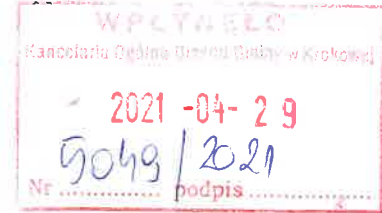




**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU**
SE.ZNS/490/25/NK/21

M. Rozbicka-SUNDLER
70

Puck, dnia 27.04.2021 r.



**Wójt Gminy Krokowa
ul. Żarnowiecka 29
84-110 Krokowa**

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie nr ZPGN.6721.15.2019.Wierzchucino Wyb. z dnia 06.04.2021 r. (wpływ 12.04.2021 r.) wnioskiem Wójta Gminy Krokowa, dotyczącym zaopiniowania:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zespół autorski: mgr inż. arch. Jakub Sieniawski – główny projektant
mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska – projektant
mgr Bogusław Grechuta – prognoza oddziaływania na środowisko
mgr Marek Korpany – prognoza skutków finansowych

opiniuje

przedłożony projekt – **bez uwag.**

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa, obejmuje obszar o powierzchni około 1,13 ha. Obszar planu obejmuje działki nr 630/7, 630/9, 630/12, 630/13, 631, położone po zachodniej stronie ul. Morskiej, prowadzącej z miejscowości Wierzchucino do Wybudowań Wierzchucińskich. Obszar podzielony jest na działki budowlane – na dwóch działkach znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, dwie działki pozostają niezabudowane.

Teren objęty planem położony jest w północnej części wsi Wierzchucino, na północny-wschód od terenów zainwestowanych.

Granice obszaru objętego planem stanowią:

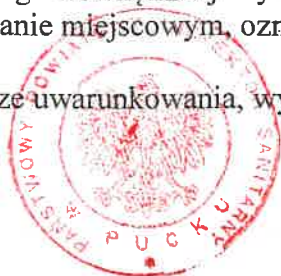
- od północy: południowa granica działki geodezyjnej nr 632,
- od wschodu: ulica Morska,
- od południa: północna granica działki geodezyjnej 630/6,
- od zachodu: wschodnia granica działki geodezyjnej nr 630/11 i jej przedłużenie w kierunku północnym.

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Projekt planu obejmuje jeden teren funkcjonalny oznaczony symbolem MN,U, przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej: wyłącznie usługi turystyki, gastronomii, handlu – o powierzchni sprzedaży do 400 m²).

Celem sporządzenia przedmiotowego projektu planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne, a przede wszystkim formalne, terenów włączonych w jego granice, dla likwidacji terenu drogi wewnętrznej wyznaczonej wzdłuż zachodniej granicy planu (teren, w obowiązującym planie miejscowym, oznaczony symbolem 48-KDW).

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, wyrażono opinię jak na wstępie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Pucku

Bożena Śliwicka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Krokowa
2. a/a