

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska

80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8

tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko**

Gdańsk, 07 marca 2021 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	15
1.1. Przedmiot i cel prognozy	16
1.2. Metoda sporządzania prognozy	18
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami	23
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa	23
2.2. Program ochrony środowiska gminy Krokowa na lata 2017 – 2020 z perspektywą do roku 2024	27
2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM ₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)piranu	29
2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM _{2,5}	31
2.5. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	33
3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	35
4. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	37
3.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	37
3.2. Cele sporządzenia projektu planu	39
3.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	39
3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	40
5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary sieci Natura 2000	45
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	45
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	50
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	52
5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	52
5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	53
5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	54
5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	54
5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	59
	2

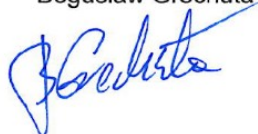
5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	60
5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	60
5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	61
5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	62
5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	64
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	65
5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	65
5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	67
5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	67
5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	68
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	68
5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	69
5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	70
5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	70
Wnioski	71
Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.	

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020, poz. 283) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta



Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa.

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa.

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o powierzchni około 1,13 ha położony jest w zachodniej części gminy Krokowa, w północnej części wsi Wierzchucino i ograniczony został:

- od północy: południową granicą działki geodezyjnej nr 632,
- od wschodu: ulicą Morską,
- od południa: północną granicą działki geodezyjnej 630/6,
- od zachodu: wschodnią granicą działki geodezyjnej nr 630/11 i jej przedłużenie w kierunku północnym.

Obszar objęty analizowanym projektem planu przylega bezpośrednio do ul. Morskiej, która jest powiązana z drogą wojewódzką nr 213 z Celbowa do Słupska. Jest to obszar podzielony na działki budowlane – na dwóch działkach znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, dwie działki są niezabudowane.

W ul. Morskiej znajdują się sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa.

W zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionego uchwałą nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r., dla obszaru objętego projektem planu określono następujące przeznaczenia:

- obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe,

Analizowane tereny włączone w granice projektu planu charakteryzuje się następującymi warunkami środowiska przyrodniczego:

- teren jest wyrównany, płaski o niewielkich spadkach w kierunku wschodnim,
- pierwszy poziom wód gruntowych występują już od poniżej 2,5 m p.pt,
- do 2,5 m p.p.t występują grunty nośne,
- warunki topoklimatyczne są korzystne okresami bardzo korzystne dla długookresowego pobytu ludzi,
- nie występują nawet krótkookresowo podwyższone wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu i nie występują przekroczenia dopuszczalnych ich stężeń,

- nie występują nawet krótkookresowo podwyższone wartości poziomu hałasu w środowisku,
- szata roślinna występująca na tym terenie nie posiada znaczących wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz nie stwierdzono gatunków chronionych.

Na podstawie omówionej w niniejszym opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenów objętych analizami:

- **tereny najbardziej predysponowane jest dla funkcji akustycznie chronionych,**
- **tereny wskazane dla zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej z pojedynczymi usługami,**
- **maksymalne zachowanie drzewostanu,**
- **wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **maksymalne ograniczenie stosowania szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,**
- **propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,**
- **wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,**
- **przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych.**

Na terenie włączonym w granice analizowanego projektu planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa, zatwierdzony uchwałą nr LI/551/2014 z dnia 30 października 2014 r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4206), w którym tereny objęte analizowanym projektem plan oznaczone zostały symbolem 35-MN/U pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, gastronomia, handel.

Tereny położone bezpośrednio analizowanego terenu objętego projektem planu w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone zostały:

- teren oznaczony symbolem 34-P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

- teren oznaczony symbolem 27-R - tereny rolnicze
- tereny oznaczone symbolami 47KDWi 048-KDW - teren dróg wewnętrznych.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, a przede wszystkim formalne, terenów włączonych w jego granice, dla likwidacji terenu drogi wewnętrznej (teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym symbolem 48-KDW) wyznaczonej wzdłuż zachodniej jego granicy. Ponadto celem była kompleksowa ochrona krajobrazu kulturowego oraz dostosowanie jego zapisów do innych, aktualnie obowiązujących przepisów.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu miejscowego zgodne będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonymi we wnioskach składanych do Wójta Gminy o zmianę obowiązującego planu miejscowego oraz zgodna będzie z zadaniami i kierunkami zrównoważonego zagospodarowania tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa (2010).

Obszar objęty analizowanym projektem planu o powierzchni 1,14 ha to jedna strefa funkcjonalna oznaczona symbolem MN, U przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej - wyłącznie usługi turystyki, gastronomii, handlu - o powierzchni sprzedaży do 400 m². W strefie MN,U:

dopuszcza się:

- a) jeden lokal mieszkalny w budynku usługowym;
- b) realizację nowej infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę, likwidację infrastruktury istniejącej;
- c) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych z wykluczeniem urządzeń napędzanych siłą wiatru;

wyklucza się:

- a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Krokowa informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

Fragmenty terenu wsi Wierzchucino objęte analizowanym projektem planu położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia

27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, która została zmieniona uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. W uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego również w jej zmianie z 2017 roku nie określono nakazów, zakazów bądź ograniczeń, jakie miałyby obowiązywać na terenie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Analizując wskazane w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego cele działań ochronnych nieleśnych ekosystemów lądowych i zapisy ustaleń projektu planu, można prognozować, że ich realizacja nie będzie, w żadnym przypadku, sprzeczna z wyznaczonymi celami działań ochronnych.

Można prognozować, że realizacja ustalen analizowanego projektu planu nie będzie, w żadnym przypadku, naruszała przepisów uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. oraz nie będzie sprzeczna z wyznaczonymi w niej celami działań ochronnych.

Tereny objęte analizowanym projektem planu położone są w odległości od ustanowionych form ochrony przyrody:

- około 1,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”,
- około 4,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Piaśnica”,
- około 6,8 km od granicy rezerwatu przyrody „Widowo”,
- około 3,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Białogóra”,
- około 4,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Babnica”,
- około 2,6 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 1,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Piaśnickie Łąki PLH220021,
- około 1,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Białogóra PLH220003,
- około 3,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002,
- około 6,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Jeziora Choczewskie PLH220051.

Przeprowadzona ogólna inwentaryzacja roślin naczyniowych na terenie objętym projektem planu, wykazała, że na analizowanych jego fragmentach, które przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową nie występują gatunki objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali kraju i regionu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie niekorzystnie wpływała na ilość gatunków oraz populacje zwierząt w jego granicach.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po ulicy Morskiej, na odcinku przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego projektem planu nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone, okresowo, stężenia zanieczyszczeń występować będą tylko krótkookresowo wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy.

Należy podkreślić fakt, że warunki aerosanitarnie w rejonie obszarów objętych projektem planu są bardzo korzystne dla długo okresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji chronionych.

Kompleksowa realizacja zapisów analizowanego projektu planu, korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miejscowości, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w oparciu o kryteria uwzględniające ochronę zdrowia oraz ochronę roślin.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym obszarów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny włączone w granice rezerwatów przyrody: „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, na tereny otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz na tereny włączone w granice Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znaczącym, odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska, tak na etapie realizacji planowanej zabudowy, jak i w okresie jej funkcjonowania.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po ulicy Morskiej nie będzie istotnym, odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska, a podwyższone poziomy występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych dróg i okresowo na terenach bezpośrednio do nich przyległych.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe, niewielkie, zmiany warunków klimatu akustycznego obszarów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden niekorzystny sposób oddziaływać na tereny włączone w granice rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie, tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób oddziaływać na tereny włączone w granice rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Piaśnicy (pole 4772), dokładniej w zlewni cząstkowej Polder Dębki II (pole 477282A).

Na obszarach objętym projektem planu nie występują elementy sieci hydrograficznej: ciekі stałe

i okresowe, zbiorniki wodne, obszary stale bądź okresowo podmokłe.

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych analizowane tereny objęte projektem planu położone są w JCWP PLRW200023477289 Piaśnica od wypływu z jeziora Żarnowieckiego do Białogórskiej Strugi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożenia dla funkcjonowania lokalnego układu hydrograficznego obszarów nie tylko włączonych w jego granice, ale również i przyległych spójnych hydrograficznie z Piaśnicą.

Jednocześnie nie będzie zagrożeniem dla osiągnięcia określonych w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016) celów środowiskowych określonych dla JCWP PLRW200023477289 Piaśnica od wypływu z jeziora Żarnowieckiego do Białogórskiej Strugi oraz nie będzie naruszała założonych w Planie celów dla obszarów chronionych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie również w żaden niekorzystny sposób oddziaływać na tereny włączone w granice rezerwatu przyrody: „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią nawet miejscowe czy krótkookresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, związane z realizacją planowanej zabudowy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego czy okresowego uregulowania stosunków wód gruntowych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW200013.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu wpływać na utrzymanie celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych we wsi Wierzchucino, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, ale tylko nieznacznymi, miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu,

spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi.

Prognozuje się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy, nie będzie w żadnym stopniu, zagrażać terenom włączonym w granice rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Prognozuje się, że realizacja planowanej, możliwej na podstawie ustaleń projektu planu, zabudowy wraz z obiektami infrastruktury technicznej skutkować będzie jedynie miejscowymi zmianami i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych.

Prognozuje się, że przewidywane, niewielkie i miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, nie będą, w żadnym przypadku, zagrażać terenom włączonym w granice rezerwatu przyrody: „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Na obszarach objętych projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowanie aktualnego bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowej, nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. **Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.**

Najbliżej położone w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu, stacje bazowe telefonii komórkowej znajdują się w miejscowościach:

- Prusewo, na działce nr 217/2 około 3,2 km na południowy zachód.
- Białogóra przy ulicy Świerkowej 1, około 3,5 km na północny zachód,
- Dębki, na działce nr 13/8, około 4,9 km na północny wschód.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji nowego obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej w granicach obszaru objętego projektem planu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

Na terenie gminy Krokowa pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane we wsi Krokowa, a średnie arytmetyczne zmierzonych wartości w 2016 roku wynosiły 0,11 V/m, gdy średnia dla obszarów wiejskich w województwie pomorskim wynosiła, w tym okresie 0,19733 V/m.

Obszary objęte projektem planu nie zostały zaliczony do obszarów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ani do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historycznych.

Również na opublikowanych mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego (październik 2020) obszary objęte projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub raz na 100 lat oraz obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Natomiast cały obszar objęty projektem planu położony jest w granicach:

- perspektywicznego złoża gazu ziemnego,
- prognostycznego złoża soli kamiennej

Eksploatacja perspektywicznego złoża gazu ziemnego i prognostyczne złoża soli kamiennej, odbywać się będzie metodą głębinową, gdyż zalegają one ponad 450 m w głąb ziemi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie ograniczała możliwości ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż kopalin.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą, ale tylko miejscową, na niewielkiej powierzchni, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę.

Prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej, jakie stopniowo, w dłuższym okresie czasu będą występowały na terenie objętym projektem planu, nie będą w żaden sposób oddziaływać na tereny przyległe nadal intensywnie użytkowane rolniczo, w szczególności na tereny włączone w granice rezerwatu przyrody: „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Grunty leśne nie występujące w granicach obszaru objętego projektem planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ekosystemów leśnych położonych w sąsiedztwie, a w szczególności w granicach rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie swoje dotychczasowe walory krajobrazowe. Zmiany te nie będą znaczące, ale będą wyraźnie postrzegane w krajobrazie, w szczególności od strony ulicy Morskiej.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych, nie będą negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, w szczególności terenów włączonych w granice Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Południowa część obszaru objętego projektem planu położona jest w granicach strefy ochrony ekspozycji krajobrazu zespołu ruralistycznego wsi Wierzchucino. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu poprzez wprowadzone zapisy do jego ustaleń w pełni zachowa chronioną ekspozycję zespołu ruralistycznego wsi Wierzchucino.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie ustanowiono stref ochrony stanowiska archeologicznego.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia dla obsługi planowanej zabudowy. Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, a w szczególności na tereny włączone w granice rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Powstałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu oddziaływania skumulowane będą czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla mieszkańców wsi oraz przyległych terenów włączonych w granice rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu. Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu ekosystemów leśnych i nieleśnych lądowych rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

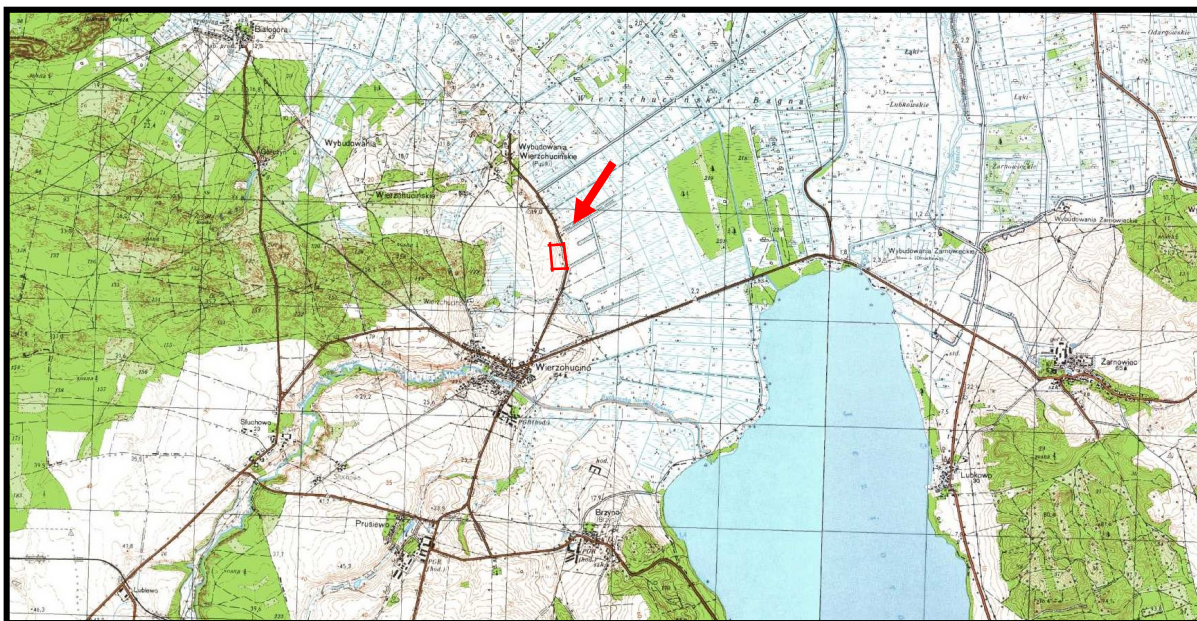
1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późniejszymi zmianami).

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. Prognoza wpływu ustaleń projektu planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć. Prognoza wskazuje również preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć

w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis.gov.

Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierchucino, gmina Krokowa.

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego, o powierzchni około 1,13 ha położony jest w zachodniej części gminy Krokowa, w północnej części wsi Wierchucino i ograniczony został:

- od północy: południową granicą działki geodezyjnej nr 632,
- od wschodu: ulicą Morską,
- od południa: północną granicą działki geodezyjnej 630/6,
- od zachodu: wschodnią granicą działki geodezyjnej nr 630/11 i jej przedłużenie w kierunku północnym.

Obszar objęty analizowanym projektem planu przylega bezpośrednio do ul. Morskiej, która jest powiązana z drogą wojewódzką nr 213 z Celbowa do Słupska. Jest to obszar podzielony na działki budowlane – na dwóch działkach znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, dwie działki są niezabudowane - rys. 2

W ul. Morskiej znajdują się sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Google maps

Rys. 2. Teren objęty analizowanym projektem planu

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino w gminie Krokowa.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego ustaleniach,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów. Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe

realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do jego ustaleń mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego planem i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszar włączony w jego granice i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy, jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu”, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych

uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji obowiązującego planu miejscowego, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących ewentualne niekorzystne skutki.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino w gminie Krokowa.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska w Gdańsku, Gdańsk, 2020 r.

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Krokowa dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, PROEKO, 2007-08 - rysunek: Struktura, waloryzacja i kształtowanie środowiska przyrodniczego.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionego uchwałą nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r.
- Program ochrony środowiska dla Gminy Krokowa na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024, Uchwała Nr XLVIII/420/2018 Rady Gminy Krokowa z dnia 25 kwietnia 2018 r.
- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Krokowa, Biuro Dokumentacji i Ochrony Przyrody w Gdańsku, Gdańsk 2001 r.
- Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego wraz z aneksem: Karty korytarzy ekologicznych. 2014. Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego. Gdańsk 2014 r.
- Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa, 2015 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, aktualizacja. 2014, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk -Słupsk 2014 r.
- Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- SOPO System Osłony Przeciwosuwiskowej PIG PIB.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r. (publikacja marzec 2017)
- Studium przyrodniczo-krajobrazowe województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2006 r.
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Projekt z dnia 17 listopada 2016 r.
- Uchwała Nr 158/XIII/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2015 r w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}.
- Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2013-2016 z perspektywą na lata następne, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀

oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu - aktualizacja, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r.

- Projekt Programów ochrony środowiska przed hałasem na lata 2019-2023 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych na terenie miasta Słupsk, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu L_{DWN} i L_N .
- Projekt Programów ochrony środowiska przed hałasem na lata 2019-2023 z perspektywą na lata następne dla terenów poza aglomeracjami w województwie pomorskim, położonych wzdłuż odcinków dróg wojewódzkich, których eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu L_{DWN} i L_N
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny i Inspektor Ochrony Środowiska, Warszawa 2020.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2018 r.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500.000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IHiGI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru gminy Krokowa.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- Deja A., Kram B., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze - elementem realizacji zasad ekorozwoju i zapewnienia ładu przestrzennego, (materiał szkoleniowy), Warszawa 1995 r.
- Kistowski. M., Kolidze i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne, Katowice 2009 r.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.

- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.

Prace terenowe (w październiku 2020) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.

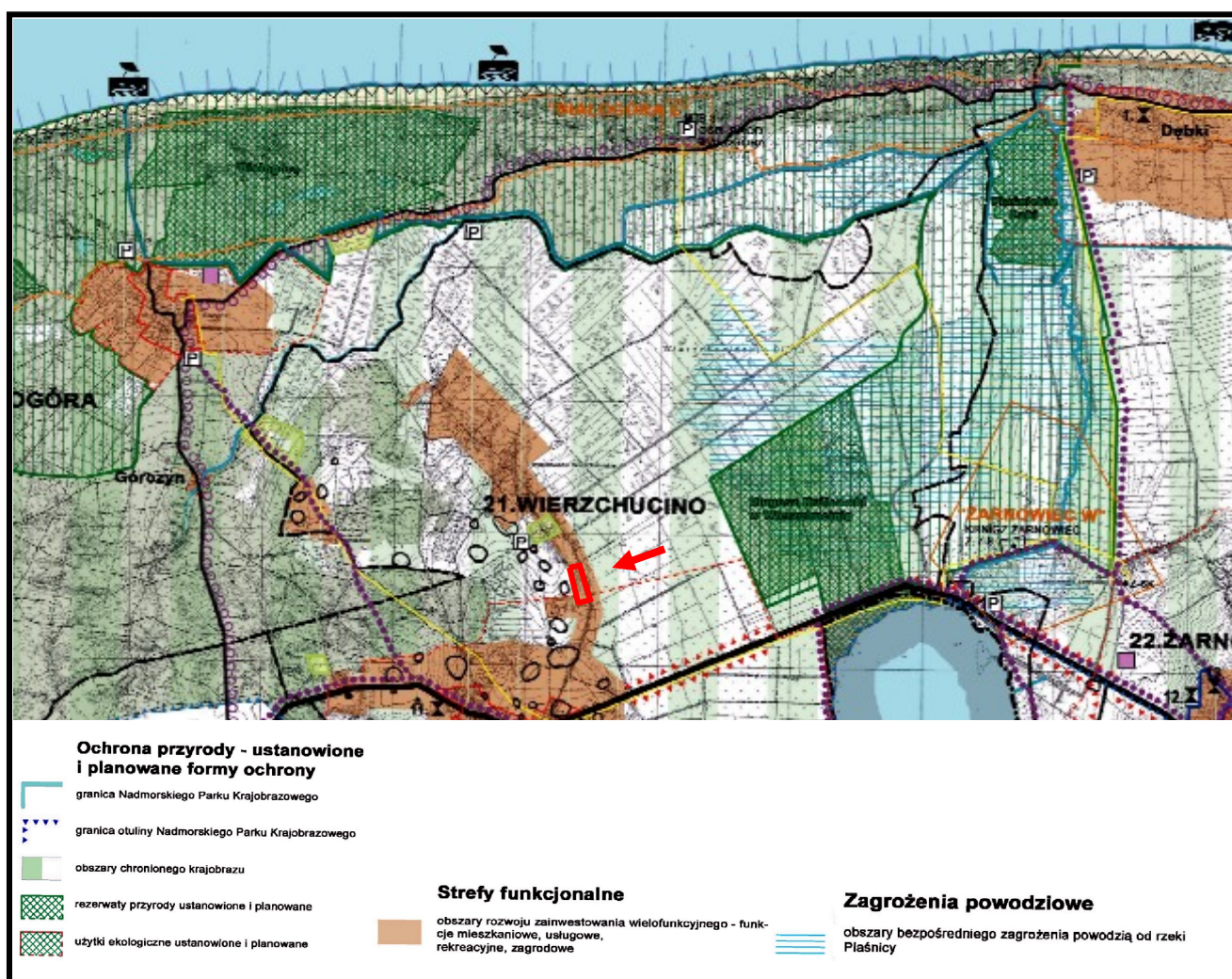
Po ogłoszeniu przez Wójta Gminy Krokowa informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa

W zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionego uchwałą nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r., dla obszaru objętego projektem planu określono następujące przeznaczenia:

- obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe - rys. 3.



Rys. 3. Wycinek rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obejmujący teren włączony w granice analizowanego projektu planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

W Studium określono, między innymi, następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla:

Systemu ochrony środowiska przyrodniczego

W systemie ochrony środowiska przyrodniczego dla gminy Krokowa wyznaczono następujące elementy: ponadregionalny Przymorski korytarz ekologiczny obejmujący pas wybrzeża Bałtyku, regionalny korytarz ekologiczny Doliny Piaśnicy i rynny Jeziora Żarnowieckiego, płat ekologiczny Lasów Oliwsko-Darżlubskich (G), korytarz subregionalny Gniewino -Władysławowo, wiążący płat (G) z obszarem wybrzeża w rejonie Rozewia. Ustalenia dla tego zakresu obejmują:

Zadania polityki przestrzennej:

utrzymanie istniejących form ochrony przyrody oraz dążenie do poprawy ciągłości przestrzennej systemu obszarów chronionych i powiązań ekologicznych, zapewniających trwałość i różnorodność gatunkową zasobów biosfery oraz stabilność procesów przyrodniczych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego:

a) *Kształtowanie spójności systemu obszarów chronionych i powiązań ekologicznych województwa winno odbywać się, w postaci dwóch komplementarnych podsystemów przestrzennych:*

- *przyrodniczych obszarów chronionych – ustanowionych prawnie i zapewniających trwałość najcenniejszych wartości naturalnych;*
- *powiązań ekologicznych – płatów i korytarzy ekologicznych, gwarantujących spójność terytorialną i tworzących podstawę funkcjonowania środowiska.*

b) *Korytarze ekologiczne muszą spełniać następujące warunki:*

- *zachowywać ciągłość przestrzenną i mieć dostateczną szerokość określaną w dokumentach planistycznych gmin;*
- *charakteryzować się wysokim stopniem zachowania naturalnych warunków pokrycia terenu;*
- *gwarantować zmienność siedlisk i typów środowiska dogodnych do rozprzestrzeniania gatunków;*
- *zapewniać niezbędne warunki dla bytowania i wędrówek zwierząt oraz wypoczynku i rekreacji ludności.*

c) *Stosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ inwestycji infrastrukturalnych, przez rozważenie rozwiązań alternatywnych w przypadku kolizji z wartościami przyrodniczymi, kulturowymi i krajobrazowymi oraz stosowanie kompensacji przyrodniczej w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.*

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) *Zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody: parków narodowych, rezerwatów*

przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów NATURA 2000, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

3) *Ukształtowanie struktury powiązań ekologicznych regionu składającej się z 10 leśnych i rolno-leśnych płatów ekologicznych o randze ponadregionalnej i regionalnej oraz 17 korytarzy ekologicznych o randze ponadregionalnej i regionalnej. Należą do nich:*

a) *płaty ekologiczne: lasów oliwsko-darżlubskich (G): kompleksy leśne o znacznej zwartości, rozciągające się od okolic Stażyna i Mechowa na północy po południowy kraniec Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w granicach Gdańska, rozdzielane trasami komunikacyjnymi na odrębne płaty o ograniczonej wzajemnej łączności przestrzennej;*

b) *korytarze ekologiczne – przymorski- południobałtycki: przybrzeżna strefa południowego Bałtyku, stanowiąca europejski korytarz wędrówkowy ptactwa wodnego, pomiędzy Europą północno-wschodnią a obszarami zimowania w Europie zachodniej. Przebiega w strefie przybrzeżnej Zatoki Gdańskiej i otwartego morza, od Mierzei Wiślanej, przez Pobrzeże Gdańskie, półwysep Helski i Pobrzeże Słowińskie, sięgając od strony morza do zasięgu izobaty 20 m, zaś od strony lądu obejmując pas wydmowy wraz ze zbiorowiskami lasów nadmorskich, przybrzeżne równiny hydrogeniczne i jeziora. Istotnym ograniczeniem łączności przestrzennej tego korytarza są zagospodarowane strefy brzegowe miast portowych (aglomeracji Trójmiasta, Władysławowa, Łeby i Ustki). Miasta te przecinają ciągłość systemów lądowych, nie stanowią jednak definitywnej bariery dla wędrówek ptaków;*

- *doliny Piaśnicy i rynny Jeziora Żarnowieckiego: niewielki łącznik pomiędzy płatem ekologicznym lasów oliwsko-darżlubskich a rozległą strukturą europejskiego korytarza przymorskiego. Stanowi urozmaicony, niezwykle pod względem krajobrazowym, naturalny fragment pn. skłonu Pobrzeża Kaszubskiego, obejmujący głęboko wciętą dolinę rzeki Piaśnicy i Jeziora Żarnowieckiego, oraz dolny, ujściowy fragment rzeki. W obrębie korytarza znajdują się też kompleksy leśne porastające silnie nachylone i porozcinane erozyjnie zbocza doliny w otoczeniu jeziora, oraz fragment lasów olchowych na podmokłej równinie organogenicznej Wierzchucińskich Błot. Całą dolinę wypełniają rozległe, podmokłe użytki zielone (w tym „Lubkowskie Łąki” i „Wierzchucińskie Błota”). Niestety wykonane w ostatnich latach regulacje hydrotechniczne (prostujące dolny odcinek rzeki) zniszczyły naturalny krajobraz i harmonię jej meandrującego koryta. Zagrożenie ciągłości przestrzennej korytarza stanowi zabudowa wkraczająca na tzw. Równinę Błot Przymorskich w rejonie Piaśnickich i Żarnowieckich Łąk.*

Systemu ochrony środowiska kulturowego

Gmina Krokowa zaliczana jest do Strefy koncentracji charakterystycznych dla regionu elementów dziedzictwa kulturowego. Oprócz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, na

obszarze Gminy Krokowa zaproponowano lokalizację 3 parków kulturowych: Karwieńskie Błota, Krokowa i Żarnowiec. Żaden z tych obiektów nie jest położony w obszarze zmiany studium.

Ustalenia w tym zakresie obejmują:

Zadania polityki przestrzennej:

- 1) Zachowanie i eksponowanie przestrzennych świadectw tradycji morskich kraju i województwa, najwartościowszych zespołów i obiektów środowiska kulturowego, wzmacniających wizerunek regionu, jako integralnego elementu środowiska kulturowego Europy Bałtyckiej.
- 2) Zachowanie różnorodności kulturowej województwa oraz zapewnienie dostępności zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego, jako atutu w rozwoju zrównoważonym i konkurencyjności przestrzeni województwa.

Zasady zagospodarowania przestrzennego:

W gminnych dokumentach planistycznych należy:

- zidentyfikować istniejące i potencjalne konflikty funkcjonalno-przestrzenne związane z ochroną walorów kulturowych;
- zidentyfikować elementy charakterystyczne krajobrazu kulturowego oraz określić zasady ich ochrony (np.: wskazanie wytycznych dotyczących zgodnych z tożsamością miejscowości zasad: posadowienia obiektów na działce, formy obiektu, detalu architektonicznego);
- określić elementy charakterystyczne w przypadku dóbr kultury współczesnej, które winny zostać zachowane.

1) Ochrona i odnowa charakterystycznych zasobów dziedzictwa kulturowego regionu, m.in.: układów urbanistycznych i ruralistycznych, zabytków wsi pomorskiej, dziedzictwa morskiego i rzeczno, dziedzictwa budownictwa ceglanego (przede wszystkim najstarsze kościoły i założenia klasztorne, zamki krzyżackie) i drewnianego (przede wszystkim dziedzictwo kulturowe Ziemi Słupskiej, Żuław, Powiśla, Kaszub i Kociewia), obiektów dziedzictwa obronno i techniki (w tym systemów hydrotechnicznych), kultury materialnej portów morskich i rzecznych oraz wsi rybackich, materialnych relikwów dziedzictwa solidarnościowego, zespołów rezydencjalnych, zespołów zieleni urządzonej, wybitnych dóbr kultury współczesnej.

Systemu ochrony walorów krajobrazu

W zakresie ochrony krajobrazu wskazuje się strefę ochrony ekspozycji zabytków, dotyczącą zabytkowego średniowiecznego Klasztoru w Żarnowcu oraz punkt widokowy. Oba obiekty znajdują się na północ od obszaru zmiany studium. Ustalenia w tym zakresie obejmują:

Zadania polityki przestrzennej

- 1) Zachowanie i eksponowanie najwartościowszych zespołów i fragmentów krajobrazu, panoram widokowych i wnętrz architektoniczno-krajobrazowych dla wzmacniania wizerunku regionu.

2) *Kształtowanie nowych walorów krajobrazowych, w tym odtworzenie krajobrazów zdegradowanych oraz przeciwdziałanie procesom zagrażającym walorom krajobrazu.*

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Ochrona przedpoła ekspozycji bądź poprawa wyeksponowania m.in. przez ograniczenie wprowadzania zabudowy, zalesień, reklam wielkoformatowych i innych przekształceń, ochronę charakterystycznych akcentów i dominant, odtwarzanie wartościowych elementów obiektów zabytkowych i historycznych sylwet panoramicznych, w tym szczególnie:

- zespołu klasztornego i dworsko-parkowego w Żarnowcu;
- zespołów dworsko- i pałacowo parkowych, jako dominant krajobrazowych we wnętrzach krajobrazowych Prusiewo (gm. Krokowa)

Zachowanie ciągów alejowych dróg wojewódzkich, powiatowych i lokalnych:

- na odcinku DW nr 213 Żarnowiec – Krokowa.

2.2. Program ochrony środowiska dla Gminy Krokowa na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024

Program ochrony środowiska dla Gminy Krokowa na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024 został przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/420/2018 Rady Gminy Krokowa z dnia 25 kwietnia 2018 r., w którym na tle wskazań oraz założeń dokumentów wyższego szczebla określono dla gminy następujące kierunki interwencji, w ramach których przez kolejne lata będzie zachodzić konieczność podejmowania działań w celu poprawy stanu środowiska przyrodniczego:

- a) zmniejszanie zanieczyszczeń powietrza w zakresie B(a)P i pyłów zawieszonych,
- b) ograniczenie oddziaływania energetyki zawodowej na jakość powietrza,
- c) ograniczenie oddziaływania transportu na jakość powietrza i klimat,
- d) uwzględnianie zagrożeń zmian klimatu we wszystkich sektorach zarządzania gminą,
- e) minimalizacja uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym i oddziaływania wibracji,
- f) ograniczenie uciążliwości związanych z hałasem przemysłowym,
- g) modernizacja infrastruktury i emitorów promieniowania elektromagnetycznego,
- h) rozbudowa i modernizacja infrastruktury zapewniającej właściwą meliorację terenu, retencjonowanie wód i ochronę przeciwpowodziową,
- i) poprawa jakości jednolitych części wód powierzchniowych w kontekście współpracy ponadregionalnej,
- j) utrzymanie dobrej jakości jednolitych części wód podziemnych,
- k) rozwój i modernizacja sieci wodociągowej,
- l) rozwój kompleksowej gospodarki ściekowej pod kątem sanitarnym i gospodarowania wodami deszczowymi,

- m) zabezpieczenie powierzchni ziemi przed nielegalną eksploatacją kopalin,
- n) ochrona gleb przed degradacją chemiczną i fizyczną,
- o) poprawa efektywności selektywnego systemu zbierania i odbioru odpadów komunalnych w celu osiągnięcia poziomów recyklingu określonych przez prawo,
- p) intensyfikacja demontażu wyrobów zawierających azbest,
- q) ochrona chronionych i rzadko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- r) rozbudowa terenów zieleni urządzonej,
- s) ochrona terenów nadwodnych i ich prawidłowe zagospodarowanie,
- t) ochrona zasobów leśnych,
- u) zapobieganie poważnym awariom oraz eliminacja i minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia.

W oparciu o przeprowadzoną analizę stanu środowiska i infrastruktury gminy, wskazano 10 obszarów interwencji, w ramach których wyznaczono cele do realizacji. Cele będą realizowane poprzez kierunki interwencji i konkretne zadania - tabela nr 1.

Tabela nr 1

Cele, kierunki interwencji przewidziane do realizacji w wydzielonych obszarach interwencji

Obszar interwencji	Cel interwencji	Kierunek interwencji
ochrona klimatu i jakości powietrza	Poprawa jakości powietrza atmosferycznego na terenie gminy do wymaganych standardów zgodnie z założeniami programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej	1. zmniejszanie zanieczyszczeń powietrza w zakresie B(a)P i pyłów zawieszonych; 2. ograniczenie oddziaływania energetyki zawodowej na jakość powietrza 3. ograniczenie oddziaływania transportu na jakość powietrza i klimat
	Adaptacja do zmian klimatu	Uwzględnianie zagrożeń zmian klimatu we wszystkich sektorach zarządzania gminą
zagrożenia hałasem	Poprawa klimatu akustycznego	1. minimalizacja uciążliwości związanych z hałasem Komunikacyjnym i oddziaływania wibracji 2. ograniczenie uciążliwości związanych z hałasem przemysłowym
pola elektromagnetyczne	Minimalizacja zagrożenia dla bezpieczeństwa mieszkańców ze strony pola elektromagnetycznego	Modernizacja infrastruktury i emitorów promieniowania elektromagnetycznego
gospodarowanie wodami	Kompleksowe gospodarowanie wodami w regionie wodnym Dolnej Wisły	Rozbudowa i modernizacja Infrastruktury zapewniającej właściwą meliorację terenu, Retencjonowanie wód i ochronę przeciwpowodziową
	Poprawa stanu wód powierzchniowych pod kątem osiągnięcia celów środowiskowych określonych w planie	1. poprawa jakości jednolitych części wód powierzchniowych w kontekście współpracy

	gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły	ponadregionalnej 2. utrzymanie dobrej jakości Jednolitych części wód podziemnych
gospodarka wodno - ściekowa	rozwój systemu wodociągowo kanalizacyjnego z uwzględnieniem bieżących potrzeb modernizacyjnych i inwestycyjnych oraz modernizacja wyeksploatowanej infrastruktury	1. rozwój i modernizacja sieci wodociągowej 2. rozwój kompleksowej Gospodarki ściekowej pod kątem sanitarnym i gospodarowania wodami deszczowymi
Zasoby geologiczne	ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych	Zabezpieczenie powierzchni ziemi przed nielegalną eksploatacją kopalin
gleby	ochrona zasobów glebowych przed niewłaściwym zagospodarowaniem i wpływem odpadów	ochrona gleb przed degradacją chemiczną i fizyczną
gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	ograniczanie ilości odpadów składowanych na składowisku odpadów	1. poprawa efektywności selektywnego systemu zbierania i odbioru odpadów komunalnych w celu osiągnięcia poziomów recyklingu określonych przez prawo 2 intensyfikacja demontażu wyrobów zawierających azbest
zasoby przyrodnicze	ochrona różnorodności biologicznej	1. ochrona chronionych i rzadko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów; 2. rozbudowa terenów zieleni Urządzonej; 3. ochrona terenów nadwodnych i ich prawidłowe zagospodarowanie 4. ochrona zasobów leśnych
Zagrożenia poważnymi awariami	Przeciwdziałanie występowaniu poważnych awarii	Zapobieganie poważnym awariom oraz eliminacja i minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu w pełni realizują cele i kierunki interwencji interwencji wskazane w Programie ochrony środowiska dla Gminy Krokowa na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024.

2.3. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu

Uchwałą Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 r. przyjęto Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Za główne źródła emisji pyłu PM₁₀ i benzo(a)pirenu oraz jednocześnie główne źródła odpowiedzialne za stan jakości powietrza w strefie pomorskiej uznano tzw. „niską emisję” oraz źródła liniowe. Dlatego przedstawiono plan działań zmierzających głównie do ograniczenia emisji ze źródeł energetycznego spalania paliw do celów grzewczych w indywidualnych systemach oraz źródeł liniowych, który doprowadzić ma do uzyskania konkretnego

i niezbędnego do poprawy jakości powietrza efektu ekologicznego oraz obniżenia poziomu zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM₁₀ poniżej poziomów dopuszczalnych. Do uzyskania poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀ należy wprowadzić szereg działań naprawczych związanych z:

- a) redukcją emisji ze źródeł powierzchniowych o około 8 % w skali strefy, poprzez intensyfikację działań w obszarach przekroczeń jak i zastosowanie działań w pozostałych obszarach;
- b) ograniczenie wtórnej emisji pyłów pochodzących z dróg i ulic;
- c) ograniczeniem emisji niezorganizowanej z obszarów, gdzie ona występuje poprzez działania zapobiegające wtórnemu pyleniu oraz działania organizacyjne procesów produkcyjnych i transportu materiałów.

W aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała Nr 353/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku) określono następujące podstawowe kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza na obszarze strefy pomorskiej:

1. Kierunkiem wspomagającym dla realizacji działań w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu jest wprowadzenie odpowiednich zapisów do kluczowych dokumentów strategicznych, w tym:

- a. **w sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy - wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło na nowych osiedlach z nośników nie powodujących nadmiernej „niskiej emisji” (tj. podłączanie do sieci ciepłych tam, gdzie jest to możliwe, stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, ogrzewania elektrycznego, oraz wykorzystanie energii odnawialnej nie powodującej zwiększonej emisji zanieczyszczeń), zapewnienia „przewietrzania” terenów zabudowanych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów przekroczeń;**
- b. programów ochrony środowiska – kierunków działań poprawy jakości powietrza (ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych);
- c. planów zaopatrzenia w ciepło, gaz i energię elektryczną lub projektów założeń do tych planów dla poszczególnych gmin.

Równocześnie wskazano na konieczność prowadzenia systemowych działań prowadzących do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, tzw. „niskiej emisji” polegających na:

- a) realizacji uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych

urządzeniami opalany gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012:

- b) ograniczeniu wtórnej emisji z dróg w wsiach strefy pomorskiej;
- c) rozwoju sieci gazowych w celu umożliwienia większej liczbie ludności wykorzystania tego niskoemisyjnego paliwa;
- d) uwzględnianiu w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania mieszkań w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” wsi ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów);
- e) działaniach prewencyjnych na poziomie wydawania decyzji z zakresu przepisów ochrony środowiska Uwzględnianie konieczności ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, szczególnie pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu, na etapie wydawania decyzji środowiskowych;
- f) działaniach promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje);
- g) kontroli gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;
- h) kontroli spalania pozostałości roślinnych z ogrodów na powierzchni ziemi;
- i) kontroli przestrzegania zakazu wypalania łąk, pastwisk, nieużytków, rowów, pasów przydrożnych, szlaków kolejowych oraz trzcinowisk i szuwarów.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizują działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i benzo(a)pirenu poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów do jego ustaleń.

2.4. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}

Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5} został zatwierdzony przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 158/XIII/15 z dnia 26 października 2015 r. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza było przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa jakości życia i zdrowia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Działania naprawcze mogą odbywać się w obszarze działalności człowieka, gdyż na źródła naturalne nie mamy wpływu.

W Programie określono następujące warianty kierunków i zakresu działań niezbędnych do przywrócenia poziomu pyłu PM_{2,5}:

Wariant I

W pierwszej kolejności, w proponowanym scenariuszu naprawczym to kontynuacja działań dotyczące redukcji emisji powierzchniowej, komunikacyjnej, punktowej i napływowej określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 753/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku). Redukcja emisji pyłu zawieszonego PM_{2,5}, jest ściśle związana z redukcją pyłu PM₁₀, gdyż jest jego składnikiem.

W zakresie redukcji emisji powierzchniowej w Programie zaplanowano działania dla gmin strefy pomorskiej zmierzające do ograniczania emisji pyłu PM₁₀, przy jednoczesnym obniżeniu emisji benzo(a)pirenu, poprzez wprowadzenie systemu dofinansowania do wymiany źródeł ciepła dla indywidualnych mieszkańców, termomodernizację budynków oraz likwidację ogrzewania węglowego w budynkach użyteczności publicznej. W prognozie wzięto również pod uwagę działania prowadzone w gminach, w ramach istniejących programów np. programów ochrony środowiska czy planów rozwoju lokalnego.

W zakresie emisji punktowej założono w wielkości emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ wynikające z zaostrzających się wymagań dla źródeł emisji związanych z przemysłem czy energetyką zawodową. Na skutek przeprowadzonych działań termomodernizacyjnych przewiduje się również spadek zapotrzebowania na moc oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej.

W zakresie redukcji emisji liniowej uwzględniono zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wprowadzanie na rynek coraz nowocześniejszych pojazdów spełniających standardy Euro 4 i wyższe. W ramach działań dodatkowych zmierzających do ograniczenia wpływu zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji na stan jakości powietrza w strefie pomorskiej do 2020 roku w cytowanym programie zaproponowano również poprawę stanu technicznego dróg istniejących – utwardzenie poboczy w celu redukcji wtórnego unosu pyłu z drogi oraz działania polegające na ograniczeniu emisji wtórnej pyłu, poprzez odpowiednie utrzymanie czystości nawierzchni (czyli poprzez czyszczenie metodą moką lub inną metodą bezemisyjną przy odpowiednich warunkach meteorologicznych).

W zakresie ograniczenia emisji napływowej założono zmniejszenie emisji z poszczególnych rodzajów źródeł wynikające z zaostrzających się przepisów wynikających z dyrektywy IED i IPPC dotyczących obniżania emisji z dużych instalacji przemysłowych oraz wynikające z realizacji Programów ochrony powietrza w strefach znajdujących się w pasie 30 km od strefy pomorskiej.

Wariant II

Wskazanie, że najskuteczniejsze działania naprawcze zmierzające do obniżenia emisji komunalnej to:

- podłączenie do sieci ciepłej lub zastosowanie do ogrzewania energii elektrycznej w lokalach, w których jako czynnik grzewczy stosowane są niskosprawne kotły na paliwa stałe, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana nieefektywnego sposobu ogrzewania na nowoczesne, zarówno w zabudowie wielo- jak i jednorodzinnej,
- wymiana starych kotłów na paliwa stałe na nowoczesne kotły retortowe/peletowe, głównie w zabudowie jednorodzinnej.

Ponadto równolegle należy zwracać uwagę na problem termomodernizacji. Jednakże działania takie są zasadne i skuteczne, kiedy dotyczą:

- termomodernizacji budynków w połączeniu z wymianą źródeł grzewczych,
- termomodernizacji budynków należących do osób fizycznych lub wspólnot mieszkaniowych, gdzie źródłem grzewczym jest kocioł gazowy lub węglowy.

Po przeliczeniu modelowych scenariuszy okazało się, iż w żadnym punkcie w strefie pomorskiej stężenia nie przekraczają poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5}, zatem efekt ekologiczny zostanie osiągnięty. Jednak zapisy analizowanego projektu planu pozwalają na kompleksową realizację wszystkich działań wskazanych w obu wariantach kierunków i zakresu działań niezbędnych do zachowania korzystnego poziomu pyłu PM_{2,5} w powietrzu.

2.5. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Przepisy uchwały mają zastosowanie do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

1) dostarczają ciepło do:

- a) instalacji centralnego ogrzewania lub
- b) instalacji ciepłej wody użytkowej;

2) wydzielają ciepło poprzez:

- a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
- b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury

w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

Przepisy uchwały nie mają zastosowania do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
 - a) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
 - b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt 2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
 - c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis, który gwarantuje stosowanie przepisów uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, a mianowicie:

zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł ciepła stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Analizowane tereny włączone w granice projektu planu charakteryzuje się następującymi warunkami środowiska przyrodniczego:

- teren jest wyrównany, płaski o niewielkich spadkach w kierunku wschodnim,
- pierwszy poziom wód gruntowych występuję już od poniżej 2,5 m p.pt,
- do 2,5 m p.p.t występują grunty nośne,
- warunki topoklimatyczne są korzystne okresami bardzo korzystne dla długookresowego pobytu ludzi,
- nie występują nawet krótkookresowo podwyższone wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu i nie występują przekroczenia dopuszczalnych ich stężeń,
- nie występują nawet krótkookresowo podwyższone wartości poziomu hałasu w środowisku,
- szata roślinna występująca na tym terenie nie posiada znaczących wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz nie stwierdzono gatunków chronionych.

Na podstawie omówionej w niniejszym opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenów objętych analizami:

- **tereny najbardziej predysponowane jest dla funkcji akustycznie chronionych,**
- **tereny wskazane dla zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej z pojedynczymi usługami,**
- **maksymalne zachowanie drzewostanu na terenie A,**
- **wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,**
- **maksymalne ograniczenie stosowania szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,**
- **propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,**
- **wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach**

i wykorzystaniu do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców,

- przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych.

Zasady zagospodarowania nowych, wydzielonych terenów pod lokalizację określonych funkcji oraz kierunki porządkowania istniejącej zabudowy przedstawiają się następująco:

zapisy stanowiące:

udział powierzchni biologicznie czynnej:

- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni jako tereny biologicznie czynny,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zachowanie nie mniej niż 50 % powierzchni jako tereny biologicznie czynny,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową-usługową zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni jako teren biologicznie czynny,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową – 30 % powierzchni jako teren biologicznie czynny,
- w przypadku lokalizacji parkingu terenowego dla co najmniej 5 pojazdów samochodowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na pięć miejsc postojowych,
- stosowanie nawierzchni przepuszczalnych (gruntowych) lub półprzepuszczalnych do utwardzenia wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;

ochrona przed hałasem

- dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
- dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – **obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej i zamieszkania zbiorowego,**
- dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – **obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,**
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (na terenach zabudowy usługowej znajdującej się w obszarze oddziaływań akustycznych zastosowanie

środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do wartości obowiązujących norm,

ochrona powietrza

- stosowanie niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do lokalnej sieci ciepłowniczej,

ochrona i warunki korzystania z wód

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód do gruntu i wód powierzchniowych,
- stosowanie zbiorników na wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych i ich późniejszego wykorzystania do nawodnienia terenów zielonych,

ochrona powierzchni ziemi

- ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwoli na zachowanie odpowiednich standardów zamieszkania.

4. Ustalenia analizowanego projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenie włączonym w granice analizowanego projektu planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa, zatwierdzony uchwałą nr LI/551/2014 z dnia 30 października 2014 r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4206), w którym tereny objęte analizowanym projektem plan oznaczone zostały symbolem 35-MN/U pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, gastronomia, handel - rys. 4. Dla tereny 35-MN/U określono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy: max. 9 m
- 2) Procent zabudowy: max. 25%
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
- 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.
- 5) Forma zabudowy: wolnostojąca
- 6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna

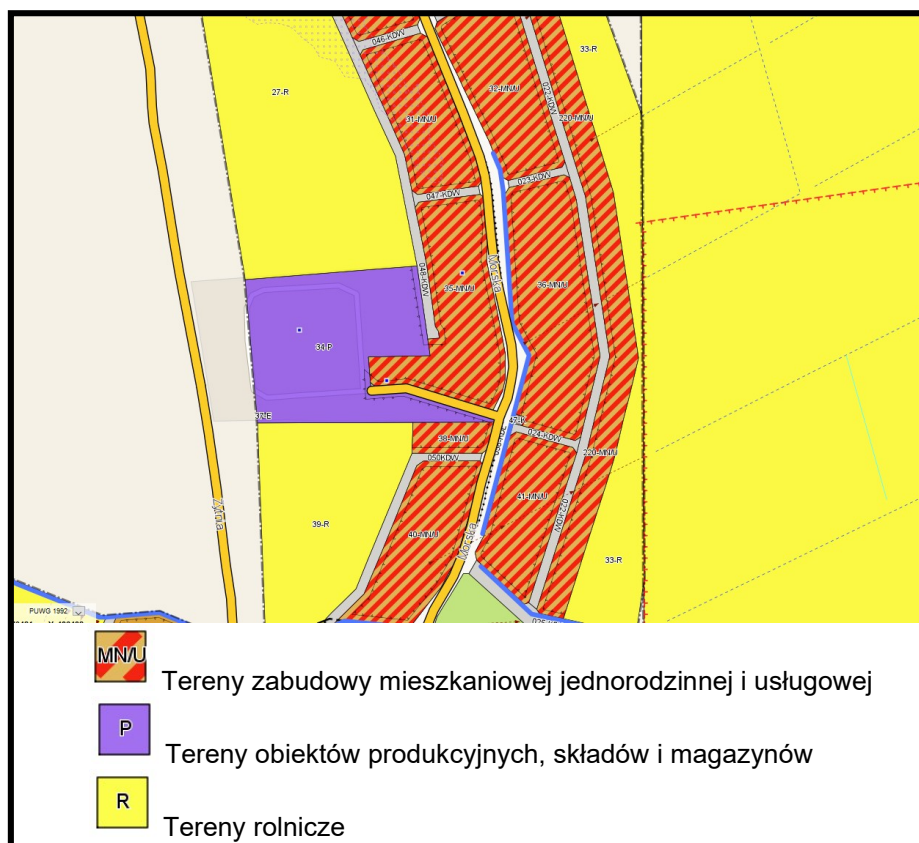
7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy symetryczne dwuspadowe, w tym o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia 40-45°. Główna kalenica dachu budynku

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45°. Dopuszcza się dachy wielospadowe.

Tereny położone bezpośrednio analizowanego terenu objętego projektem planu w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone zostały (rys. 4.):

- teren oznaczony symbolem 34-P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- teren oznaczony symbolem 27-R - tereny rolnicze
- tereny oznaczone symbolami 47KDWi 048-KDW - teren dróg wewnętrznych.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Informacji Przestrzennej gminy Krokowa

Rys. 4. Przeznaczenia terenów w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu w obowiązującym planie miejscowym – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, a przede wszystkim formalne, terenów włączonych w jego granice, dla likwidacji terenu drogi wewnętrznej (teren oznaczony w obowiązującym planie miejscowym symbolem 48-KDW) wyznaczonej wzdłuż zachodniej jego granicy. Ponadto celem była kompleksowa ochrona krajobrazu kulturowego oraz dostosowanie jego zapisów do innych, aktualnie obowiązujących przepisów.

Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice projektu planu miejscowego zgodne będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonymi we wnioskach składanych do Wójta Gminy o zmianę obowiązującego planu miejscowego oraz zgodna będzie z zadaniami i kierunkami zrównoważonego zagospodarowania tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa (2010).

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem planu o powierzchni 1,14 ha to jedna strefa funkcjonalna oznaczona symbolem MN, U przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej - wyłącznie usługi turystyki, gastronomii, handlu - o powierzchni sprzedaży do 400 m². W strefie MN,U:

dopuszcza się:

- a) jeden lokal mieszkalny w budynku usługowym;
- b) realizację nowej infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę, likwidację infrastruktury istniejącej;
- c) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych z wykluczeniem urządzeń napędzanych siłą wiatru;

wyklucza się:

- a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej.

Dla terenu MN,U określono następujące zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

1) wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynków: maksymalnie 9 m;
- b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: maksymalnie 9 m;

2) procent zabudowy: maksymalnie 25%;

- 3) procent powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
teren biologicznie czynny przystosować do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 0,70, w tym dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 0,40;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- 6) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
- 7) liczba kondygnacji:
- a) dla budynków mieszkalnych i dla budynków usługowych: do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie;
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: jedna kondygnacja nadziemna;
- 8) geometria dachu:
- a) dla budynków mieszkalnych i dla budynków usługowych: dachy symetryczne dwuspadowe, dopuszcza się dachy o krzyżujących się kalenicach, o kącie nachylenia od 40 stopni do 45 stopni; główna kalenica dachu budynku równoległa do frontu działki; dopuszcza się dachy wielospadowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia od 30 stopni do 45 stopni; dopuszcza się dachy wielospadowe;
- 7) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym;
- 8) poziom posadowienia parteru: maksymalnie 0,50 m nad poziomem terenu mierzonego przy głównym wejściu do budynku;
- 9) kolorystyka elewacji: stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się stosowanie desek i licowanie cegłą; zakaz stosowania kolorów jaskrawych;

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Wszystkie miejscowości gminy Krokowa korzystające z wodociągów, zaopatrywane są w wodę z ujęć podziemnych, ujmujących czwartorzędowe oraz częściowo trzeciorzędowe poziomy wodonośne. Na terenie gminy funkcjonuje 15 ujęć wód podziemnych zaopatrujących w wodę około 86% ogółu mieszkańców gminy.

Wsie Wierzchucino Wybudowania i Białogóra, fragmentu, których objęte zostały analizowanym projektem planu zaopatrywana będą w wodę z gminnego ujęcia wód podziemnych, znajdującego się we wsi Żarnowiec. Ujęcie obejmuje swoim zasięgiem również wsie Parszkowo i Połchówko. Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

system zaopatrzenia w wodę:

- a) z sieci wodociągowej;**

- b) ustala się wymóg zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Na terenie gminy funkcjonują cztery systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- a) kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Krokowej obsługująca wsie: Krokowa, Minkowice, Goszczyno, Jeldzino, Sławoszyno, Parszczyce, Łętowice, Karwieńskie Błota Pierwsze i Drugie, Sławoszyńko. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków komunalnych jest rzeka Karwianka mająca swoje ujście w wodach Morza Bałtyckiego;
- b) kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Kłaninie, która obejmuje w chwili obecnej wieś Kłanino, część Sulicic oraz Radoszewo (gm. Puck). Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Czarna Wda uchodząca do wód Morza Bałtyckiego;
- c) **kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Białogórze, która obsługuje tylko samą wieś. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Białogórska Struga uchodząca do Morza Bałtyckiego;**
- d) **kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Żarnowcu, która obsługuje wsie: Żarnowiec, Wierzchucino, Dębki, Brzyno, Prusewo oraz teren PSSE.**

Oczyszczalnie w Krokowej i Kłaninie zostały ze sobą połączone, co pozwoliło na odciążenie oczyszczalni „Krokowa” w okresie letnim. Wiąże się to z systematycznie wzrastającą ilością ścieków z miejscowości turystyczno-wypoczynkowych.

Z istniejącej i planowanej do realizacji zabudowy ścieki zagospodarowane będą w sposób następujący:

odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.

Zagospodarowanie odpadów

W gminie funkcjonuje poprawnie zorganizowany system gromadzenia przydomowego, odbioru i wywozu odpadów. Szacuje się, że obejmuje on ok. 95% mieszkańców gminy. Obejmuje on także system selektywnej zbiorki odpadów. Szacuje się, że objętym jest nim około 50% mieszkańców gminy. Gmina nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady komunalne i przemysłowe wywożone są na urządzone wysypiska sąsiednich gmin. Gmina Krokowa należy do Regionu Północnego, a regionalną instalacją przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) jest zakład w Czarnówku, gmina Nowa Wieś Lęborska, w której odpady komunalne zagospodarowane są poprzez sortowanie, kompostowanie oraz składowanie pozostałości po sortowaniu. Natomiast do zagospodarowania odpadów zielonych przystosowany jest RIPOK Swarzewo. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi poprzez wprowadzeni następującego zapisu:

odpady: zgodnie z wymogami obowiązującymi w gminie Krokowa.

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie gminy wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo do istniejących cieków, stawów i rowów melioracyjnych. Fragmentaryczne sieci kanalizacji deszczowej odprowadzające ścieki deszczowe bezpośrednio do rowów i cieków powierzchniowych znajdują się między innymi we wsiach Kłanino, Tyłowo, Krokowa, Wierzchucino, Żarnowiec. Do kanałów deszczowych odprowadzane są też często również ścieki sanitarne, które trafiają bezpośrednio do rowów melioracyjnych i cieków. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano możliwość kontynuowania takiego sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych poprzez następujący zapis:

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- a) zagospodarowanie wód na terenie działki budowlanej objętej inwestycją;***
- b) ustala się wymóg retencjonowania wód z co najmniej 30% powierzchni dachów;***
- c) ustala się wymóg oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi.***

Rozwiązanie takie będą korzystne, nie tylko ze względu na wykluczenie możliwości podtopienia własnej działki czy zlokalizowanych na niej obiektów w okresie deszczy nawalnych, długotrwałych opadów deszczy lub gwałtownego wiosennego ocieplenia, ale także na możliwość wykorzystania wód opadowych bezpośrednio w granicach posesji. Jest ono także korzystne dla zachowania obecnego źródła zasilania wód gruntowych i utrzymania reżimu tych wód. Wody opadowe nie będą stanowiły zagrożenia dla gleby czy wód gruntowych czy powierzchniowych.

Zaopatrzenie w ciepło

Zaspokajanie potrzeb cieplnych odbiorców na terenie gminy odbywa się w oparciu o:

- kotłownie lokalne opalane gazem ziemnym, węglem oraz olejem,
- kotłownie zlokalizowane na terenie zakładów produkcyjnych gminy (gazowe, węglowe, olejowe oraz opalane biomasą),
- indywidualne źródła i urządzenia grzewcze na paliwa stałe (węgiel, odpady drzewne, drewno), gaz ziemny i olej opałowy oraz elektryczne urządzenia grzewcze.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego przyjmują za jedyne możliwe do zastosowanie takich źródeł zaopatrzenia w ciepło, w których wykorzystane będą wyłącznie paliwa niskoemisyjne i nieemisyjne poprzez wprowadzenie następującego zapisu:

zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł ciepła stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Krokowa, w tym także miejscowość Kłanino posiada dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi liniami średniego

i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących i planowanej lokalnych stacji transformatorowych. Planuje się rozbudowę sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania zgodnie z przyjętymi zapisami ustaleń analizowanego projektu planu:

zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i/lub z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje – odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych z wykluczeniem urządzeń napędzanych siłą wiatru.

Zaopatrzenie w gaz

Gaz ziemny, w który zaopatrywana jest gmina dostarczany jest z lokalnych źródeł zlokalizowanych w miejscowościach Dębki i Żarnowiec. Na terenie całej gminy funkcjonuje system sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia, dostarczający gaz do praktycznie wszystkich większych miejscowości gminy, między innymi do: Krokowej, Żarnowca, **Wierzchucina**, **Białogóry**, Goszczyna, Sławoszyna, Kłanina, Karwieńskich Błot, Lisewa, Minkowic, Sulicic, Brzyna, Karlikowa, Lubkowa, Lubocina, Łętowic, Odargowa, Parszczyc, Parszkowa, Prusewa, Sobieńczyc, Śwecina. Gazociągi te są stosunkowo nowe, w dobrym stanie technicznym. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

system zaopatrzenia w gaz:

a) z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

Zasada obsługi komunikacyjnej analizowanego obszaru

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie z zewnętrznym układem transportowym, w tym z drogą wojewódzką nr 213 (Celbowo-Słupsk), poprzez ulicę Morską, przyległą do obszaru objętego projektem planu od strony wschodniej.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania na terenie będącym przedmiotem inwestycji, do którego inwestor ma tytuł prawny, zgodnie z następującymi zapisami:

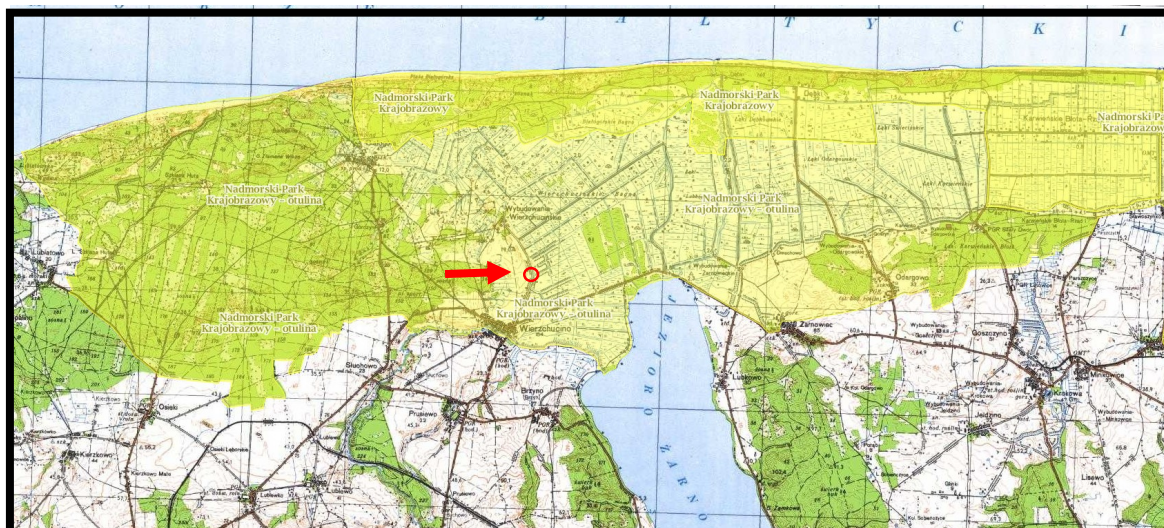
- a) minimum 2 miejsca do parkowania na mieszkanie;
- b) minimum 1 miejsce do parkowania na 1 pokój gościnny lub apartament oraz minimum 1 miejsce do parkowania na 10 osób zatrudnionych;
- c) minimum 2 miejsca do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż wyżej wymienione oraz minimum 1 miejsca do parkowania na 10 osób zatrudnionych;
- d) minimum 2 miejsca do parkowania przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeśli liczba miejsc do parkowania wynosi do 15, 2 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 41-100; wskaźnik nie dotyczy mieszkań;

- e) realizacja miejsc do parkowania w obrębie działek budowlanych objętych inwestycją: na powierzchni terenu, w budynkach (w tym wbudowane w budynkach mieszkalnych i usługowych) i/lub wiatach;
- f) ustala się następujące wskaźniki miejsc dla rowerów w terenach usługowych: minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu; przy mniejszej powierzchni minimum 2 miejsca dla rowerów.

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Fragmenty terenu wsi Wierzchucino objęte analizowanym projektem planu położone są w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (rys. 5.) oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (rys. 6.).

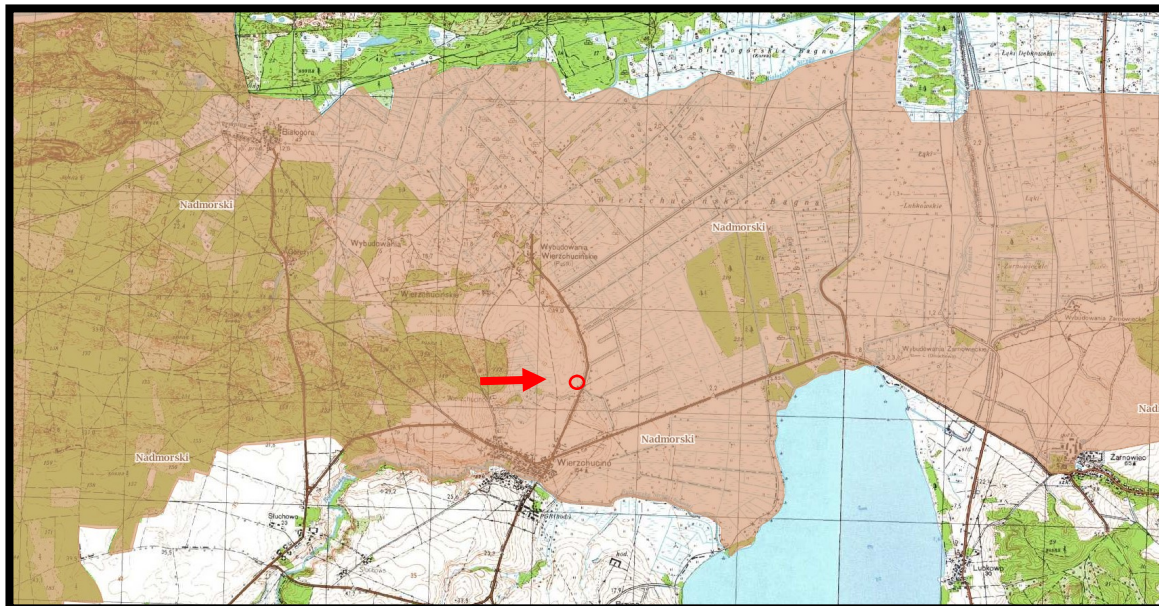


Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 5. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny (lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)

Na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, która została zmieniona

uchwałą nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. W uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego również w jej zmianie z 2017 roku nie określono nakazów, zakazów bądź ograniczeń, jakie miałyby obowiązywać na terenie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 6. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)

Na terenie Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy określone w uchwale nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom z 2016, poz. 2942). Na terenach obszarów chronionego krajobrazu obowiązują następujące działania w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:

- 1) przeciwdziałanie sukcesji zarastających łąk i pastwisk oraz torfowisk, bagien i innych podmokłości, poprzez koszenie lub wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, z możliwością pozostawiania kęp drzew i krzewów, jako elementów zwiększania różnorodności biologicznej;
- 2) zachowanie śródpolnych torfowisk, bagien i innych podmokłości oraz oczek wodnych;
- 3) wprowadzanie trwałej zabudowy biologicznej – zadarniania, zakrzewiania i zalesienia – na obszarach użytków rolnych narażonych na rozwój procesów denudacyjnych i erozyjnych oraz obszarach nieużytków i zagrożonych suszą;
- 4) zachowanie zbiorowisk wydmych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar;
- 5) propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej a także programów

- rolnośrodowiskowych; wspieranie gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o naturalny wypas metodą pastwiskową; zaleca się ochronę i hodowlę lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;
- 6) maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne;
 - 7) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia), w tym powrót do tradycyjnego użytkowania (koszenie ręczne) oraz opóźnienie pierwszego pokosu po 15 lipca, a w przypadku łąk wilgotnych koszenie we wrześniu z pozostawieniem pojedynczych kop siana na obrzeżach do końca lata;
 - 8) preferowanie biologicznych metod ochrony roślin;
 - 9) ochrona zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
 - 10) kształtowanie stosunków wodnych na użytkach rolnych dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków;
 - 11) eliminowanie nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się interesujące biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną, przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zaleca się natomiast podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania;
 - 12) eksploatacja surowców mineralnych przede wszystkim na obszarach objętych obecnie wydobywaniem, jeśli brak przeciwwskazań środowiskowych i podejmowanie wydobywania na nowych terenach tylko w sytuacjach gdzie przeciwwskazania środowiskowe nie przeważają opłacalności ekonomicznej, wynikającej z oceny oddziaływania na środowisko;
 - 13) wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody o objęcie ochroną prawną ważnych stanowisk gatunków chronionych i rzadkich roślin, zwierząt i grzybów, także ekosystemów i krajobrazów; opracowanie i wdrażanie programów reintrodukcji, introdukcji oraz czynnej ochrony gatunków rzadkich i zagrożonych związanych z nieleśnymi ekosystemami lądowymi;
 - 14) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych, nieleśnych korytarzy ekologicznych;
 - 15) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m.in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych.

Analizując wskazane w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego cele działań ochronnych nieleśnych ekosystemów lądowych i zapisy ustaleń projektu planu, można

prognozować, że ich realizacja nie będzie, w żadnym przypadku, sprzeczna z wyznaczonymi celami działań ochronnych.

Na terenie Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące zakazy określone w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r.:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r.
– Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3 dotyczy zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym, pełniących funkcje przeciwoerozyjne oraz o charakterze obszarowym w formie kęp, wyraźnie odróżniających się w krajobrazie.

Zakaz wymieniony w pkt 4 i 5 nie dotyczy udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt.

Zakazy, o których mowa w pkt 8 nie dotyczą:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,
- 2) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód,
- 3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,
- 4) odcinków plaż nadmorskich, na których właściwy Dyrektor Urzędu Morskiego dopuszcza sytuowanie sezonowych obiektów budowlanych,
- 5) istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r.
 - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania (rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę poddasza użytkowego, przebudowę) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód,
 - jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8 nie dotyczy:

- 1) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,
- 2) lokalizowanych nad wodami publicznymi, ogólnodostępnymi obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz:
 - a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m² (sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro bosmanatu, magazyn na sprzęt ratunkowy i żeglarski),
 - b) obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m² (sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt

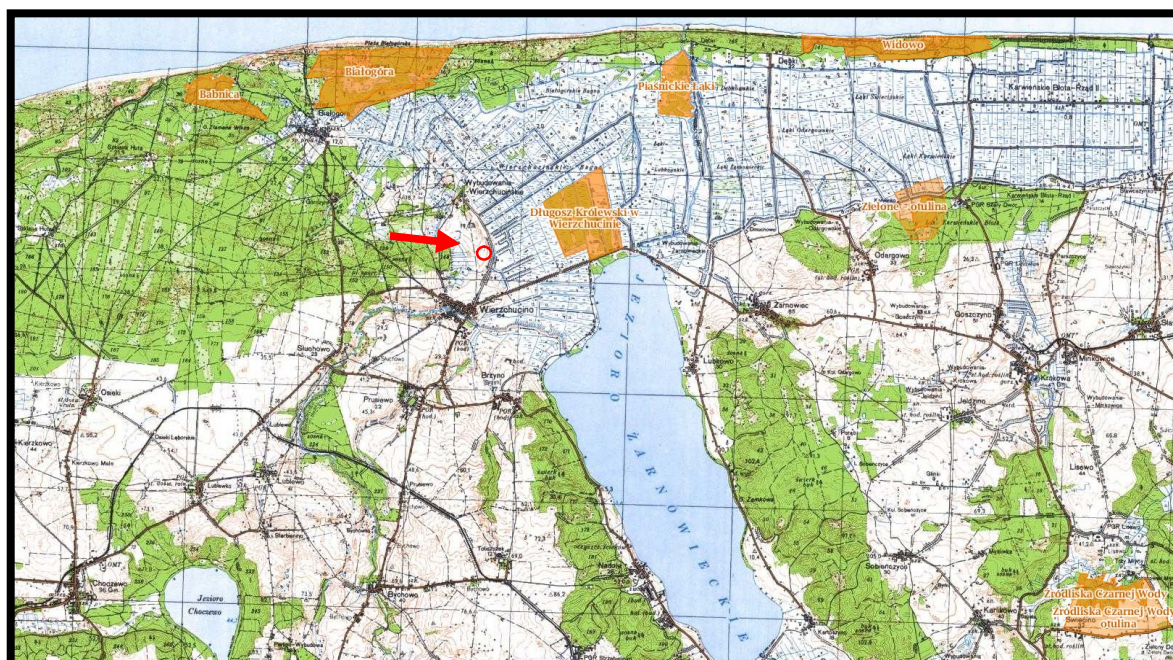
ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny) - z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych.

Można prognozować, że realizacja ustalen analizowanego projektu planu nie będzie, w żadnym przypadku, naruszała przepisów uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. oraz nie będzie sprzeczna z wyznaczonymi w niej celami działań ochronnych. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:

obszar objęty planem położony jest w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów dotyczących parków krajobrazowych na obszarze województwa pomorskiego oraz z ustawy o ochronie przyrody.

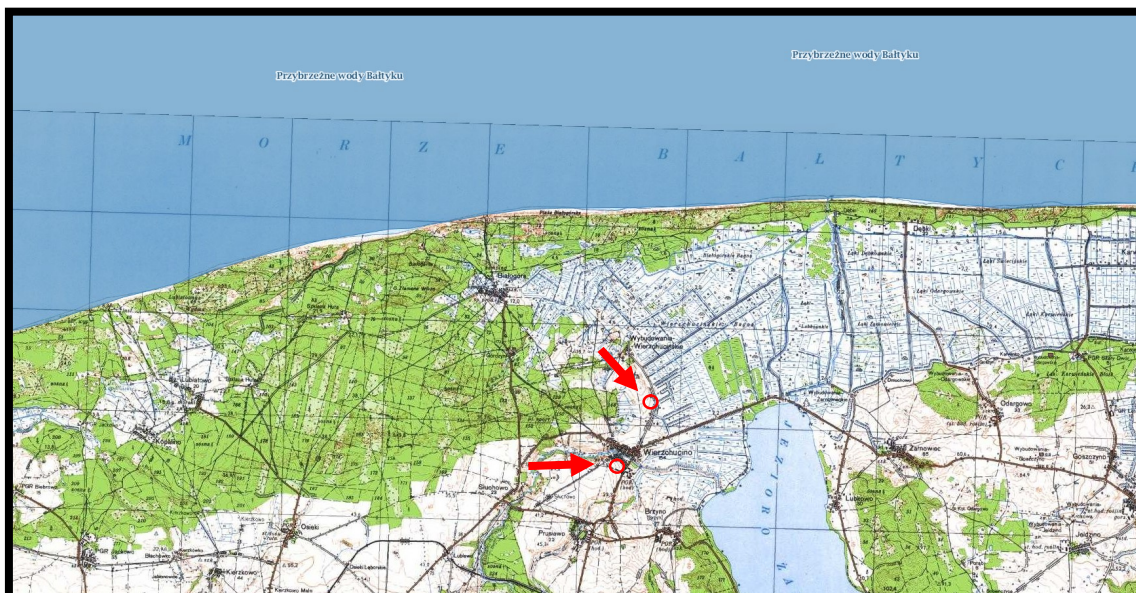
Tereny objęte analizowanym projektem planu położone są w odległości od ustanowionych form ochrony przyrody:

- około 1,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie” - rys. 7.,
- około 4,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Piaśnica” - rys. 7.,
- około 3,3 km od granicy rezerwatu przyrody „Białogóra” - rys. 7.,
- około 4,1 km od granicy rezerwatu przyrody „Babnica” - rys. 7.,
- około 2,6 km od granicy Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - rys. 5.,
- około 1,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Piaśnickie Łąki PLH220021 - rys. 9.,
- około 1,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Białogóra PLH220003 - rys. 9.,
- około 3,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002.
- około 6,6 km od granicy obszaru Natura 2000 Jeziora Choczewskie PLH220051 - rys. 9.



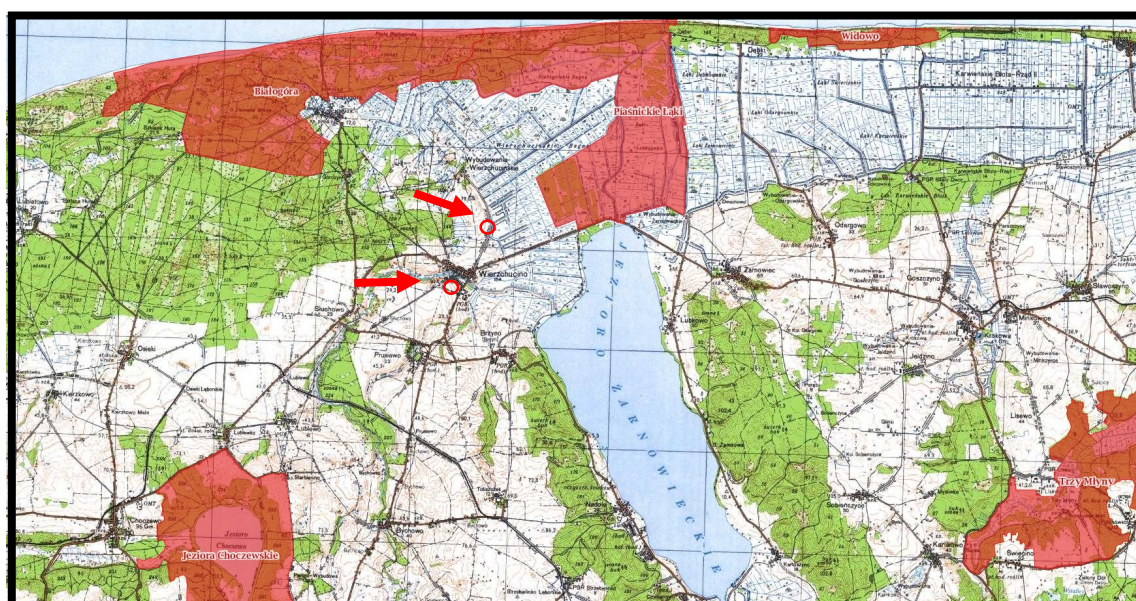
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 7. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic ustanowionych rezerwatów przyrody (lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 8. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów ochrony Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002 (lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym)



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

Rys. 9. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 (lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym)

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Na analizowanym terenie objętym projektem planu dominują zbiorowiska roślinne charakterystyczne dla siedlisk żyznych (eutroficznych), brak jest zbiorowisk siedlisk oligotroficznych. Roślinność charakteryzuje się stosunkowo dużym stopniem przeobrażeń, co jest spowodowane wieloletnim procesem ich rolniczego wykorzystania. Na tych terenach występuje również roślinność ruderalna o charakterze nitrofilnym.

Na terenie objętym projektem planu oprócz obcych siedliskowo nasadzeń tui w formie żywopłotu, występują zadrzewienia, w których dominują brzozy, klony z pojedynczymi modrzewiami. W jego części północnej występują zadrzewienia (samosiewy) sosny zwykłej.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze przeprowadzonych w październiku 2020 roku nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Przeprowadzona ogólna inwentaryzacja roślin naczyniowych wykazała, że na analizowanych fragmentach obszaru objętego projektem planu, które przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową oraz zagrodową nie występują gatunki objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali kraju i regionu.

Do ustaleń analizowanego projektu planu w celu kompleksowej ochrony walorów i potencjału przyrodniczego terenów włączonych w jego granice oraz terenów bezpośrednio przyległych wprowadzono następujące zapisy:

przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenie powyższe nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych roślin, zwierząt oraz grzybów.

Na terenie objętym projektem planu oraz terenach do niego przyległych można spotkać szereg gatunków ptaków: przepiórka, żuraw, mewa śmieszka (pojedyncze w rejonie stawów pokopalnianych), derkacz, kopciuszek, kos, szpak, sójka, pliszki (siwa i srebrną) świergotek łąkowy, rudzik, cierniówka, gajówka, kapturek, piecuszka, pierwiosnka, świstunka, muchołówka szara, bogatka, czarnogłówka, czubatka, modraszka, sikora uboga, sosnówka, kawka, sroka, wrona, wróbel mazurek, szczygieł, zięba, dymówka, oknówka.

Pospolite i stosunkowo liczne notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna, lis, szarak, dzik i sarna.

Na analizowanych terenach objętych projektem planu nie spotyka się płazów, ale notowane są pojedyncze gatunki gadów: jaszczurkę zwinkę, padalca zwyczajnego i zaskrońca zwyczajnego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie niekorzystnie wpływała na ilość gatunków oraz populacje zwierząt w jego granicach.

.5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

5.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Fragmenty wsi Wierzchucino włączone w granice projektu planu nie zostały objęte stałym lub okresowym monitoringiem stanu czystości powietrza prowadzonym przez Agencja Regionalnego Monitoringu Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej z siedzibą w Gdańsku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku i Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Gdyni. Generalnie obszar ten jest zaliczany do stref, w których są dotrzymane poziomy pod kątem ochrony zdrowia dla pyłu zawieszonego PM¹⁰, benzo(a)pirenu i ozonu oraz pod kątem ochrony roślin oraz dla zdrowia ludzi. Małolistnym, miejscowym, w skali analizowanego terenu objętego projektem planu, źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, ale tylko dla terenów bezpośrednio przyległych, jest ruch pojazdów samochodowych po ulicy Morskiej.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po ulicy Morskiej, na odcinku przebiegającym wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego projektem planu nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, a podwyższone, okresowo, stężenia zanieczyszczeń występować będą tylko krótkookresowo wyłącznie w liniach rozgraniczających ulicy.

Należy podkreślić fakt, że warunki aerosanitarny w rejonie obszarów objętych projektem planu są bardzo korzystne dla długo okresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji chronionych. W celu zachowania obecnie bardzo korzystnych warunków aerosanitarnych w ustaleniach analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zasady ochrony powietrza:

zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie mogą powodować:

- emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych;***
- zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł ciepła stanowiących mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.***

Programie ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu, w którym zapisano:

w sporządzanych lub aktualizowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło zalecenie instalowania ogrzewania niskoemisyjnego.

Kompleksowa realizacja tego zapisu oraz zapisów analizowanego projektu planu, korzystne warunki przewietrzania całego obszaru miejscowości, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania obowiązujących, dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu określonych dla wszystkich rodzajów

zanieczyszczeń, w oparciu o kryteria uwzględniające ochronę zdrowia oraz ochronę roślin.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym obszarów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny włączone w granice rezerwatów przyrody: „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, na tereny otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz na tereny włączone w granice Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

O warunkach klimatu akustycznego fragmentów terenów objętych projektem planu położonych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Morskiej, ma ruch pojazdów silnikowych odbywający się po niej. Natomiast pozostałe tereny włączone w granice projektu planu charakteryzują się bardzo korzystnymi warunkami klimatu akustycznego dla długookresowego pobytu ludzi oraz dla lokalizacji wszystkich funkcji akustycznie chronionych. W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w październiku 2020 roku nie zarejestrowano występowania nawet krótkookresowych podwyższonych poziomów hałasu w środowisku w sąsiedztwie ulicy Morskiej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu zachowania obecnie bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego, do ustaleń analizowanego projektu planu należy wprowadzić następujące zapisy:

- **dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;**
- **w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w oddziaływaniach akustycznych zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do obowiązujących norm.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znaczącym, odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska, tak na etapie realizacji planowanej zabudowy, jak i w okresie jej funkcjonowania.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po ulicy Morskiej nie będzie istotnym, odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska, a podwyższone poziomy występować będą wyłącznie w liniach rozgraniczających tych dróg i okresowo na terenach bezpośrednio do nich przyległych.

Prognozowane miejscowe, krótkookresowe, niewielkie, zmiany warunków klimatu akustycznego obszarów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden niekorzystny sposób oddziaływać na tereny włączone w granice rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i tereny Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu kształtowane są przez:

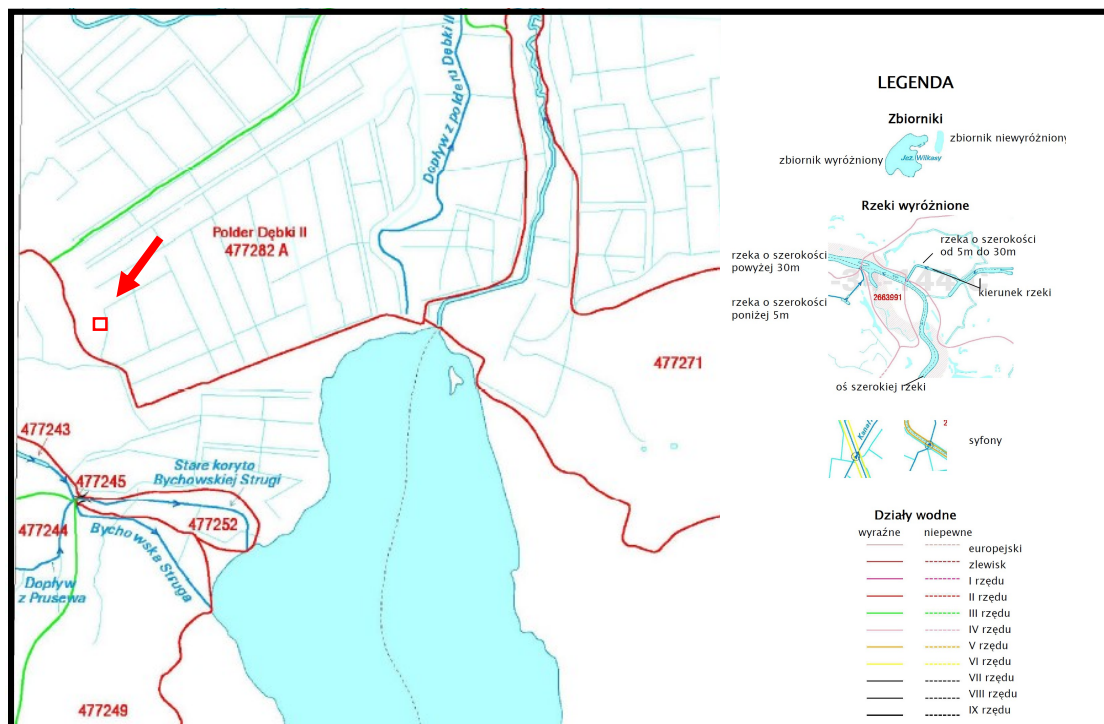
- położenie na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie rozległych, zmeliorowanych obszarów Niziny Błot Nadmorskich,
- położenie na terenach w bardzo niewielkim stopniu zabudowanych z zielenią towarzyszącą,
- tylko miejscowo występują niewielkie powierzchnie szczelnie utwardzone,
- bardzo dobre przewietrzanie, ale okresowo wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia długookresowego zalegania w warstwie przyziemnej chłodnego i wilgotnego powietrza.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie, tylko miejscowymi, mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

Prognozowane miejscowe, mało znaczące i mało odczuwalne zmiany warunków topoklimatu terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób oddziaływać na tereny włączone w granice rezerwatu przyrody: „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, na tereny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

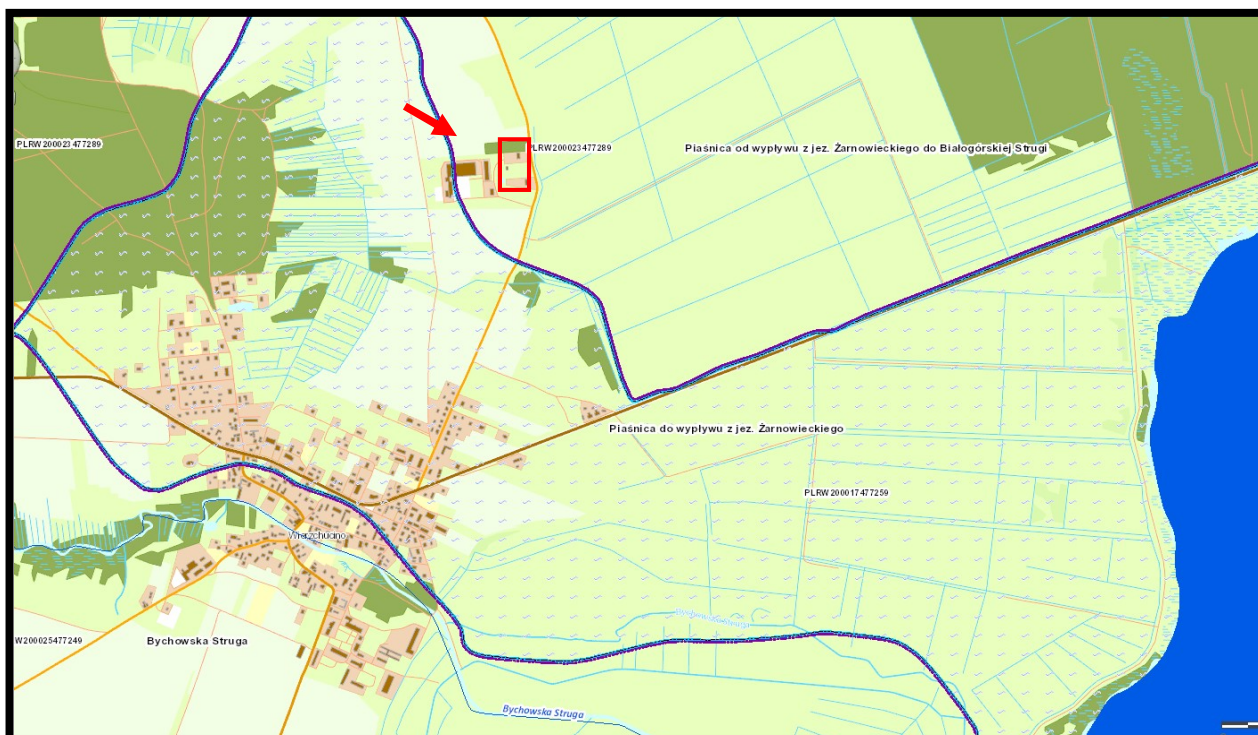
Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni Piaśnicy (pole 4772), dokładniej w zlewni cząstkowej Polder Dębki II (pole 477282A) - rys. 10.



Rys. 10. Wycinek z Rastrowego Podziału Hydrograficznego Polski KZGW obejmujący analizowany teren objęty projektem planu (lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym)

Na obszarach objętym projektem planu nie występują elementy sieci hydrograficznej: ciekі stałe i okresowe, zbiorniki wodne, obszary stałe bądź okresowo podmokłe.

W podziale obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych analizowane tereny objęte projektem planu położone są w JCWP PLRW200023477289 Piaśnica od wypływu z jeziora Żarnowieckiego do Białogórskiej Strugi - rys. 11.



Źródło: opracowanie własne na podstawie GeoSMoRp

Rys. 11. Położenie obszarów objętych analizami w podziale na jednolite części wód powierzchniowych JCWP PLRW200023477289 Piaśnica od wypływu z jeziora Żarnowieckiego do Białogórskiej Strugi (lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym)

W aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.) dla jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200023477289 określono **ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły przyjęte w Ramowej Dyrektywie Wodnej:**

JCWP PLRW200023477289 Piaśnica od wypływu z jeziora Żarnowieckiego do Białogórskiej Strugi

stan chemiczny	dobry
stan potencjał ekologiczny	co najmniej dobry
stan ogólny	dobry
części wód wyznaczone jako obszary wrażliwe na substancje biogenne	

obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

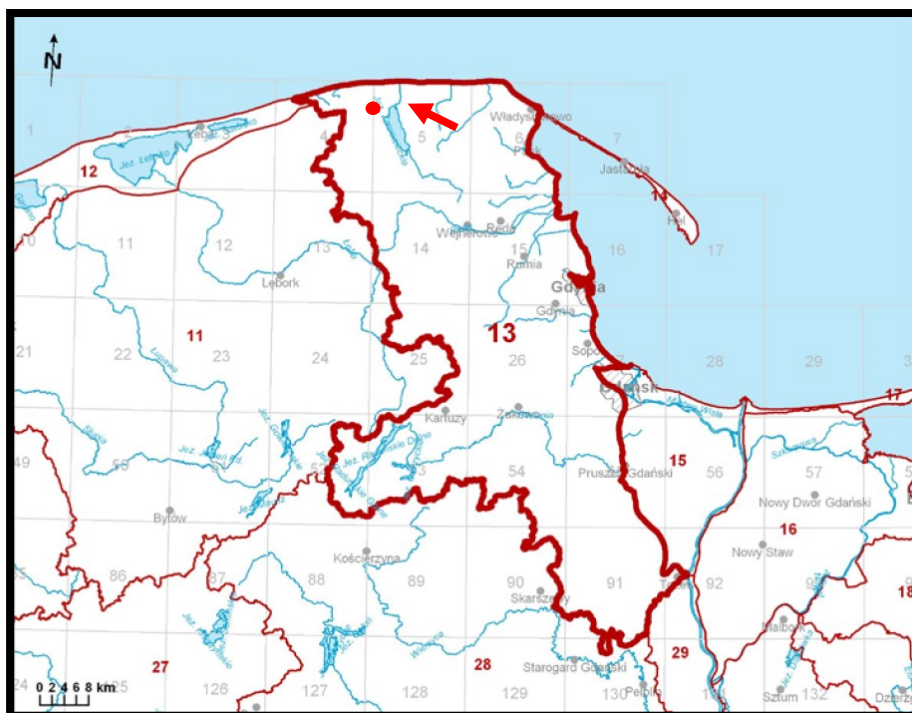
W aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016) wskazano cele dla obszarów chronionych, czyli dla całego obszaru objętego analizowanym projektem planu miejscowego:

W lasach podejmowanie działań w celu ustabilizowania stosunków wodnych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych (tj. w borach i brzezinach bagiennych, olsach i łągach) przez budowę obiektów małej retencji; zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradł, torfowisk. Na terenach nieleśnych zachowanie śródpolnych torfowisk, bagien i innych podmokłości oraz oczek wodnych. Kształtowanie stosunków wodnych na użytkach rolnych dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków. Zachowanie i ochrona ekosystemów wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących, w tym starorzeczy) wraz z pasem roślinności okalającej. Utrzymanie i odtwarzanie drożności biologicznej rzek jako elementów korytarzy ekologicznych poprzez zaniechanie budowy nowych piętrzeń dla celów energetycznych oraz poprzez, budowę urządzeń umożliwiających wędrówkę organizmów wodnych w miejscach istniejących przegród. Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia bioróżnorodności biologicznej. Ograniczenie prac regulacyjnych rzek tylko do zakresu niezbędnego dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków. Zachowanie i wspomaganie naturalnego przepływu wód na obszarach międzywale; stopniowe przywracanie naturalnych procesów kształtowania i sukcesji starorzeczy poprzez naturalne wylewy. Zwiększanie małej retencji wodnej, odtwarzanie funkcji obszarów źródliskowych i innych siedlisk heterogenicznych o dużych zdolnościach retencyjnych. Ograniczanie intensywności zagospodarowania stref przybrzeżnych, zwłaszcza na skarpach rzecznych i jeziornych. Ochrona zlewni bezpośredniej jezior – w szczególności jezior lobeliowych - przed zainwestowaniem i użytkowaniem powodującym nasilenie procesów eutrofizacji. Zapobieganie obniżaniu zwierciadła wód podziemnych, w szczególności poprzez ograniczanie budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach jeziornych i rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych. Gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych wspierająca ochronę gatunków zagrożonych oraz promująca gatunki o pochodzeniu lokalnym, prowadząc do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet miejscowego czy okresowego uregulowania stosunków wód gruntowych.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW200013 - rys. 13. W aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016) ocena stanu JCWPd PLGW200013 w 2012 r. była następująca:

stan ilościowy	dobry,
stan chemiczny	dobry,
ogólna ocena stanu JCWPd	dobry,
ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona.

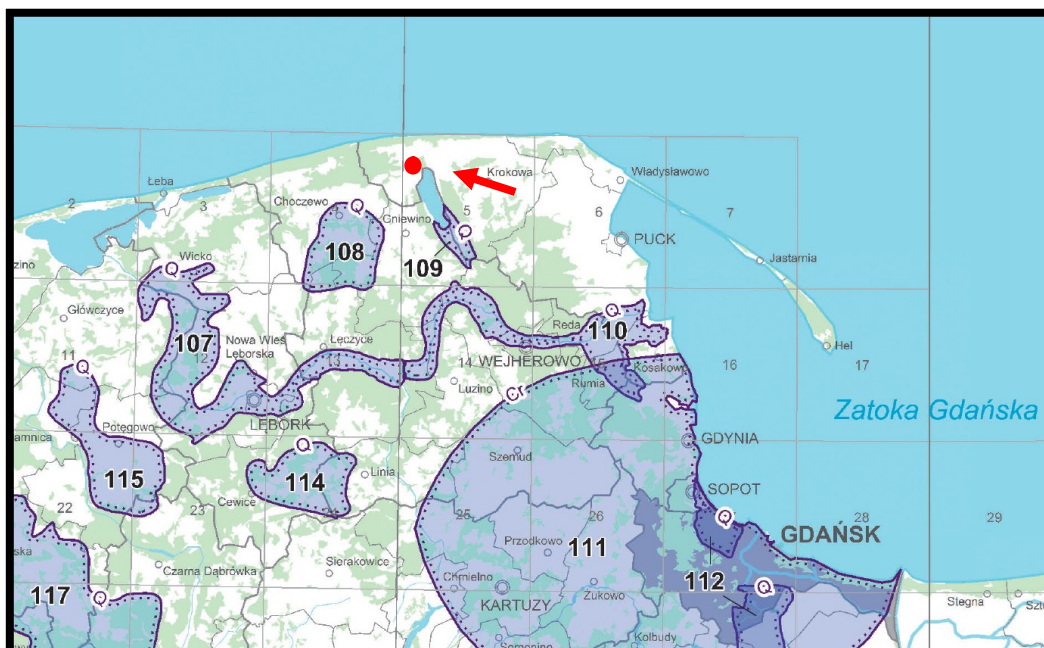


Źródło: Karta informacyjna PLGW200013

Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW200013 - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu wpływać na utrzymanie celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - rys. 14.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

Rys. 14. Położenie obszarów objętych projektem planu w systemie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w północnej części województwa pomorskiego

Najbliżej położonymi Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych są:

- a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 109 Dolina Kopalna Żarnowiec - około 6,6 km od granic analizowanego obszaru objętego projektem planu,
- b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 108 Zbiornik międzymorenowy Salino - około 5,7 km od granic analizowanego obszaru objętego projektem planu.

Ujęcia wód podziemnych na terenie wsi Wierzchucino oparte są na warstwach wodonośnych znajdujących się na głębokościach: ujęcie wiejski na 103,5 m p.p.t i 105 m p.p.t, ujęcia dla poczty – 17,2 m p.p.t, zaś studnia ujęcia dla punktu weterynaryjnego na głębokości 24,0 m p.p.t.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na ujęciach wód podziemnych we wsi Wierzchucino, które jest podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców.

5.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Pod względem geomorfologicznym analizowane tereny objęte projektem planu to północno wschodnie fragmenty wysoczyzny morenowej równinnej (Wysoczyzny Łęborskiej). Teren objęty projektem planu nachylony jest w kierunku wschodnim, a rzędne jego wahają się do 10 m n.p.m w części północno zachodniej, 9,2 m n.p.m w części południowo zachodniej, do 5,3 m n.p.m w części wschodniej, od ulicy Morskiej oddzielony jest niewielką skarpą o wysokości około 1 m. Średnie spadki tereny nie przekraczają 2 %, jedynie na antropogenicznej skarpie wzdłuż ulicy Morskiej miejscami przekraczają 15 %.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, ale tylko nieznacznymi, miejscowymi, zmianami w rzeźbie terenu, spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty planowanej zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Zmiany te mogą w fazie realizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych prowadzić do miejscowego uruchomienia procesów erozyjnych (erozja wodna i wietrzna), jednak niewykraczających poza obręb placu budowy.

Prognozuje się, że realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy, nie będzie w żadnym stopniu, zagrażać terenom włączonym w granice rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Tereny objęte analizami to północno wschodni fragment wysoczyzny morenowej równinnej (Wysoczyzny Lęborskiej) i jego budowa geologiczna utworów powierzchniowych związana jest z genezą ich pochodzenia. Budowa geologiczna analizowanych obszarów jest stosunkowo słabo, a tylko miejscowo rozpoznana płytkimi odwiertami, a w budowie geologicznej utworów powierzchniowych dominują piaski słabo gliniaste (gs) zalegające na piaskach gliniastych lekkich (pgl). Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na terenie objętym projektem planu należą do gruntów korzystnych ze względów budowlanych, są to grunty nośne.

Prognozuje się, że realizacja planowanej, możliwej na podstawie ustaleń projektu planu, zabudowy wraz z obiektami infrastruktury technicznej skutkować będzie jedynie miejscowymi zmianami i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych.

Prognozuje się, że przewidywane, niewielkie i miejscowe zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, nie będą, w żadnym przypadku, zagrażać terenom włączonym w granice rezerwatu przyrody: „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

5.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie. Obecnie w granicach gminy Krokowa nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowany do zakłady dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR). **Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia całkowicie wykluczają możliwość realizacji zakładów i instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz nie stwarzają możliwości magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.**

5.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Teren objęty projektem planu nachylony jest w kierunku wschodnim, a rzędne jego wahają się do 10 m n.p.m w części północno zachodniej, 9,2 m n.p.m w części południowo zachodniej, do 5,3 m n.p.m w części wschodniej, od ulicy Morskiej oddzielony jest niewielką skarpią o wysokości około 1 m. Średnie spadki tereny nie przekraczają 2 %, jedynie na antropogenicznej skarpię wzdłuż ulicy Morskiej miejscami przekraczają 15 %. Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawalne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanych obszarach,

włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie wskazano terenów aktywnych osuwisk. Obecnie Starosta Pucki nie posiada jeszcze pełnego rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska). W ustawie wskazano starostów, jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

W bazie SOPO Systemy Osłony Przeciwosuwiskowej również brak jest informacji na temat aktywnych osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w rejonie obszaru objętego projektem planu.

Na obszarach objętych projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

5.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych

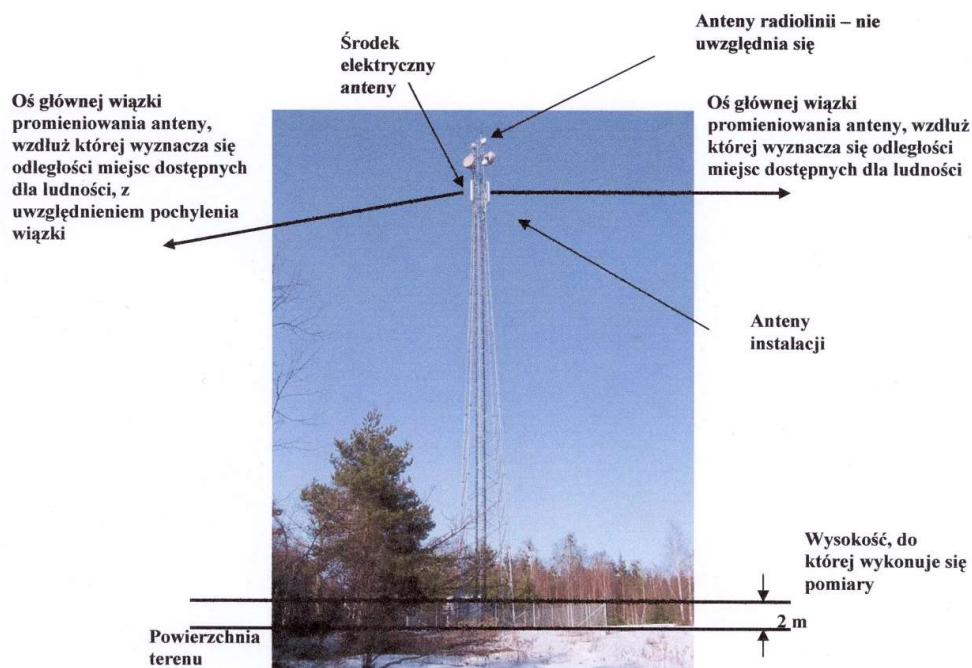
Realizacja ustaleń projektu planu na analizowanym terenie wpłynie na zachowanie aktualnego bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie nowej stacji transformatorowej, nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Najbliżej położone w stosunku do granic obszaru objętego projektem planu, stacje bazowe telefonii komórkowej znajdują się w miejscowościach:

- Prusewo, na działce nr 217/2 około 3,2 km na południowy zachód.
- Białogóra przy ulicy Świerkowej 1, około 3,5 km na północny zachód,
- Dębki, na działce nr 13/8, około 4,9 km na północny wschód.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania

niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm². Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 15.**



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 15. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji nowego obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej w granicach obszaru objętego projektem planu nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni, nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa.

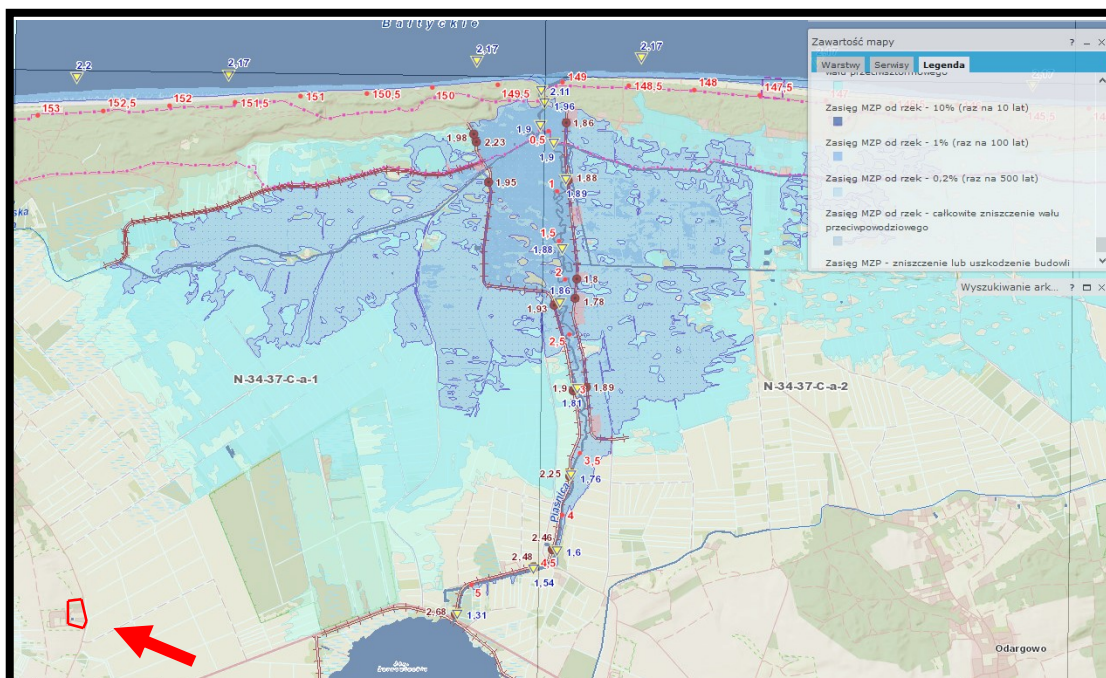
Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim. Na terenie gminy Krokowa pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w Krokowej, a średnie arytmetyczne zmierzonych wartości w 2016 roku wynosiły 0,11 V/m, gdy średnia dla obszarów wiejskich w województwie pomorskim wynosiła, w tym okresie 0,19733 V/m.

5.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim”. **Obszary objęte projektem planu nie zostały zaliczone do obszarów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ani do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne oraz do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historycznych.**

Celem opracowania Wstępnej oceny ryzyka powodziowego nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego.

Również na opublikowanych mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego (październik 2020) obszary objęte projektem planu nie zostały zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 lub raz na 100 lat oraz obszarów zagrożonych powodzią raz na 500 lat – rys. 16.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 16. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia powodzią w rejonie terenu objętego projektem planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

5.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin - rys. 17.

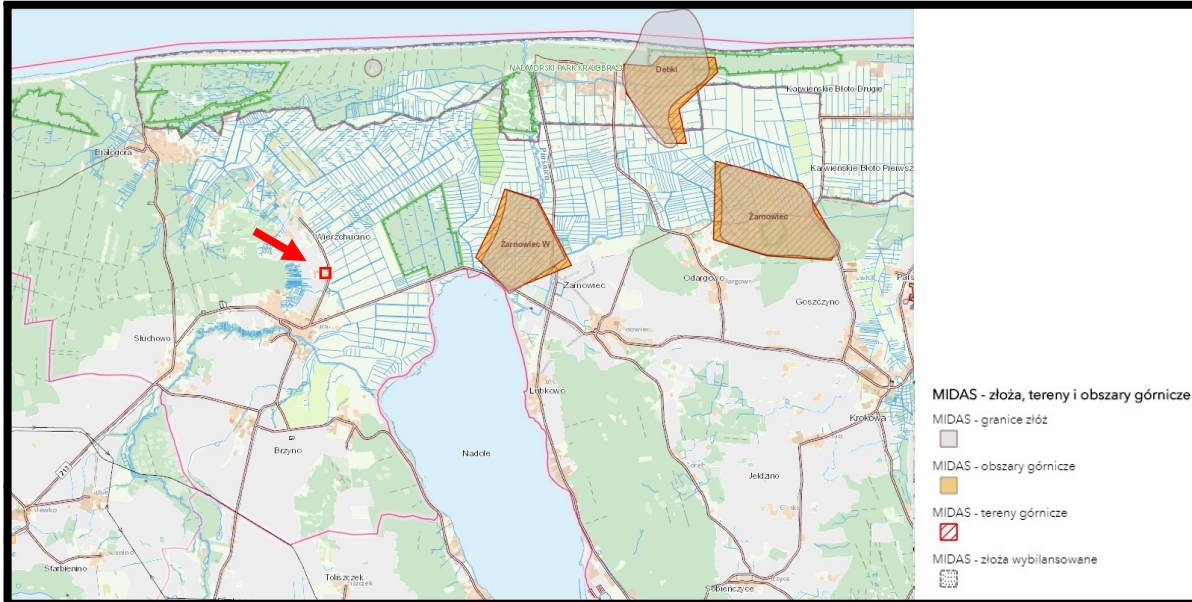
Udokumentowane złoża kopalin położone są w odległości od granic obszaru objętego projektem planu - rys. 17:

- złoże ropy naftowej „Żarnowiec W”, około 2,8km na wschód,
- złoże gazu ziemnego i ropy naftowej „Żarnowiec W”, około 2,6km na wschód,
- złoże ropy naftowej „Żarnowiec”, około 7,0km na wschód,
- złoże gazu ziemnego i ropy naftowej „Żarnowiec”, około 6,9km (na północny wschód,
- złoże ropy naftowej „Dębki”, około 6,2km na północny wschód,
- złoże gazu ziemnego i ropy naftowej „Dębki”, około 6,3km na północny wschód,
- złoże kruszywa naturalnego „Nadole”, około 5,6km na południowy wschód.

Natomiast cały obszar objęty projektem planu położony jest w granicach (rys. 18.):

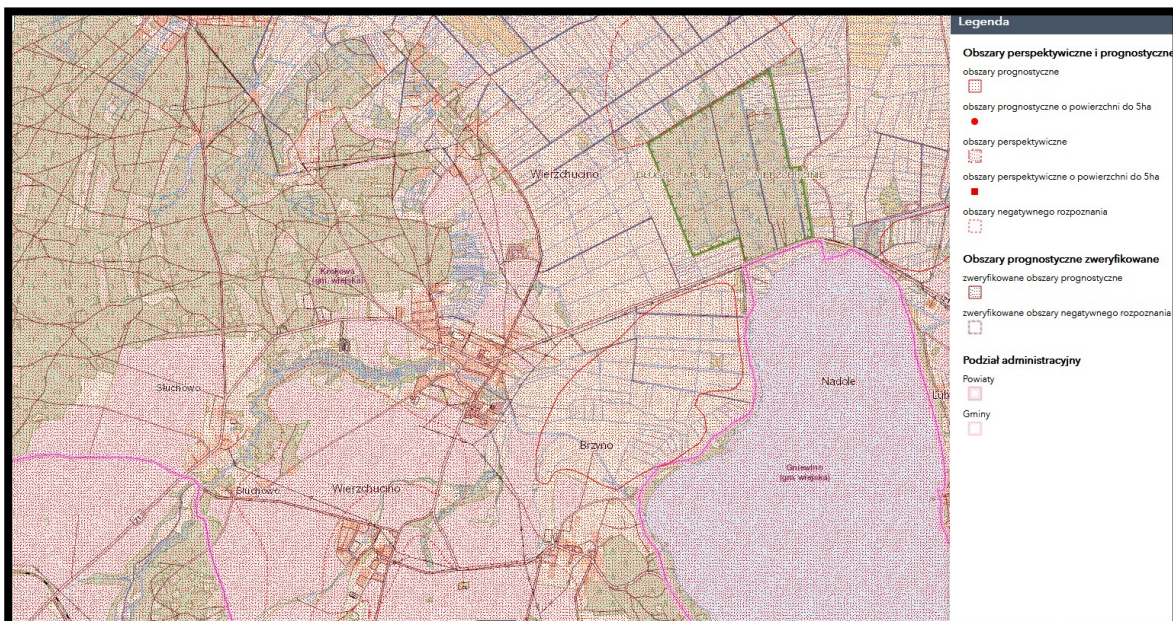
- perspektywicznego złoża gazu ziemnego,
- prognostycznego złoża soli kamiennej

Eksploracja perspektywicznego złoża gazu ziemnego i prognostyczne złoża soli kamiennej, odbywać się będzie metodą głębinową, gdyż zalegają one ponad 450 m w głąb ziemi.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 17. Udokumentowane złoża kopalin w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu
- lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowano na podstawie CBDG

Rys. 18. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic perspektywicznych i prognostycznych złóż kopalin – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej położone złoża kopalin znajdują się - rys. 18.:

złoża perspektywiczne

gazu ziemnego obszar „Wierzchucino”, około 18km na północny wschód,

złoża prognostyczne

torf dla celów rolniczych obszar „Brzyno”, około 1,3km na południowy wschód,

torf dla celów rolniczych obszar „Żarnowiec” około 3,1 km, na wschód.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie ograniczała możliwości ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych i prognostycznych złóż kopalin.

5.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

Pod względem rolniczym na niezabudowanych fragmentach terenów objętych projektem planu dominują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (Bw), zaliczone do kompleksu żytniego słabego (6 kompleks) i zakwalifikowane do V klasy bonitacyjnej gleb.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą, ale tylko miejscową, na niewielkiej powierzchni, całkowitą i nieodwracalną utratą pokrywy glebowej, na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę.

Do ustaleń projektu planu w celu maksymalnej ochrony pokrywy glebowej proponuje się wprowadzić następujące nakazy:

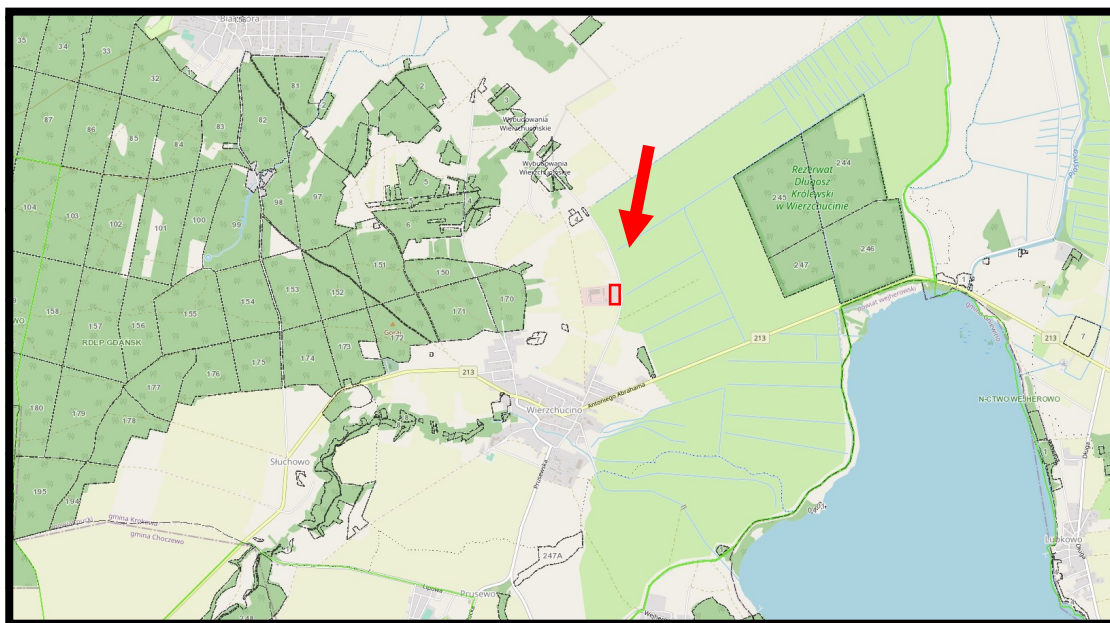
- a) przed zabudową terenu zebrania wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
- b) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Prognozowane miejscowe zmiany i przekształcenia w pokrywie glebowej, jakie stopniowo, w dłuższym okresie czasu będą występowały na terenie objętym projektem planu, nie będą w żaden sposób oddziaływać na tereny przyległe nadal intensywnie użytkowane rolniczo, w szczególności na tereny włączone w granice rezerwatu przyrody: „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Grunty leśne nie występujące w granicach obszaru objętego projektem planu.

Najbliżej położony płat 1,4 ha lasu znajduje się około 410m na południowy wschód, natomiast rozległy kompleks lasów Skarbu Państwa położony jest 0,7km na zachód - rys. 19.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

Rys. 19. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem planu - lokalizację zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem zagrożeń dla ekosystemów leśnych położonych w sąsiedztwie, a w szczególności w granicach rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzychucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stopniowo, w miarę realizacji planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów włączonych w jego granice, nieodwracalnie zmieniać będzie swoje dotychczasowe walory krajobrazowe. Zmiany te nie będą znaczące, ale będą wyraźnie postrzegane w krajobrazie, w szczególności od strony ulicy Morskiej.

Prognozowane zmiany i przekształcenia walorów krajobrazowych, nie będą negatywnie oddziaływać na walory krajobrazowe terenów przyległych, w szczególności terenów włączonych w granice Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Południowa część obszaru objętego projektem planu położona jest w granicach strefy ochrony ekspozycji krajobrazu zespołu ruralistycznego wsi Wierzychucino, w której ustalono, że nowa zabudowa układem i formą architektoniczną powinna nawiązywać zabudowy

do układów i form istniejących, naturalnie ukształtowanego terenu oraz kontynuować miejscową i regionalną tradycję budowlaną Pasa Nadmorskiego i Kaszub Północnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu poprzez wprowadzone zapisy do jego ustaleń w pełni zachowa chronioną ekspozycję zespołu ruralistycznego wsi Wierzchucino.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie ustanowiono stref ochrony stanowiska archeologicznego.

W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne. **W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.**

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna będzie rozbudowa i budowa urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia dla obsługi planowanej zabudowy. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej infrastruktury technicznej miejscowości, co zdecydowanie korzystnie również wpłynie na warunki życia mieszkańców. **Realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne, a w szczególności na tereny włączone w granice rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**

5.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu

Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych. Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzając ekstensywną zabudowę, której realizacja może skutkować powstaniem okresowych mało odczuwalnych oddziaływań skumulowanych związanych z jej realizacją oraz budową i rozbudową infrastruktury technicznej dla jej obsługi. Realizacja tych ustaleń może przyczynić się jedynie do miejscowej, mało odczuwalnej, j okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: krótkookresowe zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją planowanej zabudowy i zagospodarowania tych terenów, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi krótko okresowa kumulacja emisji pyłów do powietrza, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i krótkookresowej, ale nieodczuwalnej, zmiany warunków klimatu akustycznego.

Powstałe oddziaływania skumulowane będą czasowe, krótkookresowe i nie będą stanowiły istotnych uciążliwości dla mieszkańców wsi oraz przyległych terenów włączonych w granice rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Analizowany fragmenty gminy Krokowa objęte projektem planu oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

5.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. **W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu ekosystemów leśnych i nieleśnych lądowych rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych

podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie będzie możliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do jej miejscowej dalszej likwidacji, przy zachowaniu zgodnie z ustaleniami projektu planu udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni wydzielanych działek budowlanych.

Aktualna rzeźba terenu miejscowo nie ulegnie zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Na obszarach objętych projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji. Również nie występują grunty, na których stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

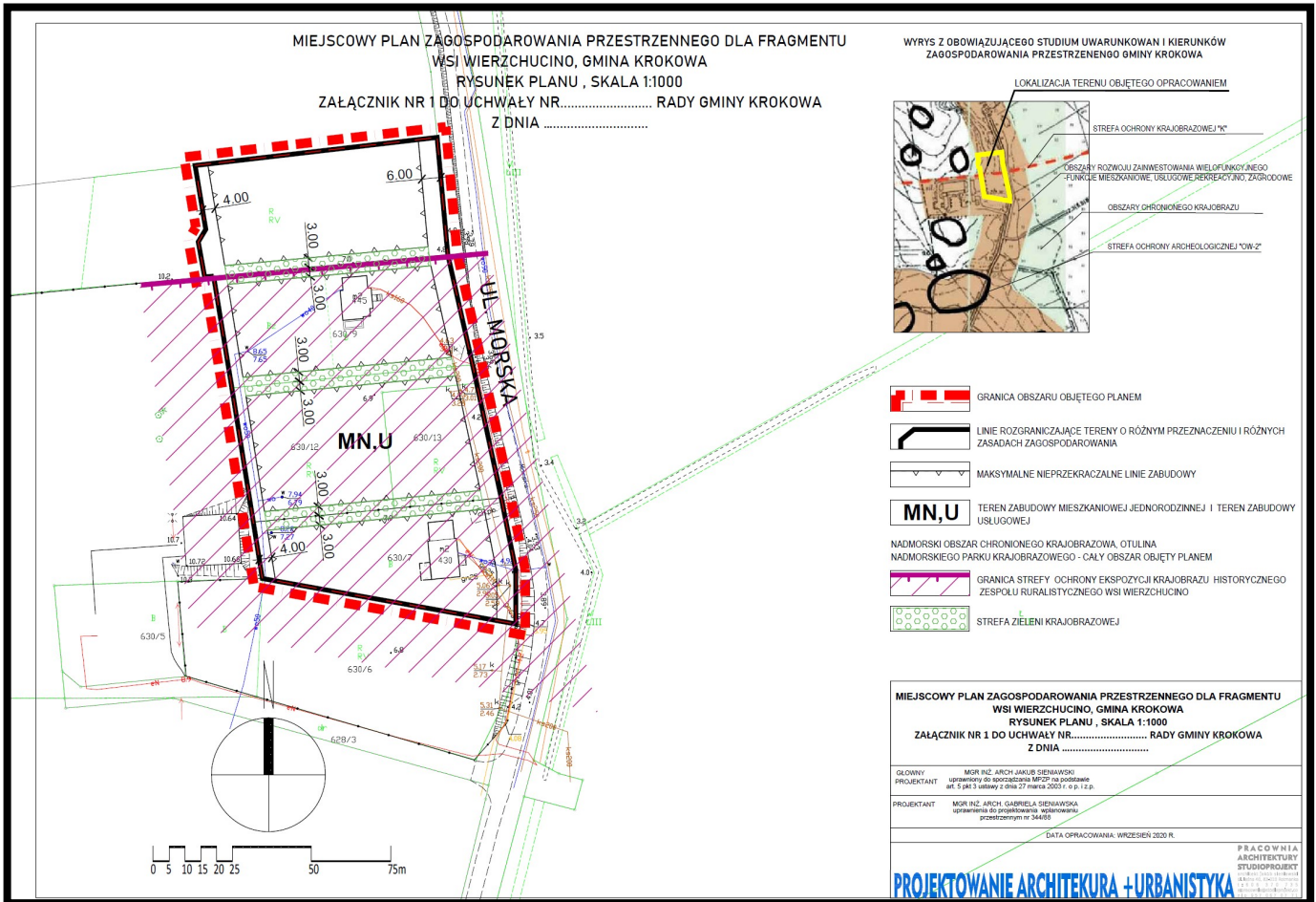
Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,
- wpłynie na zmianę miejscowych walorów krajobrazowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe terenów przyległych, w tym przede wszystkim włączonych w granice rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Jednocześnie nie będzie w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na pozostałe fragmenty wsi Wierzchucino oraz nie będzie ograniczała możliwości dalszego intensywnego wykorzystania przyległych gruntów rolnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego



MN, U

tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, które utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, ale zachowana bądź odtworzona ich część, w formie zieleni przydomowej, zwiększy swój potencjał w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.23.2019.JK
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 10 .01.2020 r.



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) w sprawie wniosku **Wójta Gminy Krokowa** nr ZPGN.6721.05.2019.Wierzchucino Wyb. z dn. 16.12.2019 r. (wpływ 23.12.2019 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle występujących form ochrony przyrody;

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Do dokumentacji prognozy oddziaływania na środowisko należy dołączyć oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

Oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa,
2. aa

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

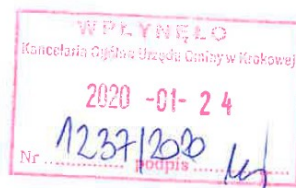
Malgorzata Wyszewska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU
SE.ZNS/490/66/NK/19

M. ROZKOWA ŚMIDEK/5

Puck, dnia 14.01.2020 r.



Wójt Gminy Krokowa
ul. Żarnowiecka 29
84-110 Krokowa

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59), art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr **ZPGN.6721.05.2019.Wierzchucino Wyb.** z dnia 16.12.2019 r. /wpływ 23.12.2019 r./ wnioskiem Wójta Gminy Krokowa o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa (uchwała Rady Gminy Krokowa nr LV/489/2018 z dnia 28.09.2018 r.)

uzgadnia

przedłożony wniosek – bez uwag.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa, odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno-sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/w planem.

Obszar planu obejmuje działki nr 630/7, 630/9, 630/12, 630/13, 631 usytuowane po zachodniej stronie ul. Morskiej, prowadzącej z miejscowości Wierzchucino do Wybudowań Wierzchucińskich. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 1,15 ha. Na dwóch działkach znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, pozostałe działki są niezabudowane.

Celem planu jest zmiana ustaleń obowiązującego planu w zakresie parametrów zabudowy i zasad zagospodarowania terenu oraz ustalenie funkcji związanych z produkcją rolną. Teren planu położony jest w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, uzgodniono jak na wstępie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Pucku

Bożena Śliwicka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Krokowa
2. a/a