15 kV inwestor winien powiadomić zarządcę sieci;

c) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

b) rozbudowa sieci na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci;

8. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

1) planowaną sieć telekomunikacyjną należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych, dojazdach;

2) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi przepisami;

3) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przewidzianych pod ciągi komunikacyjne.

9. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarka odpadami:

1) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów zgodnie z przepisami gminnymi;

2) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą o odpadach.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych).

1. **Karta terenu 01.MN (powierzchnia ok. 0,5614 ha);**

wyłożenie do wglądu 16.01.-14.02.2014

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami; Dopuszcza się również:

b) usługi wbudowane w budynku mieszkalnym do 50% powierzchni całkowitej budynku;

c) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

d) infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu;

e) wydzielenie dróg wewnętrznych wg zasad podanych w § 11 ust.3;

2) WYKLUCZENIA: nie ustala się;

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a)wysokość:

- budynki o 1 lub 2 kondygnacjach nadziemnych, wysokość budynków do 9m; dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- inne obiekty budowlane: nie ustala się;

b) układ budynków:

- lokalizacja budynków mieszkalnych jako wolnostojące,
- lokalizacja budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego;

c) geometria dachu:

- budynki mieszkalne: dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 40 stopni do 45 stopni,
- budynki gospodarcze, garaże, trafostacje: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45 stopni;
- inne obiekty budowlane: nie ustala się;

d) kolorystyka elewacji: kolor beżowy lub szary (rożne odcienie), kolor czerwony, wskazane zastosowanie na fragmencie elewacji cegły w kolorze czerwonym (lub imitacji) lub kamienia (lub imitacja);

e) kolorystyka dachu: odcienie koloru szarego i czerwonego;

4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją):

a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,02, maksymalny 0,25;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 0,70;

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10m od linii rozgraniczającej z terenem 17.KDD, w odległości 12m od linii rozgraniczającej z terenem 11.ZL, w odległości 6m od granicy ewidencyjnej działki nr 128/1 w jej części południowo- wschodniej - jak oznaczono na rysunku planu;

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m2 - ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg oraz na powiększenie działek przyległych, dla których minimalnej powierzchni działki nie ustala się;

wyłożenie do wglądu 16.01.-14.02.2014

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd do działek budowlanych: z drogi publicznej 17.KDD, z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu; z dróg publicznych i z dróg wewnętrznych położonych poza obszarem objętym planem;

b) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie,
- dla usług: minimum 1 miejsce postojowe / 50 m2 pow. użytkowej usług,
- miejsca postojowe należy realizować na terenie działki budowlanej lub terenie będącym przedmiotem inwestycji;

c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

a) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 17.KDD i z terenem 11.ZL oraz południowo -wschodniej linii rozgraniczającej terenu ustala się wymóg wprowadzenia „ zieleni krajobrazowej”- jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków) z odstępstwami dopuszczonymi dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej;

b) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 11.ZL przechodzi rów melioracyjny - jak oznaczono na rysunku planu; dla rowu i jego otoczenia obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;

7)WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 30 %.

2. Karta terenu 02.MN (powierzchnia ok. 1, 4024 ha);

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami; Dopuszcza się również:

a) usługi wbudowane w budynku mieszkalnym do 50% powierzchni całkowitej budynku;

b) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

c) infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu;

d) wydzielenie dróg wewnętrznych według następujących zasad podanych w § 11 ust. 3 ;

2) WYKLUCZENIA: nie ustala się;

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość:

- budynki o 1 lub 2 kondygnacjach nadziemnych, wysokość budynków do 9m; dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- inne obiekty budowlane: nie ustala się;

b) układ budynków:

- lokalizacja budynków mieszkalnych jako wolnostojące,
- lokalizacja budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego;

c) geometria dachu:

wyłożenie do publicznego wglądu 01.2014

- budynki mieszkalne jednorodzinne: dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 18 – 25 stopni lub 40 do 45 stopni,
- budynki gospodarcze, garaże, trafostacje: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45 stopni,
- inne obiekty budowlane: nie ustala się;

d) kolorystyka elewacji: kolor beżowy lub szary (rożne odcienie), kolor czerwony, wskazane zastosowanie na fragmencie elewacji cegły w kolorze czerwonym (lub imitacji) lub kamienia (lub imitacja);

e) kolorystyka dachu: odcienie koloru szarego i czerwonego;

4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją):

a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,00, maksymalny 0,25;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 0,70;

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 17.KDD, w odległości 12m od linii rozgraniczającej z terenem 11.ZL i z terenem 12.ZL, w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem 03.RM, w odległości 6m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo – zachodniej - jak oznaczono na rysunku planu;

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m2 - ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg oraz na powiększenie działek przyległych, dla których minimalnej powierzchni działki nie ustala się;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd do działek budowlanych: z drogi publicznej 17.KDD, z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu; z dróg publicznych i z dróg wewnętrznych położonych poza obszarem objętym planem;

b) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie,
- dla usług: minimum 1 miejsce postojowe / 50 m2 pow. użytkowej usług,
- miejsca postojowe należy realizować na terenie działki budowlanej lub terenie będącym przedmiotem inwestycji;

c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

a) teren (poza fragmentem południowo - zachodnim) położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) - obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1;

b) teren (poza fragmentem południowo - zachodnim) położony jest w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 2;

b) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 11.ZL i 12.ZL ustala się wymóg wprowadzenia „ zieleni krajobrazowej”- jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz

wyłożenie do wglądu 01.2014

zabudowy (lokalizacji budynków), z odstępstwami dopuszczonymi dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 30 %.

3. Karta terenu 03.RM (powierzchnia ok . 0,6357 ha);

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren zabudowy zagrodowej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami; Dopuszcza się również:

a) usługi agroturystyki;

b) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

c) infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu;

d) dopuszcza się przedsięwzięcia, mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko , o których mowa w przepisach odrębnych - z uwzględnieniem wymogów podanych w § 6 ust.1; wykluczenie nie dotyczy dróg oraz infrastruktury technicznej;

e) wydzielenie dróg wewnętrznych według następujących zasad podanych w § 11 ust. 3 ;

2) WYKLUCZENIA:

a) wyklucza się przedsięwzięcia, mogące zawsze znacząco znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w przepisach odrębnych - wykluczenie nie dotyczy dróg oraz infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymogów podanych w § 6 ust.1;

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość:
- budynki o 1 lub 2 kondygnacjach nadziemnych, wysokość budynków do 9m; dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- inne obiekty budowlane: nie ustala się;

b) układ budynków:

- lokalizacja budynków mieszkalnych jako wolnostojące,

- lokalizacja budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego;

c) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 18 – 25 stopni lub 40 do 45 stopni,

- budynki gospodarcze, garaże, trafostacje: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45 stopni,

- budynki inwentarskie, magazyny, wiaty : dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45 stopni,

- inne obiekty budowlane: nie ustala się;

d) kolorystyka elewacji: kolor beżowy lub szary (rożne odcienie), kolor czerwony, wskazane zastosowanie na fragmencie elewacji cegły w kolorze czerwonym (lub imitacji) lub kamienia (lub imitacja);

wyłożenie do publicznego wglądu 16.01.2014 - 14.02.2014

e) kolorystyka dachu: odcienie koloru szarego i czerwonego;

4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją):

a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,00, maksymalny 0,25;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,70;

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 17.KDD, w odległości 12m od linii rozgraniczającej z terenem 12.ZL – jak oznaczono na rysunku planu;

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 3000 m2 - ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg, dla których minimalnej powierzchni działki nie ustala się;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd do działek: z drogi publicznej 17.KDD, z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu 03.RM lub w obrębie terenu 02.MN;

b) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie,
- dla usług: minimum 1 miejsce postojowe / 50 m2 pow. użytkowej usług,
- miejsca postojowe należy realizować na terenie działki lub terenie będącym przedmiotem inwestycji;

c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

a) teren (poza fragmentem południowo - zachodnim) położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1;

b) teren (poza fragmentem zachodnim) położony jest w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 2;

b) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 12.ZL ustala się wymóg wprowadzenia „ zieleni krajobrazowej”- jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków), z odstępstwami dopuszczonymi dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

4. Karta terenu 04.MN (powierzchnia ok. 0,8866 ha), 05.MN (powierzchnia ok.0,9113 ha);

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami; Dopuszcza się również:

wyłożenie do wglądu 01.2014 r.

a) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;

b) infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu;

2) WYKLUCZENIA:

a) usługi w budynkach mieszkalnych;

b) wydzielenie dróg wewnętrznych;

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość:

- budynki o 1 lub 2 kondygnacjach nadziemnych, wysokość budynków do 9m; dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- inne obiekty budowlane: nie ustala się;

b) układ budynków:

- lokalizacja budynków mieszkalnych jako wolnostojące,
- lokalizacja budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego;

c) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 18 – 25 stopni lub 40 do 45 stopni,
- budynki gospodarcze, garaże, trafostacje: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 30 do 45 stopni,
- inne obiekty budowlane: nie ustala się;

d) kolorystyka elewacji: kolor beżowy lub szary (rożne odcienie), kolor czerwony, wskazane zastosowanie na fragmencie elewacji cegły w kolorze czerwonym (lub imitacji) lub kamienia (lub imitacja);

e) kolorystyka dachu: odcienie koloru szarego i czerwonego;

4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją):

a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,02, maksymalny 0,15;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 0,40;

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

- teren 04.MN: w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 19.KDW, w odległości 12m od linii rozgraniczającej z terenem lasu przyległym do terenu od strony południowo-wschodniej, w odległości 12m od linii rozgraniczającej terenu od strony północno - wschodniej oraz wzdłuż granicy strefy ochronnej oznaczonej na rysunku planu symbolem PG4 – jak oznaczono na rysunku planu;
- teren 05.MN: w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 18.KDD i z terenem drogi wewnętrznej 19.KDW, w odległości 12m od linii rozgraniczającej z terenem 13.ZL oraz

wyłożenie do wglądu 16.01.2014 - 16.02.2014

wzdłuż granicy strefy ochronnej oznaczonej na rysunku planu symbolem PG4 – jak oznaczono na rysunku planu;

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m2 - ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej oraz na powiększenie działek przyległych, dla których minimalnej powierzchni działki nie ustala się;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd do działek budowlanych:

- teren 04.MN:z drogi wewnętrznej 19. KDW,

- teren 05.MN: z drogi publicznej 18.KDD, z drogi wewnętrznej 19. KDW;

b) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie,
- miejsca postojowe należy realizować na terenie działki budowlanej lub terenie będącym przedmiotem inwestycji;

c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

a) teren 04.MN:

- teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2 ,

- północny i północno- wschodni fragment terenu położony jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu symbolem PG4) - dla strefy obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4,

- przez północną część terenu przechodzi gazociąg średniego ciśnienia,dla którego wyznacza się strefę kontrolowaną (oznaczoną na rysunku planu symbolem EG) - dla strefy kontrolowanej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,

- wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony północnej i północno-wschodniej oraz wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 19.KDW ustala się wymóg wprowadzenia „ zieleni krajobrazowej"- jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków), z odstępstwami dopuszczonymi dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się: wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej;

a) teren 05.MN:

- teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1i 2 ;

- północno - zachodni fragment terenu położony jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu symbolem PG4) - dla strefy obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4 ;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 30 %.

wyłożenie do wglądu 01-14.02.2014

5. Karta terenu: 06.MN (powierzchnia ok. 1,4752 ha); 07.MN (powierzchnia ok. 0,8367 ha);

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami; Dopuszcza się również:

a) usługi wbudowane w budynku mieszkalnym do 50% powierzchni całkowitej budynku;

b) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;

c) infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu;

d) wydzielenie dróg wewnętrznych według następujących zasad podanych w § 11 ust. 3;

e) lokalizację elementów zagospodarowania integralnie związanego z przeznaczeniem terenu, takich jak: place zabaw, place i urządzenia sportowe, place gospodarcze;

2) WYKLUCZENIA: nie ustala się;

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość:
- budynki o 1 lub 2 kondygnacjach nadziemnych, wysokość budynków do 9m; dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- inne obiekty budowlane: nie ustala się;

b) układ budynków:

- lokalizacja budynków mieszkalnych jako wolnostojące,

- lokalizacja budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego;

c) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 18 – 25 stopni lub 40 do 45 stopni,

- budynki gospodarcze, garaże, trafostacje: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45 stopni,

- inne obiekty budowlane: nie ustala się;

d) kolorystyka elewacji: kolor beżowy lub szary (rożne odcienie), kolor czerwony, wskazane zastosowanie na fragmencie elewacji cegły w kolorze czerwonym (lub imitacji) lub kamienia (lub imitacja);

e) kolorystyka dachu: odcienie koloru szarego i czerwonego;

4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją):

a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,02, maksymalny do 0,25;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna do 0,70;

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

wyłożenie do publicznego wglądu 01.2014

d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

- teren 06.MN: w odległości 10m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 18.KDD, w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 20.KDW – jak oznaczono na rysunku planu,

- teren 07.MN: w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 20.KDW, w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenu od strony południowo - zachodnej, w odległości 12m od linii rozgraniczającej z terenem lasu przyległym do terenu do strony południowo-wschodniej – jak oznaczono na rysunku planu;

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m2 - ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg oraz na powiększenie działek przyległych, dla których minimalnej powierzchni działki nie ustala się;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd do działek budowlanych:

- teren 06.MN: z drogi publicznej 18.KDD, z drogi wewnętrznej 20.KDW, z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

- teren 07.MN: z drogi wewnętrznej 20.KDW, z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

b) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie,
- dla usług minimum 1 miejsce postojowe / 50 m2 pow. użytkowej usług,
- miejsca postojowe należy realizować na terenie działki budowlanej będącej przedmiotem inwestycji;

c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

a) teren 06.MN:

- teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1,

- teren położony jest w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 2,

- wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 18.KDD oraz z terenem drogi wewnętrznej 20.KDW ustala się wymóg wprowadzenia „ zieleni krajobrazowej"- jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków), z odstępstwami dopuszczonymi dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej,

- wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 18.KDD i z terenem drogi wewnętrznej 20.KDW ustala się wymóg wprowadzenia „ zieleni krajobrazowej"- jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków), z odstępstwami dopuszczonymi dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej;

b) teren 07.MN:

wyłożenie do wglądu 01.2014

- teren położony wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną 20.KDW – w granicach oznaczonych na rysunku planu, znajduje się w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 2,

- teren poza częścią południowo-wschodnią –w granicach oznaczonych na rysunku planu, położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1,

- wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi 20.KDW ustala się wymóg wprowadzenia „ zieleni krajobrazowej"- jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków), z odstępstwami dopuszczonymi dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się: wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej,

- wzdłuż linii rozgraniczającej od strony południowo - wschodniej i południowo - zachodniej ustala się wymóg wprowadzenia „ zieleni krajobrazowej"- jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków), z odstępstwami dopuszczonymi dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 30 %.

6. Karta terenu: 08.U (o powierzchni ok. 0,5784 ha); 09.U (powierzchnia. 0,4261 ha);

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren zabudowy usługowej wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami; Dopuszcza się również:

a) budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w budynku usługowym dla osoby prowadzącej działalność na danym terenie lub działce budowlanej;

b) przedsięwzięcia, mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych , z uwzględnieniem wymogów podanych w § 6 ust.1;

c) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;

c) infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu;

d) wydzielenie dróg wewnętrznych według następujących zasad podanych w § 11 ust. 3;

2) WYKLUCZENIA:

a) wyklucza się przedsięwzięcia, mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w przepisach odrębnych - wykluczenie nie dotyczy dróg oraz infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymogów podanych w § 6 ust.1;

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość:
- budynki o 1 lub 2 kondygnacjach nadziemnych, wysokość budynków do 9m; dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- inne obiekty budowlane: nie ustala się;

b) układ budynków:

wyłożenie do publicznego wglądu 01.2014

- lokalizacja budynków mieszkalnych i usługowych jako wolnostojące,
- lokalizacja budynków gospodarczych, garaży i innych związanych z działalnością usługową: jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków;

c) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe: dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 18 – 25 stopni lub 40 do 45 stopni,
- budynki gospodarcze, garaże, trafostacje: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45 stopni,
- inne obiekty budowlane: nie ustala się;

d) kolorystyka elewacji: kolor beżowy lub szary (rożne odcienie), kolor czerwony, wskazane zastosowanie na fragmencie elewacji cegły w kolorze czerwonym (lub imitacji) lub kamienia (lub imitacja);

e) kolorystyka dachu: odcienie koloru szarego i czerwonego;

4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją):

a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,00, maksymalny 0,25;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 0,70;

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

- teren 08.U: w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej – ul.Łąkowej (położonej poza obszarem objętym planem), w odległości 10m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 18.KDD, w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 20.KDW – jak oznaczono na rysunku planu,
- teren 09.U: w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej – ul.Łąkowej (położonej poza obszarem objętym planem), w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 20.KDW, w odległości 6m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo-zachodniej – jak oznaczono na rysunku planu,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m2 - ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd do działek budowlanych: z drogi wewnętrznej 20.KDW, z drogi publicznej przyległej do terenu od strony wschodniej;

b) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie,
- dla usług minimum 1 miejsce postojowe / 50 m2 pow. użytkowej usług,
- miejsca postojowe należy realizować na terenie działki budowlanej będącej przedmiotem inwestycji;

c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

wyłożenie do wglądu 01-14.02.2014

a) teren 08.U:

- teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1,

- teren położony jest w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 2 ;

- wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 18.KDD i z terenem drogi wewnętrznej 20.KDW ustala się wymóg wprowadzenia „ zieleni krajobrazowej"- jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków), z odstępstwami dopuszczonymi dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się: wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej;

- wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony północno - zachodniej przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia; wzdłuż linii wyznacza się strefę ochronną - oznaczoną na rysunku planu symbolem EE - dla strefy ochronnej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 5;

b) teren 09.U:

- teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1,

- teren położony wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną 20.KDW –w granicach oznaczonych na rysunku planu, znajduje się w obrębie obszaru złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 2,

- wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi 20.KDW oraz wzdłuż linii rozgraniczającej od strony zachodniej ustala się wymóg wprowadzenia „ zieleni krajobrazowej"- jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków), z odstępstwami dopuszczonymi dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się: wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej;

- wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia; wzdłuż linii wyznacza się strefę ochronną - oznaczoną na rysunku planu symbolem EE - dla strefy ochronnej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 30 %.

7. **Karta terenu 10.PG3 (o powierzchni ok.0,3788 ha);**

1)PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren zakładu górniczego (wydobywania ropy naftowej naftowej ze złoża „Żarnowiec") wraz z niezbędnymi do jego funkcjonowania obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami; Dopuszcza się również:

a) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

b) inną infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu;

c) przedsięwzięcia, mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w przepisach odrębnych z uwzględnieniem wymogów podanych w § 6 ust.1;

wyłożenie do wglądu 01.2014 - 14.02.2014

2) WYKLUCZENIA:

a) wyklucza się przedsięwzięcia, mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w przepisach odrębnych - wykluczenie nie dotyczy przedsięwzięć istniejących oraz dróg i infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymogów podanych w § 6 ust.1;

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) liczba kondygnacji, wysokość budynków: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) układ budynków: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

c) geometria dachu:nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) kolorystyka elewacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

e) kolorystyka dachu: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

f) wysokość innych obiektów budowlanych: nie ustala się;

4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją):

a) wskaźniki zabudowy: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) intensywność zabudowy: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;

d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:nie ustala się;

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m2 - ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 21.KDW;

b) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji: nie ustala się;

c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

a) teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru i terenu górniczego oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1i 2 ;

b) teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu symbolem PG4) - dla strefy obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4;

c) przez teren przechodzi gazociąg średniego ciśnienia, wzdłuż gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną (oznaczoną na rysunku planu symbolem EG) - dla strefy kontrolowanej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

8. Karta terenu 11.ZL (o powierzchni ok.0,1000 ha); 12.ZL (o powierzchni ok. 0,8074 ha); 13.ZL (o powierzchni ok.0,9008 ha);

wyłożenie do publicznego wglądu 01.2014 - 02.2014

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: las – w rozumieniu przepisów odrębnych; Dopuszcza się:

   a) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

   b) infrastrukturę techniczną, nie wymagającą trwałej zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne;

2) WYKLUCZENIA: wyklucza się lokalizację budynków;

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

   a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie ustala się, nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;

   b) powierzchnia biologicznie czynna: 100%;

   c) pozostałe parametry i wskaźniki: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

   a) dojazd do terenu:

   - teren 11.ZL: z drogi publicznej 17.KDD,
   - teren 12.ZL: z drogi publicznej 17.KDD i 18.KDD, z drogi wewnętrznej 19.KDW,
   - teren 13.ZL: z drogi publicznej 18.KDD, z drogi wewnętrznej 19.KDW;

   b) liczba miejsc postojowych i zasady ich realizacji: nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;

   c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

   a) teren 11.ZL: w terenie obowiązuje zakaz zabudowy - lokalizacji budynków

   b) teren 12.ZL:

   - teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2,

   - północny fragment terenu położony jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej naftowej - strefę oznaczono na rysunku planu symbolem PG4, dla strefy obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8, pkt 4;

   - przez teren przechodzi rów melioracyjny (w miejscu oznaczonym na rysunku planu) - dla rowu i jego otoczenia obowiązują ustalenia podane w § 9, ust. 4;

   - przez północną część terenu przechodzi gazociąg średniego ciśnienia, dla gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną (oznaczoną na rysunku planu symbolem EG) - dla strefy kontrolowanej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6,

   - w terenie obowiązuje zakaz zabudowy - lokalizacji budynków;

   c) teren 13.ZL:

   - teren położony jest w obrębie obszaru górniczego złoża ropy naftowej„Żarnowiec" (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1i 2,

wyłożenie do wglądu 16.01.2014 - 07.02.2014

- przez teren przechodzi rów melioracyjny (w miejscu oznaczonym na rysunku planu) - dla rowu i jego otoczenia obowiązują ustalenia podane w § 9, ust. 4,
- w terenie obowiązuje zakaz zabudowy - lokalizacji budynków;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

9. Karta terenu 14.R (o powierzchni ok.0,5496 ha); 15.R (o powierzchni ok. 0,2588 ha);

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: tereny rolniczy – grunt rolny w rozumieniu przepisów odrębnych; Dopuszcza się :
   a) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
   b) inną infrastrukturę techniczną, nie wymagającą trwałej zmiany gruntów rolnych na cele nierolnicze;
   c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne zabezpieczające przed powodzią;
2) WYKLUCZENIA: wyklucza się lokalizację budynków;
3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie ustala się, nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
   b) powierzchnia biologicznie czynna: 100%;
   c) pozostałe parametry i wskaźniki: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   a) dojazd do terenu:
   - teren 14.R: z drogi publicznej 17.KDD,
   - teren 15.R: z drogi p wewnętrznej 19.KDW;
   b) liczba miejsc postojowych i zasady ich realizacji: nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;
   c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;
6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :
   a) teren 14.R:
   - teren położony (poza małym fragmentem w części zachodniej) jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru i terenu górniczego oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1i 2,
   - teren (poza częścią zachodnią) położony jest w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2,
   - teren potencjalnie narażony na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożony podtopieniami; w terenie obowiązuje: zakaz zabudowy (lokalizacji budynków),
   - do terenu od strony północnej przylega teren 16.WS, który jest urządzeniem melioracji wodnych podstawowych – wzdłuż terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.9;
   - w terenie obowiązuje zakaz zabudowy - lokalizacji budynków;

wyłożenie do wglądu 16.01.-14.02.2014

b) teren 15.R:

- teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2 ;
- teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu symbolem PG4) - dla strefy obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4;
- przez zachodnią część terenu przechodzi gazociąg średniego ciśnienia, wzdłuż gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną (oznaczoną na rysunku planu symbolem EG) - dla strefy kontrolowanej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,
- w terenie obowiązuje zakaz zabudowy - lokalizacji budynków;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

10. Karta terenu 16.WS (o powierzchni ok.0,4068 ha);

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren wód powierzchniowych śródlądowych (kanał doprowadzalnik „D" Żarnowieckie Błota - urządzenie melioracji wodnych podstawowych); Dopuszcza się:
   a) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
   b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne zabezpieczające przed powodzią;
2) WYKLUCZENIA: wyklucza się lokalizację budynków;
3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
   a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie ustala się, nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
   b) powierzchnia biologicznie czynna: 100%;
   c) pozostałe parametry i wskaźniki: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
   a) dojazd do terenu: z drogi publicznej 17.KDD;
   b) liczba miejsc postojowych i zasady ich realizacji: nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;
   c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;
6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :
   a) teren jest urządzeniem melioracji wodnych podstawowych – w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu obowiązują przepisy prawa wodnego;
   b) środkowa i wschodnia część terenu położona jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru i terenu górniczego oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1i 2 ;

wyłożenie do publicznego wglądu 16.01.2014 - 17.02.2014

c) teren potencjalnie narażony na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożony podtopieniami;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: nie dotyczy.

§ 15. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi będących terenami komunikacyjnymi (drogami):

1. Karta terenu 17.KDD (o powierzchni ok.0,4804 ha);

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren dróg publicznych – droga gminna; Dopuszcza się:

a) urządzenia i obiekty drogowe zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

b) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

c) lokalizację innej infrastruktury technicznej;

d) urządzenia i obiekty zabezpieczenia przeciwpowodziowego;

e) zieleń;

f) bezpośrednie zjazdy na tereny przyległe;

2) WYKLUCZENIA:

a) wyklucza się lokalizację kiosków usługowych;

3) PARAMETRY:

a) szerokość w linach rozgraniczenia: na odcinku zachodnim zgodnie z wydzieleniem działki nr 121/3, na odcinku pozostałym minimum 10m i minimum 12m – jak na rysunku planu;

b) przekrój:

- jezdnia dwupasowa,
- dopuszcza się: chodnik jednostronny, ścieżkę rowerową;

4) SZCZEGÓLNE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

a) środkowa i wschodnia część terenu położona jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru i terenu oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2;

b) wschodnia część terenu położona jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu symbolem PG4) - dla strefy obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4;

c) przez teren przechodzi gazociąg średniego ciśnienia, wzdłuż gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną (oznaczoną na rysunku planu symbolem EG) - dla strefy kontrolowanej obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

d) do terenu od strony północnej przylega teren 16.WS, który jest urządzeniem melioracji wodnych podstawowych – wzdłuż terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.9;

e) teren wykluczony z zabudowy (lokalizacji budynków);

5) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ : nie dotyczy.

wyłożenie do wglądu 16.01.2014 - 14.02.2014

2. **Karta terenu 18.KDD (o powierzchni ok.0,2536 ha);**

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren dróg publicznych – droga gminna; Dopuszcza się:

a) urządzenia i obiekty drogowe zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

b) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

c) lokalizację innej infrastruktury technicznej;

d) urządzenia i obiekty zabezpieczenia przeciwpowodziowego;

e) zieleń;

f) bezpośrednie zjazdy na tereny przyległe;

2) WYKLUCZENIA:

a) wyklucza się lokalizację kiosków usługowych;

3) PARAMETRY:

a) szerokość w linach rozgraniczenia: zgodnie z wydzieleniem działki nr 136 ;

b) przekrój:

- jezdnia dwupsasowa,
- dopuszcza się: chodnik minimum jednostronny, ścieżkę rowerową;

4) SZCZEGÓLNE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

a) droga połączona jest z ul.Łąkową, przyległą do terenu od strony zachodniej;

b) teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru i terenu góniczego oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1i 2 ;

c) teren wykluczony z zabudowy (lokalizacji budynków);

5) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ : nie dotyczy.

3. **Karta terenu: 19.KDW (o powierzchni ok.0,3494 ha); 20.KDW (o powierzchni ok.0,3069 ha); 21.KDW (o powierzchni ok. 0,0103 ha);**

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren dróg publicznych – drogi wewnętrzne; Dopuszcza się:

a) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

b) lokalizację innej infrastruktury technicznej;

c) urządzenia i obiekty drogowe;

d) zieleń;

e) bezpośrednie zjazdy na tereny przyległe;

2) WYKLUCZENIA:

wyłożenie do wglądu 01.2014 - 14.02.2014

a) wyklucza się lokalizację kiosków usługowych;

3) PARAMETRY:

a) szerokość w linach rozgraniczenia:

- teren 19.KDW: zgodnie z wydzieleniem działki ew. nr 132/2,

- teren 20.KDW: minimum 10m - na rysunku planu,

- teren 21.KDW: minimum 8m - jak na rysunku planu;

b) przekrój:

- teren 19.KDW: ciąg pieszo-jezdny (jezdnia, chodnik, dopuszcza się urządzenie jednoprzestrzenne bez wydzielania jezdni),

- teren 20.KDW: ciąg pieszo-jezdny (jezdnia, chodnik, dopuszcza się urządzenie jednoprzestrzenne bez wydzielania jezdni),

- teren 21.KDW: ciąg pieszo-jezdny, wyposażenie stosownie do potrzeb;

4) SZCZEGÓLNE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

a) teren 19.KDW:

- droga połączona jest z ul.Łąkową, przyległą do terenu od strony południowej,

- teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru i terenu górniczego oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2,

- północno - zachodnia część terenu położona jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu symbolem PG4) - dla strefy obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4,

- teren wykluczony z zabudowy (lokalizacji budynków);

b) teren 20.KDW:

- - droga połączona obustronnie z ul.Łąkową,

- teren położony jest w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru i terenu górniczego oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2,

- teren wykluczony z zabudowy (lokalizacji budynków);

b) teren 21.KDW:

- teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę obszaru i terenu górniczego oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec" (granicę złoża oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2,

- teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu symbolem PG4) - dla strefy obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4,

- teren wykluczony z zabudowy (lokalizacji budynków);

wyłożenie do wglądu 01.2014 - 02.2014

5) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ : 30%.

Rozdział IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

wyłożenie do wglądu 16.01.-14.02.2014

Załącznik nr 2 do uchwały nr ……..
Rady Gminy Krokowa
z dnia …….
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROKOWA

O sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 poz. 647 z późn.zm i) Rada Gminy Krokowa rozstrzyga co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa wyłożony do publicznego wglądu od dnia 16 stycznia 2014 r.
do dnia 14 lutego 2014 r.
Termin składania uwag ustalony został w ogłoszeniach i obwieszczeniach o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu upłynął w dniu 28 lutego 2014 r.

2. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag nie wpłynęły / wpłynęły uwagi.

3. Złożone uwagi dotyczyły:
……

4. W Postanowieniu z dnia……. Wójt Gminy Krokowa uwzględnił / nie uwzględnił złożonych uwag……wprowadzając odpowiednie zmiany w treści projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu / oraz na rysunku planu.

5. Zmiana wynikająca z uwzględnienia uwag wymaga/ nie wymaga powtórzenia procedury w zakresie uzgadnia i opiniowania projektu planu wynikającej z art. 17 ust. 13. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

wyłożenie do wglądu 16.01-14.02.2014

wyłożenie do publicznego wglądu 01.2014 - 02.2014

Załącznik nr 3 do uchwały nr .....
Rady Gminy Krokowa
z dnia .....
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KROKOWA
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 poz. 647 z późn.zm i) Rada Gminy Krokowa rozstrzyga co następuje:

1. Projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa obejmują:

1) W zakresie zaopatrzenia w wodę: budowę wodociągu Dn 110 o łącznej długości 1160 m w drogach: 017.KDD, 018.KDD, 019.KDW, 020.KDW oraz w połowie długości wodociągu w ul. Łąkowej, która znajduje się poza planem inwestycja ale jest niezbędna dla doprowadzenia wody do obszaru objętego planem;

2) W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: budowę kanalizacji sanitarnej Dn 200 o długości łącznej 1225 m w drogach: 017.KDD,018.KDD, 019.KDW, 020.KDW i w połowie długości kanalizacji w ul. Łąkowej która znajduje się poza planem, inwestycja ale jest niezbędna dla doprowadzenia wody do obszaru objętego planem;

3) Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu. Inwestycje będą realizowane stopniowo, odpowiednio do postępującej zabudowy.

2. Projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa obejmują:

1) budowę drogi publicznej i kanalizacji deszczowej w drodze publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.KDD;

2) budowę drogi publicznej i kanalizacji deszczowej w drodze publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 18.KDD;

3) Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu. Inwestycje będą realizowane stopniowo, odpowiednio do postępującej zabudowy.

Przewodniczący Rady Gminy

wyłożenie do wglądu 16.01.-14.02.2014