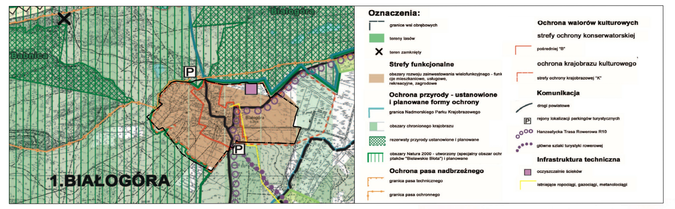
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI BIAŁOGÓRA W GMINIE KROKOWA
PROJEKT PLANU

PROJEKT PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

WYRYS ZE STUDIUM GMINY KROKOWA W SKALI 1:25 000



221106_2 - gm. Krokowa
221102_2.0001 - obręb Białogóra
msc. Białogóra

Mapa do celów planistycznych
1:1000
Arkusz 1/3/

Mapa sporządzona przez:
"GEO-PARTNER" w Krępie Słupskiej

na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000

Mapa aktualna na dzień 21.05.2012r.

KERG 577/2012

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Ryszard Mańczak
uprawnienia GUGiK nr 4016

URZĄD
Układ współrzędnych 2000 strefa 6
Poziom odniesienia Kronsztad 1980

Mapa wykonana została bez ustalenia obsięgów władniczych gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

Podział arkuszy

ARK 1 | ARK 2 | ARK 3

221106_2 - gm. Krokowa
221102_2.0001 - obręb Białogóra
msc. Białogóra

Mapa do celów planistycznych
1:1000
Arkusz 2/3/

Mapa sporządzona przez:
"GEO-PARTNER" w Krępie Słupskiej

na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000

Mapa aktualna na dzień 21.05.2012r.

KERG 577/2012

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Ryszard Mańczak
uprawnienia GUGiK nr 4016

URZĄD
Układ współrzędnych 2000 strefa 6
Poziom odniesienia Kronsztad 1980

Mapa wykonana została bez ustalenia obsięgów władniczych gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

Podział arkuszy

ARK 1 | ARK 2 | ARK 3

221106_2 - gm. Krokowa
221102_2.0001 - obręb Białogóra
msc. Białogóra

Mapa do celów planistycznych
1:1000
Arkusz 3/3/

Mapa sporządzona przez:
"GEO-PARTNER" w Krępie Słupskiej

na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000

Mapa aktualna na dzień 21.05.2012r.

KERG 577/2012

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Ryszard Mańczak
uprawnienia GUGiK nr 4016

URZĄD
Układ współrzędnych 2000 strefa 6
Poziom odniesienia Kronsztad 1980

Mapa wykonana została bez ustalenia obsięgów władniczych gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

Podział arkuszy

ARK 1 | ARK 2 | ARK 3

LEGENDA

USTALENIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- Granice terenów elementarnych

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

- 00.A-B — Symbol adresowy terenu elementarnego
  - Klasa drogi/ulicy - dla terenów elementarnych przeznaczonych pod drogi/ulice publiczne
  - Symbol rodzaju przeznaczenia terenu
  - Kolejny numer terenu elementarnego
  - Kolejny numer terenu elementarnego przeznaczonego pod drogi/ulice publiczne lub drogi/ulice wewnętrzne
  - Symbol rodzaju przeznaczenia terenu dla terenów elementarnych przeznaczonych pod drogi/ulice publiczne lub drogi/ulice wewnętrzne

PRZEZNACZENIE TERENU

ML	Tereny zabudowy letniskowej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcji usługowych
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
R	Tereny rolnicze
U	Tereny funkcji usługowych
UŚ	Tereny zabudowy funkcji usługowych sportu i rekreacji
ZL	Tereny lasów
ZP	Tereny zieleni urządzonej
KD	Tereny pasów drogowych dróg/ulic publicznych
KDW	Tereny dróg/ulic wewnętrznych
KX	Tereny wydzielonych ciągów pieszych
KP	Tereny ogólnodostępnych parkingów zbiorowych
K	Tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej
W	Tereny infrastruktury technicznej wodociągowej

- System obszarów przestrzeni publicznych
- Granice terenów rekreacji, wypoczynku oraz organizacji imprez masowych

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO I KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

- Dominanta krajobrazowa
- Zamknięcia kompozycyjne kierunku widokowego

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU I FORM ZABUDOWY

- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków o małej kubaturze
- Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków stanowiących zamknięcie kompozycyjne kierunków widokowych

USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Strefa ochrony rezerwatu przyrody Białogóra
- Przebieg głównych cieków i rowów melioracyjnych melioracji szczegółowych

USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Tereny strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefa ochrony otoczenia i ekspozycji (pozostałe tereny objęte planem, położone poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej)
- Objęte ochroną obiekty o wartościach historyczno-kulturowych
  - numer porządkowy
- Objęta ochroną zieleń zabytkowa
- Objęty ochroną historyczny układ drogowy miejscowości

USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO I OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- KD — Przynależność terenu do podstawowego układu drogowego miejscowości - drogi/ulice publiczne
  - Klasa dróg/ulic określająca wymagania techniczne i użytkowe:
    - L — Lokalna
    - D — Dojazdowa
- KDW — Drogi/ulice wewnętrzne
- KX — Wydzielone ciągi piesze
- KP — Ogólnodostępne parkingi zbiorowe
- Projektowane powiązania systemu komunikacyjnego obsługującego obszar objęty planem z układem zewnętrznym
- Przebieg Hanzeatyckiej Trasy Rowerowej R-10
- Przystanek rowerowy Hanzeatyckiej Trasy Rowerowej R-10

INFORMACJE:

- Granice obszaru objętego planem
- Tereny położone w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Białogóra
- Granice obszaru zabytkowego zespołu ruralistycznego wpisanego do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekty oznaczone numerami porządkowymi 1, 7, 9, 10, 12, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26 wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Nieruchomych i Archeologicznych

N

10 0 25 50 100

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...../...../..... RADY GMINY KROKOWA Z DNIA ..... R.

TYTUŁ OPRACOWANIA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI BIAŁOGÓRA W GMINIE KROKOWA
PROJEKT PLANU

SKALA OPRACOWANIA 1 : 1000

AUTORZY OPRACOWNIA:
GRUPA PROJEKTOWA Z O O M sp. z o.o.
M. Dąbrowski, J. Mańś, P. Szafranowicz
80-341 Kolbudy, ul. Kościerska 205/209 lok. 1
tel. 58 684 16 16, www.grupa-projektowa.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. JOANNA MALUJ	wpis na listy członków Pomorskiej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G.-1/472/2002 GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	
mgr inż. arch. PIOTR SZAFRANOWICZ	wpis na listy członków Pomorskiej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G.-1/695/2002	
mgr inż. arch. RAFAŁ WIĘCEK	zagadnienia przestrzenne i infrastrukturalne	
mgr TOMASZ ZAPAŚNIK	zagadnienia ochrony przyrody i środowiska	
mgr ROKSANA PACHALKO	zagadnienia finansowe i ekonomiczne	
Nr projektu: UI53052011	Opracowanie projektu: WRZESIEŃ 2017	