

UCHWAŁA NR

RADY GMINY KROKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego

dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLDU W DNIACH
OD 28 STYCZNIA 2022 R. DO 28 LUTEGO 2022 R.
TERMIN SKŁADANIA UWAG DO DNIA 14 MARCA 2022 R.

KROKOWA STYCZEŃ 2022 R.

UCHWAŁA NR

RADY GMINY KROKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.741ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1372 ze zm.) w związku z uchwałą nr XIV/148/2019 Rady Gminy Krokowa z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) stwierdza się, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionego uchwałami Nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014 r. oraz Nr XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kłanino, gmina Krokowa, zwany dalej „planem”.
3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,91 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1 000 z wyrysem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, obejmującym obszar objęty planem i jego otoczenie;
 - 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa;
 - 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji dotyczącej infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa;
 - 4) załącznik nr 4 - Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa.
2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: poz.1- liczba oznaczająca numer terenu, poz.2 - symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; ZP,US,WS - tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych śródlądowych; ZP – tereny zieleni urządzonej; K – tereny infrastruktury technicznej -

- kanalizacja sanitarna; R - tereny rolnicze, KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe; KDW3- teren drogi wewnętrznej - komunikacji rowerowej;
- 7) tereny i obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Kłaninie, „B”, „E” - budynki zabytkowe;
 - 8) obiekty o wartościach historyczno-kulturowych objętych ochroną ustaleniami planu: budynek gospodarczy, historyczny dziedziniec wewnętrzny, historyczna droga, historyczny wjazd, strefa ochrony otoczenia zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Kłaninie; strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu: linia elektroenergetyczna 15 kV z pasem ochrony funkcyjnej;
 - 10) złoża soli kamiennej Zatoka Pucka – cały obszar objęty planem.
3. Położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działek, wzdłuż których występują, a w przypadku, gdy linia ta nie biegnie wzdłuż granicy działek, poprzez odczyt wymiaru w odniesieniu do osi linii z rysunku planu.

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.

- 1) bryła główna budynku: podstawowa, największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku; nie zalicza się do bryły głównej budynku: dobudowanego garażu, werandy, schodów, ganku, wykusza, ryzalitu, lukarny w konstrukcji dachu itp.;
- 2) obiekty pomocnicze: wiaty, altany, itp.;
- 3) dach dwuspadowy symetryczny: dach o dwóch połaciach połączonych kalenicą, pochylonych symetrycznie (o takim samym kącie nachylenia) w stosunku do poziomu; dopuszcza się ścianki kolankowe o wysokości do 1,2 m od poziomu posadzki poddasza do poziomu oparcia krokwi konstrukcji dachowej; dla lukarn i ryzalitów dopuszcza się kąty nachylenia dachu dowolne;
- 4) dach płaski: dach o kącie nachylenia połaci do 15 stopni;
- 5) działka budowlana: działka budowlana w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) odnawialne źródła energii: w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 7) infrastruktura techniczna: podziemne, naziemne, nadziemne urządzenia i przewody: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, teletechniczne, melioracji wodnych, podziemne specjalnego znaczenia, usuwania odpadów, itp - definiowane lub rozumiane zgodnie z przepisami właściwych ustaw, wraz ze strefami ochronnymi wymaganymi przepisami odrębnymi z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (w tym odnawialnymi źródłami energii zasilającymi dany obiekt lub urządzenie);
- 8) linia rozgraniczająca terenu: linia będąca granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (różnej funkcji), różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania, opisanymi innym symbolem cyfrowo – literowym;
- 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: linia ustalona na rysunku planu, określająca maksymalne usytuowanie płaszczyzny elewacji budynków, obiektów pomocniczych oraz zbiorników nadziemnych i silosów; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku i obiektów pomocniczych jak: loggie, balkony, wykusze i okapy dachu, elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i ich zadaszeń), które mogą być wysunięte przed tą linię do 1,50 m oraz: parkingów, dojazdów, chodników, infrastruktury technicznej, których lokalizację należy ustalić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) obowiązująca linia zabudowy: linia ustalona na rysunku planu, określająca obowiązujące usytuowanie długości płaszczyzny elewacji budynku; linia ta nie dotyczy: dachów, schodów i pochylni zewnętrznych, werand, wiatrołapów;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynna: w rozumieniu przepisów odrębnych (prawa budowlanego) i przepisów powiązanych;
- 12) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu poziomego budynku w stanie wykończonym, wyznaczonego przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich jego ścian zewnętrznych lub obrysu elementów konstrukcyjnych; do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię zajmowaną przez obiekty pomocnicze według definicji zawartej w pkt 2);

- 13) przepisy odrębne: przepisy ustaw i akty wykonawcze do tych ustaw;
- 14) rysunek planu: rysunek w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 15) teren: teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie i zasady zagospodarowania zostało określone w karcie danego terenu;
- 16) wskaźnik zabudowy: wskaźnik określający maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (rozumianą według definicji podanej w pkt 12) w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 17) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków: w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów powiązanych;
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzona od projektowanego poziomu terenu do najwyższego punktu tego obiektu, dla masztów telekomunikacyjnych do najwyższego punktu masztu;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy określona w planie nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej;
- 18) intensywność zabudowy: w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) budynki usługowe rozumiane są jako samodzielne budynki usługowe (np. wolno stojące), budynki usługowe z mieszkaniem, lecz nie więcej niż z dwoma mieszkaniami, w dowolnych proporcjach powierzchni części usługowej i powierzchni części mieszkalnej, w których powierzchnia usług przekracza 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

§ 4

1. Dla obszaru objętego planem mają zastosowania przepisy art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1161.):
 - 1) na cele nierolnicze przeznacza się grunty rolne klasy R IIIa i R IIIb o łącznej powierzchni ok. 0,1987 ha - na podstawie Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr.602.163.2021 z dnia 04.11.2021 r.
 - 2) na cele nierolnicze przeznacza się grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,1544 ha – na podstawie niniejszej uchwały.
2. Na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze; obszary szczególnego zagrożenia powodzią; obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące elementów kształtowania ład przestrzennego

1. Wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe:
 - 1) dla elewacji budynków stosować: tynk w odcieniach koloru białego, beżowego, szarego; cegłę, kamień (dopuszczona imitacja), drewno (dopuszczona imitacja), wyklucza się kolory jaskrawe;
 - 2) dla dachów stosować: odcienie koloru czerwonego, brązowego oraz jednolity materiał i kolor w obrębie całego budynku;
 - 3) dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku;
 - 4) dla budynków zabytkowych obowiązują ustalenia podane w § 7 ust.2;
 - 5) dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych objętych ochroną ustaleniami planu obowiązują ustalenia podane w § 7 ust.3.
2. Wyklucza się lokalizację masztów telefonii komórkowej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Zasady ochrony walorów krajobrazowych środowiska, przyrody i warunków klimatycznych:
 - 1) przy realizacji ustaleń planu zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstąpienia od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;
 - 2) kształtowanie terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnych z udziałem grup drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi, z udziałem gatunków zimozielonych i z zastosowaniem kompozycji

- wielopiętrowych; wskaźniki powierzchni terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów zawarto w kartach terenów w § 11;
- 3) tereny zieleni należy przystosować do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych;
 - 4) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
2. Zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami:
- 1) ustala się nakaz:
 - a) zabezpieczenia gruntu przed infiltracją wód z czasowo gromadzonych odpadów;
 - b) zebrania wierzchniej warstwy gruntu (gleby) przed zabudową terenu w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych – porządkowych;
 - c) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się zakaz:
 - a) składowania odpadów w miejscach nie przeznaczonych do tego celu;
 - b) zakopywania odpadów;
 - c) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.
3. Zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:
- 1) w zakresie ochrony wód, gleby i ziemi ustala się nakaz:
 - a) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych, dojazdów do nich oraz realizacji infrastruktury technicznej;
 - b) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów, placów i parkingów zgodnie z zasadami podanymi w ust.5 pkt 3;
 - 2) w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się:
 - a) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
 - a) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w obszarze oddziaływań akustycznych prowadzonej działalności, należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości obowiązujących norm.
4. Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia i zdrowia ludzi:
- 1) zakaz lokalizowania:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;
 - b) przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
 - c) odnawialnych źródeł energii:
 - otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów,
 - urządzeń wykorzystujących energię wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę,
 - elektrowni wiatrowych;
 - 2) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami środowiska;
 - 3) zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
 - 4) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji;
 - 5) do wykonania placów postojowych, dojazdów, miejsc postojowych stosować nawierzchnie przepuszczalne (gruntowe) lub półprzepuszczalne z uwzględnieniem przepisów odrębnych; na parkingach terenowych wprowadzić nasadzenia drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na pięć miejsc postojowych;

- 6) dla danego terenu obowiązują wykluczenia dla ww. ustaleń, jeśli zostały podane w karcie danego terenu;
 - 7) inne wymogi zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zawarte w kartach terenów w § 11 niniejszej uchwały.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - b) dla ludności z obszaru opracowania zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
 - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków: ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów budynków:
 - wody odprowadzać na teren działki budowlanej objętej inwestycją lub inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - ustala się zakaz spływu wód na nieruchomości sąsiednie,
 - zaleca się okresowe gromadzenie wody w zbiornikach i wykorzystanie do nawadniania terenów zieleni
 - b) z dojazdów, placów postojowych i parkingów wody odprowadzać na teren działki lub inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny w sposób następujący:
 - bezpośrednio na powierzchnię terenu,
 - do zbiorników retencyjnych lub retencyjno – rozsączających,
 - oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ustala się zakaz spływu wód na nieruchomości sąsiednie;
 - c) z dróg publicznych:
 - wody opadowe odprowadzać w terenie danej drogi lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) z terenów komunikacji pieszej i rowerowej: w obrębie danego terenu;
 - e) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do gruntu i wód powierzchniowych;
 - 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną w oparciu o:
 - a) istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne;
 - b) odnawialne źródła energii według zasad podanych w § 6 ust.4 pkt 1 lit. c;
 - 5) w zakresie zasilania w gaz: zasilanie z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy (butlowy);
 - 3) w zakresie zasilania w ciepło: stosowanie do celów grzewczych lokalnych źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych;
 - 6) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie Krokowa.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Południowo-wschodnia część obszaru objętego planem – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo - parkowego z folwarkiem w Kłaninie, ujętego w Ewidencji Zabytków, której ustala się:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nowych budynków i wiat wyłącznie jako kontynuacja zasad historycznej lokalizacji, w rejonach wyznaczonych na rysunku planu maksymalnymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy;
 - 2) nakaz zachowania historycznych dróg i wjazdów - w miejscach oznaczonych na rysunku;
 - 3) zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących i dominant architektonicznych;
 - 4) teren dziedzińca wewnętrznego - oznaczonego na rysunku planu, należy zagospodarować jako przestrzeń otwartą to jest: podwórze, zielen niską (trawnik) z dopuszczeniem pojedynczych drzew, miejsc postojowych,

- małej architektury; dla ciągów komunikacyjnych stosować nawierzchni z naturalnych materiałów (bruk kamienny);
- 5) forma i wysokość budynków: według ustaleń podanych w kartach terenu;
 - 6) zakaz lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca i wiatru na powierzchni terenu; dopuszcza się lokalizację urządzeń odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje wykorzystujących energię słońca i wiatru na budynkach, które nie są budynkami zabytkowymi, ani budynkami o wartościach historyczno - kulturowych na maksymalnie 50% powierzchni dachu;
 - 7) wszelkie działania w obrębie zespołu podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
2. W obszarze objętym planem występują obiekty zabytkowe ujęte w Ewidencji Zabytków:
- 1) stodoła I, działka ew. nr 37/5, położona w terenie 1.MU - oznaczona na rysunku planu symbolem „B”; dla budynku ustala się:
 - a) ochronę historycznej bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, podziału stolarki okiennej, wystroju elewacji;
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków; dopuszcza się modernizację (przebudowę) we wnętrzu z poszanowaniem elementów chronionych i stosowaniem materiałów historycznie uwarunkowanych;
 - c) zakaz lokalizacji na działkach, na których zlokalizowane są budynki, elementów dysharmonizujących, dominant architektonicznych na działkach, na których zlokalizowane są budynki;
 - d) zakaz lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca i wiatru na budynkach i na działkach, na których zlokalizowane są budynki;
 - e) nakaz zachowania i rewaloryzacji zieleni (drzew i krzewów) związanej z budynkami; w wypadku wycinki drzew ze względów sanitarnych obowiązuje zasada kompensacji; nowe nasadzenia powinny być z gatunków szlachetnych i dostosowane gatunkowo do historycznej zieleni;
 - f) wszelkie działania w obrębie budynku podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
 - 2) stodoła II, działka ew. nr 37/5, położona w terenie 1.MU oznaczona na rysunku planu symbolem „E”; dla odbudowy budynku ustala się następujące wymogi:
 - a) odtworzenie budynku w jego historycznym kształcie w oparciu o materiały ikonograficzne, a w wypadku ich braku w oparciu o analogię (np. budynek oznaczony symbolem "B");
 - b) wszelkie działania w obrębie budynku podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. W obszarze objętym planem występują obiekty o walorach historyczno - kulturowych objęte ochroną ustaleniami planu:
- 1) budynek gospodarczy na działce ew. nr 37/5, położony w terenie 1.MU; dla budynku ustala się:
 - a) ochronę historycznej bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, podziału stolarki okiennej, wystroju elewacji; zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków; dopuszcza się modernizację we wnętrzu z poszanowaniem elementów chronionych;
 - b) nakaz stosowania materiałów historycznie uwarunkowanych;
 - c) nakaz zachowania i rewaloryzacji zieleni (drzew i krzewów) związanej z obiektami; w wypadku wycinki drzew ze względów sanitarnych obowiązuje zasada kompensacji; nowe nasadzenia powinny być z gatunków szlachetnych i dopasowane gatunkowo do historycznej zieleni;
 - d) zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących, dominant architektonicznych na działkach, na których zlokalizowany jest budynek;
 - e) zakaz lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca i wiatru na budynku i na działce, na której zlokalizowany jest budynek;
 - 2) dziedziniec wewnętrzny, historyczne drogi i historyczne wjazdy; dla terenów ustala się:
 - a) nakaz zachowania czytelności układu;
 - b) nakaz zachowania historycznych wjazdów;
 - c) nakaz zachowania historycznych dróg o szerokości minimum 2 m; drogi urządzić jako przejście piesze lub ciągi pieszo – jezdne;
 - d) nakaz stosowania materiałów historycznie uwarunkowanych;

- e) zakaz lokalizacji naziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej (nie dotyczy oświetlenia).
4. Wokół zespołu pałacowo - parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w celu zabezpieczenia właściwego eksponowania zespołu zabytkowego wyznacza się strefę ochrony otoczenia zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Kłaninie; w strefie ustala się:
- 1) zachowanie wglądów krajobrazowych na zespół pałacowo - parkowy z folwarkiem;
 - 2) lokalizację zabudowy wyłączenie w rejonach wydzielonych maksymalnymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) ograniczenie gabarytów zabudowy według ustaleń zawartych w kartach terenów.
5. W obszarze objętym planem występują strefy konserwatorskich stanowisk archeologicznych, dla stref ustala się: wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach uregulowanych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. System komunikacyjny na obszarze objętym planem tworzą:
 - 1) drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 01.KDD – droga istniejąca, prowadząca z miejscowości Kłanino w kierunku zachodnim do drogi wojewódzkiej nr 213; w planie ustala się poszerzenie zachodniego odcinka drogi na stronę północną, do szerokości 10 m na odcinku wschodnim i do 12 m na odcinku zachodnim – jak na rysunku planu;
 - b) 02.KDD – droga projektowana, łącząca drogę 01.KDD z drogą istniejącą – ul. Łąkową, prowadzącą do miejscowości Parszkowo, o szerokości minimum 12,0 m – jak na rysunku planu;
 - c) 03.KDD – droga istniejąca, połączona z drogą 02.KDD;
 - 2) teren drogi wewnętrznej - komunikacji rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 04.KDW3 o szerokości jak na rysunku planu.
2. Ustala się dojazdy do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi według zasad podanych w kartach terenów w § 11.
3. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) budynek mieszkalny i lokal mieszkalny w budynku usługowym: minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
 - b) funkcja usługowa w budynku mieszkalnym: minimum 1 miejsce postojowe na 1 usługę;
 - c) usługi w oddzielnym budynku:
 - usługi handlu: minimum 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni sprzedaży, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
 - biura, administracja, pracownie: minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
 - gastronomia: minimum 3 miejsca postojowe na jeden lokal oraz minimum 0,25 miejsca postojowego na 1 miejsce gastronomiczne,
 - usługi inne: minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
 - tereny infrastruktury technicznej: wskaźnik dowolny;
 - d) tereny zieleni urządzonej i sportu, i rekreacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
 - e) dodatkowo dla usług wymienionych w lit c) minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;
 - f) w ramach miejsc postojowych wyznaczonych wg wskaźników podanych w lit b) i c) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową to jest miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników:
 - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 1 do 10,
 - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 11 do 20, 10% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 20;
 - g) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych uwzględnić:

- dla budynków rozbudowywanych lub nadbudowywanych uwzględniać łącznie istniejące i nowoprojektowane części budynku,
 - obliczoną liczbę miejsc postojowych zaokrąglić w górę;
 - h) wymagane wg powyższych wskaźników miejsca postojowe zrealizować na powierzchni terenu lub w wydzielonym obiekcie, w obrębie działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - i) w obrębie parkingu otwartego/terenowego dla co najmniej 5 pojazdów samochodowych ustala się wymóg wprowadzenia drzew w proporcji co najmniej 1 drzewo na każde pięć miejsc postojowych.
4. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów, realizowanych przez inwestora na terenie działki budowlanej objętej zadaniem inwestycyjnym: minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż dwa miejsca postojowe.
5. W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MU dopuszcza się wydzielenie działek dla dojazdów (ciągów komunikacyjnych) według następujących zasad:
- 1) przy dojeździe do maksymalnie 3 działek budowlanych szerokość wydzielenia działki minimum 8 m i zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 12,50 m x 12,50 m;
 - 2) przy dojeździe do więcej niż 3 działek szerokość wydzielenia działki minimum 10 m; dojazdy projektować jako przelotowe, połączone z drogami publicznymi, z drogami wewnętrznymi lub zakończone placem do zawracania o wymiarach minimum 15,00 m x 15,00 m.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące warunki realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - 1) nakaz przeprowadzenia i wykonania w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych i środowiskowych;
 - 2) nakaz przeprowadzenia i wykonania w sposób zapewniający możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;
 - 3) sieci infrastruktury należy realizować w porozumieniu z właścicielem terenu;
 - 4) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.R i 6.R dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej, oraz urządzeń telekomunikacyjnych, jeśli nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi; na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację wszelkiej infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymogów zawartych w § 6 i w § 7.
2. Systemy zaopatrzenia w wodę:
 - 1) na obszarze objętym planem występują sieci wodociągowe i urządzenia techniczne związane z zaopatrzeniem w wodę; ustala się możliwość ich rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń technicznych zaopatrzenia w wodę z uwzględnieniem warunków podanych w ust. 1;
 - 2) ustala się wymóg uwzględnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
3. System odprowadzenia ścieków sanitarnych: na obszarze objętym planem występują sieci kanalizacji sanitarnej i urządzenia techniczne związane z odprowadzeniem ścieków; ustala się możliwość ich rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń technicznych odprowadzenia ścieków z uwzględnieniem warunków podanych w ust. 1.
4. System odprowadzenia wód opadowych: na obszarze objętym planem ustala się możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzeń i budowli gromadzenia i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 1.
5. System zaopatrzenia w gaz: na obszarze objętym planem nie występuje sieć gazowa; dopuszcza się możliwość budowy sieci gazowej i urządzeń zaopatrzenia w gaz z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust.1.
6. System zaopatrzenia w ciepło: na obszarze objętym planem nie występuje sieć ciepłownicza; dopuszcza się możliwość budowy sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 1.
7. System zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) na obszarze objętym planem występują sieci i urządzenia elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia 15 kV;
 - 2) ustala się możliwość rozbudowy sieci, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia i średniego napięcia, z uwzględnieniem warunków podanych w ust. 1, oraz z uwzględnieniem następujących wymogów:
 - a) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania;
 - b) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci;
 - c) zasilanie odbiorców w energię elektryczną następuje na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku;
 - d) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
 - e) możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych w każdym terenie, po przednim uzyskaniu zgody właściciela działki i z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących gruntów rolnych lub gruntów leśnych, których inwestycja dotyczy.
8. System telekomunikacyjny i teletechniczny:
- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną i teletechniczną z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 1;
 - 2) linie telekomunikacyjne i teletechniczne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przewidzianych pod drogi wewnętrzne lub w terenach przeznaczonych pod zabudowę – wzdłuż granic działek.

§ 10.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczone:
 - 1) dla terenów komunikacji numerami od 01 do 04;
 - 2) dla terenów pozostałych numerami od 1 do 6.
2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Karta terenu oznaczonego symbolem 1.MU (powierzchnia ok. 0,67 ha):

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, urządzeniami technicznymi;
 - b) dopuszcza się:
 - budynki mieszkalne wielorodzinne,
 - budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - magazyny związane z działalnością usługową,
 - wydzielenie działek dla dojazdów zgodnie z zasadami podanymi w § 8 ust.5,
 - infrastrukturę techniczną, lokalizacja odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;
 - c) wyklucza się:
 - usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²,
 - obiekty pomocnicze;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe: zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust. 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem w Kłaninie, ujętym w Ewidencji Zabytków, objętym strefą ochrony konserwatorskiej, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1;

- b) w terenie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Ewidencji Zabytków - oznaczone na rysunku planu symbolem "B" i "E"; dla budynków obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2;
- c) w terenie znajduje się budynek o wartościach historyczno - kulturowych objęty ochroną ustaleniami planu - oznaczony na rysunku planu; dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 3 pkt 1;
- d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić: historyczny dziedziniec wewnętrzny, historyczne drogi oraz historyczne wjazdy na teren - oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.3 pkt 2;
- e) w terenie występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego - oznaczona na rysunku planu, dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.5;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 20%;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,01, maksymalna 0,50;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - f) usytuowanie budynków: dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek budowlanych oraz w odległości 1,50 m od tej granicy;
 - g) forma i wysokość zabudowy:
 - budynki: zgodnie z ustaleniami zawartymi § 7 ust.2 oraz § 7 ust.3 pkt 1,
 - słupy, maszty: wysokość do 10 m,
 - inne budowle: wysokość do 3m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość działki: minimum 1000 m²;
 - b) szerokość frontu działki: minimum 30 m;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę 90 stopni z tolerancją 15 stopni, od strony innych dróg dowolny;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m² z tolerancją 10%; minimalna powierzchnia nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej, dojazdów, powiększenia lub poprawy zagospodarowania działek sąsiednich oraz istniejących podziałów geodezyjnych, dla których dopuszcza się powierzchnię dowolną; wydzielenia działek dla dojazdów zgodnie z § 8 ust. 5;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: z drogi publicznej 01.KDD i 03.KDD;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: zgodnie z § 8 ust. 3 i ust.4;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust.5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

2.Karta terenu oznaczonego symbolem 2.ZP, US, WS (powierzchnia ok. 0,66 ha):

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, urządzeniami technicznymi;
 - b) dopuszcza się:

- budynek sanitarny,
 - urządzenia sportowe,
 - pomosty,
 - altany,
 - infrastrukturę techniczną;
- c) wyklucza się:
- lokalizację budynków i wiat;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe: zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) północna część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem w Kłaninie, ujętym w Ewidencji Zabytków, objętym strefą ochrony konserwatorskiej, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1;
 - b) pozostała część terenu – jak oznaczono na rysunku planu jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: teren wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa jako przestrzeń publiczna – wymagania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 2, 4, 6 karty terenu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 10 %;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,00, maksymalna 0,10;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 90%;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - budynek socjalno-sanitarny: wysokość do 6 m, kąt nachylenia dachu od 20 stopni do 45 stopni,
 - altany: wysokość do 4 m, kąt nachylenia dachu od 20 stopni do 45 stopni,
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3m
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) wielkość działki: minimum 1000 m²;
 - b) szerokość frontu działki: minimum 20 m;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę 90 stopni z tolerancją 15 stopni, od strony innych dróg dowolny;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m² z tolerancją 10%; minimalna powierzchnia nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej, dojazdów, powiększenia lub poprawy zagospodarowania działek sąsiednich oraz istniejących podziałów geodezyjnych, dla których dopuszcza się powierzchnię dowolną; wydzielenia działek dla dojazdów zgodnie z § 8 ust. 5;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: z drogi publicznej 02.KDD i 03.KDD – przez teren 1.MU;;

- b) wskaźniki miejsc postojowych: minimum 8 miejsc postojowych, w tym minimum 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych; miejsca postojowe dla rowerów zgodnie z 8 ust.4;
- c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust.5;
- d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

3. Karta terenu oznaczonego symbolem 3.ZP (powierzchnia ok. 0,32 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami związanymi z zagospodarowaniem terenu;
 - b) dopuszcza się:
 - infrastrukturę techniczną,
 - altany;
 - c) wyklucza się:
 - lokalizację budynków i wiat,
 - odnawialne źródła energii;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe: zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu:
 - a) zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
 - b) wymóg zachowania drzew z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wschodnia część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem w Kłaninie, ujętym w Ewidencji Zabytków, objętym strefą ochrony konserwatorskiej, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1;
 - b) pozostała część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 5%;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,00, maksymalna 0,05;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 95%;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - altany: wysokość do 5 m, kąt nachylenia dachu od 20 stopni do 45 stopni,
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość działki: minimum 1000 m²;
 - b) szerokość frontu działki: minimum 10 m;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę 90 stopni z tolerancją 15 stopni, od strony innych dróg dowolny;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – dowolna;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: z drogi publicznej 01.KDD i 02.KDD;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dopuszcza się;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust.5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

4.Karta terenu oznaczonego symbolem 4.K (powierzchnia ok. 0,03 ha);

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) kanalizacja sanitarna wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, urządzeniami technicznymi;
 - b) dopuszcza się:
 - inną infrastrukturę techniczną,
 - odnawialne źródła energii o moc do 20 kW;
 - c) wyklucza się:
 - lokalizację budynków i obiektów pomocniczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe: zgodnie z § 5;
 - b) inne zasady wg pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie ustala się;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30%;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,00, maksymalna 0,30;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - słupy, maszty: wysokość do 10m,
 - inne budowle: wysokość do 6 m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) wielkość działki: minimum 200 m²;
 - b) szerokość frontu działki: minimum 10 m;
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę 90 stopni z tolerancją 15 stopni, od strony innych dróg dowolny;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: z drogi publicznej 02.KDD;

- b) wskaźniki miejsc postojowych: nie ustala się;
- c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust.5;
- d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

5. Karta terenu oznaczonego symbolem 5.R (powierzchnia ok. 0,16 ha):

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rolnicze;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną (z podporami), której lokalizacja nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - c) wyklucza się: lokalizację budynków i obiektów pomocniczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją: 70%;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3 m
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) przez teren przechodzi istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej – oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują przepisy odrębne;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: z drogi publicznej 02.KDD i 03.KDD;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dopuszcza się;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust.5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

6. Karta terenu oznaczonego symbolem 6.R (powierzchnia ok.2,12 ha):

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rolnicze;

- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną (z podporami), której lokalizacja nie wymaga uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- c) wyklucza się: lokalizację budynków i obiektów pomocniczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wschodni fragment terenu – jak oznaczono na rysunku planu położona jest w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem w Kłaninie, ujętym w Ewidencji Zabytków, objętym strefą ochrony konserwatorskiej, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1;
 - a) pozostały teren – jak oznaczono na rysunku planu, położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
 - b) w północnej części terenu występuje strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – jak oznaczono na rysunku planu, dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.5;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją: 70%;
 - g) forma i wysokość zabudowy:
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3m
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) przez teren przechodzi istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej – oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują przepisy odrębne; teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: z drogi publicznej 01.KDD, 02.KDD;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dopuszcza się;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust.5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

7. Karta terenu oznaczonego symbolem 7.R (powierzchnia ok. 0,01 ha):

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rolne;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną (z podporami), której lokalizacja nie wymaga uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - c) wyklucza się: lokalizację budynków i obiektów pomocniczych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagania kompozycyjno – estetyczne i krajobrazowe: nie dotyczy;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak oznaczono na rysunku planu;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją: 70%;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3m
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) przez teren przechodzi istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej – oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują przepisy odrębne;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: z drogi publicznej 02.KDD;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dopuszcza się;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust.5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

8. Karta terenu oznaczonego symbolem 01.KDD (powierzchnia ok. 0,35 ha):

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren drogi publicznej – dojazdowej;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną,
 - c) wyklucza się: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z innych terenów do systemu odwodnienia drogi 01.KDD;
 - d) szerokość w linach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wschodnia część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem w Kłaninie, ujętym w Ewidencji Zabytków objętym strefą ochrony konserwatorskiej, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1;
 - b) pozostała część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;

- c) wschodnia część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 5;
- d) przez teren prowadzi droga historyczna – jak oznaczono na rysunku planu, dla drogi obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 3 pkt 2;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z pkt 6;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - budynki: nie dotyczy;
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
 - b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na tereny przyległe;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dotyczy;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust.5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

9. Karta terenu oznaczonego symbolem 02.KDD (powierzchnia ok. 0,38 ha):

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren drogi publicznej – dojazdowej;
 - a) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną,
 - b) wyklucza się: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z innych terenów do systemu odwodnienia drogi 02.KDD;
 - c) szerokość w linach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) środkowa część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem w Kłaninie, ujętym w Ewidencji Zabytków objętym strefą ochrony konserwatorskiej, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1;
 - b) pozostała część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
 - c) przez północny odcinek drogi prowadzi droga historyczna – jak oznaczono na rysunku planu, dla drogi obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 3 pkt 2;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z pkt 6;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - g) forma i wysokość zabudowy:
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3 m;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
 - b) przez teren przechodzi istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej – oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują przepisy odrębne;
 - c) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: dopuszcza się bezpośrednio zjazdy na tereny przyległe;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dotyczy;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust.5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

10. Karta terenu oznaczonego symbolem 03.KDD (powierzchnia ok.0,03 ha):

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren drogi publicznej – dojazdowej;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną,
 - c) wyklucza się: odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z innych terenów do systemu odwodnienia drogi 03.KDD;
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) południowa część terenu - jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w zespole pałacowo – parkowym z folwarkiem w Kłaninie, ujętym w Ewidencji Zabytków, objętym strefą ochrony konserwatorskiej, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 pkt 1;
 - b) pozostały teren – jak oznaczono na rysunku planu, położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
 - c) przez teren prowadzi droga historyczna – jak oznaczono na rysunku planu, dla drogi obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 3 pkt 2;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z pkt 6;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;

- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3 m
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
 - b) przez teren przechodzi istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, wzdłuż której ustala się pas ochrony funkcyjnej – oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują przepisy odrębne;
 - c) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: dopuszcza się bezpośrednio zjazdy na tereny przyległe;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dotyczy;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust.5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

11. Karta terenu oznaczonego symbolem 04.KDW3 (powierzchnia ok.0,16 ha):

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren drogi wewnętrznej – komunikacji rowerowej;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z pkt 6;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 6 ust 1 do 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu pałacowo – parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z pkt 6;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - d) intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie dotyczy;
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dowolny;
 - f) forma i wysokość zabudowy:
 - słupy i maszty: wysokość do 8 m,
 - inne budowle: wysokość do 3 m
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) obowiązuje wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwych organów;
- b) teren położony jest w granicach złoża soli kamiennej Zatoka Pucka.
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: nie dotyczy;
 - b) wskaźniki miejsc postojowych: nie dotyczy;
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 6 ust.5;
 - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 9;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 12.

Traci moc obowiązującą Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kłanino, gmina Krokowa, uchwalony uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XLIV/412/2018 z dnia 28 marca 2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1999, w granicach objętych niniejszym planem.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Krokowa
z dnia.....2022 r.

Rysunek planu

Plik pdf w załączeniu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Gminy Krokowa
z dnia.....2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2021 poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od do

Termin składania uwag podany został w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu i upłynął w dniu

2. W okresie udostępnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w ustalonym terminie składania nie złożono uwag ani wniosków do ww. dokumentów/ złożono następujące uwagi do ww. dokumentów, nie uwzględnione przez Wójta Gminy Krokowa, rozstrzyga się następująco:

- 1)
- 2)

Przewodniczący Rady

Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Gminy Krokowa
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741 ze zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) Rada Gminy Krokowa rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) stanowią zadania własne gminy, z wyłączeniem zadań o których mowa w przepisach odrębnych.
2. Na obszarze objętym planem występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy:
 - 1) Budowa drogi publicznej (projektowanej do poszerzenia) – teren 01.KDD;
 - 2) Budowa projektowanej drogi publicznej – teren 02.KDD;
3. Na obszarze objętym planem nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Gminy Krokowa
z dnia.....2022 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27
marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla fragmentu miejscowości
Klanino, gmina Krokowa.**

Załącznik.

Przewodniczący Rady