



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19.08.2021 r.

Poz. 3140

UCHWAŁA NR XXXVIII/378/2021 RADY GMINY KROKOWA

z dnia 15 lipca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie części „Łąk Odargowskich” i części „Łąk Karwieńskich”, gmina Krokowa

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IX/103/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie części „Łąk Odargowskich” i części „Łąk Karwieńskich”, Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014r. i Uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014r., uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie części „Łąk Odargowskich” i części „Łąk Karwieńskich”, zwany dalej „planem”.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 199,73 ha.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna w skali 1:2000, stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Użyte w uchwale pojęcia oznaczają:

- a) „teren” – oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w planie określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania,
- b) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, wyznaczająca granicę obszaru, wewnątrz którego winien zawierać się obrys budynku lub obiektu kubaturowego (typu: wiata dla pracowników, zbiornik stalowy na wodę) poprowadzony po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych.

§ 4. 1. Każdy teren posiada wspólne dla tekstu i rysunku planu, jednoznacznie go identyfikujące oznaczenie cyfrowe i literowe.

2. Oznaczenie terenu składa się z dwóch członów:

- liczby: określającej kolejny numer terenu,
- ciągu liter: określającego przeznaczenie terenu.

§ 5. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) zasięg obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli pasa technicznego;
- 2) zasięg obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 3) granica złoża kopalin (ropy naftowej i gazu ziemnego) „Żarnowiec” i „Dębki”.

§ 6. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów, dla których określono następujące przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi:

- 1) R - teren rolniczy;
- 2) KDW - teren drogi wewnętrznej.

§ 7. **Teren 01.R** o powierzchni ok. 72,23 ha.

1) **Przeznaczenie terenu:** teren rolniczy:

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną działalnością rolniczą wraz z infrastrukturą techniczną, w tym: budynek na narzędzia, wiaty dla pracowników, stróżówki, zbiorniki stalowe na wodę, studnie z pompownią, pompownie, stacji pomp, urządzeń melioracyjnych, trafostacji;
- b) dopuszcza się lokalizację dróg służących obsłudze terenów rolniczych;
- c) wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej na terenie.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:**

a) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych:

- kolorystyka wynikająca z zastosowanych materiałów: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne, w przypadku tynku, blach lub tworzyw sztucznych: kolorystyka stonowana (odcienie szarości lub zieleni),
- kolorystyka pokryć dachowych w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości, zieleni lub czerni;

b) ustala się obowiązek nasadzenia zieleni krajobrazowo-izolacyjnej (w formie zieleni śródpolnej) mającej na celu przesłonięcie obiektów kubaturowych widocznych z dróg od strony wschodniej i południowej; nasadzenia gatunkami zgodnymi w warunkami siedliskowymi typowymi dla łąk i lasów nadmorskich;

c) poza nasadzeniami zieleni krajobrazowo-izolacyjnej i barierami wiatrochłonnymi zabrania się lokalizowania obiektów przesłaniających wgląd krajobrazowy na teren łąk.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

b) dla rowów położonych w granicach planu obowiązują ustalenia:

- należy zachować strefę o szerokości 4,0 m od rowu zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, za wyjątkiem rowu położonego w pasie drogowym lub przylegającym do pasa drogowego, gdzie dostęp jest zapewniony od strony drogi,
 - dopuszcza się zmianę lokalizacji rowów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, pod warunkiem zastosowania rozwiązania alternatywnego przejmującego funkcje likwidowanych lub przebudowywanych rowów melioracyjnych;
- c) grodzenie nieruchomości musi zapewnić niezbędne szlaki migracji zwierząt.
- 4) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
- 6) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,
 - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,3% powierzchni terenu, przy czym:
 - powierzchnia zabudowy poszczególnych obiektów nie może przekroczyć 50 m² dla każdego obiektu,
 - zbiornik stalowy na wodę – maksymalna średnica - 20 m,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki, wiaty i zbiorniki stalowe na wodę: nie więcej niż 4 m,
 - słupy oświetleniowe i słupy z monitoringiem: nie więcej niż 7 m,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy,
 - g) linie zabudowy: jak na rysunku planu,
 - h) gabaryty obiektów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dowolne.
- 7) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
- a) teren położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 25.07.2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
 - b) teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r. oraz z uchwałą Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21.12. 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
 - c) na terenie nie występują tereny górnicze;
 - d) wszelkie przeszkody lotnicze i obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
 - e) w granicach opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - f) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

g) w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w pzpw.

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- b) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli nieruchomości ustala się: dowolną powierzchnię działki, dowolną szerokość frontu działki i dowolny kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

9) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) w zasięgu obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli pasa technicznego oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi;
- b) dopuszcza się lokalizację barier wiatrochlonych z siatki przeciwwiatrowej o wysokości do 3 m lub w formie pasów zieleni; nasadzenia gatunkami zgodnymi w warunkami siedliskowymi typowymi dla łąk i lasów nadmorskich;
- c) na części terenu znajduje się udokumentowane złożo kopalin (ropy naftowej i gazu ziemnego) „Żarnowiec”.

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji: dojazd do terenu z dróg publicznych poprzez drogi rolnicze.

11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- a) na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) na terenie dopuszcza się lokalizację przenośnych kabin toaletowych na potrzeby pracowników.

12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie ustala się.

13) Stawka procentowa: 30%.

§ 8. Teren 02.R o powierzchni ok. 41,00 ha.

1) Przeznaczenie terenu: teren rolniczy:

- a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z działalnością rolniczą,
- b) ustala się zakaz zabudowy budynkami,
- c) wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej na terenie.

2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu: poza barierami wiatrochlonymi zabrania się lokalizowania obiektów przesłaniających wgląd krajobrazowy na teren łąk.

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- b) dla rowów położonych w granicach planu obowiązują ustalenia:
 - należy zachować strefę o szerokości 4,0 m od rowu zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, za wyjątkiem rowu położonego w pasie drogowym lub przylegającym do pasa drogowego, gdzie dostęp jest zapewniony od strony drogi,
 - dopuszcza się zmianę lokalizacji rowów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, pod warunkiem zastosowania rozwiązania alternatywnego przejmującego funkcje likwidowanych lub przebudowywanych rowów melioracyjnych,

- c) grodzenie nieruchomości musi zapewnić niezbędne szlaki migracji zwierząt.
- 4) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
- 6) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** obowiązuje zakaz zabudowy budynkami.
- 7) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
- a) teren położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 25.07.2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
- b) teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r. oraz z uchwałą Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21.12. 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- c) na terenie nie występują tereny górnicze;
- d) wszelkie przeszkody lotnicze i obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- e) w granicach opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- f) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- g) w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w pzpw.
- 8) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- b) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli nieruchomości ustala się: dowolną powierzchnię działki, dowolną szerokość frontu działki i dowolny kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.
- 9) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) w zasięgu obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli pasa technicznego oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi;
- b) dopuszcza się lokalizację barier wiatrochlonych z siatki przeciwwiatrowej o wysokości do 3 m lub w formie pasów zieleni; nasadzenia gatunkami zgodnymi w warunkami siedliskowymi typowymi dla łąk i lasów nadmorskich;
- c) na części terenu znajduje się udokumentowane złożo kopalin (ropy naftowej i gazu ziemnego) „Żarnowiec”.
- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:** dojazd do terenu z dróg publicznych poprzez drogi rolnicze.

- 11) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:** na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 12) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:** nie ustala się.
- 13) **Stawka procentowa:** 0% - na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 9. Teren 03.R o powierzchni ok. 39,94 ha.

1) **Przeznaczenie terenu:** teren rolniczy:

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną działalnością rolniczą wraz z infrastrukturą techniczną, w tym: wiaty dla pracowników, studnie z pompownią, stróżówki, urządzeń melioracyjnych, trafostacji;
- b) dopuszcza się lokalizację dróg służących obsłudze terenów rolniczych;
- c) wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej na terenie.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:**

a) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych:

- kolorystyka wynikająca z zastosowanych materiałów: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne, w przypadku tynku, blach lub tworzyw sztucznych: kolorystyka stonowana (odcienie szarości lub zieleni),
- kolorystyka pokryć dachowych w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości, zieleni lub czerni;

b) ustala się obowiązek nasadzenia zieleni krajobrazowo-izolacyjnej (w formie zieleni śródpolnej) mającej na celu przesłonięcie obiektów kubaturowych widocznych z dróg od strony wschodniej i południowej; nasadzenia gatunkami zgodnymi w warunkami siedliskowymi typowymi dla łąk i lasów nadmorskich;

c) poza nasadzeniami zieleni krajobrazowo-izolacyjnej i barierami wiatrochłonnymi zabrania się lokalizowania obiektów przesłaniających wgląd krajobrazowy na teren łąk.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

b) dla rowów położonych w granicach planu obowiązują ustalenia:

- należy zachować strefę o szerokości 4,0 m od rowu zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, za wyjątkiem rowu położonego w pasie drogowym lub przylegającym do pasa drogowego, gdzie dostęp jest zapewniony od strony drogi,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji rowów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, pod warunkiem zastosowania rozwiązania alternatywnego przejmującego funkcje likwidowanych lub przebudowywanych rowów melioracyjnych;

c) gradzenie nieruchomości musi zapewnić niezbędne szlaki migracji zwierząt.

4) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

6) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,002,
- b) minimalna intensywność zabudowy: 0,
- c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,2% powierzchni terenu, przy czym:

- powierzchnia zabudowy poszczególnych obiektów nie może przekroczyć 50 m² dla każdego obiektu,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki i wiaty: nie więcej niż 4 m,
 - słupy oświetleniowe i słupy z monitoringiem: nie więcej niż 7 m,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy,
 - g) linie zabudowy: jak na rysunku planu,
 - h) gabaryty obiektów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dowolne.
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
- a) teren położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 25.07.2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
 - b) teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r. oraz z uchwałą Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21.12. 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
 - c) na terenie nie występują tereny górnicze;
 - d) wszelkie przeszkody lotnicze i obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
 - e) w granicach opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - f) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
 - g) w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w pzpw.
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - b) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli nieruchomości ustala się: dowolną powierzchnię działki, dowolną szerokość frontu działki i dowolny kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.
- 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) w zasięgu obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli pasa technicznego oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi;
 - b) dopuszcza się lokalizację barier wiatrochłonnych z siatki przeciwwiatrowej o wysokości do 3 m lub w formie pasów zieleni; nasadzenia gatunkami zgodnymi w warunkami siedliskowymi typowymi dla łąk i lasów nadmorskich;

c) na części terenu znajdują się udokumentowane złoża kopalin (ropy naftowej i gazu ziemnego) „Dębki” i „Żarnowiec”.

10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:** dojazd do terenu z drogi 01.KDW i poprzez drogi rolnicze.

11) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- a) na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) dopuszcza się lokalizację przenośnych kabin toaletowych na potrzeby pracowników.

12) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:** nie ustala się.

13) **Stawka procentowa:** 30%.

§ 10. Teren 04.R o powierzchni ok. 8,06 ha.

1) **Przeznaczenie terenu:** teren rolniczy:

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną działalnością rolniczą wraz z infrastrukturą techniczną, w tym: budynek na narzędzia, stróżówka, zbiorniki stalowe na wodę, studnie z pompownią, pompowni, urządzeń melioracyjnych,
- b) dopuszcza się lokalizację dróg służących obsłudze terenów rolniczych;
- c) wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej na terenie.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:**

a) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych:

- kolorystyka wynikająca z zastosowanych materiałów: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne, w przypadku tynku, blach lub tworzyw sztucznych: kolorystyka stonowana (odcienie szarości lub zieleni),
- kolorystyka pokryć dachowych w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości, zieleni lub czerni;

b) ustala się obowiązek nasadzenia zieleni krajobrazowo-izolacyjnej (w formie zieleni śródpolnej) od strony zachodniej (ulicy Morskiej) mającej na celu przesłonięcie obiektów kubaturowych widocznych z tej drogi; nasadzenia gatunkami zgodnymi w warunkami siedliskowymi typowymi dla łąk i lasów nadmorskich;

c) poza nasadzeniami zieleni krajobrazowo-izolacyjnej i barierami wiatrochlonnymi zabrania się lokalizowania obiektów przesłaniających wgląd krajobrazowy na teren łąk.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

b) dla rowów położonych w granicach planu obowiązują ustalenia:

- należy zachować strefę o szerokości 4,0 m od rowu zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, za wyjątkiem rowu położonego w pasie drogowym lub przylegającym do pasa drogowego, gdzie dostęp jest zapewniony od strony drogi,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji rowów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, pod warunkiem zastosowania rozwiązania alternatywnego przejmującego funkcje likwidowanych lub przebudowywanych rowów melioracyjnych;

c) gradzenie nieruchomości musi zapewnić niezbędne szlaki migracji zwierząt.

4) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,015,
- b) minimalna intensywność zabudowy: 0,
- c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 1,5 % powierzchni terenu, przy czym:
 - powierzchnia zabudowy poszczególnych obiektów nie może przekroczyć 50 m² dla każdego obiektu,
 - zbiornik stalowy na wodę – maksymalna średnica - 20 m,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki i wiaty: nie więcej niż 4 m,
 - słupy oświetleniowe i słupy z monitoringiem: nie więcej niż 7 m,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy,
- g) linie zabudowy: jak na rysunku planu,
- h) gabaryty obiektów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dowolne.

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- a) teren położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 25.07.2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
- b) teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r. oraz z uchwałą Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21.12. 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- c) na terenie nie występują tereny górnicze;
- d) wszelkie przeszkody lotnicze i obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- e) w granicach opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- f) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- g) w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w pzpw.

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- b) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli nieruchomości ustala się: dowolną powierzchnię działki, dowolną szerokość frontu działki i dowolny kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

9) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) dopuszcza się lokalizację barier wiatrochlonych z siatki przeciwwiatrowej o wysokości do 3 m lub w formie pasów zieleni; nasadzenia gatunkami zgodnymi w warunkami siedliskowymi typowymi dla łąk i lasów nadmorskich;
- b) na części terenu znajduje się udokumentowane złoża kopalin (ropy naftowej i gazu ziemnego) „Żarnowiec”.
- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:** dojazd do terenu z drogi 01.KDW i 02.KDW oraz poprzez drogi rolnicze.
- 11) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- a) na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) dopuszcza się lokalizację przenośnych kabin toaletowych na potrzeby pracowników.
- 12) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:** nie ustala się.
- 13) **Stawka procentowa:** 30%.

§ 11. **Teren 05.R** o powierzchni ok. 22,16 ha.

1) **Przeznaczenie terenu:** teren rolniczy:

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z prowadzoną działalnością rolniczą wraz z infrastrukturą techniczną, w tym: budynek na narzędzia, urządzeń melioracyjnych;
- b) dopuszcza się lokalizację dróg służących obsłudze terenów rolniczych;
- c) wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej na terenie.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:**

a) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych:

- kolorystyka wynikająca z zastosowanych materiałów: kamień, drewno, cegła, materiały ceglopodobne, w przypadku tynku, blach lub tworzyw sztucznych: kolorystyka stonowana (odcienie szarości lub zieleni),
- kolorystyka pokryć dachowych w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości, zieleni lub czerni;

b) ustala się obowiązek nasadzenia zieleni krajobrazowo-izolacyjnej (w formie zieleni śródpolnej) od strony zachodniej (ulicy Morskiej) mającej na celu przesłonięcie obiektów kubaturowych widocznych z tej drogi; nasadzenia gatunkami zgodnymi w warunkami siedliskowymi typowymi dla łąk i lasów nadmorskich;

c) poza nasadzeniami zieleni krajobrazowo-izolacyjnej i barierami wiatrochlonymi zabrania się lokalizowania obiektów przesłaniających wgląd krajobrazowy na teren łąk.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

b) dla rowów położonych w granicach planu obowiązują ustalenia:

- należy zachować strefę o szerokości 4,0 m od rowu zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, za wyjątkiem rowu położonego w pasie drogowym lub przylegającym do pasa drogowego, gdzie dostęp jest zapewniony od strony drogi,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji rowów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, pod warunkiem zastosowania rozwiązania alternatywnego obejmującego funkcje likwidowanych lub przebudowywanych rowów melioracyjnych;

c) grodzienie nieruchomości musi zapewnić niezbędne szlaki migracji zwierząt.

4) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

- 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
- 6) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,001,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,
 - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,1% powierzchni terenu, przy czym powierzchnia zabudowy poszczególnych obiektów nie może przekroczyć 50 m² dla każdego obiektu,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki: nie więcej niż 4 m,
 - słupy oświetleniowe i słupy z monitoringiem: nie więcej niż 7 m,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy,
 - g) linie zabudowy: jak na rysunku planu,
 - h) gabaryty obiektów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dowolne.
- 7) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
- a) teren położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 25.07.2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
 - b) teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r. oraz z uchwałą Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21.12. 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
 - c) na terenie nie występują tereny górnicze;
 - d) wszelkie przeszkody lotnicze i obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
 - e) w granicach opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - f) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
 - g) w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w pzpw.
- 8) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - b) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli nieruchomości ustala się: dowolną powierzchnię działki, dowolną szerokość frontu działki i dowolny kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.
- 9) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** dopuszcza się lokalizację barier wiatrochłonnych z siatki przeciwwiatrowej o wysokości do 3 m lub w formie pasów zieleni; nasadzenia gatunkami zgodnymi w warunkami siedliskowymi typowymi dla łąk i lasów nadmorskich.

- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:** dojazd do terenu z drogi 01.KDW i 02.KDW oraz poprzez drogi rolnicze.
- 11) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - a) na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) dopuszcza się lokalizację przenośnych kabin toaletowych na potrzeby pracowników.
- 12) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:** nie ustala się.
- 13) **Stawka procentowa:** 30%.

§ 12. **Teren 06.R** o powierzchni ok. 8,30 ha.

- 1) **Przeznaczenie terenu:** teren rolniczy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy budynkami;
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg służących obsłudze terenów rolniczych;
- 2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:** poza nasadzeniami zieleni krajobrazowo-izolacyjnej i barierami wiatrochlonnymi zabrania się lokalizowania obiektów przesłaniających wgląd krajobrazowy na teren łąk.
- 3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
 - b) dla rowów położonych w granicach planu obowiązują ustalenia:
 - należy zachować strefę o szerokości 4,0 m od rowu zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, za wyjątkiem rowu położonego w pasie drogowym lub przylegającym do pasa drogowego, gdzie dostęp jest zapewniony od strony drogi,
 - dopuszcza się zmianę lokalizacji rowów w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, pod warunkiem zastosowania rozwiązania alternatywnego przejmującego funkcje likwidowanych lub przebudowywanych rowów melioracyjnych;
 - c) grodzenie nieruchomości musi zapewnić niezbędne szlaki migracji zwierząt.
- 4) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
- 6) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** obowiązuje zakaz zabudowy budynkami.
- 7) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
 - a) teren położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 25.07.2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
 - b) teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r. oraz z uchwałą Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21.12. 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
 - c) wszelkie przeszkody lotnicze i obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;

- d) w granicach opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - e) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
 - f) w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w pzpw.
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - b) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli nieruchomości ustala się: dowolną powierzchnię działki, dowolną szerokość frontu działki i dowolny kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.
- 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) w zasięgu obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli pasa technicznego oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi;
 - b) dopuszcza się lokalizację barier wiatrochlonych z siatki przeciwwiatrowej o wysokości do 3 m lub w formie pasów zieleni; nasadzenia gatunkami zgodnymi w warunkami siedliskowymi typowymi dla łąk i lasów nadmorskich.
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:** dojazd do terenu z drogi 01.KDW i poprzez drogi rolnicze.
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:** na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:** nie ustala się.
- 13) Stawka procentowa:** 0% - na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 13. Teren 01.KDW:

- 1) **Przeznaczenie terenu:** teren drogi wewnętrznej.
- 2) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
- 3) **Parametry:**
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu i nie mniej niż 10 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej i infrastruktury technicznej.
- 4) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - a) teren położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 25.07.2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
 - b) teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r. oraz z uchwałą Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21.12. 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;

- c) wszelkie przeszkody lotnicze i obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
 - d) na terenie nie występują tereny górnicze;
 - e) na części terenu znajdują się udokumentowane złoża kopalin (ropy naftowej i gazu ziemnego) „Żarnowiec”;
 - f) w granicach opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - g) w zasięgu obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli pasa technicznego oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi;
 - h) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
 - i) w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w pzpw,
 - j) dopuszcza się lokalizację zieleni i obiektów małej architektury,
 - k) zabrania się lokalizowania obiektów przesłaniających wgląd krajobrazowy na teren łąk.
- 5) **Powiązanie z układem zewnętrznym:** droga stanowi dojazd do terenów rolniczych, ścieżka rowerowa będzie łączyła miejscowość Odargowo z miejscowością Dębki.
- 6) **Stawka procentowa:** 0% - na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości i grunty są własnością gminy Krokowa).

§ 14. Teren 02.KDW:

- 1) **Przeznaczenie terenu:** teren drogi wewnętrznej.
- 2) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
- 3) **Parametry:**
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu i nie mniej niż 6,9 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej i infrastruktury technicznej.
- 4) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - a) teren położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 25.07.2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
 - b) teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje zagospodarowanie zgodne z uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 r. oraz z uchwałą Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21.12. 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
 - c) wszelkie przeszkody lotnicze i obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
 - d) w granicach opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - e) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

- f) w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w pzpw,
- g) dopuszcza się lokalizację zieleni i obiektów małej architektury,
- h) zabrania się lokalizowania obiektów przesłaniających wgląd krajobrazowy na teren łąk.
- 5) **Powiązanie z układem zewnętrznym:** droga stanowi dojazd do terenów rolniczych.
- 6) **Stawka procentowa:** 0% - na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości i grunty są własnością gminy Krokowa).

§ 15. W obszarze niniejszego planu tracą moc:

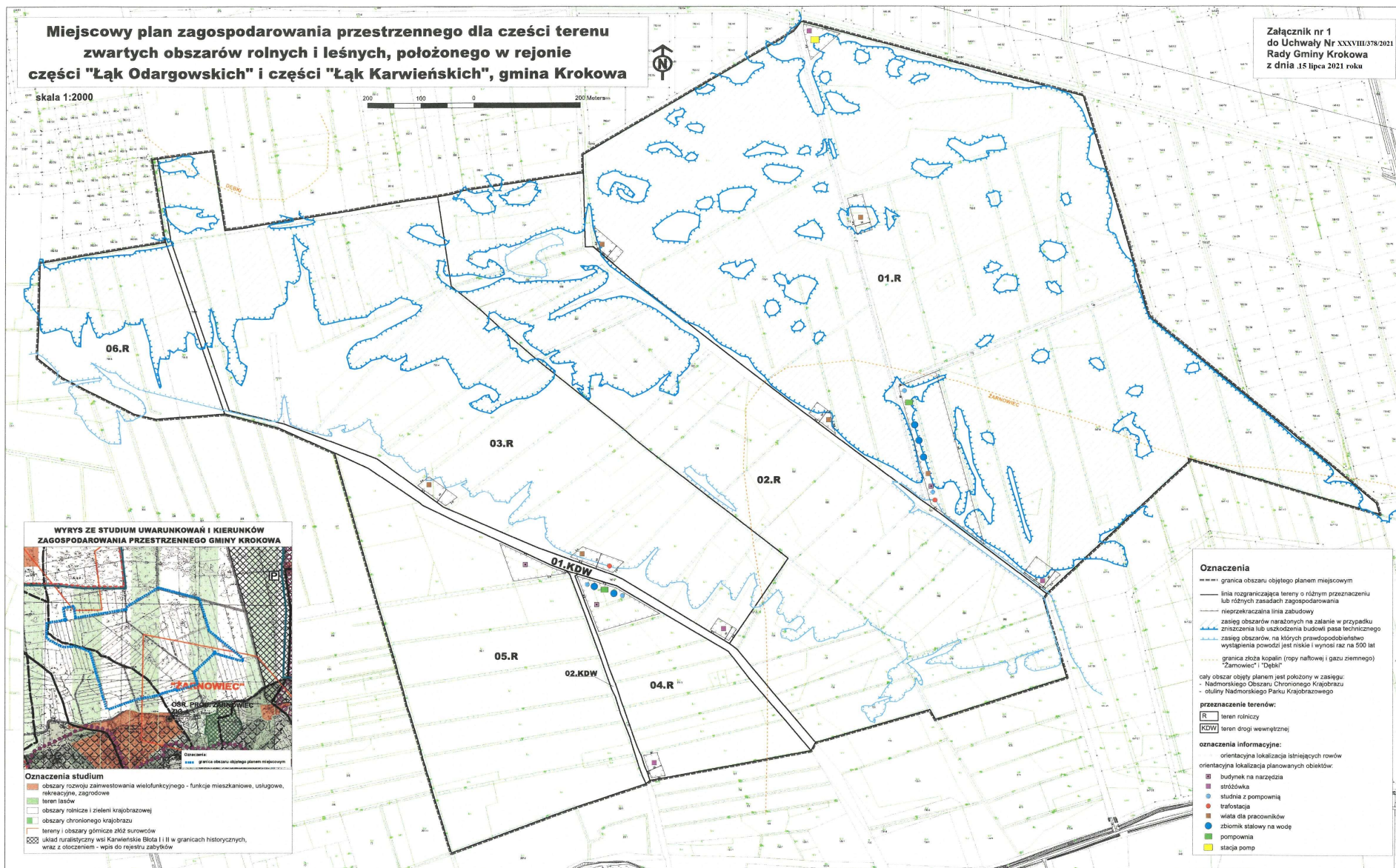
- 1) ustalenia i rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Odargowskich”, gmina Krokowa w brzmieniu uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Krokowa z dnia 17 listopada 2016 r.;
- 2) ustalenia i rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Karwieńskich”, gmina Krokowa w brzmieniu uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/389/2013 Rady Gminy Krokowa z dnia 12 czerwca 2013 r.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/378/2021
Rady Gminy Krokowa
z dnia 15 lipca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie części „Łąk Odargowskich” i części „Łąk Karwieńskich”.

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 741, z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247, z późn. zm.),

Rada Gminy Krokowa ustala, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie części „Łąk Odargowskich” i części „Łąk Karwieńskich” był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 22.04.2021r. do 21.05.2021r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie do dnia 04.06.2021r., wpłynęła 1 uwaga.

Uwaga dotyczyła dopuszczenia na terenie drogi wewnętrznej (02.KDW) ścieżki rowerowej i infrastruktury technicznej. Wójt Gminy Krokowa uwzględnił ją w całości.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa w sprawie złożonej uwagi jest następujące:

Rada Gminy podtrzymuje stanowisko Wójta.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/378/2021
Rady Gminy Krokowa
z dnia 15 lipca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 741, z późn. zm.),

Rada Gminy Krokowa rozstrzyga co następuje:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie części „Łąk Odargowskich” i części „Łąk Karwieńskich”, nie zapisano zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego, niebędące zadaniami własnymi gminy, będą finansowane ze środków własnych właściwych operatorów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke