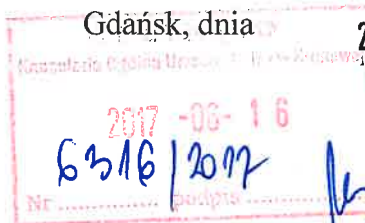


Gdańsk, dnia

2017-06-12



## OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Krokowa Nr ZPGN.6721.34.2014.Łaki Żarnowieckie z dnia 24.05.2017 r. (wpływ 30.05.2017 r.) o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Żarnowieckich” i „Łąk Lubkowskich”, gmina Krokowa, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/503/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy Krokowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Żarnowieckich” i „Łąk Lubkowskich”, gmina Krokowa.
2. Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Żarnowieckich” i „Łąk Lubkowskich”, gmina Krokowa, opracowanie: Pracownia Ochrony Środowiska i Systemów Informacji Geograficznej GEOECOM, maj 2017 r.

### opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Żarnowieckich” i „Łąk Lubkowskich”, gmina Krokowa bez uwag.

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Krokowa wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Żarnowieckich” i „Łąk Lubkowskich”, gmina Krokowa. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta po wejściu w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871). Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) organem właściwym do zaopiniowania planu jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.

Podstawowym celem opracowania analizowanego projektu planu było ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

Analizowany obszar położony jest na równinie nadmorskiej u wylotu obniżenia rynnowego Jeziora Żarnowieckiego oraz w dolinie rzeki Piaśnicy. Na obszarze projektu planu podstawowe przeznaczenia terenu są następujące: tereny rolnicze, tereny zieleni, tereny lasów, tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny obiektów i urządzeń górnictwa ropy naftowej i gazu ziemnego.

Ustalenia projektu planu dla opracowanego terenu:

1. zaopatrzenie w wodę – z indywidualnych ujęć wody z zachowaniem ustaleń zawartych w przepisach odrębnych;
2. odprowadzenie ścieków sanitarnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zachowaniem ustaleń zawartych w przepisach odrębnych;
3. odprowadzenie wód opadowych – z utwardzonych powierzchni dróg: po oczyszczeniu odprowadzić do studni chłonnych lub do rowów; wody opadowe i roztopowe winny być zagospodarowywane w granicach własnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o nieskoemisyjne nośniki energii jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa; wyklucza się stosowanie węgla jako opału stałego;
5. zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną – z sieci elektrycznej, poprzez rozbudowę sieci (linie elektroenergetyczne niskiego napięcia realizować jako kablowe, podziemne) z zachowaniem ustaleń zawartych w przepisach odrębnych;
6. zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej oraz poprzez jej rozbudowę, z zachowaniem ustaleń zawartych w przepisach odrębnych.

Przewiduje się, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Żarnowieckich” i „Łąk Lubkowskich”, gmina Krokowa, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim na zdrowie ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy ustaleń planu.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Żarnowieckich” i „Łąk Lubkowskich”, gmina Krokowa z prognozą oddziaływania na środowisko projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie (na rysunkach planu) przez Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

1. Urząd Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29,  
84-110 Krokowa + dokumentacja

Do wiadomości:

2. aa

Pomorski Państwowy  
Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Tomasz Augustyniak