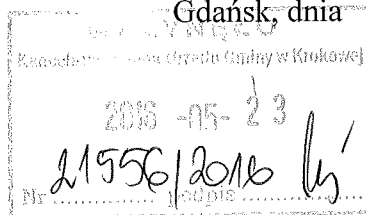


p. M. ROZMIARKA-SZYNDLER / 5

Gdańsk, dnia

2016-05-18



OPINIA

Na podstawie art.3 pkt.1, art.10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 poz. 1412), art. 17 pkt.6 lit. a i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Krokowa nr ZPG.6721.12.2014.Dębki centralne z dnia 27.04.2016r. (wpływ 28.04.2016 r.) o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki położonej w centralnej części miejscowości Dębki, gmina Krokowa, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/511/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 12 czerwca 2014 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy Krokowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki położonej w centralnej części miejscowości Dębki, gmina Krokowa.
2. Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki położonej w centralnej części miejscowości Dębki, gmina Krokowa, opracowanie: Eko Zapas Pracownia Ochrony Środowiska w Gdyni, ul. Legionów 112c/57, grudzień 2015 r.

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki położonej w centralnej części miejscowości Dębki, gmina Krokowa bez uwag

Uzasadnienie

Wójt Gminy Krokowa wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki położonej w centralnej części miejscowości Dębki, gmina Krokowa. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta po wejściu w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871). Zgodnie z art. 17 pkt.6 lit. a zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) organem właściwym do zaopiniowania planu jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.

Podstawowym celem opracowania analizowanego projektu planu było ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

Obszar objęty projektowanym planem obejmuje swoimi granicami fragment miejscowości Dębki w gminie Krokowa; część działki w centralnej części miejscowości Dębki. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa wraz z urządzeniami budowlanymi.

Ustalenia projektu planu dla opracowanego terenu:

1. **zaopatrzenie w wodę** – obowiązuje podłączenie zabudowy do gminnego układu sieci wodociągowej;
2. **odprowadzenie ścieków sanitarnych** – obowiązuje podłączenie zabudowy do gminnego układu sieci kanalizacji sanitarnej;
3. **odprowadzania wód opadowych** – dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki;
4. **zaopatrzenie w ciepło** – obowiązuje zaopatrzenie zabudowy w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii, z zastosowaniem paliw niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

Przewiduje się, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki położonej w centralnej części miejscowości Dębki, gmina Krokowa, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim na zdrowie ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy ustaleń planu.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki położonej w centralnej części miejscowości Dębki, gmina Krokowa z prognozą oddziaływania na środowisko projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie (na rysunku planu) przez Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Pomorski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny

Tomasz Augustyniak

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Urząd Gminy w Krokowej ul. Żarnowiecka 29 84-110 Krokowa + zwrot dokumentów
2. aa