



ONS.9022.4.294.2017.LZ

Gdańsk, dnia

2017-09-18

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261), art. 17 pkt. 6 lit. a i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu podania Wójta Gminy Krokowa znak: ZPGN.6721.10.2017.Wierzchucino z dnia 03.08.2017 r. (wpływ 23.08.2017 r.) o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa, w związku z uchwałą nr XXVIII/251/2016 Rady Gminy Krokowa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją w tym:

- 1) projektem planu/uchwałą Rady Gminy Krokowa w sprawie uchwalenia ww. planu, wyk. CKK Architekci, autorzy: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska, inż. Kuba Wandachowicz, mgr inż. Arkadiusz Świder, Gdynia, lipiec 2017 r.
- 2) prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu fragmentu wsi Wierzchucino, opracowanie: mgr Marta Ładecka, mgr Katarzyna Wielińska (2014 r.) oraz Aneksem do prognozy sporządzonym na potrzeby planu dla północnego fragmentu wsi Wierzchucino, wyk. CKK Architekci, TERRALab opracowanie: mgr inż. Arkadiusz Świder, Gdynia, czerwiec 2017 r.

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa, bez uwag.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Krokowa, wystąpił 03.08.2017 r. do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu ww. planu. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu została podjęta po wejściu w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) tj. po 21.10.2010 r. Zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. a zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) organem właściwym do zaopiniowania niniejszego planu jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.

Obszar objęty ustaleniami planu stanowi północny fragment wsi Wierzchucino (tzw. Wybudowania Wierzchucińskie), który obejmuje dotychczasowe tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz fragment rolny zabudowany dotychczas nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o łącznej powierzchni ok. 2,5 ha. Stwierdzono, że projekt planu dla północnego fragmentu wsi Wierzchucino, nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa”. Planowane podstawowe przeznaczenie terenów:

- MN/U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z wyłączeniem m.in. usług z grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- RM – zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- oraz KDD, KDW – tereny komunikacji.

Projekt planu wprowadza ustalenia dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem m.in.: -na całym obszarze planu wyklucza się lokalizacje działalności i przedsięwzięć uciążliwych tj. mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska /emisje zanieczyszczeń/, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z nimi, -wymagających instalacji

mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, -związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska, -zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami. Ponadto obszar planu położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla których obowiązują ustalone ograniczenia, zakazy i nakazy.

W zakresie systemów infrastruktury technicznej ustalono m.in.:

- woda z sieci wodociągowej, -ścieki sanitarne do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązanie tymczasowe; nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
- zagospodarowanie wód deszczowych z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- elektryczność z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych
- gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach i prawem miejscowym.

Jak wskazuje Aneks do prognozy sporządzony na potrzeby planu dla północnego fragmentu wsi Wierzchucino, charakterystyka oddziaływań wskazanych w prognozie oddziaływania na środowisko z 2014 r. jest nadal aktualna co oznacza, że ustalenia nowej wersji planu mające na celu wprowadzenie na terenach częściowo zainwestowanych oraz na terenach niezainwestowanych o stosunkowo niskich walorach przyrodniczych funkcji inwestycyjnych /zabudowy zagrodowej, a także adaptacji istniejącej funkcji mieszkaniowo - usługowej, należy do neutralnych ustaleń projektu planu. Jako rozwiązania mające na celu zmniejszenie oddziaływania projektowanych inwestycji /mimo braku potencjalnych oddziaływań negatywnych zaleca się realizację infrastruktury wodno-ściekowej, zwłaszcza w kontekście stałego zagrożenia dla wód gruntowych i podziemnych (wysoki poziom tych wód, słaba izolacja od powierzchni ziemi, sąsiedztwo dużego kompleksu obszarów zmeliorowanych, polderów, Równiny Błot Przymorskich – obszaru chronionego).

Przewiduje się, że wprowadzone projektem planu nowe funkcje terenu nie są przedsięwzięciami znacząco oddziałującymi na środowisko i na zdrowie ludzi, praktycznie uciążliwości planowanych inwestycji nie będą wykraczać poza granice działek. Ochrona wód i gruntów realizowana będzie m.in. poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń np. substancji biogenych, organicznych i toksycznych. Planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej uwzględniają budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej lub do gruntu stosując rozwiązania techniczne oraz technologiczne zabezpieczające przed zanieczyszczeniem i erozją warstwy wodonośnej.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem: dołączenia do niej kopii projektu planu dla północnego fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa, z prognozą oddziaływania na środowisko i Aneksem, na którym znajduje się klauzula (umieszczona na rysunku planu) stwierdzająca zaopiniowanie przez Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

I.Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29,
84-110 Krokowa + dokumentacja

II.Do wiadomości: 1. aa

Zastępca Pomorskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego

Anna Obuchowska