UCHWAŁA NR VII/74/2015
RADY GMINY KROKOWA

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Prusewo , gmina Krokowa

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1 99.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz.. 594 z poźn. zm),
Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Prusewo, gmina Krokowa.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199) w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do:

1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Krokowej , a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,

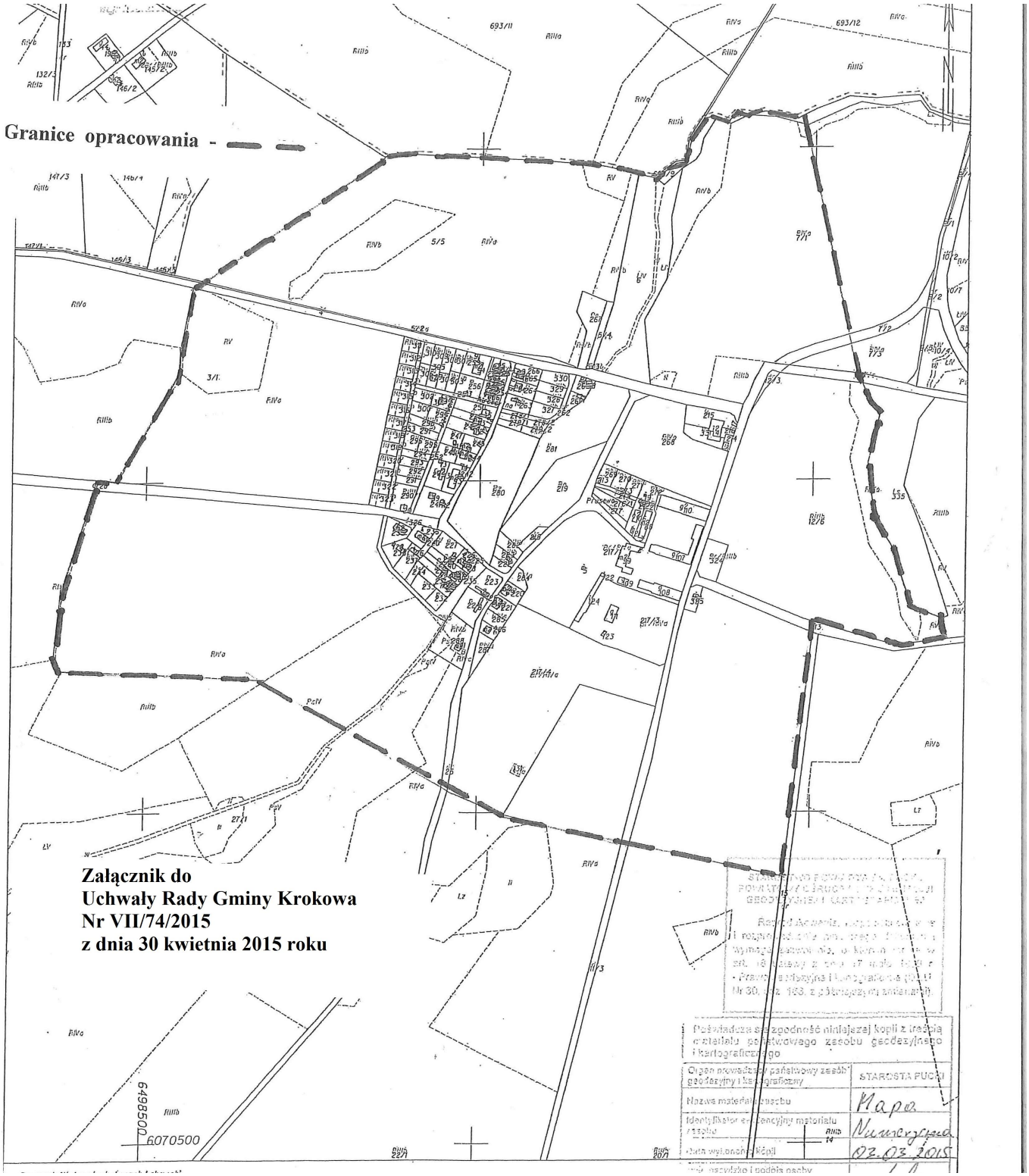
2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpienia do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy Krokowa

Zygmunt Piontek

Załącznik do Uchwały Nr VII/74/2015
Rady Gminy Krokowa
z dnia 30 kwietnia 2015 r.



Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Prusewo , gmina Krokowa , dotyczy terenu położonego w centrum wsi Prusewo oraz terenów sąsiadujących z wsią , określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Teren wskazany w uchwale położony jest w granicach określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, uchwalonym uchwałą nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010r.(zmienionym uchwałą Rady Gminy Krokowa z dn. 28.03.2014r. Nr XLIII/464/2014 i Nr XLVI/504/2014 z dn. 29.05.2014r.) w części jako strefa funkcjonalna oznaczona kolorem brązowym – „obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe" , w części jako strefa funkcjonalna oznaczona kolorem białym – „obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej , w części w strefie ochrony konserwatorskiej - ścisłej „A" i pośredniej „B" oraz w części dotyczącej ochrony krajobrazu kulturowego - w strefie ochrony krajobrazowej „K".

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono, że plan ma umożliwić poprawę warunków inwestowania we wsi Prusewo. Plan umożliwia wskazanie dodatkowych terenów mieszkaniowych i terenów rekreacyjnych .Pozwoli również realizować politykę gminy, wskazaną w studium, mającą na celu ograniczenie powstawania nowej zabudowy, zabudowa jako uzupełnienie istniejącej zabudowy w miejscowości , ograniczenie rozproszenia zabudowy, eliminowanie nielegalnej zabudowy i ochronę krajobrazu kulturowego

W celu umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na w/w terenie należy określić zasady zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniające uwarunkowania konserwatorskie, krajobrazowe i ekologiczne. Tryb sporządzenia planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . Tryb ten pozwala na takie sformułowanie ustaleń planistycznych , które zapewnią zgodność z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów , realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy.

Jak wynika z ustaleń zawartych w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2009-2012 w gminie Krokowa w celu kontroli nad rozwojem zabudowy należy – dążąc do zwiększania obszaru objętego ustaleniami planów miejscowych i ograniczenia roli decyzji o warunkach zabudowy – przystępować do planów o dużych powierzchniach.

W oparciu o powyższe sporządzenie miejscowego planu dla wsi Prusewo , gmina Krokowa uznaje się za zgodne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

Na podstawie analizy złożonych wniosków o przystąpieniu do sporządzenia planu i ustalenia warunków zabudowy , Wójt Gminy Krokowa zwrócił się o skierowanie pod obrady Rady Gminy Krokowa wniosku o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru.

Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenu . Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Prusewo jest uzasadnione.