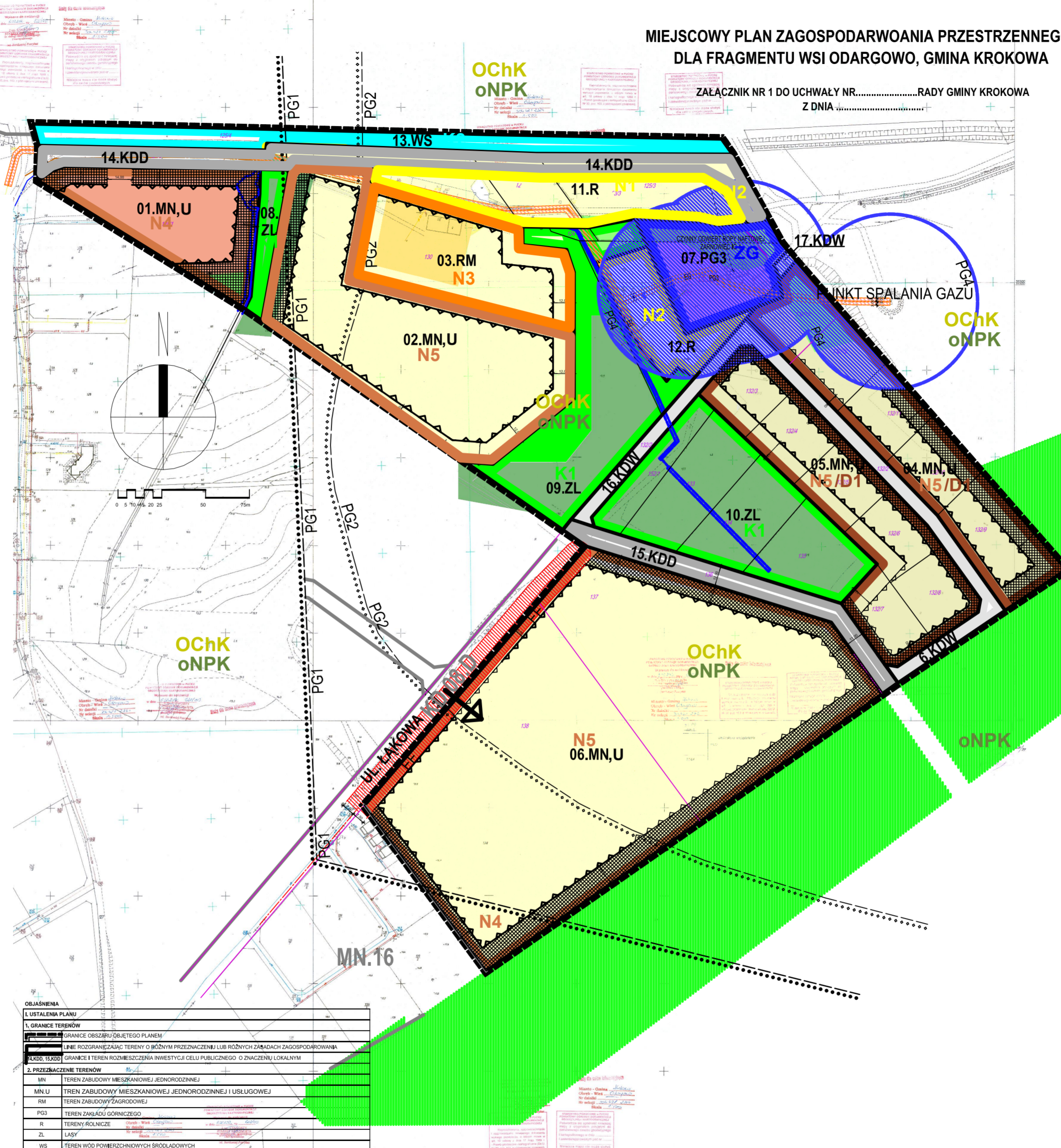


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
 PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA FRAGMENTU WSI ODARGOWO, GMINA KROKOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA FRAGMENTU WSI ODARGOWO, GMINA KROKOWA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....RADY GMINY KROKOWA  
 Z DNIA .....

- OZNACZENIA**  
 granica projektu planu
- AKTUALNE UŻYTKOWANIE TERENU**
- siedlisko rolnicze
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - teren gazownictwa
  - teren upraw rolnych
  - teren rolny - odlogowany
  - teren zadrzewiony
  - teren lasu
- UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE**
- OChK** Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar projektu planu w granicy OChK
  - oNPK** otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - cały obszar projektu planu w granicy otuliny
- OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU**  
**ustalenia korzystne, których realizacja wpłynie korzystnie na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi**
- K1** dotyczące zachowania terenu lasu oraz terenów zadrzewionych
  - K2** dotyczące zachowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych (kanalu melioracji wodnych podstawowych)
  - dotyczące wprowadzenia terenów zieleni krajobrazowej
  - tereny wykluczone z zabudowy
- ustalenia neutralne, których realizacja związana jest z zachowaniem aktualnego użytkowania terenu**
- N1** dotyczące zachowania dotychczasowego użytkowania rolnego z wykluczeniem zabudowy na terenach w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej oraz terenu potencjalnie narażonego na niebezpieczeństwo powodzi
  - N2** dotyczące zachowania funkcji rolniczej, z wykluczeniem zabudowy na terenach, w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej, w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem ropy naftowej
  - N3** dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy zagrodowej na terenach w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej - prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczające negatywne oddziaływanie.
  - N4** dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczające negatywne oddziaływanie.
  - N5** dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej - prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływanie.
- ustalenia neutralne, których realizacja związana jest z typowym oddziaływaniem na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi**
- N3** dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy zagrodowej na terenach w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej - prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczające negatywne oddziaływanie.
  - N4** dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczające negatywne oddziaływanie.
  - N5** dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej - prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływanie.
- ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej**
- tereny dróg publicznych - zbiorczych
  - tereny dróg dojazdowych
- ustalenia projektu planu dotyczące eksploatacji złóż**
- ZG** dotyczące zachowania funkcji terenów zakładu górniczego (wydobycia ropy naftowej ze złoża "Żarnowiec") zgodnie z aktualną koncepcją - prognozowane typowe negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają potencjalnie negatywne oddziaływanie.
- ustalenia, których realizacja będzie dyskusyjna dla stanu środowiska oraz warunków zdrowia i życia ludzi**
- D1** dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej - prognozowane nieuniknione przekształcenia terenu na etapie realizacji. Zapisy projektu planu między innymi dotyczące wskaźników oraz parametrów zabudowy a także zieleni krajobrazowej znacząco ograniczają negatywne oddziaływanie.
- dotyczące etapowego dopuszczenia odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych na terenach 04.MN, 05.MN, 06.MN w granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - prognozowane potencjalnie negatywne oddziaływanie na etapie funkcjonowania, realizacja wszystkich zapisów projektu planu ograniczy negatywne oddziaływanie na etapie realizacji i funkcjonowania.



**OBJAŚNIENIA**

**1. USTALENIA PLANU**

**1. GRANICE TERENÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄC TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE I TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

**2. PRZEZNACZENIE TERENÓW**

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN.U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
PG3	TEREN ZAKŁADU GÓRNICZEGO
R	TERENY ROLNICZE
ZL	LASY
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - BRZOGA DOJAZDOWA
KDDV	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- NIEPRZECIĄCZALNE LINE ZABUDOWY
- ZIELEN KRAJOBRAZOWA
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO ZŁOŻA ropy naftowej "ŻARNOWIEC"
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ I OBSZARU STREFY OCHRONNEJ OD OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z WYDOBYCIEM ropy naftowej
- WŁĄCZENIE DRÓG WEWNĘTRZNEJ
- STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGĄ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ROWY MELIORACYJNE

**4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

NADMORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I OTULINA NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM

**5. OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- 01.MN - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- LAS WIG EWIDENCYJNY GRUNTÓW W OTOCZENIU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI  
 uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie  
 art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p. i. a.

MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA  
 uprawniona do projektowania  
 w planowaniu przestrzennym nr 344/88

ANEKS GRUDZIEŃ 2016 R.

PRACOWNIA  
 ARCHITECTURY  
 I URBANISTYKI

**Pracownia Ochrony Środowiska**  
**"Projekt 2000" Szymon Cewitajski**  
 81-781 Szopot, ul. Sobieskiego 26/4  
 tel/fax 58 347 83 06 tel. kom. 505 686 431  
 www.projekt2000.pl, e-mail: osaur@projekt2000.pl

Zespół autorów: mgr Szymon Cewitajski  
 mgr inż. Jacek Mierzejewski  
 Monika Janowska

lipiec 2014