

PROTOKÓŁ NR XXXIV/2021
przebiegu obrad XXXIV Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Krokowa VIII kadencji
odbytej w dniu 27 kwietnia 2021 roku o godz. 14.00
na Sali Narad Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29

Ad. 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

Przewodniczący Rady Gminy Krokowa Marek Krzebietke dokonał otwarcia XXXIV Sesji Rady Gminy Krokowa VIII kadencji. Powitał radnych i zaproszonych gości.

Następnie stwierdził, iż w sesji zgodnie z listą obecności uczestniczy 15 Radnych, co stanowi quorum przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować prawomocne uchwały. /lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu/.

Przewodniczący przedstawił porządek obrad, kierując zapytanie o propozycję jego zmiany.

Wobec braku zgłoszonych zmian porządek obrad przedstawia się następująco:

1.Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

2.Podjęcie uchwał w sprawie:

1. zmian budżetu Gminy Krokowa na 2021 rok;
2. zmianie uchwały nr XXX/305/2020 Rady Gminy Krokowa z dnia 17.12.2020 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krokowa;
3. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krokowa, działki 169/4 obręb Sławoszyno;
4. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Sławoszyno na rzecz osoby fizycznej;
5. wyrażenia zgody na nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Krokowa nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie geodezyjnym Parszkowo- Kłanino;
6. wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Krokowa prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa;
7. zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych;
8. Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krokowa;
9. szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczona przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
10. postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od określonych właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, a powstają odpady komunalne, wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłat od nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, nieruchomości mieszanej, nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy oraz ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za rok od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
11. wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

3. Zakończenie obrad.

Zamknięto punkt 1 porządku obrad.

Ad. 2. Podjęcie uchwał w sprawie:

PPKT 1 zmian budżetu Gminy Krokowa na 2021 rok;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiała Anna Nowak.

Przewodniczący Rady Marek Krzebietke poddał pod głosowanie projekt uchwały, który został opatrzony numerem XXXIV/340/2021.

Głosowanie:

brało udział w głosowaniu Radnych: 15		
za: 14	przeciw: 0	wstrzymało się: 1

Uchwała Nr XXXIV/340/2021 została podjęta.

PPKT 2 zmianie uchwały nr XXX/305/2020 Rady Gminy Krokowa z dnia 17.12.2020 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krokowa;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiała Anna Nowak.

Przewodniczący Rady Marek Krzebietke poddał pod głosowanie projekt uchwały, który został opatrzony numerem **XXXIV/341/2021**.

Głosowanie:

brało udział w głosowaniu Radnych: 15		
za: 15	przeciw: 0	wstrzymało się: 0

Uchwała Nr XXXIV/341/2021 została podjęta.

PPKT 3 wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krokowa, działki 169/4 obręb Sławoszyno;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiał Wójt Gminy.

Przewodniczący Rady Marek Krzebietke poddał pod głosowanie projekt uchwały, który został opatrzony numerem **XXXIV/342/2021**.

Głosowanie:

brało udział w głosowaniu Radnych: 15		
za: 15	przeciw: 0	wstrzymało się: 0

Uchwała Nr XXXIV/342/2021 została podjęta.

PPKT 4 wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Sławoszyno na rzecz osoby fizycznej;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiał Wójt Gminy.

Przewodniczący Rady Marek Krzebietke poddał pod głosowanie projekt uchwały, który został opatrzony numerem **XXXIV/343/2021**.

Głosowanie:

brało udział w głosowaniu Radnych: 15		
za: 15	przeciw: 0	wstrzymało się: 0

Uchwała Nr XXXIV/343/2021 została podjęta.

PPKT 5 wyrażenia zgody na nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Krokowa nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie geodezyjnym Parszkowo- Kłanino;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiał Wójt Gminy.

Przewodniczący Rady Marek Krzebietke poddał pod głosowanie projekt uchwały, który został opatrzony numerem **XXXIV/344/2021**.

Salę opuściła Radna Dorota Goyke. Obecnych jest 14 Radnych.

Głosowanie:

brało udział w głosowaniu Radnych: 14		
za: 14	przeciw: 0	wstrzymało się: 0

Uchwała Nr XXXIV/344/2021 została podjęta.

PPKT 6 wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Krokowa prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiał Wójt Gminy.

Na salę powróciła Radna Dorota Goyke. Obecnych jest 15 Radnych.

Przewodniczący Rady Marek Krzebietke poddał pod głosowanie projekt uchwały, który został opatrzony numerem **XXXIV/345/2021**.

Głosowanie:

brało udział w głosowaniu Radnych: 15		
za: 15	przeciw: 0	wstrzymało się: 0

Uchwała Nr XXXIV/345/2021 została podjęta.

PPKT 7 zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiał Wójt Gminy.

Przewodniczący Rady Marek Krzebietke poddał pod głosowanie projekt uchwały, który został opatrzony numerem **XXXIV/346/2021**.

Głosowanie:

brało udział w głosowaniu Radnych: 15		
za: 15	przeciw: 0	wstrzymało się: 0

Uchwała Nr XXXIV/346/2021 została podjęta.

PPKT 8 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Krokowa;

Uzasadnienie do projektu uchwały wraz z poprawkami przedstawiał Wójt Gminy.

Przewodniczący Rady Marek Krzebietke poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z poprawkami, który został opatrzony numerem **XXXIV/347/2021**.

Głosowanie:

brało udział w głosowaniu Radnych: 15		
za: 15	przeciw: 0	wstrzymało się: 0

Uchwała Nr XXXIV/347/2021 została podjęta.

PPKT 9 szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczona przez właściciela nieruchomości opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

Uzasadnienie do projektu uchwały wraz z poprawkami przedstawiał Wójt Gminy.

Przewodniczący Rady Marek Krzebietke poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z poprawkami, który został opatrzony numerem **XXXIV/348/2021**.

Głosowanie:

brało udział w głosowaniu Radnych: 15		
za: 15	przeciw: 0	wstrzymało się: 0

Uchwała Nr XXXIV/348/2021 została podjęta.

PPKT 10 postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od określonych właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, a powstają odpady komunalne, wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłat od nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, nieruchomości mieszanej, nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy oraz ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za rok od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiał Wójt Gminy.

Radny Tadeusz Goyke zapytał w jaki sposób obliczona została stawka 10 zł.

Wójt odpowiedział, że wynika z ilości produkowanej wody dla osób fizycznych podzielonej przez ilość mieszkańców i porównana z obecną stawką tak aby zamknąć system.

Radny Goyke zadał pytanie jaka kwota została w tym, roku przewidziana na obsługę systemu gospodarowania odpadami.

Wójt odpowiedział, że jesteśmy po przetargu i nie została przewidziana kwota. Przetarg wygrała nasza spółka i mamy konkretne kwoty z przetargu i te kwoty pozwalają nam na to żeby ten system się zamknął.

Radny dopytuje jakie to są kwoty.

Wójt odpowiedział, że za chwilę poda te kwoty.

Radny Tadeusz Goyke zauważył, że w proponowanej uchwale działalności są poza systemem i może dojść do sytuacji, że mieszkańcy którzy mieszkają w swoim domu i wynajmują pokoje będą objęci systemem. Radny uważa, że jest to niesprawiedliwe. Ponadto w systemie obejmujemy tereny niezamieszkałe i jak spojrzymy na zdjęcia (Radny dysponuje dokumentację fotograficzną) zauważyć można ogrom nieruchomości niezamieszkałych za które my mieszkańcy w systemie płacimy. Mamy informację, że deklaracji z terenów niezamieszkałych jest 1800, natomiast Radny naliczył z samego

terenu Karwieńskich Błot i Sławoszyńka ponad 1000 deklaracji. Spora część ucieka nam z systemu, a śmieci i tak u nas zostają. To wszystko powoduje, że my stali mieszkańcy w największej mierze utrzymujemy cały system. Zdaniem Radnego powinniśmy wykreślić nieruchomości niezamieszkałe. Pensjonat i hotel też jest traktowany jako obiekt niezamieszkały, my wpisujemy go w system i w jaki sposób będzie naliczany? Od ilości wody czy ryczałtowo? Bo domek jest ryczałtowo więc jaka jest różnica?

Wójt Gminy odpowiedział, że na zagospodarowanie jest podpisana umowa na 1 4440 160,52 zł, na odbieranie śmieci 1 821 838, 61 zł. Jeżeli chodzi o wodę produkowaną przez osoby fizyczne to jest ok 310 000, czyli praktycznie razy 10 zł to nam by się pokrywało. Tylko podkreśliłam nie wiemy jaki będzie system, nie wiemy jak to zadziała i będzie funkcjonowało. Wójt podkreśla, że Radny zadaje pytania na które odpowiada ustawa, też nie zgadza się z tym, że nasi mieszkańcy prowadzący wynajem pokoi są inaczej traktowani jak osoby, które nie zamieszkują na terenie gminy i one mają prawo wyboru, ale ustawa takie prawo daje. Mamy także wiedzę o ogromie nieruchomości niezamieszkałych, które nie zgłosiły się do systemu i dlatego dyskutowaliśmy 9 miesięcy co z tym zrobić. Dlatego ten system byłby sprawiedliwy tylko wtedy, gdybyśmy wzięli śmieci. To od Państwa decyzji teraz zależy czy wyrzucamy działalność z systemu czy nie.

Radny Tadeusz Goyke sprostował, że mówi o obiektach tzw. mieszanych czyli zamieszkałe przez mieszkańców i jednocześnie prowadzące wynajem pokoi. Obejmując pensjonaty i działalność osobom z centrum Polski mają dobrowolność i mogą przystąpić do systemu lub podpisać indywidualne umowy. Nasz mieszkaniec, który mieszka w pensjonacie nie ma takiej możliwości, jest objęty naszą uchwałą. Gdyby wyrzucić z systemu niezamieszkałych to one z automatu wypadają z systemu.

Wójt odpowiedział, że nie upiera się przy niczym i że to decyzja Rady Gminy oraz że było przegłosowane na spotkaniu co ma się znaleźć w tej uchwale.

Radny prosi o 5 minut przerwy w celu przedyskutowania tematu.

Radny Rafał Kowalski powiedział, że mieszkaniec mógłby zawrzeć umowę z firmą z Łodzi i mógłby taką umowę pokazywać, a może cały rok nie odbierać śmieci i nie mamy możliwości interweniować.

Radny Tadeusz Goyke powiedział, że forma z Łodzi nie może przyjechać odbierać śmieci u nas bo musi mieć koncesję na naszym terenie. I Radny pyta dlaczego mieszkaniec ma partycypować w kosztach za całą resztę.

Radny Kowalski odpowiedział, że i tak zostawi to na przestanku, a my i tak będziemy musieli to zabierać ponosić koszty.

Wójt przypomina, że obecny system też jest niesprawiedliwy, przerzuca od właścicieli wynajmujących pokoje ciężar opłaty za śmieci na pozostałych mieszkańców, którzy nie wynajmują i to się dzieje cały czas przez wszystkie lata. Stąd wzięła się dyskusja nad systemem od wody. Natomiast wyrzucanie wszystkiego poza system może doprowadzić do tego, że system nam się nie zamknie.

Radny Tadeusz Goyke przyznał, że Rada myślała, że system od wody wszystko uszczelni tyle tylko, że jak radny zaczął czytać co to jest nieruchomość zamieszkała i niezamieszkała to powstaje pytanie czy domek użytkowany, który jest na trwale wybudowany, murowany, ale mieszkaniec stwierdzi, że przebywa tam tymczasowo to w jaki sposób będzie naliczana opłata ryczałtowo czy od wody? Powinniśmy ustalić definicję nieruchomości zamieszkałej i niezamieszkałej i to dopiero przedstawi nam obraz.

Wójt odpowiedział, że definicja nieruchomości zamieszkałej i niezamieszkałej nie wynika z definicji jaką sobie ustalimy, to prawo reguluje te definicje.

Radna Dorota Goyke zapytała jaka ilość mieszkańców naszej gminy nie płaci za wodę i nie płaci za śmieci i czy jesteśmy w stanie się dowiedzieć jaka to jest kwota.

Wójt odpowiedział, że z danych GOPS-u wynika, że jest to ok. 10% mieszkańców do tego trzeba dodać rodziny, które uważane są za dobrze sytuowane, ale mają różnego rodzaju problemy. Nie możemy też zakładać, że te 10% mieszkańców nie płaci za wodę i śmieci, bo tak nie jest. Natomiast jest jeszcze mnóstwo innych sytuacji np. pęknięcie sieci, akcje strażackie i inne przypadki gdzie ludzie nie płacą za śmieci i za wodę dlatego my musimy to wypośredkować.

Radna Dorota Goyke - czyli rzeczywiście tak jest, że musi być wzięte pod uwagę w kwocie, że mieszkańcy którzy płacą sumiennie płacą też, za te osoby które nie płacą.

Wójt odpowiedział, że tak funkcjonuje cały system państw demokratycznych, że osoby, które płacą podatki płacą za tych którzy nie płacą. W ramach solidaryzmu społecznego utrzymujemy osoby które sobie nie radzą.

Przewodniczący Rady zauważył, że rozmowy na temat gospodarki odpadami toczą się od sierpnia i nie widzi potrzeby robienia przerwy, która może spowodować, że nie podejmiemy tej uchwały na sezon.

Radny Michał Góral zapytał jak spółka przygotowała się przez te 9 miesięcy do tego pomysłu rzeczywistego rozliczenia wody.

Wójt odpowiedział, że spółka przygotowała prognozę zużycia wody za zeszły rok, część kwoty z inwestycji samorządowych za Państwa zgodą przeznaczyliśmy na zakup wodomierzy zdalnych, gdzie spółka będzie mogła w stanie rzeczywistym odczytać licznik. Zaczniemy od miejscowości turystycznych, gdzie większość ludzi nie przebywa, aby te wodomierze pozakładać. Ze środków, które przeznaczyliście Państwo na walkę z covid-19, wnioskowałem, aby te pieniądze przeznaczyć na zakup samochodów i doposażenie spółki

Radny Zygmunt Piontek wyraził wątpliwości co do ceny za wywód śmieci i powołując się na protokół Komisji Rewizyjnej przypomina, że wnioskowało się do Rady Gminy o zmianę obecnej stawki i zmniejszenie do poziomu minimum 24 zł za osobę.

Wójt odpowiada, że średnie zużycie wody 3,01 m³ na osobę, natomiast średnie zużycie wody na mieszkańca, który nie prowadzi działalności to 2,4 m³ na osobę i to razy 10 zł to jest 24 zł.

Radna Dorota Goyke zauważyła, że wójt zawsze podkreślał, że bierze się u nas przelicznik 3 m³.

Radny Tadeusz Goyke przytoczył dane dotyczące sprzedaży wody z gospodarstw domowych z marca 2020 r. 386 666 m³ z działalności gospodarczej 349 957 m³ i myślę że przynajmniej te 100 000 z tej działalności można doliczyć do tego co i tak można doliczyć do opłaty. Daje nam to 486 000 m³ wody razy 8 zł to mamy 3 893 000 zł, które powinno wpłynąć do budżetu, wójt mówił, że potrzebujemy 3 200 000 zł. Mamy 600 000 zł rezerwy.

Wójt odpowiedział, że to jest prognoza i nie wiemy jak to wyjdzie realnie. Ja przyjmuje sprzedać wody w tym roku 310 000 m³. W innych gminach, które przyjmują stawkę od wody zużycie wody z roku na rok spada.

Radny Tadeusz Goyke chciałby uzyskać odpowiedź czy osoba posiadająca na naszym terenie budynek, który ma pozwolenie na budowę i są podłączone wszystkie media, ale mieszkańcy nie przebywają tam na stałym w jaki sposób będzie naliczana opłata: ryczałtowo czy według stanu wodomierza.

Wójt cytuje §1 projektu uchwały „Rada Gminy Krokowa postanawia o odbieraniu odpadów komunalnych od określonych właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne tj.: nieruchomości, na których prowadzona jest działalność o charakterze czasowego wynajmu, tylko: wille, pensjonaty, pokoje gościnne, domy wypoczynkowe, ośrodki wczasowe, pola namiotowe, kampingi, a klasyfikowane do nieruchomości, na których są świadczone usługi hotelarskie” jeżeli zadeklaruję, że pozostaną w systemie to będą naliczani od wody.

Radny Tadeusz Goyke powiedział, że nie pyta o tych prowadzą działalność tylko o tych, którzy mają pojedyncze apartamenty, ale wynajmują je cały rok. Nie zgłaszają działalności, ale cały rok je wynajmują.

Wójt odpowiedział, że takie osoby, które nie płacą podatków a wynajmują pokoje są odpowiednie organy w państwie, aby tym się zająć.

Radny zadał pytanie inaczej – nie tych co będą wynajmować, tylko którzy mają na własny użytek, a będą wynajmować przez 11 miesięcy.

Wójt odpowiedział, że u tych osób prawo pozwala tylko na zebranie ryczałtu 181, 90 zł i nad tym wójt też ubolewa.

Radny Tadeusz Goyke powiedział, że przy naszej specyfice gminy korzystniej byłoby wyrzucić te obiekty z systemu, ponieważ w tym momencie nasz system będzie obejmował śmieci tylko naszych mieszkańców. Jeżeli pandemia się utrzyma to na zasypią tymi śmieciami i prędzej czy później się spotkamy i powie Pan, że system się nie spał.

Przewodniczący przypomniał, że Radny przedstawiał tą propozycję na spotkaniach, natomiast kolegiennie nie uzyskał większości Radnych.

Przewodniczący Rady Marek Krzebietke poddał pod głosowanie projekt uchwały, który został opatrzony numerem **XXXIV/349/2021**.

Głosowanie:

brało udział w głosowaniu Radnych: 15		
za: 8	przeciw: 6	wstrzymało się: 1

Uchwała Nr XXXIV/349/2021 została podjęta.

PPKT 11 wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiał Wójt Gminy.

Przewodniczący Rady Marek Krzebietke poddał pod głosowanie projekt uchwały, który został opatrzony numerem **XXXIV/350/2021**.

Głosowanie:

brało udział w głosowaniu Radnych: 15		
za: 14	przeciw: 0	wstrzymało się: 1

Uchwała Nr XXXIV/350/2021 została podjęta.

Ad. 3. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Marek Krzebietke podziękował wszystkim uczestnikom sesji za przybycie i zamknął obrady XXXIV sesji Rady Gminy Krokowa VIII kadencji.

Zamknięto punkt 3 porządku obrad.

Na tym protokół zakończono.

Protokół liczy 6 ponumerowanych stron.

Wykazy imiennych głosowań Radnych Rady Gminy Krokowa przeprowadzonych na sesji stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Protokolowała:
Dominika Olszewska

Przewodniczył:
Marek Krzebietke