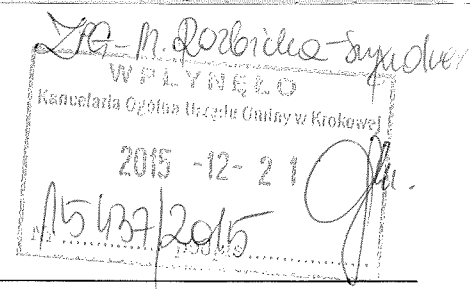




MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO



Gdańsk, dnia 16 grudnia 2015 r.

WBG-OGR.7151.51.5.2015.AS

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 5 i ust. 3 oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.), w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Krokowa nr ZPG.6721.33.2013.Lubkowo z dnia 10.06.2015 r. skorygowanego pismem z dnia 04.11.2015 r. i uzyskaniu opinii Pomorskiej Izby Rolniczej nr BPIR/57/DK/2015 z dnia 19.11.2015 r. (data wpływu 07.12.2015 r.),

wyrażam zgodę

na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o łącznej powierzchni **5,6426 ha**, stanowiących lasy prywatne, gminne i powiatowe, położonych we wsi Lubkowo gmina Krokowa, na terenie działek nr 91/15, 91/13, 211, 213, 214, 91/22, 95/5, 97/36, 97/25, 97/26, 97/27, 97/28, 97/29, 97/30, 97/32, 97/35, 97/34, 152/8, 152/7, 152/24, 152/25, 153/9, 153/8, 155/2, 103/5, 156/5, 156/9, 156/8, 156/7, 105/4 i 157/6, przeznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy letniskowej, mieszkaniowo-letniskowej, mieszkaniowo-usługowej, zieleni i na tereny komunikacyjne oraz

nie wyrażam zgody

na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o łącznej powierzchni **0,4025 ha**, stanowiących lasy prywatne, położonych we wsi Lubkowo gmina Krokowa, na terenie działek nr 139, 142/4, przeznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Krokowa wystąpił do Marszałka Województwa Pomorskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubkowo gmina Krokowa, w celu przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Treść art. 7 ust. 1 i 2 pkt 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych mówi, iż przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym, a przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody marszałka wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Zgodnie z art. 17 pkt 6c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

Biorąc zatem pod uwagę:

- wniosek Wójta Gminy Krokowa;
- pozytywną opinię Pomorskiej Izby Rolniczej wyrażoną w piśmie nr BPIR/57/DK/2015 z dnia 19.11.2015 r.;
- cel: zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskowane obszary przeznaczone będą na tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej, mieszkaniowo-usługowej, zieleń, zabudowę letniskową oraz tereny komunikacyjne;

po weryfikacji przedłożonej dokumentacji stwierdzam, iż wnioskowane grunty nie stanowią jednego zwartego obszaru leśnego, położone są wzdłuż jeziora Żarnowieckiego, na obszarze niezwykle atrakcyjnym pod względem turystycznym. Tereny opiniowane pozytywnie są już częściowo zabudowane (niektóre przeznaczono na cele nieleśne w poprzednich planach, ale nie posiadają zgody na zmianę swojego przeznaczenia) i stanowią tereny turystyczne z zabudową i domkami rekreacyjnymi. Zmiana ich przeznaczenia pozwoli na uregulowanie sytuacji formalno- prawnej i na nowe inwestycje, nie powodując dużych strat w gospodarce leśnej. Należy jednak w sposób maksymalny zachować istniejący drzewostan, zwłaszcza na działce nr 155/2.

Natomiast grunt o powierzchni 0,4025 ha, na który nie wyrażam zgody, stanowi początek zwartego kompleksu leśnego. Od zachodu przylega do dużego obszaru gruntów rolnych o niskich klasach bonitacyjnych, które będą przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowo-letniskowej, nie ma więc powodu aby przeznaczać na cele inwestycyjne dodatkowo występujące na działkach nr 139 i 142/4 grunty leśne.

Mając powyższe na względzie, zajmuję stanowisko pozytywne i wyrażam zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 5,6426 ha i nie wyrażam zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 0,4025 ha na cele nieleśne.



z up. MARSZAŁKA
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
Ewa Witkowska
DYREKTOR
WOJEWÓDZKIEGO BIURA GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W GDANSKU

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Marszałka Województwa Pomorskiego.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Krokowa
2. a/a

Do wiadomości:

Dyrektor RDLP w Gdańsku