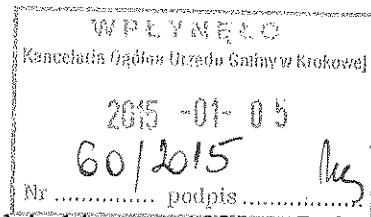


SE-NS-80.9022.490.462.2014.MGpl

M. ROZBICKA - GARDNER/5 12

Gdańsk, dnia 2014-12-31



OPINIA

Na podstawie art.3 pkt.1, art.10 ust. 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz.1263 z późn. zm.), art. 17 pkt.6 lit.a i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) – **Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Krokowa znak: ZPG.6721.19.2013.Lubkowo z dnia 02.12.2014r. (wpływ 09.12.2014r.) o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubkowo w gminie Krokowa, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XXXVII/409/2013 z dnia 12.09.2013r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy Krokowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubkowo w gminie Krokowa.
2. „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubkowo w gminie Krokowa”, zespół autorski, wyk. „proeko” Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych, Gdańsk, 20 listopada 2014r.

opiniuje

**projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi
Lubkowo w gminie Krokowa bez uwag**

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Krokowa wystąpił dnia 02.12.2014r. do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubkowo w gminie Krokowa. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta po wejściu w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871). Zgodnie z art.17 pkt.6 lit.a zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) organem właściwym do zaopiniowania planu jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.

Obszar projektu planu obejmuje teren o powierzchni ok. 62 ha. położony w obrębie ewidencyjnym Lubkowo, w gminie Krokowa, w powiecie puckim, w północnej części województwa pomorskiego.

Celem projektu planu jest aktualizacja ustaleń dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania, poprzez wskazanie dodatkowych terenów mieszkaniowych i sportowych na terenie wsi Lubkowo oraz doprecyzowanie i weryfikację ustaleń dotyczących zabudowy i zagospodarowania na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawnych.

Projekt planu obejmuje tereny już zainwestowane, użytkowane rolniczo, jak i przeznaczone pod zabudowę, a także tereny leśne i zadrzewienia. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu możliwa będzie adaptacja i lokalizacja nowych obiektów mieszkaniowych (jednorodzinnych jako towarzyszących funkcji usługowej), mieszkaniowo-usługowych, usługowych, terenów rekreacji indywidualnej, a także kształtowanie ogólnodostępnych terenów zieleni parkowej z dopuszczeniem lokalizacji kąpieliska gminnego, zabudowy, w tym budynków i tymczasowych obiektów budowlanych oraz urządzeń wodnych i innych służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców gminy.

Ustalono następujące przeznaczenie terenów na obszarze planu:

- ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- ML/U – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy usługowej,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZL – tereny lasów,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodowych,
- KD – tereny dróg publicznych,
- KDW – tereny dróg/ulic wewnętrznych,
- KX – tereny ciągów pieszych,
- K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja.

Ustalenia projektu planu w zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę:
 - obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa układu sieci wodociągowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w wodę zabudowy na całym obszarze planu,
 - obowiązuje wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe,
- odprowadzenie ścieków:
 - obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa układu sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie niezbędnym do obsługi zabudowy na całym obszarze projektu planu,
- odprowadzanie wód deszczowych:
 - na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- zaopatrzenie w ciepło:
 - obowiązuje zaopatrzenie zabudowy w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii, z zastosowaniem paliw niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa sieci energetycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze projektu planu,
 - przez obszar objęty projektem planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne,

- w projekcie planu dopuszczono skablowanie napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych po uzgodnieniu z ich zarządcą i wykluczono lokalizację nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- zaopatrzenie w gaz:
- obowiązuje utrzymanie we właściwym stanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze projektu planu.

Obszar projektu planu położony jest w bliskim otoczeniu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 109 „Dolina Kopalna Żarnowiec” (zasięg GZWP 109 w odległości ok. 0,5 km na południe od obszaru projektu planu). Obszar projektu planu położony jest poza zasięgiem projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 109.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubkowo w gminie Krokowa jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa” (2014).

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko – realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi, a wyposażenie obszaru w infrastrukturę techniczną w tym ochrony środowiska zapewni właściwe warunki życia ludzi.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubkowo w gminie Krokowa z prognozą oddziaływania na środowisko projektu, na którym znajduje się klauzula (umieszczona na rysunku planu) stwierdzająca zaopiniowanie przez Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Zastępca Pomorskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego

Anna Obuchowska

Otrzymuje (za dowodem doręczenia):

1. Wójt Gminy Krokowa, ul. Szkolna 2, 84-110 Krokowa + dokumentacja

Do wiadomości:

1. a/a MG