UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY KROKOWA
z dnia .....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania I w gminie Krokowa, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/416/2006 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2006 r., dla obszaru części działek: nr 987-x1, nr 990, nr 991, nr 992 i nr 993/1 położonych w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa

Na podstawie art. 20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa ” uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania I w gminie Krokowa, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/416/2006 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2006 r., dla obszaru części działek: nr 987-x1, nr 990, nr 991, nr 992 i nr 993/1 położonych w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa, obejmującą obszar o powierzchni ok. 1,6 ha na północ od wsi Wierzchucino – jak na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

Do uchwały Nr XLIII/416/2006 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania I w gminie Krokowa (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego Nr 69 poz. 1441 z 2006 roku) wprowadza się nastepujące zmiany:

1) w § 28 w ustępie „5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych” w punkcie 5 lit. „a” po słowach: „sygnałów drogowych” dodaje się ustalenie: „z zastrzeżeniem ustępu 9 pkt 2”,
2) w § 28 w ustępie „6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu” w punkcie 1 lit. „a” po słowach: „KD.08.D” dodaje się ustalenie: „z zastrzeżeniem ustępu 9 pkt 2,”,
3) w § 28 w ustępie „6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu” w punkcie 1 lit. „b”

po słowach: „17/10.1.KX, 17/10.2.KX” dodaje się ustalenie: „z zastrzeżeniem ustępu 9 pkt 2”,

4) w § 28 w ustępie „8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości” w punkcie 1 lit. „a” zamiast: „1000 m^2” ustala się: „1000 m^2, nie dotyczy działek powstałych w wyniku wydzielenia ciągu 17/10.1.KX oraz z zastrzeżeniem pkt lit. b)”,
5) w § 28 w ustępie „8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości” w punkcie 1 dodaje się punkty:
   „b) w przypadku wydzielania działek z działki gminnej nr 987 i działki prywatnej nr 990 dopuszcza się wydzielenie mniejszej niż 1000 m^2 powierzchni działek z zastrzeżeniem pkt lit. c),
   c) w przypadku, o którym mowa w punkcie lit. b), uzyskanie pozwolenia na budowę budynku/budynków dopuszcza się dla terenu inwestycyjnego o powierzchni min. 1000 m^2, składającego się z działek, o których mowa w pkt lit. b) (każda o powierzchni mniejszej niż 1000 m^2),”,
6) w § 28 w ustępie „8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości” w punkcie 1 dotychczasowy punkt lit. b) staje się punktem: „lit. d) maksymalna: nie ustala się;”
7) w § 28 w ustępie „8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości” w ustepie 2 lit. „a” zamiast: „20 m” ustala się: „20 m, nie dotyczy działek powstałych w wyniku wydzielenia ciągu 17/10.1.KX”,
8) w § 28 w ustępie „9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu” w punkcie 1 zamiast: „MN.14” ustala się: MN.17”,
9) w § 28 w ustępie „9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu” po punkcie 1 dodaje się ustalenie w formie punktu 2 nastepującej treści:
   „2) Zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego w sąsiedztwie wjazdu z ciągu 17/10.1.KX na drogę KD.08.D należy podporządkować zapewnieniu prawidłowej widoczności.”
10) w § 28 w ustępie „10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej” w punkcie 3 lit. „a” zamiast: „w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu” ustala się: „w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – min. 5 m”,
11) w § 28 w ustępie „10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej” w punkcie 3 lit. „b” zamiast: „4,5 m” ustala się: „nie ustala się”.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na zabudowę na 0%.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania I w gminie Krokowa, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/416/2006 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2006 r., dla obszaru części działek: nr 987-x1, nr 990, nr 991, nr 992 i nr 993/1 położonych w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa skali 1:1000 (załącznik nr 1),
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Krokowa,
3) publikacji jednolitego tekstu uchwały na stronie internetowej Gminy Krokowa.

§ 5

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino Wybudowania I w gminie Krokowa, uchwalony uchwałą Nr XLIII/416/2006 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 69 poz. 1441).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

.....

Przewodniczący
Rady Gminy Krokowa