

| | |
|---|--|
| TEMAT | |
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE „WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA | |
| ETAP OPRACOWANIA PROJEKT PLANU – WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 7 STYCZNIA 2020 R. DO 5 LUTEGO 2020 R. TERMIN SKŁADANI UWAG DO DNIA 20 LUTEGO 2020 R. | |
| ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA | |
| 1. LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM 2. UCHWAŁA RADY GMINY KROKOWA, projekt grudzień 2019 r. 3. RYSUNEK PLANU SKALA 1: 2000 4. UZASADNIENIE DO UCHWAŁY 5. ZŁACZNIK NR 2 DO UCHWAŁY 6. ZŁACZNIK NR 3 DO UCHWAŁY | |
| ZAMAWIAJĄCY: GMINA KROKOWA | |
| DATA OPRACOWANIA: grudzień 2019 r. | |
| UMOWA NR: ZPGN.17.2018 | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI Główny projektant: Mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska Wpis do POIU nr G-058/2002 | |
| Projektant: Mgr inż. arch. Jakub Sieniawski Wpis do POIU nr G-260/2009 | |

UCHWAŁA RADY GMINY KROKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Wierzchucińskich Błot”, Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, gmina Krokowa.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z uchwałą nr XIX/208/2012 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Wierzchucińskich Błot”, Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, gmina Krokowa, Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Wierzchucińskich Błot”, Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, gmina Krokowa, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, uchwalonego uchwałą nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014 r., oraz uchwałą nr XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014 r. oraz uchwałą nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r., uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych położonego w rejonie „Wierzchucińskich Błot”, „Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, gmina Krokowa.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są stanowiące jej integralne części:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Wierzchucińskich Błot”, Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, gmina Krokowa, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Wierzchucińskich Błot”, Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, gmina Krokowa, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Plan obejmuje obszar w granicach oznaczonych na rysunku planu nr 1 w skali 1 : 2000 o powierzchni ok. 1 223 ha.

2. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej - niniejszej uchwale i w części graficznej – na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt.1. Układ oznaczeń zawartych na rysunku planu i w treści uchwały jest następujący:

- a) poz. 1: litery A,B,C,D oznaczają symbol jednostki, w której położony jest dany teren;
- b) poz. 2: liczba oznacza kolejny numer terenu nie będący terenem dróg,
- c) poz. 3: symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu wg oznaczenia zawartego na rysunku planu oraz w kraje danego terenu;
- d) liczba poprzedzona cyfrą 0 (bez symbolu literowego) oznacza kolejny numer dla terenów dróg.

3. Ustalenia składają się z ustaleń ogólnych obowiązujących dla całego obszaru objętego planem zawartych w rozdziale 2 oraz z ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 - w kartach terenów, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Dla danego terenu obowiązują ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

4. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej określają:

- 1) definicje pojęć używanych w planie - zawarte w § 4 niniejszej uchwały;
- 2) przeznaczenie terenów podane w pkt 2 kart terenów zawartych w Rozdziale 3;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń - podano w § 5 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – podano w § 6 niniejszej uchwały oraz w pkt 3 kart terenów zawartych w Rozdziale 3;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - podano w § 7 niniejszej uchwały oraz w pkt 4 kart terenów zawartych w Rozdziale 3;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - podano w § 8 niniejszej uchwały;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, kolorystykę obiektów budowlanych i pokrycie dachów - podano w pkt 5 kart terenów zawartych w Rozdziale 3;
- 8) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – podano w § 9 niniejszej uchwały oraz w pkt 7 kart terenów zawartych w Rozdziale 3;
- 9) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości – podano w § 10 niniejszej uchwały;
- 10) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz przyległych nieruchomości, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – podano w kartach terenów zawartych w Rozdziale 3;
- 11) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – podano w § 11 niniejszej uchwały;
- 12) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – podano w § 12 niniejszej uchwały;
- 13) ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – podano w § 13 niniejszej uchwały;
- 14) ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – podano w pkt. 8 kart terenów zawartych w Rozdziale 3.

5. Ustalenia graficzne zawarte są na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) oznaczenia ogólne:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

b) przeznaczenie terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN,US – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny sportu i rekreacji,
- US, UT - tereny sportu i rekreacji i tereny usług turystyki,
- KS -tereny obsługi komunikacji samochodowej,
- R – tereny rolnicze,
- ZL – lasy,
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe,
- ZN – granice i obszar rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”,
- KDD – tereny dróg publicznych, droga dojazdowa,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KDX – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
- IM – tereny urządzeń melioracji wodnych podstawowych;

c) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- strefa ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino;
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków;

d) ochrona przyrody i krajobrazu:

- granice i obszar Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – pozostały obszar położony poza granicami Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- granice i obszar NATURA 2000 - PLH 220003 "Białogóra",
- granice i obszar NATURA 2000 - PLH 220021 "Piaśnickie Łąki",
- granica strefy ochronnej 100 m od granicy rezerwatu przyrody „Białogóra” ,
- strefa 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga;

e) obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- ZZ1 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%),
- ZZ2 - obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego,
- urządzenia melioracji wodnych podstawowych: Kanał Białogórski, Kanał „A”, Kanał nr 4, Kanał nr 5 , Kanał nr 1 Stara Piaśnica,
- granica strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Piaśnicy i rzeki Białogórska Struga,
- rowy melioracyjne - urządzenia melioracji wodnych szczegółowych,
- inne rowy melioracyjne,
- PG – granice obszaru i terenu górniczego złoża „Żarnowiec W” ,
- gazociąg Dn 60 istniejący (nieczynny) prowadzący od zlikwidowanego odwiertu „Białogóra-3” do Ośrodka Produkcyjnego (OP) Kopalni Żarnowiec W,
- istniejący gazociąg ś/c PE De 90 wraz ze strefą kontrolowaną.

Rozdział 2. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4.

Uchwala się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) bryła główna budynku: podstawowa, największa bryła budynku; za bryłę główną nie uważa części parterowych takich jak: dobudowany garaż, weranda, ganek;
- 2) działka budowlana: w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) infrastruktura techniczna: sieci (napowietrzne i podziemne), obiekty, urządzenia i przyłącza infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, ropy naftowej, telekomunikacji, teletechniki, odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych, melioracji, elektroenergetyki, itp. oraz odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje zasilające budynki i budowle – wyłączenie zasilane energią wiatru i energia słońca;
- 3) intensywność zabudowy: w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) linie rozgraniczające: linie będące granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (różnej funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania, opisane odrębnym symbolem literowo-cyfrowym lub cyfrowym (dla dróg);
- 5) miejsca do parkowania: miejsca postojowe dla samochodów na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatkach;
- 6) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych; miejsca postojowe na poziomie terenu lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku na styku z utwardzonym dojściem lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku;
- 7) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: linie ustalone niniejszym planem, określające najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji i części podziemnych budynku, wiat, altan od rozgraniczającej terenu; linie te nie dotyczą: logii, balkonów, wykuszy, dachów - wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) - o głębokości do 1 m, oraz: chodników, parkingów, dojazdów, zieleni, infrastruktury technicznej, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych;
- 8) obiekty i nośniki reklamowe: urządzenie – konstrukcja nośna i zamocowanie wraz z elementem mieszającym informację lub reklamę w formie: tablicy płaskiej, przestrzennej instalacji, billboardu, neonu, pylonu;

- 9) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 10) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu oraz powierzchnia wiat liczona po zewnętrznym obrysie konstrukcji i powierzchnia obiektów małej architektury; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- a) części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych –nie obudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
 - c) powierzchni zajmowanej przez obiekty takie jak: szklarnie, altany, itp.;
- 11) przepisy odrębne: obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, Polskie Normy, przepisy prawa miejscowego;
- 12) teren: fragment obszaru objętego planem wydzielony liniami rozgraniczającymi, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony odrębnym symbolem literowo-cyfrowym lub cyfrowym (dla dróg), którego przeznaczenie i zasady zagospodarowania zostały określone w karcie terenu, przeznaczony także pod dojazdy, zieleni, infrastrukturę techniczną oraz inne obiekty związane z zagospodarowaniem terenu;
- 13) wskaźnik zabudowy: maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy na działce budowlanej (rozumianą według definicji podanej w pkt 10) w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 14) zabudowa rekreacji indywidualnej: budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dojazdami, dojazdami, zielenią.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady lokalizacji obiektów i nośników reklamowych:

- 1) na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację obiektów i nośników reklamowych;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację szyldów dotyczących prowadzonej działalności umieszczonych na budynkach, o powierzchni jednej tablicy do 1,50 m².

2. Zasady lokalizacji ogrodzeń:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), na terenach sportu i rekreacji (US), na terenach usług turystyki (UT), na terenach rolniczych (R), lasów (ZL) stosować ogrodzenia z siatki, drewna, ogrodzenia metalowe; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,80 m, dopuszcza się ogrodzenia pełne (podmurówki) do wysokości 0,50 m od poziomu terenu przy ogrodzeniu oraz słupki murowane;
- 2) na terenie rezerwatu przyrody (ZN), terenach obsługi komunikacji samochodowej (KS) wyklucza się ogrodzenia.

3. Zakaz sytuowania elektrowni wiatrowych i wież widokowych.

4. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone również poprzez zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów podane w pkt 6 kart terenów.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Północno – wschodnia część obszaru objętego planem (jak oznaczono na rysunku planu) położona jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – dla tego obszaru obowiązują przepisy odrębne dotyczące tego obszaru.

2. Pozostały obszar objęty planem położony jest:

- 1) w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy odrębne dotyczące tego obszaru;
- 2) w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują przepisy odrębne dotyczące tego obszaru.

3. W południowo – zachodniej części obszaru objętego planem znajduje się rezerwat przyrody „Długosz Królewski w Wierchucinie”, utworzony Rozporządzeniem Nr 11/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 20 maja 2003 r. – teren oznaczony na rysunku planu symbolem A.36.ZN; dla rezerwatu obowiązują przepisy odrębne (ustawa o ochronie przyrody) oraz Plan ochrony rezerwatu po jego przyjęciu.

4. Północno - wschodnia część obszaru objętego planem obszarze położona jest w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki” PLH 220021; dla tego obszaru obowiązują przepisy odrębne (ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie środowiska oraz Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku).

5. Północno – zachodnia część obszaru objętego planem położona jest w strefie 100 m i 200 m od granicy rezerwatu przyrody „Białogóra” (położonego poza obszarem objętym planem); w strefie obowiązują zakazy zawarte w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku dotyczące Obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Białogóra” PLH 220003, oraz zakazy zawarte w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Białogóra”.

6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zachowania równowagi przyrodniczej:

1) zasady ochrony walorów krajobrazowych środowiska, przyrody i warunków klimatycznych:

a) przy realizacji ustaleń planu zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstąpienie od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;

b) dla kształtowania powierzchni biologicznie czynnych, zieleni do zachowania i wprowadzenia, zadrzewień, terenów zieleni naturalnej, nasadzeń drzew należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych, w formie grup drzew i krzewów oraz z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień;

c) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;

d) ewentualną, konieczną i planowaną wycinkę drzew przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków, to jest poza okresem od 1 marca do 15 października;

2) zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowanie gruntami:

a) ustala się nakazy:

- zebrania przed zabudową terenu wierzchniej warstwy gruntu (gleby) w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych – porządkowych;

- ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

b) ustala się zakazy:

- wprowadzania zmian w rzeźbie terenu, powodujących zmiany w ukształtowaniu terenu działek przyległych;

- stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;

c) do wykonania placów postojowych, dojazdów oraz miejsc postojowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej (gruntowej) lub półprzepuszczalnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:

a) w zakresie ochrony powietrza ustala się wymóg przyjęcie do celów grzewczych rozwiązań niskoemisyjnych i ekologicznych;

b) w zakresie ochrony wód ustala się:

- planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczania cieków oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych w obszarze objętym planem i w terenach przyległych;

- zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów, placów i parkingów zgodnie z zasadami podanymi w § 12 ust.6;

c) dla innych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w oddziaływaniach akustycznych zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do obowiązujących norm;

d) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku: dla poszczególnych funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia i zdrowia ludzi:

a) zakaz lokalizowania:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;
- przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- odnawialnych źródeł energii, w tym stanowiących mikroinstalacje - otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów wykorzystujących energię wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę (nie dotyczy urządzeń zasilających punkty oświetleniowe);
- b) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć, zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;
- c) obowiązuje nakaz stosowania w realizacji obiektów i prowadzonej działalności rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniami;
- d) zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- e) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami wynikającymi z tej działalności.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W południowo-zachodniej i północno – zachodniej części obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino, oznaczoną graficznie na rysunku planu; strefa obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych dla ochrony ekspozycji sylwetki od strony wschodniej zabytkowej wsi Białogóra oraz ochrony ekspozycji sylwetki od strony wschodniej zabytkowej wsi Wierzchucino. Zasady ochrony krajobrazowej uwzględniono poprzez ustalenie w kartach terenów zasad kształtowania zabudowy.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, której granice określono na rysunku planu. W obrębie tej strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art.2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

2. W obszarze objętym planem wymagania dotyczące przestrzeni publicznych zawarto w § 5 oraz w kartach terenów zaliczanych do inwestycji celu publicznego.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. W obszarze objętym planem występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody: Nadmorski Park Krajobrazowy, otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu, rezerwat przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, obszar Natura 2000 – PLH 220021 Piasnickete Łąki, strefa ochronna rezerwatu przyrody „Białogóra” – granice wyżej wymienionych obszarów chronionych oznaczono na rysunku planu; ustalenia dla tych obszarów zawarto w § 6 ust. 1 do ust.5.

2. Północny fragment obszaru objętego planem położony jest w granicach nadbrzeżnego pasa ochronnego brzegu morskiego – granice pasa ochronnego oznaczono na rysunku planu; dla tego obszaru obowiązują przepisy odrębne.

3. W obszarze objętym planem występują:

1) śródlądowe wody powierzchniowe - rzeka Białogórska Struga; rzekę wydzielono na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczono symbolami: A.37.WS, A.38.WS, A.39.WS, A.40.WS, B.7.WS, D.5.WS – dla tych terenów i dla ich bezpośredniego otoczenia obowiązują przepisy odrębne oraz następujące wymogi:

a) w pasie o szerokości do 10 m od górnych krawędzi skarpy wzdłuż rzeki (po obu stronach) wzdłuż rzeki, ustala się wymóg pozostawienia pasa wolnego od nasadzeń, ogrodzeń itp. w celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie wód i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz z uwagi na ewentualne zagrożenie powodziowe;

b) przy podziale terenów przyległych do rzeki Białogórska Struga na działki uwzględnić ciąg komunikacyjny wzdłuż rzeki;

2) urządzenia melioracji wodnych:

a) kanały: Kanał Białogórski, Kanał „A” Kanał nr 4, Kanał nr 5, Kanał nr 1 Stara Piaśnica, oznaczone graficznie na rysunku planu; dla kanałów i ich bezpośredniego otoczenia obowiązują przepisy odrębne oraz następujące wymogi:

- w pasie o szerokości do 10 m od górnych krawędzi skarpy wzdłuż kanału (po obu stronach) ustala się wymóg pozostawienia pasa wolnego od nasadzeń, ogrodzeń itp. w celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie wód i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz z uwagi na ewentualne zagrożenie powodziowe,

- przy podziale terenów przyległych do kanałów na działki uwzględnić ciąg komunikacyjny wzdłuż kanałów,

- powyższe wymogi nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.36.ZN, w których obowiązuje nadrzędność ustaleń podanych w § 6 ust.3;

b) wały przeciwpowodziowe rzeki Piaśnicy i rzeki Białogórska Struga, oznaczone na rysunku planu; w pasie o szerokości 50 m od stopy wałów obowiązują przepisy odrębne oraz następujące wymogi:

- w pasie o szerokości do 10 m od górnej krawędzi wału ustala się wymóg pozostawienia pasa wolnego od nasadzeń, ogrodzeń itp. w celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie wód i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz z uwagi na ewentualne zagrożenie powodziowe;

- przy podziale przyległych terenów na działki uwzględnić wzdłuż stopy wału ciąg komunikacyjny;

3) rowy melioracyjne - urządzenia melioracji wodnych, oznaczone graficznie na rysunku planu; dla tych urządzeń ustala się:

a) wymóg zapewnienia swobodnego przepływu wód;

b) wymóg zapewnienia minimum jednostronnego dostępu do rowów w celu ich konserwacji;

c) dopuszcza się odcinkowe skanalizowanie rowów: pod drogami publicznymi, drogami wewnętrznymi i pod wjazdami na tereny przyległe, pod warunkiem zachowania przepływu wód;

d) powyższe ustalenia nie dotyczą terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.36.ZN, w którym obowiązuje nadrzędność ustaleń podanych w § 6 ust.3;

4) inne rowy melioracyjne, oznaczone graficznie na rysunku planu; dla rowów ustala się:

a) wymóg zapewnienia swobodnego przepływu wód;

b) wymóg zapewnienia minimum jednostronnego dostępu do rowów w celu ich konserwacji;

c) dopuszcza się odcinkowe skanalizowanie rowów: pod drogami publicznymi, drogami wewnętrznymi i pod wjazdami na tereny przyległe.

4. W obszarze objętym planem występuje obszar i teren górniczy złoża „Żarnowiec W” - granice obszaru i terenu górniczego oznaczono na rysunku planu symbolem PG; dla terenu i obszaru górniczego obowiązują przepisy odrębne.

5. W północnej i wschodniej części obszaru objętego planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%) - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na których obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego.

6. Na obszarze objętym planem występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2.

7. Przez obszar objęty planem przechodzą gazociągi:

- 1) gazociąg Dn 60 istniejący (nieczynnny) prowadzący od zlikwidowanego odwiertu „Białogóra-3” do Ośrodka Produkcyjnego (OP) Kopalni Żarnowiec W - oznaczony na rysunku planu; wzdłuż gazociągu obowiązują przepisy odrębne dotyczące sieci gazowych; gazociąg posiada pas eksploatacyjny o szerokości 1,0 m; dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi po uzyskaniu opinii właściciela gazociągu;
- 2) istniejący gazociąg ś/c PE De 90 (ciśnienie 0,4 MPa, rok budowy 1998 r.) relacji miejscowość Białogóra – miejscowość Wierzchucino, wraz ze strefą kontrolowaną - oznaczony na rysunku planu, w której obowiązują przepisy odrębne dotyczące sieci gazowych; dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi po uzyskaniu opinii właściciela gazociągu.

8. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

9. Ustala się wymóg zgłaszania planowanych obiektów o wysokości równej i wyższej niż 50 m na poziomym terenie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

10. W obszarze objętym planem na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się:

- 1) grunty rolne pochodzenia organicznego klasy ŁIV, ŁV, W, RV, RVI, PsV o łącznej powierzchni ok. 5,02 ha;
- 2) grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy ŁIV, ŁV, RVI i Ps VI o łącznej powierzchni ok. 8,78 ha;
- 3) grunty leśne na glebach pochodzenia mineralnego klasy V o powierzchni 0,046 ha.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów przeznaczonych na inne cele niż rolne, leśne, dróg publicznych i dróg wewnętrznych, dokonywane na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) wielkość działek: dowolna;
- 2) szerokość frontu działek: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem drogami publicznymi:

- a) drogą gminną, ul. Osiedlową w miejscowości Białogóra - oznaczoną na rysunku planu symbolem 001.KDD;
- b) drogą gminną, ul. Osiedlową w miejscowości Białogóra przedłużoną w kierunku wschodnim i połączoną z ul. Morską w miejscowości Wierzchucino - oznaczoną na rysunku planu symbolem 002.KDD.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem drogami wewnętrznymi – oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDW.

3. Ustala się następujące wskaźniki i zasady realizacji miejsc do parkowania:

- a) minimum 2 miejsca parkingowe/mieszkanie;
- b) minimum 1 miejsce parkingowe/25 m² pow. użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- c) minimum 1 miejsce parkingowe/300 m² powierzchni terenów sportu i rekreacji;
- d) minimum 1 miejsc parkingowe/ 2 miejsca noclegowe w terenach usług turystyki;
- e) w obrębie miejsc parkingowych wyznaczonych zgodnie z ustaleniami zawartymi w lit a), b) i c) wyznaczyć miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową w sposób następujący (nie dotyczy miejsc postojowych wyznaczonych dla mieszkań w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej):
 - minimum 1 stanowisko na 1 – 6 miejsc parkingowych;
 - minimum 2 stanowiska na 7 – 15 miejsc parkingowych;
 - minimum 3 stanowiska na 16 – 40 miejsc parkingowych;
 - minimum 4 stanowiska na 41 – 100 miejsc parkingowych;
 - minimum 4 % stanowiska powyżej 100 miejsc parkingowych;

e) miejsca parkingowe realizować na terenie będącym przedmiotem inwestycji, do którego inwestor ma tytuł prawny.

4. Ustala się przebieg ciągu pieszego i ścieżki rowerowej w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.8.KDX, który prowadzi od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 010.KDW, wzdłuż terenu B.1.KS w kierunku północno – wschodnim (do plaży poza obszarem objętym planem).

§ 12. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:

1) ustala się lokalizację sieci podziemnych w liniach rozgraniczających dróg;
2) dopuszcza się lokalizowanie sieci poza terenami dróg wyłącznie w przypadku braku możliwości prowadzenia ich w drogach.

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
2) przy planowaniu sieci wodociągowej należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
2) etapowo, to jest do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.1.KS dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenu wokół budynków: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych i dróg wewnętrznych: w obrębie terenu tych dróg lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny; oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w energię elektryczną:

1) zasilanie elektroenergetyczne terenów w oparciu o sieci kablowe na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii;
2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje;
3) ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów w odniesieniu do istniejącej i nowej infrastruktury elektroenergetycznej:
a) w przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu kolizję należy usunąć zgodnie z obowiązującymi normami;
b) o występującej kolizji planowanego zainwestowania i zabudowy z liniami 0,4 kV i 15 kV inwestor winien powiadomić zarządcę sieci;
c) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

b) rozbudowa sieci na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci.

8. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- 1) planowaną sieć telekomunikacyjną należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych, dojazdach;
- 2) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 3) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przewidzianych pod ciągi komunikacyjne.

9. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarka odpadami: zgodnie z gminnymi przepisami dotyczącymi zbiórki i segregacji odpadów.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dla obszaru objętego planem nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, położonych w jednostce A

1. KARTA TERENU: A.1.R, A.2.R, A.3.R

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.1.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 5,77 ha; A.2.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 14,44 ha; A.3.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.15,46 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
 - a) tereny rolnicze;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia;
 - c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) tereny A.1.R, A.2.R: w strefie 100 m i 200 m od granic rezerwatu przyrody „Białogóra” (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują zakazy ustanowione przepisami odrębnymi w sprawie ustanowienia planu ochrony rezerwatu przyrody „Białogóra”;
 - c) teren A.3.R: w strefie 200 m od granic rezerwatu przyrody „Białogóra” (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują zakazy ustanowione przepisami odrębnymi w sprawie ustanowienia planu ochrony rezerwatu przyrody „Białogóra”;
 - d) tereny A.2.R, A.3.R: w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - e) dla wszystkich terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) tereny A.1.R i A.2.R: tereny położone są w strefie ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierchucino, w której obowiązują ustalenia zawarte w 7 ust 1;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - b) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,

- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8 m;
- c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;
- g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) w terenach występują:
 - rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3, pkt 3;
 - inne rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - c) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;
 - b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;
 - c) dojazd: teren A.1.R - z drogi wewnętrznej 012.KDW i 014.KDW; teren A.2.R - z drogi publicznej 001.KDD, z dróg wewnętrznych 012.KDW i 014.KDW; teren A.3.R – z drogi publicznej 002.KDD, z dróg wewnętrznych 012.KDW i 013.KDW;
 - d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

2. KARTA TERENU: A.4.R; A.5.R

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.4.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 9,90 ha; A.5.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 9,36 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
 - a) tereny rolnicze;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia;
 - c) zakazuje się: lokalizacji innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.38.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - c) dla wszystkich terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren A.5.R: część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino, w której obowiązują ustalenia zawarte w 7 ust 1;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - b) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna;
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
 - c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

- e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;
- g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) teren A.5.R: wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;
 - b) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 3;
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - d) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;
 - b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;
 - c) dojazd: teren A.4.R – z dróg wewnętrznych 013.KDW, 015.KDW, 016.KDW; teren A.5.R - z dróg publicznych 001.KDD i 002.KDD, z drogi wewnętrznej 021.KDW;
 - d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
 - e) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

3. KARTA TERENU: A.6.R; A.7.R

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.6.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 9,61 ha; A.7.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 14,39 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
 - a) tereny rolnicze;
 - b) infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;
 - c) zakazuje się: lokalizacji innych obiektów budowlanych (aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 2;
 - b) w strefie 200 m od granic rezerwatu przyrody „Białogóra” (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują zakazy ustanowione przepisami odrębnymi w sprawie ustanowienia planu ochrony rezerwatu przyrody „Białogóra”;
 - c) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (oznaczonej na rysunku planu) , obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - d) dla wszystkich terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - b) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
 - c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;
 - g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie A.38.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;

b) w terenach występują:

- rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3, pkt 3,

- inne rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

d) obszary i tereny górnicze: nie występują;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;

b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;

c) dojazd: teren A.6.R – z dróg wewnętrznych 010.KDW, 013.KDW, 015.KDW, 016.KDW; teren A.7.R – z drogi wewnętrznej 015.KDW;

d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;

9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

4. KARTA TERENU: A.8.R; A.9.R; A.10.R

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.8.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia 19,96 ha; A.9.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.8,87 ha; A.10.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 11,3890 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia;

c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b;

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach

Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 2;

b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS i A.38.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

c) dla wszystkich terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren A.8.R: część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino, w której obowiązują ustalenia zawarte w 7 ust 1;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

b) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,

- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;

c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;

g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) wzdłuż rzeki Białogórska Struga obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;

b) w terenach występują:

- rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 3,

- inne rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte

w § 9 ust. 3 pkt 4;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

d) obszary i tereny górnicze: nie występują;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;

b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;

c) dojazd: teren A.8.R – z drogi publicznej 002.KDD; teren A.9.R – z dróg wewnętrznych 010.KDW, 017.KDW, 018.KDW; teren A.10.R – z drogi publicznej 002.KDD, z dróg wewnętrznych 016.KDW, 018.KDW, 020.KDW;

d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;

9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

5. KARTA TERENU: A.11.R, A.12.R, A.13.R

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: teren A.11.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 9,68 ha; teren A.12.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 32,95 ha; teren A.13.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.12,01 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;

c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

b) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,

- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,

- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8 m;

c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;

g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) w terenach występują:

- rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3, pkt 3,

- inne rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

c) obszary i tereny górnicze: nie występują;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;

b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;

c) dojazd: teren A.11.R - z dróg wewnętrznych 016.KDW i 018.KDW, z ul.Morskiej położonej poza obszarem objętym planem; teren A.12.R – z dróg wewnętrznych 009.KDW, 010.KDW, 017.KDW, 018.KDW, z drogi przyległej

- do terenu położonej poza obszarem objętym planem; teren A.13.R - z dróg wewnętrznych 003.KDW, 009.KDW, 010.KDW, z drogi przyległej do terenu położonej poza obszarem objętym planem;
- c) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

6. KARTA TERENU: A.14.R, A.15.R, A.16.R

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.14.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.89,92 ha; A.15.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 30,85 ha; A.16.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 9,61 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
- a) tereny rolnicze;
- b) dopuszcza: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia;
- c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- b) teren A.14.R: w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (położonej poza obszarem objętym planem), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- c) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- b) wysokość:
- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8 m;
- c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;
- g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
- a) teren A.14.R: wzdłuż rzeki Białogórska Struga obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;
- b) teren A.14.R i A.15.R: wzdłuż Kanału Nr 4 - urządzeń melioracji wodnych (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 2 lit a;
- c) w terenach występują:
- rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3, pkt 3;
 - inne rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;
- d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
- teren A.14.R: w terenie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%) - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 5;
 - teren A.15.R: nie dotyczy,
 - teren A.16.R: nie dotyczy;
- e) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- f) teren A.14.R: w terenie występuje gazociąg Dn 60 istniejący (nieczynny), (oznaczony na rysunku planu), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 7 pkt 1;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;
- b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;
- c) dojazd: teren A.14.R – z dróg wewnętrznych 004.KDW, 005.KDW, 010.KDW, 019.KDW; teren A.15.R – z dróg wewnętrznych 003.KDW, 005.KDW, 010.KDW, 011.KDW; teren A.16.R – z dróg wewnętrznych 005.KDW, 011.KDW;
- d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
- e) teren A.14.R: w terenie występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

7. KARTA TERENU: A.17.R; A.18.R, A.19.R

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.17.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia 51,44 ha; A.18.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia 43,00 ha; A.19.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia 42,91 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

- a) tereny rolnicze;
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia;
- c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- b) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- b) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8 m;

c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;

g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) wzdłuż Kanału „A” Kanału nr 5 , Kanału "Białogórska Struga" - urządzeń melioracji wodnych podstawowych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 2 lit a;

b) w terenach występują:

- rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych (oznaczone na rysunku planu),

wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3, pkt 3;

- inne rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.18.R i teren A.19.R: w terenach występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%) - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 5;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;
- b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;
- c) dojazd: teren A.17.R – z dróg wewnętrznych 004.KDW, 005.KDW, 010.KDW, 026.KDW; teren A.18.R – z dróg wewnętrznych 004.KDW, 005.KDW, 019.KDW; teren A.19.R – z dróg wewnętrznych 005.KDW, 019.KDW, 007.KDW;
- d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
- e) w terenach występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

8. KARTA TERENU: A.20.R; A.21.R, A.22.R

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.20.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.2,2192 ha; A21.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 13,1287 ha; A22.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.13,8217 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
 - a) tereny rolnicze;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia;
 - c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1;
 - b) tereny położone są w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000;
 - c) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.39.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - d) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - b) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8 m;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
 - a) wzdłuż rzeki Białogórska Struga obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;
 - b) w terenach A.21.R i A.22.R występują:
 - rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3, pkt 3,
 - inne rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4,;
 - c) w terenie A.21.R i A.22.R w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 2 lit b);
 - d) teren A.22.R położony jest w obrębie nadbrzeżnego pasa ochronnego brzegu morskiego (oznaczonego na rysunku planu) – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2;
 - e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie dotyczy;
 - f) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;

- b) scalanie i podział nieruchomości: zgodnie z § 10 ust. 2;
- c) dojazd: z dróg i dojazdów położonych poza obszarem objętym planem (po północnej stronie terenu);
- d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
- e) w terenach występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

9. KARTA TERENU: A.23.R; A.24.R; A.25.R

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.23.R (obręb Białogóra i obręb Wierzuchino) powierzchnia ok. 98,88 ha; A.24.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 18,15 ha ; A.25.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 12,02 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia;

c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren A.23.R:

- teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1,

- teren położony jest w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000,

- w strefie 100 m od brzegu od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.40.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

b) tereny A.24.R i A.25.R położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

c) w terenach obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren A.23.R: w granicach terenu znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujęta w ewidencji zabytków; w obrębie strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.2;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

b) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,

- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8 m;

c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;

g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych - Kanału Białogórskiego (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a;

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;

c) w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 2 lit b;

d) teren A.23.R: w terenie występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3, pkt 3;

- e) tereny A.24.R i A.25.R: w terenach występują inne rowy melioracyjne – dla rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 4;
- f) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: w terenach występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%) - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 5;
- g) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- h) teren A.23.R: w terenie występuje gazociąg Dn 60 istniejący (nieczynny), (oznaczony na rysunku planu), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 7 pkt 1;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;
- b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;
- c) dojazd: teren A.23.R – z drogi wewnętrznej 007.KDW; teren A.24.R – z drogi wewnętrznej 019.KDW; teren A.25.R – z drogi wewnętrznej 019.KDW;
- c) obowiązują zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
- d) w terenach występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6,
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

10. KARTA TERENU: A.26.R, A.27.R

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.26.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 3,95 ha; A.27.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok 7,87 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
- a) tereny rolnicze;
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia;
- c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) teren A.26.R położony jest:
- w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2,
 - w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
- b) teren A.27.R teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- c) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- b) wysokość:
- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8 m;
- c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;
- g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- a) wzdłuż Kanału Białogórskiego i Kanału nr 1 Stara Piaśnica - urządzeń melioracji wodnych (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 2 lit a;
- b) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9 pkt 3;
- c) teren A.27.R: w terenie występują inne rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;
- c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: w terenach występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%) - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 5;
- d) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu; w tym zakaz zabudowy:
 - a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;
 - b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;
 - c) dojazd: teren A.26.R - z drogi wewnętrznej 007.KDW, z dróg położonych poza obszarem objętym planem; teren A.27.R - z drogi wewnętrznej 005.KDW, 006.KDW i 007.KDW;
 - e) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
 - f) w terenach występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;
 - 9) Stawka procentowa nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

11. KARTA TERENU: A.28.ZL

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.28.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia 6,50 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
 - a) lasy;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych oraz ogrodzenia;
 - c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4 oraz zakaz prowadzenia działalności w tym zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
 - c) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - b) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8 m;
 - c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 95% powierzchni terenu;
 - g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- a) wzdłuż Kanału Białogórskiego i Kanału nr 1 Stara Piaśnica - urządzeń melioracji wodnych (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 2 lit a;
- b) w terenie występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9 pkt 3;
- c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: w terenie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%) - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 5;
- d) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;
 - b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;
 - c) dojazd: z drogi wewnętrznej 007.KDW;
 - d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
 - e) w terenie występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;
 - 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

12.KARTA TERENU: A.29.ZL, A.30.ZL

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.29.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.2,84 ha; A.30.ZL (obręb Białogóra) powierzchnia ok.0,70 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
 - a) lasy;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych oraz ogrodzenia;
 - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
 - 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
 - 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
 - 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - b) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8 m;
 - c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;
 - g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) teren A.29.ZL: wzdłuż terenu występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9 pkt 3;
 - b) teren A.30.ZL: wzdłuż Kanału Białogórskiego (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a;
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.29.ZL – nie dotyczy,
- teren A.30.ZL: w terenie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%) - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 5;
- d) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;
 - b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;
 - c) dojazd: teren A.29.ZL - z drogi wewnętrznej 010.KDW; teren A.30.ZL - z drogi wewnętrznej 019.KDW przez teren A.24.R;
 - e) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
 - f) teren A.30.ZL: w terenie występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

13. KARTA TERENU: A.31.R, A.32.R

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.31.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.61,90 ha; A.32.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 205,33 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
 - a) tereny rolnicze;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia;
 - c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren A.32.R: część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino, w której obowiązują ustalenia zawarte w 7 ust 1;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - b) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8 m;
 - c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;
 - g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) wzdłuż Kanału nr 4 oraz Kanału nr 5 - urządzeń melioracji (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 2 lit a;
 - b) w terenach występują:
 - rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, (oznaczone na rysunku planu), dla rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9 pkt 3;
 - inne rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie dotyczy;

- d) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;
 - b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;
 - c) dojazd: teren A.31.R - z dróg wewnętrznych 005.KDW, 006.KDW; teren A.32.R - z dróg wewnętrznych 006.KDW, 007.KDW, 008.KDW, 024.KDW;
 - d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
 - e) w terenach występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu;

14. KARTA TERENU: A.33.R, A.34.R, A.35.R

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.34.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok 7,1209 ha; A.35.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.6,2197 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
 - a) tereny rolnicze;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia;
 - c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczone w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
 - c) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - b) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
 - c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;
 - g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) wzdłuż Kanalu „A” - urządzeń melioracji wodnych (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 2 lit a;
 - b) w terenach występują:
 - rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu, dla rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 3,
 - inne rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie dotyczy;
 - d) obszary i tereny górnicze:
 - teren A.33.R i teren A.34.R: nie występują,

- teren A.35.R: w południowo - zachodniej części terenu występuje obszar i teren górniczy „Żarnowiec W” (granice terenu i obszaru górniczego oznaczono na rysunku planu symbolem PG) - dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 4;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;

b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;

c) dojazd: teren A.33.R – z drogi wewnętrznej 007.KDW i 008.KDW; teren A.34.R - z drogi wewnętrznej 007.KDW i 008.KDW; teren A.35.R – z drogi wewnętrznej 007.KDW;

d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;

e) w terenach występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;

9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

15. KARTA TERENU: A.36.ZN

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.36.ZN (obwód Wierzchucino) powierzchnia ok. 34,7394 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) rezerwat przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie” - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

b) dopuszcza się: infrastrukturę telekomunikacyjną;

c) zakazuje się: inne obiekty budowlane aniżeli dopuszczono w lit.b);

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

b) teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu i obszaru Natura 2000;

c) cały teren położony jest w obrębie rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie” - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

b) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

- wieże infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna;

c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;

g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) wzdłuż Kanalu nr 5 - urządzeń melioracji wodnych (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 2 lit a;

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony rezerwatu;

b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;

c) dojazd: z drogi przyległej do terenu od strony południowej;

d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;

- e) w terenie występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

16. KARTA TERENU: A.37.WS, A. 38.WS, A.39.WS, A.40.WS

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.37.WS (obręb Białogóra i Wierzchucino) powierzchnia ok.0,2016 ha; A.38.WS (obręb Białogóra i Wierzchucino) powierzchnia ok.0,8518 ha; A.39.WS (obręb Białogóra i Wierzchucino) powierzchnia ok. 1,3401 ha; A.40.WS (obręb Białogóra) powierzchnia ok.1,3401 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
- a) wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Białogórska Struga;
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną związaną z regulacją przepływu wód i infrastrukturę telekomunikacyjną;
- c) zakazuje się: innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) teren A.37.WS, A.38.WS, A.39.WS : tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- b) teren A.39.WS:
- teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
- c) teren A.40.WS:
- teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1;
 - teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki” PLH 220021 - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
- b) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren A.37.WS: część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust 1;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- b) wysokość:
- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
- c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 100 % powierzchni terenu;
- g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
- a) rzeka Białogórska Struga stanowi wody powierzchniowe śródlądowe – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4;
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- c) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

- b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;
- c) dojazd: teren A.37.WS – z drogi publicznej 002.KDD; teren A.38.WS – z dróg wewnętrznych 010.KDW, 015.KDW 018.KDW, 020.KDW ; teren A.39.WS – z drogi wewnętrznej 010.KDW, przez teren A.14.R; teren A.40.WS- z dróg położonych poza obszarem objętym planem, przez tereny przyległe;
- d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

17. KARTA TERENU: A.41.IM

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.41. IM (powierzchnia. ok. 0,04 ha);
- 2) Przeznaczenie terenów:
 - a) teren urządzeń melioracji wodnych (stacja pomp „Dębki II”);
 - b) dopuszcza się: sieci oraz słupy i maszty infrastruktury technicznej oraz dojazdy i obiekty budowlane związane z urządzeniem terenu oraz ogrodzenia;
 - c) zakazuje się: lokalizacji budynków i innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1;
 - b) teren położony jest w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
 - c) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (położonej poza obszarem objętym planem), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - d) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie ustala się, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - b) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
 - c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70 % powierzchni działki;
 - g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - h) zasady realizacji miejsc do parkowania: dowolny;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) wzdłuż rzeki Białogórska Struga obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;
 - b) wzdłuż Kanału Białogórskiego - urządzenia melioracji wodnych podstawowych (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 2 lit a;
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: w terenie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%) - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 5;
 - d) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;
 - b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;
 - c) dojazd: z drogi wewnętrznej 007.KDW przez teren A.23.R z drogi położonej poza obszarem objętym

planem;

d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;

9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

18. KARTA TERENU: A.42.ZL

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.42.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 1,39 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) lasy;

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych oraz ogrodzenia;

c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach

Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.367.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

c) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

b) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,

- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;

c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;

g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) w sąsiedztwie terenu występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych

(oznaczone na rysunku planu), dla rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9 pkt 3;

c) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.ws) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

e) obszary i tereny górnicze: nie występują;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;

b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;

c) dojazd: z dróg publicznych i wewnętrznych, przez tereny przyległe;

d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;

9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

19. KARTA TERENU: A.43.R

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.43.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,3500 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia;
- c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- b) tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu i obszaru Natura 2000;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- b) wysokość:
- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - wieże infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna;
- c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;
- g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
- a) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych - Kanału Nr 1 Stara Piaśnica (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 2 lit a;
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: w terenach występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%) - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 5;
- c) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony rezerwatu;
- b) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;
- c) dojazd: z drogi 007.KDW, drogą leśną w terenie A.38.ZL;
- d) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

20. KARTA TERENU: A.44.MN

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.44.MN (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,89 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi zabudowie obiektami budowlanymi i zielenią;
- b) dopuszcza się: budynki rekreacji indywidualnej, lokalizację infrastruktury technicznej oraz ogrodzenia;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- b) w strefie 100 m i 200 m od granic rezerwatu przyrody „Białogóra” (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują zakazy ustanowione przepisami odrębnymi w sprawie ustanowienia planu ochrony rezerwatu przyrody „Białogóra”;

- c) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino, w której obowiązują ustalenia zawarte w 7 ust 1;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) liczba kondygnacji: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja w poddaszu, wyklucza się kondygnację podziemną;
- b) wysokość:
- budynki mieszkalne jednorodzinne: do 6 m,
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość do 15 m;
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
- c) dachy: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do poziomu od 40 stopni do 45 stopni, dopuszczone naczółki; pokrycie dachu w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym;
- d) kolorystyka elewacji: kolory pastelowe lub odcienie koloru czerwonego i brązowego;
- e) wskaźnik zabudowy: do 0,20 powierzchni działki budowlanej;
- f) intensywność zabudowy: minimalna 0,00 maksymalna 0,30;
- g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki budowlanej;
- h) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 8m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowej i zachodniej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
- a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- b) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- c) w terenie występują inne rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dojazd: z drogi przyległej do terenu od strony południowej i zachodniej (położonej poza obszarem objętym planem);
- b) zasady realizacji miejsc do parkowania: według § 11 ust.3;
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000m²;
- 9) Stawka procentowa: 30%.

21. KARTA TERENU: A.45.MN

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.45.MN (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0, 37 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi zabudowie obiektami budowlanymi i zielenią;
- b) dopuszcza się: budynki rekreacji indywidualnej, lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- c) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino, w której obowiązują ustalenia zawarte w 7 ust 1;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) liczba kondygnacji: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja w poddaszu, wyklucza się kondygnację podziemną;
- b) wysokość:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: do 6 m,
- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość do 15 m;
- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8 m;
- c) dachy: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do poziomu od 40 stopni do 45 stopni, dopuszczone naczółki; pokrycie dachu w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym;
- d) kolorystyka elewacji: kolory pastelowe lub odcienie koloru czerwonego i brązowego;
- e) wskaźnik zabudowy: do 0,20 powierzchni działki budowlanej;
- f) intensywność zabudowy: minimalna 0,00 maksymalna 0,30;
- g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki budowlanej;
- h) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 8 m od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej oraz wzdłuż granicy 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS);
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - b) obszary i tereny górnicze: nie występują;
 - c) w terenie występują inne rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dojazd: z drogi 001.KDD, z drogi przyległej do terenu od strony południowej i zachodniej (położonych poza obszarem objętym planem);
 - b) zasady realizacji miejsc do parkowania: według § 11 ust.3;
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000m²;
- 9) Stawka procentowa: 30%.

§ 15. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi położonych w jednostce B.

1. KARTA TERENU: B.1.KS

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.1.KS (obręb Wierzchucino), powierzchnia ok. 2,56 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren obsługi komunikacji samochodowej: parking wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi i zielenią;
 - b) dopuszcza się:
 - budynki i obiekty: obsługi parkingu, handlowe i gastronomiczne, sanitariaty,
 - obiekty małej architektury,
 - lokalizację infrastruktury technicznej i ogrodzenia;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2,
 - b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie B.7.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - c) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: 1 lub 2 (druga kondygnacja w poddaszu);
 - b) wysokość:
 - budynki i obiekty: obsługi parkingu, handlowe i gastronomiczne, sanitariaty: do 6 m,
 - obiekty małej architektury do 4 m;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8 m;
 - c) dachy: dach o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do poziomu do 45 stopni;
 - d) wskaźnik zabudowy: do 0,02 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, powierzchnia zabudowy jednego budynku do 70 m²;

- e) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,03;
- f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu;
- g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m i 30 m od linii rozgraniczającej z terenem 010.KDW (jak oznaczono na rysunku planu);
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) w obrębie terenu występują rowy melioracyjne - urządzenia melioracji wodnych (oznaczone na rysunku planu), dla rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 4;
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - c) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się;
 - b) dojazd: z drogi wewnętrznej 010.KDW;
 - c) zasady realizacji miejsc postojowych: według § 11 ust.3;
 - d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić dojazd do terenu B.4.R, B.5.ZL, B.6.ZL;
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000m²;
- 9) Stawka procentowa: 10%.

2. KARTA TERENU: B.2.R, B.3.R, B.4.R

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.2.R (obręb Białogóra Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,75 ha; B.3.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.1,86 ha; B.4.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.2,12 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rolnicze;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia;
 - c) zakazuje się: lokalizacji innych obiektów budowlanych (aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2,
 - b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie B.7.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - c) dla wszystkich terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - b) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
 - c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;
 - g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) teren B.2.R i B.3.R: wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie B.7.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;
 - b) teren B.4.R: w obrębie terenu występują rowy melioracyjne, urządzenia melioracji wodnych

szczegółowych (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż urządzeń obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

d) obszary i tereny górnicze: nie występują;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;

b) dojazd: teren B.2.R z drogi wewnętrznej 010.KDW; teren B.3.R z drogi wewnętrznej 010.KDW; teren B.4.R z drogi wewnętrznej 010.KDW przez teren B.1.KS;

c) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;

9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

3. KARTA TERENU: B.5.ZL, B.6.ZL

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.5.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,28 ha, B.6.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,92 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) lasy;

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych oraz ogrodzenia;

c) zakazuje się: inne obiekty budowlane aniżeli dopuszczono w lit.b);

3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (wzdłuż granicy obszaru objętego planem), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

c) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

b) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,

- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;

c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;

g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (położonej poza obszarem objętym planem) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;

b) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – rowów melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 3;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

d) obszary i tereny górnicze: nie występują;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;

b) dojazd: teren B.5.ZL z drogi 010.KDW przez teren B.1.KS ; teren B.6.ZL z drogi 010.KDW przez teren B.1.KS i B.4.R;

- c) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu

4. KARTA TERENU: B.7.WS

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.7.WS (obręb Białogóra), powierzchnia ok.0,19 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Białogórska Struga;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną związaną z regulacją przepływu wód i infrastrukturę telekomunikacyjną;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie ustala się, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - b) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
 - c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 100% powierzchni działki;
 - g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) rzeka stanowi wody powierzchniowe śródlądowe – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4;
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - c) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dojazd: z drogi wewnętrznej 010.KDW;
 - c) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
 - 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

5. KARTA TERENU: B.8.KDX

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.8.KDX (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,1640 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren komunikacji pieszej i rowerowej; szerokość w liniach rozgraniczających 6 m (jak na rysunku planu);
 - b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej, zieleni;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie B.8.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne obowiązujące w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

b) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,

- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;

c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni terenu;

g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) wzdłuż rzeki Białogórska Struga obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;

b) obszary i tereny górnicze: nie występują;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

b) dojazd z drogi wewnętrznej 010.KDW;

c) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;

9) Stawka procentowa: 10%.

§ 16. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi położonych w jednostce C.

1. KARTA TERENU: C.1.MN; C.2.MN

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: C.1.MN (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok 0,59 ha; C.2.MN (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,52 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi zabudowie obiektami budowlanymi i zielenią;

b) dopuszcza się: budynki rekreacji indywidualnej, garaże, budynki gospodarcze, lokalizację infrastruktury technicznej, ogrodzenia;

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze), wyklucza się kondygnację podziemną;

b) wysokość:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: do 8 m,

- budynki gospodarcze i garaże: do 5,5 m,

- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,

- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;

c) dachy: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do poziomu od 30 stopni do 45 stopni, dopuszczone naczółki; pokrycie dachu w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym;

d) kolorystyka elewacji: kolory pastelowe lub odcienie koloru czerwonego i brązowego;

e) wskaźnik zabudowy: do 0,20 powierzchni działki budowlanej;

f) intensywność zabudowy: minimalna 0,00 maksymalna 0,50;

g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;

h) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem

002.KDD i z terenem 022.KDW, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony

południowo-wschodniej; od terenu C.3.R zgodnie z przepisami odrębnymi;

i) zasady realizacji miejsc do parkowania: według § 11 ust.3;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

b) obszary i tereny górnicze: nie występują;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) teren C.2.MN: w terenie występuje inny rów melioracyjny (oznaczony na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;

b) dojazd: z drogi wewnętrznej 022.KDW oraz z drogi wewnętrznej przyległej do obszaru objętego planem od strony południowej;

c) zasady realizacji miejsc do parkowania: według § 11 ust.3;

9) Stawka procentowa: 30%.

2. KARTA TERENU: C.3.R, C.4.R;

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: C.3.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 3,97 ha; C.4.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 4,08 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia;

c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach

Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2,

b) teren C.4.R: w strefie 100 m od brzeg rzeki Białogórska Struga (w terenie A.38.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

c) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

b) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,

- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8 m;

c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;

g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) teren C.4.R: wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie A.38.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;

b) teren C.3.R: w terenie występują inne rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

d) obszary i tereny górnicze: nie występują;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych;

- b) dojazd: teren C.3.R – z drogi publicznej 002.KDD, z drogi wewnętrznej 022.KDW; teren C.4.R - drogi publicznej 002.KDD, z drogi wewnętrznej 020.KDW;
- c) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu

3. KARTA TERENU: C.5.ZL

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: C.5.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,33 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) lasy;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych oraz ogrodzenia;
 - c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.38.WS), oznaczonej na rysunku planu, w której obowiązują przepisy odrębne obowiązujące w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
 - c) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie ustala się, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - b) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna;
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
 - c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;
 - g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - b) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;
 - b) dojazd: z drogi publicznej 002.KDD;
 - c) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

§ 17. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi położonych w jednostce D

1. KARTA TERENU: D.1.MN,US; D.2.MN,US;

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: D.1.MN,US (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,16 ha; D.2.MN,US (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,63 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i zielenią;
 - b) teren sportu i rekreacji wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i zielenią;

- c) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną oraz ogrodzenia;
- d) lokalizacja nowej zabudowy w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie D.5.WS i poza obszarem objętym planem), oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z wymogami wynikającymi z położenia terenu w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie D.5.WS i poza obszarem objętym planem), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia terenu w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - c) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja w poddaszu, wyklucza się kondygnację podziemną,
 - b) wysokość:
 - budynki mieszkalne jednorodzinne do 8 m, budynki o funkcji sportu i rekreacji do 8 m, budowle o funkcji sportu i rekreacji do 6 m, budynki gospodarcze i garaże do 6 m,
 - obiekty małej architektury do 4 m,
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8 m;
 - c) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do poziomu 30 stopni do 45 stopni; pokrycie dachu w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym; kolorystyka elewacji: kolory pastelowe, odcienie koloru czerwonego;
 - d) wskaźnik zabudowy: do 0,20 powierzchni działki budowlanej;
 - e) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,30;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
 - g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: teren D.1.MN,US - według oznaczeń na rysunku planu; teren D.2.MN,US - według oznaczeń na rysunku planu;
 - h) zasady realizacji miejsc do parkowania: według § 11 ust.3;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie D.5.WS oraz poza obszarem objętym planem), obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - d) obszary i tereny górnicze: nie występują;
 - e) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 023.KDW występuje istniejący gazociąg ś/c PE De 90 wraz ze strefą kontrolowaną (oznaczony na rysunku planu), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.7 pkt 2;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) w terenach ustala się zakaz: lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - b) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działki 1500 m²;
 - c) dojazd: z drogi wewnętrznej 023.KDW;
- 9) Stawka procentowa: 30%.

2. KARTA TERENU: D.3.US,UT,ZL

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenu: D.3.US,UT,ZL (obręb Wierzchucino), powierzchnia ok. 7,55 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny sportu i rekreacji, tereny usług turystyki, wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi (dojścia, dojazd, przyłącza do sieci infrastruktury technicznej) i zielenią;
 - b) lasy - zalesienia;
 - c) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej oraz ogrodzenia;

- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja w poddaszu, wyklucza się kondygnację podziemną,
 - b) wysokość:
 - budynki: budynki do 8 m, obiekty małej architektury do 4 m,
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość do 15 m,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
 - c) dachy: dach o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do poziomu do 45 stopni; pokrycie dach: w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym; kolorystyka elewacji: kolory pastelowe, odcienie koloru czerwonego;
 - d) wskaźnik zabudowy: do 0,03 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - e) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,03;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenami: D.2.MN,US, D.4.R, 023.KDW,
 - w odległości 12m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej i wschodniej;
 - h) zasady realizacji miejsc do parkowania: według § 11 ust.3;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) w obrębie terenu występują urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu); dla tych urządzeń obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - c) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - b) dojazd: drogi wewnętrznej 023.KDW;
 - c) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działki 1 ha;
- 9) Stawka procentowa: 10%.

3. KARTA TERENU: D.4.R

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: D.4.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,89 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych oraz ogrodzenia;
 - c) zakazuje się: lokalizację innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie D.5.WS oraz poza obszarem objętym planem), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - c) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
- b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie D.5.WS oraz poza obszarem objętym planem), obowiązuja ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;
 - b) w obrębie terenu występują rowy melioracyjne - urządzenia melioracji wodnych (oznaczone na rysunku planu), wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 3;
 - c) obszary i tereny górnicze: nie występują;
 - d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - e) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 023.KDW występuje istniejący gazociąg ś/c PE-De 90 wraz ze strefą kontrolowaną (oznaczony na rysunku planu), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.7 pkt 2;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dojazd: z drogi wewnętrznej 023.KDW;
 - c) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
 - 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

5. KARTA TERENU: D.5.WS

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: D.5.WS (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,19 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Białogórska Struga;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną związaną z regulacją przepływu wód i infrastrukturę telekomunikacyjną;
 - c) zakazuje się: inne obiekty budowlane aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie ustala się, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - b) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
 - c) dachy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - d) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - e) intensywność zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 95 % powierzchni działki;
 - g) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - h) zasady realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - b) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dojazd: z drogi wewnętrznej 023.KDW;
- c) obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z pkt 2 lit c karty terenu;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

§ 18. Karty terenów przeznaczonych na cele komunikacji

1. KARTA TERENU: 001. KDD

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 001.KDD (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 0,22 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren dróg publicznych - droga dojazdowa, istniejąca ul. Osiedlowa w obrębie Białogóra;
 - b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej i innych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
 - c) zakazuje się: lokalizacji innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - c) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzuchucino, w której obowiązują ustalenia zawarte w 7 ust 1;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość:
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 12m;
 - b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczą;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) wzdłuż rowów melioracyjnych - urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 3;
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - c) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) powiązania z układem zewnętrznym: droga stanowi wschodni odcinek istniejącej ulicy Osiedlowej w obrębie Białogóra;
 - b) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających (szerokość pasa drogowego) zgodnie z wydzieleniem działki ewidencyjnej nr 64/2 obręb Białogóra;
 - c) wyposażenie: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu

2. KARTA TERENU: 002. KDD

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 002.KDD (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 1,5806 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg publicznych - droga dojazdowa, przedłużenie istniejącej ul. Osiedlowej w obrębie Białogóra w kierunku wschodnim do połączenia z ul. Morską w Wierzuchucinie;

- b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej i innych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- c) zakazuje się: lokalizacji innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- c) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wysokość:
- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 12 m;
- b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
- a) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;
- b) wzdłuż rowów melioracyjnych - urządzeń wodnych melioracji wodnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 3;
- c) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;
- d) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) powiązania z układem zewnętrznym:
- odcinek zachodni połączony jest z ul. Osiedlowa w obrębie Białogóra,
 - odcinek wschodni połączony jest z przedłużeniem ul. Morskiej w obrębie Wierzchucino;
- b) parametry:
- odcinek zachodni (w obręb Białogóra): szerokość w liniach rozgraniczających (szerokość pasa drogowego) minimum 10 m i minimum 15 m, jak na rysunku planu,
 - odcinek środkowy (obręb Wierzchucino): szerokość w liniach rozgraniczających (szerokość pasa drogowego) minimum 12 m, jak na rysunku planu,
 - odcinek wschodni: szerokość w liniach rozgraniczających (szerokość pasa drogowego) zgodnie z wydzieleniem działki nr 1005 obręb Wierzchucino;
- c) wyposażenie: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;
- 9) Stawka procentowa: 10%.

3. KARTA TERENU: 003. KDW, 004.KDW

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 003.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,6297 ha; 004.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.2,1022 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny dróg wewnętrznych; dopuszcza się zagospodarowanie terenów jako ciągi pieszo - jezdne;
- b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;
- c) zakazuje się: lokalizacji innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- b) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wysokość:
- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 12m;
- b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
- a) przy Kanale nr 4 i Kanale nr 5 - urządzeń melioracji wodnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 2 lit a;
- b) wzdłuż rowów melioracyjnych - urządzeń wodnych melioracji wodnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 3;
- c) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;
- d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują
- e) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- f) teren 004.KDW: w terenie występuje gazociąg Dn 60 istniejący (nieczynny), oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 7 pkt 1;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) powiązania z układem zewnętrznym:
- teren 003.KDW: odcinek zachodni połączony jest z drogą publiczną przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej (na działce ewidencyjnej nr 1049),
 - teren 004.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej (na działce ewidencyjnej nr 1049) poprzez drogę 003.KDW;
- b) parametry:
- teren 003.KDW: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 1071 (jak na rysunku planu),
 - teren 004.KDW: według wydzielenia działek ewidencyjnych nr 1145 i 1125 (jak na rysunku planu);
- c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub w części utwardzona – stosownie do potrzeb;
- d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;
- e) teren 004.KDW: w terenie występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

3. KARTA TERENU: 005.KDW

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 005.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.2,7851 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny dróg wewnętrznych; dopuszcza się: zagospodarowanie terenów jako ciągi pieszo - jezdne;
- b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;
- c) zakazuje się: lokalizacji innych obiektów budowlanych aniżeli dopuszczono w lit.b);
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- b) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wysokość:
- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 12m;

b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) wzdłuż Kanału nr 4 i Kanału nr 5 - urządzeń melioracji wodnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 2 lit a;

b) wzdłuż rowów melioracyjnych - urządzeń wodnych melioracji wodnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 3;

c) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

e) obszary i tereny górnicze: nie występują;

f) w terenie występuje gazociąg Dn 60 istniejący (nieczynny), oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 7 pkt 1;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym: droga na odcinku zachodnim połączona jest z drogą publiczną – ul. Morską w Wierzchucinie;

b) parametry:

- odcinek zachodni i środkowy: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 1126 (jak na rysunku planu),

- odcinek północno - wschodni: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 283 (jak na rysunku planu);

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub częściowo utwardzona stosowanie do potrzeb;

d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;

e) w terenie występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;

9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

4. KARTA TERENU: 006. KDW

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 006.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 1,5705 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych; dopuszcza się: zagospodarowanie terenów jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,

- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;

b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) wzdłuż Kanału nr 4, Kanału nr 5, Kanału "A" - urządzeń melioracji wodnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 2 lit a;

b) wzdłuż rowów melioracyjnych - urządzeń wodnych melioracji wodnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 3;

c) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

- e) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) powiązania z układem zewnętrznym: odcinek zachodni połączony jest z drogą publiczną – ul. Morską w Wierzchucinie;
 - b) parametry: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 292 (jak na rysunku planu);
 - c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa;
 - d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;
 - e) w terenie występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

5. KARTA TERENU: 007.KDW, 008. KDW

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 007.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 1,2758 ha; 008.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.1,6223 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg wewnętrznych; dopuszcza się: zagospodarowanie terenów jako ciągi pieszo - jezdne;
 - b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren 007.KDW i teren 008.KDW położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
 - c) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
 - b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) wzdłuż Kanału "A" i Kanału Białogórskiego urządzeń melioracji wodnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 2 lit a;
 - b) wzdłuż rowów melioracyjnych - urządzeń wodnych melioracji wodnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 3;
 - c) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;
 - d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) powiązania z układem zewnętrznym:
 - teren 007.KDW połączony jest z drogą wojewódzką nr 213 przechodzącą wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem,
 - teren 008.KDW połączony jest poprzez drogę 007.KDW z drogą wojewódzką nr 213 przechodzącą wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem;
 - b) parametry:
 - teren 007.KDW: zgodnie z wydzieleniem działek ewidencyjnych nr 517/4, 556/4, 559, 477/1/4, 557/4, w obrębie działki nr 561- minimum 8 m (jak na rysunku planu);
 - teren 008.KDW: zgodnie z wydzieleniem działki ewidencyjnej nr 518/4 (jak na rysunku planu);

- c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub częściowo utwardzona, stosowanie do potrzeb;
- d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;
- e) w terenach występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

6. KARTA TERENU: 009.KDW, 010.KDW, 011. KDW

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 009.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,3721 ha; 010.KDW (obręb Wierzchucino i obręb Białogóra) powierzchnia ok.4,9033 ha; 011.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,5651 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

- a) tereny dróg wewnętrznych; dopuszcza się: zagospodarowanie terenów jako ciągi pieszo - jezdne;
- b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;
- c) w terenie 010.KDW dopuszcza się: ścieżkę rowerową;

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;

b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) wzdłuż rowów melioracyjnych - urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 3;

b) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;

c) teren 010.KDW: wzdłuż Kanału 4 - urządzeń melioracji wodnych, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 2 lit a;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

e) obszary i tereny górnicze: nie występują;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- droga 009.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej (w obrębie dz. nr 1049),
- teren 010.KDW: droga, poprzez drogi 003.KDW, 009.KDW połączona jest z drogą publiczną przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej (w obrębie działki ewidencyjnej nr 1049),
- teren 011.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej (w obrębie działki ewidencyjnej nr 1049);

b) parametry:

- teren 009.KDW: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 1066,
- teren 010.KDW: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 1090,
- teren 011.KDW: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 1049;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub częściowo utwardzona stosownie do potrzeb;

d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;

9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

7. KARTA TERENU: 012.KDW, 013.KDW, 014. KDW

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 012.KDW (obręb Białogóra) powierzchnia ok 0,2619 ha, 013.KDW (obręb Białogóra) powierzchnia ok.0,8826 ha; 014.KDW (obręb Białogóra) powierzchnia 0,4361 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg wewnętrznych: dopuszcza się: zagospodarowanie terenów jako ciągi pieszo - jezdne;
 - b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) tereny 013.KDW: w strefie 200 m od granic rezerwatu „Białogóra” (położonego poza obszarem objętym planem), oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu i obszaru Natura 2000;
 - c) tereny 012.KDW i 013.KDW: w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - d) tereny 014.KDW: w strefie 200 m od granic rezerwatu „Białogóra” (położonego poza obszarem objętym planem), oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu i obszaru Natura 2000
 - e) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) tereny 012.KDW i 014.KDW: tereny położone w strefie ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino, w której obowiązują ustalenia zawarte w 7 ust 1;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
 - b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) wzdłuż rowów melioracyjnych - urządzeń wodnych melioracji wodnych (oznaczonych na rysunku planu), obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 3;
 - b) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - d) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) powiązania z układem zewnętrznym:
 - teren 012.KDW i 013.KDW: drogi połączone są z drogą publiczną – ul.Osiedlową w Białogórze (teren 001.KDD i teren 002.KDD),
 - teren 014.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną – ul.Bałtycką w Białogórze, przechodzącą wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej;
 - b) parametry:
 - teren 012.KDW: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 77 (jak na rysunku planu),
 - teren 013.KDW: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 105 (jak na rysunku planu),
 - teren 014.KDW: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 83 (jak na rysunku planu);
 - c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona stosowanie do potrzeb;
 - d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

8. KARTA TERENU: 015.KDW, 016. KDW

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 015.KDW (obręb Białogóra)

powierzchnia ok.1,9360 ha; 016.KDW (obręb Białogóra) powierzchnia ok.0,6698 ha,

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych; dopuszcza się: zagospodarowanie terenów jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

b) teren 015.KDW: w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.38.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

b) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,

- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;

b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) wzdłuż rowów melioracyjnych - urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 3;

b) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;

c) wzdłuż rzeki Białogórska Struga obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;

d) obszary i tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 015.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną – ul.Osiedlową w Białogórze (teren 002.KDD),

- teren 016.KDW: droga poprzez drogę 013.KDW połączona jest z drogą publiczną – ul.Osiedlową w Białogórze (teren 002.KDD);

b) parametry:

- teren 015.KDW: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 119 (jak na rysunku planu),

- teren 016.KDW: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 104 (jak na rysunku planu);

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona stosowanie do potrzeb;

d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;

9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

9. KARTA TERENU: 017.KDW, 018.KDW, 019. KDW

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 017.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,5062 ha, 018.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,7269 ha, 019.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia 1,0952 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych; dopuszcza się: zagospodarowanie terenów jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

- b) teren 018.KDW: w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.38.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- b) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) wysokość:
- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
- b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
- a) teren 018.KDW: wzdłuż rzeki Białogórska Struga obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;
- b) wzdłuż rowów melioracyjnych - urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 3;
- c) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;
- d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
- teren 017.KDW i teren 018.KDW: nie występują;
 - teren 019.KDW: w terenie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%) - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 5;
- e) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) powiązania z układem zewnętrznym:
- teren 017.KDW: droga poprzez drogę 018.KDW i 016.KDW połączona jest z drogą publiczną – ul.Morską w Wierzchucinie,
 - teren 018.KDW: droga połączona na odcinku południowym z drogą publiczną położoną w obszarze przyległym do obszaru objętego planem,
 - teren 019.KDW: droga poprzez drogę 005.KDW połączona jest z drogą publiczną ul.Morską w Wierzchucinie;
- b) parametry:
- teren 017.KDW: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 1054 (jak na rysunku planu),
 - teren 018.KDW: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 1049 (jak na rysunku planu),
 - teren 019.KDW: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 144 i nr 1130 (jak na rysunku planu);
- c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona stosowanie do potrzeb;
- d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;
- e) teren 019.KDW: w terenie występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

10. KARTA TERENU: 020.KDW

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 020.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,2205 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
- a) teren dróg wewnętrznych; dopuszcza się: zagospodarowanie terenu jako ciąg pieszo - jezdny;
- b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

- b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.38.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- c) dla wszystkich terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
 - b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują
- a) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) powiązania z układem zewnętrznym: droga połączona jest z drogą publiczną 002.KDD i dalej z ul. Morską w Wierzchucinie;
 - b) parametry: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 1005 (jak na rysunku planu);
 - c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub w części utwardzona, stosowanie do potrzeb;
 - d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna,
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

11. KARTA TERENU: 021.KDW

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 021.KDW (obręb Białogóra) powierzchnia ok.0,3059 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren dróg wewnętrznych; dopuszcza się: zagospodarowanie terenu jako ciąg pieszo - jezdny;
 - b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - c) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;
 - 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino, w której obowiązują ustalenia zawarte w 7 ust 1;
 - 6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość:
 - budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
 - inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;
 - b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) wzdłuż rzeki Białogórska Struga obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 1;
 - b) wzdłuż rowów melioracyjnych - urządzeń wodnych melioracji wodnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 3;
 - c) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte

w § 9 ust. 3 pkt 4;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

e) obszary i tereny górnicze: nie występują;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym: teren 021.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną 001.KDD;

b) parametry: teren 021.KDW: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 70 (jak na rysunku planu);

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub w części utwardzona, stosowanie do potrzeb

d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;

9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

12. KARTA TERENU: 022.KDW

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 022.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,04 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren dróg wewnętrznych; dopuszcza się: zagospodarowanie terenu jako ciąg pieszo - jezdny;

b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach

Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

b) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,

- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;

b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;

b) dla terenu obowiązują ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

d) obszary i tereny górnicze: nie występują;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym: droga połączona jest z drogą publiczną ul. Morską w Wierzchucinie poprzez drogę przyległą od strony południowej;

b) parametry: według wydzielenia działki ewidencyjnej nr 942/20 (jak na rysunku planu);

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona w części, stosowanie do potrzeb

d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;

9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

13. KARTA TERENU: 023.KDW

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 023.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,5438 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren dróg wewnętrznych; dopuszcza się: zagospodarowanie terenu jako ciąg pieszo - jezdny;

b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- b) w strefie 100 m od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie D.5.WS), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- c) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;

b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) wzdłuż rowów melioracyjnych - urządzeń wodnych melioracji wodnych szczególnych – obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.3 pkt 3;

b) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

d) obszary i tereny górnicze: nie występują;

e) w terenie występuje istniejący gazociąg ś/c PE De 90 wraz ze strefą kontrolowaną (oznaczony na rysunku planu), dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.7 pkt 2;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym: droga połączona jest z drogą publiczną ul. Morską w Wierzchucinie;

b) parametry: według wydzielenia działki jak na rysunku planu;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub w części utwardzona, stosowanie do potrzeb;

d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;

9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

14. KARTA TERENU: 024.KDW

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 024.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,8038 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren dróg wewnętrznych; dopuszcza się: zagospodarowanie terenu jako ciąg pieszo - jezdny;

b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

b) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust 1;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;

b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- a) wzdłuż rowów melioracyjnych - urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;
- b) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;
- c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- d) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) powiązania z układem zewnętrznym: droga połączona jest z projektowaną drogą wewnętrzną przyległą do terenu od strony zachodniej (poza obszarem objętym planem);
 - b) zakaz zjazdów na drogę wojewódzką nr 213;
 - c) parametry: według wydzielenia działki nr 355 (jak na rysunku planu);
 - d) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona w części, stosowanie do potrzeb;
 - e) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;
 - f) scalanie i podział nieruchomości: nie dotyczy;
 - 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

15. KARTA TERENU: 025.KDW, 026.KDW

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 025.KDW (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 0,7500 ha; 026.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,3300 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

- a) teren dróg wewnętrznych; dopuszcza się: zagospodarowanie terenu jako ciąg pieszo - jezdny;
- b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 5;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren 025.KDW:

- teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1,

- teren położony jest w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000,

- w strefie 100 m od brzegu od linii brzegu rzeki Białogórska Struga (położonej poza obszarem objętym planem), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują wymogi wynikające z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

b) teren 026.KDW położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2.

c) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 6;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wysokość:

- budynki: nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- maszty infrastruktury telekomunikacyjnej: wysokość dowolna,
- inne budowle infrastruktury technicznej: do 8m;

b) inne parametry i wskaźniki: nie dotyczy;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) wzdłuż rowów melioracyjnych - urządzeń wodnych melioracji wodnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

b) wzdłuż innych rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 4;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.25.KDW: w terenie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od morza (poprzez rzekę Piaśnicę), na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda 1%) - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 5,
- teren 026.KDW: nie występują;
- d) obszary i tereny górnicze: nie występują;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) powiązania z układem zewnętrznym:
 - teren 025.KDW: droga połączona jest z drogą położoną poza obszarem objętym planem,
 - teren 026.KDW: droga połączona jest drogami wewnętrznymi z układem zewnętrznym;
 - b) parametry:
 - teren 025.KDW: według wydzielenia działki nr 129 obręb Białogóra (jak na rysunku planu),
 - teren 026.KDW: według wydzielenia działki nr 1101/1 obręb Wierzchucino (jak na rysunku planu),
 - c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona w części, stosowanie do potrzeb,
 - d) podział terenu na działki: minimalna powierzchnia działek - dowolna;
 - e) teren 026.KDW: w terenie występują obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ2, na których obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6;
- 9) Stawka procentowa: nie określa się, nie następuje zmiana przeznaczenia terenu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19.

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Krokowa do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy