UCHWAŁA NR XXXIII/371/2013
RADY GMINY KROKOWA

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 31.12.2019 roku gruntu położonego w obrębie Karwieńskie Błota oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 30/12 o powierzchni 2,00 ha i działkę nr 191/8 o powierzchni 0,75 ha stanowiącej własność Gminy Krokowa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w § 1.

§ 3. Traci moc: Uchwała Nr III/20/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy
Krokowa

Zygmunt Piontek

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 30/12 o powierzchni 2,00 ha i działki nr 191/8 o powierzchni 0,75 ha położonych w obrębie Karwieńskie Błota stanowiącej własność Gminy Krokowa wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres.

Dzierżawca swoją prośbę motywuje tym, iż zamierza ubiegać się o dofinansowanie na zakup maszyn rolniczych, a jednym z niezbędnych dokumentów jest wykazanie się umowami dzierżaw na okres minimum 6 lat.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), a oceniając dotychczasową działalność dzierżawcy wyrażenie zgody na wnioskowane przedłużenie umowy dzierżawy jest uzasadnione.

Niniejsza dzierżawa jest przeznaczona na prowadzenie upraw polowych.

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Gminy Krokowa w dniu 09.04.2013 r. (wpł. 25.04. 2013 r.) wydała pozytywną opinię w sprawie wydzierżawienia gruntu.