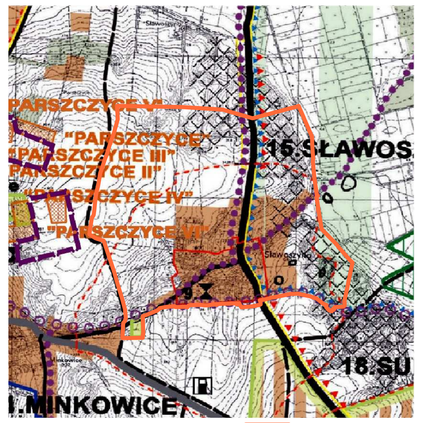
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Sławoszyno

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROKOWA



granica opracowania planu

Oznaczenia:

granice administracyjne gminy

granice wsi sołeckich

tereny wód otwartych

tereny lasów

wiatr zamknięty

Strefy funkcjonalne

obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, turystyczne, sportowe

obszary rozwoju funkcji sportu i rekreacji - kompleksy sportowo-rekreacyjne

tzw. golfowe z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej

rejony lokalizacji odnawialnych źródeł energii

obszary rozwoju przemysłu, rzemiosła, w tym Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna - Teren Zamówiony

obszary rolnicze i zieleń krajobrazowa

obszar wyrobisk i pól radiowych

Ochrona przyrody - ustanowione i planowane formy ochrony

granice Nadmorskiego Parku Krajobrazowego

granice otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego

obszary chronionego krajobrazu

Ochrona wartości kulturowych

układ ruralistyczny wsi Karwieńskie Błota i II w grupach historycznych, wraz z otoczeniem - wpis do rejestru zabytków

obiekty wpisane do rejestru zabytków (wpis w części lub całości, nadz. WKZ)

obiekty o wartościach historyczno-kulturowych ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (wpis w ewidencji nadz. WKZ)

obiekty w ewidencji dóbr kultury (wpis w części rejestrowej, nadz. WKZ)

strefy ochrony konserwatorskiej

strefa "A"

podstrefa "B"

archeologiczna "AK"

archeologiczna "OW-1"

archeologiczna "OW-2"

ochrona krajobrazu kulturowego

strefy ochrony krajobrazowej "K"

ekspozycyjne osie krajobrazowo - widokowe

Komunikacja

drogi wojewódzkie

drogi powiatowe

przebieg orientacyjny

linia kolejowa

droga wojewódzka przewidziana do modernizacji w perspektywie krótkiej

rejon lokalizacji obwodnicy wsi Krokowa

rejony lokalizacji parkingów turystycznych

rejony lokalizacji stacji paliw

międzynarodowa Trasa Rowerowa R10

główne szlaki turystyki rowerowej

Potencjalne zagrożenia ruchami masowymi ziemi

strefy obniżone bez wyraźnych krawędzi (strefa wodna, bezodpływowa, naturalna) i obiegi orientacyjne

strefa brzegowa morza (abrazja, akumulacja, zalewy)

Tereny i obszary górnicze

lokalizacja otworów przekuwnic (tamowano, zlepów, Blanigola)

lokalizacja zatwierdzonych eksploatacyjnych rejonów

lokalizacja mineralogiczna, geologiczna, metanonośnej

OZNACZENIA PLANU I USTALENIA PLANU

1.1. Ustalenia ogólne:

- Granica obszaru objętego opracowaniem planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 01-AB — sposób oznaczenia terenu: 01 - numer terenu, AB - przeznaczenie terenu

1.2. Przeznaczenie terenów:

- U/P — Tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- U — Tereny zabudowy usługowej
- U/US — Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne) i tereny sportu i rekreacji
- US — Tereny sportu i rekreacji
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — Tereny rolnicze
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- ZL — Lasy
- K — Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorcza
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy L - lokalna
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa
- KDW — Tereny dróg klasy W - wewnętrzna
- KDX — Tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KX — Tereny ciągów pieszych i rowerowych
- KXX — Tereny dróg rowerowych

1.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty o wartościach historyczno-kulturowych ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy
- Zabytkowy zespół o wartościach historyczno-kulturowych
- Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Sławoszyno (polecenia "B")
- granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków
- przebiegi historycznych dróg objęty ochroną
- Strefa ochrony krajobrazowej ("K") - ekspozycji
- wartościowy drzewostan
- otwarcie widokowe wzdłuż osi widokowej

1.4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- granica Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- Lokalne płaty ekologiczne

1.5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- istniejące szpalery drzew
- projektowane szpalery drzew

II INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- Strefa ochronna od linii energetycznej
- Rowy melioracyjne / istniejący zbiornik wodny do zachowania
- K — Przepompownia ścieków
- E — Trafostacja

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Sławoszyno

Załącznik nr 1 do uchwały nr ..... Rady Gminy Krokowa z dnia ..... 2020 roku

SKALA 1:2000

Zamawiający: Wójt Gminy Krokowa

Zespół autorski, główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska członek PIOIU nr wpisu GHW/2005

projektanci: mgr inż. arch. Anna Król, mgr inż. arch. Olga Łętowska

środowisko przyrodnicze: dr Wojciech Stalczak

0 20 50 100

10

N