

**UCHWAŁA NR L/494/2022
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice Piekarnia

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) **Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice Piekarnia .

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy


Marek Krzebietke



Granice opracowania : - - - - -

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały określając granice obszaru objętego planem.

Obszar przeznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice Piekarnia, to obszar położony w północno zachodniej części wsi Minkowice.

Granice planu zostały przedstawione na załączniku graficznym.

W granicach planu są położone działki nr 135/3 i 135/4 obręb Minkowice. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice, gmina Krokowa, zatwierdzony uchwałą nr LI/552/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 30.10.2014r., (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 04.12.2014., poz. 4283), działka nr 135/4 i część działki nr 135/3 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5-U, gdzie w w/w uchwale w § 14 pkt 2 ustala się przeznaczenie: „Tereny zabudowy usługowej typu: administracja, handel, gastronomia, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego. Dopuszcza się mieszkanie dla właściciela nieruchomości.” Dla pozostałej części działki nr 135/3 przeznaczonej do sporządzenia planu miejscowego brak jest planu miejscowego.

Działki nr 135/3 i 135/4 stanowią własność osób fizycznych. Część działki 135/3 i działka nr 135/4 stanowią zagospodarowany teren, częściowo ogrodzony, na którym zlokalizowane są obiekty budowlane usługowe.

Uchwalenie niniejszej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a po jego uchwaleniu podjęcie nowych prac projektowych i inwestycyjnych na fragmencie wsi Minkowice Piekarnia.

Obecna sytuacja przestrzenna fragmentu wsi Minkowice Piekarnia wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania. Stanie się to poprzez wskazanie dodatkowych terenów inwestycyjnych i zasad zagospodarowania.

Teren wskazany w uchwale położony jest w granicach określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa jako strefa funkcjonalna w części oznaczona kolorem brązowym – „obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe”, w części oznaczony kolorem białym - „obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej”.

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono, że plan ma umożliwić poprawę warunków inwestowania we fragmencie wsi Minkowice Piekarnia. Plan pozwoli również realizować politykę gminy, wskazaną w studium.

Tryb sporządzenia planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb ten pozwala na takie sformułowanie ustaleń planistycznych, które zapewnią zgodność z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy.

W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa. Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenu.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice Piekarnia, gmina Krokowa jest uzasadnione.