

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
 PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA FRAGMENTU WSI ODARGOWO, GMINA KROKOWA  
 ANEKS PAŹDZIERNIK 2016 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 DLA FRAGMENTU WSI ODARGOWO, GMINA KROKOWA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....RADY GMINY KROKOWA  
 Z DNIA .....

- OZNACZENIA**  
 granica projektu planu
- AKTUALNE UŻYTKOWANIE TERENU**
- sielisko rolnicze
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - teren gazownictwa
  - teren upraw rolnych
  - teren rolny - odlogowany
  - teren zadrzewiony
  - teren lasu
- UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE**
- OChK** Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar projektu planu w granicy OChK
  - oNPK** otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - cały obszar projektu planu w granicy otuliny
- OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU**  
 ustalenia korzystne, których realizacja wpłynie korzystnie na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi
- K1** dotyczące zachowania terenu lasu oraz terenów zadrzewionych
  - K2** dotyczące zachowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych (kanalu melioracji wodnych podstawowych)
  - dotyczące wprowadzenia terenów zieleni krajobrazowej
  - tereny wykluczone z zabudowy
- ustalenia neutralne, których realizacja związana jest z zachowaniem aktualnego użytkowania terenu
- N1** dotyczące zachowania dotychczasowego użytkowania rolnego z wykluczeniem zabudowy na terenach w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej oraz terenu potencjalnie narażonego na niebezpieczeństwo powodzi
  - N2** dotyczące zachowania funkcji rolniczej, z wykluczeniem zabudowy na terenach, w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej, w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem ropy naftowej
  - N3** dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy zagrodowej na terenach w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej - prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczające negatywne oddziaływanie.
  - N4** dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczające negatywne oddziaływanie.
  - N5** dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej - prognozowane typowe oddziaływanie na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływanie.
- ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej
- tereny dróg publicznych - zbiorczych
  - tereny dróg dojazdowych
- ustalenia projektu planu dotyczące eksploatacji złóż
- ZG** dotyczące zachowania funkcji terenów zakładu górniczego (wydobycia ropy naftowej ze złoża "Żarnowiec") zgodnie z aktualną koncepcją - prognozowane typowe negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają potencjalnie negatywne oddziaływanie.
- ustalenia, których realizacja będzie dyskusyjna dla stanu środowiska oraz warunków zdrowia i życia ludzi
- D1** dotyczące wprowadzenia funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w granicy obszaru górniczego i złoża ropy naftowej - prognozowane nieuniknione przekształcenia terenu na etapie realizacji. Zapisy projektu planu między innymi dotyczące wskaźników oraz parametrów zabudowy a także zieleni krajobrazowej znacząco ograniczają negatywne oddziaływanie.
- dotyczące etapowego dopuszczenia odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych na terenach 04.MN, 05.MN, 06.MN w granicy Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - prognozowane potencjalnie negatywne oddziaływanie na etapie funkcjonowania, realizacja wszystkich zapisów projektu planu ograniczy negatywne oddziaływanie na etapie realizacji i funkcjonowania.



**OBJAŚNIENIA**

**1. USTALENIA PLANU**

**1. GRANICE TERENÓW**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINE ROZGRANICZAJĄC TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA

KRÓZ. 1:500 GRANICE I TERENY ROZUMIENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

**2. PRZEZNACZENIE TERENÓW**

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
PG3	TEREN ZAKŁADU GÓRNICZEGO
R	TERENY ROLNICZE
ZL	LASY
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - BRÓGA DOJAZDOWA
KD	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

NIEPRZECIEKAZALNE LINE ZABUDOWY

ZIELEŃ KRAJOBRAZOWA

GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ "ŻARNOWIEC"

GRANICE ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ "ŻARNOWIEC"

GRANICE STREFY OCHRONNEJ I OBSZARU STREFY OCHRONNEJ OD OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z WYDOBYCIEM ROPY NAFTOWEJ

WŁĄCZENIE DRÓG WEWNĘTRZNEJ

STREFA OCHRONNA NAPIĘTYCH LINII ENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

STREFA KONTROLOWANA GAZOWANĄ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA NIEBEZPIECZNEGO POWODZI ZAGROŻONE PODTOPNIENIAMI

ROWY MELIORACYJNE

**4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

NADMORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I OTULINA NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM

**B. OZNACZENIA INFORMACYJNE**

01.MN - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

02.MN - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

03.RM - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

04.MN - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

05.MN - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

06.MN - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

07.PG3 - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

08.ZL - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

09.ZL - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

10.ZL - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

11.R - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

12.R - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

13.WS - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

14.KDD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

15.KDD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

16.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

17.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

18.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

19.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

20.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

21.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

22.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

23.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

24.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

25.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

26.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

27.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

28.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

29.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

30.KD - OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1:500

PROJEKTOWANIE ARCHITECTURA & URBANISTYKA

PRACOWNIA ARCHITECTURY  
**STUDIO PROJEKT**

GÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI  
 PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA

UL. KRĘTA 80, 80-217 ODAŃSK  
 TEL: 0 800 370 726, 0 894 096 046  
 e-mail: studio@projekt2000.pl  
 NIP: 587-087-07-71

NUMER WPISU DO POIU G-260/2009  
 NUMER WPISU DO POIU NR G-058/2002

Zespół autorów: mgr Szymon Świątalski  
 mgr inż. Jacek Mierzejewski  
 Monika Janowska

lipiec 2014

MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI  
 uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie  
 art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p.p. i.u.p.

MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA  
 uprawniona do projektowania  
 w planowaniu przestrzennym nr 344/88

ANEKS PAŹDZIERNIK 2016 R.

PRACOWNIA ARCHITECTURY  
**"Projekt 2000" Szymon Świątalski**

81-781 Szopot, ul. Sobieskiego 26/4  
 tel/fax 58 341 83 06 tel. kom. 505 686 431  
 www.projekt2000.pl, e-mail: studio@projekt2000.pl

lipiec 2014