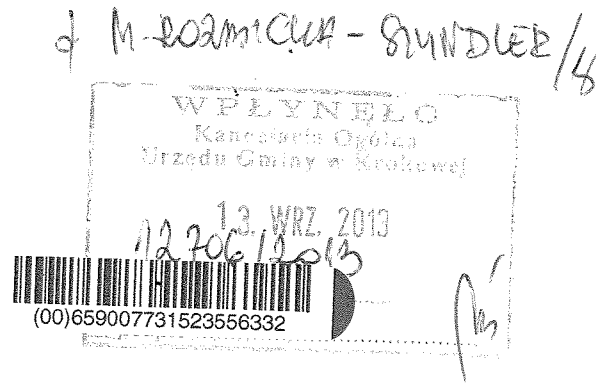




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**



Gdańsk, dnia 10 września 2013 r.

RDOŚ-Gd-PNII.410.13.15.2013.JZ

za potwierdzeniem odbioru

OPINIA

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r. Dz. U. poz. 647) w sprawie z wniosku **Wójta Gminy Krokowa** nr ZPG.6721.22.2013.Odargowo z dn. 20.08.2013 r. (wpływ 29.08.2013 r.) po zapoznaniu się z:

- Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Odargowo w gm. Krokowa;
- Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu dla terenu wyżej wymienionego, opracowanej przez Pracownię Ochrony Środowiska "PROJEKT 2000" Szymon Świtajski, sierpień 2013 r.;

opiniuje przedmiotowy projekt planu w zakresie ochrony środowiska z uwagami:

1. wskazane jest aby podziemne części obiektów budowlanych nie przekraczały parametrów obowiązujących nieprzekraczalnych linii zabudowy;
2. w § 6 ust. 2 lit. 1 Uchwały wskazano na nieistniejące zarówno w tekście (kartach terenu) jak i na planszy wydzielania: 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZW, 10ZW;
3. zwraca się uwagę na niezgodne z przepisami dopuszczenie zabudowy (wrysowane linie zabudowy) w strefie ochronnej gazociągu;
4. zwraca się uwagę na niezgodne z przepisami dopuszczenie zabudowy w obszarze strefy ochronnej wyznaczonej wokół obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej (wydzielania 04.MN i 05.MN);

5. realizacja zapisów planu nie może negatywnie wpłynąć na cele ochrony rezerwatu przyrody „Zielone” położonego w odległości ok.350 m od granicy obszaru objętego projektem planu;
6. w Prognozie oddziaływania na środowisko (str. 12) wskazano zakład górniczy oznaczony jako wydzielenie 06.PG3. W granicach planu (karta terenu oraz plansza planu) zakład górniczy oznaczono jako wydzielenie 10.PG3;
7. zgodnie z zaleceniami Prognozy oddziaływania na środowisko oraz ustaleniami opracowania ekofizjograficznego wydzielenia 04.MN i 05.MN zlokalizowane są na terenach o dużych walorach ekologicznych (wg. autorów opracowania ekofizjograficznego: WZ2- tereny o bardzo wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, dominująca funkcja krajobrazowo-izolacyjna) w związku z czym należy je wyłączyć z zabudowy;
8. zgodnie z zaleceniami Prognozy oddziaływania na środowisko realizację zainwestowania należy poprzedzić realizacją sieci kanalizacji sanitarnej.

otrzymują:

1. Wójt Gminy Krokowa
2. a/a JZ

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku
Joanna Jancsik
Regionalny Konserwator Przyrod

Zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie...- organ opracowujący projekt planu miejscowego bierze pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

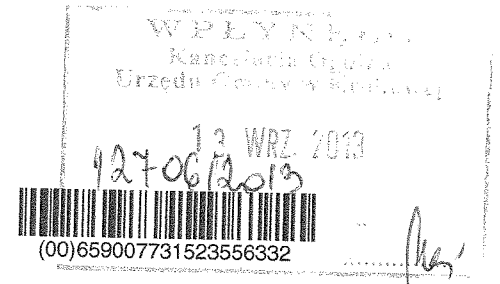
Jednocześnie przypomina się o konieczności przesłania przyjętego miejscowego planu do RDOŚ w Gdańsku zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) – preferowana wersja elektroniczna.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-PNII.610.13.10.2013.JZ
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 10 września 2013 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. z 2012 r., Dz. U. poz. 647*) w związku z art. 16 ust. 7, art. 23 ust.5, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*t.j. z 2013r., Dz. U. poz. 627*) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267*)

w sprawie z wniosku **Wójta Gminy Krokowa nr ZPG.6721.22.2013.Odargowo** z dn. 20.082013 r. (wpływ 29.08.2013 r.) w przedmiocie uzgodnienia:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo w gm. Krokowa

Po zapoznaniu się z:

- Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo w gm. Krokowa;
- Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu dla terenu wyżej wymienionego, opracowanej przez Pracownię Ochrony Środowiska „Projekt 2000” Szymon Świtajski, sierpień 2013 r.;

postanawia się

uzgodnić przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego bez uwag

Uzasadnienie

W dn. 29.08.2013 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wpłynął wniosek Wójta Gminy Krokowa nr ZPG.6721.22.2013.Odargowo z dn. 20.08.2013 r. w sprawie uzgodnienia w trybie art. 16 ust.7, art. 23 ust.5, ustawy o ochronie

przyrody, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo w gm. Krokowa.

- Obszar objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach następujących form ochrony przyrody: Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu, otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
- W granicach Nadmorskiego Obszar Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 poz. 1455).
- W granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego od dnia 17 czerwca 2011r., obowiązuje Uchwała Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27 kwietnia 2011 r., w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz.1457).
- Tut. organ stwierdził zgodność zapisów projektu planu z zapisami Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 poz. 1455) i Uchwały Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27 kwietnia 2011 r., w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz.1457).

Po dokonaniu oceny zgodności przedmiotowego projektu planu z obowiązującymi zapisami prawa tut. organ postanowił jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom prawo złożenia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie 7 dni od dnia otrzymania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Krokowa
2. A/a JZ

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Joanna Jędrzejak
Regionalny Konservator Przyrody