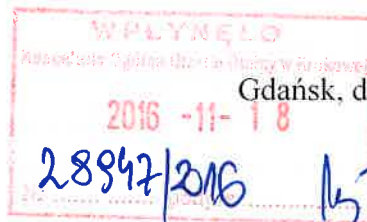


ONS.9022.4.344.2016.MG

g. M. ROZBICKA - SZYNDLER/s

19



Gdańsk, dnia 2016 -11- 14

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Krokowa znak: ZPGN.6721.3.2016.Białogóra z dnia 07.10.2016 r. (wpływ 24.10.2016 r.) o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Białogóra w gminie Krokowa, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XII/114/2011 z dnia 31.08.2011 r. po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy Krokowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Białogóra w gminie Krokowa.
2. Prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Białogóra w gminie Krokowa, autorzy: mgr Tomasz Zapaśnik, mgr Łukasz Włodarczyk, wyk. EKOZAPAS Pracownia Ochrony Środowiska, Gdynia, listopad 2012 r./lipiec 2014 r.

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Białogóra w gminie Krokowa – bez uwag.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Krokowa wystąpił dnia 07.10.2016 r. do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Białogóra w gminie Krokowa. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta po wejściu w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871). Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) organem właściwym do zaopiniowania planu jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.

Projektem planu zagospodarowania przestrzennego został objęty teren miejscowości Białogóra. Powierzchnia obszaru wynosi około 95 ha. Obszar objęty projektem planu został w dużej mierze zainwestowany – obejmuje swoimi granicami miejscowość letniskową Białogóra. Występuje typowa zabudowa mieszkaniowa, usługowa (usługi turystyki – pensjonaty, kempingi) oraz rekreacyjno-wypoczynkowa (domki letniskowe). Niezainwestowane pozostały jedynie tereny położone na obrzeżach projektowanego planu. Tereny te stanowią łąki (w części północno-wschodniej oraz południowej) oraz zarastające częściowo drzewami łąki (w części zachodniej). Obszar projektowanego planu z trzech stron ograniczony jest lasami – obszar położony jest w zakolu lasu z otwarciem w kierunku wschodnim.

Projekt planu przewiduje wprowadzenie nowej zabudowy kubaturowej – mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej. Przewidywana jest również budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, w tym dróg.

Obszar projektu planu obejmuje tereny o przeznaczeniu:

ML – tereny zabudowy lotniskowej,
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcji usługowych,
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
R – tereny rolne,
U – tereny funkcji usługowych,
US – tereny funkcji usługowych sportu i rekreacji,
ZL – tereny lasów,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
KD – tereny pasów drogowych dróg/ulic publicznych,
KDW – tereny dróg/ulic wewnętrznych,
KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych,
KP – tereny ogólnodostępnych parkingów zbiorowych,
K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,
W – tereny infrastruktury technicznej wodociągowej.

Ustalenia projektu planu w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę: obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja i rozbudowa układu sieci wodociągowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w wodę zabudowy na całym obszarze planu,
- odprowadzenie ścieków komunalnych: obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja i rozbudowa układu sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie niezbędnym do obsługi zabudowy na całym obszarze planu,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Zakaz, bez oczyszczenia, zrzutu wód opadowych (ścieków) z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym ponadnormatywne zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu, rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja i rozbudowa sieci energetycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu,
- zaopatrzenie w ciepło: obowiązuje zaopatrzenie zabudowy w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii, z zastosowaniem paliw niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
- zaopatrzenie w gaz: obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja i rozbudowa sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze planu.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko – w wyniku realizacji zapisów projektu planu nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Projektowane funkcje terenu charakteryzują się niską uciążliwością środowiskową. Ich funkcjonowanie nie wiąże się z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu itp.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Białogóra w gminie Krokowa z prognozą oddziaływania na środowisko projektu, na którym znajduje się klauzula (umieszczona na rysunku planu) stwierdzająca zaopiniowanie przez Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Pomorski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
Tomasz Augustyniak

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa + dokumentacja

Do wiadomości:

1. aa

