

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska
80-766 Gdańsk ul. H. H. Jabłońskiego 22 lok. 8
tel. 58 354 60 06

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wsi Kłanino w gminie Krokowa**

Opracował:

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na
środowisko**

Gdańsk marzec 2017 roku

| | |
|---|----|
| Spis treści | 2 |
| Streszczenie w języku niespecjalistycznym | 4 |
| 1. Wprowadzenie | 16 |
| 1.1. Przedmiot i cel prognozy | 18 |
| 1.2. Metoda sporządzania prognozy | 20 |
| 2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami | 24 |
| 2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa | 24 |
| 2.2. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018 | 28 |
| 3. Szczegółowe uwarunkowania ekofizjograficzne i wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym | 29 |
| 4. Ustalenia analizowanego projektu planu | 31 |
| 4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego | 31 |
| 4.2. Cele sporządzenia projektu planu | 31 |
| 4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne | 32 |
| 4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej | 36 |
| 5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 | 41 |
| 5.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kultury i wartości materialne | 41 |
| 5.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi | 46 |
| 5.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi | 47 |
| 5.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin | 48 |
| 5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne | 48 |
| 5.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią | 49 |
| 5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na gleby, rolniczą i leśną przestrzeń produkcyjną | 51 |
| 5.8. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na budowę geologiczną | 52 |
| 5.9. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na szatę roślinną i na zachowanie różnorodności biologicznej | 53 |
| 5.10. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego | 56 |
| 5.11. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny | 57 |
| 5.12. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego | 57 |
| 5.13. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na poziom pól elektromagnetycznych | 59 |
| 5.14. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające | |

| | |
|---|--------|
| ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody | 62 |
| 5.15. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zwierzęta | 66 |
| 5.16. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi | 67 |
| 5.17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu skutków realizacji ustaleń projektu planu | 72 |
| 5.18. Oddziaływania skumulowane realizacji ustaleń projektu planu | 71 |
| 5.19. Metody monitoringu skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu | 72 |
| Wnioski | 72 |
| Załącznik graficzny do prognozy | |
| Kopie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy | |

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kłanino, gmina Krokowa.

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego to tereny zabudowane wsi Kłanino oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe, od strony północnej, południowej i zachodniej, o łącznej powierzchni około 20 ha. Do obszaru objętego projektem planu, od drogi wojewódzkiej nr 213 z Celbowa do Słupska, prowadzi droga gminna, która dochodzi do zespołu pałacowo-parkowego. Po wschodniej stronie drogi, w części południowo-wschodniej znajdują się obiekty i tereny Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Stanisława Staszica, w tym między innymi: budynek szkoły z salą gimnastyczną, internat, boisko sportowe, budynki gospodarcze. Od strony południowej do terenu szkoły przylega terenu zieleni niskiej z grupami drzew. Po zachodniej stronie drogi dojazdowej do pałacu znajduje się teren upraw rolnych, oraz ujęcie wody i sklep. Część środkową obszaru objętego projektem planu zajmuje wspomniany zabytkowy zespół pałacowo-parkowy, w obrębie którego znajdują się:

- budynek pałacu, otoczony od strony południowej i wschodniej parkiem; na terenie parku znajdują się 16 drzew uznanych za pomniki przyrody,
- stajnie, dawne stodoły, budynki gospodarcze (jeden z dawnych budynków gospodarczych zachowany jest w niewielkiej części – tylko ściany zewnętrzne),
- budynki mieszkalne.

Po wschodniej stronie parku znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Północno-wschodnią część analizowanego terenu zajmują działki ogrodnicze – bez zabudowy, a wzdłuż ich granicy oraz miejscowo wewnątrz występują grupy drzew. W części południowo-wschodniej tego terenu objętego projektem planu znajduje się grupa budynków gospodarczych, a w części północno-zachodniej znajduje się staw otoczony zadrzewieniami, tereny rolnicze oraz gminne ujęcie wody. Po południowej stronie stawu znajduje się płat lasu. Wzdłuż północnej granicy obszaru objętego projektem planu przebiega w kierunku Krokowej, trasa dawnej linii kolejowej, po nasypie której obecnie prowadzi ścieżka rowerowa z urządzonym miejscem postojowym. Natomiast przez północną część tego obszaru przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

W zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionego uchwałą nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r., obszar objęty projektem planu zaliczono do *terenów rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe, w części położonych w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej*. Wzdłuż północnej granicy obszaru objętego projektem planu

wskazano przebieg Hanzeatyckiej Trasy Rowerowej R10, w sąsiedztwie południowo-zachodniej jego granicy – przebieg gazociągu.

Analizowany teren objęty projektem planu charakteryzuje się następującymi warunkami środowiska przyrodniczego:

- teren jest wyrównany, płaski o niewielkich spadkach,
- pierwszy poziom wód gruntowych występuje już od poniżej 2,5 m p.p.t.
- do 4 m p.p.t. występują grunty nośne,
- warunki topoklimatyczne są korzystne dla długookresowego pobytu ludzi,
- nie występują nawet krótkookresowo podwyższone wartości stężeń zanieczyszczeń
- w powietrzu i nie występują przekroczenia dopuszczalnych ich stężeń,
- na południowych, niewielkich fragmentach terenu krótkookresowo występują podwyższone wartości poziomu hałasu w środowisku,
- szata roślinna występująca na tym terenie posiada znaczących wartości, ale nie stwierdzono gatunków chronionych.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy Krokowa określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjęto kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały całkowicie uwzględnione w analizowanym projekcie planu.

Na terenie włączonym w granice analizowanego projektu planu nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jedynie dla trzech działek przyległych do obszaru objętego planem (dz. 49/4, 49/5, 55/8 i część dz. 37/7) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kłanino obręb Parszkowo-Kłanino, obejmujący działki nr 49/4, 49/5, 55/8 i część działki nr 37/7, zatwierdzony uchwałą Nr XI/144/2003 Rady Gminy.

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów włączonych w jego granice w związku z ustaleniami określonymi dla miejscowości Kłanino w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa dotyczącymi terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową i zabudowę jednorodzinną, usługową oraz rekreacyjno-turystyczną dla ograniczenia dalszego rozproszenia zabudowy, wyeliminowania nielegalnej zabudowy i ochronę krajobrazu kulturowego. Ponadto celem było dostosowanie zapisów projektu planu do przepisów aktualnie obowiązujących. Realizacja planowanego

zagospodarowania terenów włączonych w granice projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów (wnioski złożone do wójta gminy) oraz zadaniami i kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa (2010).

Obszar objęty analizowanym projektem planu o powierzchni około 20 ha podzielono na 32 terenów elementarnych, w tym 25 przeznaczono pod zabudowę oznaczonych liczbami od 1 do 25 i 7 terenów o przeznaczeniu drogowym, związany z ich obsługą oznaczonych liczbami od 001 do 007. Tereny te zostały wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone symbolami literowymi, gdzie litery określają podstawowe przeznaczenie terenu zgodnie z poniższymi oznaczeniami i ustaleniami:

- teren oznaczony symbolem 1.PU - produkcja, składy, magazyny oraz usługi wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;
- tereny oznaczone symbolami 2.MU, 4.MU, 5.MN, 6.MU – zabudowa mieszkaniowa (wielorodzinna i jednorodzinna) oraz usługi wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;
- teren oznaczony symbolem 3.MW,MN, - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią,
- teren oznaczony symbolem 11.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;
- tereny oznaczone symbolami 12.MU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;
- teren oznaczony symbolem 7.MU, 8.MU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;
- tereny oznaczone symbolami 9.U i 10.U - zabudowa usługowa wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną; w terenie 9.U: kultura, oświata i wychowanie, opieka zdrowotna, gastronomia i handel o powierzchni sprzedaży do 100 m²; w terenie 10.U: wyłącznie usługi oświaty, kultury, szkolnictwa wyższego, administracji, sportu i rekreacji, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, turystyki; budynki zamieszkania zbiorowego;

- tereny oznaczone symbolami 13.W, 14.W - wodociągi z obiektami budowlanymi, urządzeniami, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;
- teren oznaczony symbolem 15.K - kanalizacja sanitarna z obiektami budowlanymi, urządzeniami, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;
- teren oznaczony symbolem 16.ZP.U – pałac z usługami turystyki, mieszkaniem i park przypałacowy;
- tereny oznaczone symbolami 17.ZP, 18.ZP, 19.ZP, 20.ZP i 21.ZP - zieleń urządzona;
- teren oznaczony symbolem 22.ZP,US,WS - zieleń urządzona i teren sportu i rekreacji;
- teren oznaczony symbolem 23.R, 23.R i 24.R - teren upraw rolnych.

Tereny oznaczone na rysunku projektu planu symbolami:

- 001.KDD - droga dojazdowa istniejąca; w planie ustalono poszerzenie linii rozgraniczających na stronę zachodnią;
- 002.KDD - droga dojazdowa istniejąca;
- 003.KDD - droga dojazdowa istniejąca, planowane przedłużenie w kierunku północnym;
- 004.KDW1 - droga wewnętrzna istniejąca;
- 005.KDW2 –ciąg pieszy istniejący;
- 006.KDW3 i 007.KDW3 – ścieżka rowerowa istniejąca.

Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,

- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu

Wieś folwarczna oraz założenie pałacowo – parkowe, w sąsiedztwie wsi Starzyno w gminie Puck, pierwsza wzmianka 1285 r. własność szlachty kaszubskiej Kłanińskich. Ekspozowana sylweta założenia pałacowo - parkowego od strony północno-wschodniej. Założenie pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków. **W obszarze objętym analizowanym projektem plan występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego.** Dla obiektów zabytkowych wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego obowiązują następujące ustalenia: **wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach zabytkowych wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami. Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.** Dla zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem oraz jego otoczenia ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, dla której określono odpowiednie ustalenia. Dla bramy głównej wiodącej do zespołu pałacowo-parkowego, oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem „E” (na terenie oznaczonym symbolem 16.ZP,U) ustalono ochronę formy i materiału oraz zakaz przebudowy. **Na obszarze objętym projektem planu znajdują się obiekty zabytkowe, wskazane do objęcia ochroną planistyczną.** Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się **strefy ochrony archeologicznej.** Jednocześnie nie postuluje się ustanowienia stref ochrony archeologicznej dla tego typu stanowisk zabytków nieruchomych. Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna dalsza rozbudowa wiejskich układów infrastruktury technicznej i drogowej oraz sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia i sieci gazowej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej sieci infrastruktury technicznej i drogowej, a tym samym na warunki życia mieszkańców. **Realizacja infrastruktury technicznej i drogowej zdecydowanie wpłyną na wzrost wartość ekonomicznej wszystkich wydzielonych działek budowlanych w granicach obszaru objętego projektem planu oraz na terenach przyległych.**

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszymi nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (tereny 8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MU) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD. Zmiany w rzeźbie terenu obejmować będą również tereny, na których realizowane będą miejsca postojowe dla samochodów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. W celu ograniczenia zmian w rzeźbie terenu do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono odpowiedni zapis. **Niewielkie powierzchniowo zmiany i przekształcenia w rzeźbie mogą wystąpić na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych oznaczonych symbolami 1.PU, 2.MU, 3.MW,MN, 4.MU, 5.MU, 6.MU, 7.MU, 10.U, 13.W, 14.W, na terenie istniejącej i planowanych dróg 003.KDD, 004.KDW1, 005.KDW2, 006.KDW3 i 007.KDW3. Wymienione zmiany i przekształcenia w rzeźbie nie będą w żaden sposób ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych terenów rolnych. Nie prognozuje się zmian lub przekształceń w rzeźbie na terenach 16.ZP,U, 17.ZP, 18.ZP, 19.ZP, 20.ZP i 21.ZP, 22.ZP,US,WS oraz zachowanych w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu na terenach rolnych – tereny 23.R i 24.R.**

W czasie prac terenowych (w sierpniu i w październiku 2016) na analizowanym terenie objętym projektem planu nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Teren objęty projektem planu nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi, dlatego prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie wpłynie na powstanie zagrożenia uruchomienia procesów denudacyjnych prowadzących do ruchów masowych ziemi na terenach przyległych. Równocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości zagospodarowania i dotychczasowego wykorzystania rolniczego terenów przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, dlatego prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ich wydobywania.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice obszaru objętego projektem planu nie wpłynie na zmianę głębokości zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oraz kierunku ich odpływu. Jedynie okresowo mogą wystąpić miejscowe, krótkookresowe i odwracalne zmiany stosunków wód przypowierzchniowych związanych z realizacją wykopów pod

fundamenty obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (tereny 8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MN) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD i 004KDW1. Zmiany mogą również obejmować tereny, na których realizowane będą miejsca postojowe dla samochodów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych na terenach przyległych. Planowane przeznaczenie analizowanych terenów, a przede wszystkim, dalsza rozbudowa scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej obsługującej planowaną zabudowę, a wyklucza zagrożenie zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych. Realizacja zaproponowanego zapisu bardzo korzystnie wpłynie na ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych bezpośrednio do gruntu lub kanalizacji deszczowej, co pozwoli na zachowanie zasilania wód gruntowych wodami opadowymi i roztopowymi. Równocześnie do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy mające na celu kompleksową ochronę wód gruntowych przed zanieczyszczeniem:

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego opublikowanymi w kwietniu w 2015 roku, przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, tereny objęte projektem planu nie zostały włączone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów narażonych na występowanie ryzyka powodziowego. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na zmianę obecnej sytuacji.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (tereny 8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MN) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD. Zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych obejmować będą również tereny, na których realizowane będą miejsca postojowe dla samochodów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości zagospodarowania i dotychczasowego rolniczego wykorzystania terenów przyległych. Nie prognozuje się zmian lub przekształceń w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach 16.ZP,U, 17.ZP, 18,ZP, 19.ZP, 20.ZP i 21.ZP, 22.ZP,US,WS oraz zachowanych w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu na terenach rolnych - tereny 23.R i 24.R.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (tereny 8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MN) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD (fragment). Zmiany w pokrywie glebowej będą również mogły obejmować tereny, na których realizowane będą miejsca postojowe dla samochodów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Nie prognozuje się zmian pokrywie glebowej na terenach 16.ZP,U, 17.ZP, 18,ZP, 19.ZP, 20.ZP i 21.ZP, 22.ZP,US,WS oraz zachowanych w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu na terenach rolnych – tereny 23.R i 24.R.

Tereny leśne występujące w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu zostaną w całości przeznaczone pod zieleń urządzoną na terenie 19.ZP i przebieg fragmentu drogi – 003.KDD.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu przeprowadzonych w sierpniu i w październiku 2016 nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Również nie stwierdzono także gatunków rzadszych w regionie, ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski (por. Markowski, Buliński 2004, Żukowski, Jackowiak 1995, Zarzycki, Szelaąg 2006). Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, zmianami w szacie roślinnej spowodowanymi miejscową całkowitą jej likwidacją, w szczególności na terenach przeznaczonych pod lokalizację planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (tereny 8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MN) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD. Miejscowe zmiany w pokrywie roślinnej obejmować będą również tereny, na których realizowane będą miejsca postojowe dla samochodów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. W zapisach projektu planu nakazano zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych wydzielonych terenów elementarnych. Jednocześnie proponuje się do ustaleń projektu planu w prowadzić zapis o lokalizacji zieleni w formie grup drzew i krzewów oraz wprowadzenie drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi. Wartość przyrodnicza antropogenicznych płatów zieleni, przy zachowaniu

zalecenia odnoszącego się do wprowadzania nasadzeń zgodnych z warunkami siedliskowymi, będzie wyższa niż w obecnych warunkach zbiorowiska porastające te tereny. Wymienione zbiorowiska urządzonej zieleni przydomowej warunkują zachowanie różnorodności biologicznej tego terenu, skupiając szereg gatunków roślin, ale **realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie jedynie na niewielki, miejscowy wzrost bioróżnorodności.**

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego obszaru należą do korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować niewielkim, mało odczuwalnymi zmianami obecnie bardzo korzystnych warunków klimatu lokalnego w wyniku jego dalszej zabudowy, utwardzenia powierzchni, likwidacji szaty roślinnej oraz powstania nowych źródeł ciepła.

W ustaleniach projektu planu zapisano, że zaopatrzenie w ciepło powinno być oparte na indywidualnych, niskoemisyjnych lub nieemisyjnych sposobach zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujących najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Na podstawie zapisów ustaleń analizowanego projektu planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie znaczącym, odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie na zmianę aktualnie bardzo korzystnego stanu aerosanitarnego terenów objętych jego granicami oraz na terenach przyległych. Nie prognozuje się nawet okresowego występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu na tych terenach, wynika to z bardzo dobrego przewietrzania tego terenu oraz braku zwartej zabudowy lub zieleni wysokiej na kierunku przeważających wiatrów z sektora zachodniego i północnego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować znaczącymi zmianami w obecnie korzystnych warunków klimatu akustycznego. Uciążliwości, jakie powstaną w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (tereny 8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MN) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD, nie będą znaczące i nie będą odczuwalne w granicach obszaru objętego projektem planu oraz na terenach przyległych. O warunkach klimatu akustycznego tego terenu decydować będzie struktura i natężenie ruchu pojazdów samochodowych po przyległej od południa drodze wojewódzkiej nr 213.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania.

Ewentualna rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przewiduje się do realizacji formie instalacji podziemnej. **Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone dla miejsc dostępnych dla ludzi.**

Teren objęty analizowanym projektem planu miejscowych nie został włączony do regionalnej oraz lokalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazł się w granicach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Obszar ten położony jest w odległości:

- około 2,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Bielawa”,
- około 3,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Źródliko Czarnej Wody”,
- około 6,4 km od granicy rezerwatu „Darżlubskie Buki”,
- około 6,5 km od granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 1 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 1,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB 2200111,
- około 10 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB 220005,
- około 7,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007,
- około 1 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 1,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawa i Bory Bażynowe PLH220063,
- około 10,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze przeprowadzonych w sierpniu i w październiku 2016 roku **nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:**

- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),**
- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)**

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Również nie stwierdzono także gatunków rzadszych w regionie, ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski (por. Markowski, Buliński 2004, Żukowski, Jackowiak 1995, Zarzycki, Szeląg 2006).

Na terenie 17.ZP, 18.ZP, 19.ZP, 20.ZP i 21.ZP znajdują się następujące pomniki przyrody.

Analizując położenie poszczególnych obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz zapisy ustaleń analizowanego projektu planu można prognozować, że

realizacja jego ustaleń w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały lub będą wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność. Równocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób oddziaływała na ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego wprowadzające na tereny w części niezabudowane, nadal użytkowane, jako pola uprawne, przyczyni się do znaczących zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na tym obszarze. Równocześnie prognozuje się, że zmiany w użytkowaniu i przeznaczeniu tych terenów przyczynią się także do zmian gatunków i składu fauny na terenach przyległych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (tereny 8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MN) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD. wpłynie na okresowe ograniczenie możliwości ich penetracji przez faunę naziemną. Jednocześnie należy podkreślić, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie na zmianę gatunków zwierząt występujących na tym terenie, pojawia się zwierzęta charakterystyczne dla terenów zabudowanych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dawnego założenia parkowego i zabytkowej alei ze starym drzewostanem i rozległych pól uprawnych wraz ze zmeliorowanymi trwałymi użytkami zielonymi. W celu maksymalnego zachowania obecnych szlaków migracyjnych drobnych zwierząt dla ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono odpowiednie zapisy.

Położenie obszaru objętego projektem planu oraz przyszłe jego zagospodarowanie wyklucza możliwość powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Obszar objęty projektem planu miejscowego i jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska. **Należy ponadto stwierdzić, że planowane przedsięwzięcia na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie spowodują przekroczenia standardów środowiska na terenach przyległych.**

Dla potrzeb niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przyjęto następującą definicję oddziaływań skumulowanych:

oddziaływania skumulowane to łączne oddziaływania wszystkich źródeł emisji, jakie mogą wystąpić na terenie objętym projektem planu i na terenach do niego przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, mieszkaniowo-usługową oraz usługową (tereny

8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MN) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Wówczas ich realizacja może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją nowych budynków i nowego zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i okresowej zmiany warunków klimatu akustycznego. Powstałe oddziaływania będą czasowe i nie będą stanowiły uciążliwości dla istniejącej zabudowy wsi Kłanino oraz dla terenów przyległych.

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu czystości powietrza czy w czasie opracowania rejestru terenów aktywnych osuwisk oraz wyznaczania terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi zagrożenie ruchami masowymi ziemi.

Oświadczenie

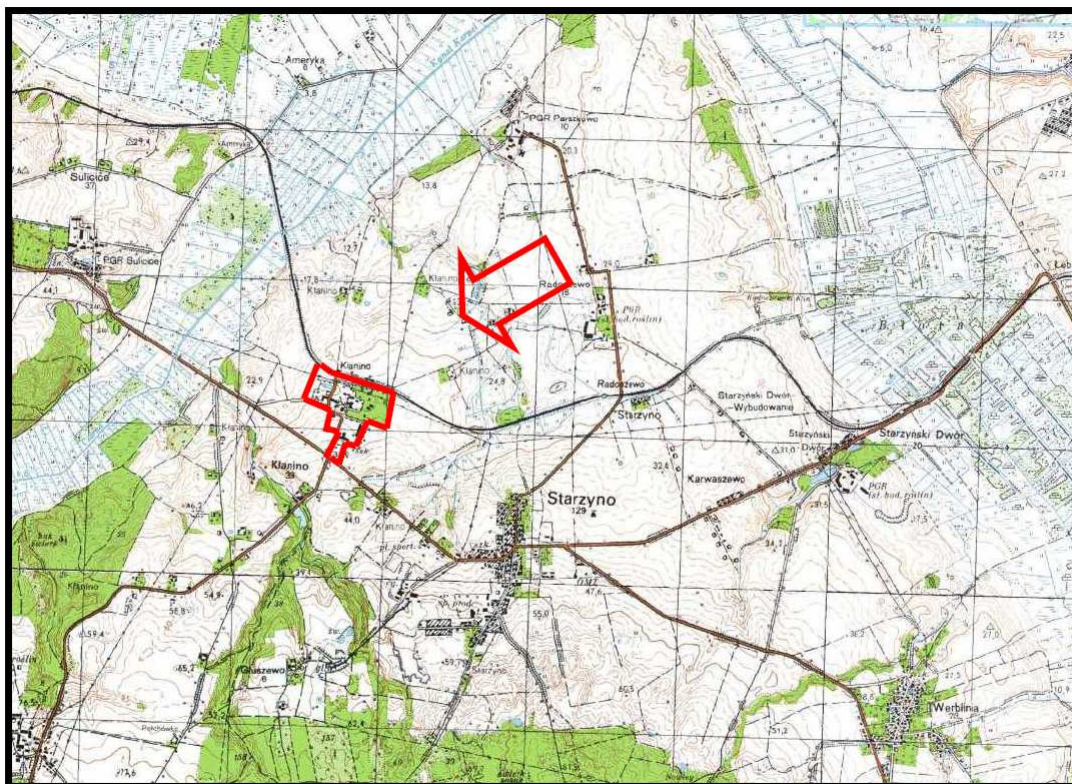
Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2015, poz. 1936) do sporządzania *Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kłanino w gminie Krokowa.*

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późniejszymi zmianami), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późniejszymi zmianami). **Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.** Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. Prognoza wpływu ustaleń projektu planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć. Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.



Źródło: Geoportal

Rys. 1. Położenie terenu objętego analizowanym projektem planu miejscowego



Źródło: www.Google maps

Rys. 2. Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu miejscowego

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Obszar objęty analizowanym projektem planu miejscowego to tereny zabudowane wsi Kłanino oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe, od strony północnej, południowej i zachodniej, o łącznej powierzchni około 20 ha - rys. 1. Do obszaru objętego projektem planu, od drogi wojewódzkiej nr 213 z Celbowa do Słupska, prowadzi droga gminna, która dochodzi do zespołu pałacowo-parkowego. Po wschodniej stronie drogi, w części południowo-wschodniej znajdują się obiekty i tereny Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Stanisława Staszica, w tym między innymi: budynek szkoły z salą gimnastyczną, internat, boisko sportowe, budynki gospodarcze. Od strony południowej do terenu szkoły przylega terenu zieleni niskiej z grupami drzew. Po zachodniej stronie drogi dojazdowej do pałacu znajduje się teren upraw rolnych, oraz ujęcie wody i sklep. Część środkową obszaru objętego projektem planu zajmuje wspomniany zabytkowy zespół pałacowo-parkowy, w obrębie którego znajdują się:

- budynek pałacu, otoczony od strony południowej i wschodniej parkiem; na terenie parku znajdują się 16 drzew uznanych za pomniki przyrody,
- stajnie, dawne stodoły, budynki gospodarcze (jeden z dawnych budynków gospodarczych zachowany jest w niewielkiej części – tylko ściany zewnętrzne),
- budynki mieszkalne.

Po wschodniej stronie parku znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. Północno – wschodnią część analizowanego terenu zajmują działki ogrodnicze – bez zabudowy, a wzdłuż ich granicy oraz miejscowo wewnątrz występują grupy drzew. W części południowo-wschodniej tego terenu objętego projektem planu znajduje się grupa budynków gospodarczych, a w części północno-zachodniej znajduje się staw otoczony zadrzewieniami, tereny rolnicze oraz gminne ujęcie wody. Po południowej stronie stawu znajduje się płąt lasu. Wzdłuż północnej granicy obszaru objętego projektem planu przebiega w kierunku Krokowej, trasa dawnej linii kolejowej, po nasypie której obecnie prowadzi ścieżka rowerowa z urządzonym miejscem postojowym. Natomiast przez północną część tego obszaru przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV - rys. 2.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kłanino, gmina Krokowa.

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego ustaleniach,

- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów. Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do jego ustaleń mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego planem i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszar włączony w jego granice i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu”, która stanowi integralną część opracowania.

1.2. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko. Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów. Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji. Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji obowiązującego planu miejscowego, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie. Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów

środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących ewentualne niekorzystne skutki.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kłanino, gmina Krokowa.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kłanino, gmina Krokowa, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2016 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Krokowa dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, PROEKO, 2007-08 – rysunek: Struktura, waloryzacja i kształtowanie środowiska przyrodniczego.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionego uchwałą nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r..
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Krokowa lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012-2016.
- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Krokowa, Biuro Dokumentacji i Ochrony Przyrody w Gdańsku, Gdańsk 2001 r.
- Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego wraz z aneksem: Karty korytarzy ekologicznych. 2014. Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego. Gdańsk 2014 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, aktualizacja. 2014, Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk – Słupsk 2014 r.
- Przeglądową mapę osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2016 r. (publikacja marzec 2017)

- Studium przyrodniczo-krajobrazowe województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2006 r.
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu. Projekt z dnia 17 listopada 2016 r..
- Uchwała Nr 158/XIII/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2015 w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}.
- Uchwała Nr: 753/XXXV/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2013 roku w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2015 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2016 r.
- Materiały do monografii przyrodniczej Regionu Gdańskiego Tom VII - Diagnoza stanu i koncepcja ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w województwie pomorskim, praca zbiorowa pod redakcją, Artura Kostarczyka i Macieja Przewoźniaka, Gdańsk, 2002 r.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2015, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2016 r.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500.000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IHiGI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2015 r.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru gminy Krokowa.
- Aktualny stan ekologicznej sieci obszarów Natura 2000 w województwie pomorskim, M. Buliński, R. Knitter, Z. Lenartowicz z Zespołu Dokumentacji Przyrodniczej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Gdańsk 2008 r.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz

Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.

- Deja A., Kram B., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze - elementem realizacji zasad ekorozwoju i zapewnienia ładu przestrzennego, (materiał szkoleniowy), Warszawa 1995 r.
- Kistowski M., Kolidacje i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne, Katowice 2009 r.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.

Prace terenowe (w sierpniu i w październiku 2016) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami dotychczas obowiązującego planu miejscowego, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W opracowaniu

niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku – w załączeniu.

2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa (2010)

W zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionej uchwałą nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r., obszar objęty projektem planu zaliczono do *terenów rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe, w części położonych w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej*. Wzdłuż północnej granicy obszaru objętego projektem planu wskazano przebieg Hanzeatyckiej Trasy Rowerowej R10, w sąsiedztwie południowo-zachodniej jego granicy – przebieg gazociągu.

W Studium określono, między innymi, następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla:

Systemu ochrony środowiska przyrodniczego

W systemie ochrony środowiska przyrodniczego dla gminy Krokowa wyznaczono następujące elementy: ponadregionalny Przymorski korytarz ekologiczny obejmujący pas wybrzeża Bałtyku, regionalny korytarz ekologiczny Doliny Piaśnicy i rynny Jeziora Żarnowieckiego, płat ekologiczny Lasów Oliwsko-Darżlubskich (G), korytarz subregionalny Gniewino -Władysławowo, wiążący płat (G) z obszarem wybrzeża w rejonie Rozewia. Ustalenia dla tego zakresu obejmują:

Zadania polityki przestrzennej:

utrzymanie istniejących form ochrony przyrody oraz dążenie do poprawy ciągłości przestrzennej systemów obszarów chronionych i powiązań ekologicznych, zapewniających trwałość i różnorodność gatunkową zasobów biosfery oraz stabilność procesów przyrodniczych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego:

a) Kształtowanie spójności systemu obszarów chronionych i powiązań ekologicznych województwa winno odbywać się, w postaci dwóch komplementarnych podsystemów przestrzennych:

- przyrodniczych obszarów chronionych – ustanowionych prawnie i zapewniających trwałość najcenniejszych wartości naturalnych;
 - powiązań ekologicznych – płątów i korytarzy ekologicznych, gwarantujących spójność terytorialną i tworzących podstawę funkcjonowania środowiska.
- b) Korytarze ekologiczne muszą spełniać następujące warunki:
- zachowywać ciągłość przestrzenną i mieć dostateczną szerokość określaną w dokumentach planistycznych gmin;
 - charakteryzować się wysokim stopniem zachowania naturalnych warunków pokrycia terenu;
 - gwarantować zmienność siedlisk i typów środowiska dogodnych do rozprzestrzeniania gatunków;
 - zapewniać niezbędne warunki dla bytowania i wędrówek zwierząt oraz wypoczynku i rekreacji ludności.
- c) Stosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ inwestycji infrastrukturalnych, przez rozważenie rozwiązań alternatywnych w przypadku kolizji z wartościami przyrodniczymi, kulturowymi i krajobrazowymi oraz stosowanie kompensacji przyrodniczej w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Zachowanie ustanowionych form ochrony przyrody: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów NATURA 2000, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.
- 3) Ukształtowanie struktury powiązań ekologicznych regionu składającej się z 10 leśnych i rolno-leśnych płątów ekologicznych o randze ponadregionalnej i regionalnej oraz 17 korytarzy ekologicznych o randze ponadregionalnej i regionalnej. Należą do nich:
 - a) płąty ekologiczne: lasów oliwsko- darżlubskich (G): kompleksy leśne o znacznej zwartości, rozciągające się od okolic Stażyna i Mechowa na północy po południowy kraniec Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w granicach Gdańska, rozdzielane trasami komunikacyjnymi na odrębne płąty o ograniczonej wzajemnej łączności przestrzennej;
 - b) korytarze ekologiczne - przymorski – południowobałtycki: przybrzeżna strefa południowego Bałtyku, stanowiąca europejski korytarz wędrówkowy ptactwa wodnego, pomiędzy Europą północno-wschodnią a obszarami zimowania w Europie zachodniej. Przebiega w strefie przybrzeżnej Zatoki Gdańskiej i otwartego morza, od Mierzei Wiślanej, przez Pobrzeże Gdańskie, półwysep Helski i Pobrzeże Słowińskie, sięgając od strony morza do zasięgu izobaty 20 m, zaś od strony lądu obejmując pas wydmy wraz ze zbiorowiskami lasów nadmorskich, przybrzeżne równiny hydrogeniczne i jeziora. Istotnym ograniczeniem łączności przestrzennej tego korytarza są zagospodarowane strefy brzegowe miast portowych (aglomeracji Trójmiasta, Władysławowa, Łeby i Ustki). Miasta

te przecinają ciągłość systemów lądowych, nie stanowią jednak definitywnej bariery dla wędrowek ptaków;

- doliny Piaśnicy i rynny Jeziora Żarnowieckiego: niewielki łącznik pomiędzy płatem ekologicznym lasów oliwsko-darżlubskich a rozległą strukturą europejskiego korytarza przymorskiego. Stanowi urozmaicony, niezwykle pod względem krajobrazowym, naturalny fragment pn. skłonu Pobrzeża Kaszubskiego, obejmujący głęboko wcięta dolinę rzeki Piaśnicy i Jeziora Żarnowieckiego, oraz dolny, ujściowy fragment rzeki. W obrębie korytarza znajdują się też kompleksy leśne porastające silnie nachylone i porozcinane erozyjnie zbocza doliny w otoczeniu jeziora, oraz fragment lasów olchowych na podmokłej równinie organogenicznej Wierzchucińskich Błot. Całą dolinę wypełniają rozległe, podmokłe użytki zielone (w tym „Lubkowskie Łąki” i „Wierzchucińskie Błota”). Niestety wykonane w ostatnich latach regulacje hydrotechniczne (prostujące dolny odcinek rzeki) zniszczyły naturalny krajobraz i harmonię jej meandrującego koryta. Zagrożenie ciągłości przestrzennej korytarza stanowi zabudowa wkraczająca na tzw. Równinę Błot Przymorskich w rejonie Piaśnickich i Żarnowieckich Łąk.

Systemu ochrony środowiska kulturowego

Gmina Krokowa zaliczana jest do Strefy koncentracji charakterystycznych dla regionu elementów dziedzictwa kulturowego. Oprócz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, na obszarze Gminy Krokowa zaproponowano lokalizację 3 parków kulturowych: Karwieńskie Błota, Krokowa i Żarnowiec. Żaden z tych obiektów nie jest położony w obszarze zmiany studium.

Ustalenia w tym zakresie obejmują:

Zadania polityki przestrzennej:

- 1) Zachowanie i eksponowanie przestrzennych świadectw tradycji morskich kraju i województwa, najwartościowszych zespołów i obiektów środowiska kulturowego, wzmacniających wizerunek regionu jako integralnego elementu środowiska kulturowego Europy Bałtyckiej.
- 2) Zachowanie różnorodności kulturowej województwa oraz zapewnienie dostępności zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego jako atutu w rozwoju zrównoważonym i konkurencyjności przestrzeni województwa.

Zasady zagospodarowania przestrzennego:

W gminnych dokumentach planistycznych należy:

- zidentyfikować istniejące i potencjalne konflikty funkcjonalno-przestrzenne związane z ochroną walorów kulturowych;
- zidentyfikować elementy charakterystyczne krajobrazu kulturowego oraz określić zasady ich ochrony (np.: wskazanie wytycznych dotyczących zgodnych z tożsamością miejscowości zasad: posadowienia obiektów na działce, formy obiektu, detalu architektonicznego);

- określić elementy charakterystyczne w przypadku dóbr kultury współczesnej, które winny zostać zachowane.

1) Ochrona i odnowa charakterystycznych zasobów dziedzictwa kulturowego regionu, m.in.: układów urbanistycznych i ruralistycznych, zabytków wsi pomorskiej, dziedzictwa morskiego i rzeczno- rzeczno, dziedzictwa budownictwa ceglanego (przede wszystkim najstarsze kościoły i założenia klasztorne, zamki krzyżackie) i drewnianego (przede wszystkim dziedzictwo kulturowe Ziemi Słupskiej, Żuław, Powiśla, Kaszub i Kociewia), obiektów dziedzictwa obronnego i techniki (w tym systemów hydrotechnicznych), kultury materialnej portów morskich i rzecznych oraz wsi rybackich, materialnych relikwów dziedzictwa solidarnościowego, zespołów rezydencjalnych, zespołów zieleni urządzonej, wybitnych dóbr kultury współczesnej.

Systemu ochrony walorów krajobrazu

W zakresie ochrony krajobrazu wskazuje się strefę ochrony ekspozycji zabytków, dotyczącą zabytkowego średniowiecznego Klasztoru w Żarnowcu oraz punkt widokowy. Oba obiekty znajdują się na północ od obszaru zmiany studium. Ustalenia w tym zakresie obejmują:

Zadania polityki przestrzennej

1) Zachowanie i eksponowanie najwartościowszych zespołów i fragmentów krajobrazu, panoram widokowych i wnętrz architektoniczno-krajobrazowych dla wzmocnienia wizerunku regionu.

2) Kształtowanie nowych walorów krajobrazowych, w tym odtworzenie krajobrazów zdegradowanych oraz przeciwdziałanie procesom zagrażającym walorom krajobrazu.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

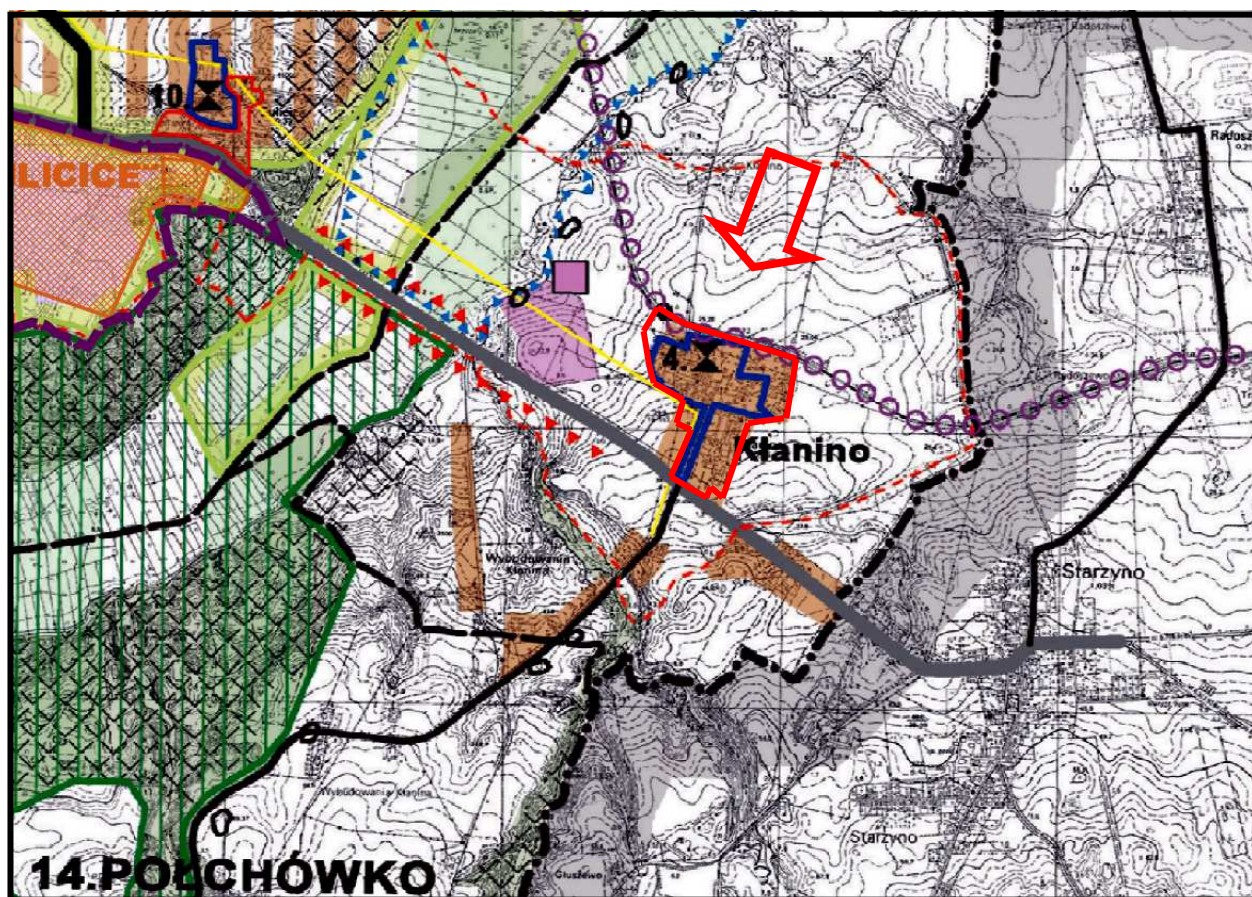
Ochrona przedpoła ekspozycji bądź poprawa wyeksponowania m.in. przez ograniczenie wprowadzania zabudowy, zalesień, reklam wielkoformatowych i innych przekształceń, ochronę charakterystycznych akcentów i dominant, odtwarzanie wartościowych elementów obiektów zabytkowych i historycznych sylwet panoramicznych, w tym szczególnie:

- zespołu klasztornego i dworsko-parkowego w Żarnowcu;
- zespołów dworsko- i pałacowo parkowych jako dominant krajobrazowych we wnętrzach krajobrazowych Prusiewo (gm. Krokowa)

Zachowanie ciągów alejowych dróg wojewódzkich, powiatowych i lokalnych:

- na odcinku DW nr 213 Żarnowiec – Krokowa.

W studium nie określono kierunków polityki przestrzennej dla wsi Kłanino.



Rys. 3. Wycinek ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obejmujący teren włączony w granice analizowanego projektu planu

2.2. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018

Plan Gospodarki Odpadami 2018 został przyjęty Uchwałą Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012 roku, w którym obszar województwa podzielono na 7 regionów, w celu zapewnienia obsługi potrzeb całego obszaru województwa, przy uwzględnieniu odległości i warunków dostępu do instalacji oraz wielkości produkowanych odpadów. W regionach rozmieszczono instalacje przetwarzania odpadów komunalnych, stosownie do wielkości przewidywanego zapotrzebowania.

Gmina Krokowa należy do Regionu Północnego, obejmującego fragmenty powiatów bytowskiego, kartuskiego, lęborskiego, puckiego, słupskiego oraz wejherowskiego. W skład Regionu Północnego wchodzi 21 gmin z terenu sześciu powiatów województwa pomorskiego. Region liczy ponad 211 tys. mieszkańców. Regionalną instalacją przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) jest zakład w Czarnówku, gmina Nowa Wieś Lęborska, w której odpady komunalne zagospodarowane są poprzez sortowanie, kompostowanie oraz składowanie pozostałości po sortowaniu. Natomiast do zagospodarowania odpadów zielonych

przystosowany jest RIPOK Swarzewo. Oprócz tego wskazane zostały dodatkowe 4 zastępcze instalacje.

3. Szczegółowe uwarunkowania ekofizjograficzne i wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym

Analizowany teren objęty projektem planu charakteryzuje się następującymi warunkami środowiska przyrodniczego:

- teren jest wyrównany, płaski o niewielkich spadkach,
- pierwszy poziom wód gruntowych występuję już od poniżej 2,5 m p.p.t.
- do 4 m p.p.t. występują grunty nośne,
- warunki topoklimatyczne są korzystne dla długookresowego pobytu ludzi,
- nie występują nawet krótkookresowo podwyższone wartości stężeń zanieczyszczeń
- w powietrzu i nie występują przekroczenia dopuszczalnych ich stężeń,
- na południowych, niewielkich fragmentach terenu krótkookresowo występują podwyższone wartości poziomu hałasu w środowisku,
- szata roślinna występująca na tym terenie posiada znaczących wartości, ale nie stwierdzono gatunków chronionych.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb analizowanego projektu planu, oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów gminy Krokowa określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- a) teren najbardziej predysponowany jest dla funkcji akustycznie chronionych z kompleksowym zachowaniem wszystkich zadrzewień parkowych i przydrożnych,
- b) wprowadzenie obowiązku nasadzeń w formie grup drzew i krzewów zadrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- c) maksymalne ograniczenie stosowania szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- d) propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- e) wprowadzenia nakazu zagospodarowania wód opadowych na terenie wydzielonych działek z ich okresowym gromadzenia w zbiornikach i wykorzystaniu do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników czy zieleńców.

Zasady zagospodarowania nowych, wydzielonych terenów pod lokalizację określonych funkcji oraz kierunki porządkowania istniejącej zabudowy przedstawiają się następująco:

zapisy stanowiące:

udział powierzchni biologicznie czynnej:

- a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni jako tereny biologicznie czynny,
- b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zachowanie nie mniej niż 50 % powierzchni jako tereny biologicznie czynny,
- c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową-usługową zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni jako teren biologicznie czynny,
- d) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową – nie mniej niż 30 % powierzchni jako teren biologicznie czynny,
- e) w przypadku lokalizacji parkingu terenowego dla co najmniej 5 pojazdów samochodowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na pięć miejsc postojowych,
- f) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych (gruntowych) lub półprzepuszczalnych do utwardzenia wewnętrznych dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych,
- g) na terenach zabudowy mieszkaniowej lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- h) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;

ochrona przed hałasem

- a) dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- c) dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- d) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (na terenach zabudowy usługowej znajdującej się w obszarze oddziaływań akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do wartości obowiązujących norm;

ochrona powietrza

- a) stosowanie niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł ciepła lub podłączenie do lokalnej sieci ciepłowniczej,

ochrona i warunki korzystania z wód

- a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód do gruntu i wód powierzchniowych,

- b) stosowanie zbiorników na wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych i ich późniejszego wykorzystania do nawodnienia terenów zielonych,
- c) ochrona powierzchni ziemi
- d) ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- e) zebranie wierzchniej warstwy grunty w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć.

Proponowane formy i sposoby zagospodarowania analizowanych terenów pozwoli na zachowanie odpowiednich standardów zamieszkania oraz wypoczynku i rekreacji obecnych i przyszłych mieszkańców wsi Kłanino.

4. Ustalenia analizowanego projektu planu

4.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

Na terenie włączonym w granice analizowanego projektu planu nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jedynie dla trzech działek przyległych do obszaru objętego planem (dz. 49/4, 49/5, 55/8 i część dz. 37/7) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kłanino obręb Parszkowo-Kłanino, obejmujący działki nr 49/4, 49/5, 55/8 i część działki nr 37/7, zatwierdzony uchwałą Nr XI/144/2003 Rady Gminy.

4.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów włączonych w jego granice w związku z ustaleniami określonymi dla miejscowości Kłanino w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa dotyczącymi terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową i zabudowę jednorodzinną, usługową oraz rekreacyjno-turystyczną dla ograniczenia dalszego rozproszenia zabudowy, wyeliminowania nielegalnej zabudowy i ochronę krajobrazu kulturowego. Ponadto celem było dostosowanie zapisów projektu planu do przepisów aktualnie obowiązujących. Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów (wnioski złożone do wójta gminy) oraz zadaniami i kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa (2010).

4.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty analizowanym projektem planu o powierzchni około 20 ha podzielono na 38 terenów elementarnych, w tym 25 przeznaczono pod zabudowę oznaczonych liczbami od 1 do 25 i 13 terenów o przeznaczeniu drogowym, związany z ich obsługą oznaczonych liczbami od 001 do 013. Tereny te zostały wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone symbolami literowymi, gdzie litery określają podstawowe przeznaczenie terenu zgodnie z poniższymi oznaczeniami i ustaleniami:

teren oznaczony symbolem 1. PU - produkcja, składy, magazyny oraz usługi wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;

a) wyklucza się:

- usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- przedsięwzięcia i obiekty:

a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;

b) przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

b) dopuszcza się:

- chów i hodowlę zwierząt do 40 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP),

- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością,

- budynki pomocnicze;

- odnawialne źródła energii z wykluczeniem: otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów, elektrowni wiatrowych urządzeń służących do otrzymywania z energii wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę) o mocy powyżej 100 kW;

- wydzielenie działek dla dojazdów.5,

- infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem terenu;

teren oznaczony symbolem 2.MU – teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną – związanych z użytkowaniem terenu;

a) wyklucza się:

- usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m²;

- przedsięwzięcia i obiekty:

a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;

b) przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi,
a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

- budynki pomocnicze;

b) dopuszcza się:

- budynki mieszkalne wielorodzinne,

- budynki mieszkalne jednorodzinne,

- w budynku usługowym mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością,

- magazyny związane z działalnością usługową,

- budynki pomocnicze,

- odnawialne źródła energii o mocy do 80 kW z wykluczeniem otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów, elektrowni wiatrowych urządzeń służących do otrzymywania z energii wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę)

- wydzielenie działek dla dojazdów

- infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem terenu;

teren oznaczony symbolem 3.MW,MN - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;

a) wyklucza się: nie ustala się;

b) dopuszcza się:

- budynki pomocnicze,

- odnawialne źródła energii otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów, elektrowni wiatrowych urządzeń służących do otrzymywania z energii wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę) o mocy powyżej 40 kW;

- infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem terenu,

- wydzielenie działek dla dojazdów;

tereny oznaczone symbolami 4.MU, 5.MU, 6.MU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;

a) wyklucza się: nie ustala się;

b) dopuszcza się:

- budynki pomocnicze,

- odnawialne źródła energii otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów, elektrowni wiatrowych urządzeń służących do otrzymywania z energii wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę) o mocy powyżej 20 kW;

- infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem terenu;

- wydzielenie działek dla dojazdów;

tereny oznaczone symbolami 7.MU, 8.MU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;

a) wyklucza się: warsztaty napraw samochodów, warsztaty stolarskie, ślusarskie itp.;

b) dopuszcza się:

- budynki pomocnicze,
- odnawialne źródła energii otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów, elektrowni wiatrowych urządzeń służących do otrzymywania z energii wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę) o mocy powyżej 20 kW;
- infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem terenu,
- wydzielenie działek dla dojazdów;

tereny oznaczone symbolami 9.U i 10.U - teren zabudowy usługowej wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną – związanymi z użytkowaniem terenu; na terenie 9.U zakres dopuszczalnych usług: kultura, oświata i wychowanie, opieka zdrowotna, gastronomia, handel o powierzchni sprzedaży do 100 m²; na terenie 10.U zakres dopuszczalnych usług: usługi oświaty, kultury, szkolnictwa wyższego, administracji, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, turystyki, budynki zamieszkania zbiorowego;

a) wyklucza się: inne usługi, poza wymielonymi powyżej;

b) dopuszcza się:

- budynki pomocnicze,
- odnawialne źródła energii otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów, elektrowni wiatrowych urządzeń służących do otrzymywania z energii wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę) o mocy powyżej 40 kW;
- infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem terenu,
- wydzielenie działek dla dojazdów;

teren oznaczony symbolem 11.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;

teren oznaczony symbolem 12.MU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;

a) wyklucza się: usługi napraw samochodów, warsztaty stolarskie, ślusarskie itp.;

b) dopuszcza się:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- budynki pomocnicze,

- odnawialne źródła energii otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów, elektrowni wiatrowych urządzeń służących do otrzymywania z energii wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę) o mocy powyżej 20 kW;
- infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem terenu,
- wydzielenie działek dla dojazdów;

tereny oznaczone symbolami 13.W, 14.W - wodociągi z obiektami budowlanymi, urządzeniami, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;

a) wyklucza się: nie ustala się;

b) dopuszcza się:

- budynki pomocnicze,
- odnawialne źródła energii otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów, elektrowni wiatrowych urządzeń służących do otrzymywania z energii wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę) o mocy powyżej 20 kW;
- infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem terenu;

teren oznaczony symbolem 15.K - kanalizacja sanitarna z obiektami budowlanymi, urządzeniami, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;

a) wyklucza się: nie ustala się;

b) dopuszcza się:

- budynki pomocnicze,
- odnawialne źródła energii otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów, elektrowni wiatrowych urządzeń służących do otrzymywania z energii wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę) o mocy powyżej 20 kW;
- infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem terenu;

teren oznaczony symbolem 16.ZP,U - teren zieleni urządzonej i teren zabudowy usługowej – wyłączenie usługi turystyki i gastronomi w budynku pałacu wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną związanymi z użytkowaniem terenu;

dopuszcza się:

- w pałacu 1 lokal mieszkalny,
- przejście sieci infrastruktury technicznej nie związanej z użytkowaniem terenu,
- obiekty małej architektury;

tereny oznaczone symbolami 17.ZP, 18.ZP, 19.ZP, 20.ZP i 21.ZP - zieleń urządzonej;

a) wyklucza się: nie ustala się;

b) dopuszcza się:

- przejście sieci infrastruktury technicznej,
- ścieżki, ławki,

- obiekty małej architektury;

teren oznaczony symbolem 22.ZP,US,WS - zieleń urządzona i teren sportu i rekreacji;

a) wyklucza się: nie ustala się;

b) dopuszcza się:

- przejście sieci infrastruktury technicznej,

- ścieżki, ławki,

- obiekty małej architektury,

- urządzenia sportowe i rekreacyjne,

- boiska sportowe;

teren oznaczony symbolem 23.R i 24.R - teren upraw rolnych;

a) wyklucza się: lokalizację budynków, altan, wiat;

b) dopuszcza się:

- przejście sieci infrastruktury technicznej,

- maszty telefonii komórkowej;

Tereny oznaczone na rysunku projektu planu symbolami:

001.KDD - droga dojazdowa istniejąca; w planie ustalono poszerzenie linii rozgraniczających na stronę zachodnią;

002.KDD - droga dojazdowa istniejąca;

003.KDD –droga publiczna istniejąca i projektowana

004.KDW1 - tereny dróg wewnętrznych – komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej;

005.KDW2 - tereny dróg wewnętrznych – komunikacji kołowej, pieszej;

006.KDW3 i 007.KDW3 - teren drogi wewnętrznej - komunikacji rowerowej;

4.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

Zaopatrzenie w wodę

Wszystkie miejscowości gminy Krokowa korzystające z wodociągów, zaopatrywane są w wodę z ujęć podziemnych, ujmujących czwartorzędowe oraz częściowo trzeciorzędowe poziomy wodonośne. Na terenie gminy funkcjonuje 15 ujęć wód podziemnych zaopatrujących w wodę około 86% ogółu mieszkańców gminy. Wieś Kłanino objęta analizowanym projektem planu zaopatrywana jest w wodę gminnego ujęcia wód podziarnych, które znajduje się w południowo-zachodniej części terenów zwitej zabudowy, na terenie oznaczonym symbolem 18.W. Ujęcie obejmuje swoim zasięgiem również wsie Parszkowo i Połchówko. Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

system zaopatrzenia w wodę:

a) na obszarze objętym planem występują sieci wodociągowe i urządzenia techniczne związane z zaopatrzeniem w wodę; ustala się możliwość ich

rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń technicznych zaopatrzenia w wodę,

b) ustala się wymóg uwzględnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

Odprowadzenie ścieków komunalnych

Na terenie gminy funkcjonują cztery systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- a) kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Krokowej obsługująca wsie: Krokowa, Minkowice, Goszczyno, Jeldzino, Sławoszyno, Parszczyce, Łętowice, Karwieńskie Błota Pierwsze i Drugie, Sławoszynko. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków komunalnych jest rzeka Karwianka mająca swoje ujście w wodach Morza Bałtyckiego;
- b) **kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Kłaninie, która obejmuje w chwili obecnej wieś Kłanino, część Sulicic oraz Radoszewo (gm. Puck). Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Czarna Wda uchodząca do wód Morza Bałtyckiego;**
- c) kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Białogórze, która obsługuje tylko samą wieś. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Białogórska Struga uchodząca do Morza Bałtyckiego;
- d) kanalizacja i oczyszczalnia ścieków w Żarnowcu, która obsługuje wsie: Żarnowiec, Wierzchucino, Dębki, Brzyño, Prusewo oraz teren PSSE.

Oczyszczalnie w Krokowej i Kłaninie zostały ze sobą połączone, co pozwoliło na odciążenie oczyszczalni „Krokowa” w okresie letnim. Wiąże się to z systematycznie wzrastającą ilością ścieków z miejscowości turystyczno-wypoczynkowych.

Z istniejącej i planowanej do realizacji zabudowy ścieki zagospodarowane będą w sposób następujący:

system odprowadzenia ścieków sanitarnych: na obszarze objętym projektem planu występują sieci kanalizacji sanitarnej i urządzenia techniczne związane z odprowadzeniem ścieków; ustala się możliwość ich rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń technicznych odprowadzenia ścieków.

Zagospodarowanie odpadów

W gminie funkcjonuje poprawnie zorganizowany system gromadzenia przydomowego, odbioru i wywozu odpadów. Szacuje się, że obejmuje on ok. 95% mieszkańców gminy. Obejmuje on także system selektywnej zbiórki odpadów. Szacuje się, że objętym jest nim około 50% mieszkańców gminy. Gmina nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady komunalne i przemysłowe wywożone są na urządzone wysypiska sąsiednich gmin. Gmina Krokowa należy do Regionu Północnego, a regionalną instalacją przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK)

jest zakład w Czarnówku, gmina Nowa Wieś Lęborska, w której odpady komunalne zagospodarowane są poprzez sortowanie, kompostowanie oraz składowanie pozostałości po sortowaniu. Natomiast do zagospodarowania odpadów zielonych przystosowany jest RIPOK Swarzewo. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi poprzez wprowadzeni następującego zapisu: **system zagospodarowania odpadów- zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie gminy wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo do istniejących cieków, stawów i rowów melioracyjnych. Fragmentaryczne sieci kanalizacji deszczowej odprowadzające ścieki deszczowe bezpośrednio do rowów i cieków powierzchniowych znajdują się między innymi we wsiach Kłanino, Tyłowo, Krokowa, Wierzchucino, Żarnowiec. Do kanałów deszczowych odprowadzane są też często również ścieki sanitarne, które trafiają bezpośrednio do rowów melioracyjnych i cieków. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano możliwość kontynuowania takiego sposobu zagospodarowania wód opadowych poprzez następujący zapis: **system odprowadzenia wód opadowych: na obszarze objętym planem ustala się możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzeń i budowli gromadzenia i odprowadzenia wód opadowych.** Rozwiązanie takie będą korzystne, nie tylko ze względu na wykluczenie możliwości podtopienia własnej działki czy zlokalizowanych na niej obiektów w okresie deszczy nawalnych, długotrwałych opadów deszczy lub gwałtownego wiosennego ocieplenia, ale także na możliwość wykorzystania wód opadowych bezpośrednio w granicach posesji. Jest ono także korzystne dla zachowania obecnego źródła zasilania wód gruntowych i utrzymania reżimu tych wód. Wody opadowe nie będą stanowiły zagrożenia dla gleby czy wód gruntowych czy powierzchniowych.

Zaopatrzenie w ciepło

Zaspokajanie potrzeb cieplnych odbiorców na terenie gminy odbywa się w oparciu o:

- kotłownie lokalne opalane gazem ziemnym, węglem oraz olejem,
- kotłownie zlokalizowane na terenie zakładów produkcyjnych gminy (gazowe, węglowe, olejowe oraz opalane biomasą),
- indywidualne źródła i urządzenia grzewcze na paliwa stałe (węgiel, odpady drzewne, drewno), gaz ziemny i olej opałowy oraz elektryczne urządzenia grzewcze.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego przyjmują za jedyne możliwe do zastosowanie takich źródeł zaopatrzenia w ciepło, w których wykorzystane będą wyłącznie paliwa niskoemisyjne i nieemisyjne poprzez wprowadzenie następującego zapisu: **system zaopatrzenia w ciepło: na obszarze objętym planem nie występuje sieć ciepłownicza; dopuszcza się możliwość budowy sieci ciepłowniczej.**

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Krokowa, w tym także miejscowość Kłanino posiada dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywać się będzie naziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi ze istniejących i planowanej lokalnych stacji transformatorowych. Planuje się rozbudowę sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania zgodnie z przyjętymi zapisami ustaleń analizowanego projektu planu:

System zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) na obszarze objętym planem występują sieci i urządzenia elektroenergetyczne;**
- 2) ustala się możliwość rozbudowy sieci, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia i średniego napięcia, z uwzględnieniem następujących wymogów:**

- a) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznych w porozumieniu z właścicielem sieci;**
- b) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną w sytuacjach koniecznych należy przystosować do planowanego zagospodarowania; usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi w porozumieniu z właścicielem sieci;**
- c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;**

Zaopatrzenie w gaz

Gaz ziemny, w który zaopatrywana jest gmina dostarczany jest z lokalnych źróź zlokalizowanych w miejscowościach Dębki i Żarnowiec. Na terenie całej gminy funkcjonuje system sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia, dostarczający gaz do praktycznie wszystkich większych miejscowości gminy, między innymi do: Krokowej, Żarnowca, Wierzchucina, Białogóry, Goszczyna, Sławoszyna, Kłanina, Karwieńskich Błot, Lisewa, Minkowic, Sulicic, Brzyna, Karlikowa, Lubkowa, Lubocina, Łętowic, Odargowa, Parszczyc, Parszkowa, Prusewa, Sobieńczyc, Świecina. Gazociągi te są stosunkowo nowe, w dobrym stanie technicznym. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

system zaopatrzenia w gaz: na obszarze objętym planem nie występuje sieć gazowa; dopuszcza się możliwość budowy sieci gazowej i urządzeń zaopatrzenia w gaz.

Zasada obsługi komunikacyjnej analizowanego obszaru

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie z zewnętrznym układem transportowym poprzez drogę publiczną, oznaczoną na jego rysunku symbolem 001.KDD, połączoną z drogą wojewódzką nr 213 (Celbowo-Słupsk). Powiązania wewnętrzne obszaru objętego projektem planu parte zostaną na istniejącej drodze dojazdowej oznaczone symbolem

003.KDD, oraz drodze wewnętrznej 004.KDW1. Uzupełnieniem istniejącego układu drogowego obsługującego obszar wsi Kłanino będzie planowana droga wewnętrzna oznaczone symbolami 005.KDW2 oraz ciągi piesze i trasy rowerowe – 006.KDW3 i 007.KDW3.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano lokalizowanie miejsc postojowych w obrębie działek własnych, zgodnie z następującymi zapisami:

- a) budynek mieszkalny: minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- b) lokal mieszkalny w budynku usługowym: minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- c) funkcja usługowa w budynku mieszkalnym: minimum 1 miejsce postojowe na 1 usługę;
- d) usługi w oddzielnym budynku:
 - usługi handlu: minimum 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni sprzedaży, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe;
 - biura, administracja, pracownie: minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe;
 - gastronomia: minimum 3 miejsca postojowe na jeden lokal oraz minimum 0,25 miejsca postojowego na 1 miejsce gastronomiczne;
 - usługi inne: minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe;
- e) dodatkowo dla usług wymienionych w lit d) minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;
- f) w ramach miejsc postojowych wyznaczonych wg wskaźników podanych w lit c) do lit. e) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową to jest miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników:
 - 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 1 do 10,
 - 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 11 do 20,
 - 10% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 20;
- g) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych uwzględnić:
 - dla budynków rozbudowywanych lub nadbudowywanych uwzględniać łącznie istniejące i nowoprojektowane części budynku,
 - obliczoną liczbę miejsc postojowych zaokrąglić w górę;
- h) wymagane wg powyższych wskaźników miejsca postojowe zrealizować na powierzchni terenu lub w wydzielonym obiekcie, w obrębie działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją (miejsc postojowych w garażach nie wlicza się do wymaganego minimum).

5. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000

Celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenów włączonych w jego granice w związku z koniecznością przełożenia gazociągu wysokiego ciśnienia, który obecnie przebiega przez zabudowę produkcyjną i mieszkaniową nie spełniając wymagań dotyczących zachowania stref kontrolnych. Ponadto celem było dostosowanie zapisów projektu planu do przepisów aktualnie obowiązujących. Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela i użytkownika gazociągu wysokiego ciśnienia oraz właścicieli przyległych gruntów (wnioski złożone do burmistrza miasta i gminy) oraz zadaniami i kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa (2015).

5.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kultury i wartości materialne

Wieś folwarczna oraz założenie pałacowo – parkowe, w sąsiedztwie wsi Starzyno w gminie Puck, pierwsza wzmianka 1285 r. własność szlachty kaszubskiej Kłanińskich. Eksponowana sylweta założenia pałacowo - parkowego od strony północno-wschodniej. Założenie pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków. **W obszarze objętym analizowanym projektem plan występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego;**

- a) Pałac** (na terenie oznaczonym symbolem 16.ZP,U), numer wpisu 572, wpisany również do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 48 oraz do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem 52, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem „A”;
- b) Spichrz** (na terenie oznaczonym symbolem 1.PU), numer wpisu 572, wpisany również do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 50 oraz do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem 58, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem „B”;
- c) Park z XIX wieku** (na terenie oznaczonym symbolem 16.ZP,U), numer wpisu 572, wpisany również do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 49 oraz do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem 54, w granicach oznaczonych na rysunku projektu planu oraz oznaczony na rysunku projektu planu symbolem „C”;

Dla obiektów zabytkowych wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego obowiązują następujące ustalenia: **wszelkie działania inwestycyjne przy**

obiektach zabytkowych wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami. Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu występują następujące obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków;

- a) zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem (na terenie oznaczonym symbolem 16.ZP,U) wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 47 oraz do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem 51, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem „D”;
- b) brama główna wiodąca do zespołu pałacowo-parkowego (na terenie oznaczonym symbolem 16.ZP,U), wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 51 oraz do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem 53, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem „E”;
- c) stodoła I (na terenie oznaczonym symbolem 2.MU), wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 52 oraz do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem 55, oznaczony na rysunku projektu planu symbolem „F”;
- d) stodoła II (na terenie oznaczonym symbolem 1.PU), wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 53 oraz do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem 56, oznaczona na rysunku projektu planu symbolem „G”;
- e) obora (na terenie oznaczonym symbolem 1.PU) wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 54 oraz do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem 57, oznaczona na rysunku projektu planu symbolem „H”;
- f) stajnia i wieża ciśień (na terenie oznaczonym symbolem 1.PU), wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 54 oraz do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem 57, oznaczona na rysunku projektu planu symbolem „I”;

2) Dla zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem oraz jego otoczenia ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, dla której określono następujące ustalenia:

- a) lokalizacja nowej zabudowy jako kontynuacja zasad historycznej lokalizacji – wzdłuż obowiązujących linii zabudowy oraz w rejonach wyznaczonych na rysunku projektu planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- b) nakaz zachowania historycznych dróg i wjazdów - w miejscach oznaczonych na rysunku projektu planu;
- c) zakaz lokalizacji na powierzchni terenu urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca i wiatru; dopuszcza urządzeń odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca i wiatru na maksimum 50% powierzchni dachu (nie dotyczy obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. pkt 2 i 3);
- d) wyklucza się z lokalizacji budynków i obiektów małej architektury podwórza wewnętrzne - dziedzińce oznaczone na rysunku projektu planu; teren należy zagospodarować jako przestrzeń otwartą to jest: podwórze, zieleń niską (trawnik) z dopuszczeniem pojedynczych drzew, dopuszcza się miejsca postojowe;

e) zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących i dominant architektonicznych;

f) forma i wysokość budynków: według ustaleń podanych w kartach terenu;

3) Dla bramy głównej wiodącej do zespołu pałacowo-parkowego, oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem „E” (na terenie oznaczonym symbolem 16.ZP,U) wymienione w pkt 1 lit b) ustalono ochronę formy i materiału oraz zakaz przebudowy;

4) Dla obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, wymienionych w pkt 2 lit b) do g) ustalono:

a) ochronę historycznej bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, podziału stolarki okiennej, wystroju elewacji; zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków; dopuszcza się modernizację (przebudowę) we wnętrzu z poszanowaniem elementów chronionych;

b) nakaz stosowania materiałów historycznie uwarunkowanych;

c) nakaz zachowania i rewalizacji zieleni (drzew i krzewów) związanej z obiektami; w wypadku wycinki drzew ze względów sanitarnych obowiązuje zasada kompensacji; nowe nasadzenia powinny być z gatunków szlachetnych i dopasowane gatunkowo do historycznej zieleni;

d) wszelkie działania w obrębie elementów chronionych podanych w lit a) podlegają przepisom odrębnym dotyczącym zabytków i opieki nad zabytkami oraz przepisom budowlanym odnoszącym się do obiektów i obszarów zabytkowych;

e) zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących, dominant architektonicznych na działkach, na których zlokalizowane są budynki;

f) w razie konieczności rozbiórki obiektu w sytuacji uzasadnionej jego stanem zachowania stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią techniczną wykonaną przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do wykonywania takich opinii, należy wykonać przed rozbiórką inwentaryzację pomiarową i fotograficzną obiektu w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

g) ustala się następujące zasady lokalizacji odnawialnych źródeł energii:

- zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię słońca i wiatru na budynkach i obiektach oraz w odległości do 5m od budynków i obiektów,

- dopuszcza się montaż urządzeń wykorzystujących energię słońca i wiatru: na powierzchni działki w odległości większej niż 5m od obiektach, na tyłach posesji (działki), tak aby nie przysłaniały ekspozycji zabytkowego budynku np. z głównych ciągów widokowych (dróg);

h) dla budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem „G” (na terenie oznaczonym symbolem 2.MU) ustala się następujące wymogi dla jego odbudowy:

- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni części działki objętej inwestycją – jak w stanie istniejącym w granicach ruin (maksymalnie 50%),

- szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 16 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu): maksymalnie 8,5 m,
- liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje w części głównej; dopuszcza się lokalizację wieży o maksymalnie 4 kondygnacjach,
- geometria dachu:
 - kąt nachylenia połaci dachowych – od 25° do 40°,
 - wysokość głównej kalenicy dachu – maksymalnie 11,5 m,
 - wysokość szczytów wież – maksymalnie 16,5 m,
 - układ połaci dachowych: połaci korpusu budynku – dwuspadowy, w części związanej z wieżą – trzyspadowy lub czterospadowy;
 - kierunek głównej kalenicy: równoległe do zachowanych ścian,
 - teren biologicznie czynny – minimum 30 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją; przy obliczaniu powierzchni terenu biologicznie czynnego dopuszcza się uwzględnienie tzw. „zielonych parkingów” z nawierzchnią umożliwiającą naturalną wegetację.

Na obszarze objętym projektem planu znajdują się następujące obiekty zabytkowe, wskazane do objęcia ochroną planistyczną:

- a) budynek inwentarski na terenie 1.PU, oznaczony symbolem „J”;
- b) budynek inwentarski na terenie 1.PU, oznaczony symbolem „K”;
- c) budynek inwentarski na terenie 1.PU, oznaczony symbolem „L”;
- d) budynek gospodarczy na terenie 1.PU, oznaczony symbolem „Ł”;
- e) budynek mieszkalny na terenie 4.MU, oznaczony symbolem „M”;
- f) budynek mieszkalny na terenie 4.MU, oznaczony symbolem „N”;
- g) budynek mieszkalny na terenie 6.MU, oznaczony planu symbolem „O”;
- h) budynek mieszkalny na terenie 5.MU, oznaczony symbolem „P”;
- i) budynek mieszkalny na terenie 5.MU, oznaczony symbolem „R”;
- j) budynek mieszkalny na terenie 16.ZP,U, oznaczony symbolem „S”;
- k) altana w parku na terenie 16.ZP,U, oznaczona symbolem „T”;
- l) aleja dojazdowa, w terenie 001.KDD, do zespołu pałacowo-parkowego na terenie 16.ZP,U, oznaczona symbolem „U”;

Dla obiektów zabytkowych wskazanych do objęcia ochroną planistyczną ustalono:

- a) ochronę historycznej bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, formy architektonicznej, detalu architektonicznego, podziału stolarki okiennej, wystroju elewacji; zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków; dopuszcza się modernizację (przebudowę) we wnętrzu z poszanowaniem elementów chronionych;
- b) nakaz stosowania materiałów historycznie uwarunkowanych;
- c) nakaz zachowania i rewitalizacji zieleni (drzew i krzewów) związanej z obiektami; w wypadku wycinki drzew ze względów sanitarnych obowiązuje zasada kompensacji;

nowe nasadzenia powinny być z gatunków szlachetnych i dopasowane gatunkowo do historycznej zieleni;

d) prowadzenie prac budowlanych wymagających pozwolenia na budowę podlega przepisom odrębnym z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego;

e) zakaz lokalizacji elementów dysharmonizujących, dominant architektonicznych na działkach, na których zlokalizowane są budynki;

f) w razie konieczności rozbiórki obiektu w sytuacji uzasadnionej jego stanem zachowania stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią techniczną wykonaną przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do wykonywania takich opinii, należy wykonać przed rozbiórką inwentaryzację pomiarową i fotograficzną obiektu w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

g) ustala się następujące zasady lokalizacji odnawialnych źródeł energii:

- zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię słońca i wiatru na budynkach i obiektach oraz w odległości do 5m od budynków i obiektów,
- dopuszcza się montaż urządzeń wykorzystujących energię słońca i wiatru: na powierzchni działki w odległości większej niż 5m od obiektach, na tyłach posesji (działki), tak aby nie przysłaniały ekspozycji zabytkowego budynku np. z głównych ciągów widokowych (dróg);

Dla alei dojazdowej do zespołu pałacowo-parkowego, wymienionej w pkt 2 lit k ustalono:

- a) wymóg zachowania drzew, z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
- b) zakaz lokalizacji reklam.

4. Wokół strefy ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony ekspozycji zespołu pałacowo-parkowego, folwarku i alei dojazdowej do zespołu w celu zabezpieczenia właściwego eksponowania zespołu zabytkowego. W strefie ustalono:

- 1) zachowanie wglądów krajobrazowych na zespół pałacowo parkowy;
- 2) wyznaczenie stref lokalizacji zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) ograniczenie gabarytów zabudowy według ustaleń zawartych w kartach terenów.

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się **strefy ochrony archeologicznej**. Jednocześnie nie postuluje się ustanowienia stref ochrony archeologicznej dla tego typu stanowisk zabytków nieruchomych. Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu konieczna dalsza rozbudowa wiejskich układów infrastruktury technicznej i drogowej oraz sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia i sieci gazowej. Przedsięwzięcia te wpłyną bardzo korzystnie na stan lokalnej sieci infrastruktury technicznej i drogowej, a tym samym na warunki życia mieszkańców. **Realizacja infrastruktury technicznej i drogowej zdecydowanie wpłyną na wzrost wartość ekonomicznej**

wszystkich wydzielonych działek budowlanych w granicach obszaru objętego projektem planu oraz na terenach przyległych.

5.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Pod względem geomorfologicznym analizowany teren objęty analizowanym projektem planu to wschodni fragment wysoczyzny morenowej równinnej. Jest to teren generalnie nachylony w kierunku południowym i południowo-zachodnim. Przeważają rzędne terenu w granicach od 22,7 m n.p.m w części północno-zachodniej, 32,9 m n.p.m w części południowo-zachodniej, 14,4 m n.p.m w części południowo-wschodniej do 32,4 m n.p.m i 29,3 m n.p.m w części północno-wschodniej. Średnie spadki tereny nie przekraczają 4 %, jedynie na pojedynczych antropogenicznych skarpach miejscami przekraczają 15 %. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszymi nieodwracalnymi zmianami w rzeźbie terenu spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamentey planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (tereny (tereny 8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MN) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD. Zmiany w rzeźbie terenu obejmować będą również tereny, na których realizowane będą miejsca postojowe dla samochodów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.** Na znacznych fragmentach terenów włączonych w jego granice nastąpi miejscowe wyrównanie rzeźby, likwidacji ulegną niewielkie, różnej wielkości zagłębienia, oraz powstaną znaczne powierzchnie sztucznie wyrównane o niewielkich spadkach. W celu ograniczenia zmian w rzeźbie terenu do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:

- ***ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków i obiektów budowlanych, dojazdów do nich oraz realizacji infrastruktury technicznej.***

Niewielkie powierzchniowo zmiany i przekształcenia w rzeźbie mogą wystąpić na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych oznaczonych symbolami 1.PU, 2.MU, 3.MW,MN, 4.MU, 5.MU, 6.MU, 7.MU, 10.U, 13.W, 14.W, terenach istniejących dróg 001.KDD, 002.KDD oraz 003.KDW i trasach rowerowych – tereny 006.KDW3 i 007.KDW3. Wymienione zmiany i przekształcenia w rzeźbie nie będą w żaden sposób ograniczały dalszego intensywnego użytkowania przyległych terenów rolnych. Nie prognozuje się zmian lub przekształceń w rzeźbie na terenach 16.ZP,U, 17.ZP, 18.ZP, 19.ZP, 20.ZP i 21.ZP oraz zachowanych w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu terenach leśnych i rolnych – tereny 23.R i 24.R,

5.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi

Średnie spadki terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie przekraczają 4 %, jedynie na pojedynczych, antropogenicznych skarpach miejscami przekraczają one 15 %. Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmocnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenną lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych. W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk. Również na Przeglądowej mapie osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim (2009) na terenie objętym analizowanym projektem planu nie wskazano aktywnych osuwisk oraz terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi. Informacje te zostały całkowicie potwierdzone w czasie prac terenowych.

Obecnie Starosta Pucki nie posiada jeszcze rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. z dnia 10 lutego 2017 r. Dz. U. z 2017 r. poz. 519). W ustawie wskazano starostów, jako odpowiedzialnych za prowadzenie tzw. rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy (art. 101a). Sposób ustalania terenów zagrożonych oraz metody, zakres i częstotliwość prowadzenia obserwacji na tych terenach, a także, sposób prowadzenia, formę i układ rejestru określa stosowne Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. **W czasie prac terenowych (w sierpniu i w październiku 2016) na analizowanym terenie objętym projektem planu nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Teren objęty projektem planu nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi, dlatego prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie wpłynie na powstanie zagrożenia uruchomienia procesów denudacyjnych prowadzących do ruchów masowych ziemi na terenach przyległych. Równocześnie prognozuje się, że realizacja ustaleń**

analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości zagospodarowania i dotychczasowego wykorzystania rolniczego terenów przyległych.

5.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, dlatego prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ich wydobywania. Natomiast obszar ten jest położony w granicach udokumentowanych złóż soli kamiennych (293 SK Zatoka Pucka), które zalega na głębokości ponad 0,6 km od powierzchni. I nie będzie eksploatowany metodą odkrywkową.

5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni bezpośredniej Morza Bałtyckiego, w zlewni Czarnej Wody, a dokładnie w zlewni jej prawostronnego dopływu Strugi. Na tym terenie wody powierzchniowe są reprezentowane jedynie przez sztuczny zbiornik wodny, który znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 22.ZP,US,WS. Poza nim nie występują ciekły oraz tereny stale bądź okresowo podmokłe. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na zbiornik wodny, który znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 22.ZP,U,WS, między innymi, poprzez nakaz zachowania na tym terenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 100%.

Na analizowanym terenie objętym projektem planu do głębokości do 2,5 m pierwszy poziom wód gruntowych nie występuje w zasadzie na całym jego obszarze, jedynie w części północno-zachodniej pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości od 1 do 2 m p.p.t. Głębokość zaleganie pierwszego poziomu wód gruntowych uzależniony jest od wielkości i rozkładu opadów atmosferycznych i związanego z nimi spływem wód opadowych do doliny. **Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Planowane zagospodarowanie terenów włączonych w granice obszaru objętego projektem planu nie wpłynie na zmianę głębokości zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych oraz kierunku ich odpływu. Jedynie okresowo mogą wystąpić miejscowe, krótkookresowe i odwracalne zmiany stosunków wód przypowierzchniowych związanych z realizacją wykopów pod fundamenty obiektów kubaturowych planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej 1.PU, 2.MU, 3.MW,MN, 4.MU, 5.MU, 6.MU, 7.MU, 10.U, 13.W, 14.W, terenach istniejących dróg 001.KDD, 002.KDD oraz**

003.KDW i trasach rowerowych – tereny 006.KDW3 i 007.KDW3. Zmiany mogą również obejmować tereny, na których realizowane będą miejsca postojowe dla samochodów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie spowoduje zmian w stosunkach wodnych na terenach przyległych. Planowane przeznaczenie analizowanych terenów, a przede wszystkim, dalsza rozbudowa scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej obsługującej planowaną zabudowę, a wyklucza zagrożenie zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych. Równocześnie, między innymi, w celu umożliwienia zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach poszczególnych posesji, do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić zapis mówiący o gromadzeniu wód opadowych i roztopowych - ***zaleca się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w czynnościach porządkowych lub utrzymania terenów zielonych, itp.*** Realizacja zaproponowanego zapisu bardzo korzystnie wpłynie na ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych bezpośrednio do gruntu lub kanalizacji deszczowej, co pozwoli na zachowanie zasilania wód gruntowych wodami opadowymi i roztopowymi. Równocześnie do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy mające na celu kompleksową ochronę wód gruntowych przez zanieczyszczeniem:

1) ustala się nakaz:

- a) zabezpieczania gruntu przed infiltracją wód z czasowo gromadzonych odpadów;***
- b) zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) przed zabudową terenu w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych – porządkowych;***

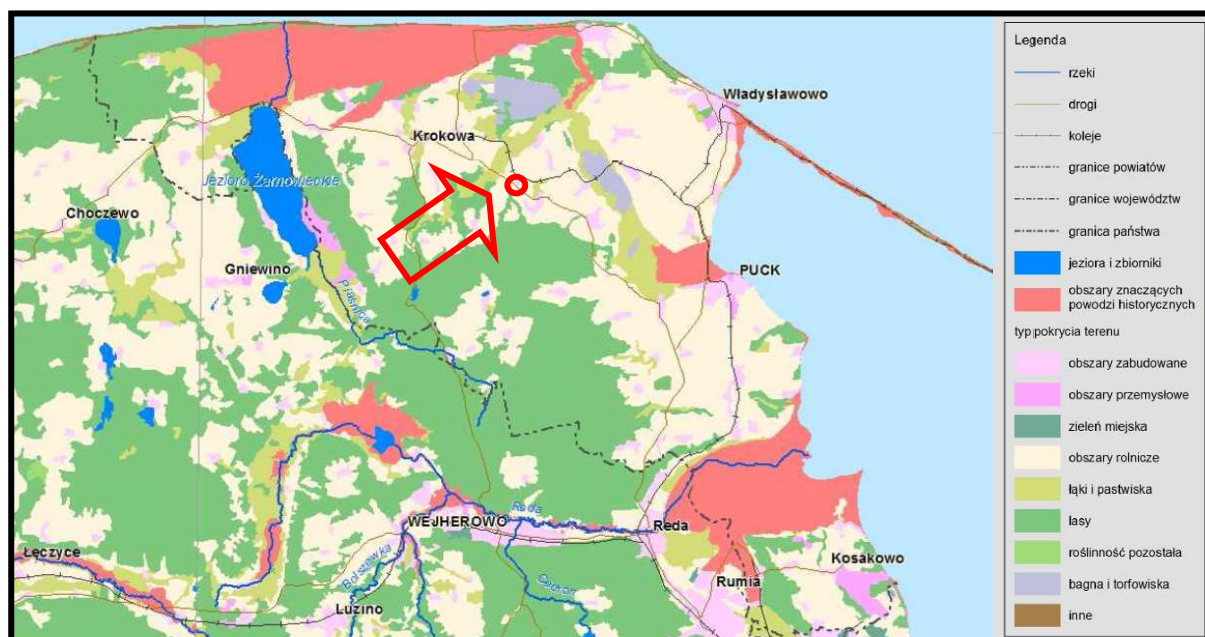
2) ustala się zakaz:

- a) składowania odpadów w miejscach nie przeznaczonych do tego celu;***
- b) zakopywania odpadów;***
- c) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.***

5.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wg opracowania IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego” – mapie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. Pomorskim”. Obszar ten także nie został wskazany jako narażony na to niebezpieczeństwo (rys. 4), ale nie zaliczono go

do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne (rys. 5) oraz na których występowanie powodzi jest prawdopodobne (rys. 6).



Źródło: materiały KZGW w Warszawie

Rys. 4. Wycinek z Mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim obejmujący analizowany teren objęty projektem planu

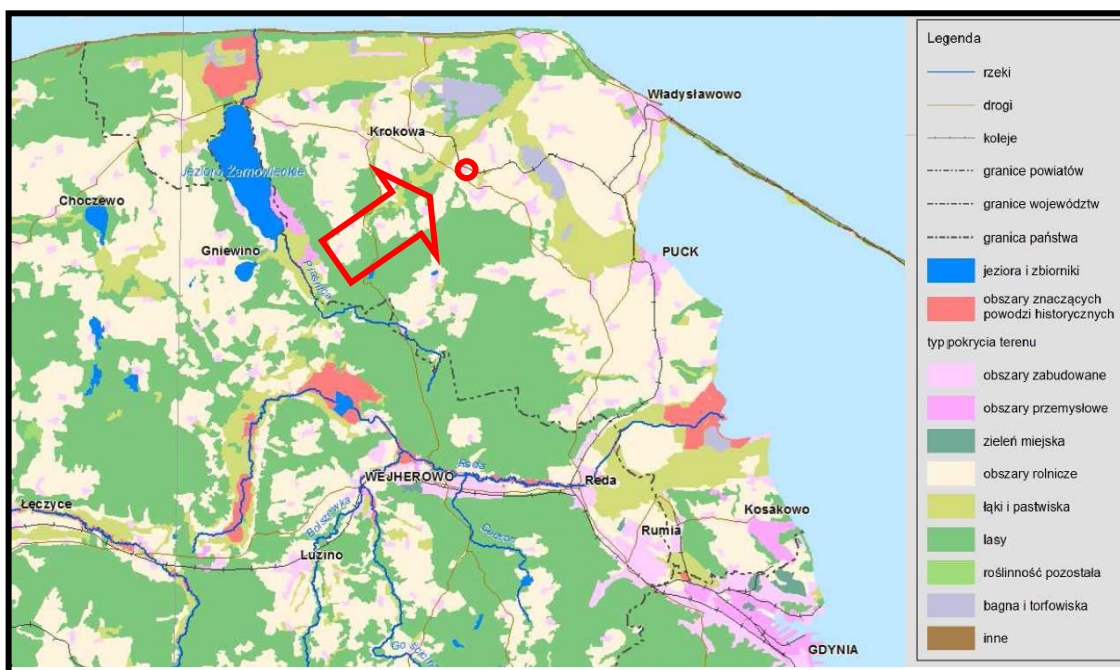


Źródło: materiały KZGW w Warszawie

Rys. 5. Fragment Mapy znaczących powodzi historycznych w województwie pomorskim obejmujący analizowany teren objęty projektem planu

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego opublikowanymi w kwietniu w 2015 roku, przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, tereny objęte projektem planu nie zostały włączone do obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią oraz do obszarów narażonych na występowanie ryzyka powodziowego. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na zmianę obecnej sytuacji.



Źródło: materiały KZGW w Warszawie

Rys. 6. Fragment Mapy obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne w województwie pomorskim obejmujący analizowany teren objęty projektem planu

5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na budowę geologiczną

Budowa geologiczna analizowanego obszaru objętego analizami jest stosunkowo słabo, a tylko miejscowo rozpoznana płytkimi odwiertami. W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m w części południowej dominują gliny lekkie podścielone piaskami gliniastymi mocnymi, natomiast w części północnej gliny lekkie podścielone są piaskami gliniastymi lekkimi. Ogólnie można stwierdzić, że grunty występujące na analizowanym obszarze należą do gruntów korzystnych ze względów budowlanych, są to grunty nośne. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty przyszłych obiektów planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej - (tereny 8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MN) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD. Zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych obejmować będą również tereny, na których realizowane będą miejsca postojowe dla samochodów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób**

ograniczała możliwości zagospodarowania i dotychczasowego rolniczego wykorzystania terenów przyległych. Nie prognozuje się zmian lub przekształceń w budowie geologicznej utworów powierzchniowych na terenach 17.ZP, 18.ZP, 19.ZP, 20.ZP i 21.ZP, 20.ZP, 21.ZP, 22.ZP,US, oraz zachowanych w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu terenach rolnych - tereny 23.R i 24.R.

5.8. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na gleby, rolniczą i leśną przestrzeń produkcyjną

Pod względem rolniczym na niezabudowanych i niezagospodarowanych fragmentach terenu objętego projektem planu dominują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (Bw) oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe (A) zaliczone do IIIB i IVa klasy bonitacyjnej gleb. **Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie dalszą całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (tereny 8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MN) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD. Zmiany w pokrywie glebowej będą również mogły obejmować tereny, na których realizowane będą miejsca postojowe dla samochodów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Na cele nierolnicze przeznaczone zostaną grunty rolne klasy S-RIIIb, RIIIa, RIIIb, PsIII, BRIII o łącznej powierzchni 5,8771 ha (Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi) i grunty rolne klasy RIVa o powierzchni 0,1150 ha. Prognozuje się, że jedynie niewielka część pokrywy glebowej zostanie wykorzystana zgodnie ze swoimi wartościami produkcyjnymi. Przeznaczona ona zostanie pod urządzonej zieleń przyobiektową, przydomową i przyuliczną. W przeważającej części grunty te ulegną wymieszaniu z osadami je podścielającymi oraz nawiezionymi gruntami obcymi. Wartość produkcyjna zachowanych gruntów sztucznie ukształtowanych i zagospodarowanych będzie zdecydowanie niższa niż aktualnie występująca na tym terenie. Wskazany jest przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno-porządkowych. **Nie prognozuje się zmian pokrywie glebowej na terenach 17.ZP, 18.ZP, 19.ZP, 20.ZP i 21.ZP, 20.ZP, 21.ZP, 22.ZP,US, 23.ZW,WS oraz zachowanych w dotychczasowym użytkowaniu i wykorzystaniu terenach rolnych – tereny 23.R i 24.R.****

Tereny leśne występujące w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu zostaną o powierzchni 0,2500 ha, w całości zostaną przeznaczone pod zieleń urządzonej – teren 19.ZP i pod drogę – 003.KDD.

5.9. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na szatę roślinną i na zachowanie różnorodności biologicznej

Na analizowanym obszarze objętym projektem planu poza terenami zabudowanymi i zagospodarowanymi dominują zbiorowiska roślinne charakterystyczne dla siedlisk żyznych (eutroficznych), brak jest zbiorowisk siedlisk oligotroficznych. Roślinność charakteryzuje się stosunkowo dużym stopniem przeobrażeń, co jest spowodowane wieloletnim procesem ich rolniczego wykorzystania. Na tym terenie występuje również roślinność ruderalna o charakterze nitrofilnym. Często pojawiają się ugrupowania z klasy Artemisietea. Spośród zbiorowisk płątów łąkowo-pastwiskowych występujących w północno-wschodniej części analizowanego terenu dominują zachowane pastwiska i łąki świeże z rzędu Arrhenatheretalia, głównie pastwiska ze związku Cynosurion. W skład pastwisk świeżych wchodzi: jaskier rozłogowy, koniczyna biała, mniszek lekarski, stokrotka pospolita, kostrzewa czerwona, wiechlina łąkowa i in. runo łąk świeżych jest bardziej zróżnicowane; pojawiają się w nich takie gatunki, jak: bodziszek łąkowy, kłosówka wełnista, rajgras wyniosły, mniszek lekarski, krwawnik pospolity, barszcz zwyczajny, kupkówka pospolita, pasternak zwyczajny, wiechlina łąkowa kostrzewa czerwona. Pośród drzew gatunkiem dominującym i najczęściej występującym była lipa drobnolistna. Ponadto stwierdzono następujące gatunki: dąb szypułkowy, jesion wyniosły, klon pospolity, brzoza brodawkowata, wierzbę, głóg jednoszyjkowy, topola osika, czeremcha pospolita, wierzba krucha, grab zwyczajny, sosna zwyczajna, wierzba iwa, śliwa tarnina, leszczyna pospolita.

Szata roślinna, jaka występuje na tych terenach cechuje się bardzo wysoką, a tylko miejscami przeciętną różnorodnością biologiczną, rozumianą za J. Gliwiczem, jako pozostałości po tym co naturalne, czy to co swoiste. W literaturze przedmiotu utożsamiane jest to z bardzo szeroko pojętą różnorodnością form życia, zaś w praktyce najczęściej z różnorodnością gatunków występujących na danym terenie.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu przeprowadzonych w sierpniu i w październiku 2016 nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),**
- **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)**

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Również nie stwierdzono także gatunków rzadszych w regionie, ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski (por. Markowski, Buliński 2004, Żukowski, Jackowiak 1995, Zarzycki, Szelaąg 2006). Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie nieodwracalnymi, znaczącymi, zmianami w szacie roślinnej spowodowanymi

miejscową całkowitą jej likwidacją, w szczególności na terenach przeznaczonych pod lokalizację **planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (tereny 8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MN) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD. Miejscowe zmiany w pokrywie roślinnej obejmować będą również tereny, na których realizowane będą miejsca postojowe dla samochodów oraz podziemnych i naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.**

W zapisach projektu planu nakazano zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych wydzielonych terenów elementarnych:

- na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny oraz usługi wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną:
 - na inwestycji związanej z budynkiem zabytkowym oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem „G” - minimum 30 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją; przy obliczaniu powierzchni terenu biologicznie czynnego dopuszcza się uwzględnienie tzw. „zielonych parkingów” z nawierzchnią umożliwiającą naturalną wegetację
 - dla pozostałego terenu: minimalna nie ustala się, maksymalna 50%;
- na terenach przeznaczonych pod usługi wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%; minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30 od 50%;
- na terenach przeznaczonych pod zieleń urządzoną - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 90%.

Równocześnie do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy szczegółowe:

dla terenu oznaczonego symbolem 3.MW,MN wprowadzono zapis mówiący, że

zadrzewienia oznaczone na rysunku projektu planu do zachowania, dopuszcza się cięcia sanitarne drzew i wycinkę krzewów; w terenie dopuszcza się ścieżki piesze, ławki.

dla teren oznaczonego symbolem 10.U:

- ***alei dojazdowej do zespołu pałacowo-parkowego, wskazana do objęcia ochroną ustaleniami planu, oznaczona na rysunku projektu planu symbolem „U”, dla alei ustala się zasady ochrony podane w § 7 ust.3 pkt 3;***
- ***alei drzew występującej wzdłuż wschodniego odcinka drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 002.KDD, w granicach oznaczonych na rysunku projektu planu; dla alei ustala się: wymóg zachowania drzew, z dopuszczeniem cięć sanitarnych;***
- ***przy realizacji ustaleń planu zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków,***
- ***zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;***
- ***kształtowanie terenów zieleni - powierzchni biologicznie czynnych i terenów zieleni izolacyjno-krajobrazowej z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych i zastosowaniem kompozycji wielopiętrowych; wskaźniki powierzchni terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych terenów zawarto w kartach terenów w § 15.***

Jednocześnie proponuje się do ustaleń projektu planu w prowadzić zapis o lokalizacji zieleni w formie grup drzew i krzewów oraz wprowadzenie drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi. Wartość przyrodnicza antropogenicznych płatów zieleni, przy zachowaniu zalecenia odnoszącego się do wprowadzania nasadzeń zgodnych z warunkami siedliskowymi, będzie wyższa niż w obecnych warunkach zbiorowiska porastające te tereny. Wymienione zbiorowiska urządzonej zieleni przydomowej warunkują zachowanie różnorodności biologicznej tego terenu, skupiając szereg gatunków roślin, ale realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie jedynie na niewielki, miejscowy wzrost bioróżnorodności.

Tereny leśne występujące w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu zostaną o powierzchni 0,2500 ha, w całości zostaną przeznaczone pod zielenią urządzonej

– teren 19.ZP i pod drogę – 003.KDD.

5.10. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

W regionalizacji klimatycznej województwa pomorskiego opracowanej przez J. A. Trappa analizowany teren włączony został do *Krainy wybrzeża Zatoki Gdańskiej*, która ma charakter przejściowy, stąd mniejsze amplitudy temperatury oraz mniejsza liczba dni mroźnych i gorących. Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu kształtowane są przez:

- położenie na rozległej wyrównanej równinie wysoczyźnie morenowej o niskim poziomie wód gruntowych, w sąsiedztwie zmeliorowanej dolinie Czarnej Wody,
- stosunkowo wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- stosunkowo niewielki udział powierzchni szczerlnie utwardzonych,
- niskie prawdopodobieństwo długookresowego zaleganie chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego obszaru należą do korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować niewielkim, mało odczuwalnymi zmianami obecnie bardzo korzystnych warunków klimatu lokalnego w wyniku jego dalszej zabudowy, utwardzenia powierzchni, likwidacji szaty roślinnej oraz powstania nowych źródeł ciepła. Zmiany te będą powodowały niewielkie przekształcenia w warunkach bioklimatycznych tego terenu, zmniejszy się bodźcowość klimatu, amplitudy dobowych i rocznych temperatur powietrza oraz jego wilgotność. Ponadto brak zwartej zabudowy na kierunku przeważających wiatrów z sektora zachodniego i północnego nie będzie powodować utrudnień w przewietrzaniu tego terenu. Zmiany te nie będą stanowiły ograniczeń w możliwości lokalizacji planowanych funkcji planowanych obiektów kubaturowych planowanej do realizacji zabudowy usługowej, przemysłowej, składów i magazynów. Jednak szczególną rolę w kształtowaniu nowych warunków klimatu lokalnego odgrywać będzie odpowiednia lokalizacja poszczególnych budynków i obiektów kubaturowych, a przede wszystkim, ograniczenie wprowadzania zwartych szpalerów drzew i krzewów. Zła lokalizacja budynków oraz zieleni, w szczególności wysokiej, zdecydowanie może pogorszyć warunki przewietrzania, powodując tworzenie się lokalnych zastoisk chłodnego i wilgotnego powietrza. Korzystną rolę w zachowanie obecnych warunków areometrycznych będzie miał korytarz planowanego do przełożenia gazociągu wysokiego ciśnienia, w którym zakazane będą nasadzenia drzew i krzewów.

5.11. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Obszar wsi Kłanino nie jest objęty stałym lub okresowym monitoringiem stanu czystości powietrza prowadzonym przez Agencja Regionalnego Monitoringu Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej z siedzibą w Gdańsku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku i Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Gdyni. **Generalnie w latach 2010-2014 obszar ten został zaliczony do stref, w których są dotrzymane poziomy pod kątem ochrony zdrowia dla pyłu zawieszonego PM₁₀, benzo(a)pirenu i ozonu oraz pod kątem ochrony roślin oraz dla zdrowia ludzi. Realizacja ustaleń analizowanego projektu nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.** Niskoemisyjne lokalne źródła ciepła, jakie są i będą zainstalowane w poszczególnych obiektach kubaturowych nie będą powodowały znaczących zmian w stanie aerosanitarnym, a przede wszystkim, przekroczeń dopuszczalnych ich stężeń w powietrzu. **W ustaleniach projektu planu zapisano, że zaopatrzenie w ciepło powinno być oparte na indywidualnych, niskoemisyjnych lub nieemisyjnych sposobach zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujących najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Na podstawie zapisów ustaleń analizowanego projektu planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie będzie znaczącym, odczuwalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie na zmianę aktualnie bardzo korzystnego stanu aerosanitarnego terenów objętych jego granicami oraz na terenach przyległych. Nie prognozuje się nawet okresowego występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu na tych terenach, wynika to z bardzo dobrego przewietrzania tego terenu oraz braku zwartej zabudowy lub zieleni wysokiej na kierunku przeważających wiatrów z sektora zachodniego i północnego.**

5.12. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Na analizowanym fragmencie wsi Kłanino, niezmiennie od kilkunastu lat, decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości hałasu mają dźwięki powstające w związku z komunikacją - głównie samochodową na drodze wojewódzkiej nr 213 z Celbowa do Słupska.

W tabeli nr 1 zestawiono wyniki badań natężenia ruchu pojazdów silnikowych na drodze wojewódzkiej nr 213 na odcinku pomiędzy Celbowem a Krokową. Na tej podstawie zauważa się, że w latach 2010-2015 natężenie ruchu pojazdów samochodowych osobowych wzrosło przeszło o 120 %.

Tabela nr 1

Średnio dobowy ruch na drodze wojewódzkiej nr 213 na odcinku Celbowo-Krokowa w latach 2010 -2015

| pojazdy ogółem | Rodzajowa struktura ruchu pojazdów samochodowych | | | | | | |
|----------------|--|-----------------------------|----------------------------|---------------------|---------------|----------|-------------------|
| | motocykle | samochody osobowe mikrobusy | lekkie samochody dostawcze | samochody ciężarowe | | autobusy | ciągniki rolnicze |
| | | | | bez przyczep | z przyczepami | | |
| 2010 | | | | | | | |
| 2591 | 31 | 2226 | 181 | 78 | 41 | 26 | 8 |
| 2015 | | | | | | | |
| 5831 | 52 | 5405 | 187 | 47 | 47 | 87 | 6 |

Źródło: GDDK i A

Na analizowanych terenach włączonych nigdy nie były prowadzone badania poziomu hałasu w środowisku. Analizując dostępne materiały oraz poprzez analogię do dróg o zbliżonym natężeniu i strukturze ruchu, na których prowadzone były badania emisji hałasu do środowiska można stwierdzić, że jedynie na niewielkich południowych fragmentach analizowanego terenu objętego projektem planu, które położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 213, okresowo występują podwyższone poziomy hałasu w środowisku. Na analizowanym terenie objętym projektem planu nie występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. **Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie skutkować znaczącymi zmianami w obecnie korzystnych warunków klimatu akustycznego. Uciążliwości, jakie powstaną w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (tereny 8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MN) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD, nie będą znaczące i nie będą odczuwalne w granicach obszaru objętego projektem planu oraz na terenach przyległych. O warunkach klimatu akustycznego tego terenu decydować będzie struktura i natężenie ruchu pojazdów samochodowych po przyległej od południa drodze wojewódzkiej nr 213.**

W ramach planowanej zabudowy możliwa będzie realizacja usług, dlatego do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić następujące zapisy:

- a) dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów jak określono w przepisach odrębnych;**
- b) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w obszarze oddziaływań akustycznych prowadzonej działalności, należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości obowiązujących norm.**

5.13. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na poziom pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Ewentualna rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przewiduje się do realizacji formie instalacji podziemnej. **Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone dla miejsc dostępnych dla ludzi. Przez północne i północno-zachodnie tereny obszaru objętego projektem planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV (tereny 23.R i 24.R, 11.MN, 18.ZP, 13.W, 003.KDD i 003.KDD. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:**

- ***przez teren przechodzi istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV napowietrzna linie elektroenergetyczne średniego napięcia – SN 15 kV; w pasie o szerokości 14m wzdłuż linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych;***

Ani przepisy ani normy nie narzucają jednej odległości pomiędzy słupami różnych napięć. Odległości te są determinowane wytycznymi operatora danych linii elektroenergetycznych, wytycznymi do projektowania, wynikającymi z Polskich Norm i norm SEP, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, czy w końcu warunkami terenu, na których linie mają być prowadzone. Odległości te zależą także od rodzaju stosowanych przewodów. Stosowanie Polskich Norm nie jest obowiązkowe i zostały one w części wycofane, podstawowymi aktami wyznaczającymi zasady ustalania odległości między słupami czy liniami i innymi obiektami są normy w projektowaniu i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych. Rozwiązania techniczne determinowane są również przez: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych pomiarów, (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) oraz rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. Nr 79, poz. 513 z późn. zm.). **Na rysunku projektu planu zaznaczono strefę oddziaływania, której szerokość została w sposób dowolny określona, gdyż nie wynika ona z żadnych pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych.**

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej, jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu $0,02 \text{ mW/cm}^2$. Nadajniki radiowo -telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od listopada 2003 r. Rozporządzenie Ministra Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883) określa dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludzi. Lokalizacja stacji bazowej zależy od możliwości pokrycia terenu sygnałem radiowym oraz od pojemności sieci. Konieczna jest także „widzialność” anten radioliniowych sąsiednich stacji bazowych w mieście - od 1 – 3 km, zaś dla systemu UMTS - około 500 m. Zasięg pola o mocy wyższej od zapisanych w obowiązującym rozporządzeniu, nie jest tożsamy z przekroczeniem jakichkolwiek poziomów, ponieważ dla miejsc niedostępnych dla ludności normy takie nie obowiązują. Według M. Szuby z Politechniki Wrocławskiej kryterium rozstrzygającym o tym, czy stacja bazowa stwarza jakiegokolwiek zagrożenie dla zdrowia jest ustalenie, czy gęstość mocy promieniowania elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludzi nie przekracza wartości dopuszczalnej, tj. $0,1 \text{ W/m}^2$. Przeprowadzone pomiary i badania wskazują, że stacje bazowe wieżowe - zasięg promieniowania elektromagnetycznego o wartościach przekraczających $0,1 \text{ W/m}^2$ nie przekracza:

- około 50 m od miejsca mocowania anten rozsiewczych,
- około 20 – 200 m od miejsca mocowania anten radioliniowych i występuje tylko na kierunku ich promieniowania,
- promieniowanie o wartościach ponadnormatywnych występuje wyłącznie na znacznych wysokościach - w miejscach niedostępnych dla ludzi,
- gęstość mocy promieniowania w sąsiedztwie (w miejscach dostępnych dla ludzi stacji wieżowych jest około 500 razy mniejsza niż wartość dopuszczalna.

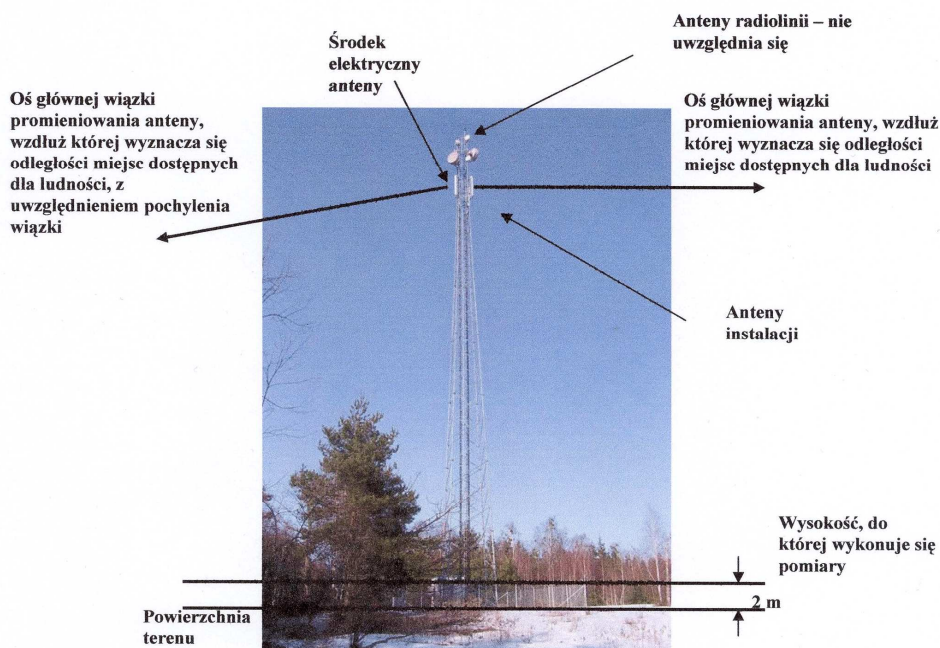
W powszechnym mniemaniu funkcjonuje pogląd o szkodliwości oddziaływania pola elektromagnetycznego na zdrowie organizmów żywych. Dotychczas przeprowadzone badania nie dostarczyły przekonujących dowodów, że pola elektromagnetyczne mogą być przyczyną nowotworów. Oczywiście oddziaływania te zaliczono, pośród wielu innych przyczyn, do

powodujących zwiększoną zachorowalność na choroby nowotworowe, gdyż istnieją ograniczone dowody na to, że ciągła ekspozycja w polach magnetycznych może zwiększać ryzyko zachorowań na białaczkę u dzieci. Jednakże nie są to dowody jednoznaczne, a liczba osób ekspozowanych na takie pola jest niewielka. Część naukowców i lekarzy przedstawia pogląd, że pole magnetyczne 50/60 Hz jest przypuszczalnym czynnikiem rakotwórczym dla ludzi, ale nie jest to czynnik bezpośredni. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.** Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis mający na celu zachowanie wysokich walorów krajobrazu wschodniego fragmentu gminy Krokowa:

- *budowa masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej wymaga dostosowania rozwiązań architektonicznych do krajobrazu; przy ocenie oddziaływania na otoczenie projektowanych stacji bazowych należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie.*

Jednocześnie do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić następujące zapisy:

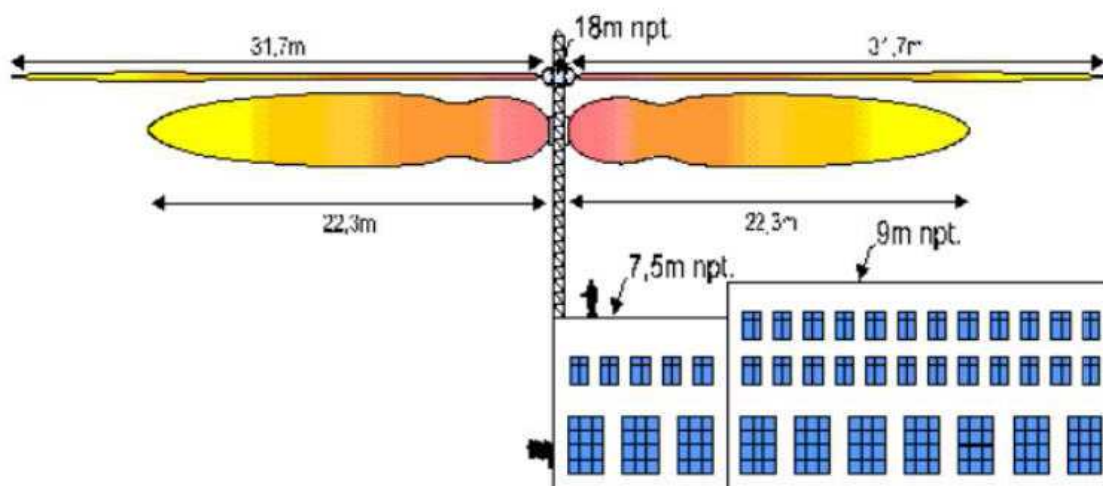
- *zaleca się by różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych,*
- *lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie może być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.*



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

Rys. 7. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca. Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki

otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

Rys. 8. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego

5.14. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Teren objęty analizowanym projektem planu miejscowych nie został włączony do regionalnej oraz lokalnej osnowy przyrodniczej oraz nie znalazł się w granicach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Obszar ten położony jest w odległości:

- około 2,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Bielawa”,
- około 3,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Źródliko Czarnej Wody”,
- około 6,4 km od granicy rezerwatu „Darżlubskie Buki”,
- około 6,5 km od granic Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- około 1 km od granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- około 1,5 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- około 1,9 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawskie Błota PLB 2200111,
- około 10 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka PLB 220005,
- około 7,2 km od granicy obszaru Natura 2000 Puszcza Darżlubska PLB220007,
- około 1 km od granicy obszaru Natura 2000 Trzy Młyny PLH220029,
- około 1,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Bielawa i Bory Bażynowe PLH220063,
- około 10,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze przeprowadzonych w sierpniu i w październiku 2016 roku **nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:**

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Również nie stwierdzono także gatunków rzadszych w regionie, ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski (por. Markowski, Buliński 2004, Żukowski, Jackowiak 1995, Zarzycki, Szelaąg 2006).

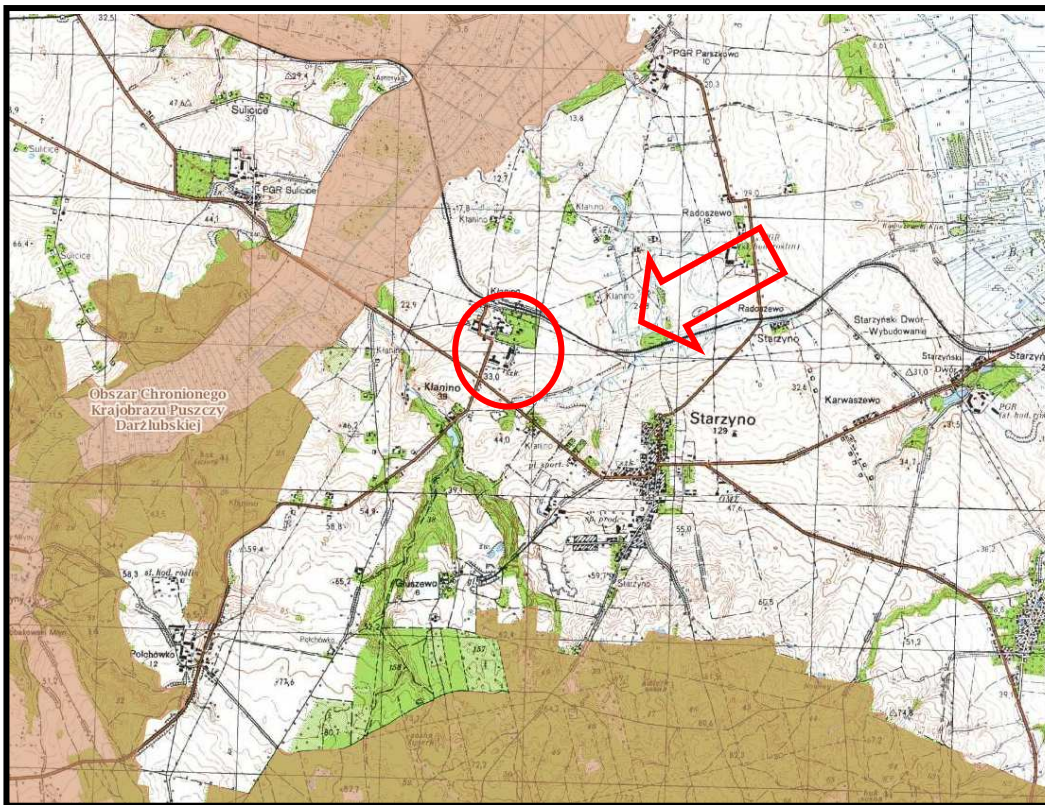
Na terenie 16.ZP,U, znajdują się następujące pomniki przyrody:

1. nr 325 grupa 7 drzew - świerk pospolity,
2. nr 327 grupa 2 drzew - jesion wyniosły,
3. nr 328 grupa 2 drzew - dąb szypułkowy,
4. nr 329 grupa 2 drzew - lipa drobnolistna i jesion wyniosły,
5. nr 330 grupa 2 drzew - lipa drobnolistna i klon pospolity,
6. nr 331 drzewo - dąb szypułkowy,

do ustaleń wprowadzono następujący zapis:

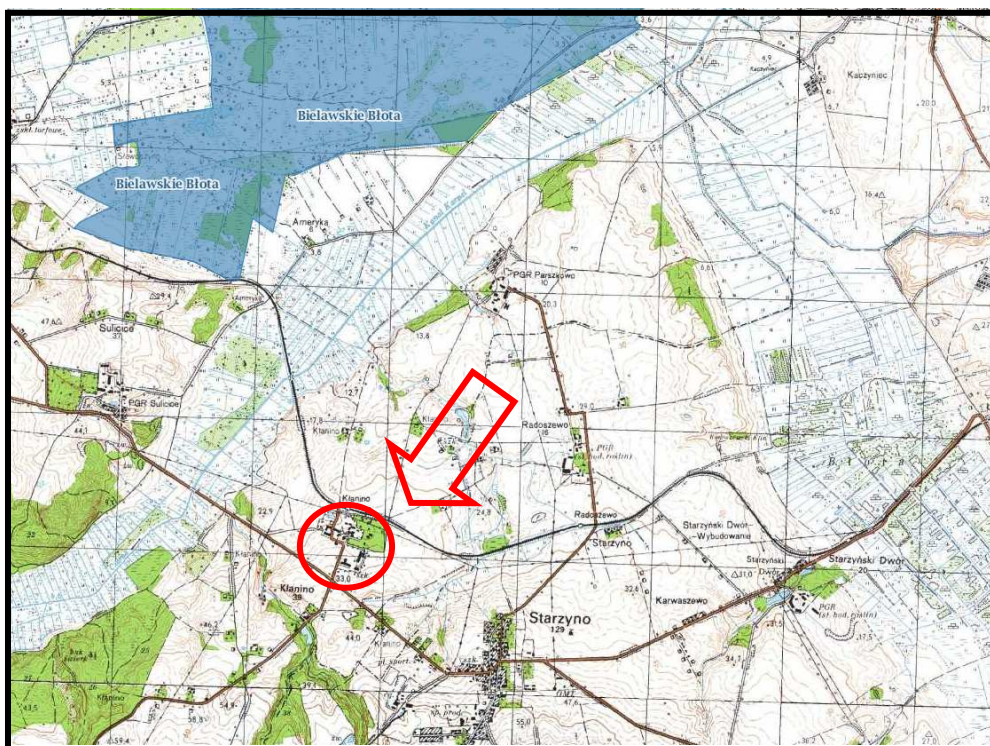
a) w obszarze objętym planem występują pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu; dla pomników przyrody i ich otoczenia obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

Analizując położenie poszczególnych obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz zapisy ustaleń analizowanego projektu planu można prognozować, że realizacja jego ustaleń w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały lub będą wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność. Równocześnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób oddziaływała na ustanowione lub planowane do ustanowienia formy ochrony przyrody.



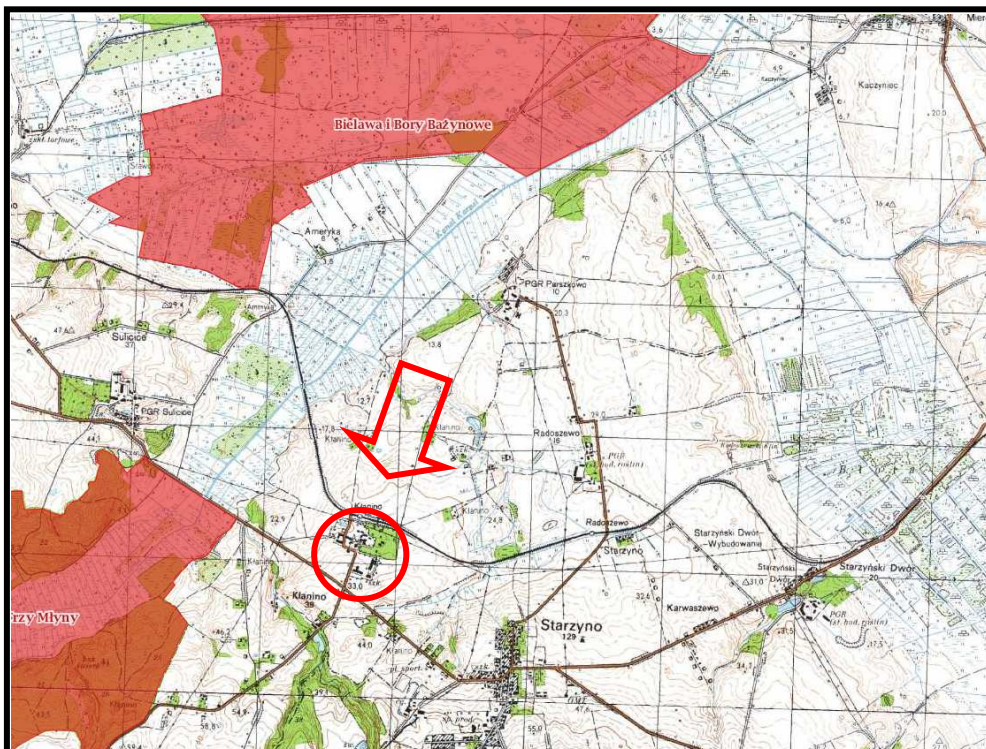
Źródło: Geoserwis GDOŚ

Rys. 9. Położenie analizowanego terenu w stosunku do granic obszarów chronionego krajobrazu



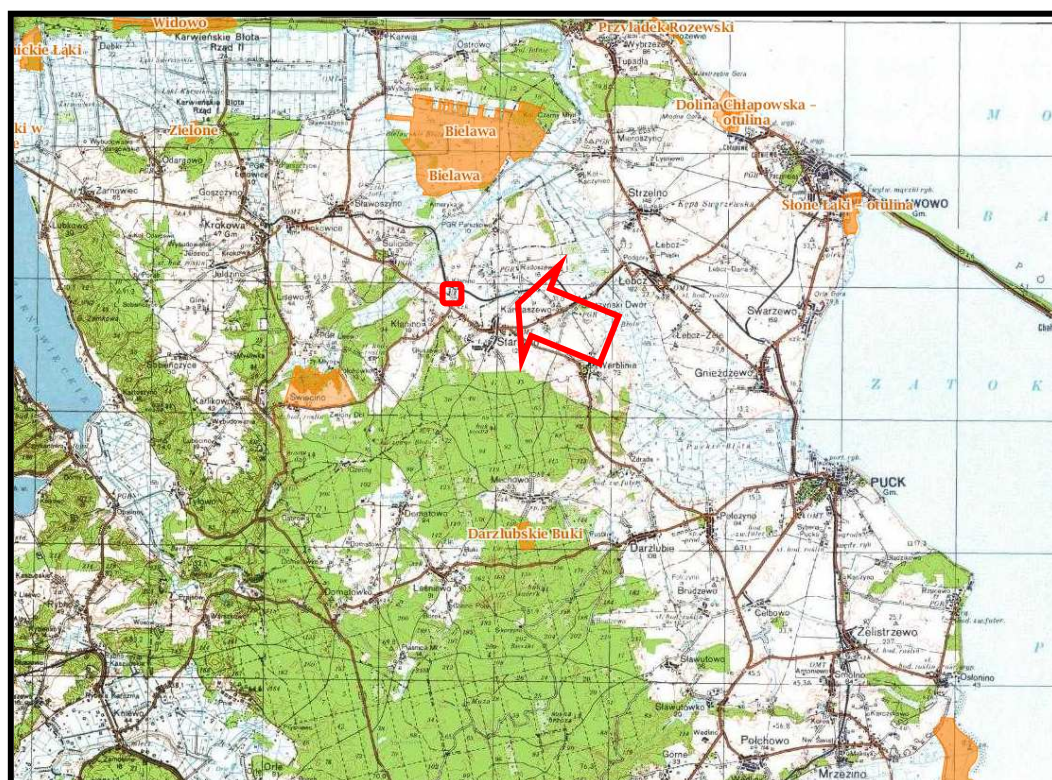
Źródło: Geoserwis GDOŚ

Rys. 10. Położenie analizowanego terenu w stosunku do granic obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000



Źródło: Geoserwis GDOŚ

Rys. 11. Położenie analizowanego terenu w stosunku do granic obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000



Źródło: Geoserwis GDOŚ

Rys. 12. Położenie analizowanego terenu w stosunku do granic ustanowionych rezerwatów przyrody

5.15. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zwierzęta

Na analizowanym terenie objętym projektem planu występują tereny zabudowane i zagospodarowane z wysokim udziałem starych zadrzewień położone w bezpośrednim sąsiedztwie rozległego kompleksu intensywnie uprawianych pól uprawnych i trwałych użytków zielonych, stąd dominują na nim ssaki związane z takimi terenami. Pospolite i stosunkowo liczne notowane były: polnik zwyczajny, mysz polna, kret, ryjówka aksamitna, lis. Poprzez analogię do innych fragmentów gminy na analizowanym terenie można spotkać ropuchę zwyczajną, „żaby zielone” i „brunatne”. Z żab zielonych bardzo pospolite i liczne są: żaba wodna i śmieszka. Ponadto na terenie objętym analizami można spotkać następujące gatunki gadów: jaszczurkę zwinkę, jaszczurkę żyworodną, padalca zwyczajnego, zaskrońca zwyczajnego. Na analizowanym terenie obejmującym fragmenty wsi Kłanino można spotkać ponad szereg gatunków ptaków, z których część wykorzystuje tereny łąkowe dla lęgu i żerowania.

Występujący starodrzew jest dogodnym siedliskiem, w którym spotyka się kilka gatunków nietoperzy, w tym karlika większego oraz nocka wąsatka. Większe okazy drzew rosnące w tym rejonie mogą stanowić schronienie letnie lub zimowe również dla borowca wielkiego, a rozległe obszary stale podmokłe doliny Czarnej Wody ich miejsca żerowania. Omawiany teren jest też potencjalnym siedliskiem innych chronionych chrząszczy z rodzaju *Carabus*, takich jak biegacza skórzastego, biegacza wręgatego. Owady te występują bardzo licznie na obszarze całego kraju.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego wprowadzające na tereny w części niezabudowane, nadal użytkowane, jako pola uprawne, przyczyni się do znaczących zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na tym obszarze. Równocześnie prognozuje się, że zmiany w użytkowaniu i przeznaczeniu tych terenów przyczynią się także do zmian gatunków i składu fauny na terenach przyległych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej (tereny 8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MN) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD. wpłynie na okresowe ograniczenie możliwości ich penetracji przez faunę naziemną. Jednocześnie należy podkreślić, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wpłynie na zmianę gatunków zwierząt występujących na tym terenie, pojawia się zwierzęta charakterystyczne dla terenów zabudowanych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dawnego założenia parkowego i zabytkowej alei ze starym drzewostanem i rozległych pól uprawnych wraz ze zmeliorowanymi trwałymi użytkami zielonymi. W celu maksymalnego zachowania obecnych szlaków migracyjnych drobnych zwierząt dla ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

- 1) stosować ogrodzenia ażurowe, np. z siatki, drewna, ogrodzenia metalowe; dopuszcza się cokoły pełne do wysokości 0,5 m nad istniejącym poziomem terenu przy ogrodzeniu od strony drogi (z uwzględnieniem otworów dla migracji zwierząt);**

całkowita maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych 1,6 m od istniejącego poziomu terenu od strony drogi;

2) zakaz wprowadzania ogrodzeń z płytowych prefabrykowanych elementów betonowych (nie dotyczy słupków i cokołów dla ogrodzeń w pkt 1);

3) w ogrodzeniach wprowadzić przejścia ekologiczne umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie: otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w cokole, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy cokołem a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość cokołu nie przekracza 10 cm.

Zapisy te pozwolą na zachowanie w znacznej części obecnych szlaków przemieszczania się drobnej zwierzyny przez obszar objęty analizowanym projektem planu.

5.16. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi

Według M. Przewoźniaka jednym z celów kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego w ramach planowania przestrzennego jest poprawa ekologicznych warunków życia ludzi. Warunki te określone są przez:

- stan czystości środowiska (warunki aerosanitarnie i akustyczne, wody, powierzchnia ziemi);
- jakość wody pitnej i produktów spożywczych;
- warunki bioklimatyczne;
- przyrodnicze zjawiska katastroficzne;
- powierzchnię i jakość przyrodniczych terenów rekreacyjnych;
- walory krajobrazowe środowiska przyrodniczego.

Analizowany projekt planu zawiera szereg zapisów, które mają na celu wytworzenie nie tylko odpowiedniego standardu zamieszkiwania, ale także kompleksową ochronę zdrowia przyszłych mieszkańców. Do tych zapisów należą:

zaopatrzenie w wodę – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; zapewnić dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw; na obszarze objętym planem występują sieci wodociągowe i urządzenia techniczne związane z zaopatrzeniem w wodę; ustala się możliwość ich rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń technicznych zaopatrzenia w wodę z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej związanej i nie związanej z użytkowaniem tych terenów;

odprowadzenie ścieków – odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej; system odprowadzenia ścieków sanitarnych: na obszarze objętym planem występują sieci kanalizacji sanitarnej i urządzenia techniczne związane z odprowadzeniem

ścieków; ustala się możliwość ich rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń technicznych odprowadzenia ścieków;

zagospodarowanie wód opadowych –

a) z dachów budynków: wody opadowe odprowadzać na powierzchnię terenu działki budowlanej lub inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny; ustala się obowiązek retencjonowania wód opadowych w zbiornikach na wody opadowe (retencyjnych lub retencyjno-rozsączających) z co najmniej 50% powierzchni wszystkich dachów budynków i ich wykorzystanie do nawodnienia ogródków przydomowych, trawników i innych celów gospodarczych;

b) z dojazdów, placów postojowych i parkingów wody opadowe odprowadzać na teren działki lub inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny w sposób następujący:

- bezpośrednio na powierzchnię terenu z zakazem spływu na nieruchomości sąsiednie,
- do zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających; dopuszcza się odprowadzenie do zbiorników, w których gromadzona jest woda z dachów budynków;

c) z dróg publicznych i dróg wewnętrznych:

- wody opadowe odprowadzać w obrębie terenu danej drogi lub na inny teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) z ciągów pieszych: w obrębie danego terenu;

system odprowadzenia wód opadowych: na obszarze objętym planem ustala się możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzeń i budowli gromadzenia i odprowadzenia wód opadowych z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej związanej i nie związanej z użytkowaniem tych terenów;

zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne; ustala się możliwość rozbudowy sieci, przebudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia i średniego napięcia, z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej związanej i nie związanej z użytkowaniem tych terenów;

zaopatrzenie w ciepło - zasilanie ze źródeł ciepła na paliwa niskoemisyjne i nieemisyjne; na obszarze objętym planem nie występuje sieć ciepłownicza; dopuszcza się możliwość budowy sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej związanej i nie związanej z użytkowaniem tych terenów;

gospodarka odpadami – ustala się gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie Krokowa.

minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnego:

- na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny oraz usługi wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną:
 - na inwestycji związanej z budynkiem zabytkowym oznaczonym na rysunku projektu planu symbolem „G” - minimum 30 % powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją; przy obliczaniu powierzchni terenu biologicznie czynnego dopuszcza się uwzględnienie tzw. „zielonych parkingów” z nawierzchnią umożliwiającą naturalną wegetację
 - dla pozostałego terenu: minimalna nie ustala się, maksymalna 50%;
- na terenach przeznaczonych pod usługi wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%; minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową wraz z obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30 od 50%;
- na terenach przeznaczonych pod zieleni urządzonej - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 90%.

standardy akustyczne

- dopuszczalny poziom dźwięku w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów jak określono w przepisach odrębnych;
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w obszarze oddziaływań akustycznych prowadzonej działalności, należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości obowiązujących norm.

Jednocześnie do ustaleń analizowanego projektu planu proponuje się wprowadzić następujący zapisy:

- *zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.*

Planowane zagospodarowanie terenu objętego projektem planu nie wprowadza zagrożeń dla środowiska, a przede wszystkim, dla zdrowia ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy jego ustaleń, ale również poprzez następujące jego zapisy:

zakaz lokalizowania:

- *przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;*
- *przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;*
- *odnawialnych źródeł energii:*
 - *otrzymywanej z biomasy oraz z biopłynów,*
 - *elektrowni wiatrowych urządzeń służących do otrzymywania z energii wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę),*
 - *o mocy powyżej 100 kW.*
- *obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami środowiska;*
- *zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;*
- *dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji.*

Zapisy te są zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi.

5.17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu skutków realizacji ustaleń projektu planu

Położenie obszaru objętego projektem planu oraz przyszłe jego zagospodarowanie wyklucza możliwość powstania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Obszar objęty projektem planu miejscowego i jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska. **Należy ponadto stwierdzić, że planowane przedsięwzięcia na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie spowodują przekroczenia standardów środowiska na terenach przyległych.**

5.18. Oddziaływania skumulowane realizacji ustaleń projektu planu

W literaturze przedmiotu *oddziaływania skumulowane są definiowane, jako w środowisku, wywołane wpływem danego rodzaju działalności, w połączeniu z innymi przeszłymi, obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.* Ten rodzaj oddziaływań omawiany jest, przede wszystkim, w kontekście oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi na poziomie europejskim i krajowym ocena oddziaływań skumulowanych jest elementem obowiązkowym, zarówno strategicznej oceny oddziaływania na środowisko planów i programów a także oceny oddziaływania na środowisko pojedynczych przedsięwzięć. Dla potrzeb niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przyjęto następującą definicję oddziaływań skumulowanych:

oddziaływania skumulowane to łączne oddziaływania wszystkich źródeł emisji, jakie mogą wystąpić na terenie objętym projektem planu i na terenach do niego przyległych.

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają **planowaną zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, mieszkaniowo-usługową oraz usługową (tereny 8.MU, 9.U, 11.MN, 12.MN) i planowanej drogi dla jej obsługi 003.KDD, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Wówczas ich realizacja może przyczynić się jedynie do okresowej (krótkotrwałej) kumulacji emisji zanieczyszczeń do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego związanego z realizacją nowych budynków i nowego zagospodarowania tego terenu, które mogą być realizowane w tym samym okresie czasu. Przy takim założeniu, można także prognozować, iż nastąpi okresowa kumulacja emisji pyłów, zanieczyszczeń pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych oraz może dojść do miejscowej i okresowej zmiany warunków klimatu akustycznego. Powstałe oddziaływania będą czasowe i nie będą stanowiły uciążliwości dla istniejącej zabudowy wsi Kłanino oraz dla terenów przyległych.**

5.19. Metody monitoringu skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu planu

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu czystości powietrza czy w czasie opracowania rejestru terenów aktywnych osuwisk oraz wyznaczania terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi zagrożenie ruchami masowymi ziemi.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Monitoring w zakresie, jakości wód podziemnych i powierzchniowych, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie okresowo w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.

Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego prognozuje się okresowy, mało znaczący wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego będzie tylko częściowo możliwe.

Aktualna rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych pod przyszłe obiekty kubaturowe i drogi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji.

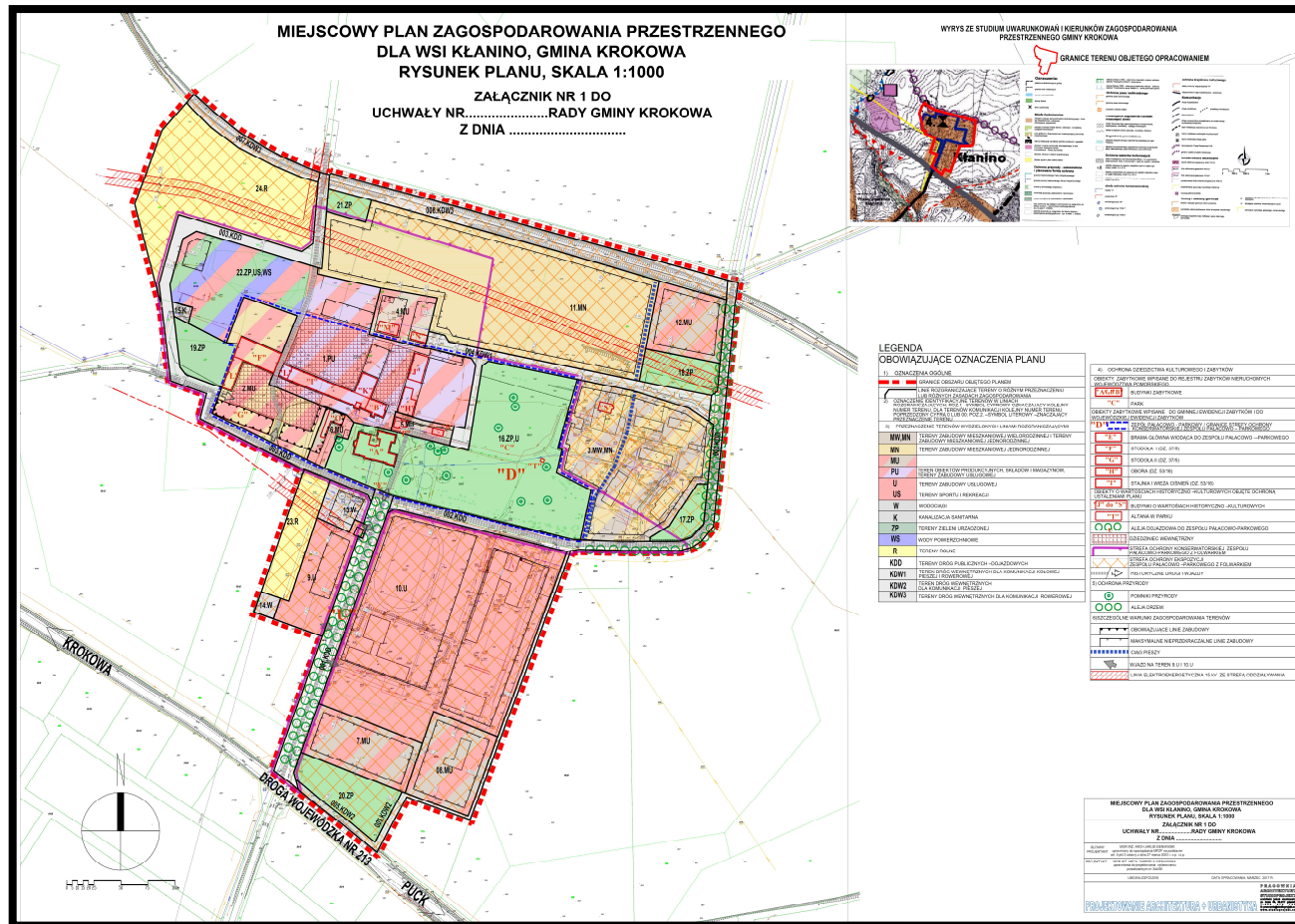
W projekcie planu określono standardów akustycznych dla wydzielonych terenów przeznaczonych pod zabudowę, gdyż są one zaliczane do rodzajów terenów akustycznie chronionych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,
- wpłynie znacząco na fizjonomii i walorów krajobrazowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na obszary włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego



**U, PU, MN
MW, MU**

tereny przeznaczone pod zabudowę, które utracą swoje wartości biotyczne, ale zachowana bądź odtworzona ich część, w formie zieleni przyobiektowej, zwiększy swój potencjał w wyniku nasadzeń drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi

**KDD
KDW**

tereny istniejących i planowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych które nieodwracalnie utracą swoje wartości biotyczne, a tylko niewielka ich część została odtworzona w formie zieleni przyulicznej

**ZP, ZW,
WS, R**

tereny zieleni urządzonej, zadrzewione, grunty rolne, które zachowają swój potencjał biotyczny



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU**

SE.ZNS/490/26/BK/16

P-M-B 21.06.2016 SZENDLER /K

Puck, 2016.06.15

**Wójt Gminy
Krokowa**



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie Nr ZPG.6721.8.2015 Kłanino z dn. 28.04.2016 r. wpływ dn. 02.05.2016 r. wnioskiem Wójta Gminy Krokowa o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kłanino gmina Krokowa

uzgadnia

przedłożony wniosek – **bez uwag**

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt zawartości prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kłanino, odpowiednio uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych do oceny stanu higieniczno – sanitarnego środowiska na obszarze objętym w/ w planem miejscowym.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak na wstępie.



**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Pucku**
Z up. Aleksandra Lange
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Pucku

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Krokowa
2. Nadzór Zapobiegawczy a/a



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-PNII.411.13.8.2016.JK
za dowodem doręczenia

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj Dz. U., z 2016 r., poz. 353) w sprawie wniosku *Wójt Gminy Krokowa* nr **ZPG.6721.8.2015.Klanino** z dn. 28.04.2016 r. (wpływ 05.05.2016 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Klanino w gminie Krokowa z uwagami:

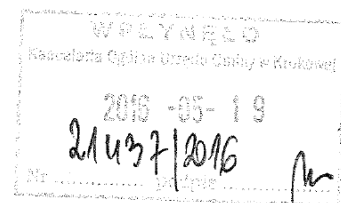
- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody;
- w prognozie należy zawrzeć informacje na temat zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na terenie projektu planu, charakterystykę lasu oraz cel jakiemu ma służyć taka zmiana.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już

M
p. M. Kozłowska - Syndyk / 57

Gdańsk, dnia 06.05.2016 r.



dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199ze zm.).

Do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Ochrony Przyrody
i Obszarów Natura 2000

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Krokowa
2. a/a JK