WÓJT GMINY KROKOWA

WÓJT GMINY KROKOWA
ul. Szkolna 2, 84-110 Krokowa, tel. (58/ 675 41 24),
www.bip.krokowa.pl. (przetargi).

Ogłasza **I przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie **KARWIEŃSKIE BŁOTA II**, gm. Krokowa. Zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00016607/4 prowadzoną przez Sądu Rejonowego w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta KW	Pow. działki	Cena wywoławcza w zł. netto.	Wadium
1.	Karwieńskie Błoto Drugie, ul. Wczasowa 226	12/7	KW GD2W/00016607/4	0,1141 ha	341.000,00 zł. **(zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10)**	30.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Wymieniona nieruchomość położona jest na terenach, dla których brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa (uchwałą Rady Gminy krokowa nr III/23/2010 z dn. 29.12.2010r.) nieruchomość przewidziana jest pod obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego – funkcje mieszkowe, usługowe, rekreacyjne i zagrodowe.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa stanowi działkę ewidencyjną nr 12/7 o powierzchni 0,1141 ha, położoną w Karwieńskich Błotach Drugich przy ulicy Wczasowej 226, zabudowana budynkiem mieszkalnym, wolno stojącym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 261,1 m^2. - położona jest na obszarze wpisanym Decyzją WKZ w Gdańsku z dnia 17.06.2005r. l.dz.WKZ-5340/3/92/8 do rejestru zabytków układu ruralistycznego wsi Karwieńskie Błota I i II wraz z otoczeniem pod nr A-1060 (obecny nr: A-1760). Sam budynek nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków. Wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub budowlane wymagać będą pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
Budynek wraz z gruntem jest zwolniony z podatku VAT.

Możliwość oglądania obiektu:
Obiekt będzie udostępniony celem zapoznania się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym w dniach:
- 18 września 2013r. w godzinach od 11.00 do 14.00,
- 25 września 2013r. w godzinach od 11.00 do 14.00.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2013r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.

1/. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w terminie do dnia **2 października 2013r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) na konto Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030 **z dopiskiem „Przetarg Karwieńskie Błota II dz. nr 12/7".**
2/. przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3/. dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4/. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5/. wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
6/. pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7/. Wójt Gminy Krokowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8/. wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.
9/. jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
10/. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust. 4 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11/. szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać w UG Krokowa, pokój **Nr A5**, w godz. 8.30- 15.30.
12/. Gmina Krokowa nie wykonuje prac związanych ze wskazaniem granic działek w terenie. Nabywca ponosi koszty związane ze wskazaniem punktów granicznych nabytej nieruchomości.

WÓJT
Henryk Doering