

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8

tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu miejscowości Kłanino,
gmina Krokowa**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko**

Gdańsk 28 maja 2021 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	16
1.1. Przedmiot i cel prognozy	18
1.2. Metoda sporządzania prognozy	20
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami	24
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa	24
2.2. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	35
2.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM _{2,5}	36
2.4. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	33
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	34
4. Ustalenia analizowanego projektu planu	38
4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego	38
4.2. Cele sporządzenia projektu planu	39
4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	39
4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	40
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary sieci Natura 2000	45
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	46
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	51
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	54
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	54
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	54
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	56
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	57
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	60
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	61
	2

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumienie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	61
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	62
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	63
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	65
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	67
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	67
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	68
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	69
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	70
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	71
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	74
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	74
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	75
 Wnioski	 75

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do prognozy
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021, poz. 247) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa.

Obszar objęty projektem planu położony jest we wschodniej części gminy Krokowa, bezpośrednio na zachód od zespołu pałacowo-parkowego w Kłaninie, na północ od drogi wojewódzkiej nr 213 z Celbowa do Słupska i bezpośrednio na południe od nieczynnej linii kolejowej z Pucka do Krokowej.

Do obszaru objętego projektem planu od drogi wojewódzkiej nr 213 z Celbowa do Słupska prowadzi od zachodu ulica Łąkowa, od wschodu, od zespołu pałacowo-parkowego – ulica Pałacowa.

Teren włączony w granice projektu planu jest zabudowany, tylko w części południowo-wschodniej, gdzie znajdują się zabytkowe budynki gospodarcze należące zespołu pałacowo-parkowego w Kłaninie. W części centralnej znajduje się staw otoczony zadrzewieniami, tereny rolnicze oraz gminne ujęcie wody. Po południowej stronie stawu znajduje się płat lasu.

Wzdłuż północnej granicy analizowanego obszaru przebiega trasa dawnej linii kolejowej, po nasypie, której obecnie prowadzi ścieżka rowerowa z urządzonym miejscem postojowym. Przez północną część tego obszaru przechodzi również napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV.

Analizowany teren objęty projektem planu charakteryzuje się następującymi warunkami środowiska przyrodniczego:

- teren jest wyrównany, płaski o niewielkich spadkach,
- pierwszy poziom wód gruntowych występuję poniżej 2,5 m p.p.t, jedynie miejscami poniżej 1,5 m p.p.t
- do 4 m p.p.t występują grunty nośne, nadające się do bezpośredniego posadawiania budynków,
- warunki topoklimatyczne są korzystne, a okresami bardzo korzystne dla długookresowego pobytu ludzi,
- nie występują nawet krótkookresowo podwyższone wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu i nie występują przekroczenia dopuszczalnych ich stężeń,
- nie występują nawet podwyższone wartości poziomu hałasu w środowisku,
- szata roślinna występująca na tym terenie nie posiada znaczących wartości i nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

W zatwierdzonym Uchwałę Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionego uchwałą nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r., obszar objęty projektem planu zaliczono do terenów rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe, w części położonych w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wzdłuż północnej granicy obszaru objętego projektem planu wskazano przebieg Hanzeatyckiej Trasy Rowerowej R10, w sąsiedztwie południowo-zachodniej jego granicy – przebieg gazociągu.

Obszary objęte analizowanym projektem planu, w studium, położony jest w strefie funkcjonalnej: Obszary zainwestowania wielofunkcyjnego – funkcje: mieszkaniowa, usługowa, w tym uzdrowiskowa, rekreacyjna, zagrodowa;

**funkcja rekreacyjna (pod pojęciem funkcji rekreacyjnej rozumie się sport, kąpieliska, odnowę biologiczną, zieleni, hotelarstwo, zabudowę lotniskową, obsługę turystyki, itp.)
rozwijać się będzie głównie:**

- w oparciu o sąsiedztwo brzegu morskiego na obszarach miejscowości - Białogóra, Wierzchucino, Dębki i Karwieńskie Błota, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa - 2014 157 - w oparciu o sąsiedztwo jeziora Żarnowieckiego na obszarze wsi Brzyno, Lubkowo,
- w oparciu o założenie zamkowo-parkowe we wsi Krokowa,
- **w oparciu o zabytkowe założenia dworsko-parkowe i pałacowo-parkowe we wsiach Kłanino, Parszkowo, Prusewo, Sulicice, Żarnowiec, Sławoszyno.**

Niezależnie od wyznaczonych obszarów zainwestowania wielofunkcyjnego funkcje rekreacyjne z zakresu sportu, kąpielisk i pól namiotowych wraz niezbędną infrastrukturą dopuszcza się w poszczególnych wsiach obrębowych poza tymi obszarami, każdorazowo po przeanalizowaniu zasadności inwestycji w celu zwiększenia atrakcyjności rozwojowej Gminy Krokowa w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskowanego obszar

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- teren najbardziej predysponowany jest dla funkcji akustycznie chronionych z kompleksowym zachowaniem wszystkich zadrzewień,
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,

- maksymalne ograniczenie stosowania szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,
- nakazanie przystosowania terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- zakazanie odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do zbiornika wodnego.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na zachowanie odpowiednich standardów zamieszkania oraz wypoczynku i rekreacji z pełną ochroną walorów historyczno-krajobrazowych wsi Kłanino.

Na terenie włączonym w granice analizowanego projektu planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kłanino, gmina Krokowa, zatwierdzony Uchwałą Nr XLVI/412/2018 Rady Gminy Krokowa z dnia 28 marca 2018 r., w którym tereny te przeznaczone zostały:

- teren oznaczony symbolem 2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej,
- teren oznaczony symbolem 19.ZP - tereny zieleni urządzone,
- teren oznaczony symbolem 22.ZP,US,WS - tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych oraz obiekty budowlane,
- teren oznaczony symbolem 24.R - tereny rolne,
- teren oznaczony symbolem 003.KDD - tereny dróg publicznych - dojazdowych,
- teren oznaczony symbolem 007.KDW3 - tereny dróg wewnętrznych-komunikacji rowerowej
- teren oznaczony symbolem 15.K - kanalizacja sanitarna.

Na zachodniej części terenu objętego projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, a przede wszystkim formalne, polegające na zmianie przebiegu ulicy Pałacowej/Łąkowej, dla całkowitego ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych z dużym ładunkiem i wielkogabarytowych pojazdów rolniczych w kierunku drogi wojewódzkiej nr 213 przez teren zespołu pałacowo-parkowego w Kłaninie. Jednocześnie celem sporządzenia projektu planu było wyznaczenie nowej drogi przebiegu drogi dla ruchu pojazdów ciężarowych

w kierunku drogi wojewódzkiej nr 213, która służyć będzie obsłudze rolnictwa oraz działalności gospodarczej, rozwijającej się na terenie Kłanina i w przyległych miejscowości.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice projektu planu zgodna będzie z zadaniami i kierunkami zrównoważonego zagospodarowania tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa (2010).

Obszar objęty analizowanym projektem planu o powierzchni około 4,9 ha podzielono na 11 stref funkcjonalnych, które zostały wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczono liczbami:

- 1) dla terenów komunikacji od 01 do 04;
- 2) dla terenów pozostałych od 1 do 7

oraz symbolem literowym oznaczającym przeznaczenie wydzielonego terenu:

- **teren oznaczony symbolem 1.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, urządzeniami technicznymi;**
- **teren oznaczony symbolem 2.ZP, US, WS - tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, urządzeniami technicznymi;**
- **teren oznaczony symbolem 3.ZP - tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z zagospodarowaniem terenu;**
- **teren oznaczony symbolem 4.K - kanalizacja sanitarna wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, urządzeniami technicznymi;**
- **teren oznaczony symbolem 5.R - tereny rolne;**
- **teren oznaczony symbolem 6.R - tereny rolne;**
- **teren oznaczony symbolem 7.R - tereny rolne;**
- **tereny oznaczone symbolami 01.KDD, 02.KDD, 03.KDD - teren drogi publicznej – dojazdowej;**
- **teren oznaczony symbolem 04.KDW3 - teren drogi wewnętrznej – komunikacji rowerowej.**

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku - w załączeniu.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Krokowa informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie zostały włączone do regionalnej i lokalnej osnowy przyrodniczej, a przede wszystkim, w granice obszarów sieci Natura 2000. Granica jego położona jest w odległości:

- około 2,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Bielawa”,
- około 3,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Źródliko Czarnej Wody”,

- około 6,4 km od granicy rezerwatu „Darżlubskie Buki”,
- około 6,5 km od granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 1 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 1,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB22001011,
- około 10 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB22005,
- około 7,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007,
- około 1 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 1,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawa i Bory Bażynowe PLH220063,
- około 10,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszary objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do zaproponowanego układu płatów i korytarzy ekologicznych i położony jest w odległości:

- około 550 m na wschód od subregionalnego korytarza ekologicznego Czarnej Wody,
- około 620 m na północ od subregionalnego korytarza ekologicznego Północnego Pasa Leśnego Lasów Darżlubskich,
- około 3.1 km na zachód od subregionalnego korytarza ekologicznego doliny Płutnicy.

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystemy przyległych subregionalnych korytarzy ekologicznych, w żadnym przypadku nie wpłynie na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej i nie będzie, w żaden sposób, ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Fragmenty wsi Kłanino objęte analizowanym projektem planu położone są w sąsiedztwie, od zachodu, również z regionalnym korytarzem ekologicznym Lasy Trójmiejskie południowy (KPn-20E) będącego elementem zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem regionalnych korytarzy ekologicznych Pobrzeże Kaszubskie (KPn-20C) i Lasy Trójmiejskie południowy (KPn-20E), nie wpłynie na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej

i krajobrazowej i nie będzie, w żaden sposób, ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Przeprowadzona ogólna inwentaryzacja roślin wykazała, że na analizowanych fragmentach obszaru objętego projektem planu, nie występują gatunki objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali kraju i regionu. Brak jest na tych terenach w szczególności gatunków chronionych zgodnie z ich wykazem zamieszczonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska. z dnia 9 października 2014 r. (Dz.U. 2014 r., poz. 1409).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie niekorzystnie wpływała na ilość gatunków oraz populacje zwierząt w jego granicach. Należy dodać, że liczne gatunki zwierząt znajdują na terenach zabudowanych dogodne warunki dla osiedlenia się i to w znacznie większej liczebności.

Warunki aerosanitarnie w rejonie obszaru objętego projektem planu są bardzo korzystne dla długo okresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji chronionych. Kompleksowa realizacja przyjętych zapisów projektu planu, korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miejscowości, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w oparciu o kryteria uwzględniające ochronę zdrowia oraz ochronę roślin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska, tak na etapie realizacji planowanej zabudowy, jak i w okresie jej funkcjonowania.

Bardzo korzystną dla zachowania aktualnych warunków klimatu akustycznego będzie realizacja planowanej drogi oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 02.KDD, która całkowicie odciąży ulice Parkową i Łąkową z ruchu uciążliwych samochodów ciężarowych.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden niekorzystny sposób oddziaływać na tereny zabudowy mieszkaniowej wsi Kłanino.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru objętego projektem planu należą do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie, tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego, jedynie na

terenach przeznaczonych pod zabudowę Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden niekorzystny sposób oddziaływać na przyległą zabudowę mieszkaniową wsi Kłanino.

Obszar objęty analizami położony jest w zlewni bezpośredniej Morza Bałtyckiego, w zlewni Czarnej Wody (pole 47734), a dokładnie w zlewni jej prawostronnego dopływu Strugi (pole 4477341).

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych analizowany obszar objęty projektem planu znajduje się jednolitej części wód rzecznych JCWP PLRW200023477342 Czarna Woda do Strugi (włączenie).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego obszarów nie tylko włączonych w jego granice, ale również i przyległych spójnych hydrograficznie z Piaśnicą i Białogorską Strugą. Jednocześnie nie będzie zagrożeniem dla osiągnięcia określonych w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016) celów środowiskowych określonych dla JCWP PLRW200023477342 Czarna Woda do Strugi (włączenie).

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW200013.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016).

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnym ujęciu wód podziemnych znajdującym się w południowej części wsi Kłanino, z głębokości 118 m i 123 m p.p.t, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców między innymi wsi Kłanino.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, ale tylko nieznacznymi, miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić

do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy.

Prognozuje się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej wsi oraz nie będą ograniczała dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Prognozuje się, że realizacja planowanej, możliwej na podstawie ustaleń projektu planu, zabudowy wraz z obiektami infrastruktury technicznej i drogowej skutkować będzie jedynie miejscowymi zmianami i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych.

Prognozuje się, że przewidywane, niewielkie i miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej wsi oraz nie będą ograniczała dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość lokalizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

W rejestrze SOPO nie wskazano aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach obszaru objętego projektem planu oraz na terenach przyległych.

Na obszarach objętych projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnego bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowej, nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a przede wszystkim

dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Najbliżej położone w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu, stacje bazowe telefonii komórkowej znajdują się w miejscowościach:

- Starzyno około 1,6 km na południowy wschód,
- Sulicice około 1,6 km na północny zachód.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, ma miejsce niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych.

Na terenie gminy Krokowa pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są wykonywane. W 2018 roku średnia zmierzona wartość natężenia pola elektromagnetycznego na terenach wiejskich w województwie pomorskim wynosiła 0,22 V/m, co przy zmianie w grudniu 2019 roku dopuszczalnych wartości poziomów tych pól jest to wartość znikoma.

Obszary objęte projektem planu nie zostały zaliczony do obszarów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historycznych. Również na opublikowanych mapach zagrożenia powodziowego (2020) **obszary objęte projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub 100 lat oraz obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych wsi Kłanino.

Analizowany obszar objęty projektem planu jest położony w granicach udokumentowanego złoża soli kamiennych (293 SK Zatoka Pucka), które zalega na głębokości ponad 0,6-0,9 km od powierzchni i może być tylko eksploatowane wyłącznie metodą głębinowego wypłukiwania. **Obszar perspektywiczny jest obszarem występowania skał i naturalnych płynów, które mają cechy kopalin. Natomiast geologiczno-górnice warunki nie wykluczają możliwości**

ich eksploatacji, z wyłączeniem parków narodowych i rezerwatów, a dla kopalni powszechnie występujących również z wyłączeniem obszarów zurbanizowanych. Zgodnie z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na zasoby kopalne i ich ochronę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie ograniczała możliwości eksploatacji udokumentowanych złóż kopalni, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą, ale tylko miejscową, na niewielkiej powierzchni, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej, na terenach przeznaczonych pod możliwą, zgodnie z ustaleniami projektu planu planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy.

Na cele nierolnicze przeznaczonych zostanie 0,1987 ha gruntów rolnych klas RIIIa i RIIIb oraz 0,1544 ha gruntów rolnych klasy RIVa - rys. 21.

Prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej, jakie stopniowo, w dłuższym okresie czasu będą występowały na terenie objętym projektem planu, nie będą w żaden sposób oddziaływać na tereny przyległej zabudowy mieszkaniowej wsi Kłanino, w szczególności na tereny intensywnie wykorzystywane rolniczo.

Grunty leśne występujące w granicach obszaru objętego projektem planu nie występują.

Najbliżej położony grunt leśny znajduje się około 420 m na południowy zachód, jest to prawie 0,5 ha płat lasu prywatnego zaliczony do lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku 70-90 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla gruntów leśnych, położonych w sąsiedztwie.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie swoje dotychczasowe walory krajobrazowe. Zmiany te nie będą znaczące i wyraźnie postrzegane w krajobrazie, gdyż planowana zabudowa stanowić będzie uzupełnienie już istniejącej.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych, nie będą negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, postrzeganych z istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja ustaleń projektu planu odnosząca się do zabudowy, która będzie realizowana na podstawie przyjętych wskaźników urbanistycznych oraz kompleksowa realizacja zapisów odnoszących się do ochrony wartości historycznych i kulturowych zabudowy

w jego granicach pozwala prognozować, że walory krajobrazowe wsi nie ulegną zmianie, a nawet można spodziewać się ich korzystnego wzrostu.

Południowo wschodnia część obszaru objętego projektem planu – wskazana na jego rysunku, położona jest w obrębie zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Kłaninie. W granicach terenu objętego projektem planu znajdują się obiekty zabytkowe ujęte w Ewidencji Zabytków.

Ponadto w granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się obiekty o walorach historyczno-kulturowych objęte ochroną ustaleniami projektu planu.

Jednocześnie wokół zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w celu zabezpieczenia właściwego eksponowania zespołu zabytkowego wyznacza się strefę ochrony otoczenia zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Kłaninie.

Na pozostałych terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie znajduje się zabudowa o wartościach historycznych i kulturowych wpisana do Rejestru Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Tereny te nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oraz nie postuluje się ustanowienia takich stref ochrony archeologicznej. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, jednak ich stan zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa gminnych urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej (sieci kanalizacyjnej i wodociągowej), sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzając ekstensywną zabudowę, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych związanych z jej realizacją oraz budową i rozbudową infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do miejscowej, mało odczuwalnej okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy

i zagospodarowania tych terenów, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi krótko okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla mieszkańców wsi.

Analizowany fragmenty gminy Krokowa, miejscowości Kłanino objęta projektem planu oraz jej najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległość jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 247).

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

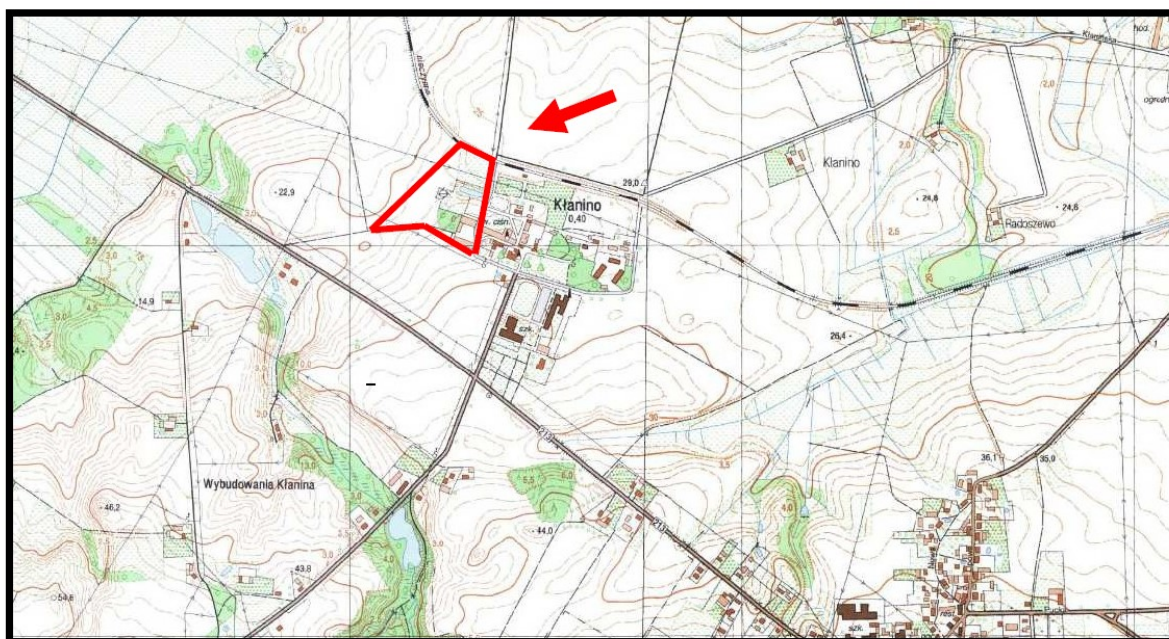
Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze

względu na jego specyfikę prawną.

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływana na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa.

Obszar objęty projektem planu położony jest we wschodniej części gminy Krokowa, bezpośrednio na zachód od zespołu pałacowo- parkowego w Kłaninie, na północ od drogi wojewódzkiej nr 213 z Celbowa do Słupska i bezpośrednio na południe od nieczynnej linii kolejowej z Pucka do Krokowej – rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Do obszaru objętego projektem planu od drogi wojewódzkiej nr 213 z Celbowa do Słupska prowadzi od zachodu ulica Łąkowa, od wschodu, od zespołu pałacowo- parkowego – ulica Pałacowa.

Teren włączony w granice projektu planu jest zabudowany, tylko w części południowo wschodniej, gdzie znajdują się zabytkowe budynki gospodarcze należące zespołu pałacowo- parkowego w Kłaninie. W części centralnej znajduje się staw otoczony zadrzewieniami, tereny rolnicze oraz gminne ujęcie wody. Po południowej stronie stawu znajduje się płat lasu.

Wzdłuż północnej granicy analizowanego obszaru przebiega trasa dawnej linii kolejowej, po nasypie, której obecnie prowadzi ścieżka rowerowa z urządzonym miejscem postojowym. Przez północną część tego obszaru przechodzi również napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV - rys. 2.

Od wschodu analizowany teren sąsiaduje z zabytkowymi budynkami i obiektami zespołu pałacowo-parkowego w Kłaninie, od południa i zachodu z intensywnie użytkowanymi polami uprawnymi. Za urządzoną trasą rowerową również znajdują się intensywnie użytkowane pola uprawne.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal gov.

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu miejscowego

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego ustaleniach,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów. Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do jego ustaleń mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego planem i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszar włączony w jego granice i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu”, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji obowiązującego planu miejscowego, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska a przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia

środków łagodzących ewentualne niekorzystne skutki.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska w Gdańsku, Gdańsk wrzesień 2020 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Krokowa dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, PROEKO, 2007-08 - rysunek: Struktura, waloryzacja i kształtowanie środowiska przyrodniczego.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kłanino w gminie Krokowa, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk, 2017 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionego uchwałą nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r.
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska gminy Krokowa na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024, uchwała Rady Gminy Krokowa Nr XLVII/420/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r.
- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Krokowa, Biuro Dokumentacji i Ochrony Przyrody w Gdańsku, Gdańsk 2001 r.
- Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego wraz z aneksem: Karty korytarzy ekologicznych. 2014. Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego. Gdańsk 2014 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, aktualizacja. 2014, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk – Słupsk 2014 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- SOPO – System Osłony Przeciwosuwiskowej, PIG PIB.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r. (publikacja marzec 2017)

- Studium przyrodniczo-krajobrazowe województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2006 r.
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Projekt z dnia 17 listopada 2016 r.
- Uchwała Nr 158/XIII/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2015 r w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}.
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2013-2016 z perspektywą na lata następne, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu - aktualizacja, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r.
- Projekt Programów ochrony środowiska przed hałasem na lata 2019-2023 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych na terenie miasta Słupsk, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu L_{DWN} i L_N.
- Projekt Programów ochrony środowiska przed hałasem na lata 2019-2023 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków dróg wojewódzkich, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu L_{DWN} i L_N.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2017 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2018 r.
- Ocena roczna, jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2020 r.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500.000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IHiGI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r.
- Aktualizacja wykazu JCWP i SCWP dla potrzeb kolejnej aktualizacji planów w latach 2015-2021 wraz z weryfikacją typów wód części wód, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa 2014 r.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Dz. U z 2016, poz. 1911

- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru gminy Krokowa.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- Deja A., Kram B., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze - elementem realizacji zasad ekorozwoju i zapewnienia ładu przestrzennego, (materiał szkoleniowy), Warszawa 1995 r.
- Kistowski. M., Kolidze i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne, Katowice 2009 r.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.

Prace terenowe (we wrześniu 2020 i maju 2021) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku - w załączeniu.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Krokowa informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa

W zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionego uchwałą nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r., obszar objęty projektem planu zaliczono do *terenów rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe, w części położonych w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej*. Wzdłuż północnej granicy obszaru objętego projektem planu wskazano przebieg Hanzeatyckiej Trasy Rowerowej R10, w sąsiedztwie południowo-zachodniej jego granicy – przebieg gazociągu.

W Studium określono, między innymi, następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla:

Systemu ochrony środowiska przyrodniczego

W systemie ochrony środowiska przyrodniczego dla gminy Krokowa wyznaczono następujące elementy: ponadregionalny Przymorski korytarz ekologiczny obejmujący pas wybrzeża Bałtyku, regionalny korytarz ekologiczny Doliny Piaśnicy i rynny Jeziora Żarnowieckiego, płat ekologiczny Lasów Oliwsko-Darżlubskich (G), korytarz subregionalny Gniewino -Władysławowo, wiążący płat (G) z obszarem wybrzeża w rejonie Rozewia. Ustalenia dla tego zakresu obejmują:

Zadania polityki przestrzennej:

utrzymanie istniejących form ochrony przyrody oraz dążenie do poprawy ciągłości przestrzennej systemu obszarów chronionych i powiązań ekologicznych, zapewniających trwałość i różnorodność gatunkową zasobów biosfery oraz stabilność procesów przyrodniczych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego:

a) *Kształtowanie spójności systemu obszarów chronionych i powiązań ekologicznych województwa winno odbywać się, w postaci dwóch komplementarnych podsystemów przestrzennych:*

- *przyrodniczych obszarów chronionych – ustanowionych prawnie i zapewniających trwałość najcenniejszych wartości naturalnych;*
- *powiązań ekologicznych – płątów i korytarzy ekologicznych, gwarantujących spójność terytorialną i tworzących podstawę funkcjonowania środowiska.*

b) *Korytarze ekologiczne muszą spełniać następujące warunki:*

- *zachowywać ciągłość przestrzenną i mieć dostateczną szerokość określaną w dokumentach planistycznych gmin;*
- *charakteryzować się wysokim stopniem zachowania naturalnych warunków pokrycia terenu;*
- *gwarantować zmienność siedlisk i typów środowiska dogodnych do rozprzestrzeniania gatunków;*
- *zapewniać niezbędne warunki dla bytowania i wędrówek zwierząt oraz wypoczynku i rekreacji ludności.*

c) *Stosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ inwestycji infrastrukturalnych, przez rozważenie rozwiązań alternatywnych w przypadku kolizji z wartościami przyrodniczymi, kulturowymi i krajobrazowymi oraz stosowanie kompensacji przyrodniczej w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.*

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

1) *Zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów NATURA 2000, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.*

3) *Ukształtowanie struktury powiązań ekologicznych regionu składającej się z 10 leśnych i rolno-leśnych płątów ekologicznych o randze ponadregionalnej i regionalnej oraz 17 korytarzy ekologicznych o randze ponadregionalnej i regionalnej. Należą do nich:*

a) *płąty ekologiczne: lasów oliwsko-darżlubskich (G): kompleksy leśne o znacznej zwartości, rozciągające się od okolic Stażyna i Mechowa na północy po południowy kraniec Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w granicach Gdańska, rozdzielane trasami komunikacyjnymi na odrębne płąty o ograniczonej wzajemnej łączności przestrzennej;*

b) *korytarze ekologiczne – przymorski- południowobałtycki: przybrzeżna strefa południowego Bałtyku, stanowiąca europejski korytarz wędrówkowy ptactwa wodnego, pomiędzy Europą północno-wschodnią a obszarami zimowania w Europie zachodniej. Przebiega w strefie przybrzeżnej Zatoki Gdańskiej i otwartego morza, od Mierzei Wiślanej, przez Pobrzeże Gdańskie, półwysep Helski i Pobrzeże Słowińskie, sięgając od strony*

morza do zasięgu izobaty 20 m, zaś od strony lądu obejmując pas wydmowy wraz ze zbiorowiskami lasów nadmorskich, przybrzeżne równiny hydrogeniczne i jeziora. Istotnym ograniczeniem łączności przestrzennej tego korytarza są zagospodarowane strefy brzegowe miast portowych (aglomeracji Trójmiasta, Władysławowa, Łeby i Ustki). Miasta te przecinają ciągłość systemów lądowych, nie stanowią jednak definitywnej bariery dla wędrówek ptaków;

- doliny Piaśnicy i rynny Jeziora Żarnowieckiego: niewielki łącznik pomiędzy płatem ekologicznym lasów oliwsko-darżlubskich a rozległą strukturą europejskiego korytarza przymorskiego. Stanowi urozmaicony, niezwykły pod względem krajobrazowym, naturalny fragment pn. skłonu Pobrzeża Kaszubskiego, obejmujący głęboko wciętą dolinę rzeki Piaśnicy i Jeziora Żarnowieckiego, oraz dolny, ujściowy fragment rzeki. W obrębie korytarza znajdują się też kompleksy leśne porastające silnie nachylone i porozcinane erozyjnie zbocza doliny w otoczeniu jeziora, oraz fragment lasów olchowych na podmokłej równinie organogenicznej Wierzchucińskich Błot. Całą dolinę wypełniają rozległe, podmokłe użytki zielone (w tym „Lubkowskie Łąki” i „Wierzchucińskie Błota”). Niestety wykonane w ostatnich latach regulacje hydrotechniczne (prostujące dolny odcinek rzeki) zniszczyły naturalny krajobraz i harmonię jej meandrującego koryta. Zagrożenie ciągłości przestrzennej korytarza stanowi zabudowa wkraczająca na tzw. Równinę Błot Przymorskich w rejonie Piaśnickich i Żarnowieckich Łąk.

Systemu ochrony środowiska kulturowego

Gmina Krokowa zaliczana jest do Strefy koncentracji charakterystycznych dla regionu elementów dziedzictwa kulturowego. Oprócz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, na obszarze Gminy Krokowa zaproponowano lokalizację 3 parków kulturowych: Karwieńskie Błota, Krokowa i Żarnowiec. Żaden z tych obiektów nie jest położony w obszarze zmiany studium.

Ustalenia w tym zakresie obejmują:

Zadania polityki przestrzennej:

- 1) Zachowanie i eksponowanie przestrzennych świadectw tradycji morskich kraju i województwa, najwartościowszych zespołów i obiektów środowiska kulturowego, wzmacniających wizerunek regionu, jako integralnego elementu środowiska kulturowego Europy Bałtyckiej.
- 2) Zachowanie różnorodności kulturowej województwa oraz zapewnienie dostępności zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego, jako atutu w rozwoju zrównoważonym i konkurencyjności przestrzeni województwa.

Zasady zagospodarowania przestrzennego:

W gminnych dokumentach planistycznych należy:

- zidentyfikować istniejące i potencjalne konflikty funkcjonalno-przestrzenne związane z ochroną walorów kulturowych;

- zidentyfikować elementy charakterystyczne krajobrazu kulturowego oraz określić zasady ich ochrony (np.: wskazanie wytycznych dotyczących zgodnych z tożsamością miejscowości zasad: posadowienia obiektów na działce, formy obiektu, detalu architektonicznego);
- określić elementy charakterystyczne w przypadku dóbr kultury współczesnej, które winny zostać zachowane.

Ochrona i odnowa charakterystycznych zasobów dziedzictwa kulturowego regionu, m.in.: układów urbanistycznych i ruralistycznych, zabytków wsi pomorskiej, dziedzictwa morskiego i rzeczno, dziedzictwa budownictwa ceglanego (przede wszystkim najstarsze kościoły i założenia klasztorne, zamki krzyżackie) i drewnianego (przede wszystkim dziedzictwo kulturowe Ziemi Słupskiej, Żuław, Powiśla, Kaszub i Kociewia), obiektów dziedzictwa obronnego i techniki (w tym systemów hydrotechnicznych), kultury materialnej portów morskich i rzecznych oraz wsi rybackich, materialnych relikwów dziedzictwa solidarnościowego, zespołów rezydencjalnych, zespołów zieleni urządzonej, wybitnych dóbr kultury współczesnej.

Systemu ochrony walorów krajobrazu

W zakresie ochrony krajobrazu wskazuje się strefę ochrony ekspozycji zabytków, dotyczącą zabytkowego średniowiecznego Klasztoru w Żarnowcu oraz punkt widokowy. Oba obiekty znajdują się na północ od obszaru zmiany studium. Ustalenia w tym zakresie obejmują:

Zadania polityki przestrzennej

- 1) Zachowanie i eksponowanie najwartościowszych zespołów i fragmentów krajobrazu, panoram widokowych i wnętrza architektoniczno-krajobrazowych dla wzmocnienia wizerunku regionu.
- 2) Kształtowanie nowych walorów krajobrazowych, w tym odtworzenie krajobrazów zdegradowanych oraz przeciwdziałanie procesom zagrażającym walorom krajobrazu.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Ochrona przedpola ekspozycji bądź poprawa wyeksponowania m.in. przez ograniczenie wprowadzania zabudowy, zalesień, reklam wielkoformatowych i innych przekształceń, ochronę charakterystycznych akcentów i dominant, odtwarzanie wartościowych elementów obiektów zabytkowych i historycznych sylwet panoramicznych, w tym szczególnie:

- zespołu klasztornego i dworsko-parkowego w Żarnowcu;
- zespołów dworsko- i pałacowo parkowych, jako dominant krajobrazowych we wnętrzach krajobrazowych Prusiewo (gm. Krokowa)

Zachowanie ciągów alejowych dróg wojewódzkich, powiatowych i lokalnych:

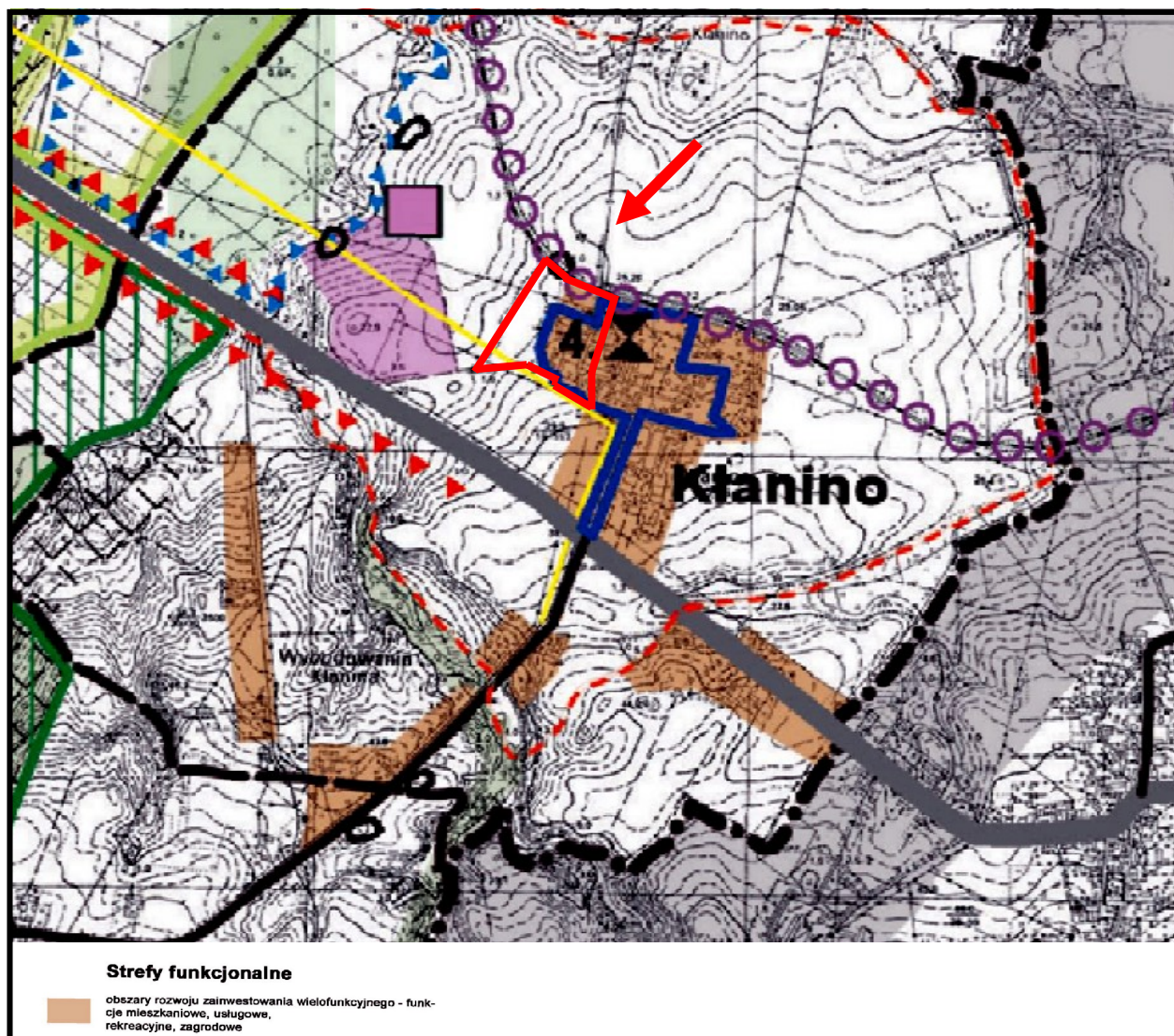
- na odcinku DW nr 213 Żarnowiec – Krokowa.

Obszary objęte analizowanym projektem planu, w studium, położony jest w większości w strefie funkcjonalnej:

Obszary zainwestowania wielofunkcyjnego – funkcje: mieszkaniowa, usługowa, w tym uzdrowiskowa, rekreacyjna, zagrodowa;

funkcja rekreacyjna (pod pojęciem funkcji rekreacyjnej rozumie się sport, kąpieliska, odnowę biologiczną, zieleni, hotelarstwo, zabudowę letniskową, obsługę turystyki, itp.) rozwijać się będzie głównie:

- w oparciu o sąsiedztwo brzegu morskiego na obszarach miejscowości - Białogóra, Wierzchucino, Dębki i Karwieńskie Błota, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa - 2014 157 - w oparciu o sąsiedztwo jeziora Żarnowieckiego na obszarze wsi Brzyno, Lubkowo,
- w oparciu o założenie zamkowo-parkowe we wsi Krokowa,
- w oparciu o zabytkowe założenia dworsko-parkowe i pałacowo-parkowe we wsiach Kłanino, Parszkowo, Prusewo, Sulicice, Żarnowiec, Sławoszyno.



Rys. 3. Wycinek ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obejmujący teren włączony w granice analizowanego projektu planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niezależnie od wyznaczonych obszarów zainwestowania wielofunkcyjnego funkcje rekreacyjne z zakresu sportu, kąpielisk i pól namiotowych wraz niezbędną infrastrukturą dopuszcza się

w poszczególnych wsiach obrębowych poza tymi obszarami, każdorazowo po przeanalizowaniu zasadności inwestycji w celu zwiększenia atrakcyjności rozwojowej Gminy Krokowa w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskowanego obszar

2.2. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku. przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalne pyłu PM₁₀ oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowane źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:

- przyłącze do sieci ciepłowniczej,
- ogrzewanie elektryczne,
- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie olejowe,
- odnawialne źródła energii,
- kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe),
- kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów

ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zasilane są zrębkami drzewnymi.), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu,

- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu.

b) Edukacja ekologiczna.

c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.

d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.

e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

W celu realizacji działań określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu z 28 września 2020 roku, do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

w zakresie zasilania w ciepło: stosowanie do celów grzewczych lokalnych źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych.

2.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}

Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5} został zatwierdzony przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza było przywrócenie naruszonych standardów, jakości powietrza, a przez to poprawa, jakości życia i zdrowia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Działania naprawcze mogą odbywać się w obszarze działalności człowieka, gdyż na źródła naturalne nie mamy wpływu.

W Programie określono następujące warianty kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM_{2,5}:

Wariant I

W pierwszej kolejności, w proponowanym scenariuszu naprawczym to kontynuacja działań dotyczące redukcji emisji powierzchniowej, komunikacyjnej, punktowej i napływowej określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

- Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 753/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku). Redukcja emisji pyłu zawieszonego PM_{2,5}, jest ściśle związana z redukcją pyłu PM₁₀, gdyż jest jego składnikiem.

W zakresie redukcji emisji powierzchniowej w Programie zaplanowano działania dla gmin strefy pomorskiej zmierzające do ograniczania emisji pyłu PM₁₀, przy jednoczesnym obniżeniu emisji benzo(a)pirenu, poprzez wprowadzenie systemu dofinansowania do wymiany źródeł ciepła dla indywidualnych mieszkańców, termomodernizację budynków oraz likwidację ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej. W prognozie wzięto również pod uwagę działania prowadzone w gminach, w ramach istniejących programów np. programów ochrony środowiska czy planów rozwoju lokalnego.

W zakresie emisji punktowej założono zmiany w wielkości emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ wynikające z zaostrzających się wymagań dla źródeł emisji związanych z przemysłem czy energetyką zawodową. Na skutek przeprowadzonych działań termomodernizacyjnych przewiduje się również spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej.

W zakresie redukcji emisji liniowej uwzględniono zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe. W ramach działań dodatkowych zmierzających do ograniczenia wpływu zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji na stan, jakości powietrza w strefie pomorskiej do 2020 roku w cytowanym programie zaproponowano również poprawę stanu technicznego dróg istniejących – utwardzenie poboczy w celu redukcji wtórnego unosu pyłu z drogi oraz działania polegające na ograniczeniu emisji wtórnej pyłu, poprzez odpowiednie utrzymanie czystości nawierzchni, (czyli poprzez czyszczenie metodą moką lub inną metodą bezemisyjną przy odpowiednich warunkach meteorologicznych).

W zakresie ograniczenia emisji napływowej założono zmniejszenie emisji z poszczególnych rodzajów źródeł wynikające z zaostrzających się przepisów wynikających z dyrektywy IED i IPPC dotyczących obniżania emisji z dużych instalacji przemysłowych oraz wynikające z realizacji Programów ochrony powietrza w strefach znajdujących się w pasie 30 km od strefy pomorskiej.

Wariant II

Wskazanie, że najskuteczniejsze działania naprawcze zmierzające do obniżenia emisji komunalnej to:

- podłączenie do sieci ciepłej lub zastosowanie do ogrzewania energii elektrycznej w lokalach, w których jako czynnik grzewczy stosowane są niskosprawne kotły na paliwa stałe, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana nieefektywnego sposobu ogrzewania na nowoczesne, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,

- wymiana starych kotłów na paliwa stałe na nowoczesne kotły retortowe/peletowe, głównie
- w zabudowie jednorodzinnej.

Ponadto równolegle należy zwracać uwagę na problem termomodernizacji. Jednakże działania takie są zasadne i skuteczne, kiedy dotyczą:

- a) termomodernizacji budynków w połączeniu z wymianą źródeł grzewczych,
- b) termomodernizacji budynków należących do osób fizycznych lub wspólnot mieszkaniowych, gdzie źródłem grzewczym jest kocioł gazowy lub węglowy.

Po przeliczeniu modelowych scenariuszy okazało się, iż w żadnym punkcie w strefie pomorskiej stężenia nie przekraczają poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5}, zatem efekt ekologiczny zostanie osiągnięty. Jednak zapisy analizowanego projektu planu pozwalają na kompleksową realizację wszystkich działań wskazanych w obu wariantach kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM_{2,5}.

2.4. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przepisy uchwały mają zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

1) dostarczają ciepło do:

- a) instalacji centralnego ogrzewania lub
- b) instalacji ciepłej wody użytkowej;

2) wydzielają ciepło poprzez:

- a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
- b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Przepisy uchwały nie mają zastosowania do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis, który gwarantuje stosowanie przepisów uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, a mianowicie:

zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych.

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Analizowany teren charakteryzuje się następującymi warunkami środowiska przyrodniczego:

- teren jest wyrównany, płaski o niewielkich spadkach,

- pierwszy poziom wód gruntowych występuję poniżej 2,5 m p.p.t, jedynie miejscami poniżej 1,5 m p.p.t
- do 4 m p.p.t występują grunty nośne, nadające się do bezpośredniego posadawiania budynków,
- warunki topoklimatyczne są korzystne, a okresami bardzo korzystne dla długookresowego pobytu ludzi,
- nie występują nawet krótkookresowo podwyższone wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu i nie występują przekroczenia dopuszczalnych ich stężeń,
- nie występują nawet podwyższone wartości poziomu hałasu w środowisku,
- szata roślinna występująca na tym terenie nie posiada znaczących wartości i nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

Na podstawie omówionej w niniejszym opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- teren najbardziej predysponowany jest dla funkcji akustycznie chronionych z kompleksowym zachowaniem wszystkich zadrzewień,
- wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- maksymalne ograniczenie stosowania szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,
- nakazanie przystosowania terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- zakazanie odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych do zbiornika wodnego.

Zasady zagospodarowania nowych, wydzielonych terenów pod lokalizację określonych funkcji oraz kierunki porządkowania istniejącej zabudowy przedstawiają się następująco:

zapisy stanowiące:

udział powierzchni biologicznie czynnej:

- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni jako tereny biologicznie czynny,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zachowanie nie mniej niż 50 % powierzchni jako tereny biologicznie czynny,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni jako teren biologicznie czynny,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową – 30 % powierzchni jako teren biologicznie czynny,
- w przypadku lokalizacji parkingu terenowego dla co najmniej 5 pojazdów samochodowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na pięć miejsc postojowych,
- stosowanie nawierzchni przepuszczalnych (gruntowych) lub półprzepuszczalnych do utwardzenia wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;

ochrona przed hałasem

- dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
- dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – **obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej i zamieszkania zbiorowego,**
- dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – **obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,**

ochrona powietrza

- stosowanie niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do lokalnej sieci ciepłowniczej,

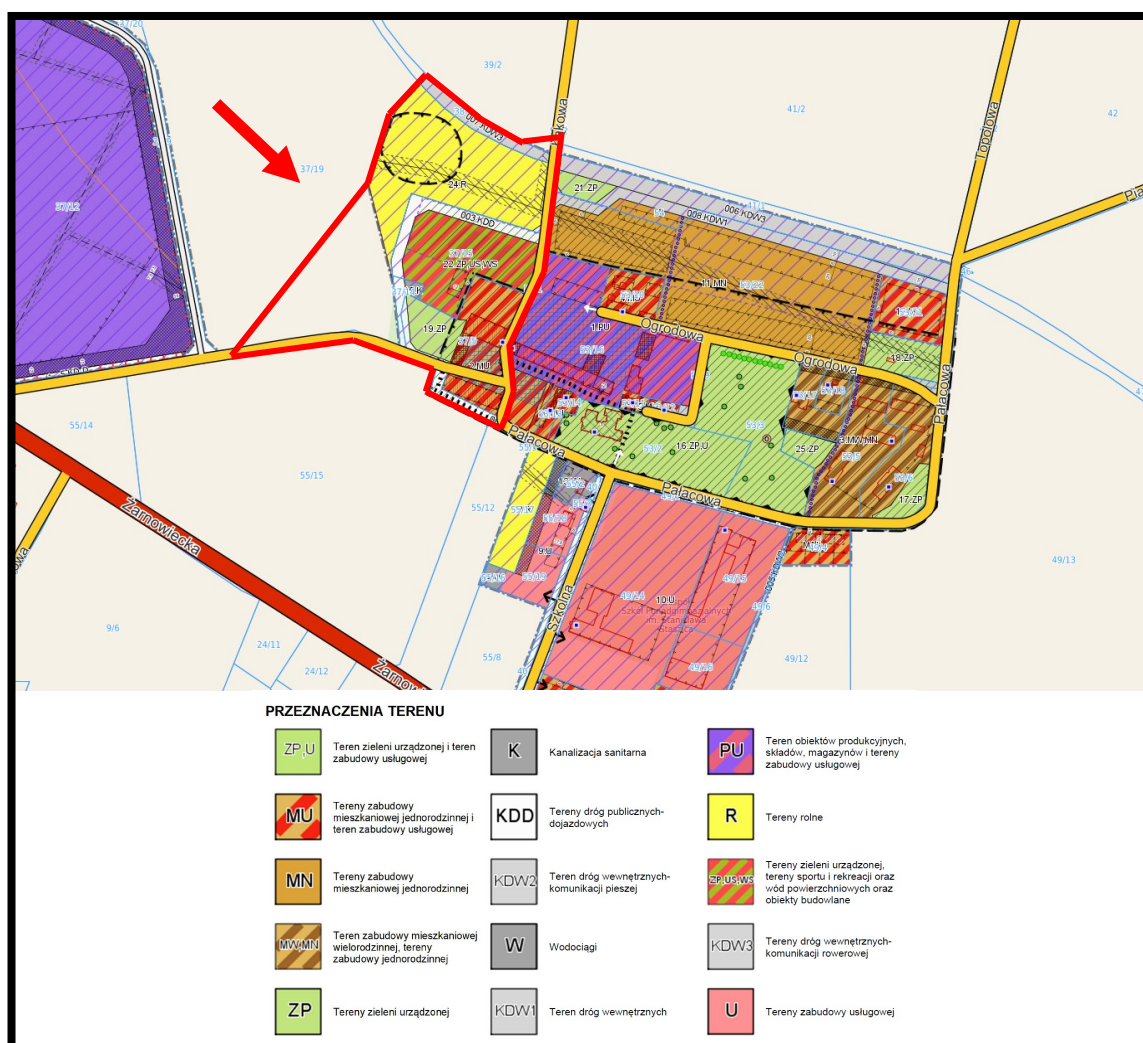
ochrona i warunki korzystania z wód

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód do gruntu i wód powierzchniowych,
- stosowanie zbiorników na wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych i ich późniejszego wykorzystania do nawodnienia terenów zielonych,
- przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych;

ochrona powierzchni ziemi

- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwolą na zachowanie odpowiednich standardów zamieszkania oraz wypoczynku i rekreacji z pełną ochroną walorów historyczno-krajobrazowych wsi Kłanino.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Gmina Krokowa – System Informacji Przestrzennej

Rys. 4. Obowiązujące planu miejscowe w rejonie obszaru objętego analizowanym projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

4. Ustalenia analizowanego projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenie włączonym w granice analizowanego projektu planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kłanino, gmina Krokowa, zatwierdzony Uchwałą Nr XLVI/412/2018 Rady Gminy Krokowa z dnia 28 marca 2018 r., w którym tereny te przeznaczone zostały (rys. 4.):

- teren oznaczony symbolem 2MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej,
- teren oznaczony symbolem 19.ZP - tereny zieleni urządzone,
- teren oznaczony symbolem 22.ZP,US,WS - tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych oraz obiekty budowlane,
- teren oznaczony symbolem 24.R - tereny rolne,
- teren oznaczony symbolem 003.KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych,
- teren oznaczony symbolem 007.KDW3 - tereny dróg wewnętrznych-komunikacji rowerowej
- teren oznaczony symbolem 15.K - kanalizacja sanitarna.

Na zachodniej części terenu objętego projektem planu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - rys. 4.

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, a przede wszystkim formalne, polegające na zmianie przebiegu ulicy Pałacowej/Łąkowej, dla całkowitego ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych z dużym ładunkiem i wielkogabarytowych pojazdów rolniczych w kierunku drogi wojewódzkiej nr 213 przez teren zespołu pałacowo-parkowego w Kłaninie. Jednocześnie celem sporządzenia projektu planu było wyznaczenie nowej drogi przebiegu drogi dla ruchu pojazdów ciężarowych w kierunku drogi wojewódzkiej nr 213, która służyć będzie obsłudze rolnictwa oraz działalności gospodarczej, rozwijającej się na terenie Kłanina i w przyległych miejscowości.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice projektu planu zgodna będzie z zadaniami i kierunkami zrównoważonego zagospodarowania tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa (2010).

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem planu o powierzchni około 4,9 ha podzielono na 11 stref funkcjonalnych, które zostały wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczono liczbami:

- 1) dla terenów komunikacji od 01 do 04;
- 2) dla terenów pozostałych od 1 do 7

oraz symbolem literowym oznaczającym przeznaczenie wydzielonego terenu:

teren oznaczony symbolem 1.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, urządzeniami technicznymi;

dopuszcza się:

- budynki mieszkalne wielorodzinne,
- budynki mieszkalne jednorodzinne,
- w budynku usługowym mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością,
- magazyny związane z działalnością usługową,
- wydzielenie działek dla dojazdów zgodnie z zasadami podanymi w § 8 ust.5,
- infrastrukturę techniczną, lokalizacja odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7;

wyklucza się:

- usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²,
- obiekty pomocnicze;

teren oznaczony symbolem 2.ZP, US, WS - tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, urządzeniami technicznymi;

dopuszcza się:

- budynek socjalno-sanitarny,
- urządzenia sportowe,
- pomosty,
- altany,
- infrastrukturę techniczną;

wyklucza się:

- lokalizację budynków i wiat;

teren oznaczony symbolem 3.ZP - tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z zagospodarowaniem terenu;

dopuszcza się:

- infrastrukturę techniczną,
- altany;

wyklucza się:

- lokalizację budynków i wiat,
- odnawialne źródła energii;

teren oznaczony symbolem 4.K - kanalizacja sanitarna wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, urządzeniami technicznymi;

dopuszcza się:

- infrastrukturę techniczną,
- odnawialne źródła energii o moc do 20 kW;

wyklucza się:

- lokalizację budynków i obiektów pomocniczych;

teren oznaczony symbolem 5.R - tereny rolne;

dopuszcza się:

- infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną (z podporami), której lokalizacja nie wymaga uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;

wyklucza się:

- lokalizację budynków i obiektów pomocniczych;

teren oznaczony symbolem 6.R - tereny rolne;

dopuszcza się:

- infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną (z podporami), której lokalizacja nie wymaga uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;

wyklucza się:

- lokalizację budynków i obiektów pomocniczych;

teren oznaczony symbolem 7.R - tereny rolne;

dopuszcza się:

- infrastrukturę techniczną podziemną i nadziemną (z podporami), której lokalizacja nie wymaga uzyskania zgodny na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;

wyklucza się:

- lokalizację budynków i obiektów pomocniczych;

tereny oznaczone symbolami 01.KDD, 02.KDD, 03.KDD - teren drogi publicznej – dojazdowej;

teren oznaczony symbolem 04.KDW3 - teren drogi wewnętrznej – komunikacji rowerowej.

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

W zapisach analizowanego projektu planu określono następujące zasady i warunki realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz przeprowadzenia i wykonania w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych i środowiskowych;**

- 2) nakaz przeprowadzenia i wykonania w sposób zapewniający możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;
- 3) sieci infrastruktury należy realizować w porozumieniu z właścicielem terenu;
- 4) w terenach oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami 5.R, 6.R i 7.R dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej, jeśli nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi oraz urządzeń telekomunikacyjnych.

Zaopatrzenie w wodę

Wszystkie miejscowości gminy Krokowa korzystające z wodociągów, zaopatrywane są w wodę z ujęć podziemnych, ujmujących czwartorzędowe oraz częściowo trzeciorzędowe poziomy wodonośne. Na terenie gminy funkcjonuje 15 ujęć wód podziemnych zaopatrujących w wodę około 86% ogółu mieszkańców gminy. Wsie Wierzchucino Wybudowania i Białogóra, fragmentu, których objęte zostały analizowanym projektem planu zaopatrywana będą w wodę z gminnego ujęcia wód podziemnych, znajdującego się we wsi Żarnowiec. Ujęcie obejmuje swoim zasięgiem również wsie Parszkowo i Połchówko. Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

na obszarze objętym planem występują sieci wodociągowe i urządzenia techniczne związane z zaopatrzeniem w wodę; ustala się możliwość ich rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń technicznych zaopatrzenia w wodę z uwzględnieniem warunków podanych w warunkach realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Na terenie gminy funkcjonują cztery systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- a) kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Krokowej obsługująca wsie: Krokowa, Minkowice, Goszczyno, Jeldzino, Sławoszyno, Parszczyce, Łętowice, Karwieńskie Błota Pierwsze i Drugie, Sławoszyńko. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków komunalnych jest rzeka Karwianka mająca swoje ujście w wodach Morza Bałtyckiego;
- b) **kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Kłaninie, która obejmuje w chwili obecnej wieś Kłanino, część Sulicic oraz Radoszewo (gm. Puck). Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Czarna Wda uchodząca do wód Morza Bałtyckiego;**
- c) kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Białogórze, która obsługuje tylko samą wieś. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Białogórska Struga uchodząca do Morza Bałtyckiego;
- d) kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Żarnowcu, która obsługuje wsie: Żarnowiec, Wierzchucino, Dębki, Brzyńno, Prusewo oraz teren PSSE.

Oczyszczalnie w Krokowej i Kłaninie zostały ze sobą połączone, co pozwoliło na odciążenie oczyszczalni „Krokowa” w okresie letnim. Wiąże się to z systematycznie wzrastającą ilością ścieków z miejscowości turystyczno-wypoczynkowych.

Z istniejącej i planowanej do realizacji zabudowy ścieki zagospodarowane będą w sposób następujący:

na obszarze objętym planem występują sieci kanalizacji sanitarnej i urządzenia techniczne związane z odprowadzeniem ścieków; ustala się możliwość ich rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń technicznych odprowadzenia ścieków z uwzględnieniem warunków podanych w warunkach realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie odpadów

W gminie funkcjonuje poprawnie zorganizowany system gromadzenia przydomowego, odbioru i wywozu odpadów. Szacuje się, że obejmuje on ok. 95% mieszkańców gminy. Obejmuje on także system selektywnej zbiórki odpadów. Szacuje się, że objętym jest nim około 50% mieszkańców gminy. Gmina nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady komunalne i przemysłowe wywożone są na urządzone wysypiska sąsiednich gmin. Gmina Krokowa należy do Regionu Północnego, a regionalną instalacją przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) jest zakład w Czarnówku, gmina Nowa Wieś Lęborska, w której odpady komunalne zagospodarowane są poprzez sortowanie, kompostowanie oraz składowanie pozostałości po sortowaniu. Natomiast do zagospodarowania odpadów zielonych przystosowany jest RIPOK Swarzewo. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi poprzez wprowadzeni następującego zapisu:

system zagospodarowania odpadów

zgodnie z gminnymi przepisami dotyczącymi zbiórki i segregacji odpadów.

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie gminy wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo do istniejących cieków, stawów i rowów melioracyjnych. Fragmentaryczne sieci kanalizacji deszczowej odprowadzające ścieki deszczowe bezpośrednio do rowów i cieków powierzchniowych znajdują się między innymi we wsiach Kłanino, Tyłowo, Krokowa, Wierzchucino, Żarnowiec. Do kanałów deszczowych odprowadzane są też często również ścieki sanitarne, które trafiają bezpośrednio do rowów melioracyjnych i cieków. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano możliwość kontynuowania takiego sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych poprzez następujący zapis:

na obszarze objętym planem ustala się możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzeń i budowli gromadzenia i odprowadzenia wód opadowych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w warunkach realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozwiązanie takie będą korzystne, nie tylko ze względu na wykluczenie możliwości podtopienia własnej działki czy zlokalizowanych na niej obiektów w okresie deszczy nawalnych, długotrwałych opadów deszczy lub gwałtownego wiosennego ocieplenia, ale także na możliwość wykorzystania wód opadowych bezpośrednio w granicach posesji. Jest ono także korzystne dla zachowania obecnego źródła zasilania wód gruntowych i utrzymania reżimu tych wód. Wody opadowe nie będą stanowiły zagrożenia dla gleby czy wód gruntowych czy powierzchniowych.

Zaopatrzenie w ciepło

Zaspokajanie potrzeb cieplnych odbiorców na terenie gminy odbywa się w oparciu o:

- kotłownie lokalne opalane gazem ziemnym, węglem oraz olejem,
- kotłownie zlokalizowane na terenie zakładów produkcyjnych gminy (gazowe, węglowe, olejowe oraz opalane biomasą),
- indywidualne źródła i urządzenia grzewcze na paliwa stałe (węgiel, odpady drzewne, drewno), gaz ziemny i olej opałowy oraz elektryczne urządzenia grzewcze.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego przyjmują za jedyne możliwe do zastosowanie takich źródeł zaopatrzenia w ciepło, w których wykorzystane będą wyłącznie paliwa niskoemisyjne i nieemisyjne poprzez wprowadzenie następującego zapisu:

na obszarze objętym planem nie występuje sieć ciepłownicza; dopuszcza się możliwość budowy sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem ustaleń zawartych w warunkach realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Krokowa, w tym także miejscowość Kłanino posiada dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących i planowanej lokalnych stacji transformatorowych. Planuje się rozbudowę sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania zgodnie z przyjętymi zapisami ustaleń analizowanego projektu planu:

na obszarze objętym planem występują sieci i urządzenia elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia 15 kV; ustala się możliwość rozbudowy sieci, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia i średniego napięcia, z uwzględnieniem warunków podanych w warunkach realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w gaz

Gaz ziemny, w który zaopatrywana jest gmina dostarczany jest z lokalnych złóż zlokalizowanych w miejscowościach Dębki i Żarnowiec. Na terenie całej gminy funkcjonuje system sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia, dostarczający gaz do praktycznie wszystkich większych miejscowości gminy, między innymi do: Krokowej, Żarnowca, **Wierzchucina**,

Białogóry, Goszczyna, Sławoszyna, Kłanina, Karwieńskich Błot, Lisewa, Minkowic, Sulicic, Brzyna, Karlikowa, Lubkowa, Lubocina, Łętowic, Odargowa, Parszczyc, Parszkowa, Prusewa, Sobieńczyk, Świecina. Gazociągi te są stosunkowo nowe, w dobrym stanie technicznym. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

na obszarze objętym planem nie występuje sieć gazowa; dopuszcza się możliwość budowy sieci gazowej i urządzeń zaopatrzenia w gaz z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust 1.

Zasada obsługi komunikacyjnej analizowanego obszaru

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie z zewnętrznym układem transportowym z drogą wojewódzką nr 213 (Celbowo-Słupsk), poprzez wydzielone drogi publiczne,

- a) teren oznaczony symbolem 01.KDD – droga istniejąca, prowadząca z miejscowości Kłanino w kierunku zachodnim do drogi wojewódzkiej nr 213; w projekcie planu ustala się poszerzenie zachodniego odcinka drogi na stronę północną, do szerokości 10 m na odcinku wschodnim i do 12 m na odcinku zachodnim – jak na rysunku projektu planu;
- b) teren oznaczony symbolem 02.KDD – droga projektowana, łącząca drogę 01.KDD z drogą istniejącą – ul. Łąkową, prowadzącą do miejscowości Parszkowo, o szerokości minimum 12,0m – jak na rysunku projektu planu;
- c) teren oznaczony symbolem 03.KDD – droga istniejąca, połączona z drogą 02.KDD

oraz

teren drogi wewnętrznej - komunikacji rowerowej, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem 04.KDW3 o szerokości jak na jego rysunku.

Układ ten w pełni zabezpieczy prawidłowe powiązanie obszaru objętego projektem planu z lokalnym i regionalnym układem drogowym.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania na terenie będącym przedmiotem inwestycji, do którego inwestor ma tytuł prawny, zgodnie z następującymi zapisami:

- a) budynek mieszkalny i lokal mieszkalny w budynku usługowym: minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- b) funkcja usługowa w budynku mieszkalnym: minimum 1 miejsce postojowe na 1 usługę;
- c) usługi w oddzielnym budynku:
 - usługi handlu: minimum 1 miejsce postojowe na każde 20m² powierzchni sprzedaży, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
 - biura, administracja, pracownie: minimum 1 miejsce postojowe na każde 25m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
 - gastronomia: minimum 3 miejsca postojowe na jeden lokal oraz minimum 0,25 miejsca postojowego na 1 miejsce gastronomiczne,

- usługi inne: minimum 1 miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
 - tereny infrastruktury technicznej: wskaźnik dowolny;
- d) tereny zieleni urządzonej i sportu, i rekreacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
- e) dodatkowo dla usług wymienionych w lit c) minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;
- f) w ramach miejsc postojowych wyznaczonych wg wskaźników podanych w lit b) i c) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową to jest miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników:
- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 1 do 10,
 - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 11 do 20, 10% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 20;
- g) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych uwzględnić:
- dla budynków rozbudowywanych lub nadbudowywanych uwzględniać łącznie istniejące i nowoprojektowane części budynku,
 - obliczoną liczbę miejsc postojowych zaokrąglić w górę.

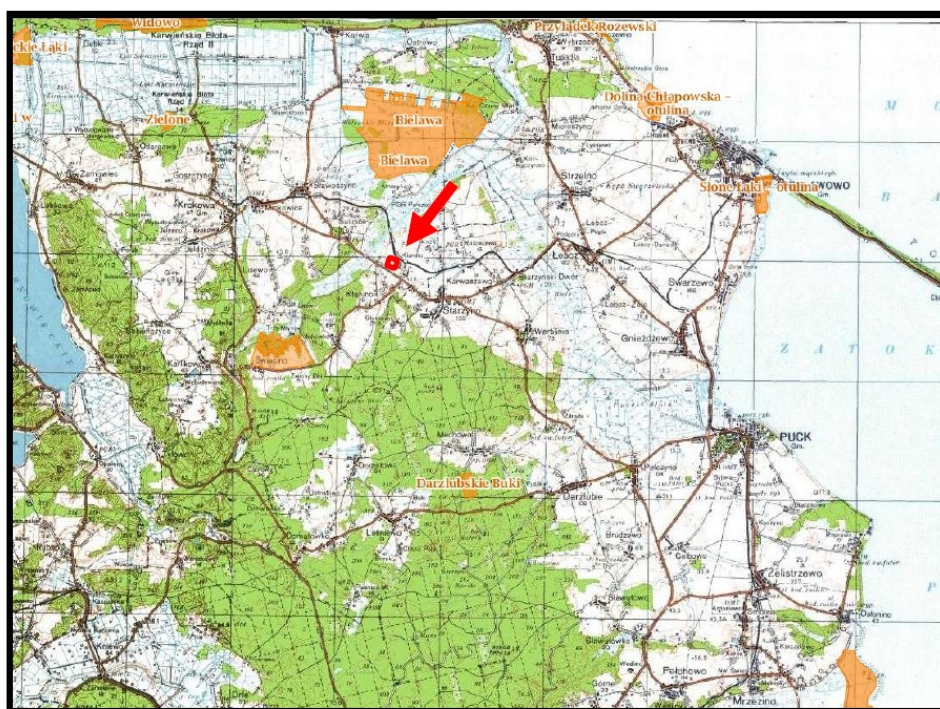
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, a przede wszystkim formalne, polegające na zmianie przebiegu ulicy Pałacowej/Łąkowej, dla całkowitego ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych z dużym ładunkiem i wielkogabarytowych pojazdów rolniczych w kierunku drogi wojewódzkiej nr 213 przez teren zespołu pałacowo-parkowego w Kłaninie. Jednocześnie celem sporządzenia projektu planu było wyznaczenie nowej drogi przebiegu drogi dla ruchu pojazdów ciężarowych w kierunku drogi wojewódzkiej nr 213, która służyć będzie obsłudze rolnictwa oraz działalności gospodarczej, rozwijającej się na terenie Kłanina i w przyległych miejscowości

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

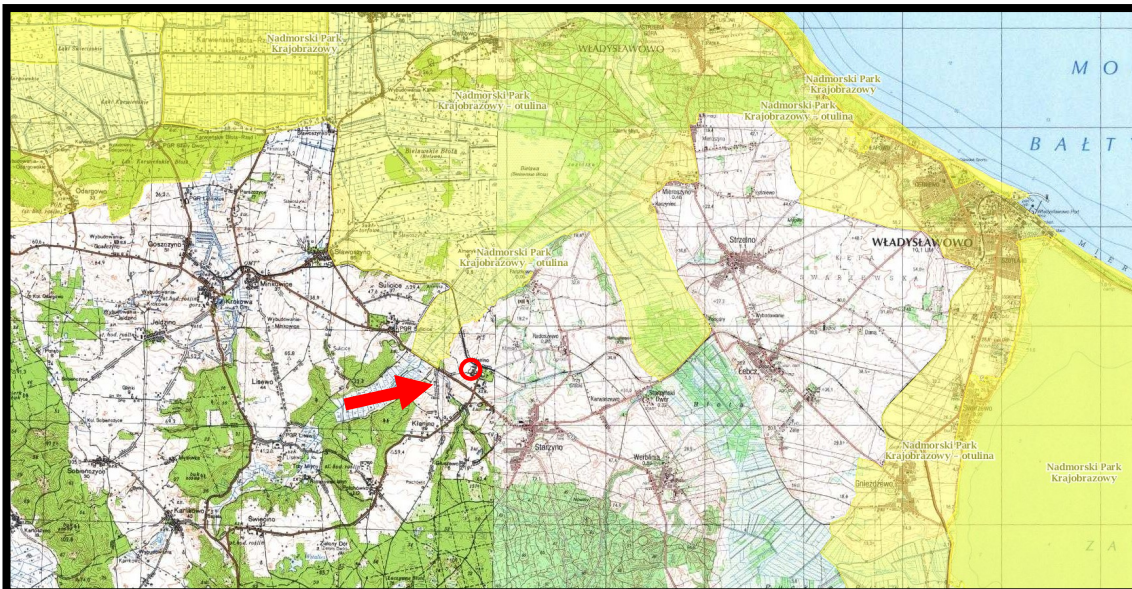
Obszar objęty analizowanym projektem planu nie zostały włączone do regionalnej i lokalnej osnowy przyrodniczej, a przede wszystkim, w granice obszarów sieci Natura 2000. Granica jego położona jest w odległości:

- około 2,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Bielawa”,
- około 3,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Źródliko Czarnej Wody”,
- około 6,4 km od granicy rezerwatu „Darżlubskie Buki”,
- około 6,5 km od granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 1 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 1,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB22001011,
- około 10 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB22005,
- około 7,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007,
- około 1 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 1,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawa i Bory Bażynowe PLH220063,
- około 10,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.



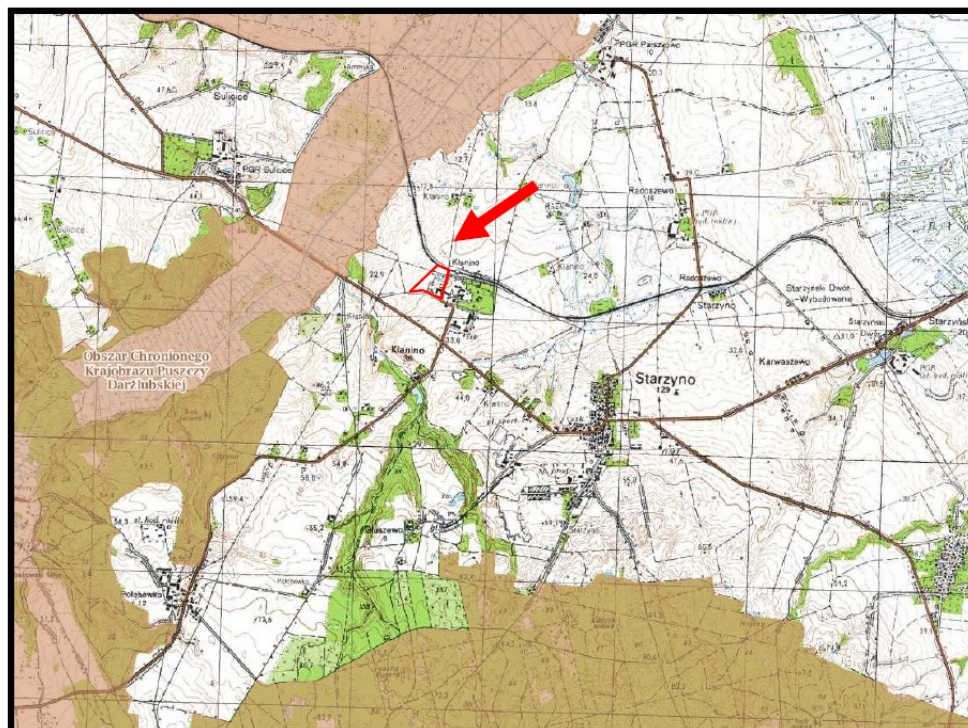
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 5. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody - kolorem czerwonym zaznaczono lokalizację projektu planu



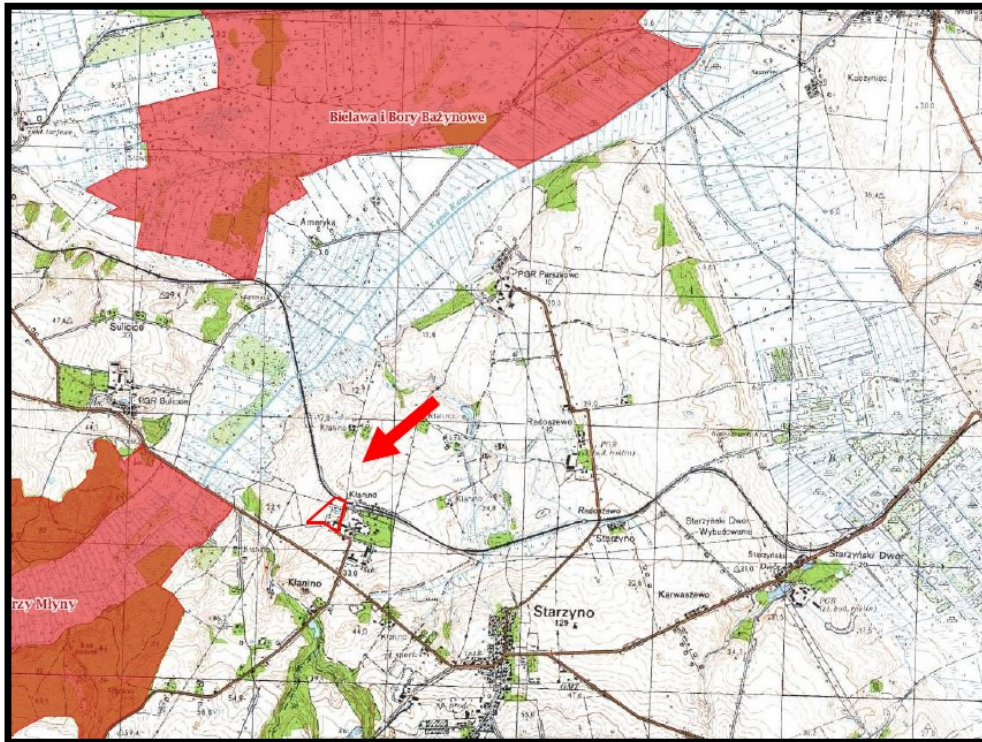
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 6. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny - kolorem czerwonym zaznaczono lokalizację projektu planu



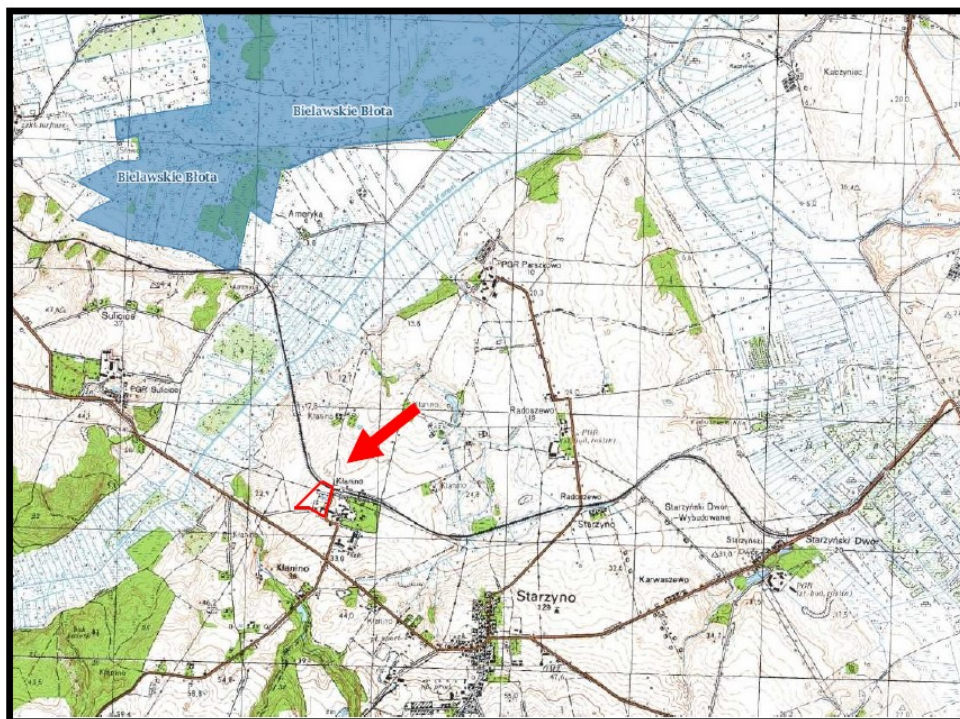
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej - kolorem czerwonym zaznaczono granice projektu planu



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 8. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 - kolorem czerwonym zaznaczono granice projektu planu



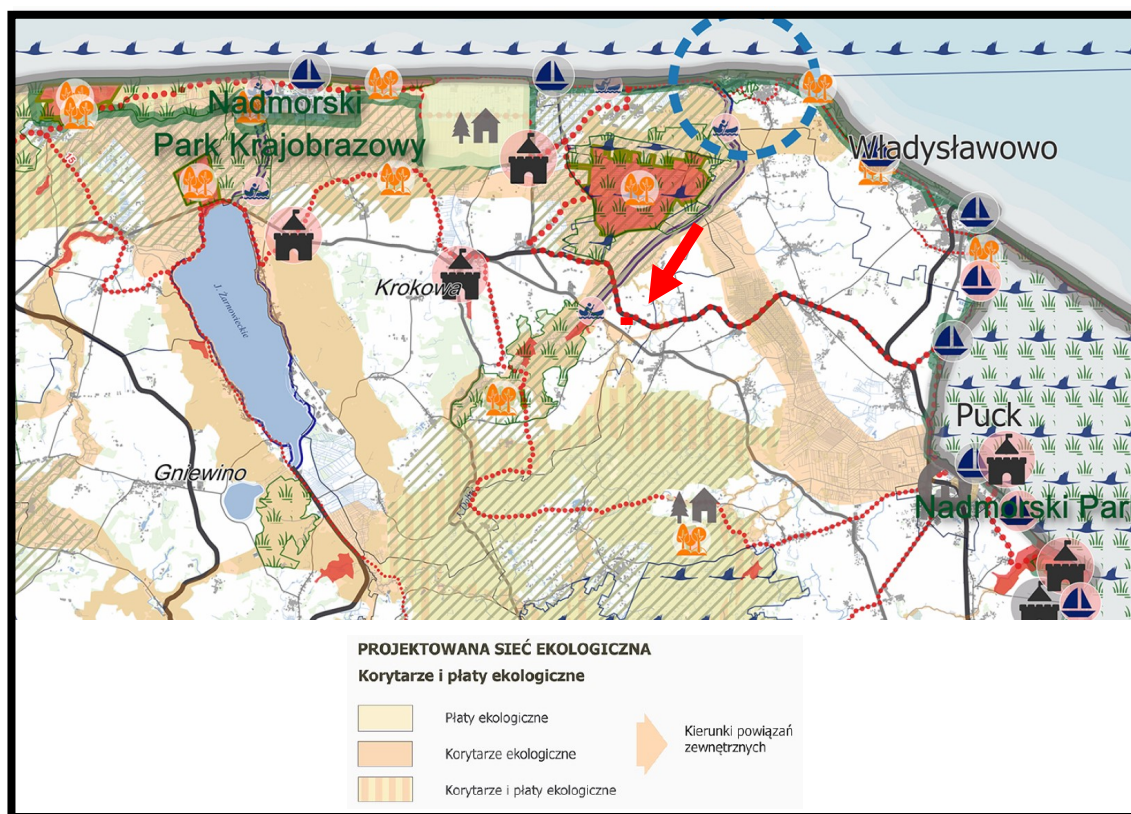
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 9. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB22001011 - kolorem czerwonym zaznaczono granice projektu planu

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Sieci Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) zaproponowano regionalną sieć ekologiczną. Obszary objęte analizowanym projektem planu nie zostały włączone do zaproponowanego układu płatów i korytarzy ekologicznych i położony jest w odległości - rys. 10.:

- około 550 m na wschód od subregionalnego korytarza ekologicznego Czarnej Wody,
- około 620 m na północ od subregionalnego korytarza ekologicznego Północnego Pasa Leśnego Lasów Darżlubskich,
- około 3.1 km na zachód od subregionalnego korytarza ekologicznego doliny Płutnicy.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego woj. pomorskiego

Rys. 10. Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w proponowanym układzie korytarzy ekologicznych północnej części województwa pomorskiego - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

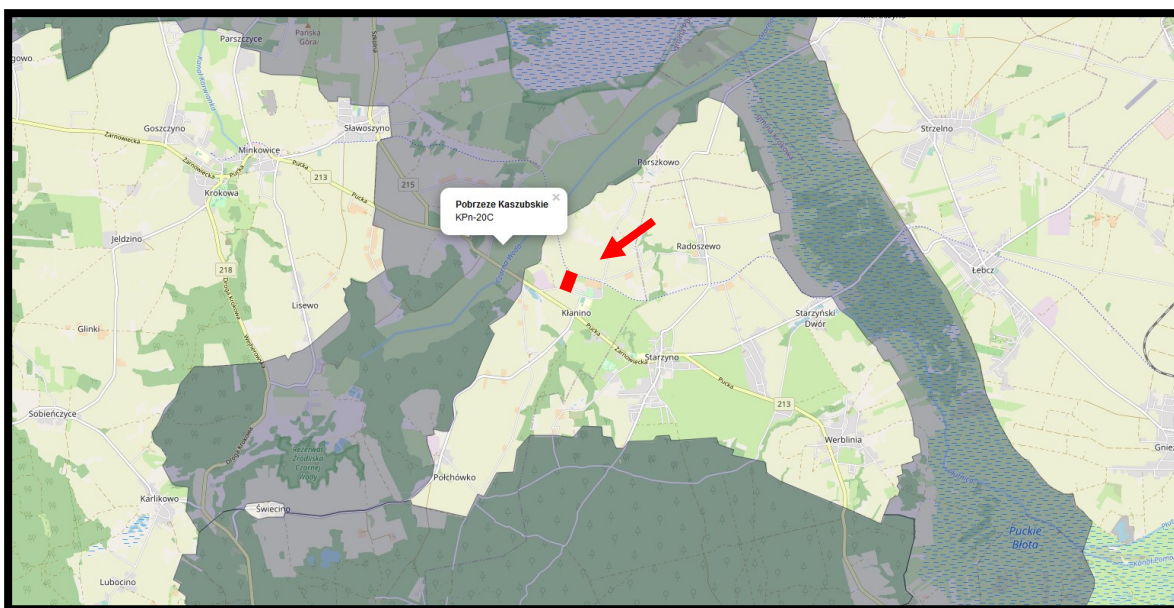
Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystemy przyległych subregionalnych

korytarzy ekologicznych, w żadnym przypadku nie wpłynie na naruszenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej i nie będzie, w żaden sposób, ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Fragmenty wsi Klanino objęte analizowanym projektem planu graniczą od zachodu również z regionalnym korytarzem ekologicznym Lasy Trójmiejskie południowy (KPn-20E) będącego elementem zachodniego odcinka Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 11.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

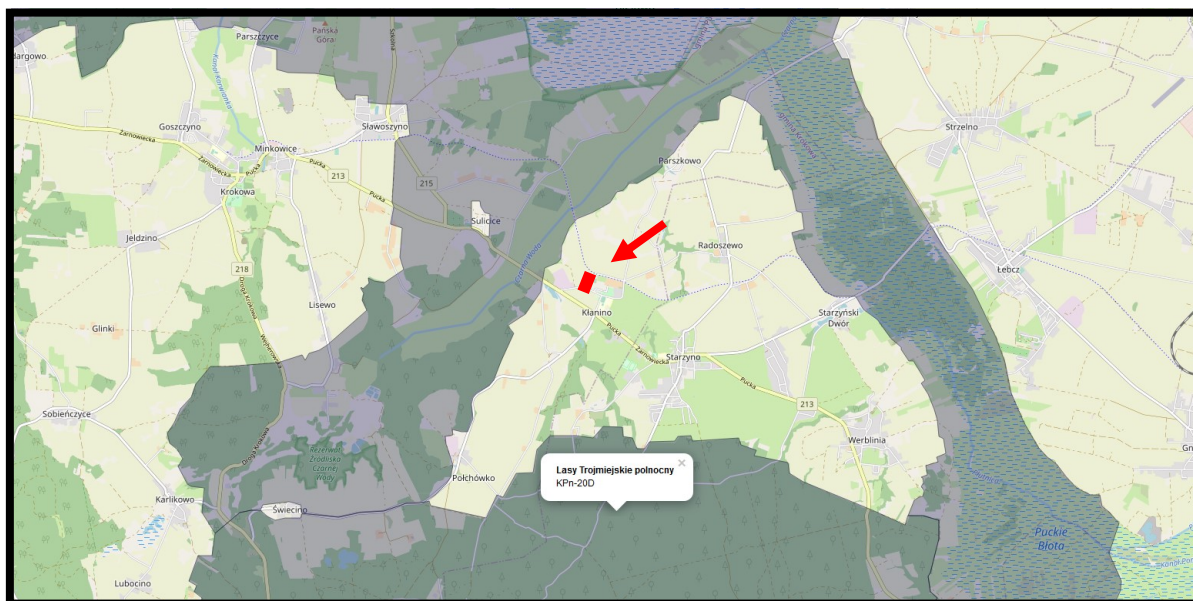
- przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych
- połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do
- życia możliwie dużej liczbie gatunków.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 11. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic regionalnego korytarza ekologicznego Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn-20C) (lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)

Można prognozować, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem regionalnych korytarzy ekologicznych Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn-20C) i Lasy Trójmiejskie południowy (KPn-20E), nie wpłynie na naruszenie ich ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej i nie będzie, w żaden sposób, ograniczała możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 12. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic regionalnego korytarza ekologicznego Lasy Trójmiejskie północny (KPn-20D) (lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na analizowanym obszarze objętym projektem planu poza terenami zabudowanymi i zagospodarowanymi dominują zbiorowiska roślinne charakterystyczne dla siedlisk żyznych (eutroficznych), brak jest zbiorowisk siedlisk oligotroficznych. Roślinność charakteryzuje się stosunkowo dużym stopniem przeobrażeń, co jest spowodowane wieloletnim procesem ich rolniczego wykorzystania. Na tym terenie występuje również roślinność ruderalna o charakterze nitrofilnym. Często pojawiają się ugrupowania z klasy Artemisietea. Spośród zbiorowisk płatów łąkowo-pastwiskowych występujących w północno-wschodniej części analizowanego terenu dominują zachowane pastwiska i łąki świeże z rzędu Arrhenatheretalia, głównie pastwiska ze związku Cynosurion.

W skład pastwisk świeżych wchodzi: jaskier rozłogowy, koniczyna biała, mniszek lekarski, stokrotka pospolita, kostrzewa czerwona, wiechlina łąkowa i in. runo łąk świeżych jest bardziej zróżnicowane; pojawiają się w nich takie gatunki, jak: bodziszek łąkowy, kłosówka wełnista, rajgras wyniosły, mniszek lekarski, krwawnik pospolity, barszcz zwyczajny, kupkówka pospolita, pasternak zwyczajny, wiechlina łąkowa kostrzewa czerwona. Pośród drzew gatunkiem dominującym i najczęściej występującym była lipa drobnolistna. Ponadto stwierdzono następujące gatunki: dąb szypułkowy, jesion wyniosły, klon pospolity, brzozę brodawkowatą, wierzbę, głąg jednoszyjkowy, topola osika, czeremcha pospolita, wierzba krucha, grab zwyczajny, sosna zwyczajna, wierzba iwa, śliwa tarnina, leszczyna pospolita.

Szata roślinna, jaka występuje na tych terenach cechuje się bardzo wysoką, a tylko lokalnie przeciętną różnorodnością biologiczną, rozumianą za J. Gliwiczem, jako pozostałości po tym, co naturalne, czy to, co swoiste. W literaturze przedmiotu utożsamiane jest to z bardzo szeroko pojętą różnorodnością form życia, zaś w praktyce najczęściej z różnorodnością gatunków występujących na danym terenie.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze przeprowadzonych we wrześniu 2020 i maju 2021 roku nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Przeprowadzona ogólna inwentaryzacja roślin wykazała, że na analizowanych fragmentach obszaru objętego projektem planu, nie występują gatunki objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali kraju i regionu. Brak jest na tych terenach w szczególności gatunków chronionych zgodnie z ich wykazem zamieszczonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. (Dz.U. 2014r., poz. 1409).

Do ustaleń analizowanego projektu planu w celu kompleksowej ochrony walorów i potencjału przyrodniczego terenów włączonych w jego granice oraz terenów bezpośrednio przyległych wprowadzono następujące zapisy:

- a) przy realizacji ustaleń planu zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;**
- b) kształtowanie terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnych w formie grup drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi, z udziałem gatunków zimozielonych i z zastosowaniem kompozycji wielopiętrowych; wskaźniki powierzchni terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów zawarto w kartach poszczególnych terenów;**
- c) tereny zieleni należy przystosować do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych;**
- d) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.**

Na analizowanym terenie objętym projektem planu przeważają tereny zabudowane i zagospodarowane z wysokim udziałem starych zadrzewień położone w bezpośrednim sąsiedztwie rozległego kompleksu intensywnie uprawianych pól uprawnych i trwałych użytków zielonych, stąd dominują na nim ssaki związane z takimi terenami. Pospolite i stosunkowo liczne notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna, lis.

W rejonie stawu na terenie oznaczonym symbolem 2.ZP,US,WS można spotkać ropuchę zwyczajną, „żaby zielone” i „brunatne”. Z żab zielonych bardzo pospolite i liczne są: żaba wodna i śmieszka.

Ponadto na terenie objętym projektem planu można spotkać następujące gatunki gadów: jaszczurkę zwinkę, jaszczurkę żyworodną, padalca zwyczajnego, zaskrońca zwyczajnego. Na analizowanym terenie obejmującym fragmenty wsi Kłanino można spotkać ponad szereg gatunków ptaków, z których część wykorzystuje tereny łąkowe dla lęgu i żerowania.

Występujący starodrzew jest dogodnym siedliskiem, w którym spotyka się kilka gatunków nietoperzy, w tym karlika większego oraz nocka wąsatka. Większe okazy drzew rosnące w tym rejonie mogą stanowić schronienie letnie lub zimowe również dla borowca wielkiego, a rozległe obszary stale podmokłe doliny Czarnej Wody ich miejsca żerowania.

Teren objęty projektem planu jest też potencjalnym siedliskiem innych chronionych chrząszczy z rodzaju Carabus, takich jak biegacza skórzastego, biegacza wręgatego. Owady te występują bardzo licznie na obszarze całego kraju.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie niekorzystnie wpływała na ilość gatunków oraz populacje zwierząt w jego granicach. Należy dodać, że liczne gatunki zwierząt znajdują na terenach zabudowanych dogodne warunki dla osiedlenia się i to w znacznie większej liczebności.

Po przeprowadzonych analizach w celu zachowania obecnie bardzo korzystnych warunków dla żerowania, rozrodu i przemieszczania się zwierząt, do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić następujące zapisy:

- 1) kształtowanie terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień,**
- 2) nakaz realizacji przejść umożliwiających migrację drobnej zwierzyny zrealizowane w formie:**
 - otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub**
 - prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.**

4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

4.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Analizowane obszary w granicach projektu planu, nie zostały objęte pomiarami w ramach monitoringu lokalnego, regionalnego i krajowego. Pomiary czystości powietrza na terenie województwa pomorskiego prowadzone są we wszystkich miejscowościach powyżej 20 tys. mieszkańców. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu nie zostały zlokalizowane istotne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, również ruch pojazdów silnikowych pod oddaloną o około 250 m na południowy zachód drodze wojewódzkiej nr 213 z Celbowa przez Krokową do Słupska nie ma wpływu na stan czystości powietrza w tej części wsi Kłanino.

Należy podkreślić fakt, że warunki aerosanitarny w rejonie obszaru objętego projektem planu są bardzo korzystne dla długo okresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji chronionych. W celu zachowania obecnie bardzo korzystnych warunków aerosanitarnych w ustaleniach analizowanego projektu planu znalazły się następujące zasady ochrony powietrza:

- a) w zakresie zasilania w ciepło: stosowanie do celów grzewczych lokalnych źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych;*
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;*
- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;*
- d) zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów.*

Kompleksowa realizacja przyjętych zapisów projektu planu, korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miejscowości, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w oparciu o kryteria uwzględniające ochronę zdrowia oraz ochronę roślin.

4.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

O warunkach klimatu akustycznego terenów objętych projektem planu jest częściowo ruch pojazdów silnikowych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 213 oraz ruch pojazdów silnikowych, w szczególności uciążliwych samochodów ciężarowych po ulicach Pałacowej i Łąkowej obecnie po terenie oznaczonym symbolem 03.KDD. Generalnie tereny włączone w granice projektu

planu charakteryzują się bardzo korzystnymi warunkami klimatu akustycznego dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych. W czasie prac terenowych, przeprowadzonych we wrześniu 2020 i w maju 2021 roku nie zarejestrowano występowania nawet krótkookresowych podwyższonych poziomów hałasu w środowisku na terenach włączonych w granice projektu planu. Jednak odczuwalność emisji hałasu do środowiska, którego źródłem jest ruch pojazdów silnikowych pod wspomnianej drodze wojewódzkiej nr 213 była tylko krótkookresowa, ale nie stanowiła uciążliwości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu zachowania obecnie bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz zieleni urządzonej i terenów rekreacyjno-sportowych do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy określające standard akustyczny dla poszczególnych wydzielonych obszarów:

- a) *obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;***
- b) *w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w obszarze oddziaływań akustycznych prowadzonej działalności, należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości obowiązujących norm;***
- c) *zakaz lokalizowania:***
 - *przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;***
 - *przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;***
 - *odnawialnych źródeł energii:***
 - *otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów,***
 - *urządzeń wykorzystujących energię wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę,***
 - *elektrowni wiatrowych.***

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska, tak na etapie realizacji planowanej zabudowy, jak i w okresie jej funkcjonowania.

Bardzo korzystną dla zachowania aktualnych warunków klimatu akustycznego będzie realizacja planowanej drogi oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 02.KDD, która całkowicie odciąży ulice Parkową i Łąkową z ruchu uciążliwych samochodów ciężarowych.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany warunków klimatu akustycznego na terenach włączonych w granice analizowanego

projekt planu nie będą w żaden niekorzystny sposób oddziaływać na tereny zabudowy mieszkaniowej wsi Kłanino.

4.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

W regionalizacji klimatycznej województwa pomorskiego opracowanej przez J. A. Trappa analizowany teren objęty projektem planu włączony został do *Krainy wybrzeża Zatoki Gdańskiej*, która ma charakter przejściowy, stąd mniejsze amplitudy temperatury oraz mniejsza liczba dni mroźnych i gorących. Występują wysokie opady atmosferyczne oraz liczne opady gradu. Występuje tutaj najwyższe w Polsce usłonecznienie rzeczywiste (ponad 1700 godzin w roku). Temperatura powietrza wykazuje wyraźną zmienność z zachodu na wschód. W styczniu średnia temperatura powietrza na Helu i w północnozachodniej części krainy wynosi około $-1,0^{\circ}\text{C}$, natomiast w rejonie Zalewu Wiślanego zbliża się do $-3,0^{\circ}\text{C}$. W lipcu odwrotnie, chłodniej jest w zachodniej części krainy. Występują tutaj duże prędkości wiatru.

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu objętego projektem planu kształtowane są przez:

- położenie na rozległej wyrównanej równinnej wysoczyźnie morenowej o niskim poziomie wód gruntowych, w sąsiedztwie zmeliorowanej dolinie Czarnej Wody,
- stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- stosunkowo niewielki udział powierzchni szczerlnie utwardzonych,
- niskie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne obszaru objętego projektem planu należą do bardzo korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie, tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego, jedynie na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Zmiany te będą dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (wzrost średniej temperatury powietrza o $1 - 2^{\circ}\text{C}$), wilgotności względnej (obniżenie w ciągu pory dziennej) oraz zachowaniem prawdopodobieństwa długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej na terenach zwartej zabudowy wsi. Lokalizacja obiektów kubaturowych na terenach planowanej zabudowy może także wpłynąć na niewielkie, miejscowe ograniczenie ogólnego przewietrzania tych terenów.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden niekorzystny sposób oddziaływać na przyległą zabudowę mieszkaniową wsi Kłanino.

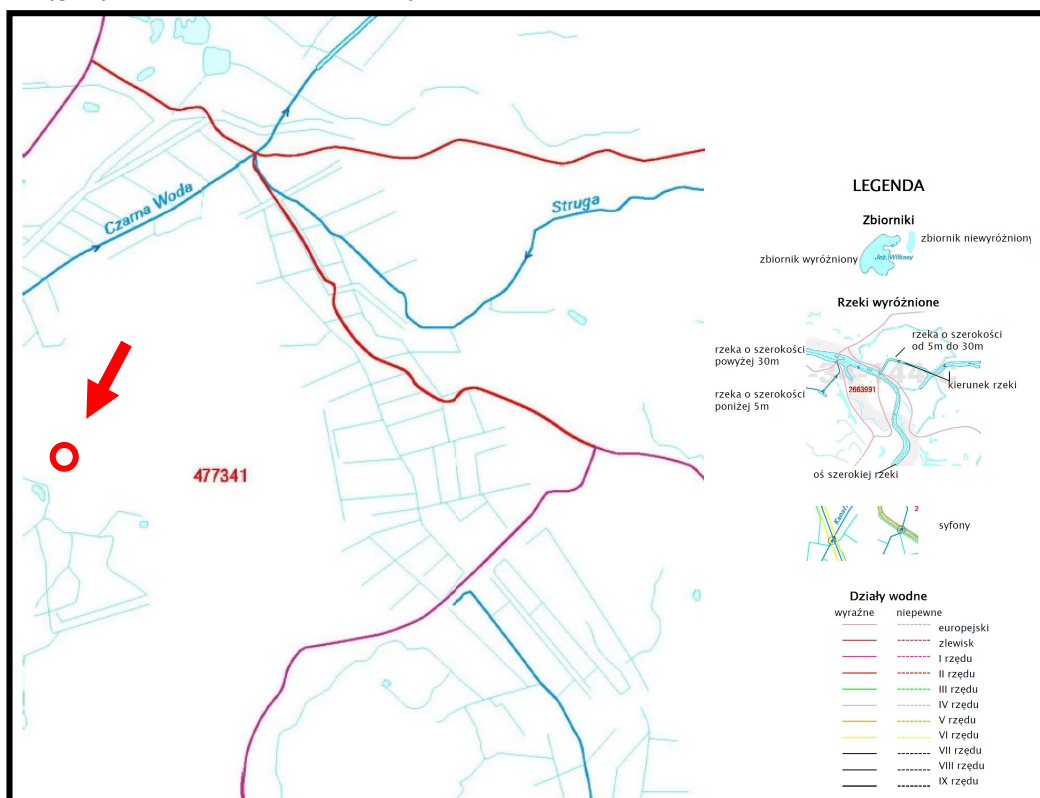
4.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizami położony jest w zlewni bezpośredniej Morza Bałtyckiego, w zlewni Czarnej Wody (pole 47734), a dokładnie w zlewni jej prawostronnego dopływu Strugi (pole 4477341) - rys. 13.

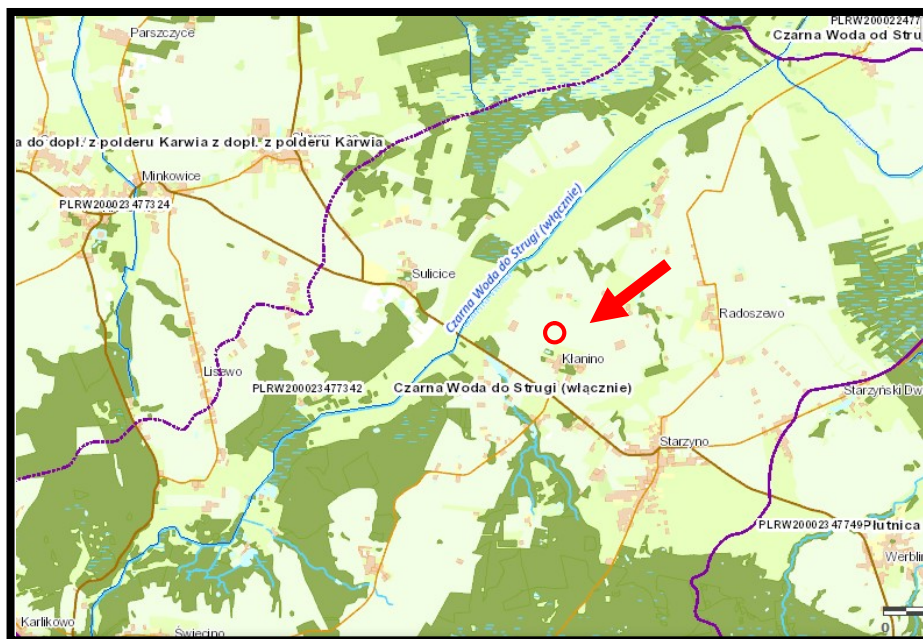
W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych analizowany obszar objęty projektem planu znajduje się jednolitej części wód rzecznych JCWP PLRW200023477342 Czarna Woda do Strugi (włączenie) - rys. 14.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (2016), jakość wód w granicach JCWP wód rzecznych PLRW200023477342 Czarna Woda do Strugi (włączenie) przedstawiała się następująco:

stan/potencjał ekologiczny	poniżej dobrego
wskaźniki determinujące stan	nie dotyczy
stan chemiczny	dobry
stan (ogólny)	zły
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona,
termin osiągnięcia celów środowiskowych	2021



Rys. 13. Wycinek z Rastrowego Podziału Hydrograficznego Polski KZGW obejmujący teren włączone w granice projektu planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie GeoSMoRP

Rys. 14. Położenie obszaru objętego projektem planu w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP PLRW200023477342 Czarna Woda do Strugi (włączenie) – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Uzasadnienie odstępstwa

Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z prowadzonymi w latach 2014-2015 badaniami monitoringowymi możliwe będzie w roku 2016 przeprowadzenie oceny rzeczywistego stanu i zagrożenia JCWP. W przypadku potwierdzenia złego stanu wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego obszarów nie tylko włączonych w jego granice, ale również i przyległych spójnych hydrograficznie z Piaśnicą i Białogórską Strugą. Jednocześnie nie będzie zagrożeniem dla osiągnięcia określonych w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016) celów środowiskowych określonych dla JCWP PLRW200023477342 Czarna Woda do Strugi (włączenie).

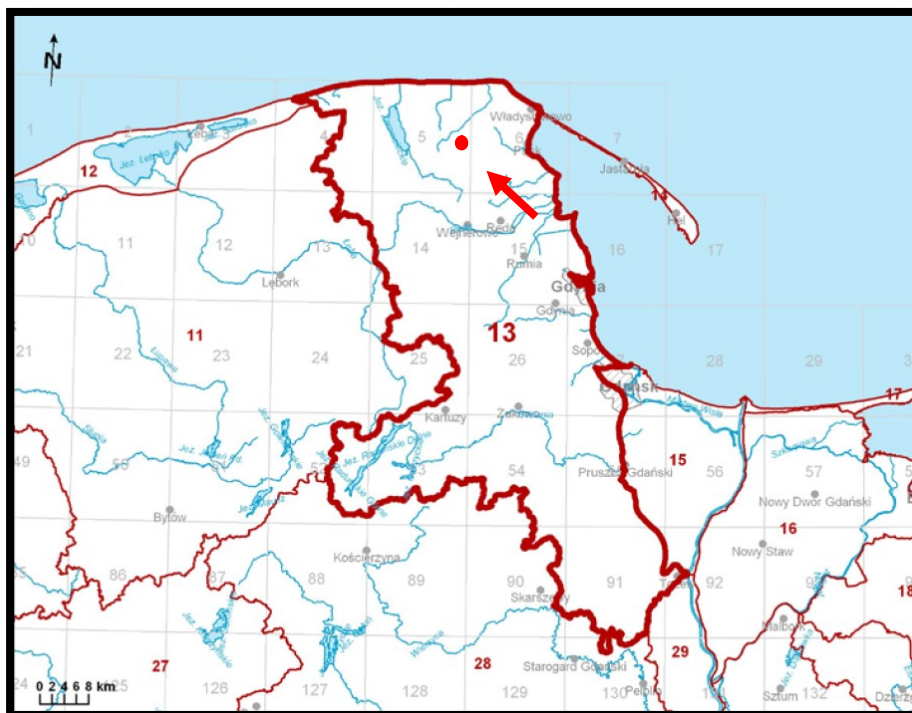
Warunki hydrogeologiczne zawsze związane są z budową geologiczną oraz rzeźbą danego terenu. Na analizowanym terenie objętym projektem planu na głębokości do 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych nie występuje w zasadzie na całym jego obszarze, jedynie w części południowo wschodniej pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości od 1,5 do 2

m p.p.t. Głębokość zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniony jest od wielkości i rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi sływem wód opadowych do doliny.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW200013 - rys. 15. W aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016) ocena stanu JCWPd nr 13 w 2012 r. była następująca:

- | | |
|---|---------------|
| stan ilościowy | dobry, |
| stan chemiczny | dobry, |
| ogólna ocena stanu JCWPd | dobry, |
| ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych | niezagrożona. |

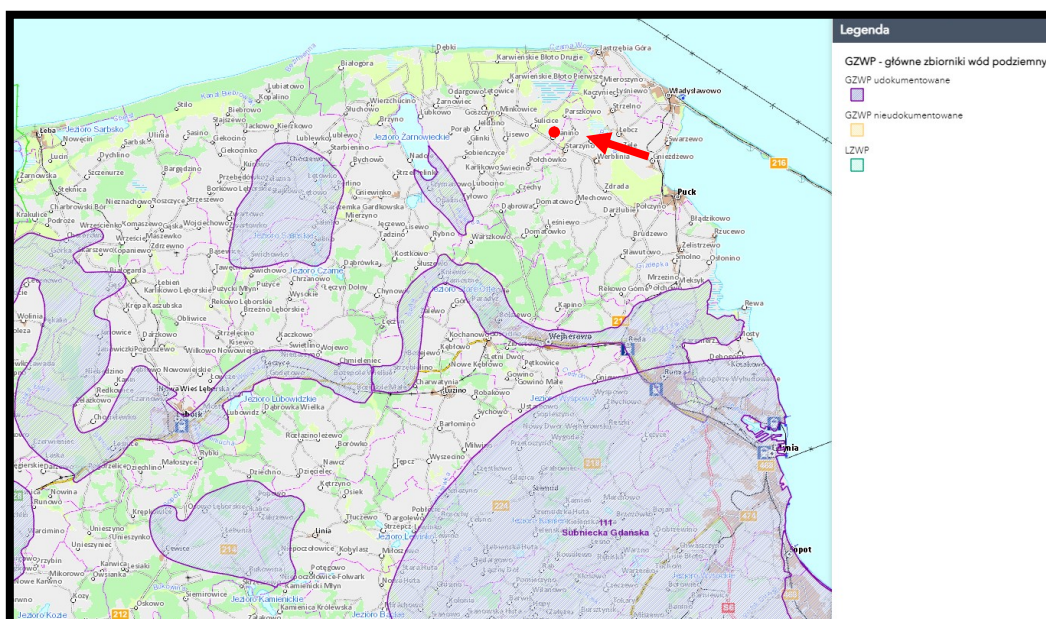
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).



Źródło: Karta informacyjna PLGW200013

Rys. 15. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW200013

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - rys. 16.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 16. Położenie obszarów objętych projektem planu w stosunku do granic głównych zbiorników wód podziemnych w północnej części województwa pomorskiego

Najbliższymi położonymi głównymi zbiornikami wód podziemnych są:

- a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 109 Dolina Kopalna Żarnowiec - około 9,2 km na południowy zachód,
- b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda około 13,2 km na południowy zachód,
- c) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 108 Zbiornik międzymorenowy Salino - około 20,1 km na południowy zachód.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na gminnym ujęciu wód podziemnych znajdującym się w południowej części wsi Kłanino, z głębokości 118 m i 123 m p.p.t, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców między innymi wsi Kłanino.

4.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Pod względem geomorfologicznym analizowany teren objęty projektem planu to wschodni fragment wysoczyzny morenowej równinnej. Jest to teren generalnie nachylony w kierunku północnym i północno-zachodnim. Przeważają rzędne terenu w granicach od 24,5 m n.p.m w części północno zachodniej, 20,5 m n.p.m w części południowo zachodniej, 27,4 m n.p.m w części południowo wschodniej do 24,3 m n.p.m w części północno wschodniej. Średnie spadki tereny nie przekraczają 4 %, jedynie na pojedynczych antropogenicznych skarpach miejscami przekraczają 15 %.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, ale tylko nieznacznymi, miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów kubaturowych planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy.

Prognozuje się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej wsi oraz nie będą ograniczała dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego projektem planu jest stosunkowo słabo, a tylko miejscowo rozpoznana płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m (na podstawie mapy glebowo-rolniczej) w części południowej dominują gliny lekkie podścielone piaskami gliniastymi mocnymi, natomiast w części północnej gliny lekkie podścielone są piaskami gliniastymi lekkimi. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze objętym projektem planu należą do gruntów korzystnych ze względów budowlanych, są to grunty nośne i nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków.

Prognozuje się, że realizacja planowanej, możliwej na podstawie ustaleń projektu planu, zabudowy wraz z obiektami infrastruktury technicznej i drogowej skutkować będzie jedynie miejscowymi zmianami i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych. Prognozuje się, że przewidywane, niewielkie i miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej wsi oraz nie będą ograniczała dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych.

4.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

4.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej

niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie w granicach gminy Kołobrzeg nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowany do zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). **Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość lokalizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.**

Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

zakaz lokalizowania:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;***
- b) przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;***

4.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Obszary objęte projektem planu to teren generalnie nachylony w kierunku północnym i północno-zachodnim. Przeważają rzędne terenu w granicach od 24,5 m n.p.m w części północno-zachodniej, 20,5 m n.p.m w części południowo zachodniej, 27,4 m n.p.m w części południowo wschodniej do 24,3 m n.p.m w części północno wschodniej. Średnie spadki tereny nie przekraczają 4%, jedynie na pojedynczych antropogenicznych skarpach miejscami przekraczają 15 %. Tereny o spadkach około 8% pokryte są zwartą roślinnością, co zdecydowanie ogranicza możliwość uruchomienia procesów erozyjnych.

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnienie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanych obszarach, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie wskazano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Pucki posiada rejestr osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, **w rejestrze nie wskazano aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach obszaru objętego projektem planu oraz na terenach przyległych.**

Na obszarach objętych projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

4.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnego bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowej, nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

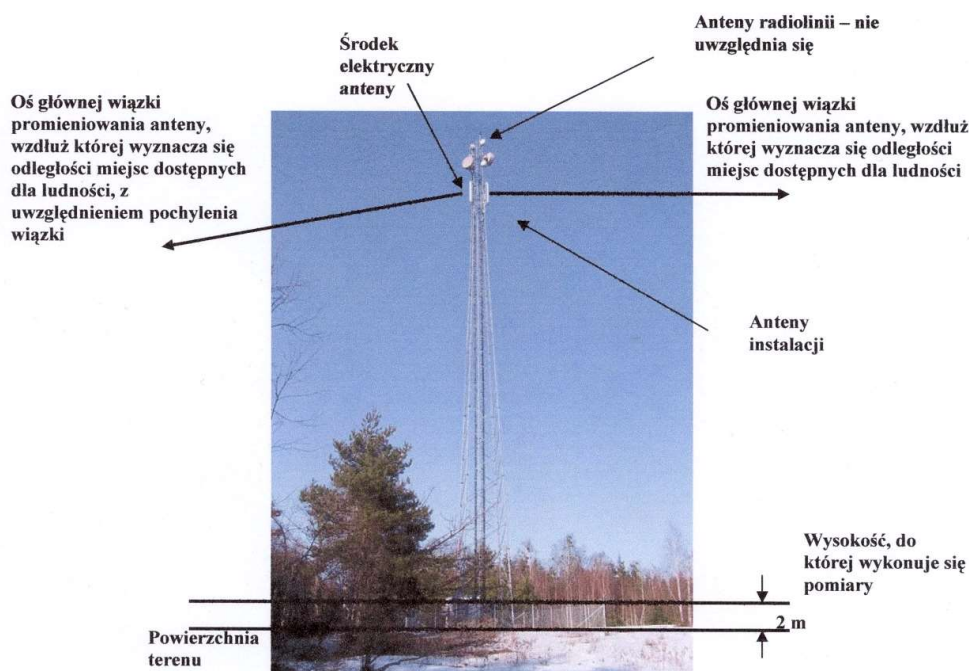
Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności, a przede wszystkim dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Najbliżej położne w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu, stacje bazowe telefonii komórkowej znajdują się w miejscowościach:

- Starzyno około 1,6 km na południowy wschód,

- Sulcice około 1,6 km na północny zachód.

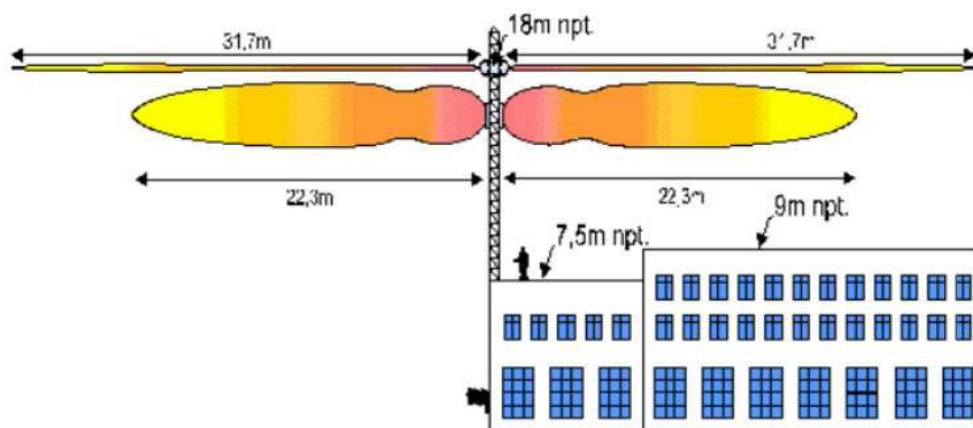
Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. Rozporządzenie Ministra Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 17 i 18.**



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 17. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki

otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 18. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego

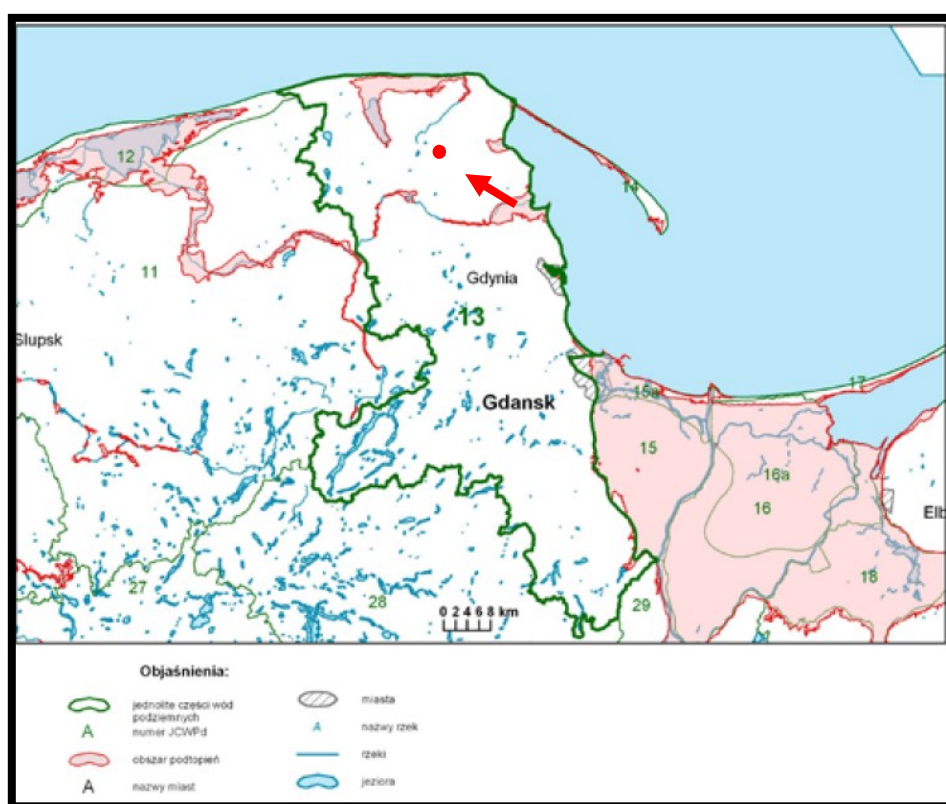
Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, ma miejsce niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych.

Na terenie gminy Krokowa pomiary natężenia pola elektromagnetycznego nie są wykonywane. W 2018 roku średnia zmierzona wartość natężenia pola elektromagnetycznego na terenach wiejskich w województwie pomorskim wynosiła 0,22 V/m, co przy zmianie w grudniu 2019 roku dopuszczalnych wartości poziomów tych pól jest to wartość znikoma.

4.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim”. Obszary objęte projektem planu nie zostały zaliczony do obszarów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowałyby znaczące powodzie historycznych.

Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, granice przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego muszą być uwzględniane w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.



Źródło: Karta informacyjna jednolitej części wód podziemnych PLGW200013

Rys. 19. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów zagrożonych podtopieniami (2007)

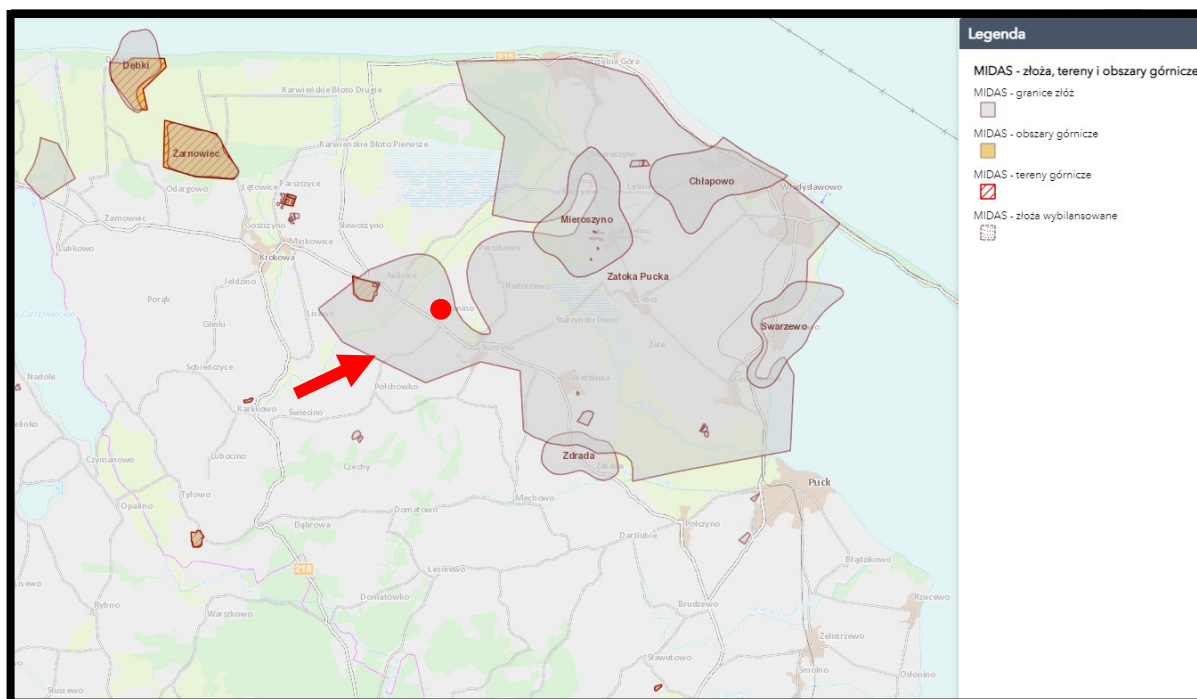
Również na opublikowanych mapach zagrożenia powodziowego (2020) **obszary objęte projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub 100 lat oraz obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych wsi Kłanino.

4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

4.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Analizowany obszar objęty projektem planu jest położony w granicach udokumentowanego złoża soli kamiennych (293 SK Zatoka Pucka), które zalega na głębokości ponad 0,6-0,9 km od powierzchni i może być tylko eksploatowane wyłącznie metodą głębinowego wypłukiwania – rys. 19. **Obszar perspektywiczny jest obszarem występowania skał i naturalnych płynów, które mają cechy kopalin. Natomiast geologiczno-górniczne warunki nie wykluczają możliwości ich eksploatacji, z wyłączeniem parków narodowych i rezerwatów, a dla kopalin powszechnie występujących również z wyłączeniem obszarów zurbanizowanych. Zgodnie z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na zasoby kopalne i ich ochronę.**



Rys. 19. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic udokumentowanych złóż kopalin - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Inne złoża kopalin zlokalizowane są (rys. 19 i 20):

złoża udokumentowane

- złoże kruszywa naturalnego „Sulicice” około 1,9 km na północny zachód,
- złoże soli potasowej „Mieroszyno” około 3,8 km na północny wschód;

złoża perspektywiczne

- złoże torfu dla celów rolniczych obszar „Czarna Woda”, około 0,75 km na zachód,
- złoże kruszywa naturalnego obszar „Sulicice” około 3,8 km na północny zachód,
- złoże torfu dla celów rolniczych obszar „Płutnica”, około 3,2 km na wschód;

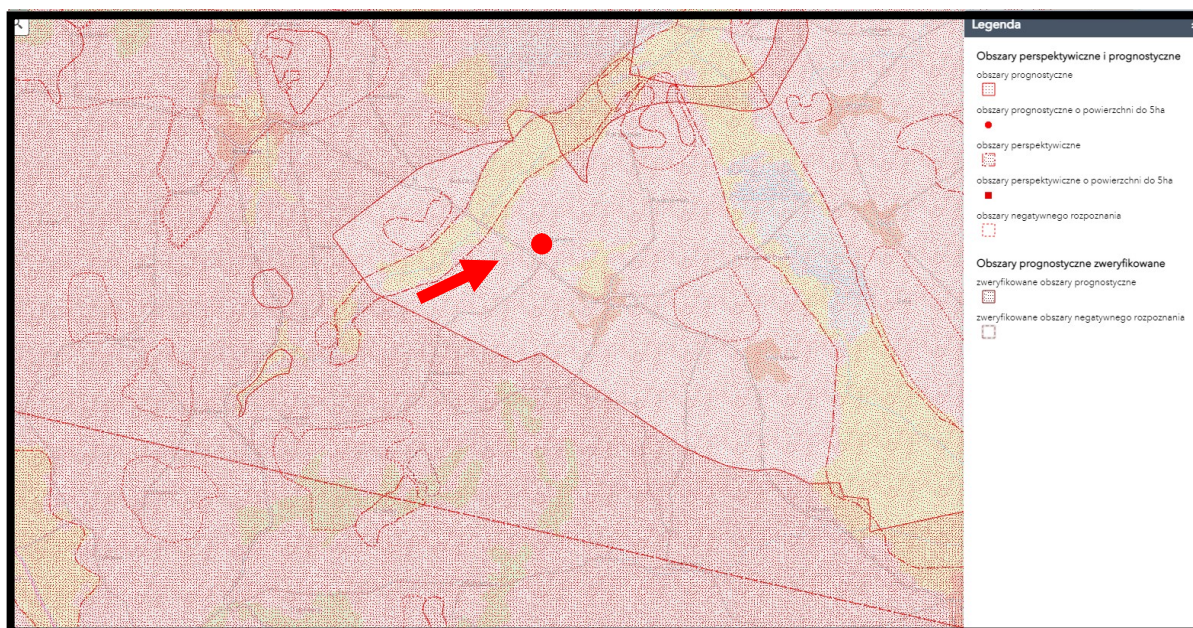
złoża prognostyczne

a) złoża soli kamiennej około 2,11 km na zachód i północ.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie ograniczała możliwości eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić zapis mający na celu ochronę udokumentowanego złoża kopalin:

1. *obszar planu znajduje się nad terenem udokumentowanego złoża soli kamiennych (293 SK Zatoka Pucka) – obowiązują przepisy odrębne.*



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 20. Perspektywiczne i prognostyczne złoża kopalin w rejonie obszaru objętego projektem planu – lokalizację obszaru zaznaczono kolorem czerwonym

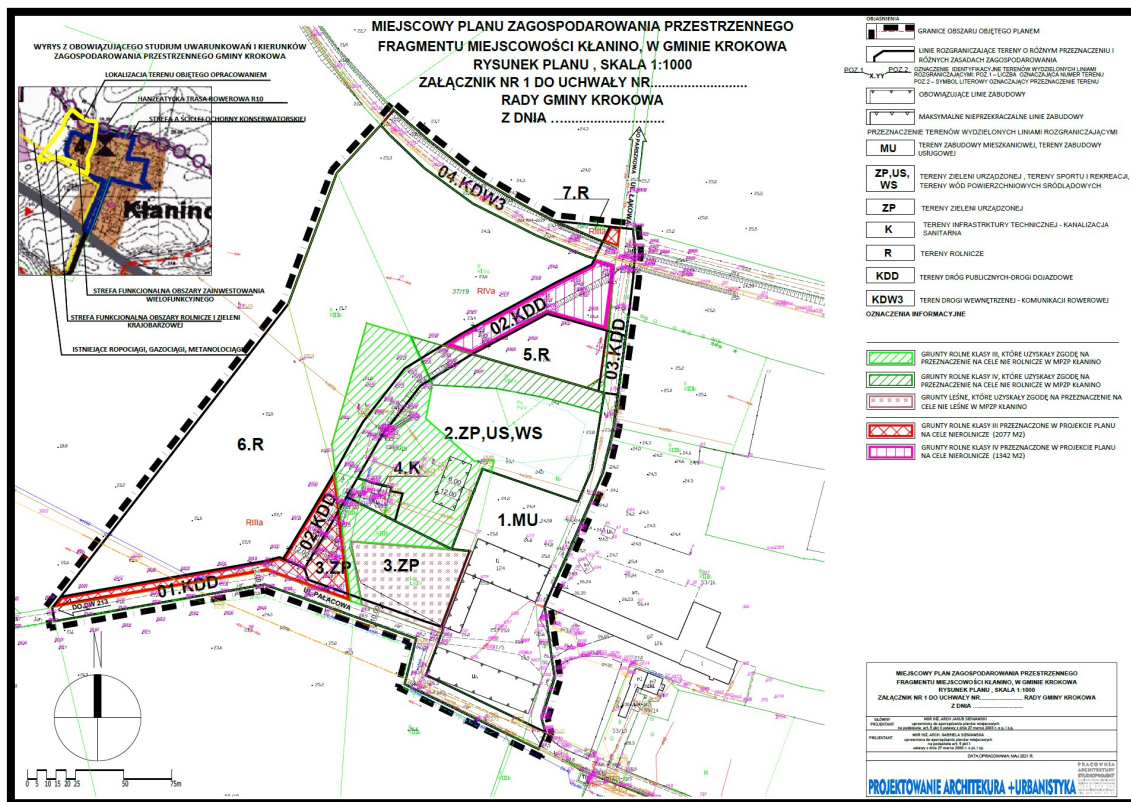
4.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m (na podstawie mapy glebowo-rolniczej) w części południowej dominują gliny lekkie podścielone piaskami gliniastymi mocnymi, natomiast w części północnej gliny lekkie podścielone są piaskami gliniastymi lekkimi. Na utworach piaszczysto-gliniastych i gliniastych wykształciły się gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (Bw) oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe (A) zaliczone do IIIB i IVa klasy bonitacyjnej gleb oraz do PsIV – trwałych użytków zielonych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą, ale tylko miejscową, na niewielkiej powierzchni, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej, na terenach przeznaczonych pod możliwą, zgodnie z ustaleniami

projektu planu planowaną zabudowę wraz z układem dróg dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy.

Na cele nierolnicze przeznaczonych zostanie 0,1987 ha gruntów rolnych klas RIIla i RIIlb oraz 0,1544 ha gruntów rolnych klasy RIVa - rys. 21.



Rys. 21. Wnioskowane grunty rolne do zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze sporządzania analizowanego projektu planu

Do ustaleń projektu planu w celu maksymalnej ochrony pokrywy glebowej proponuje się wprowadzić następujące zapisy:

- przed zabudową terenu zebrania wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

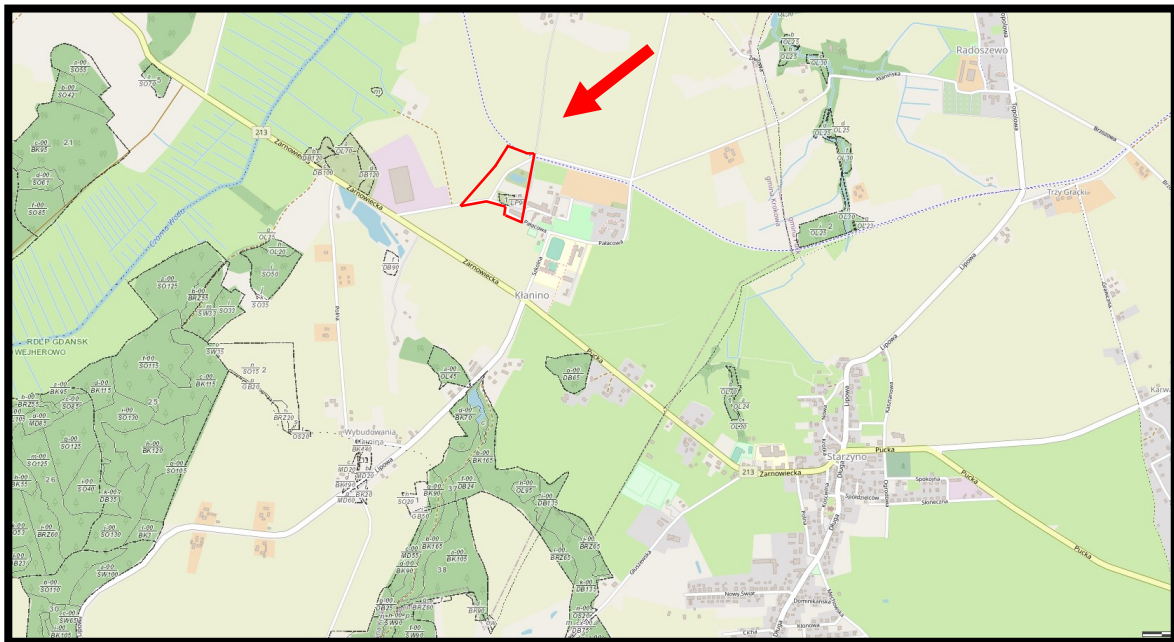
Prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej, jakie stopniowo, w dłuższym okresie czasu będą występowały na terenie objętym projektem planu, nie będą w żaden sposób oddziaływać na tereny przyległej zabudowy mieszkaniowej wsi Kłanino, w szczególności na tereny intensywnie wykorzystywane rolniczo.

4.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Grunty leśne występujące w granicach obszaru objętego projektem planu nie występują - rys. 22.

Najbliżej położony grunt leśny znajduje się około 420 m na południowy zachód, jest to prawie 0,5 ha płat lasu prywatnego zaliczony do lasu mieszanego świeżego (LMśw) w wieku 70-90 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla gruntów leśnych, położonych w sąsiedztwie.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 22. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

4.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie swoje dotychczasowe walory krajobrazowe. Zmiany te nie będą znaczące i wyraźnie postrzegane w krajobrazie, gdyż planowana zabudowa stanowić będzie uzupełnienie już istniejącej.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych, nie będą negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, postrzeganych z istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej.

W celu zachowania wysokich walorów i charakteru krajobrazu obszaru objętego projektem planu, do jego ustaleń wprowadzono szereg zapisów, takich jak:

- a. dla elewacji budynków stosować: tynk w odcieniach koloru białego, beżowego, szarego; cegłę, kamień (dopuszczona imitacja), drewno (dopuszczona imitacja), wyklucza się kolory jaskrawe;
- b. dla dachów stosować: odcienie koloru czerwonego, brązowego oraz jednolity materiał i kolor w obrębie całego budynku;
- c. dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie jednego budynku;
- d. kształtowanie terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnych w formie grup drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi, z udziałem gatunków zimozielonych i z zastosowaniem kompozycji wielopiętrowych; wskaźniki powierzchni terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów zawarto w kartach terenów.

Realizacja ustaleń projektu planu odnosząca się do zabudowy, która będzie realizowana na podstawie przyjętych wskaźników urbanistycznych oraz kompleksowa realizacja zapisów odnoszących się do ochrony wartości historycznych i kulturowych zabudowy w jego granicach pozwala prognozować, że walory krajobrazowe wsi nie ulegną zmianie, a nawet można spodziewać się ich korzystnego wzrostu.

4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Południowo wschodnia część obszaru objętego projektem planu – wskazana na jego rysunku, położona jest w obrębie zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Kłaninie, ujętego w Ewidencji Zabytków, dla którego ustalono:

- a) dopuszcza się lokalizację nowych budynków i wiat wyłącznie jako kontynuacja zasad historycznej lokalizacji, w rejonach wyznaczonych na rysunku planu maksymalnymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy;
- b) nakaz zachowania historycznych dróg i wjazdów - w miejscach oznaczonych na rysunku;
- c) zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących i dominant architektonicznych;
- d) teren dziedzina wewnętrznego - oznaczonego na rysunku planu, należy zagospodarować jako przestrzeń otwartą to jest: podwórze, zieleń niską (trawnik) z dopuszczeniem pojedynczych drzew, miejsc postojowych, małej architektury; dla ciągów komunikacyjny stosować nawierzchnie z naturalnych materiałów (bruk kamienny);
- e) forma i wysokość budynków: według ustaleń podanych w kartach terenu;
- f) zakaz lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca i wiatru na powierzchni terenu; dopuszcza się lokalizację urządzeń odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje wykorzystujących energię słońca i wiatru na budynkach, które nie są budynkami zabytkowymi, ani budynkami o wartościach historyczno-kulturowych na maksymalnie 50% powierzchni dachu;

g) wszelkie działania w obrębie zespołu podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W granicach terenu objętego projektem planu znajdują się obiekty zabytkowe ujęte w Ewidencji Zabytków:

- 1) stodoła I (teren 1.MU) - oznaczona na rysunku projektu planu symbolem „B”; dla którego ustalono:
 - a) ochronę historycznej bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, podziału stolarki okiennej, wystroju elewacji;
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków; dopuszcza się modernizację (przebudowę) we wnętrzu z poszanowaniem elementów chronionych i stosowaniem materiałów historycznie uwarunkowanych;
 - c) zakaz lokalizacji na działkach, na których zlokalizowane są budynki, elementów dysharmonizujących, dominant architektonicznych na działkach, na których zlokalizowane są budynki;
 - d) zakaz lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca i wiatru na budynkach i na działkach, na których zlokalizowane są budynki;
 - e) nakaz zachowania i rewaloryzacji zieleni (drzew i krzewów) związanej z budynkami; w wypadku wycinki drzew ze względów sanitarnych obowiązuje zasada kompensacji; nowe nasadzenia powinny być z gatunków szlachetnych i dostosowane gatunkowo do historycznej zieleni;
 - f) wszelkie działania w obrębie budynku podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) stodoła II (teren 1.MU) oznaczona na rysunku projektu planu symbolem „E”; dla odbudowy budynku ustala się następujące wymogi:
 - a) odtworzenie budynku w jego historycznym kształcie w oparciu o materiały ikonograficzne, a w wypadku ich braku w oparciu o analogię (np. budynek oznaczony symbolem "B");
 - b) wszelkie działania w obrębie budynku podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ponadto w granicach obszaru objętego projektem planu znajdują się obiekty o walorach historyczno-kulturowych objęte ochroną ustaleniami projektu planu:

- 1) budynek gospodarczy (teren 1.MU), dla którego określono:
 - a) ochronę historycznej bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, podziału stolarki okiennej, wystroju elewacji; zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków; dopuszcza się modernizację we wnętrzu z poszanowaniem elementów chronionych;
 - b) nakaz stosowania materiałów historycznie uwarunkowanych;

- c) nakaz zachowania i rewaloryzacji zieleni (drzew i krzewów) związanej z obiektami; w wypadku wycinki drzew ze względów sanitarnych obowiązuje zasada kompensacji; nowe nasadzenia powinny być z gatunków szlachetnych i dopasowane gatunkowo do historycznej zieleni;
 - d) zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących, dominant architektonicznych na działkach, na których zlokalizowany jest budynek;
 - e) zakaz lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca
 - f) i wiatru na budynku i na działce, na której zlokalizowany jest budynek;
- 2) dziedziniec wewnętrzny, historyczne drogi i historyczne wjazdy; dla terenów ustala się:
- a) nakaz zachowania czytelności układu;
 - b) nakaz zachowania historycznych wjazdów;
 - c) nakaz zachowania historycznych dróg o szerokości minimum 2 m; drogi urządzić jako przejście piesze lub ciągi pieszo-jezdne;
 - d) nakaz stosowania materiałów historycznie uwarunkowanych;
 - e) zakaz lokalizacji naziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej (nie dotyczy oświetlenia).

Jednocześnie wokół zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Kłaninie, w celu zabezpieczenia właściwego eksponowania zespołu zabytkowego wyznacza się strefę ochrony otoczenia zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Kłaninie; w strefie ustala się:

- a) zachowanie wglądów krajobrazowych na zespół pałacowo - parkowy z folwarkiem;
- b) lokalizację zabudowy wyłącznie w rejonach wydzielonych maksymalnymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy jak na rysunku projektu planu;
- c) ograniczenie gabarytów zabudowy według ustaleń zawartych w kartach poszczególnych terenów.

W granicach obszaru objętego projektem planu wyznaczono strefy konserwatorskich stanowisk archeologicznych, wskazane na jego rysunku, dla stref ustala się:

- a) wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach uregulowanych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Na pozostałych terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie znajduje się zabudowa o wartościach historycznych i kulturowych wpisana do Rejestru Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków. Tereny te nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oraz nie postuluje się ustanowienia takich stref ochrony archeologicznej. W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, jednak ich stan zachowania nie będzie zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa gminnych urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej (sieci kanalizacyjnej i wodociągowej), sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej, co zdecydowanie poprawi również warunki życia mieszkańców.

Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem oddziaływań na inne dobra materialne.

4.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzając ekstensywną zabudowę, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych oddziaływań skumulowanych związanych z jej realizacją oraz budową i rozbudową infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do miejscowej, mało odczuwalnej okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tych terenów, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi krótkookresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego. **Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla mieszkańców wsi.**

4.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragmenty gminy Krokowa, miejscowości Kłanino objęta projektem planu oraz jej najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

4.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie niemożliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do miejscowej, całkowitej jej likwidacji.

Aktualna rzeźba terenu miejscowo ulegnie zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy, drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

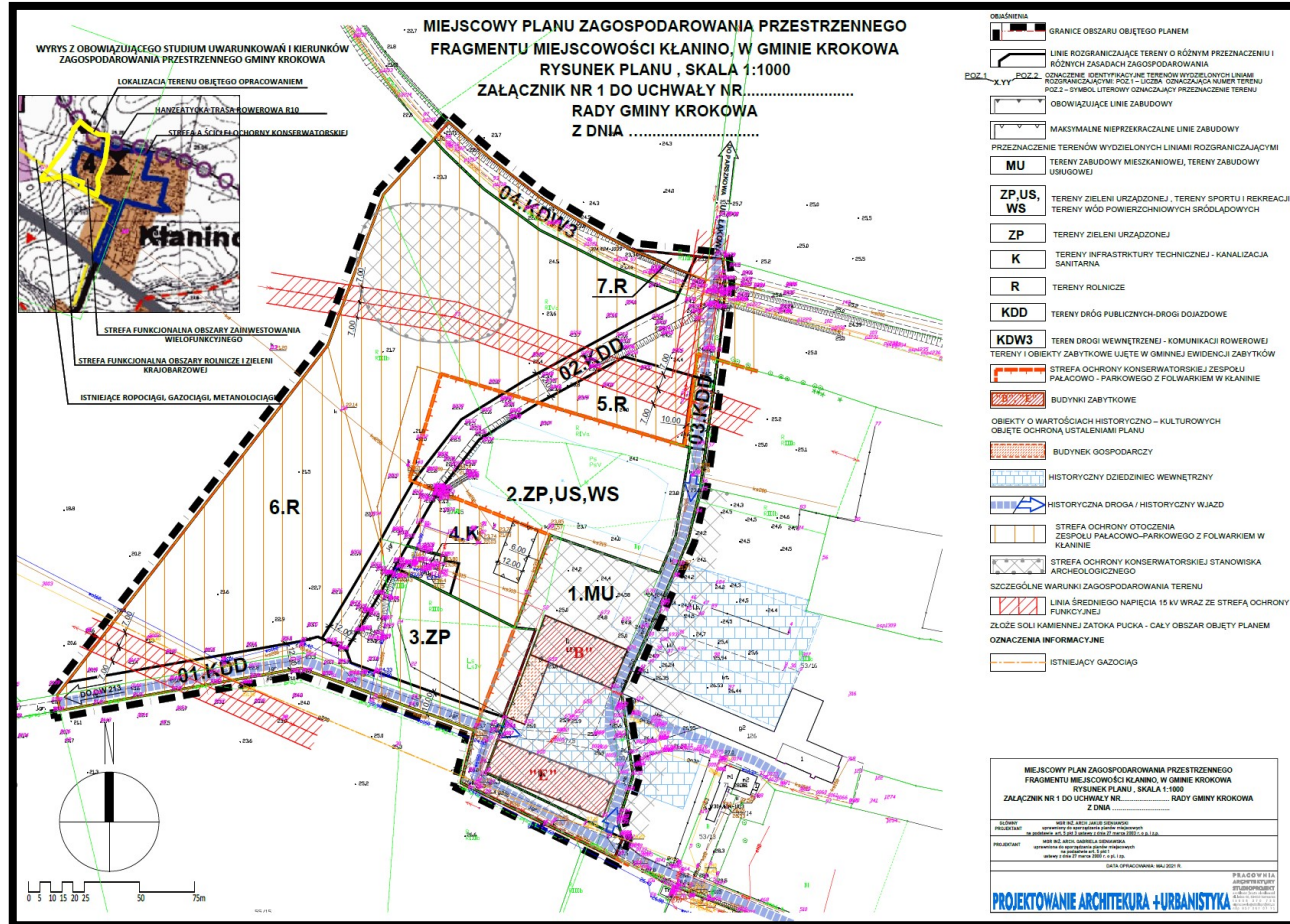
Na obszarach objętych projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji. Również nie występują grunty, na których stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych
- nie wpłynie znacząco na walory krajobrazowe wsi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe przyległych terenów.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego



MU
ZP,US,WS ZP
R
KDD KDW

tereny przeznaczone pod zabudowę, które utracą swoje wartości przyrodnicze, ale zachowana bądź odtworzona ich część, w formie zieleni przyobiektywnej, zwiększy swój potencjał w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

tereny zieleni urządzonej sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych, które zachowają swoje wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe

tereny rolne, które zachowają swój potencjał przyrodniczy i krajobrazowy

tereny istniejących i planowanych ulic i ścieżek rowerowych, które nieodwracalnie utraciły swoje wartości biotyczne, a tylko niewielka ich część została odtworzona w formie zieleni przyulicznej



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU
SE.ZNS/490/8/NK/21



Puck, dnia 24.02.2021 r.

Wójt Gminy Krokowa
ul. Żarnowiecka 29
84-110 Krokowa

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr ZPGN.6721.07.2019.Kłanino z dnia 15.02.2021 r. /wpływ 17.02.2021 r./ wnioskiem Wójta Gminy Krokowa o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa

uzgadnia

przedłożony wniosek – bez uwag.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa, odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno-sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/w planem.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, uzgodniono jak na wstępie.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Krokowa
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Pucku
Bożena Sliwicka