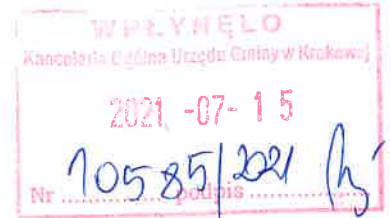




**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU**
SE.ZNS/490/41/NK/21

M. Kalkicka - BAMBICKA 9

Puck, dnia 08.07.2021 r.



Wójt Gminy Krokowa
ul. Żarnowiecka 29
84-110 Krokowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr ZPGN.6721.11.2019.Kłanino z dnia 21.06.2021 r. (wpływ 29.06.2021 r.) wnioskiem Wójta Gminy Krokowa, dotyczącym zaopiniowania:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zespół autorski: mgr inż. arch. Jakub Sieniawski – główny projektant
mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska – projektant
mgr Bogusław Grechuta – prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Marek Korpanty – prognoza skutków finansowych

opiniuje

przedłożony projekt – bez uwag.

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kłanino, gmina Krokowa, obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,91 ha. Obszar objęty planem położony jest w miejscowości Kłanino, po zachodniej stronie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Kłaninie, na północ od drogi wojewódzkiej nr 213 z Celbowa do Słupska i bezpośrednio na południe od nieczynnej linii kolejowej z Pucka do Krokowej. Teren jest zainwestowany tylko w części południowo-wschodniej, znajdują się tu zabytkowe budynki gospodarcze należące do zespołu pałacowo-parkowego w Kłaninie. Pozostały teren stanowią tereny rolnicze, staw otoczony zadrzewieniami oraz las.

Dla wschodniej części obszaru projektu planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kłanino, gmina Krokowa, uchwalony uchwałą nr XLVI/412/2018 Rady Gminy Krokowa z dnia 28 marca 2018 r. Część zachodnia terenu nie jest objęta planem miejscowym.

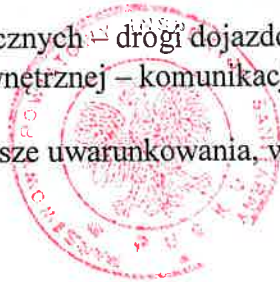
Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie uchwały nr XIV/148/2019 Rady Gminy Krokowa z dnia 26 września 2019 r. Plan sporządzono w celu zmiany przebiegu projektowanej drogi oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 003.KDD. Droga ma przebieg ze skretami pod kątem 90 stopni, co utrudni ruch samochodów ciężarowych z dużym ładunkiem i wielkogabarytowych

pojazdów rolniczych. Zmiana przebiegu drogi ma omijać tereny zespołu pałacowo-parkowego w Kłaninie i posiadać parametry pozwalające na ruch samochodów ciężarowych i wielkogabarytowych pojazdów rolniczych od ul. Łąkowej w kierunku drogi wojewódzkiej nr 213. Planowana droga służyć będzie obsłudze rolnictwa oraz działalności gospodarczej, rozwijającej się na terenie Kłanina i w przyległych miejscowości.

W niniejszym planie ustalono następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej;
- ZP,US,WS – tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- ZP – tereny zieleni urządzonej;
- K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna;
- R – tereny rolnicze,
- KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
- KDW3 – teren drogi wewnętrznej – komunikacji rowerowej.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, wyrażono opinię jak na wstępie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Pucku

Bożena Śliwicka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Krokowa
2. a/a