UCHWAŁA NR XLIV/389/2018
RADY GMINY KROKOWA

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Słuchowo, na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Gminy Krokowa, oznaczonej jako działka nr 89/5 o pow. 0.0573 ha, położonej w obrębie Słuchowo, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

Uzasadnienie

Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 89/5** o pow. **0.0573 ha**, położonej w **obrębie Słuchowo**, zapisanej w **KW nr GD2W/00014417/1** Sądu Rejonowego w Wejherowie - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust 2. pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 wyżej cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cena sprzedawanej nieruchomości na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego ponosi nabywca.

Mając na uwadze powyższe uchwała jest w pełni uzasadniona.