



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 23 stycznia 2017 r.

Poz. 278

### UCHWAŁA NR XXVIII/253/2016 RADY GMINY KROKOWA

z dnia 17 listopada 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Odargowskich”, gmina Krokowa.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn. zmianami) oraz art.14 ust.8, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późn. zmianami) **Rada Gminy Krokowa uchwala co następuje:**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. zmienionego Uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014 roku i Uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XLVI/504/2014 r.

z dnia 29 maja 2014 roku) **uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Odargowskich”, gmina Krokowa, obejmujący powierzchnię ok. 347.5 ha zwany dalej „planem” zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/502/2014 Rady Gminy Krokowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego**

w rejonie „Łąk Odargowskich”, gmina Krokowa.

**§ 2.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są: **załącznik nr 1** – rysunek planu w skali 1: 5000 wykonany na urzędowej kopii mapy ewidencyjnej oraz rysunki poboczne 1 A w skali 1: 2000 i 1 B

w skali 1:1000. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- granice obszaru objętego planem,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje.
- 1) **załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.
  - 2) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

**§ 3. Przeznaczenia terenów:** Ustala się podział obszaru objętego planem na 12 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych numerami i symbolami literowymi zgodnie

z poniższym przeznaczeniem:

- 1) **R** – Tereny rolnicze
- 2) **ZL** – Tereny lasowo
- 3) **WS** – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- 4) **KD-L** – Teren drogi publicznej lokalnej
- 5) **KD-D** – Teren drogi publicznej dojazdowej

#### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) ustala się ochronę otwartych przestrzeni jako unikalnego krajobrazu strefy nadmorskiej pozostawiając przestrzeń niezabudowaną;
- 2) ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych na obszarze objętym planem. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi położonych na obszarze opracowania planu, ustalono w kartach terenów w § 16 pkt 2 niniejszej Uchwały.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
  - 2) ustala się ochronę walorów krajobrazowych i przyrodniczych obszaru objętego planem
- zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczegółowe zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, odnoszące się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi położonych na obszarze objętym planem, ustalono w kartach terenów w § 16 pkt 2 niniejszej Uchwały.

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) na obszarze objętym planem jako tereny dla realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym wskazuje się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 11 KD-L i 12 KD-D. Szczegółowe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ustalono w kartach terenu

w § 16 pkt 2 niniejszej Uchwały.

**§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:** Na obszarze objętym planem nie ustala się zabudowy, nie określa się zatem zasad jej kształtowania ani nie określa się wskaźników zagospodarowania terenu.

**§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**

- 1) północna część terenu objętego planem znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, pozostały teren objęty planem położony jest w granicach otuliny tego Parku - obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;
- 2) teren znajduje się w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;
- 3) teren nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami mas ziemnych;
- 4) część terenu znajduje się w zasięgu obszarów i terenów górniczych złoża „Dębki” i złoża „Żarnowiec”;
- 5) północna część terenu znajduje się w strefie zagrożenia powodzią (raz na 100 lat);

6) obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu należy zgłosić do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP. Szczegółowe sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych odnoszące się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi położonych na obszarze objętym planem, ustalono w kartach terenów

w § 16 pkt 2 niniejszej Uchwały.

**§ 10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** Na obszarze objętym planem nie ustala się scaleń i podziałów, które wymagają uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do procedury scaleń

i podziałów nieruchomości.

**§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** Szczegółowe warunki zagospodarowania odnoszące się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi położonych na obszarze objętym planem, ustalono w kartach terenów w § 16 pkt 2 niniejszej Uchwały.

**§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:** Szczegółowe warunki, modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji odnoszące się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi położonych na obszarze objętym planem, ustalono w kartach terenów w § 16 pkt 2 niniejszej Uchwały.

**§ 13. Zasady modernizacji, obsługi oraz rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg – po podczyszczeniu odprowadzić do studni chłonnych lub do rowów;
- 2) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów położonych na obszarze objętym planem.

**§ 15.** Nie ustala się obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej ani obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji terenów położonych na obszarze objętym planem.

**§ 16. 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenu”.**

- 1) „teren” oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment terenu objęty planem wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dla którego w planie określono przeznaczenia i zasady zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) „nośnik reklamowy” - nośnik informacji wizualnej w celach reklamowych lub ogłoszeniowych i nie będący znakiem sygnalizacyjnym w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i o ruchu drogowym ani tablicą informacyjną służącą celom niekomercyjnym;
- 3) „tereny rolnicze” – głównie łąki i pastwiska z maksymalnym ograniczeniem zmiany użytków zielonych na grunty orne – zgodnie z przepisami w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim;
- 4) „zabudowa” – przez pojęcie zabudowa rozumie się budynki trwale lub nietrwale związane z gruntem dla których można obliczyć powierzchnię zabudowy, powierzchnię całkowitą, wysokość, kubaturę oraz intensywność zabudowy.
- 5) „zakaz zabudowy” dotyczy wszystkich obiektów kubaturowych (np. budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze, letniskowe w tym domki campingowe);
- 6) „stawka procentowa”- jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## KARTY TERENÓW

### 2.1.KARTA TERENU O NUMERZE 01R,02 R

- 1) **POWIERZCHNIA:**ok. 49.1 ha i 291.0 ha

- 2) **PRZEZNACZENIE TERENU:R–TERENY ROLNICZE**
- 3) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
  - a) ustala się ochronę otwartej przestrzeni;
  - b) ustala się zakaz zabudowy;
  - c) ustala się zakaz sytuowania elektrowni wiatrowych i wież widokowych;
  - d) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości;
  - e) pozostałe ustalenia – wg § 4 niniejszej Uchwały.
- 4) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
  - a) dopuszcza się zadrzewienia wyłącznie o gatunkach roślin zgodnych z siedliskiem;
  - b) użytkowanie terenu nie może zanieczyszczać środowiska wodno – gruntowego;
  - c) należy zachować i utrzymywać w należyтым stanie system rowów i kanałów melioracyjnych;
  - d) należy zachować istniejące zadrzewienia;
  - e) pozostałe ustalenia – wg § 5 niniejszej Uchwały.
- 5) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**– nie dotyczy.
- 6) **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** –nie ustala się.
- 7) **ZASADY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**nie ustala się zasad i wskaźników kształtowania zabudowy ponieważ obowiązuje zakaz zabudowy (patrz - punkt 10 niniejszej karty terenu).
- 8) **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
  - a) zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów rolnych;
  - b) pozostałe ustalenia wg § 10 niniejszej Uchwały.
- 9) **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:**
  - a) tereny znajdują się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego– obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;
  - b) tereny znajdują się w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;
  - c) na części terenu 01 R znajdują się fragmenty terenu i obszaru górniczego złoża „Dębki” i „Żarnowiec” posiadające koncesje na wydobycie ropy naftowej i gazu ziemnego. Dla terenów i obszarów górniczych obowiązują przepisy odrębne dotyczące terenów i obszarów górniczych. Wokół otworu nieczynnego D-8 ustala się strefę ochronną - 5.0 m w której zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów;
  - d) północna część terenu 01 R znajduje się w strefie zagrożenia powodzią ( raz na 100 lat).
    - obowiązują przepisy odrębne;
  - e) obowiązują ustalenia wg § 9 niniejszej Uchwały pkt 3.
- 10) **SZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:**
  - a) ustala się zakaz zabudowy – (dotyczy zakazu wznoszenia budynków jak budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze, letniskowe w tym domki campingowe);
  - b) ustala się zakaz lokalizacji altan, wiat oraz obiektów budowlanych niezwiązanych trwale

z gruntem;

- c) zakazy powyższe ustala się w celu ochrony unikalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz w celu realizacji ochrony komponentów środowiska przyrodniczego wymienionych w przepisach odrębnych dotyczących Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- d) wzdłuż kanału WS należy zachować strefę o szerokości minimum 4.0 m od górnej krawędzi skarp wolną od nowych nasadzeń, zapewniającą dostęp w celu wykonania robót związanych z utrzymaniem wód i prowadzeniem prac konserwacyjnych;
- e) dopuszcza się niezbędne urządzenia terenowe dla ochrony przed zagrożeniem powodzią.

**11) ZASADY MODERNIZACJI BUDOWY I ROZBUDOWY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ:**

- a) komunikacja – dojazd ulicami 11 KD-L i 12 KD-D oraz drogami polnymi;
- b) dopuszcza się trasę rowerową – przebieg oznaczony symbolem orientacyjnie wskazano na rysunku planu, tras może ulec korektom;
- c) minimalna szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej – 2.0 m.

**12) SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.**

**13) STAWKA PROCENTOWA– 30%.**

**2.2. KARTA TERENU O NUMERZE 03 R**

- 1) **POWIERZCHNIA:**ok. 2.4 ha
- 2) **PRZEZNACZENIE TERENU:**R–TERENY ROLNICZE
- 3) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
  - a) ustala się ochronę otwartej przestrzeni;
  - b) ustala się zakaz zabudowy;
  - c) ustala się zakaz sytuowania elektrowni wiatrowych i wież widokowych;
  - d) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości;
  - e) pozostałe ustalenia – wg § 4 niniejszej Uchwały.
- 4) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
  - a) dopuszcza się zadrzewienia wyłącznie o gatunkach roślin zgodnych z siedliskiem;
  - b) użytkowanie terenu nie może zanieczyszczać środowiska wodno – gruntowego;
  - c) należy zachować i utrzymywać w należyтым stanie system rowów i kanałów melioracyjnych;
  - d) należy zachować istniejące zadrzewienia;
  - e) pozostałe ustalenia – wg § 5 niniejszej Uchwały.
- 5) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ –nie dotyczy.**
- 6) **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH –nie ustala się.**
- 7) **ZASADY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU –nie ustala się zasad i wskaźników kształtowania zabudowy ponieważ na terenie obowiązuje zakaz wprowadzenia zabudowy (patrz - punkt 10 niniejszej karty terenu).**
- 8) **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
  - a) zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów rolnych:

b) pozostałe ustalenia wg § 10 niniejszej Uchwały.

**9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:**

a) teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;

b) teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią ( raz na 100 lat) – obowiązują przepisy odrębne;

c) pozostałe ustalenia wg § 9 pkt 3.

**10) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:**

a) ustala się zakaz zabudowy – (dotyczy zakazu wznoszenia budynków jak budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze, letniskowe w tym domki campingowe);

b) ustala się zakaz lokalizacji altan, wiat oraz obiektów budowlanych niezwiązanych trwale z gruntem;

b) zakazy powyższe ustala się w celu ochrony unikalnych wartości przyrodniczych

i krajobrazowych oraz realizacji ochrony komponentów środowiska przyrodniczego wymienionych w przepisach odrębnych dotyczących Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;

c) teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią (raz na 100 lat) - obowiązują przepisy zawarte w ustawie: Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami;

d) wzdłuż kanału WS należy zachować strefę o szerokości minimum 4.0 m od górnej krawędzi skarpy wolną od nasadzeń zapewniającą dostęp w celu wykonania robót związanych z utrzymaniem wód i prowadzeniem prac konserwacyjnych;

e) dopuszcza się niezbędne urządzenia terenowe dla ochrony przed szczególnym zagrożeniem powodzią.

**11) ZASADY MODERNIZACJI BUDOWY I ROZBUDOWY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ:**

a) komunikacja – dojazd z ulicy 12 KD-D.

**12) SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW –nie ustala się.**

**13) STAWKA PROCENTOWA –30%.**

**2.3. KARTA TERENU O NUMERZE 04 R**

1) **POWIERZCHNIA:**ok. 0.2 ha

2) **PRZEZNACZENIE TERENU:**R–TERENY ROLNICZE

**3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

a) ustala się ochronę otwartej przestrzeni;

b) ustala się zakaz zabudowy;

c) ustala się zakaz sytuowania elektrowni wiatrowych i wież widokowych;

d) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości;

e) pozostałe ustalenia – wg § 4 niniejszej Uchwały.

**4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

a) dopuszcza się zadrzewienia wyłącznie o gatunkach roślin zgodnych z siedliskiem;

- b) użytkowanie terenu nie może zanieczyszczać środowiska wodno – gruntowego;
  - c) należy zachować istniejące zadrzewienia;
  - d) pozostałe ustalenia – wg § 5 niniejszej Uchwały.
- 5) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ** –nie dotyczy.
- 6) **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** –nie ustala się.
- 7) **ZASADY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU** –nie ustala się zasad i wskaźników kształtowania zabudowy ponieważ na terenie obowiązuje zakaz wprowadzenia zabudowy (patrz – punkt 10 niniejszej karty).
- 8) **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
- a) zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów rolnych;
  - b) ustalenia wg § 10 niniejszej Uchwały.
- 9) **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:**
- a) teren znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;
  - b) teren znajduje się w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;
  - c) teren znajduje się w obrębie terenu i obszaru górniczego złoża „Żarnowiec” posiadającego koncesję na wydobycie ropy naftowej i gazu ziemnego. Dla terenów i obszarów górniczych obowiązują przepisy odrębne dotyczące terenów i obszarów górniczych;
  - d) obowiązują ustalenia wg § 9 niniejszej Uchwały pkt 3.
- 10) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:**
- a) ustala się zakaz zabudowy - (dotyczy zakazu wznoszenia budynków jak budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze, letniskowe w tym domki campingowe);
  - b) ustala się zakaz lokalizacji altan, wiat oraz obiektów budowlanych niezwiązanych trwale z gruntem;
  - c) zakazy powyższe ustala się w celu ochrony unikalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz realizacji ochrony komponentów środowiska przyrodniczego wymienionych w przepisach odrębnych dotyczących Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - d) wzdłuż kanału WS należy zachować strefę o szerokości minimum 4.0 m od górnej krawędzi skarpy wolną od nowych nasadzeń zapewniającą dostęp w celu wykonania robót związanych z utrzymaniem wód i prowadzeniem prac konserwacyjnych.
- 11) **ZASADY MODERNIZACJI BUDOWY I ROZBUDOWY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ:**
- a) komunikacja – dojazd z dróg polnych i dróg poza granicą opracowania planu.
- 12) **SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW** –nie ustala się.
- 13) **STAWKA PROCENTOWA** –30%.

#### **2.4. KARTA TERENU O NUMERZE 05 ZL, 06 ZL, 07 ZL, 08 ZL**

- 1) **POWIERZCHNIA:**ok. 0.3 ha, 0.7 ha, 0.1 ha, 0,1 ha
- 2) **PRZEZNACZENIE TERENU**ZL–TERENY LASÓW

**3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

- a) ustala się zakaz sytuowania elektrowni wiatrowych i wież widokowych;
- b) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości;
- c) pozostałe ustalenia – wg § 4 niniejszej Uchwały.

**4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

- a) ochronie podlega krajobraz otwartej przestrzeni;
- b) dopuszcza się uzupełnienia drzewostanu wyłącznie o gatunkach roślin zgodnych z siedliskiem;
- c) użytkowanie terenu nie może zanieczyszczać środowiska wodno – gruntowego.

**5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** – nie dotyczy.**6) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** – nie ustala się.**7) ZASADY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU** – nie ustala się wskaźników zabudowy ponieważ obowiązuje zakaz zabudowy (patrz. punkt 10 niniejszej karty terenu.**8) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** – nie ustala się.**9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:**

- a) tereny znajdują się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;
- a) tereny znajdują się w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;
- b) tereny znajdują się w obrębie terenu i obszaru górniczego złoża „Żarnowiec” posiadający koncesję na wydobycie ropy naftowej i gazu ziemnego. Dla terenów i obszarów górniczych obowiązują przepisy odrębne dotyczące terenów i obszarów górniczych.

**10) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W TYM ZAKAZ ZABUDOWY** – ustala się zakaz zabudowy.**11) ZASADY MODERNIZACJI BUDOWY I ROZBUDOWY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ:**

- a) komunikacja – dojazd z dróg polnych;
- b) infrastruktura techniczna – nie ustala się.

**12) SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW** – nie ustala się.**13) STAWKA PROCENTOWA** – 30 %.**2.5. KARTA TERENU O NUMERZE 09 WS, 10 WS****1) POWIERZCHNIA:** ok. 0.3 ha, 0.3 ha**2) PRZEZNACZENIE TERENU WS** – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** – nie ustala się.**4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**

- a) użytkowanie terenu nie może zanieczyszczać środowiska wodno – gruntowego.



- 5) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** – nie dotyczy.
- 6) **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** – nie ustala się.
- 7) **ZASADY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU** – nie ustala się.
- 8) **WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** – nie dotyczy.
- 9) **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:**
  - a) teren odcinka kanału melioracyjnego 10 WS tereny znajdują się na obszarze Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;
  - b) teren odcinka kanału melioracyjnego 09 WS znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;
  - c) teren odcinka kanału melioracyjnego 09 WS znajduje się w obszarze Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;
  - c) odcinek kanału melioracyjnego 09 WS położony jest obrębnie terenu i obszaru górniczego złoża „Żarnowiec” posiadającego koncesję na wydobycie ropy naftowej i gazu ziemnego. Dla terenów i obszarów górniczych obowiązują przepisy odrębne dotyczące terenów i obszarów górniczych;
  - d) teren odcinka 10 WS znajduje się w strefie zagrożenia powodzią (na 100 lat)  
– obowiązują przepisy odrębne.
- 10) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W TYM ZAKAZ ZABUDOWY** -tereny są urządzeniami melioracji wodnych podstawowych – obowiązują przepisy zawarte w przepisach odrębnych.
- 11) **ZASADY MODERNIZACJI BUDOWY I ROZBUDOWY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ** – dojazd do terenu przez teren 01R, 02 R, drogą 12 KD-D.
- 12) **SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW** – nie ustala się.
- 13) **STAWKA PROCENTOWA** – 30 %.

#### **2.6. KARTA TERENU O NUMERZE 11 KD-L**

- 1) **POWIERZCHNIA**: ok. 2.4 ha
- 2) **PRZEZNACZENIE TERENU**: KD - L – TEREN DROGI LOKALNEJ
- 3) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**  
– nie ustala się.
- 4) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO** – nie ustala się.
- 5) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** – nie dotyczy.
- 6) **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**
  - a) w liniach rozgraniczających drogi nie dopuszcza się nośników reklamowych, Zakaz nie dotyczy znaków informacyjnych związanych z funkcjonowaniem drogi i znaków drogowych;

- b) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- c) pozostałe ustalenia wg § 5 niniejszej Uchwały.
- 7) **ZASADY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU** –nie ustala się zasad i wskaźników kształtowania zabudowy.
- 8) **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**– nie dotyczy.
- 9) **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:**
- a) teren znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego– obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;
- b) teren znajduje się w obszarze Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;
- c) obowiązują ustalenia wg § 9 niniejszej Uchwały pkt 3.
- 10) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:**
- nie ustala się.
- 11) **ZASADY MODERNIZACJI BUDOWY I ROZBUDOWY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ:**
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 12.0 m;
- b) w przekroju drogi należy przewidzieć: jezdnię minimum 6,0 m, pobocze, rów odprowadzający wody z jezdni, jednostronny chodnik, ścieżkę rowerową dwukierunkową.
- 12) **SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW** –nie ustala się.
- 13) **STAWKA PROCENTOWA**– 30 %.

### **2.7. KARTA TERENU O NUMERZE 12 KD-D**

- 1) **POWIERZCHNIA**:ok. 0.03 ha
- 2) **PRZEZNACZENIE TERENU**: KD - D – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- 3) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**
- nie ustala się.
- 4) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO** –nie ustala się.
- 5) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** –nie dotyczy.
- 6) **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**
- a) w liniach rozgraniczających drogi nie dopuszcza się nośników reklamowych, Zakaz nie dotyczy znaków informacyjnych związanych z funkcjonowaniem drogi i znaków drogowych;
- b) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- c) pozostałe ustalenia wg § 5 niniejszej Uchwały.
- 7) **ZASADY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU** –nie ustala się zasad i wskaźników kształtowania zabudowy.

- 8) **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**– nie dotyczy.
- 9) **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:**
- a) teren znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ochrony tych terenów;
  - b) obowiązują ustalenia wg § 9 niniejszej Uchwały pkt 3;
  - c) terenu znajduje się w strefie zagrożenia powodzią ( raz na 100 lat)  
– obowiązują przepisy odrębne.
- 10) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**– nie ustala się.
- 11) **ZASADY MODERNIZACJI BUDOWY I ROZBUDOWY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ:**
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – minimum 10.0 m.
- 12) **SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW** –nie ustala się.
- 13) **STAWKA PROCENTOWA** –30 %.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

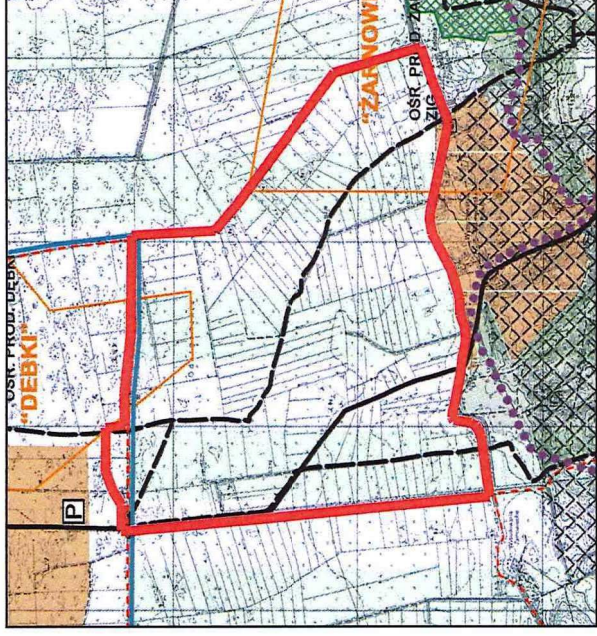
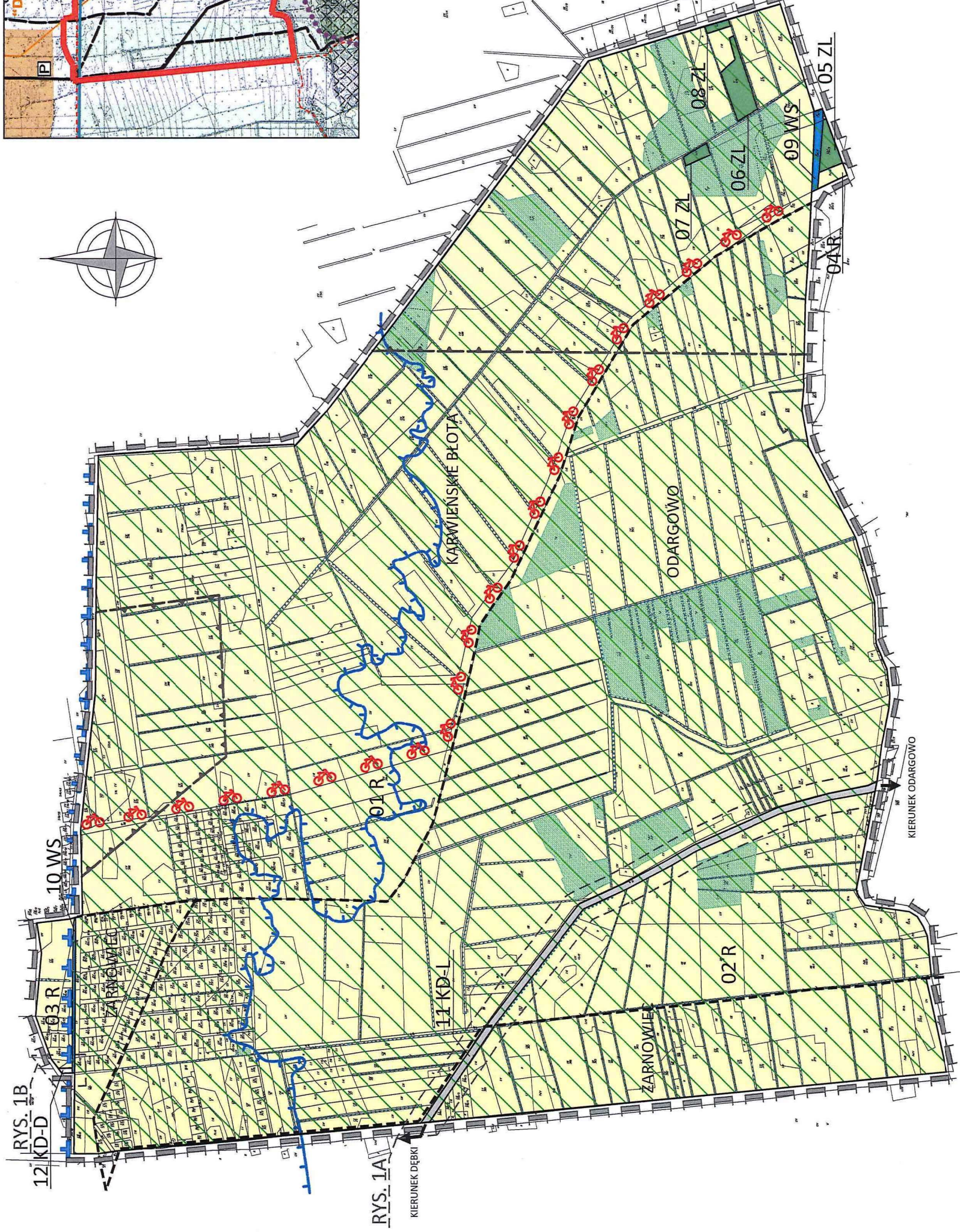
§ 18. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zygmunt Piontek**

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE "ŁĄK ODARGOWSKICH" GMINA KROKOWA

SKALA 1:5000



- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW GMINY KROKOWA
- GRANICE OPRACOWANIA
  - Oznaczenia:**
    - granica administracyjna gminy
    - granica wsi obrębowych
  - Strefy funkcjonalne**
    - obszary rozwoju zainwestowania wielokrotnego - funkcjonalne, ekonomiczne, ekologiczne, rekreacyjne, zagrodowe
    - obszary chronionego krajobrazu
  - Tereny i obszary górnicze**
    - tereny i obszary górnicze 300 stunów

OZNACZENIA

- USTALENIA PLANU
  - GRANICE OBSZARU ORIENTOWANEGO PLANEM MIEJSKOWYM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
  - PLANOWANA TRASA ROWEROWA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
  - R - TERENY ROLNICZE
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIWYCH ŚRODLĄDOWYCH
  - ZL - TERENY LASÓW
  - KD-L - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA
  - KD-D - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
- ELEMENTY INFORMACYJNE, NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSKOWEGO
  - GRANICE WSI OBRĘBOWYCH
  - GRANICA MIASTOWISKOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
  - OBSZAR POŁOŻONY W ZASIĘGU OTULINY RPK I MIASTOWISKOWEGO OCHK
  - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
  - ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROKÓW - URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓLOWYCH
  - ZADREWNIENIA
  - TERENY ZAGROŻONE WYSTĄPIENIEM POWODZI (SZCZYNIA 300 LAT)

**Steelarte**  
ARCHITECTURA

Temat: MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DIA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE "ŁĄK ODARGOWSKICH" GMINA KROKOWA

Nazwa rysunku: RYSUNEK PLANU  
skala 1:5000

Zespół projektowy:  
Główny projektant:  
arch. JaniŃska Hrysczenko upr. POIU G-0392/2002  
arch. Krzysztof Prowalkowski upr. POIU G-1602/2003  
arch. Agnieszka Jaszkowska

Załącznik nr 1





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/253/2016  
Rady Gminy Krokowa  
z dnia 17 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Do zadań własnych gminy należy realizacja odcinka drogi dojazdowej KD-D o powierzchni 0.03 ha. Cały przebieg drogi znajduje się poza granicami opracowania planu.

Droga dojazdowa publiczna jest realizowana z budżetu Gminy Krokowa lub środków zewnętrznych.

Nie ustala się harmonogramu realizacji wyżej wymienionej inwestycji.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/253/2016

Rady Gminy Krokowa

z dnia 17 listopada 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

#### **Rada Gminy ustala co następuje:**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zwartych obszarów rolnych i leśnych położonego w rejonie „Łąk Odargowskich”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.01.2016r do 26.02.2016r. W wyznaczonym terminie oraz po zakończeniu wyłożenia projektu planu i prognozy do publicznego wglądu do dnia 14.03.2016r wpłynęło 8 uwag, których Wójt Gminy Krokowa nie uwzględnił.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Krokowa w sprawie uwag nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Krokowa są następujące

#### **1) Uwaga złożona 04.03.2016r. przez osobę fizyczną**

##### **Treść uwagi:**

**uwaga dotyczy działki nr 404/6 oraz działek nr 404/7 404/8, 404/9 stanowiących własność syna wnoszącego uwagę. Właściciele wnoszą o przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę rekreacyjną lub zabudowę jednorodziną argumentując uzyskaniem łącznie dużej powierzchni pozwalającej ich zdaniem na zabudowę.**

##### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona.**

##### **Uzasadnienie:**

Przedmiotowy teren w projekcie planu przeznaczony jest na cele rolnicze bez możliwości lokalizowania zabudowy.

Terenami rolnym w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tj.Dz.U.z 2015r. poz. 985 z późn. zm.) są nie tylko uprawy rolne, ale też łąki i pastwiska a także ogrody działkowe, torfye, zadrzewienia.

W niniejszym projekcie planu ład przestrzenny opiera się o zasadę ograniczenia działań antropogenicznych, w tym wyeliminowanie zabudowy kubaturowej (domy mieszkalne, letniskowe, gospodarcze, ogrodzenia, elektrownie wiatrowe) w celu ochrony unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

**Wyłączenie terenów z zabudowy jest wynikiem szczególnego położenia i istniejących uwarunkowań na tym terenie.**

Fragment terenu objętego planem położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym, w tym wnioskowane działki, pozostałe w jego otulinie. Cały teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

**Nadmorski Park Krajobrazowy-** Uchwała nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1457). Celem funkcjonowania NPK jest ochrona nadmorskiego krajobrazu oraz całego bogactwa przyrodniczego i kulturowego. Na rozpatrywanym obszarze, cenny jest krajobraz zalewowy i nizinno – torfowiskowy oraz polderowy system odwadniania jako dziedzictwo kulturowe. Park posiada otulinę, której funkcja polega na zabezpieczeniu Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi. Jednym z celów ochrony Parku jest zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich.

**Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu -**Uchwała nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 poz. 145). Celem funkcjonowania NOCHK jest ochrona

zachowanego naturalnego układu stref krajobrazowych w obliczu zagrożenia ze strony niezorganizowanej zabudowy. Nie należy dopuszczać do zaburzenia stosunków wodnych na terenach łąkowych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, przedmiotowy obszar położony jest w strefie funkcjonalnej – obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej.

Studium gminy wskazuje również (co znajduje potwierdzenie w sporządzonej do projektu planu miejscowego prognozie oddziaływania na środowisko), że w pasie przymorskim warunki ekofizjograficzne terytorialnego rozwoju jednostek osadniczych są niekorzystne. W odniesieniu do wszystkich wsi zaleca się lokalizację nowego zainwestowania w obrębie istniejących struktur osadniczych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie (zasada nie rozpraszania osadnictwa).

Studium określa również warunki przekształceń w zakresie turystyki czasowo wypoczynkowej, tj. lokalizacja nowej zabudowy lotniskowej nawiązującej charakterem do tradycyjnych form budownictwa oraz na terenach uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowy teren położony jest w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej i nie jest przewidziany w programach gminnych do zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Wskazać należy, że otwarty teren Odargowskich Łąk stanowi fragment naturalnego pasma korytarza ekologicznego o skali nie tylko lokalnej ale i regionalnej. Harmonijne, naturalne środowisko łąk o wyjątkowych walorach krajobrazowych i wysokiej ekspozycji widokowej, szerokich panoramach wymaga szczególnej ochrony bioróżnorodności, ochrony bioklimatycznej jak i ze względów percepcji estetycznej. Dla zachowania rozwoju zrównoważonego w Gminie co jest podstawowym wymogiem gospodarowania przestrzenią przy wzmożonej urbanizacji wielu wsi, niezbędna jest cezura przestrzenna w formie terenów otwartych w celu zachowania tożsamości tych wsi i nie dopuszczanie w imię ładu przestrzennego do zlewania się zabudowy w jeden organizm.

Wprowadzenie zabudowy w unikalny krajobraz pasma ekologicznego oznacza degradację przestrzeni i zachwianie równowagi przyrodniczej.

Walory krajobrazowe polegają na fizjonomii terenu (bogactwo flory i fauny) i na ekspozycji wizualnej, szerokich panoramach widokowych. Projekt planu umożliwi ochronę cennych terenów oraz percepcję wizualną w kategoriach estetycznych.

## 2) Uwaga złożona 04.03.2016r. przez osobę fizyczną

**Treść uwagi: uwaga nieuwzględniona.**

**Uwaga dotyczy działek nr 404/7, 404/8, 404/9, właściciel wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę rekreacyjną lub zabudowę jednorodzinną argumentując uzyskaniem łącznie dużej powierzchni pozwalającej na zabudowę.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:**

Uzasadnienie:

Przedmiotowy teren w projekcie planu przeznaczony jest na cele rolnicze bez możliwości lokalizowania zabudowy.

Terenami rolnym w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tj. Dz.U.z 2015r. poz. 985 z późn. zm.) są nie tylko uprawy rolne, ale też łąki i pastwiska a także ogrody działkowe, torfy, zadrzewienia.

W niniejszym projekcie planu ładu przestrzennego opiera się o zasadę ograniczenia działań antropogenicznych, w tym wyeliminowanie zabudowy kubaturowej (domy mieszkalne, lotniskowe, gospodarcze, ogrodzenia, elektrownie wiatrowe) w celu ochrony unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

**Wyłączenie terenów z zabudowy jest wynikiem szczególnego położenia i istniejących uwarunkowań na tym terenie.**



Fragment terenu objętego planem położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym, w tym wnioskowane działki, pozostałe w jego otulinie. Cały teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

**Nadmorski Park Krajobrazowy**- Uchwała nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1457). Celem funkcjonowania NPK jest ochrona nadmorskiego krajobrazu oraz całego bogactwa przyrodniczego i kulturowego. Na rozpatrywanym obszarze, cenny jest krajobraz zalewowy i nizinno – torfowiskowy oraz polderowy system odwadniania jako dziedzictwo kulturowe. Park posiada otulinę, której funkcja polega na zabezpieczeniu Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi. Jednym z celów ochrony Parku jest zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich.

**Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu** -Uchwała nr 1161/XLVII/10 Sejmiku województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 poz. 145). Celem funkcjonowania NOCHK jest ochrona zachowanego naturalnego układu stref krajobrazowych w obliczu zagrożenia ze strony niezorganizowanej zabudowy. Nie należy dopuszczać do zaburzenia stosunków wodnych na terenach łąkowych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, przedmiotowy obszar położony jest w strefie funkcjonalnej – obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej.

Studium gminy wskazuje również (co znajduje potwierdzenie w sporządzonej do projektu planu miejscowego prognozie oddziaływania na środowisko), że w pasie przymorskim warunki ekofizjograficzne terytorialnego rozwoju jednostek osadniczych są niekorzystne. W odniesieniu do wszystkich wsi zaleca się lokalizację nowego zainwestowania w obrębie istniejących struktur osadniczych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie (zasada nie rozpraszania osadnictwa).

Studium określa również warunki przekształceń w zakresie turystyki wczasowo wypoczynkowej, tj. lokalizacja nowej zabudowy lotniskowej nawiązującej charakterem do tradycyjnych form budownictwa oraz na terenach uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowy teren położony jest w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej i nie jest przewidziany w programach gminnych do zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Wskazać należy, że otwarty teren Odargowskich Łąk stanowi fragment naturalnego pasma korytarza ekologicznego o skali nie tylko lokalnej ale i regionalnej. Harmonijne, naturalne środowisko łąk o wyjątkowych walorach krajobrazowych i wysokiej ekspozycji widokowej, szerokich panoramach wymaga szczególnej ochrony bioróżnorodności, ochrony bioklimatycznej jak i ze względów percepcji estetycznej. Dla zachowania rozwoju zrównoważonego w Gminie co jest podstawowym wymogiem gospodarowania przestrzenią przy wzmożonej urbanizacji wielu wsi, niezbędna jest cezura przestrzenna w formie terenów otwartych w celu zachowania tożsamości tych wsi i nie dopuszczanie w imię ładu przestrzennego do zlewania się zabudowy w jeden organizm.

Wprowadzenie zabudowy w unikalny krajobraz pasma ekologicznego oznacza degradację przestrzeni i zachwianie równowagi przyrodniczej.

Walory krajobrazowe polegają na fizjonomii terenu (bogactwo flory i fauny) i na ekspozycji wizualnej, szerokich panoramach widokowych. Projekt planu umożliwia ochronę cennych terenów oraz percepcję wizualną w kategoriach estetycznych.

### 3) Uwaga złożona 22.02.2016r. przez osobę fizyczną

#### Treść uwagi:

Uwaga dotyczy działki nr 404/16, właściciel wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki jako rekreacyjno – wypoczynkowej powołując się na zmianę w ewidencji gruntów.

#### Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Przedmiotowy teren w projekcie planu przeznaczony jest na cele rolnicze bez możliwości lokalizowania zabudowy.

Terenami rolnym w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 985 z późn. zm.) są nie tylko uprawy rolne, ale też łąki i pastwiska a także ogrody działkowe, torfy, zadrzewienia.

W niniejszym projekcie planu ład przestrzenny opiera się o zasadę ograniczenia działań antropogenicznych, w tym wyeliminowanie zabudowy kubaturowej (domy mieszkalne, letniskowe, gospodarcze, ogrodzenia, elektrownie wiatrowe) w celu ochrony unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

**Wyłączenie terenów z zabudowy jest wynikiem szczególnego położenia i istniejących uwarunkowań na tym terenie.**

Fragment terenu objętego planem położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym, w tym wnioskowane działki, pozostałe w jego otulinie. Cały teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

**Nadmorski Park Krajobrazowy**- Uchwała nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1457). Celem funkcjonowania NPK jest ochrona nadmorskiego krajobrazu oraz całego bogactwa przyrodniczego i kulturowego. Na rozpatrywanym obszarze, cenny jest krajobraz zalewowy i nizinno – torfowiskowy oraz polderowy system odwadniania jako dziedzictwo kulturowe. Park posiada otulinę, której funkcja polega na zabezpieczeniu Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi. Jednym z celów ochrony Parku jest zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich.

**Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu** -Uchwała nr 1161/XLVII/10 Sejmiku województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 poz. 145). Celem funkcjonowania NOCHK jest ochrona zachowanego naturalnego układu stref krajobrazowych w obliczu zagrożenia ze strony niezorganizowanej zabudowy. Nie należy dopuszczać do zaburzenia stosunków wodnych na terenach łąkowych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, przedmiotowy obszar położony jest w strefie funkcjonalnej – obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej.

Studium gminy wskazuje również (co znajduje potwierdzenie w sporządzonej do projektu planu miejscowego prognozie oddziaływania na środowisko), że w pasie przymorskim warunki ekofizjograficzne terytorialnego rozwoju jednostek osadniczych są niekorzystne. W odniesieniu do wszystkich wsi zaleca się lokalizację nowego zainwestowania w obrębie istniejących struktur osadniczych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie (zasada nie rozpraszania osadnictwa).

Studium określa również warunki przekształceń w zakresie turystyki czasowo wypoczynkowej, tj. lokalizacja nowej zabudowy letniskowej nawiązującej charakterem do tradycyjnych form budownictwa oraz na terenach uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowy teren położony jest w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej i nie jest przewidziany w programach gminnych do zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Wskazać należy, że otwarty teren Odargowskich Łąk stanowi fragment naturalnego pasma korytarza ekologicznego o skali nie tylko lokalnej ale i regionalnej. Harmonijne, naturalne środowisko łąk o wyjątkowych walorach krajobrazowych i wysokiej ekspozycji widokowej, szerokich panoramach wymaga szczególnej ochrony bioróżnorodności, ochrony bioklimatycznej jak i ze względów percepcji estetycznej. Dla zachowania rozwoju zrównoważonego w Gminie co jest podstawowym wymogiem gospodarowania przestrzenią przy wzmożonej urbanizacji wielu wsi, niezbędna jest cezura przestrzenna w formie terenów otwartych w celu zachowania tożsamości tych wsi i nie dopuszczanie w imię ładu przestrzennego do zlewania się zabudowy w jeden organizm.

Wprowadzenie zabudowy w unikalny krajobraz pasma ekologicznego oznacza degradację przestrzeni i zachwianie równowagi przyrodniczej.

Walory krajobrazowe polegają na fizjonomii terenu (bogactwo flory i fauny) i na ekspozycji wizualnej, szerokich panoramach widokowych. Projekt planu umożliwi ochronę cennych terenów oraz percepcję wizualną w kategoriach estetycznych.

Zmiana klasyfikacji gruntów rolnych w trakcie opracowywania projektu planu - na „Bz” - nie ma znaczenia dla ustaleń projektu planu ponieważ zgodnie z art.10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587) mapa na potrzeby planów miejscowych powinna być aktualna na dzień przystąpienia do sporządzenia projektu. W tym okresie klasyfikacja uwzględniała rolniczy charakter działek. Ponadto dla tego terenu nie zostały wydane decyzje o wyłączeniu z produkcji rolnej, umożliwiające użytkowanie gruntu innego niż rolniczy.

#### 4) Uwaga złożona 25.02.2016r. przez osobę fizyczną.

##### Treść uwagi:

**Uwaga dotyczy działki nr 404/15, właściciel wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki jako rekreacyjno – wypoczynkowej powołując się na zmianę w ewidencji gruntów.**

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona.**

##### Uzasadnienie:

Przedmiotowy teren w projekcie planu przeznaczony jest na cele rolnicze bez możliwości lokalizowania zabudowy.

Terenami rolnym w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 985 z późn. zm.) są nie tylko uprawy rolne, ale też łąki i pastwiska a także ogrody działkowe, torfy, zadrzewienia.

W niniejszym projekcie planu ład przestrzenny opiera się o zasadę ograniczenia działań antropogenicznych, w tym wyeliminowanie zabudowy kubaturowej (domy mieszkalne, letniskowe, gospodarcze, ogrodzenia, elektrownie wiatrowe) w celu ochrony unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

**Wyłączenie terenów z zabudowy jest wynikiem szczególnego położenia i istniejących uwarunkowań na tym terenie.**

Fragment terenu objętego planem położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym, w tym wnioskowane działki, pozostałe w jego otulinie. Cały teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

**Nadmorski Park Krajobrazowy**- Uchwała nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1457). Celem funkcjonowania NPK jest ochrona nadmorskiego krajobrazu oraz całego bogactwa przyrodniczego i kulturowego. Na rozpatrywanym obszarze, cenny jest krajobraz zalewowy i nizinno – torfowiskowy oraz polderowy system odwadniania jako dziedzictwo kulturowe. Park posiada otulinę, której funkcja polega na zabezpieczeniu Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi. Jednym z celów ochrony Parku jest zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich.

**Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu** -Uchwała nr 1161/XLVII/10 Sejmiku województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 poz. 145). Celem funkcjonowania NOCHK jest ochrona zachowanego naturalnego układu stref krajobrazowych w obliczu zagrożenia ze strony niezorganizowanej zabudowy. Nie należy dopuszczać do zaburzenia stosunków wodnych na terenach łąkowych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, przedmiotowy obszar położony jest w strefie funkcjonalnej – obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej.

Studium gminy wskazuje również (co znajduje potwierdzenie w sporządzonej do projektu planu miejscowego prognozie oddziaływania na środowisko), że w pasie przymorskim warunki ekofizjograficzne terytorialnego rozwoju jednostek osadniczych są niekorzystne. W odniesieniu do

wszystkich wsi zaleca się lokalizację nowego zainwestowania w obrębie istniejących struktur osadniczych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie (zasada nie rozpraszania osadnictwa).

Studium określa również warunki przekształceń w zakresie turystyki czasowo wypoczynkowej, tj. lokalizacja nowej zabudowy lotniskowej nawiązującej charakterem do tradycyjnych form budownictwa oraz na terenach uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowy teren położony jest w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej i nie jest przewidziany w programach gminnych do zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Wskazać należy, że otwarty teren Odargowskich Łąk stanowi fragment naturalnego pasma korytarza ekologicznego o skali nie tylko lokalnej ale i regionalnej. Harmonijne, naturalne środowisko łąk o wyjątkowych walorach krajobrazowych i wysokiej ekspozycji widokowej, szerokich panoramach wymaga szczególnej ochrony bioróżnorodności, ochrony bioklimatycznej jak i ze względów percepcji estetycznej. Dla zachowania rozwoju zrównoważonego w Gminie co jest podstawowym wymogiem gospodarowania przestrzenią przy wzmożonej urbanizacji wielu wsi, niezbędna jest cezura przestrzenna w formie terenów otwartych w celu zachowania tożsamości tych wsi i nie dopuszczanie w imię ładu przestrzennego do zlewania się zabudowy w jeden organizm.

Wprowadzenie zabudowy w unikalny krajobraz pasma ekologicznego oznacza degradację przestrzeni i zachwianie równowagi przyrodniczej.

Walory krajobrazowe polegają na fizjonomii terenu (bogactwo flory i fauny) i na ekspozycji wizualnej, szerokich panoramach widokowych. Projekt planu umożliwi ochronę cennych terenów oraz percepcję wizualną w kategoriach estetycznych.

Zmiana klasyfikacji gruntów rolnych w trakcie opracowywania projektu planu - na „Bz”- nie ma znaczenia dla ustaleń projektu planu ponieważ zgodnie z art.10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587) mapa na potrzeby planów miejscowych powinna być aktualna na dzień przystąpienia do sporządzenia projektu. W tym okresie klasyfikacja uwzględniała rolniczy charakter działek. Ponadto dla tego terenu nie zostały wydane decyzje o wyłączeniu z produkcji rolnej, umożliwiające użytkowanie gruntu innego niż rolniczy.

#### **5) Uwaga złożona w dniu 23.02.2016r. przez osobę fizyczną**

**Treść uwagi: uwaga nieuwzględniona.**

**Uwaga dotyczy ponownie działki nr 404/15, właściciel wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki jako rekreacyjno – wypoczynkowej powołując się na zmianę w ewidencji gruntów.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:**

Uzasadnienie:

Przedmiotowy teren w projekcie planu przeznaczony jest na cele rolnicze bez możliwości lokalizowania zabudowy.

Terenami rolnym w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 985 z późn. zm.) są nie tylko uprawy rolne, ale też łąki i pastwiska a także ogrody działkowe, torfy, zadrzewienia.

W niniejszym projekcie planu ład przestrzenny opiera się o zasadę ograniczenia działań antropogenicznych, w tym wyeliminowanie zabudowy kubaturowej (domy mieszkalne, lotniskowe, gospodarcze, ogrodzenia, elektrownie wiatrowe) w celu ochrony unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

**Wyłączenie terenów z zabudowy jest wynikiem szczególnego położenia i istniejących uwarunkowań na tym terenie.**

Fragment terenu objętego planem położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym, w tym wnioskowane działki, pozostałe w jego otulinie. Cały teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

**Nadmorski Park Krajobrazowy-** Uchwała nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1457). Celem funkcjonowania NPK jest ochrona nadmorskiego krajobrazu oraz całego bogactwa przyrodniczego i kulturowego. Na rozpatrywanym obszarze, cenny jest krajobraz zalewowy i nizinno – torfowiskowy oraz polderowy system odwadniania jako dziedzictwo kulturowe. Park posiada otulinę, której funkcja polega na zabezpieczeniu Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi. Jednym z celów ochrony Parku jest zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich.

**Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu -**Uchwała nr 1161/XLVII/10 Sejmiku województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 poz. 145). Celem funkcjonowania NOCHK jest ochrona zachowanego naturalnego układu stref krajobrazowych w obliczu zagrożenia ze strony niezorganizowanej zabudowy. Nie należy dopuszczać do zaburzenie stosunków wodnych na terenach łąkowych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, przedmiotowy obszar położony jest w strefie funkcjonalnej –obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej.

Studium gminy wskazuje również ( co znajduje potwierdzenie w sporządzonej do projektu planu miejscowego prognozie oddziaływania na środowisko, że w pasie przymorskim warunki ekofizjograficzne terytorialnego rozwoju jednostek osadniczych są niekorzystne. W odniesieniu do wszystkich wsi zaleca się lokalizację nowego zainwestowania w obrębie istniejących struktur osadniczych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie (zasada nie rozpraszania osadnictwa).

Studium określa również warunki przekształceń w zakresie turystyki wczasowo wypoczynkowej, tj. lokalizacja nowej zabudowy letniskowej nawiązującej charakterem do tradycyjnych form budownictwa oraz na terenach uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowy teren położony jest w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej i nie jest przewidziany w programach gminnych do zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Wskazać należy, że otwarty teren Odargowskich Łąk stanowi fragment naturalnego pasma korytarza ekologicznego o skali nie tylko lokalnej ale i regionalnej. Harmonijne, naturalne środowisko łąk o wyjątkowych walorach krajobrazowych i wysokiej ekspozycji widokowej, szerokich panoramach wymaga szczególnej ochrony bioróżnorodności, ochrony bioklimatycznej jak i ze względów percepcji estetycznej. Dla zachowania rozwoju zrównoważonego w Gminie co jest podstawowym wymogiem gospodarowania przestrzenią przy wzmożonej urbanizacji wielu wsi, niezbędna jest cezura przestrzenna w formie terenów otwartych w celu zachowania tożsamości tych wsi i nie dopuszczanie w imię ładu przestrzennego do zlewania się zabudowy w jeden organizm.

Wprowadzenie zabudowy w unikalny krajobraz pasma ekologicznego oznacza degradację przestrzeni i zachwianie równowagi przyrodniczej.

Walory krajobrazowe polegają na fizjonomii terenu (bogactwo flory i fauny) i na ekspozycji wizualnej, szerokich panoramach widokowych. Projekt planu umożliwi ochronę cennych terenów oraz percepcję wizualną w kategoriach estetycznych.

Zmiana klasyfikacji gruntów rolnych w trakcie opracowywania projektu planu - na „Bz”- nie ma znaczenia dla ustaleń projektu planu ponieważ zgodnie z art.10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587) mapa na potrzeby planów miejscowych powinna być aktualna na dzień przystąpienia do sporządzenia projektu. W tym okresie klasyfikacja uwzględniała rolniczy charakter działek. Ponadto dla tego terenu nie zostały wydane decyzje o wyłączeniu z produkcji rolnej, umożliwiające użytkowanie gruntu innego niż rolniczy.

#### **6) Uwaga złożona w dniu 22.02.2016r. przez osobę fizyczną**

##### **Treść uwagi:**

**Uwaga dotyczy działki nr 404/12, właściciel wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki jako rekreacyjno – wypoczynkowej powołując się na aktualny wypis z rejestru gruntów.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Przedmiotowy teren w projekcie planu przeznaczony jest na cele rolnicze bez możliwości lokalizowania zabudowy.

Terenami rolnym w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 985 z późn. zm.) są nie tylko uprawy rolne, ale też łąki i pastwiska a także ogrody działkowe, torfy, zadrzewienia.

W niniejszym projekcie planu ład przestrzenny opiera się o zasadę ograniczenia działań antropogenicznych, w tym wyeliminowanie zabudowy kubaturowej (domy mieszkalne, letniskowe, gospodarcze, ogrodzenia, elektrownie wiatrowe) w celu ochrony unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

**Wyłączenie terenów z zabudowy jest wynikiem szczególnego położenia i istniejących uwarunkowań na tym terenie.**

Fragment terenu objętego planem położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym, w tym wnioskowane działki, pozostałe w jego otulinie. Cały teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

**Nadmorski Park Krajobrazowy**- Uchwała nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1457). Celem funkcjonowania NPK jest ochrona nadmorskiego krajobrazu oraz całego bogactwa przyrodniczego i kulturowego. Na rozpatrywanym obszarze, cenny jest krajobraz zalewowy i nizinno – torfowiskowy oraz polderowy system odwadniania jako dziedzictwo kulturowe. Park posiada otulinę, której funkcja polega na zabezpieczeniu Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi. Jednym z celów ochrony Parku jest zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich.

**Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu** -Uchwała nr 1161/XLVII/10 Sejmiku województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 poz. 145). Celem funkcjonowania NOCHK jest ochrona zachowanego naturalnego układu stref krajobrazowych w obliczu zagrożenia ze strony nieorganizowanej zabudowy. Nie należy dopuszczać do zaburzenia stosunków wodnych na terenach łąkowych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, przedmiotowy obszar położony jest w strefie funkcjonalnej – obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej.

Studium gminy wskazuje również (co znajduje potwierdzenie w sporządzonej do projektu planu miejscowego prognozie oddziaływania na środowisko), że w pasie przymorskim warunki ekofizjograficzne terytorialnego rozwoju jednostek osadniczych są niekorzystne. W odniesieniu do wszystkich wsi zaleca się lokalizację nowego zainwestowania w obrębie istniejących struktur osadniczych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie (zasada nie rozpraszania osadnictwa).

Studium określa również warunki przekształceń w zakresie turystyki wczasowo wypoczynkowej, tj. lokalizacja nowej zabudowy letniskowej nawiązującej charakterem do tradycyjnych form budownictwa oraz na terenach uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowy teren położony jest w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej i nie jest przewidziany w programach gminnych do zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Wskazać należy, że otwarty teren Odargowskich Łąk stanowi fragment naturalnego pasma korytarza ekologicznego o skali nie tylko lokalnej ale i regionalnej. Harmonijne, naturalne środowisko łąk o wyjątkowych walorach krajobrazowych i wysokiej ekspozycji widokowej, szerokich panoramach wymaga szczególnej ochrony bioróżnorodności, ochrony bioklimatycznej jak i ze względów percepcji estetycznej. Dla zachowania rozwoju zrównoważonego w Gminie co jest podstawowym wymogiem gospodarowania przestrzenią przy wzmożonej urbanizacji wielu wsi, niezbędna jest cezura przestrzenna w formie terenów otwartych w celu zachowania tożsamości tych wsi i nie dopuszczanie w imię ładu przestrzennego do zlewania się zabudowy w jeden organizm.

Wprowadzenie zabudowy w unikalny krajobraz pasma ekologicznego oznacza degradację przestrzeni i zachwianie równowagi przyrodniczej.

Walory krajobrazowe polegają na fizjonomii terenu (bogactwo flory i fauny) i na ekspozycji wizualnej, szerokich panoramach widokowych. Projekt planu umożliwi ochronę cennych terenów oraz percepcję wizualną w kategoriach estetycznych.

Zmiana klasyfikacji gruntów rolnych w trakcie opracowywania projektu planu - na „Bz” - nie ma znaczenia dla ustaleń projektu planu ponieważ zgodnie z art.10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587) mapa na potrzeby planów miejscowych powinna być aktualna na dzień przystąpienia do sporządzenia projektu. W tym okresie klasyfikacja uwzględniała rolniczy charakter działek. Ponadto dla tego terenu nie zostały wydane decyzje o wyłączeniu z produkcji rolnej, umożliwiające użytkowanie gruntu innego niż rolniczy.

#### 7) Uwaga złożona w dniu 07.03.2016r.przez osobę fizyczną.

##### **Treść uwagi:**

**Uwaga dotyczy działki nr 404/11, właściciel wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki jako rekreacyjno – wypoczynkowej powołując się na zmianę w ewidencji gruntów.**

##### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa:uwaga nieuwzględniona.**

##### **Uzasadnienie:**

Przedmiotowy teren w projekcie planu przeznaczony jest na cele rolnicze bez możliwości lokalizowania zabudowy.

Terenami rolnym w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (tj.Dz.U.z 2015r. poz. 985 z późn. zm.) są nie tylko uprawy rolne, ale też łąki i pastwiska a także ogrody działkowe, torfy, zadrzewienia.

W niniejszym projekcie planu ład przestrzenny opiera się o zasadę ograniczenia działań antropogenicznych , w tym wyeliminowanie zabudowy kubaturowej (domy mieszkalne, letniskowe, gospodarcze, ogrodzenia, elektrownie wiatrowe) w celu ochrony unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych.

**Wyłączenie terenów z zabudowy jest wynikiem szczególnego położenia i istniejących uwarunkowań na tym terenie.**

Fragment terenu objętego planem położony jest w Nadmorskim Parku Krajobrazowym, w tym wnioskowane działki, pozostałe w jego otulinie. Cały teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

**Nadmorski Park Krajobrazowy-** Uchwała nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz. 1457). Celem funkcjonowania NPK jest ochrona nadmorskiego krajobrazu oraz całego bogactwa przyrodniczego i kulturowego. Na rozpatrywanym obszarze, cenny jest krajobraz zalewowy i nizinno – torfowiskowy oraz polderowy system odwadniania jako dziedzictwo kulturowe. Park posiada otulinę, której funkcja polega na zabezpieczeniu Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi. Jednym z celów ochrony Parku jest zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich.

**Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu** -Uchwała nr 1161/XLVII/10 Sejmiku województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 poz. 145). Celem funkcjonowania NOCHK jest ochrona zachowanego naturalnego układu stref krajobrazowych w obliczu zagrożenia ze strony niezorganizowanej zabudowy. Nie należy dopuszczać do zaburzenia stosunków wodnych na terenach łąkowych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, przedmiotowy obszar położony jest w strefie funkcjonalnej – obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej.

Studium gminy wskazuje również (co znajduje potwierdzenie w sporządzonej do projektu planu miejscowego prognozie oddziaływania na środowisko), że w pasie przymorskim warunki ekofizjograficzne terytorialnego rozwoju jednostek osadniczych są niekorzystne. W odniesieniu do wszystkich wsi zaleca się lokalizację nowego zainwestowania w obrębie istniejących struktur osadniczych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie (zasada nie rozpraszania osadnictwa).

Studium określa również warunki przekształceń w zakresie turystyki wczasowo wypoczynkowej, tj. lokalizacja nowej zabudowy lotniskowej nawiązującej charakterem do tradycyjnych form budownictwa oraz na terenach uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowy teren położony jest w znacznej odległości od sieci infrastruktury technicznej i nie jest przewidziany w programach gminnych do zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Wskazać należy, że otwarty teren Odargowskich Łąk stanowi fragment naturalnego pasma korytarza ekologicznego o skali nie tylko lokalnej ale i regionalnej. Harmonijne, naturalne środowisko łąk o wyjątkowych walorach krajobrazowych i wysokiej ekspozycji widokowej, szerokich panoramach wymaga szczególnej ochrony bioróżnorodności, ochrony bioklimatycznej jak i ze względów percepcji estetycznej. Dla zachowania rozwoju zrównoważonego w Gminie co jest podstawowym wymogiem gospodarowania przestrzenią przy wzmożonej urbanizacji wielu wsi, niezbędna jest cezura przestrzenna w formie terenów otwartych w celu zachowania tożsamości tych wsi i nie dopuszczanie w imię ładu przestrzennego do zlewania się zabudowy w jeden organizm.

Wprowadzenie zabudowy w unikalny krajobraz pasma ekologicznego oznacza degradację przestrzeni i zachwianie równowagi przyrodniczej.

Walory krajobrazowe polegają na fizjonomii terenu (bogactwo flory i fauny) i na ekspozycji wizualnej, szerokich panoramach widokowych. Projekt planu umożliwi ochronę cennych terenów oraz percepcję wizualną w kategoriach estetycznych.

Zmiana klasyfikacji gruntów rolnych w trakcie opracowywania projektu planu - na „Bz” - nie ma znaczenia dla ustaleń projektu planu ponieważ zgodnie z art.10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587) mapa na potrzeby planów miejscowych powinna być aktualna na dzień przystąpienia do sporządzenia projektu. W tym okresie klasyfikacja uwzględniała rolniczy charakter działek. Ponadto dla tego terenu nie zostały wydane decyzje o wyłączeniu z produkcji rolnej, umożliwiające użytkowanie gruntu innego niż rolniczy.

**8) Uwaga złożona w trakcie dyskusji publicznej w dniu 08.02.2016r. przez Pana Adama Radziaka.**

**Treść uwagi:**

**Uwaga dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa w zakresie dopuszczenia zabudowy na terenie objętym projektem planu.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona.**

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu przedmiotowego planu.