

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ODARGOWO, GMINA KROKOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ODARGOWO, GMINA KROKOWA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....RADY GMINY KROKOWA
Z DNIA

OZNACZENIA
granica projektu planu

AKTUALNE UŻYTKOWANIE TERENU

- siedlisko rolnicze
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- teren gazownictwa
- teren upraw rolnych
- teren rolny - odlogowany
- teren zadrzewiony
- teren lasu

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

OChK Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar projektu planu w granicy OChK

oNPK otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - cały obszar projektu planu w granicy otuliny

OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU
ustalenia korzystne, których realizacja wpłynie korzystnie na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi

K1 dotyczące zachowania terenu lasu oraz terenów zadrzewionych

K2 dotyczące zachowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych (kanalu melioracji wodnych podstawowych)

dotyczące wprowadzenia terenów zieleni krajobrazowej

tereny wykluczone z zabudowy

ustalenia neutralne, których realizacja związana jest z zachowaniem aktualnego użytkowania terenu

N1 dotyczące zachowania dotychczasowego użytkowania rolnego z wykluczeniem zabudowy na terenach w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej oraz terenu potencjalnie narażonego na niebezpieczeństwo powodzi

N2 dotyczące zachowania funkcji rolniczej, z wykluczeniem zabudowy na terenach, w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej, w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem ropy naftowej

ustalenia neutralne, których realizacja związana jest z typowym oddziaływaniem na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi

N3 dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy zagrodowej na terenach w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej - prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływanie.

N4 dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływanie.

N5 dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej - prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływanie.

ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej

tereny dróg publicznych - zbiorczych

tereny dróg dojazdowych

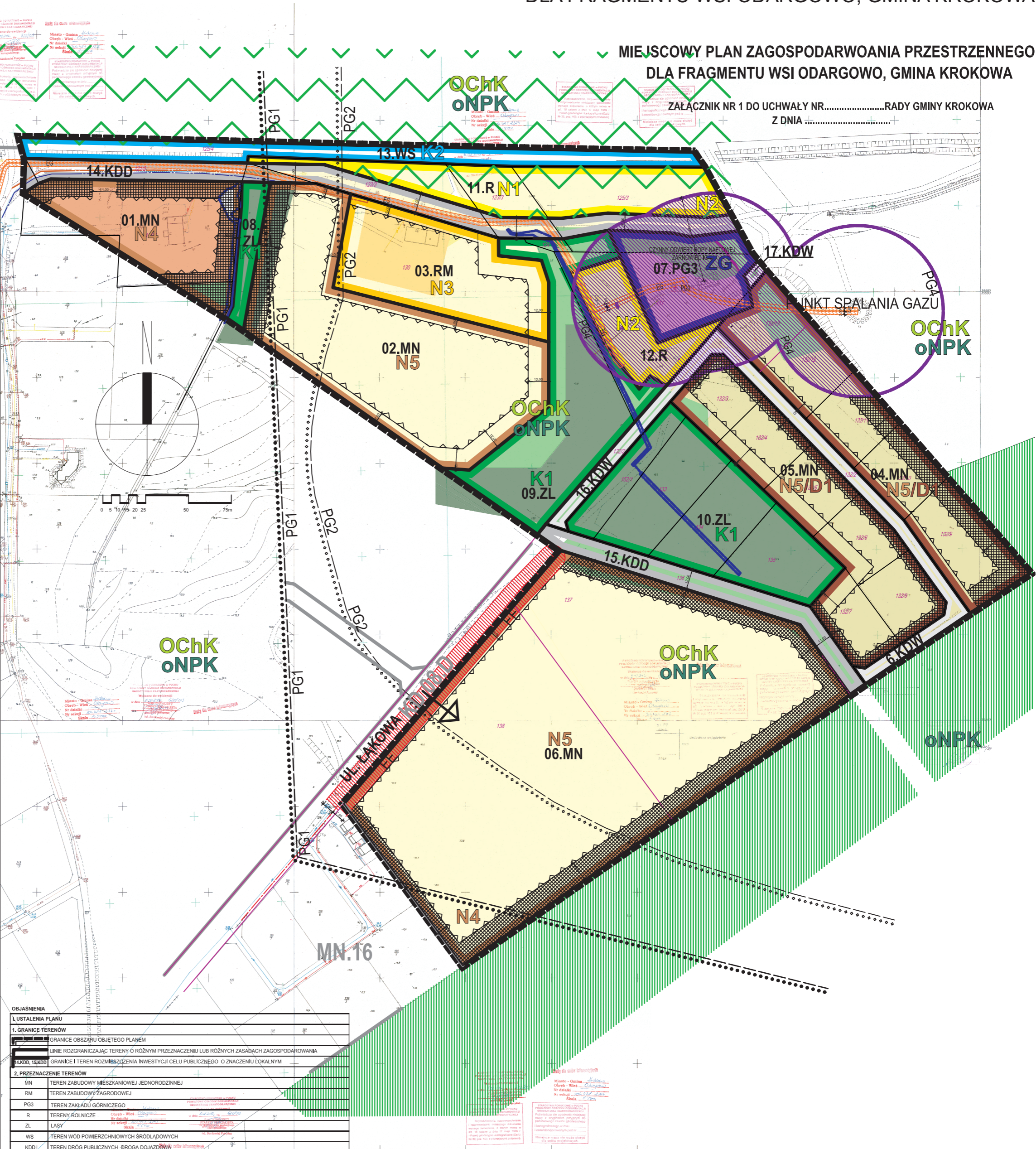
ustalenia projektu planu dotyczące eksploatacji złóż

ZG dotyczące zachowania funkcji terenów zakładu górniczego (wydobycia ropy naftowej ze złoża "Żarnowiec") zgodnie z aktualną koncesją - prognozowane typowe negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają potencjalnie negatywne oddziaływanie.

ustalenia, których realizacja będzie dyskusyjna dla stanu środowiska oraz warunków zdrowia i życia ludzi

D1 dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej - prognozowane nieuniknione przekształcenia terenu na etapie realizacji. Zapisy projektu planu między innymi dotyczące wskaźników oraz parametrów zabudowy a także zieleni krajobrazowej znacząco ograniczają negatywne oddziaływanie.

dotyczące etapowego dopuszczenia odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych na terenach 04.MN, 05.MN, 06.MN w granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - prognozowane potencjalnie negatywne oddziaływanie na etapie funkcjonowania, realizacja wszystkich zapisów projektu planu ograniczy negatywne oddziaływanie na etapie realizacji i funkcjonowania.



OBSAŚNIENIA

I. USTALENIA PLANU

1. GRANICE TERENÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄC TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE I TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- PG3 - TEREN ZAKŁADU GÓRNICZEGO
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - LASY
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ŚROGA DOJAZDOWA
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- NIEMPRZERWALNE LINE ZABUDOWY
- ZIEMIENIA KRAJOBRAZOWA
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ "ŻARNOWIEC"
- GRANICE ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ "ŻARNOWIEC"
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ I OBSZAR STREFY OCHRONNEJ OD OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z WYDOBYCIEM ROPY NAFTOWEJ
- WŁĄCZENIE DRÓGI WEWNĘTRZNEJ
- STREFA OCHRONNA NAPONIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI I ZAGROŻONE PODZIEMIAMI
- ROWY MELIORACYJNE

4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

NADMORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I OTULINA NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 01.MN - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- LAS EWIDENCYJNY GRUNTÓW W OTOCZENIU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



**PRACOWNIA ARCHITEKTURY
STUDIO PROJEKT**

GÓWNY MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI
PROJEKTANT NUMER WPIU DO POIU G-260/2009
PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
NUMER WPISU DO POIU NR G-058/2002

**Pracownia Ochrony Środowiska
"Projekt 2000" Szymon Świątajski**

81-781 Sopot, ul. Sobieskiego 26/4
tel./fax: 58 341 83 00 tel. kom: 505 656 431
www.projekt2000.pl e-mail: biuro@projekt2000.pl

Zespół autorski: mgr Szymon Świątajski
mgr inż. Jolęwa Marosz
Monika Janowska

lipiec 2014