

Krokowa, dn. 23.05.2017 r.

ZPGN.271...<sup>5</sup>...2017.MK

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Krokowa zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę na wykonanie:

- 1/. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej,
- 2/. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, w celu zamiany nieruchomości.
- 3/. Wycena lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i ewentualnie poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu / wycena lokalu użytkowego, pomieszczenia garażowo – gospodarczego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,
- 4/. Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność,
- 5/. Aktualizacja operatu szacunkowego,
- 6/. Inwentaryzacja szkicowa budynków (należy podać cenę jednostkową za 1 lokal),
- 7/. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, w celu ustanowienia służebności gruntowej.
- 8/. Wycena nakładów poniesionych przez dzierżawcę/najemcę na nieruchomość (lokal, obiekt).
- 9/. Określenie wartości nieruchomości oraz określenie wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości dla celów na rzecz użytkownika wieczystego.
- 10/. Wycena wartości nieruchomości gruntowych przed i po uchwaleniu planu miejscowego lub po jego zmianie dla potrzeb ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- 11/. Wycena wartości nieruchomości gruntowych dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.

Zamawiający:

**Gmina Krokowa**  
**ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa**  
**tel. 58/6754100, faks 58/6754101**

1) Przedmiot zamówienia:

Wykonanie wycen nieruchomości w zakresie:

a/. Wycena i aktualizacja – w ciągu 14-21 dni od daty przyjęcia zlecenia

2) Okres trwania umowy: do dnia 31.05.2018 roku

3) Kryterium oceny ofert według następującej formuły:  
(najniższa oferowana cena/cena oferty ocenianej)

4) Inne istotne warunki zamówienia:

Oferta powinna zawierać oferty cenowe (brutto) wykonania poszczególnych zadań przedmiotu zamówienia. Do oferty należy dołączyć odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz oświadczenie o akceptacji wzoru umowy (wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

5) Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić w formie e-mail; [m.kuptz@krokowa.pl](mailto:m.kuptz@krokowa.pl), w terminie **do dnia 31 maja 2017r.**

Załącznik nr 1 – wzór oferty

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Z up. WÓJTA  
*M. Robitka-Syndler*  
mgr *M. Robitka-Syndler*  
Kierownik Referatu  
Zagospodarowania Przestrzennego i Geodezji

Pieczętka oferenta

..... dnia, .....

**Gmina Krokowa  
ul. Żarnowiecka 29  
84-110 Krokowa**

### OFERTA

Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe dotyczące wykonania wycen nieruchomości w zakresie:

- 1/. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej,
- 2/. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, w celu zamiany nieruchomości.
- 3/. Wycena lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i ewentualnie poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu / wycena lokalu użytkowego, pomieszczenia garażowo – gospodarczego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,
- 4/. Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność,
- 5/. Aktualizacja operatu szacunkowego,
- 6/. Inwentaryzacja szkicowa budynków (należy podać cenę jednostkową za 1 lokal),
- 7/. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, w celu ustanowienia służebności gruntowej.
- 8/. Wycena nakładów poniesionych przez dzierżawcę/najemcę na nieruchomość (lokal, obiekt).
- 9/. Określenie wartości nieruchomości oraz określenie wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości dla celów na rzecz użytkownika wieczystego.
- 10/. Wycena wartości nieruchomości gruntowych przed i po uchwaleniu planu miejscowego lub po jego zmianie dla potrzeb ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- 11/. Wycena wartości nieruchomości gruntowych dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.

w okresie od 01.06.2017r. do 31.05.2018r. na terenie Gminy Krokowa, składamy ofertę o następującej treści:

Oferujemy wykonanie zamówienia dla poszczególnych zadań za cenę brutto:

1. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej,  
za kwotę..... zł brutto
2. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, w celu zamiany nieruchomości  
za kwotę..... zł brutto
3. Wycena lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i ewentualnie poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkowej części gruntu oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu / wycena lokalu użytkowego, pomieszczenia garażowo – gospodarczego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

za kwotę..... zł brutto

4. Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność

za kwotę..... zł brutto

5. Aktualizacja operatu szacunkowego

za kwotę..... zł brutto

6. Inwentaryzacja szkicowa budynków (należy podać cenę jednostkową za 1 lokal),

za kwotę..... zł brutto

7. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, w celu ustanowienia służebności gruntowej.

za kwotę..... zł brutto

8. Wycena nakładów poniesionych przez dzierżawcę/najemcę na nieruchomość (lokal, obiekt).

za kwotę..... zł brutto

9. Określenie wartości nieruchomości oraz określenie wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości dla celów na rzecz użytkownika wieczystego

za kwotę..... zł brutto

10. Wycena wartości nieruchomości gruntowych przed i po uchwaleniu planu miejscowego lub po jego zmianie dla potrzeb ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

za kwotę..... zł brutto

11. Wycena wartości nieruchomości gruntowych dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.

za kwotę..... zł brutto.

Przyjmujemy do realizacji postawione przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

Oświadczamy, że firma jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjny NIP  
.....

.....  
*podpis osoby upoważnionej*

UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... roku w siedzibie Urzędu Gminy w Krokowej pomiędzy:

Gminą Krokowa, w imieniu i na rzecz której działa  
....., zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a

....., zwanym dalej, Wykonawcą”.

§ 1

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia ..... do dnia 31.05.2018r.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w trakcie jej trwania z zachowaniem terminu jednego miesiąca od chwili wypowiedzenia.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie niezbędne uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego w okresie od .....r. do dnia 31.05.2017r. dzieła polegającego na wykonawstwie wycen i aktualizacji nieruchomości na terenie Gminy Krokowa.

Zakres rzeczowy prac objętych umową zostanie określony każdorazowo oddzielnym zleceniem.

§ 5

Wynagrodzenie brutto za wykonane prace zgodnie z wyłonioną ofertą jest niezmiennie w czasie trwania umowy i wynosi:

1. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej,  
za kwotę..... zł brutto
2. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, w celu zamiany nieruchomości  
za kwotę..... zł brutto
3. Wycena lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i ewentualnie poza budynkiem łącznie z wyceną ułankowej części gruntu oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu / wycena lokalu użytkowego, pomieszczenia garażowo – gospodarczego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej  
za kwotę..... zł brutto

4. Wycena nieruchomości dla celów ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność  
za kwotę..... zł brutto
5. Aktualizacja operatu szacunkowego  
za kwotę..... zł brutto
6. Inwentaryzacja szkicowa budynków (należy podać cenę jednostkową za 1 lokal),  
za kwotę..... zł brutto
7. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, w celu ustanowienia służebności gruntowej.  
za kwotę..... zł brutto
8. Wycena nakładów poniesionych przez dzierżawcę/najemcę na nieruchomość (lokal, obiekt).  
za kwotę..... zł brutto
9. Określenie wartości nieruchomości oraz określenie wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości dla celów na rzecz użytkownika wieczystego  
za kwotę..... zł brutto
10. Wycena wartości nieruchomości gruntowych przed i po uchwaleniu planu miejscowego lub po jego zmianie dla potrzeb ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.  
za kwotę..... zł brutto
11. Wycena wartości nieruchomości gruntowych dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.  
za kwotę..... zł brutto.

#### § 6

Strony określają termin realizacji przedmiotu umowy za prace opisane w § 5 w ciągu 14-21 dni od daty przyjęcia zlecenia.

#### § 7

Odbiór nastąpi na podstawie protokołu przekazania spisanego w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 3 dni od zgłoszenia odbioru.

#### § 8

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie dzieła innej osobie wyłącznie za zgodą Zamawiającego. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za jego wykonanie jak za własne.

#### § 9

Po każdorazowym wykonaniu zlecenia, o którym mowa w § 4 umowy i przekazaniu Zamawiającemu wykonanego dzieła, Wykonawca wystawi fakturę, która będzie płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia.

#### § 10

W przypadku wad stwierdzonych po dokonaniu odbioru dzieła Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów, strat, szkód spowodowanych tymi wadami.

#### § 11

Wykonawca zobowiązany jest do wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) nie później niż w dniu zawarcia umowy. Kwota w/w zostanie zwrócona Wykonawcy najpóźniej w terminie do trzech dni po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4.

#### § 12

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
- W przypadku opóźnienia w oddaniu dzieła w wysokości 5 % wartości dzieła za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 6 umowy.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia za dzieło.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w § 12 pkt 1 i 2 z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 13

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trakcie jej realizacji wiąże się z koniecznością zapłaty za wykonane prace.

Procent zaawansowania robót będzie ustalony dwustronnie.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 16

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca