

ANEKS DO  
"PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU WSI ODARGOWO W GMINIE KROKOWA"

Opracowanie:  
PRACOWNIA ARCHITEKTURY 'STUDIO – PROJEKT' 80 217 GDAŃSK ul.KRĘTA 60  
mgr inż arch. GABRIELA SIENIAWSKA  
mgr inż arch. JAKUB SIENIAWSKI

Gdańsk październik 2016 r./grudzień 2016 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**1. Wprowadzenie**

**2. Opis wprowadzonych zmian do "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ODARGOWO W GMINIE KROKOWA"**

**3. Ocena oddziaływania na środowisko wprowadzonych zmian**

**4. Rysunek: Prognoza oddziaływania na środowisko projektu "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ODARGOWO W GMINIE KROKOWA", październik 2016 r.**

## **1. Wprowadzenie**

Niniejsze opracowanie stanowi Aneks do "PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ODARGOWO W GMINIE KROKOWA" – autor: Pracownia Ochrony Środowiska "Projekt 2000" Szymon Świtajski, 81 781 Sopot , sierpień 2013 / lipiec 2014.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedstawiony do uzgodnień i opiniowania organom i instytucjom zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W okresie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 16 stycznia 2014 r. do 14 lutego 2014 r. i w terminie składania uwag do dnia 28 lutego 2014 r., zostały złożone uwagi i wnioski, które w części zostały uwzględnieniem przez Wójta Gminy Krokowa w Rozstrzygnięciu z dnia 20 marca 2014.

W związku z uwzględnieniem części uwag zmieniony został projekt planu uzgodniony i zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz uzgodniony z Okręgowym Urzędem Górniczym w Poznaniu.

W okresie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 06 sierpnia 2014 r. do 05 września 2014 r. i w terminie składania uwag do dnia 19 września 2014 r., zostały złożone uwagi i wnioski, które w części zostały uwzględnieniem przez Wójta Gminy Krokowa w Rozstrzygnięciu z dnia 30 września 2014.

Przyjęte uwagi wymagały wprowadzenia zmian do projektu planu a tym samym dokonania oceny wpływu tych ustaleń na środowisko przyrodnicze.

Ze względu na charakter, skalę oraz zakres wprowadzonych zmian w projekcie planu miejscowego – wersja III, ustalono, że przeprowadzenie całościowej aktualizacji prognozy oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

W związku z tym powyższy, niniejszy Aneks do Prognozy stanowi analizę i ocenę oddziaływań realizacji ustaleń wynikających ze zmian wprowadzonych do projektu planu.

Dla pozostałych terenów "Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Odargowo – autor: Pracownia Ochrony Środowiska" Projekt 2000" Szymon Świtajski, 81 781 Sopot , sierpień 2013 / lipiec 2014. z 2013 r. pozostaje aktualna.

W Aneksie uwzględniono też zmiany wynikające ze zmienionego stanu aktów prawnych oraz dokonano uzupełnienia zapisów w ustaleniach szczegółowych.

## **2. Opis wprowadzonych zmian.**

Zmiana 1. Zmiana przebiegu projektowanej drogi publicznej o symbolu 14.KDD, poprzez przesunięcie jej projektowanego odcinka w kierunku północnym, wzdłuż kanału melioracyjnego – 13.WS.

Zmiana 2. Zmiana ustaleń dla terenu o symbolu 4.MN w zakresie:

- maksymalny wskaźnik zabudowy z 0,15 do 0,25;
- maksymalna intensywność zabudowy z 0,40 do 0,70;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna z 60% do 50%;
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: zmiana z 6m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 16.KDW na z 4m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 16.KDW.

Zmiana 3. Informacja o obecnie obowiązujących przepisach dla Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zmiana 4. Wprowadzenie do ustaleń szczegółowych – kart terenów treści wynikającej z ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska.

Zmiana 5. Zmiana symbolu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynku mieszkalnym do 50% powierzchni całkowitej budynku z: 01.MN, 02.MN, 06.MN  
na: **01.MN,U, 02.MN,U, 06. MN,U.**

### **3. Ocena oddziaływania na środowisko wprowadzonych zmian**

#### Zmiana 1.

Zmiana przebiegu projektowanej drogi publicznej o symbolu 14.KDD, poprzez jej przesunięcie w kierunku północnym, wzdłuż kanału melioracyjnego.

W projekcie planu dla terenu ustalono:

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren dróg publicznych – droga gminna;  
Dopuszcza się:

- a) urządzenia i obiekty drogowe zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- b) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- c) lokalizację innej infrastruktury technicznej;
- d) urządzenia i obiekty zabezpieczenia przeciwpowodziowego;
- e) zieleń;
- f) bezpośrednio zjazdy na tereny przyległe;

2) WYKLUCZENIA: wyklucza się lokalizację kiosków usługowych;

3) PARAMETRY:

a) szerokość w linach rozgraniczenia: na odcinku zachodnim zgodnie z wydzieleniem działki nr 121/3, na odcinku pozostałym minimum 11 m – jak na rysunku planu;

b) przekrój: jezdnia dwupasowa, chodnik minimum jednostronny, dopuszcza się: ścieżkę rowerową;

4) SZCZEGÓLNE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

- a) teren położony jest Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1;
- b) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

środkowa i wschodnia część terenu położona jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru i terenu oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2), dla których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2;

c) wschodnia część terenu położona jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG4), w której obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4;

d) przez teren przechodzi gazociąg średniego ciśnienia, wzdłuż gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną (oznaczoną na rysunku planu graficznie i symbolem EG), w której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

e) do terenu od strony północnej przylega teren 13.WS, który jest urządzeniem melioracji wodnych podstawowych – wzdłuż terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.9;

f) teren wykluczony z zabudowy - lokalizacji budynków;

5) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 10%.

#### Ocena oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Teren projektowanej drogi 14.KDD występował w projekcie planu wersja I, sierpień 2013 i wersja II lipiec 2014.

W wersji III zmieniono przebieg drogi, poprzez jej przesunięcie w kierunku północnym, wzdłuż kanału – terenu 13.WS.

Nie zmieniały się występujące tu uwarunkowania, za wyjątkiem warunków zagrożenia powodziowego.

**Zgodnie z pismem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku znak ZPU/831-448/2016/jm z dnia 1.12.2016 r. , w którym stwierdzono, iż zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZ) i mapami ryzyka powodziowego (MRP), które zostały opracowane w ramach projektu "Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK) obszar objęty planem jest położony poza:**

- obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszarami, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- obszarami obejmującymi tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych lub przeciwsztormowych.

Można więc przyjąć za "Prognozą oddziaływania na środowisko USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ODARGOWO W GMINIE KROKOWA" – autor: Pracownia Ochrony Środowiska "Projekt 2000" Szymon Świtajski, 81 781 Sopot , sierpień 2013 / lipiec 2014. - rozdz. 6.15. Podsumowanie i wnioski, następujące oddziaływanie drogi 14.KDD na środowisko przyrodnicze:

Cyt:

*"1) Przekształcenia środowiska powstające na etapie inwestycyjny są nieuniknione i typowe dla planowanego zagospodarowania. W ocenie ogólnej nie spowodują znaczącego pogorszenia stanu i funkcjonowania środowiska.*

*2) Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu, przy założeniu ich realizacji nie prognozuje się wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko.*

*Zmiany wynikające z wprowadzenia do środowiska nowych źródeł uciążliwości będą miały charakter lokalny – ograniczony do obszaru projektu planu.*

3) Zmiany, jakie powstaną w ukształtowaniu terenu oraz przekształcenia przypowierzchniowej budowy geologicznej na etapie realizacji ustaleń projektu planu są typowe i nieuniknione dla tego rodzaju zagospodarowania.

4) Przy założeniu realizacji wszystkich zapisów projektu planu (ze szczególnym uwzględnieniem zapisów dotyczących odprowadzania wody opadowej, ścieków i gospodarki odpadami) nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na stan środowiska gruntowo-wodnego.

....

7) Realizacja ustaleń projektu planu wyłoży na lokalne zwiększenie obciążenia środowiska, jednakże ze względu na charakter wprowadzonych zmian oraz szereg zapisów minimalizujących nie prognozuje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na klimat aerosanitarny.

....

9) W wyniku realizacji projektowanego zainwestowania powstaną nowe źródła hałasu – zwłaszcza związane z ruchem samochodowym (wzrost liczby samochodów). Ze względu na charakter projektowanych funkcji nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Zmiany w klimacie akustycznym będą miały charakter lokalny – najbliższe sąsiedztwo ciągów komunikacji samochodowej.

10) W związku z aktualnym zagospodarowaniem terenu, w wyniku realizacji projektowanego zainwestowania nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na szatę roślinną oraz świat zwierząt. Przekształceniom ulegną głównie biocenozy pól uprawnych. Projekt planu ogranicza potencjalnie negatywne oddziaływania.

...

13) W generalnej ocenie w związku z charakterem planowanego zainwestowania realizacja i funkcjonowanie ustaleń projektu planu nie wpłyną znacząco negatywnie na obszary oraz cele ochrony form ochrony przyrody znajdujących się w sąsiedztwie. W wyniku wprowadzenia nowego zainwestowania zwiększy się presja turystyczna na tereny o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Jednakże skala tego oddziaływania jest trudna do określenia, jednakże na podstawie doświadczeń z innych terenów należy zakładać, że świadomość nowych użytkowników z wartości przyrodniczych i krajobrazowych zamieszkiwanych przez siebie terenów będzie na tyle wysoka, że będzie przejawiać się troską o przyrodnicze otoczenie.

...

14) Realizacja i funkcjonowanie zapisów projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na obiekty i obszary chronione w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W granicy projektu planu brak jest obiektów zabytkowych oraz stref konserwatorskich.

15) Realizacja i funkcjonowanie zapisów projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na obiekty i obszary chronione w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W granicy projektu planu brak jest obiektów zabytkowych oraz stref konserwatorskich.

16) Realizacja i funkcjonowanie zapisów projektu planu nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na dobra materialne w granicy oraz w sąsiedztwie obszaru opracowania.

17) Realizacja ustaleń projektu planu – wprowadzenie nowego zainwestowania na tereny dotąd niezagospodarowane spowoduje zmiany w dotychczasowym rolniczym

*krajobrazie. Potencjalne negatywne oddziaływania są ograniczane na etapie funkcjonowania poprzez szereg zapisów minimalizujących.*

*18) Realizacja i funkcjonowanie zapisów projektu planu są zgodne z obowiązującymi normami w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi.*

*Przekształcenia środowiska związane z realizacją projektowanego zainwestowania są typowe dla tego rodzaju przedsięwzięć i nie powodują znacząco negatywnych oddziaływań oraz znaczącego pogorszenia stanu i funkcjonowania środowiska.*

Zapis „Prognozy...” w odniesieniu do położenia terenu 14.KDD w terenie potencjalnie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonym podtopieniami jest nieaktualny.

Realizacja drogi w tym terenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań oraz znaczącego pogorszenia stanu i funkcjonowania środowiska.

Zmiana 2. Zmiana ustaleń dla terenu o symbolu 4.MN w zakresie:

- maksymalny wskaźnik zabudowy z 0,15 do 0,25;
- maksymalna intensywność zabudowy z 0,40 do 0,70;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna z 60% do 50%;
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: zmiana z 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 16.KDW na z 4 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 16.KDW.

W "Prognozie oddziaływania na środowisko USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ODARGOWO W GMINIE KROKOWA" – autor: Pracownia Ochrony Środowiska "Projekt 2000" Szymon Świtajski, 81 781 Sopot , sierpień 2013 / lipiec 2014. - rozdz. 6.6. przeznaczenie terenu 4.MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oceniono następująco:

*Cyt: „Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na tych terenach, przy założeniu realizacji wszystkich ustaleń projektu planu spowoduje szereg potencjalnie negatywnych oddziaływań, które będą minimalizowane poprzez zapisy projektu planu, między innymi: wykluczenie usług w budynkach oraz wydzielenia dróg wewnętrznych, a także poprzez określenie maksymalnego wskaźnika zabudowy (do 0,15), maksymalnej intensywności zabudowy (do 0,4) oraz powierzchni biologicznie czynnej (minimum 60% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją). Ponadto dla tych terenów wprowadzono wymóg wprowadzenia „zieleni krajobrazowej”:*

Zmiana ustaleń planu w zakresie zwiększenie wskaźnika zabudowy do 0,25, intensywności zabudowy do 0,70 i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 50% oraz zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy na 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 16.KDW na łącznej powierzchni ok. 0,91 ha w minimalnym zakresie zmieni oddziaływanie na środowisko.

Oddziaływanie na środowisko będzie zminimalizowane poprzez wprowadzenie w terenie 4.MN od strony północno – wschodniej i południowo – wschodniej.

Jako dyskusyjne oceniono ustalenia planu dla terenu 4.MN w zakresie dopuszczenia w planie odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

W Podsumowaniu Prognozy<sup>1</sup> zawarto stwierdzenie:

*„ W ogólnej ocenie, przy założeniu realizacji wszystkich ustaleń projektu planu prognozuje się, że realizacja projektowanego zainwestowania nie wpłynie znacząco negatywnie na szatę roślinną i świat zwierząt. Przekształceniom ulegną przede wszystkim biocenozy pól uprawnych. Projekt planu minimalizuje potencjalnie negatywne oddziaływania. „*

W świetle wprowadzonych zmian ocena ta pozostaje aktualna.

Zmiana 3. Informacja o obecnie obowiązujących przepisach dla Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar opracowania jest położony w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obecnie dla tego obszaru obowiązuje uchwała nr 259/XXIV/16

Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Wybrane zakazy dla Obszaru Chronionego Krajobrazu zawarte w § 5 :

*8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*

*a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*

*b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

*§ 7. 1. W odniesieniu do zakazów, o których mowa w § 5, obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).*

*2. Zakaz, o którym mowa w § 5 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.*

Ustalenia planu nie są w sprzeczności z ww. uchwałą.

Zmiana 4. Wprowadzenie treści wynikającej z uzupełnienia ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska.

Dodatkowo w treści ustaleń planu wprowadzono ustalenia:

a) w kartach terenów , w pkt: SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY,

dodano ustalenia o treści:

*- teren położony jest Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1;*

*- w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;*

Ustalenie to ma charakter porządkowy i nie zmienia ustaleń planu.

b) w kartach terenów przeznaczonych do zabudowy, w pkt 5 lit b) liczba miejsc postojowych i

<sup>1</sup> "Prognoza oddziaływania na środowisko USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ODARGOWO W GMINIE KROKOWA" – autor: Pracownia Ochrony Środowiska "Projekt 2000" Szymon Świtajski, 81 781 Sopot , sierpień 2013 / lipiec 2014



zasady ich realizacji dodano ustalenia dotyczące liczby miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową w przypadku lokalizacji usług:

*oraz dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;*

Wymóg wprowadzenia tego ustalenia wymaga z wprowadzonych przepisów w tym zakresie.

Ustalenie nie ma wpływu na skutki oddziaływania na środowisko.

c) do ustaleń zawartych w § 6 dodano ustalenia zalecone w Prognozie oddziaływania na środowisko, o treści:

*7) w trakcie prac ziemno-budowlanych należy:*

*a) ograniczać zakres robót ziemnych do niezbędnego minimum;*

*b) ograniczać składowanie materiału piaszczystego pochodzącego z wykopów na terenach zbiorowiskami roślinnymi);*

*c) składować i usuwać z terenów wykopów warstwy gleby do wykorzystania, w celu rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno - budowlanych i do kształtowania przyobiektowych terenów zieleni.*

Ustalenie to ma charakter pozytywny w zakresie oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne.

Zmiana 5. Zmiana symbolu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynku mieszkalnym do 50% powierzchni całkowitej budynku z: 01.MN, 02.MN, 06.MN na: 01.MN,U, 02.MN,U, 06. MN,U.

Ustalenie to ma charakter porządkowy, nie zmienia zakresu ustaleń i nie ma wpływu na ocenę oddziaływania terenów na środowisko przyrodnicze.

**4. RYSUNEK DO ANEKSU DO "PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU WSI ODARGOWO W GMINIE KROKOWA"  
październik 2016 r./ grudzień 2016 r**

OZNACZENIA:

**UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE**

Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu – cały obszar objęty projektem planu  
otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – cały obszar objęty projektem planu.

**OCENA USTALEŃ PLANU**

<b>Ustalenia korzystne, których realizacja wpłynie korzystanie na środowisko oraz warunki zdrowia i życia mieszkańców.</b>	
08.ZL, 09.ZL, 10.ZL	Zachowanie lasów oraz powierzchni zadrzewionych
13.WS	Zachowanie terenu wód powierzchniowych śródlądowych
	Wprowadzenie terenów zieleni krajobrazowej
	Ustalenie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy
Ustalenia neutralne dla terenów, gdzie zachowano aktualne użytkowanie	
11.R, 12.R	Zachowanie dotychczasowego użytkowania rolnego wykluczeniem zabudowy w granicach obszaru górniczego i złoża ropy naftowej i w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej
Ustalenia neutralne, dla terenów na których realizacja ustaleń planu związana jest z typowym oddziaływaniem na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi.	
03.RM	Zachowanie dotychczasowego użytkowania zabudowy zagrodowej z możliwością rozbudowy na terenach położonych w granicach terenu i obszaru górniczego i złoża ropy naftowej – prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływanie.
01.MN,U	Utrzymanie i uzupełnienie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług do 50% powierzchni użytkowej budynku– prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływanie
02.MN,U 06.MN,U	Wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług do 50% powierzchni użytkowej budynku na terenach położonych w granicach terenu i obszaru górniczego i złoża ropy naftowej – prognozowane typowe oddziaływanie na etapie

	realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływanie – prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływanie
04.MN 05.MN	Wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych w granicach terenu i obszaru górniczego i złoża ropy naftowej, częściowo w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej – prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływanie – prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu dotyczące parametrów zabudowy oraz zieleni krajobrazowej ograniczają negatywne oddziaływanie.
Ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej	
14.KDD, 15.KDD	Tereny dróg publicznych
16.KDW, 17.KDW	Tereny dróg wewnętrznych
Ustalenie dotyczące eksploatacji złóż	
07.PG3	Zachowanie funkcji zakładu górniczego – wydobywanie ropy naftowej ze złoża „Żarnowiec”, zgodnie z aktualną koncesją – prognozowane typowe negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają potencjalne negatywne oddziaływanie.
Ustalenia dyskusyjne dla środowiska i zdrowia ludzi	
04.MN 05.MN 06.MN,U	Ustalenia dotyczące etapowego dopuszczenia odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych - prognozowane potencjalnie negatywne oddziaływanie na etapie funkcjonowania w wypadku niewłaściwej budowy zbiorników. Realizacja wszystkich ustaleń planu ograniczy negatywne oddziaływanie na etapie realizacji i funkcjonowania.