Krokowa, 4 marca 2026r.

Wójt Gminy Krokowa
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będącej w dzierżawie Gminy Krokowa pod prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej w Białogórze.

I. Przedmiot przetargu:

1. Część **nieruchomości** oznaczonej **nr 1/6** o całkowitej powierzchni 23.4656 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Białogóra** gmina **Krokowa**, objętej księgą wieczystą KW Nr GD1W/00126294/3, oznaczona jako: **stanowisko WEJŚCIE NA PLAŻĘ NR 33 o powierzchni 400 m^2**,

2. Część nieruchomości przewidziana do oddania w poddzierżawę (zaznaczona na załączniku nr 1) jest niezabudowana i nieuzbrojona, a także nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań innych niż dzierżawa od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Krokowa.

II. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Białogóra	1/6	- dla części działki nr 1/6 obr. BIAŁOGÓRA [wejście na plażę nr 33, po stronie lewej], brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. - grunt stanowi plażę morską, przeznaczony pod prowadzenie: punktu usługowo – gastronomicznego o powierzchni do 400 m^2 w tym: 250 m^2 – działalność usługowo – gastronomiczna, 150 m^2 – infrastruktura i urządzenia nieodpłatne użyczane plażowiczom (np.: boisko do siatkówki plażowej, plac zabaw dla dzieci, itp.), 150 m^2 – max. powierzchnia zabudowy.

III. Okres dzierżawy:

Część nieruchomości opisanej bliżej w punkcie I oddaje się w poddzierżawę na okres **od dnia 28 kwietnia 2026r. do dnia 30 września 2035r. z zastrzeżeniem, iż działalność oraz lokalizacja obiektu na poddzierżawianym terenie może odbywać się corocznie w okresie od 28 kwietnia do 30 września**.

IV. Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy, wadium oraz przeznaczenie poddzierżawy:

Wysokość czynszu rocznego z tytułu poddzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. **Wylicytowany czynsz z tytułu poddzierżawy płatny będzie z góry za dany rok do dnia 31 lipca każdego roku**. Dodatkowo corocznie czynsz ten będzie podlegał powiększeniu (waloryzacja), począwszy od roku 2027, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości, zaś wysokość wniesionego wadium zaliczona będzie na poczet czynszu za rok 2026.

Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości oraz wadium wynoszą:

Lp.	Położenie nieruchomo-ści	Nr dział-ki	Numer stanowiska	Powierzch-nia przeznaczo-na pod dzierżawę w m^2	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto w złotych	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w złotych
1.	**Białogóra**	**1/6**	**wejście na plażę nr 33**	**400**	**działalność gastronomiczno-handlowa**	**60.000,00**	**12.000,00**	**600,00**

V. Szczególne uwarunkowania:
1. Projektowana przestrzeń ograniczona jest do powierzchni 400 m² z czego powierzchnia do 150 m² przeznaczona jest pod zabudowę tymczasowym obiektem gastronomiczno-handlowym, a pozostała część stanowić ma przestrzeń konsumpcyjno-rekreacyjną.

2. W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładu przestrzennego na Przedmiocie poddzierżawy nakazuje się bezwzględne stosowanie obiektów tymczasowych z rozwiązaniami materiałowymi oraz kolorystycznymi. Przed przystąpieniem do sytuowania obiektu na Przedmiocie poddzierżawy bezwzględnie należy uzgodnić z Wójtem Gminy Krokowa jego projekt pod względem zastosowanej formy oraz wykończenia elewacji obiektu, a także elementów towarzyszących obiektowi.

3. Ogródki powinny posiadać podłogę wykonaną z desek tarasowych. Sugeruje się aby wprowadzić do ogródków zieleń pnącą np. bluszcz lub iglaki rosnące w donicach. Meble w ogródkach powinny harmonizować się z całą zabudową, zaleca się stosowanie mebli ratanowych lub drewnianych.

4. Dopuszcza się odstępstwa od wskazanych rozwiązań po pozytywnym uzgodnieniu tych odstępstw z Wydzierżawiającym (w formie pisemnej).
W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładu przestrzennego na Przedmiocie poddzierżawy wprowadza się możliwość posadowienia wyłącznie obiektu budowlanego, którego elewacja musi charakteryzować się wysokim standardem estetycznym z wykluczeniem jej realizacji z płyt OSB, sidingu itp.

5. Zabudowa realizowana może być na podstawie modułowej zabudowy z prefabrykowanych kontenerów o konstrukcji stalowej bądź z drewna umożliwiającej łatwy demontaż, załadunek i wywóz po okresie na jaki zostanie zgłoszona (obecnie do 180 dni). Dodatkowo obiekt tymczasowy musi posiadać własne zaplecze sanitarne zlokalizowane w obrysie obiektu.

6. Prowadzenie działalności na Przedmiocie poddzierżawy dopuszczone jest bezwzględnie jedynie wewnątrz obiektu tymczasowego.

7. Zakazuje się stosowanie parasoli, markiz itp. zaopatrzonych w znaki identyfikacyjne.

8. Zakazuje się stosowania reklam za wyjątkiem szyldów.

9. Zakazuje się stosowania obiektów namiotowych lub z przykryć plandekowych.

10. Wykonanie przyłączy Przedmiotu poddzierżawy do sieci uzbrojenia terenu nastąpi na koszt i staraniem Dzierżawcy w uzgodnieniu i na warunkach wskazanych przez gestorów sieci. Dzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z Przedmiotu poddzierżawy. Prowadzenie ewentualnych sieci uzbrojenia terenu do Przedmiotu poddzierżawy możliwe jest najkrótszą drogą najbliższym wejściem na plażę Przedmiotowi poddzierżawy.

11. Corocznie przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiocie poddzierżawy bezwzględnie wymagane jest pozytywne uzgodnienie w formie pisemnej koncepcji obiektu z Wydzierżawiającym pod względem zastosowanej formy oraz wykończenia elewacji obiektu i elementów towarzyszących obiektowi. Koncepcja przedkładana Wydzierżawiającemu musi zwierać wizualizację oraz projekt koncepcyjny.

VI. Warunki przystąpienia do przetargu:
1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w (PLN), w terminie do dnia **27 marca 2026r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) na konto Urzędu Gminy

Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030 **z dopiskiem „Poddzierżawa BIAŁOGÓRA wejście nr 33”.**

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są, w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem, przedłożyć komisji przetargowej dokumenty potwierdzające tożsamość oraz umocowanie do działania, w szczególności:

- dokument tożsamości uczestnika (dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość),
- pełnomocnictwo – jeżeli uczestnik działa przez pełnomocnika,
- w przypadku przedsiębiorców: aktualny wydruk z CEIDG lub KRS,
- w przypadku spółki cywilnej: zaświadczenia o wpisie do CEIDG każdego wspólnika oraz kopię umowy spółki cywilnej.

4. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu poddzierżawy, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i przystępujący nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do dzierżawcy.

VII. Terminy i miejsce przetargu:
Przetarg odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy w Krokowej przy ul. Żarnowieckiej 29 w sali narad (II piętro budynku) w dniu **2 kwietnia 2026r. o godzinie 10:00**.

VIII. Inne postanowienia przetargu:
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

3. Wójt Gminy Krokowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5. Wójt Gminy Krokowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

6. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy poddzierżawy** (załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia)**.**

Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy oraz przyjęcie do stosowania wyżej przywołanych wytycznych.

7. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

8. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – *zakładka* Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – *zakładka* Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.

9. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

10. Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Krokowa lub telefonicznie pod nr 58 675 41 24 bądź drogą e-mail pod adresem: m.kuptz@krokowa.pl.

Z up. WÓJTA
Anna Gniazdowska
Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego,
Geodezji i Nieruchomości

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Anna Gniazdowska
Data: 2026.03.04 13:58:02 CET

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ……..

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ……..