



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 sierpnia 2022 r.

Poz. 3086

UCHWAŁA NR LII/507/2022 RADY GMINY KROKOWA

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa.

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z uchwałą nr XIV/148/2019 Rady Gminy Krokowa z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) stwierdza się, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionego uchwałami Nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014 r. oraz Nr XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kłanino, gmina Krokowa, zwany dalej „planem”.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,91 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, obejmującym obszar objęty planem i jego otoczenie;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji dotyczącym infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa;
- 4) załącznik nr 4 - Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa.

2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) oznaczenia identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: poz.1- liczba oznaczająca numer terenu, poz.2 - symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; ZP,US,WS - tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych śródlądowych; ZP – tereny zieleni urządzonej; K – tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna; R - tereny rolnicze, KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe; KDW3- teren drogi wewnętrznej - komunikacji rowerowej;
- 7) tereny i obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Kłaninie, „B”, „E” - budynki zabytkowe;
- 8) obiekty o wartościach historyczno-kulturowych objętych ochroną ustaleniami planu: budynek gospodarczy, historyczny dziedziniec wewnętrzny, historyczna droga, historyczny wjazd, strefa ochrony otoczenia zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Kłaninie; strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu: linia elektroenergetyczna 15 kV z pasem ochrony funkcyjnej;
- 10) złoża soli kamiennej Zatoka Pucka – cały obszar objęty planem.

3. Położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działek, wzdłuż których występują, a w przypadku, gdy linia ta nie biegnie wzdłuż granicy działek, poprzez odczyt wymiaru w odniesieniu do osi linii z rysunku planu.

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.

- 1) bryła główna budynku: podstawowa, największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku; nie zalicza się do bryły głównej budynku: dobudowanego garażu, werandy, schodów, ganku, wykusza, ryzalitu, lukarny w konstrukcji dachu itp.;
- 2) obiekty pomocnicze: wiaty, altany, itp.;
- 3) dach dwuspadowy symetryczny: dach o dwóch połaciach połączonych kalenicą, pochyłonych symetrycznie (o takim samym kącie nachylenia) w stosunku do poziomu; dopuszcza się ścianki kolankowe o wysokości do 1,2 m od poziomu posadzki poddasza do poziomu oparcia krokwi konstrukcji dachowej; dla lukarn i ryzalitów dopuszcza się kąty nachylenia dachu dowolne;
- 4) dach płaski: dach o kącie nachylenia połaci do 15 stopni;
- 5) działka budowlana: działka budowlana w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) odnawialne źródła energii: w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 7) infrastruktura techniczna: podziemne, naziemne, nadziemne urządzenia i przewody: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, teletechniczne, melioracji wodnych, podziemne specjalnego znaczenia, usuwania odpadów, itp - definiowane lub rozumiane zgodnie z przepisami właściwych ustaw, wraz ze strefami ochronnymi wymaganymi przepisami odrębnymi z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (w tym odnawialnymi źródłami energii zasilającymi dany obiekt lub urządzenie);
- 8) linia rozgraniczająca terenu: linia będąca granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (różnej funkcji), różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania, opisanymi innym symbolem cyfrowo – literowym;
- 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: linia ustalona na rysunku planu, określająca maksymalne usytuowanie płaszczyzny elewacji budynków, obiektów pomocniczych oraz zbiorników nadziemnych i silosów; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku i obiektów pomocniczych jak: loggie, balkony, wykusze i okapy dachu, elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla

niepełnosprawnych i ich zadaszeń), które mogą być wysunięte przed tą linię do 1,50 m oraz: parkingów, dojazdów, chodników, infrastruktury technicznej, których lokalizację należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) obowiązująca linia zabudowy: linia ustalona na rysunku planu, określająca obowiązujące usytuowanie długości płaszczyzny elewacji budynku; linia ta nie dotyczy: dachów, schodów i pochylni zewnętrznych, werand, wiatrołapów;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynna: w rozumieniu przepisów odrębnych (prawa budowlanego) i przepisów powiązanych;
- 12) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu poziomego budynku w stanie wykończonym, wyznaczonego przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich jego ścian zewnętrznych lub obrysu elementów konstrukcyjnych; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię zajmowaną przez obiekty pomocnicze według definicji zawartej w pkt 2);
- 13) przepisy odrębne: przepisy ustaw i akty wykonawcze do tych ustaw;
- 14) rysunek planu: rysunek w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 15) teren: teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie i zasady zagospodarowania zostało określone w karcie danego terenu;
- 16) wskaźnik zabudowy: wskaźnik określający maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (rozumianą według definicji podanej w pkt 12) w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 17) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów powiązanych;
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzona od projektowanego poziomu terenu do najwyższego punktu tego obiektu, dla masztów telekomunikacyjnych do najwyższego punktu masztu;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy określona w planie nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej;
- 18) intensywność zabudowy: w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) budynki usługowe rozumiane są jako samodzielne budynki usługowe (np. wolno stojące), budynki usługowe z mieszkaniem, lecz nie więcej niż z dwoma mieszkaniami, w dowolnych proporcjach powierzchni części usługowej i powierzchni części mieszkalnej, w których powierzchnia usług przekracza 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem mają zastosowania przepisy art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1326 ze zm.):

- 1) na cele nierolnicze przeznaczają się grunty rolne klasy R IIIa i R IIIb o łącznej powierzchni ok. 0,1987 ha - na podstawie Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr.602.163.2021 z dnia 04.11.2021 r.
- 2) na cele nierolnicze przeznaczają się grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,1544 ha – na podstawie niniejszej uchwały.

2. Na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze; obszary szczególnego zagrożenia powodzią; obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące elementów kształtowania ład przestrzennego

1. Wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe:

- 1) dla elewacji budynków stosować: tynk w odcieniach koloru białego, beżowego, szarego; cegłę, kamień (dopuszczona imitacja), drewno (dopuszczona imitacja), wyklucza się kolory jaskrawe;
- 2) dla dachów stosować: odcienie koloru czerwonego, brązowego oraz jednolity materiał i kolor w obrębie całego budynku;

- 3) dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku;
- 4) dla budynków zabytkowych obowiązują ustalenia podane w § 7 ust. 2;
- 5) dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych objętych ochroną ustaleniami planu obowiązują ustalenia podane w § 7 ust. 3.

2. Wyklucza się lokalizację masztów telefonii komórkowej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Zasady ochrony walorów krajobrazowych środowiska, przyrody i warunków klimatycznych:

- 1) przy realizacji ustaleń planu zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;
- 2) kształtowanie terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnych z udziałem grup drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi, z udziałem gatunków zimozielonych i z zastosowaniem kompozycji wielopiętrowych; wskaźniki powierzchni terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów zawarto w kartach terenów w § 11;
- 3) tereny zieleni należy przystosować do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych;
- 4) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

2. Zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowanie gruntami:

- 1) ustala się nakaz:
 - a) zabezpieczenia gruntu przed infiltracją wód z czasowo gromadzonych odpadów;
 - b) zebrania wierzchniej warstwy gruntu (gleby) przed zabudową terenu w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
 - c) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zakaz:
 - a) składowania odpadów w miejscach nie przeznaczonych do tego celu;
 - b) zakopywania odpadów;
 - c) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

3. Zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:

- 1) w zakresie ochrony wód, gleby i ziemi ustala się nakaz:
 - a) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych, dojazdów do nich oraz realizacji infrastruktury technicznej;
 - b) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów, placów i parkingów zgodnie z zasadami podanymi w ust.5 pkt 3;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się:
 - a) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
 - a) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w obszarze oddziaływań akustycznych prowadzonej działalności, należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości obowiązujących norm.

4. Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia i zdrowia ludzi:

1) zakaz lokalizowania:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;
- b) przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- c) odnawialnych źródeł energii: $\frac{3}{4}$ otrzymywanej z biomasy oraz z bio plynów, $\frac{3}{4}$ urządzeń wykorzystujących energię wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę, $\frac{3}{4}$ elektrowni wiatrowych;

2) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami środowiska;

3) zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;

4) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji;

5) do wykonania placów postojowych, dojazdów, miejsc postojowych stosować nawierzchnie przepuszczalne (gruntowe) lub półprzepuszczalne z uwzględnieniem przepisów odrębnych; na parkingach terenowych wprowadzić nasadzenia drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na pięć miejsc postojowych;

6) dla danego terenu obowiązują wykluczenia dla ww. ustaleń, jeśli zostały podane w karcie danego terenu;

7) inne wymogi zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zawarte w kartach terenów w § 11 niniejszej uchwały.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- b) dla ludności z obszaru opracowania zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków: ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- a) z dachów budynków: $\frac{3}{4}$ wody odprowadzać na teren działki budowlanej objętej inwestycją lub inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny, $\frac{3}{4}$ ustala się zakaz spływu wód na nieruchomości sąsiednie, $\frac{3}{4}$ zaleca się okresowe gromadzenie wody w zbiornikach i wykorzystanie do nawadniania terenów zieleni;
- b) z dojazdów, placów postojowych i parkingów wody odprowadzać na teren działki lub inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny w sposób następujący: $\frac{3}{4}$ bezpośrednio na powierzchnię terenu, $\frac{3}{4}$ do zbiorników retencyjnych lub retencyjno – rozsączających, $\frac{3}{4}$ oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi, $\frac{3}{4}$ ustala się zakaz spływu wód na nieruchomości sąsiednie;
- c) z dróg publicznych: $\frac{3}{4}$ wody opadowe odprowadzać w terenie danej drogi lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny, $\frac{3}{4}$ oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) z terenów komunikacji pieszej i rowerowej: w obrębie danego terenu;
- e) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do gruntu i wód powierzchniowych;

4) w zakresie zasilania w energię elektryczną w oparciu o:

- a) istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne;
- b) odnawialne źródła energii według zasad podanych w § 6 ust. 4 pkt 1 lit. c;
- 5) w zakresie zasilania w gaz: zasilanie z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy (butlowy);
- 3) w zakresie zasilania w ciepło: stosowanie do celów grzewczych lokalnych źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie Krokowa.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Południowo-wschodnia część obszaru objętego planem – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo - parkowego z folwarkiem w Kłaninie, ujętego w Ewidencji Zabytków, której ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych budynków i wiat wyłącznie jako kontynuacja zasad historycznej lokalizacji, w rejonach wyznaczonych na rysunku planu maksymalnymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy;
- 2) nakaz zachowania historycznych dróg i wjazdów - w miejscach oznaczonych na rysunku;
- 3) zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących i dominant architektonicznych;
- 4) teren dziedzińca wewnętrznego - oznaczonego na rysunku planu, należy zagospodarować jako przestrzeń otwartą to jest: podwórze, zieleń niską (trawnik) z dopuszczeniem pojedynczych drzew, miejsc postojowych, małej architektury; dla ciągów komunikacyjny stosować nawierzchni z naturalnych materiałów (bruk kamienny);
- 5) forma i wysokość budynków: według ustaleń podanych w kartach terenu;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca i wiatru na powierzchni terenu; dopuszcza się lokalizację urządzeń odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje wykorzystujących energię słońca i wiatru na budynkach, które nie są budynkami zabytkowymi, ani budynkami o wartościach historyczno - kulturowych na maksymalnie 50% powierzchni dachu;
- 7) wszelkie działania w obrębie zespołu podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. W obszarze objętym planem występują obiekty zabytkowe ujęte w Ewidencji Zabytków:

- 1) stodoła I, działka ew. nr 37/5, położona w terenie 1.MU - oznaczona na rysunku planu symbolem „B”; dla budynku ustala się:
 - a) ochronę historycznej bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, podziału stolarki okiennej, wystroju elewacji;
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków; dopuszcza się modernizację (przebudowę) we wnętrzu z poszanowaniem elementów chronionych i stosowaniem materiałów historycznie uwarunkowanych;
 - c) zakaz lokalizacji na działkach, na których zlokalizowane są budynki, elementów dysharmonizujących, dominant architektonicznych na działkach, na których zlokalizowane są budynki;
 - d) zakaz lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca i wiatru na budynkach i na działkach, na których zlokalizowane są budynki;
 - e) nakaz zachowania i rewaloryzacji zieleni (drzew i krzewów) związanej z budynkami; w wypadku wycinki drzew ze względów sanitarnych obowiązuje zasada kompensacji; nowe nasadzenia powinny być z gatunków szlachetnych i dostosowane gatunkowo do historycznej zieleni;
 - f) wszelkie działania w obrębie budynku podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) stodoła II, działka ew. nr 37/5, położona w terenie 1.MU oznaczona na rysunku planu symbolem „E”; dla odbudowy budynku ustala się następujące wymogi:

- a) odtworzenie budynku w jego historycznym kształcie w oparciu o materiały ikonograficzne, a w wypadku ich braku w oparciu o analogię (np. budynek oznaczony symbolem "B");
- b) wszelkie działania w obrębie budynku podlegają przepisom odrębnym dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- c)

3. W obszarze objętym planem występują obiekty o walorach historyczno - kulturowych objęte ochroną ustaleniami planu:

- 1) budynek gospodarczy na działce ew. nr 37/5, położony w terenie 1.MU; dla budynku ustala się:
 - a) ochronę historycznej bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, podziału stolarki okiennej, wystroju elewacji; zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków; dopuszcza się modernizację we wnętrzu z poszanowaniem elementów chronionych;
 - b) nakaz stosowania materiałów historycznie uwarunkowanych;
 - c) nakaz zachowania i rewaloryzacji zieleni (drzew i krzewów) związanej z obiektami; w wypadku wycinki drzew ze względów sanitarnych obowiązuje zasada kompensacji; nowe nasadzenia powinny być z gatunków szlachetnych i dopasowane gatunkowo do historycznej zieleni;
 - d) zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących, dominant architektonicznych na działkach, na których zlokalizowany jest budynek;
 - e) zakaz lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca i wiatru na budynku i na działce, na której zlokalizowany jest budynek;
- 2) dziedziniec wewnętrzny, historyczne drogi i historyczne wjazdy; dla terenów ustala się:
 - a) nakaz zachowania czytelności układu;
 - b) nakaz zachowania historycznych wjazdów;
 - c) nakaz zachowania historycznych dróg o szerokości minimum 2 m; drogi urządzić jako przejście piesze lub ciągi pieszo – jezdne;
 - d) nakaz stosowania materiałów historycznie uwarunkowanych;
 - e) zakaz lokalizacji naziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej (nie dotyczy oświetlenia).

4. Wokół zespołu pałacowo - parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w celu zabezpieczenia właściwego eksponowania zespołu zabytkowego wyznacza się strefę ochrony otoczenia zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Kłaninie; w strefie ustala się:

- 1) zachowanie wglądów krajobrazowych na zespół pałacowo - parkowy z folwarkiem;
- 2) lokalizację zabudowy wyłącznie w rejonach wydzielonych maksymalnymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) ograniczenie gabarytów zabudowy według ustaleń zawartych w kartach terenów.

5. W obszarze objętym planem występują strefy konserwatorskich stanowisk archeologicznych, dla stref ustala się: wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach uregulowanych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. System komunikacyjny na obszarze objętym planem tworzą:

- 1) drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- a) 01.KDD – droga istniejąca, prowadząca z miejscowości Kłanino w kierunku zachodnim do drogi wojewódzkiej nr 213; w planie ustala się poszerzenie zachodniego odcinka drogi na stronę północną, do szerokości 10 m na odcinku wschodnim i do 12 m na odcinku zachodnim – jak na rysunku planu;
 - b) 02.KDD – droga projektowana, łącząca drogę 01.KDD z drogą istniejącą – ul. Łąkową, prowadzącą do miejscowości Parszkowo, o szerokości minimum 12,0 m – jak na rysunku planu;
 - c) 03.KDD – droga istniejąca, połączona z drogą 02.KDD;
- 2) teren drogi wewnętrznej - komunikacji rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 04.KDW3 o szerokości jak na rysunku planu.

2. Ustala się dojazdy do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi według zasad podanych w kartach terenów w § 11.

3. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- a) budynek mieszkalny i lokal mieszkalny w budynku usługowym: minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- b) funkcja usługowa w budynku mieszkalnym: minimum 1 miejsce postojowe na 1 usługę;
- c) usługi w oddzielnym budynku: $\frac{3}{4}$ usługi handlu: minimum 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni sprzedaży, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe, $\frac{3}{4}$ biura, administracja, pracownie: minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe, $\frac{3}{4}$ gastronomia: minimum 3 miejsca postojowe na jeden lokal oraz minimum 0,25 miejsca postojowego na 1 miejsce gastronomiczne, $\frac{3}{4}$ usługi inne: minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe, $\frac{3}{4}$ tereny infrastruktury technicznej: wskaźnik dowolny;
- d) tereny zieleni urządzonej i sportu, i rekreacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
- e) dodatkowo dla usług wymienionych w lit c) minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;
- f) w ramach miejsc postojowych wyznaczonych wg wskaźników podanych w lit b) i c) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową to jest miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników: $\frac{3}{4}$ 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 1 do 10, $\frac{3}{4}$ 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 11 do 20, 10% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 20;
- g) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych uwzględnić: $\frac{3}{4}$ dla budynków rozbudowywanych lub nadbudowywanych uwzględniać łącznie istniejące i nowo projektowane części budynku, $\frac{3}{4}$ obliczoną liczbę miejsc postojowych zaokrąglić w górę;
- h) wymagane wg powyższych wskaźników miejsca postojowe zrealizować na powierzchni terenu lub w wydzielonym obiekcie, w obrębie działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- i) w obrębie parkingu otwartego/terenowego dla co najmniej 5 pojazdów samochodowych ustala się wymóg wprowadzenia drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na każde pięć miejsc postojowych.

4. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów, realizowanych przez inwestora na terenie działki budowlanej objętej zadaniem inwestycyjnym: minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż dwa miejsca postojowe.

5. W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MU dopuszcza się wydzielenie działek dla dojazdów (ciągów komunikacyjnych) według następujących zasad:

- 1) przy dojeździe do maksymalnie 3 działek budowlanych szerokość wydzielenia działki minimum 8 m i zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 12,50 m x 12,50 m;
- 2) przy dojeździe do więcej niż 3 działek szerokość wydzielenia działki minimum 10 m; dojazdy projektować jako przelotowe, połączone z drogami publicznymi, z drogami wewnętrznymi lub zakończone placem do zawracania o wymiarach minimum 15,00 m x 15,00 m.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące warunki realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz przeprowadzenia i wykonania w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych i środowiskowych;
- 2) nakaz przeprowadzenia i wykonania w sposób zapewniający możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;
- 3) sieci infrastruktury należy realizować w porozumieniu z właścicielem terenu;
- 4) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.R i 6.R dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej, oraz urządzeń telekomunikacyjnych, jeśli nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi; na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację wszelkiej infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 6 i w § 7.

2. Systemy zaopatrzenia w wodę:

- 1) na obszarze objętym planem występują sieci wodociągowe i urządzenia techniczne związane z zaopatrzeniem w wodę; ustala się możliwość ich rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń technicznych zaopatrzenia w wodę z uwzględnieniem warunków podanych w ust. 1;
- 2) ustala się wymóg uwzględnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

3. System odprowadzenia ścieków sanitarnych: na obszarze objętym planem występują sieci kanalizacji sanitarnej i urządzenia techniczne związane z odprowadzeniem ścieków; ustala się możliwość ich rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń technicznych odprowadzenia ścieków z uwzględnieniem warunków podanych w ust. 1.

4. System odprowadzenia wód opadowych: na obszarze objętym planem ustala się możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzeń i budowli gromadzenia i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 1.

5. System zaopatrzenia w gaz: na obszarze objętym planem nie występuje sieć gazowa; dopuszcza się możliwość budowy sieci gazowej i urządzeń zaopatrzenia w gaz z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 1.

6. System zaopatrzenia w ciepło: na obszarze objętym planem nie występuje sieć ciepłownicza; dopuszcza się możliwość budowy sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 1.

7. System zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) na obszarze objętym planem występują sieci i urządzenia elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia 15 kV;
- 2) ustala się możliwość rozbudowy sieci, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia i średniego napięcia, z uwzględnieniem warunków podanych w ust. 1, oraz z uwzględnieniem następujących wymogów:
 - a) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania;
 - b) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci;
 - c) zasilanie odbiorców w energię elektryczną następuje na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku;
 - d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
 - e) możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych w każdym terenie, po przednim uzyskaniu zgody właściciela działki i z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących gruntów rolnych lub gruntów leśnych, których inwestycja dotyczy.

8. System telekomunikacyjny i teletechniczny:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną i teletechniczną z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 1;
- 2) linie telekomunikacyjne i teletechniczne należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przewidzianych pod drogi wewnętrzne lub w terenach przeznaczonych pod zabudowę – wzdłuż granic działek.

§ 10. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczone:

- 1) dla terenów komunikacji numerami od 01 do 04;
- 2) dla terenów pozostałych numerami od 1 do 6.

2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Karta terenu oznaczonego symbolem 1.MU (powierzchnia ok. 0,67 ha);

1) przeznaczenie terenu:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, urządzeniami technicznymi;

b) dopuszcza się:

- budynki mieszkalne wielorodzinne,
- budynki mieszkalne jednorodzinne,
- magazyny związane z działalnością usługową,
- wydzielenie działek dla dojazdów zgodnie z zasadami podanymi w § 8 ust. 5,
- infrastrukturę techniczną, lokalizacja odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;

c) wyklucza się:

- usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²,
- obiekty pomocnicze;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe: zgodnie z § 5;

b) inne zasady wg pkt 6;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 1 do 4;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren położony jest w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem w Kłaninie, ujętym w Ewidencji Zabytków, objętym strefą ochrony konserwatorskiej, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1;

b) w terenie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Ewidencji Zabytków - oznaczone na rysunku planu symbolem "B" i "E"; dla budynków obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;

c) w terenie znajduje się budynek o wartościach historyczno - kulturowych objęty ochroną ustaleniami planu - oznaczony na rysunku planu; dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 3 pkt 1;

d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić: historyczny dziedziniec wewnętrzny, historyczne drogi oraz historyczne wjazdy na teren - oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 3 pkt 2;

e) w terenie występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - oznaczona na rysunku planu, dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 5;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) obowiązujące linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;

b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;

- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 20%;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,01, maksymalna 0,50;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - f) usytuowanie budynków: dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych oraz w odległości 1,50 m od tej granicy;
 - g) forma i wysokość zabudowy:
 - budynki: zgodnie z ustaleniami zawartymi § 7 ust.2 oraz § 7 ust. 3 pkt 1,
 - słupy, maszty: wysokość do 10 m,
 - inne budowle: wysokość do 3m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości:
- a) wielkość działki: minimum 1000 m²;
 - b) szerokość frontu działki: minimum 1000 m²;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę 90 stopni z tolerancją 15 stopni, od strony innych dróg dowolny;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m² z tolerancją 10%; minimalna powierzchnia nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej, dojazdów, powiększenia lub poprawy zagospodarowania działek sąsiednich oraz istniejących podziałów geodezyjnych, dla których dopuszcza się powierzchnię dowolną; wydzielenia działek dla dojazdów zgodnie z § 8 ust. 5;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: z drogi publicznej 01.KDD i 03.KDD;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 8 ust. 3 i ust. 4;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust. 5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

2. Karta terenu oznaczonego symbolem 2.ZP, US, WS (powierzchnia ok. 0,66 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, urządzeniami technicznymi;
 - b) dopuszcza się:
 - budynek lub budowlę sanitarną,
 - urządzenia sportowe,

- pomosty,
 - altany,
 - infrastrukturę techniczną;
- c) wyklucza się:
- lokalizację innych budynków i wiat;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe: zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) północna część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem w Kłaninie, ujętym w Ewidencji Zabytków, objętym strefą ochrony konserwatorskiej, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1;
 - b) pozostała część terenu – jak oznaczono na rysunku planu jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: teren wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa jako przestrzeń publiczna – wymagania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 2, 4, 6 karty terenu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 10 %;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,00, maksymalna 0,10;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 90%;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - budynek socjalno-sanitarny: wysokość do 6 m, kąt nachylenia dachu od 20 stopni do 45 stopni,
 - altany: wysokość do 4 m, kąt nachylenia dachu od 20 stopni do 45 stopni,
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3 m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości:
- a) wielkość działki: minimum 1000 m²;
 - b) szerokość frontu działki: minimum 1000 m²;

- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę 90 stopni z tolerancją 15 stopni, od strony innych dróg dowolny;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m² z tolerancją 10%; minimalna powierzchnia nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej, dojazdów, powiększenia lub poprawy zagospodarowania działek sąsiednich oraz istniejących podziałów geodezyjnych, dla których dopuszcza się powierzchnię dowolną; wydzielenia działek dla dojazdów zgodnie z § 8 ust. 5;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: z drogi publicznej 02.KDD i 03.KDD – przez teren 1.MU;;
- b) wskaźniki miejsc postojowych: minimum 8 miejsc postojowych, w tym minimum 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych; miejsca postojowe dla rowerów zgodnie z § 8 ust. 4;
- c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust. 5;
- d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 10) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

3. Karta terenu oznaczonego symbolem 3.ZP (powierzchnia ok. 0,32 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami związanymi z zagospodarowaniem terenu;
- b) dopuszcza się:
- infrastrukturę techniczną,
 - altany;
- c) wyklucza się:
- lokalizację budynków i wiat,
 - odnawialne źródła energii;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe: zgodnie z § 5;
- b) inne zasady wg pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu:
- a) zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- b) wymóg zachowania drzew z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) wschodnia część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem w Kłaninie, ujętym w Ewidencji Zabytków, objętym strefą ochrony konserwatorskiej, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1;
- b) pozostała część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 5%;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,00, maksymalna 0,05;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 95%;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - altany: wysokość do 5 m, kąt nachylenia dachu od 20 stopni do 45 stopni,
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3 m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości:
- a) wielkość działki: minimum 1000 m²;
 - b) szerokość frontu działki: minimum 1000 m²;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę 90 stopni z tolerancją 15 stopni, od strony innych dróg dowolny;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – dowolna;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: z drogi publicznej 01.KDD i 02.KDD;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dopuszcza się;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust. 5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

4. Karta terenu oznaczonego symbolem 4.K (powierzchnia ok. 0,03 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) kanalizacja sanitarna wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, urządzeniami technicznymi;
 - b) dopuszcza się:
 - inną infrastrukturę techniczną,
 - odnawialne źródła energii o moc do 20 kW;
 - c) wyklucza się:
 - lokalizację budynków i obiektów pomocniczych;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe: zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie ustala się;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30%;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,00, maksymalna 0,30;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - słupy, maszty: wysokość do 10 m,
 - inne budowle: wysokość do 6 m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości:
 - a) wielkość działki: minimum 1000 m²;
 - b) szerokość frontu działki: minimum 1000 m²;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: strony drogi, z której następuje wjazd na działkę 90 stopni z tolerancją 15 stopni, od strony innych dróg dowolny;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: z drogi publicznej 02.KDD;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie ustala się;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust. 5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

5. Karta terenu oznaczonego symbolem 5.R (powierzchnia ok. 0,16 ha):

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rolnicze;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną (z podporami), której lokalizacja nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - c) wyklucza się: lokalizację budynków i obiektów pomocniczych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe: nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją: 70%;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3 m;
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) przez teren przechodzi istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej – oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują przepisy odrębne;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: z drogi publicznej 02.KDD i 03.KDD;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dopuszcza się;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust. 5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
 - 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.
6. **Karta terenu oznaczonego symbolem 6.R (powierzchnia ok. 2,12 ha);**

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rolnicze;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną (z podporami), której lokalizacja nie wymaga uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - c) wyklucza się: lokalizację budynków i obiektów pomocniczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wschodni fragment terenu – jak oznaczono na rysunku planu położona jest w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem w Kłaninie, ujętym w Ewidencji Zabytków, objętym strefą ochrony konserwatorskiej, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1;
 - a) pozostały teren – jak oznaczono na rysunku planu, położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
 - b) w północnej części terenu występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – jak oznaczono na rysunku planu, dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 5;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją: 70%;
 - g) forma i wysokość zabudowy:
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3 m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) przez teren przechodzi istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej – oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują przepisy odrębne;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: z drogi publicznej 01.KDD, 02.KDD;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dopuszcza się;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust. 5;

d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

7. Karta terenu oznaczonego symbolem 7.R (powierzchnia ok. 0,01 ha):

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) tereny rolne;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną (z podporami), której lokalizacja nie wymaga uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - c) wyklucza się: lokalizację budynków i obiektów pomocniczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją: 70%;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3 m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) przez teren przechodzi istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej – oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują przepisy odrębne;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: z drogi publicznej 02.KDD;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dopuszcza się;

- c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust. 5;
- d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

8. Karta terenu oznaczonego symbolem 01.KDD (powierzchnia ok. 0,35 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren drogi publicznej – dojazdowej;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną,
 - c) wyklucza się: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z innych terenów do systemu odwodnienia drogi 01.KDD;
 - d) szerokość w linach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wschodnia część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem w Kłaninie, ujętym w Ewidencji Zabytków objętym strefą ochrony konserwatorskiej, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1;
 - b) pozostała część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
 - c) wschodnia część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 5;
 - d) przez teren prowadzi droga historyczna – jak oznaczono na rysunku planu, dla drogi obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 3 pkt 2;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z pkt 6;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - budynki: nie dotyczy;
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3 m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej

- od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
- b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogową: dopuszcza się bezpośrednio zjazdy na tereny przyległe;
- b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dotyczy;
- c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust. 5;
- d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

9. Karta terenu oznaczonego symbolem 02.KDD (powierzchnia ok. 0,38 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren drogi publicznej – dojazdowej;
- a) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną,
- b) wyklucza się: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z innych terenów do systemu odwodnienia drogi 02.KDD;
- c) szerokość w linach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) środkowa część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem w Kłaninie, ujętym w Ewidencji Zabytków objętym strefą ochrony konserwatorskiej, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1;
- b) pozostała część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
- c) przez północny odcinek drogi prowadzi droga historyczna – jak oznaczono na rysunku planu, dla drogi obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 3 pkt 2;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z pkt 6;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
- b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
- d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
- e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;

- g) forma i wysokość zabudowy:
- słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3 m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
 - b) przez teren przechodzi istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej – oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują przepisy odrębne;
 - c) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogową: dopuszcza się bezpośrednio zjazdy na tereny przyległe;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dotyczy;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust. 5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

10. Karta terenu oznaczonego symbolem 03.KDD (powierzchnia ok.0,03 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) teren drogi publicznej – dojazdowej;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną,
 - c) wyklucza się: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z innych terenów do systemu odwodnienia drogi 03.KDD;
 - d) szerokość w linach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) południowa część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem w Kłaninie, ujętym w Ewidencji Zabytków, objętym strefą ochrony konserwatorskiej, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1;
 - b) pozostały teren – jak oznaczono na rysunku planu, położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
 - c) przez teren prowadzi droga historyczna – jak oznaczono na rysunku planu, dla drogi obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 3 pkt 2;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z pkt 6;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3 m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
 - b) przez teren przechodzi istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej – oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują przepisy odrębne;
 - c) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: dopuszcza się bezpośrednio zjazdy na tereny przyległe;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dotyczy;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust. 5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

11. Karta terenu oznaczonego symbolem 04.KDW3 (powierzchnia ok.0,16 ha):

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren drogi wewnętrznej – komunikacji rowerowej;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną,
 - c) szerokość w linach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z pkt 6;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dowolny;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3 m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: nie dotyczy;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dotyczy;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust. 5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

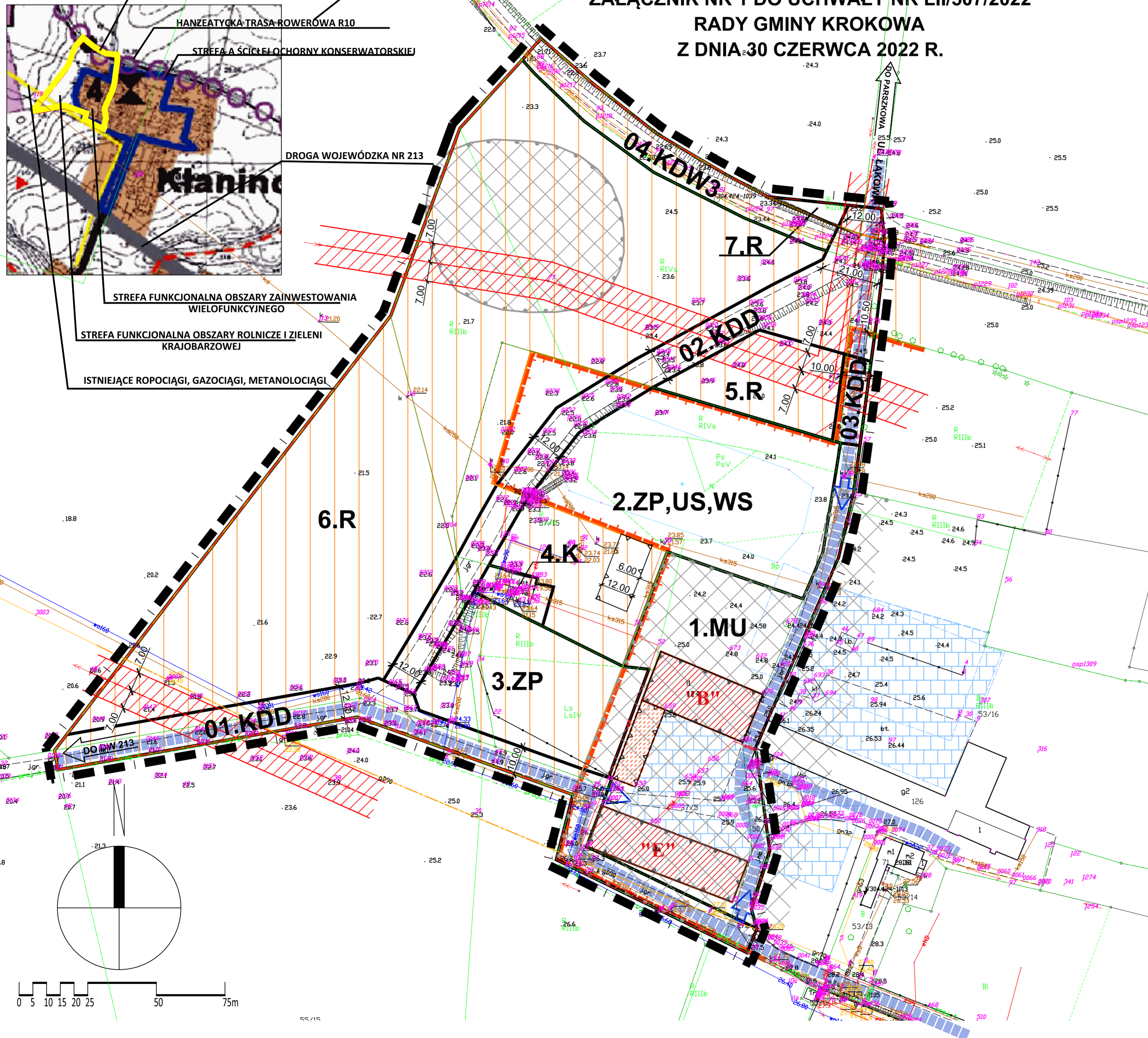
§ 12. Traci moc obowiązującą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kłanino, gmina Krokowa, uchwalony uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XLIV/412/2018 z dnia 28 marca 2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1999, w granicach objętych niniejszym planem.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI KŁANINO, W GMINIE KROKOWA
 RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII/507/2022
 RADY GMINY KROKOWA
 Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.**



OBJAŚNIENIA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI: POZ.1 – LICZBA OZNACZAJĄCA NUMER TERENU POZ.2 – SYMBOL LITEROWY OZNACZAJĄCY PRZEZNACZENIE TERENU
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
	MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	ZP,US,WS TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, TERENY SPORTU I REKREACJI, TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH SRÓDLĄDOWYCH
	ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA SANITARNA
	R TERENY ROLNICZE
	KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-DRÓGI DOJAZDOWE
	KDW3 TEREN DRÓGI WEWNĘTRZNEJ - KOMUNIKACJI ROWEROWEJ TERENY I OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU PAŁACOWO - PARKOWEGO Z FOLWARKIEM W KŁANINIE
	BUDYNKI ZABYTKOWE
	OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO – KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
	BUDYNEK GOSPODARCZY
	HISTORYCZNY DZIEDZINIEC WEWNĘTRZNY
	HISTORYCZNA DROGA / HISTORYCZNY WJAZD
	STREFA OCHRONY OTOCZENIA ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO Z FOLWARKIEM W KŁANINIE
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY FUNKCYJNEJ
	ZŁOŻE SOLI KAMIENNEJ ZATOKA PUCKA - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
	OZNACZENIA INFORMACYJNE
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI KŁANINO, W GMINIE KROKOWA
 RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII/507/2022
 RADY GMINY KROKOWA Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.**

GLÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI uprawniony do sporządzania planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p. i. z.p.
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA uprawniona do sporządzania planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2000 r. o p. i. z.p.
DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2022 R.	

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT
 architekt Jakub Sieniawski
 ul. Słone 40, 84-400 Retkowo
 t: 60 370 733
 e: sieniawski@studioprojekt.pl
 nip: 957 067 97 71

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/507/2022
Rady Gminy Krokowa
z dnia 30 czerwca 2022 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022 poz. 503) Rada Gminy Krokowa rozstrzyga co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 28 stycznia 2022 r. do 28 lutego 2022 r. Termin składania uwag podany został w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu i upłynął w dniu 14 marca 2022 r.

2. W okresie udostępnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w ustalonym terminie składania nie złożono uwag ani wniosków do ww. dokumentów.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/507/2022
Rady Gminy Krokowa
z dnia 30 czerwca 2022 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Klanino, gmina Krokowa.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) Rada Gminy Krokowa rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) stanowią zadania własne gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy:

- 1) budowa drogi publicznej (projektowanej do poszerzenia) – teren 01.KDD;
- 2) budowa projektowanej drogi publicznej – teren 02.KDD.

3. Na obszarze objętym planem nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/507/2022

Rady Gminy Krokowa

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę