

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SPORZĄDZONA NA POTRZEBY PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI DZIAŁKI POŁOŻONEJ
W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DĘBKI
W GMINIE KROKOWA

Zamawiający: Grupa Projektowa ZOOM s.c.
ul. Grunwaldzka 205/209 pok. 1
80-266 Gdańsk

Autor: mgr Tomasz Zapaśnik

Gdynia, grudzień 2015 rok

Spis treści

1. Wstęp

- 1.1. Podstawa prawna
- 1.2. Cel i zakres opracowania
- 1.3. Metodyka

2. Charakterystyka ustaleń projektu planu

- 2.1. Położenie obszaru projektu planu
- 2.2. Przewidywane funkcje terenu
- 2.3. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu
- 2.4. Ochrona zabytków
- 2.5. Infrastruktura techniczna

3. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu oraz terenów sąsiadujących

- 3.1. Struktura środowiska abiotycznego
 - 3.1.1. Położenie, rzeźba terenu, budowa geologiczna oraz zasoby glebowe
 - 3.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne oraz ich jakość
 - 3.1.3. Klimat
- 3.2. Struktura środowiska biotycznego
- 3.3. Krajobraz
- 3.4. Stopień przekształcenia obszaru projektu planu w wyniku działalności człowieka
- 3.5. Stan powietrza atmosferycznego
- 3.6. Klimat akustyczny
- 3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego planu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- 3.8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu

4. Obszary i obiekty prawnie chronione pod względem przyrodniczym

5. Prognoza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu

- 5.1. Etap inwestycyjny
- 5.2. Etap funkcjonowania – ujęcie według elementów środowiska
- 5.3. Prognoza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu pod kątem oddziaływania na obszary chronione ze względów przyrodniczych

- 5.4. Prognoza i ocena skutków realizacji projektu planu pod kątem oddziaływania na zabytki
- 5.5. Ocena możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko
- 5.6. Ocena oddziaływania na środowisko – ujęcie według ustaleń projektu planu

6. Grunty leśne przeznaczane na cele nieleśne

7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

8. Zalecane sposoby minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na środowisko oraz propozycje monitoringu

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Załączniki

Załącznik nr 1: Mapa topograficzna 1:10 000

Załącznik nr 2: Mapa topograficzna 1:50 000 (obszarowe prawne formy ochrony przyrody)

Załącznik nr 3: Mapa sozologiczna 1:20 000

Załącznik nr 4: Zdjęcia

Załącznik nr 5: Plansza graficzna – Prognoza oddziaływania na środowisko

1. Wstęp

Niniejsza prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki położonej w centralnej części miejscowości Dębki, gmina Krokowa. Prognoza została sporządzona na zlecenie Grupy Projektowej ZOOM s.c.

Obszar objęty projektowanym planem obejmuje swoimi granicami fragment miejscowości Dębki w gminie Krokowa. Jest to miejscowość o charakterze letniskowym. Duża część terenów została zainwestowana (zabudowa mieszkaniowa, zabudowa letniskowa, zabudowa związana z obsługą ruchu turystycznego – pensjonaty, kempingi, obiekty gastronomiczne oraz handlowe).

W granicach objętych projektem planu znajduje się kemping „Kaszub” obejmujący pojedyncze budynki oraz rozstawione przyczepy kempingowe. W granicach projektowanego planu znajduje się również przepompownia ścieków.

Obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor B, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XXXIV/324/2005 z dnia 28.06.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 90, poz.1855 z dnia 26.09.2005r.).

Zmiany planu dotyczą obszaru oznaczonego symbolem B-17.U. (*U – teren funkcji usługowych*).

Obowiązujący plan miejscowy ustala podstawowe przeznaczenie terenu: U – teren zabudowy funkcji wraz z urządzeniami budowlanymi.

Plan ustala ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.W / K dla:

- a) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej
– wodociągów wraz z urządzeniami budowlanymi;
- b) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej
– kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami budowlanymi.

Plan ustala ściśle przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego, jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.D dla pompowni deszczowej.

Plan ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.ZI dla zieleni izolacyjnej.

Plan ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego jako wydzielenie wewnętrzne 1.5.KDW–DX dla ulicy wewnętrznej

Plan dopuszcza lokalizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- funkcji mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej w obiekcie usługowym, tj. stanowiącej nie więcej niż 40% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy;
- budynków zamieszkania zbiorowego jako towarzyszących funkcjom usług publicznych.

1.1. Podstawa prawna

Podstawą prawną do sporządzania prognoz ocen oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t. ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t. ze zm.).

Podstawą prawną do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu jest uchwała nr XLVII/511/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki położonej w centralnej części miejscowości Dębki, gmina Krokowa.

1.2. Cel i zakres opracowania

Prognozę sporządza się dla projektu planu miejscowego. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, jakie mogą wyniknąć z realizacji projektowanych funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Podstawowy zakres prognozy określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2015.199 j.t. ze zm.). Zgodnie z ustawą prognoza powinna zawierać:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;

3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
5. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

W prognozie określa się, analizuje i ocenia:

1. istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
2. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
3. istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
4. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
5. przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - a) różnorodność biologiczną
 - b) ludzi
 - c) zwierzęta
 - d) rośliny
 - e) wodę
 - f) powietrze
 - g) powierzchnię ziemi
 - h) krajobraz
 - i) klimat
 - j) zasoby naturalne
 - k) zabytki
 - l) dobra materialne

- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

W prognozie przedstawia się:

1. rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru
2. biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie RDOŚ-Gd-PNII.411.13.2.2015.JK/NB.1 z 26 lutego 2015 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku (uzgodnienie SE.ZNS/490/42/BK/15 z 16 marca 2015 r.).

1.3. Metodyka

Prognozy ocen oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonywane są na podstawie kompleksowych badań i pomiarów terenowych, analizy danych teledetekcyjnych, archiwalnych materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych, a w szczególności: dokumentacji hydrogeologicznych i dokumentacji geologiczno – inżynierskich, dokumentacji geologicznych złóż kopalin, dokumentów planistycznych opracowywanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U.2012.145 j.t. ze zm.), map glebowo – rolniczych, planów urządzania lasów, planów ochrony rezerwatów przyrody, parków narodowych i krajobrazowych, dokumentacji różnych form ochrony przyrody, dokumentacji uzdrowisk oraz rejestru zabytków, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano m.in. następujące opracowania i dokumentacje:

- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby dwóch projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla dwóch fragmentów miejscowości Dębki w gminie Krokowa; EKOZAPAS Pracownia Ochrony Środowiska; Gdynia, marzec 2015 r.;
- Projekt Program ochrony środowiska gminy Krokowa
- Prognozę oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krokowa; PROEKO dr M. Przewoźniak z zespołem; Gdańsk 2009 r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego;
- Studium ochrony krajobrazu województwa pomorskiego; dr hab. M. Kistowski, dr inż. B. Lipińska, mgr B. Korwel – Lejkowska; Gdańsk, grudzień 2005 r.;
- Aktualizację opracowania ekofizjograficznego do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego; praca pod redakcją Jarosława Czochańskiego i Joanny Lemańczyk; Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego; Słupsk – Gdańsk 2007 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2014 roku (oraz za lata poprzednie) Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska; Gdańsk 2015 r.;
- Szczegółową Mapę Geologiczną Polski – arkusz Sławoszyno; Państwowy Instytut Geologiczny;
- Mapę Hydrogeologiczną Polski – arkusz Sławoszyno; Państwowy Instytut Geologiczny;
- Poradniki ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny; Ministerstwo Środowiska.

W niniejszej prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno – opisową;
- analogii środowiskowych;
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego;
- analiz kartograficznych.

2. Charakterystyka ustaleń projektu planu

2.1. Położenie obszaru projektu planu

Projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został objęty fragment miejscowości Dębki (gmina Krokowa, powiat pucki, województwo pomorskie). Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 4,68 ha.

Granice projektowanego planu przedstawiono na załączonych mapach topograficznych w skali 1:10 000 oraz 1:50 000.

2.2. Przewidywane funkcje terenu

W granicach projektowanego planu przewidywana jest realizacja następujących funkcji:

- U – tereny funkcji usługowych;
- K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej.

Ustalenie przeznaczenia terenu nie wyklucza lokalizacji na tym terenie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i infrastruktury technicznej.

W tekście projektu planu zdefiniowano usługi usługowe – należy przez nie rozumieć funkcje polegające na prowadzeniu działalności:

- a) usług publicznych – jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, publiczne usługi: oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki,
- b) usług komercyjnych – jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyczne, wypoczynkowe i rekreacyjne, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m² powierzchni użytkowej,
- c) rzemiosła usługowego – jak szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.;

oraz innej działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej niepowodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń;

Ponadto na rysunku planu zaznaczono m.in:

- Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- Pas ochronny brzegu morskiego;
- Obszar Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
- System obszarów przestrzeni publicznej obejmujący wydzielenie U (w tekście projektu planu wyjaśniono, że w obrębie systemu obszarów przestrzeni publicznych celem publicznym jest kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym poprzez zapewnienie wysokiego standardu estetycznego zabudowy, obiektów małej architektury i terenów zieleni).

W stosunku do obowiązującego planu, głównie zmienia się powierzchnia zabudowy i wielkość jednego budynku:

- 2000 m² dla zabudowy służącej wypoczynkowi – rekreacji: hal sportowych, sportowo-widowiskowych, parków wodnych
- 250 m² dla innych budynków

w stosunku do 150 m² w planie obowiązującym na części usługowej.

Zwiększa się również wysokość budynków z 8,5 m do 12 m .

Ponad to:

- 10 % zmniejszona została powierzchnia biologicznie czynna (z 70 do 60%),
- Zlikwidowany został ciąg pieszy wzdłuż kanału,
- powiększono teren funkcji usługowej, o południową część terenu funkcji infrastruktury technicznej.

2.3. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

W projekcie planu zapisano, że:

- Na całym obszarze planu, ze względu na jego położenie w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenów wskazane w przepisach szczególnych
- Wyklucza się, z zastrzeżeniem § 14 projektu planu (*§ 14. Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli nie są sprzeczne z przepisami szczególnymi*), lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ustalenie nie dotyczy przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu nie jest obligatoryjny, ale może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych.
- Obowiązuje utrzymanie równowagi przyrodniczej poprzez:

- minimalizację, niekorzystnego dla środowiska przyrodniczego, przekształcania naturalnego ukształtowania terenu i ingerencji w pozostałe systemy środowiska przyrodniczego;
 - zakaz, bez oczyszczenia, zrzutu wód opadowych (ścieków) z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym ponadnormatywne zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu, rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych;
 - zakaz magazynowania, składowania odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu;
 - zachowanie, istniejących terenów zadrzewionych;
 - ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Obowiązuje wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenach parkingu większych niż 15 miejsc postojowych.
 - Obszar planu w całości położony jest w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zasady ochrony – nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów – określają inne ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

2.4. Ochrona zabytków

Projekt planu nie zawiera regulacji w zakresie zabytków. W granicach projektowanego planu nie ma obiektów zabytkowych.

2.5. Infrastruktura techniczna

W zakresie wyposażenia obszaru objętego projektem planu w infrastrukturę techniczną, zostały przyjęte następujące założenia:

- zaopatrzenie w wodę – obowiązuje podłączenie zabudowy do gminnego układu sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków – obowiązuje podłączenie zabudowy do gminnego układu sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych – dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach działki (obowiązuje zakaz, bez oczyszczenia, zrzutu wód opadowych – ścieków - z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym ponadnormatywne zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu, rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych);

- zaopatrzenie w ciepło – obowiązuje zaopatrzenie zabudowy w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii, z zastosowaniem paliw niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

3. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu oraz terenów sąsiadujących

3.1. Struktura środowiska abiotycznego

3.1.1. Położenie, rzeźba terenu, budowa geologiczna oraz zasoby glebowe

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski, przedstawionym przez J. Kondrackiego (J. Kondracki „Podział regionalny Polski” 1998) obszary objęte projektami planów położone są na terenie mezoregionu Wybrzeże Słowińskie (313.41), wchodzącego w skład makroregionu Pobrzeże Koszalińskie (313.4) i podprovincji Pobrzeża Południowobałtyckie (313).

Wybrzeże Słowińskie obejmuje ciąg wydm nadmorskich od Kępy Swarzewskiej na wschodzie po okolice Jeziora Gardno na zachodzie oraz przylegający do niego od południa pas hydrogenicznych równin przymorskich z jeziorami przybrzeżnymi (Łebsko, Gardno i Sarbsko).

Granice obszaru projektowanego planu zostały przedstawione na mapach topograficznych w skali 1:10 000 oraz 1:50 000, stanowiących załączniki nr 1 oraz 2.

Teren w granicach projektowanego planu jest płaski – spadki terenu są niewielkie. Teren położony jest na wysokościach od około 0 – 1 (w części południowej) do około 6 m n.p.m (w części północnej).

Według objaśnień do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, obszar projektowanego planu położony jest na pograniczu równiny lagunowej oraz mierzei postlityrnowej. Równina lagunowa to pas o szerokości około 4 – 6 km ciągnący się równoległe do linii brzegowej. Utworzony został w obrębie obniżen wykorzystywanych przez pradolinę kaszubską, której północne brzegi obecnie nie istnieją, następnie zamienioną na tym odcinku na zatokę morską, odcinana sukcesywnie mierzejami od morza. Tworzące się laguny ulegały stopniowemu zamulaniu i zarastaniu. Mierzeja postlityrnowa to mierzeja pokryta wydrami, odcinająca obecny brzeg morza od zatorfionych równin lagunowych i jeziornych.

W południowej części obszaru objętego projektem planu, związanej z równiną lagunową, występują w podłożu piaski humusowe, piaski torfiaste i namuły torfiaste. Gleby wytworzone z tych osadów to gleby murszowo-mineralne i murszowate. W części północnej, związanej z mierzeją, występują w podłożu piaski i żwiry mierzei. Gleby wytworzone z tych osadów to gleby bielcowe i pseudobielcowe.

3.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne oraz ich jakość

Wody powierzchniowe

Obszary projektowanych planów znajdują się w bezpośrednim zlewisku Morza Bałtyckiego.

Przez obszary projektowanego planu nie przepływa żaden większy ciek wodny. W gminie Krokowa, w pasie przymorskim, funkcjonuje układ polderów, służących przede wszystkim do odprowadzania poprzez pompy nadmiaru wód, zbieranych przez rowy i kanały melioracyjne. W gminie Krokowa znajdują się poldery: Wierzucino–Dębki I, Żarnowiec – Dębki II, Widowo (subpolder), Karwia i Ostrowo. Jeden z takich kanałów przebiega przy południowej granicy projektowanego planu.

Zarówno w granicach projektowanego planu, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych większych jezior, ani sztucznych zbiorników wodnych. W odległości:

- około 500 m znajduje się Morze Bałtyckie;
- około 4 km znajduje się Jezioro Żarnowieckie.

W odległości około 800 m od granic projektowanego planu przepływa rzeka Piaśnica.

Wody podziemne

Poziom wód gruntowych występuje na różnej głębokości, a dodatkowo ulega wahaniom sezonowym (w okresie jesieni oraz wiosny należy oczekiwać, że poziom wody jest wyższy niż w pozostałych okresach). W południowej części należy oczekiwać płytkiego występowania wód gruntowych – na głębokości 0 – 2 m p.p.t. W części północnej można oczekiwać trochę głębszego występowania wód gruntowych (2 – 4 m p.p.t.).

W rejonie projektowanego planu nie ma użytkowych pięt wodonośnych.

Obszar projektowanego planu położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Zagrożenie powodzią

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa oraz sporządzonej na jego potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko, obszar projektowanego planu zagrożony jest powodzią.

Regulacje prawne dotyczące obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią po przyjęciu studium zostały zmienione. Aktualnie mamy do czynienia z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Stosownie do art. 9 ust. 1 pkt 6c prawo wodne obszarem szczególnego zagrożenia powodzią jest m.in. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostaną przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego (art. 88d ust. 2 pkt 2 prawa wodnego), które Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej opracuje do dnia 22 grudnia 2013 r.

Mapy zagrożenia powodziowego, dostępne są pod adresem: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>

Mapy zostały oficjalnie przekazane jednostkom administracji, o którym mowa w art. 88f ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne i są mapami obowiązującymi.

Zgodnie z mapami praktycznie cały obszar objęty projektem planu stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

3.1.3. Klimat

Charakterystykę klimatu oparto o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krokowa.

Gmina Krokowa leży w zasięgu klimatu bałtyckiego. Klimat ten cechuje się m.in. stosunkowo łagodną zimą i niezbyt upalnym latem, wydłużonym okresem cieplej jesieni i późną, chłodną wiosną. Średnia roczna liczba dni z temperaturą 0° C kształtuje się w przedziale 60-70, co jest jedną z najniższych wartości w Polsce (Cyberski, Szeffler, 1993). Rozpiętość absolutnych ekstremów temperatury powietrza ma wartości niższe od 60° C. Świadczy to o znacznym, redukującym wpływie wód Zatoki Puckiej na temperaturę powietrza, szczególnie zimą. Bliskie sąsiedztwo morza powoduje także, że obszar ten charakteryzuje się dużą wilgotnością powietrza. Opady atmosferyczne osiągają około 750mm/rok.

Na obszarze gminy Krokowa przeważają wiatry południowo-zachodnie lub zachodnie. Udział wiatru przeważającego w ośmiokierunkowej róży wiatrów kształtuje się w granicach 20-30%. W północnej części gminy częste są (60-70 dni w roku) silne wiatry (>10 m/s).

3.2. Struktura środowiska biotycznego

Obszar projektowanego planu można podzielić na dwie części:

- tereny trwałych użytków zielonych – zlokalizowane w południowej części opracowania; tereny te urozmaiczone są zadrzewieniami oraz oczkiem wodnym;

- tereny leśne – zlokalizowane w północnej części opracowania (dominującym gatunkiem jest sosna).

Oba siedliska poddane są silnej antropopresji związanej z funkcjonującym kempingiem. Najbardziej widoczne jest to w przypadku terenów leśnych. Runo boru sosnowego zostało całkowicie przekształcone, a bór, który pewnie w przeszłości posiadał cechy siedliska z załącznika I Dyrektywy siedliskowej, całkowicie je utracił.

3.3. Krajobraz

Pojęcie krajobrazu nie jest jednoznaczne, a jego definicja różni się w zależności od dyscypliny naukowej, z punktu widzenia której to pojęcie jest rozpatrywane. Potocznie pod pojęciem krajobrazu rozumie się wygląd powierzchni Ziemi. W ochronie przyrody i ekologii przez krajobraz rozumiemy wiele oddzielnych elementów (takich jak drzewa, pola, rzeki, budynki, drogi itd.), które razem tworzą pewną całość. Przez wielu specjalistów (m.in. architektów krajobrazu) krajobraz jest postrzegany, jako synteza środowiska przyrodniczego, kulturowego i wizualnego. Krajobraz tworzy więc całość przyrodniczo – kulturową i stanowi zasób wartości wizualno – estetycznych, powstałych w wyniku wzajemnego oddziaływania czynników przyrodniczych i antropogenicznych.

Fizjonomię krajobrazu określają przede wszystkim zasadnicze elementy morfologii terenu i sposób użytkowania gruntów. Rozpatrując ten pierwszy aspekt, podkreślić należy, że obszar projektowanego planu cechują się mało urozmaiconą rzeźbą terenu – teren jest praktycznie płaski (nie ma tutaj żadnych większych wzniesień oraz pagórków). Rozpatrując drugi aspekt, wskazać należy, że obszar objęty projektem planu został w dużej mierze przekształcony przez człowieka – obejmuje swoimi granicami m.in. kemping położony na terenach leśnych oraz terenach trwałych użytków zielonych. W granicach projektowanego planu występuje zabudowa trwała oraz tymczasowa o stosunkowo niskiej wartości wizualnej (w tym również zabudowa przepompowni ścieków).

W granicach projektowanego planu nie ma obiektów charakteryzujących się wybitnymi wartościami historycznymi oraz nie rozpościerają się tzw. panoramy historyczne.

Prezentację krajobrazu oraz istniejącej w granicach opracowania zabudowy, stanowią załączone zdjęcia.

Niewątpliwie większą atrakcyjnością krajobrazową cechują się tereny położone poza granicami projektowanego planu. Zaliczyć do nich można przykładowo

nadmorskie plaże, pasmo wydm nadmorskich, rozległe, niezabudowane łąki związane z terenami hydrogenicznymi.

W „Studium ochrony krajobrazu województwa pomorskiego” (dr hab. Mariusz Kistowski, dr inż. Bogna Lipińska, mgr Barbara Korwel – Lejkowska), wykonanym w 2005 roku na zlecenie Samorządu Województwa Pomorskiego, krajobraz w rejonie obszaru projektowanego planu (plansza graficzna „Zintegrowana ocena wartości zasobów krajobrazowych województwa pomorskiego traktująca równoważnie wartości makro i mikroprzestrzenne na tle granic powiatów i gmin”) został oceniony w 10 stopniowej skali (gdzie 1 oznacza niską wartość zasobów krajobrazowych, a 2 umiarkowaną wartość zasobów krajobrazowych) na 2 – umiarkowana wartość zasobów krajobrazowych.

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

3.4. Stopień przekształcenia obszaru projektu planu w wyniku działalności człowieka

Stopień przekształcenia powierzchni ziemi wynika w dużej mierze ze sposobu użytkowania gruntów. Obszar objęty projektowanym planem obejmuje swoimi granicami fragment miejscowości Dębki. Jest to miejscowość o charakterze letniskowym. Co prawda sporą powierzchnie zajmują lasy, ale obszar mimo to został mocno przekształcony (zabudowa zlokalizowana jest często między drzewami).

W granicach objętych projektem planu znajduje się kemping „Kaszub” obejmujący pojedyncze budynki oraz rozstawione przyczepy kempingowe. W granicach projektowanego planu znajduje się również przepompownia ścieków.

3.5. Stan powietrza atmosferycznego

W granicach opracowania, oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie ma istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Występujące na terenie miejscowości Dębki zanieczyszczenia mają głównie źródło w emisji niezorganizowanej.

Stan zanieczyszczenia atmosfery na terenie gminy Krokowa (pismo Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Gdańsku z listopada 2013 r.) przedstawia się następująco (podane stężenia są stężeniami średniorocznymi; dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu określone zostały na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu):

- SO₂: 5,0 µg/m³ – dopuszczalny poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin wynosi 20 µg/m³;
- NO₂: 5,0 µg/m³ – dopuszczalny poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi wynosi 40 µg/m³;
- Pył zawieszony PM10: 16,0 µg/m³ dopuszczalny poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi wynosi 40 µg/m³;
- C₆H₆: 2,0 µg/m³ – dopuszczalny poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi wynosi 5 µg/m³.

Stan powietrza atmosferycznego należy ocenić jako dobry – średnioroczne stężenia substancji w powietrzu nie zostały przekroczone, ani nie zbliżyły się do granicy przekroczeń.

3.6. Klimat akustyczny

Wartości dopuszczalnych poziomów dźwięku (równoważnych, oznaczonych jako L_{Aeq}) w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 j.t.). Polskie wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska przed hałasem odnoszą się osobno do dwóch pór doby:

- 16 godzin w porze dziennej, w przedziale 6.00 – 22.00;
- 8 godzin w porze nocnej, w przedziale 22.00 – 6.00.

Wartości poziomów dopuszczalnych są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe. Przyjęta podstawa kategoryzacji terenów – jego funkcja urbanistyczna – jednoznacznie wskazuje na ścisłe związki między ochroną środowiska przed hałasem, a zagospodarowaniem przestrzennym. Z rozporządzenia wynika, że dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyznaczone są głównie na terenach o funkcji mieszkaniowej (istniejącej samodzielnie lub towarzyszącej np. usługom rzemieślniczym) oraz na terenach, które podlegają szczególnej ochronie przed hałasem (tereny szpitali, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci, domów opieki, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe).

Na omawianym obszarze, oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie ma obiektów stanowiących istotne źródło uciążliwości akustycznej (np. zakłady przemysłowe, produkcyjne itp.). Praktycznie jedynym źródłem hałasu jest komunikacja samochodowa (w sąsiedztwie obszaru opracowania przebiegają jedynie drogi lokalne o pomijalnie małym natężeniu ruchu) oraz hałas związany z obsługą ruchu turystycznego (np. muzyka z lokali usługowo – gastronomicznych).

Obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor B, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XXXIV/324/2005 z dnia 28.06.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 90, poz. 1855 z dnia 26.09.2005r.).

Zmiany planu dotyczą obszaru oznaczonego symbolem B-17.U. (*U – teren funkcji usługowych*).

Obowiązujący plan miejscowy ustala podstawowe przeznaczenie terenu: U – teren zabudowy funkcji wraz z urządzeniami budowlanymi. Plan dopuszcza lokalizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- funkcji mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej w obiekcie usługowym, tj. stanowiącej nie więcej niż 40% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy;
- budynków zamieszkania zbiorowego jako towarzyszących funkcjom usług publicznych.

Biorąc pod uwagę brak istotnych źródeł uciążliwości akustycznej uznać można, że ochrona przed hałasem nie jest na omawianym terenie zagadnieniem krytycznym.

3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego planu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W trakcie oceny oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanego planu.

3.8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu

Odstąpienie od realizacji projektowanego planu nie miałyby istotnego wpływu na zmianę stanu środowiska.

Obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor B, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XXXIV/324/2005 z dnia 28.06.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 90, poz. 1855 z dnia 26.09.2005r.).

Zmiany planu dotyczą obszaru oznaczonego symbolem B-17.U. (*U – teren funkcji usługowych*).

Obowiązujący plan miejscowy ustala podstawowe przeznaczenie terenu: U – teren zabudowy funkcji wraz z urządzeniami budowlanymi.

Plan ustala ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego jako wydzielenie wewnętrzne 1.2.W / K dla:

- c) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej
 - wodociągów wraz z urządzeniami budowlanymi;
- d) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej
 - kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami budowlanymi.

Plan ustala ściśle przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego, jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.D dla pompowni deszczowej.

Plan ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.ZI dla zieleni izolacyjnej.

Plan ustala się ściśle przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego jako wydzielenie wewnętrzne 1.5.KDW–DX dla ulicy wewnętrznej

Plan dopuszcza lokalizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- funkcji mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej w obiekcie usługowym, tj. stanowiącej nie więcej niż 40% całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy;
- budynków zamieszkania zbiorowego jako towarzyszących funkcjom usług publicznych.

W stosunku do obowiązującego planu, głównie zmienia się powierzchnia zabudowy i wielkość jednego budynku:

- 2000 m² dla zabudowy służącej wypoczynkowi – rekreacji: hal sportowych, sportowo-widowiskowych, parków wodnych;
- 250 m² dla innych budynków;

w stosunku do 150 m² w planie obowiązującym na części usługowej.

Zwiększa się również wysokość budynków z 8,5 m do 12 m .

Ponad to:

- 10 % zmniejszona została powierzchnia biologicznie czynna (z 70 do 60%),
- Zlikwidowany został ciąg pieszy wzdłuż kanału,
- powiększono teren funkcji usługowej, o południową część terenu funkcji infrastruktury technicznej.

4. Obszary i obiekty prawnie chronione pod względem przyrodniczym

Obszary objęte projektami planów położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W sąsiedztwie znajdują się następujące obszarowe prawne formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 Piaśnickie Łąki – obszar objęty projektem planu położony jest około 700 m od granic obszaru;
- Rezerwat przyrody Piaśnickie Łąki – obszar objęty projektem planu położony jest w odległości około 800 m od granic rezerwatu;
- Obszar Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku – obszar objęty projektem planu położony w odległości około 500 m;
- Nadmorski obszar chronionego krajobrazu – obszar objęty projektem planu położony w odległości około 700 m;
- Obszar Natura 2000 Widowo – obszar objęty projektem planu położony w odległości około 1 km;
- Rezerwat przyrody Widowo – obszar objęty projektem planu położony w odległości około 1 km.

Prawne formy ochrony przyrody zostały przedstawione na załączonej mapie topograficznej w skali 1:50 000 (załącznik nr 2).

W granicach projektowanego planu nie ma pomników przyrody.

Nadmorski Park Krajobrazowy

Nadmorski Park Krajobrazowy został utworzony w 1978 roku. Obejmuje obszar o powierzchni 18.804 ha, w tym 7.452 ha powierzchni lądowej oraz 11.352 ha wód Zatoki Puckiej Wewnętrznej. Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach otuliny parku. Otulina nie jest prawną formą ochrony przyrody – stanowi jedynie strefę ochronną. Wyznacza się ją indywidualnie w celu zabezpieczenia właściwej formy ochrony przyrody przed zagrożeniami zewnętrznymi, wynikającymi z działalności człowieka. Na terenie otuliny nie ma konkretnie sprecyzowanych zakazów, a ocenie jedynie podlega wpływ podejmowanych działań na przedmiot ochrony.

Celem Nadmorskiego Parku Krajobrazowego jest:

- zachowanie naturalnego charakteru brzegów morskich i ujściowych odcinków rzek oraz specyfiki form mierzejowych;

- zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich;
- ochrona wartości florystycznych i fitocenotycznych parku, w szczególności cennych fitocenoz w Zatoce Puckiej i na jej wybrzeżach, zbiorowisk nawydumowych i naklifowych, śródleśnych torfowisk, bagien i oczek wodnych z rzadkimi zbiorowiskami roślinnymi, w tym o atlantyckim typie zasięgu;
- ochrona miejsc rozrodu, żerowania i odpoczynku poszczególnych grup zwierząt, w szczególności ryb i ssaków morskich a także ważnych dla ptaków miejsc lęgowych oraz rejonów odpoczynku i żerowania w okresie wędrówek i zimowania;
- zachowanie historycznie zróżnicowanych typów przestrzennych wsi rybackich i rolniczych, osad letniskowych oraz obszarów o ważnym znaczeniu strategicznym i nawigacyjnym, wraz z ich tradycją architektoniczną;
- zachowanie wartości kultury niematerialnej, w szczególności swoistości etnicznej oraz tradycyjnych zajęć i zwyczajów społeczności kaszubskiej;
- ochrona charakterystycznych krajobrazów wybrzeży otwartego morza (wydmowych i klifowych) oraz wybrzeży nadzatokowych (wydmowych, wysoczyznowych i niskich), w tym charakterystycznych równin organogeniczno-mineralnych na Półwyspie Helskim, eksponowanych widokowo wierzchowin i stref krawędziowych kęp wysoczyznowych, oraz rozległych krajobrazów równin nadmorskich i den pradolin.

Aktualnie na terenie parku obowiązują następujące zakazy wprowadzone Uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700);
2. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4. pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego;
9. likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
10. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
11. prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
12. utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
13. organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
14. używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy*:

- obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach;
- istniejących siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego utraciły moc z dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni

zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy*:

- lokalizowania nowych obiektów budowlanych w nadzatkowej części pasa technicznego brzegu morskiego w określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin granicach zwartej zabudowy miejscowości: Chałupy, Jastarnia, Jurata, Kuźnica i Hel;
- nadzatkowej części pasa technicznego brzegu morskiego w określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck granicach zwartej zabudowy miejscowości Swarzewo, gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej poza pasem szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych, wyznaczonym poprzez połączenie północno-zachodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 107/2 w linii prostej z północno-zachodnim narożnikiem działki ewidencyjnej nr 45/2;
- istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. – gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetycznokrajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód i krawędzi brzegów klifowych;
- odcinków plaż nadmorskich (poza otulinami rezerwatów przyrody), na których dopuszczalne jest lokalizowanie w trybie art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy-prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) sezonowych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 150 m².

** Odstępstwa od zakazów wymienione mają zastosowanie w przypadku gdy w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów.*

Nadmorski Park Krajobrazowy został zaliczony do Obszarów Chronionych Regionu Morza Bałtyckiego w ramach Konwencji Helsińskiej. Konwencja Helsińska jest pierwszą międzynarodową umową biorącą pod uwagę wszystkie aspekty ochrony środowiska morskiego. Jej celem jest ochrona środowiska morskiego Bałtyku poprzez zapobieganie zanieczyszczeniom pochodzącym ze statków, lądu i atmosfery

oraz będących rezultatem eksploatacji dna morskiego. Konwencja dotyczy nie tylko Morza Bałtyckiego, ale także całego obszaru jego zlewni, zajmującego ponad 1,7 miliona kilometrów kwadratowych.

W konwencji zapisano, że „umawiające się Strony podejmą, indywidualnie i wspólnie, wszelkie właściwe środki w odniesieniu do obszaru Morza Bałtyckiego i jego przybrzeżnych ekosystemów, na które wpływ wywiera Morze Bałtyckie, w celu zachowania środowisk przyrodniczych i różnorodności biologicznej oraz ochrony procesów ekologicznych”.

Obszar Natura 2000 Piaśnickie Łąki

Obszar Natura 2000 „Piaśnickie Łąki” wytypowany został na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywy Siedliskowej). Obszar wyznaczony został w celu ochrony siedlisk przyrodniczych (ekosystemów) z załącznika I, oraz populacji i siedliska roślin i zwierząt (poza ptakami) z załącznika II Dyrektywy.

Komisja Europejska zatwierdziła obszar Natura 2000 Piaśnickie Łąki (obszar ma pełnoprawny status i oczekuje jedynie na stosowne rozporządzenie Ministra Środowiska).

Obszar (o powierzchni 1084,99 ha) obejmuje fragment Równiny Błot Przymorskich. Jest on pokryty w niewielkiej części zmiennowilgotnymi łąkami i szuwarami. W granicach obszaru znajdują się starorzecza Piaśnicy położone wśród urozmaiconej mozaiki zbiorowisk roślinności nieleśnej i leśnej (lasy głównie brzoźowo-dębowe). Wśród nich pojawiają się płaty zarośli wierzbowych i woskownicy europejskiej. W granicach obszaru znajduje się też torfowisko wysokie Wierzchucińskie Bagno, niezalesione wydmy w okolicy ujścia Piaśnicy, estuarium Piaśnicy oraz fragment brzegu morskiego z typowym kompleksem siedlisk.

Łącznie zidentyfikowano tu 8 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, do których zaliczają się:

- 1130 Estuaria;
- 2120 Nadmorskie wydmy białe (*Elymo Ammophiletum*);
- 2130* Nadmorskie wydmy szare;
- 2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich;
- 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*);
- 7120 Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji;

- 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*);
- 91D0* Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne.

* oznaczono siedliska priorytetowe

Zgodnie z art. 33 ust 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- ochrony zdrowia i życia ludzi;
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;

- wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej

Należy podkreślić, że przywołane zakazy nie dotyczą tylko terenów w granicach obszarów Natura 2000, ale odnoszą się również do działań podejmowanych również poza granicami obszarów Natura 2000.

Rezerwat przyrody Piaśnickie Łąki

Florystyczny rezerwat przyrody utworzony w 1972 r.. Rezerwat zajmuje powierzchnię 56,2 ha. Rezerwat obejmuje łąki (między korytem Piaśnicy i jej starorzeczem) wraz z roślinnością leśną i lasem dębowo-brzozowym.

Znajdują się tu stanowiska licznych gatunków roślin podlegających ochronie (m. in. woskownica europejska, kosaciec syberyjski, selernica żyłkowata, okrzyń łąkowy, turzyca Hartmanna, Baxbaum'a i Host'a), fiołek mokradłowy i miecznik dachówkowaty).

Zakazy obowiązujące na terenie rezerwatu określone zostały w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku

Obszar wytypowany na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków (obecnie obowiązuje Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa), ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 2004 Nr 229 poz. 2313 z późn. zm.) w celu ochrony populacji ptaków z załącznika I Dyrektywy, wraz z ich siedliskami, jak również regularnie występujących gatunków migrujących.

Obszar obejmuje powierzchnię 194 626.7 ha. W całości jest to obszar morski – Obejmuje wody przybrzeżne Bałtyku o głębokości od 0 do 20 m. Jego granice rozciągają się na odcinku 200 km, poczynając od nasady Półwyspu Helskiego, a na Zatoce Pomorskiej kończąc.

Na terenie obszaru Natura 2000 występują co najmniej 2 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej („D” oznaczono gatunki których populacja została oceniona w Standardowym Formularzu Danych, jako nieznacząca):

- nur rdzawoszyi *Gavia stellata* D;
- nur czarnoszyi *Gavia arctica* D.

Do regularnie występujących na obszarze Natura 2000 ptaków migrujących, nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej, zaliczają się:

- lodówka *Clangula hyemalis*
- markaczka *Melanitta nigra*
- uhla *Melanitta fusca*
- mewa pospolita *Larus canus*
- mewa srebrzysta *Larus argentatus*
- alka *Alca torda*
- nurnik zwyczajny *Cepphus grylle*

Zgodnie z art. 33 ust 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- ochrony zdrowia i życia ludzi;

- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej

Należy podkreślić, że przywołane zakazy nie dotyczą tylko terenów w granicach obszarów Natura 2000, ale odnoszą się również do działań podejmowanych również poza granicami obszarów Natura 2000.

Nadmorski obszar chronionego krajobrazu

Obszar ustanowiony został Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 5/94, z dnia 8 listopada 1994. Zajmuje powierzchnię 14 940,00 ha.

Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje brzeg morski, zalesiony i bezleśny pas wydm ciągnących się wzdłuż wybrzeża, a we wschodniej części Równinę Błot Przymorskich i północne fragmenty sąsiadującej z nią Wysoczyzny Żarnowieckiej. Podstawowym walorem jest tu zachowany naturalny układ stref krajobrazowych.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Nadmorski obszar chronionego krajobrazu spełnia oba te kryteria.

W granicach obszaru obowiązują zakazy wprowadzone Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Obszar Natura 2000 Widowo

Obszar wytypowany został na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywy Siedliskowej). Obszar wyznaczony został w celu ochrony siedlisk przyrodniczych (ekosystemów) z załącznika I, oraz populacji i siedliska roślin i zwierząt (poza ptakami) z załącznika II Dyrektywy.

Komisja Europejska zatwierdziła obszar Natura 2000 (obszar ma pełnoprawny status i oczekuje jedynie na stosowne rozporządzenie Ministra Środowiska).

Powierzchnia obszaru wynosi 91,1 ha. Obszar leży we wschodnim odcinku najdłuższej polskiej mierzei, Mierzei Dębina - Jastrzębia Góra. Ukształtowanie terenu jest tu dynamiczne i podlega kształtowaniu na bieżąco głównie pod wpływem procesów eolicznych. Przenikają się tu formy wydmowe o genezie morskiej zwane Mierzeją Kaszubską z formami późnoglacialnej sieci dolinnej Przymorza - Błot Przymorskich będących częścią Pradoliny Kaszubskiej. Dominujące w krajobrazie wydmy paraboliczne, o generalnej orientacji SW-NE, mają charakterystyczną asymetrię stoków. Stoki dowietrzne, o profilu wklęsłym, są słabiej nachylone, ich spadki mieszczą się w przedziale 5 - 12. Natomiast stoki zawietrzne są bardziej strome (20° - 30° nachylenia) i zdecydowanie krótsze. Kulminacje wydm sięgają 21,5 m n.p.m.. Genetycznie jest to typ wybrzeża akumulacyjnego o rzeźbie ukształtowanej przez procesy morskie; akumulacyjne i erozyjne, nadbudowanego i przemodelowanego głównie przez procesy eoliczne.

Większość terenu pokrywają powojenne zalesienia, wśród których dominują: pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy oraz bór nadmorski.

Zidentyfikowano tu 3 rodzaje siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, do których zaliczają się:

- 2120 Nadmorskie wydmy białe (*Elymo Ammophiletum*);
- 2180 kasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich;
- 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*).

Zgodnie z art. 33 ust 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskigo, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- ochrony zdrowia i życia ludzi;
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej

Należy podkreślić, że przywołane zakazy nie dotyczą tylko terenów w granicach obszarów Natura 2000, ale odnoszą się również do działań podejmowanych również poza granicami obszarów Natura 2000.

Rezerwat przyrody Widowo

Rezerwat leśny o powierzchni 97,1 ha. Rezerwat położony jest w zalesionym przymorskim pasie wydmyowym na wschód od miejscowości Dębki. Ochronie podlega tutaj fragment wybrzeża morskigo z zespołem form wydmyowych wraz ze zbiorowiskami leśnymi (lasy dębowo – sosnowe i bory nadmorskie).

Zakazy obowiązujące na terenie rezerwatu określone zostały w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

5. Prognoza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

5.1. Etap inwestycyjny

Etap inwestycyjny obejmie stosunkowo niewielki obszar (ogólna powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi około 4,68 ha). W granicach objętych projektem planu wyodrębniono dwa tereny funkcjonalne:

- U – tereny funkcji usługowych;
- K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej.

Jest to w zasadzie kontynuacja dotychczasowych kierunków zagospodarowania, wyznaczonych w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Teren pozostaje częściowo zainwestowany. W granicach objętych projektem planu znajduje się:

- kemping „Kaszub” obejmujący pojedyncze budynki oraz rozstawione przyczepy kempingowe;
- przepompownia ścieków.

W opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na potrzeby projektu planu, oceniono, że obszar charakteryzuje się średnimi, a miejscami niskimi warunkami dla celów inwestycyjnych, co wynika głównie z płytkiego zalegania wód gruntowych. Poziom wód gruntowych występuje na różnej głębokości, a dodatkowo ulega wahaniom sezonowym (w okresie jesieni oraz wiosny należy oczekiwać, że poziom wody jest wyższy niż w pozostałych okresach). W obrębie południowej części obszaru należy oczekiwać płytkiego występowania wód gruntowych – na głębokości 0 – 2 m p.p.t. W części północnej można oczekiwać trochę głębszego występowania wód gruntowych (2 – 4 m p.p.t.).

W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano również, że według planszy „Struktura, waloryzacja i kształtowanie środowiska przyrodniczego”, sporządzonej na potrzeby studium, Dębki to wieś o niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych dla rozwoju zainwestowania.

Jako, że projekt planu zmienia dopuszczalne parametry obiektów, oraz biorąc pod uwagę, że część terenu została zagospodarowana obiektami tymczasowymi, można prognozować, że na etapie inwestycyjnym zostaną wzniesione nowe obiekty budowlane, w tym obiekt (lub obiekty) o powierzchni 2000 m² dla zabudowy służącej wypoczynkowi – rekreacji: hal sportowych, sportowo-widowiskowych, parków wodnych.

Na etapie inwestycyjnym należy spodziewać się typowych prac budowlanych, prowadzących do przekształcenia omawianego obszaru. Oddziaływanie etapu inwestycyjnego będzie uzależnione od ostatecznego przeznaczenia terenu. Prace te będą miały charakter chwilowy, a w wyniku ich przeprowadzenia należy prognozować m.in.:

- przekształcenie przypowierzchniowych struktur geologicznych w wyniku prowadzenia wykopów pod fundamenty lub utwardzania terenu;
- likwidację aktualnej roślinności w miejscu budowy nowych obiektów – usunięty zostanie m.in. drzewostan budowany głównie przez sosnę zwyczajną;
- utratę zasobów glebowych o słabych i bardzo słabych kompleksach przydatności.

Na etapie inwestycyjnym należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu oraz spalin, spowodowanej ruchem sprzętu budowlanego. Okresowe uciążliwości środowiskowe, związane z procesem inwestycyjnym, nie podlegają normowaniu w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Niemniej jednak inwestor powinien dążyć do ich maksymalnego ograniczania.

Etap inwestycyjny będzie wiązać się z wytwarzaniem odpadów (przede wszystkim pochodzących z budowy), które muszą być zbierane w sposób selektywny, a następnie zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Aspekt ten nabiera w ostatnim okresie coraz większego znaczenia, biorąc pod uwagę coraz częściej wykrywane nielegalne wysypiska odpadów pochodzących z budowy. Powszechne jest również spalanie odpadów, bezpośrednio po ich wytworzeniu.

Zagrożeniem dla środowiska gruntowo – wodnego, mogą okazać się przypadkowe zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi (wycieki i rozlewy substancji ropopochodnych w trakcie prowadzenia prac budowlanych). W przypadku użycia sprzętu sprawnego technicznie oraz właściwej organizacji pracy, zagrożenie to można zminimalizować.

Prace będą prowadzone w granicach, lub sąsiedztwie, obszarowych prawnych form ochrony przyrody. Ocena oddziaływania na poszczególne prawne formy ochrony przyrody została przedstawiona w dalszej części prognozy.

Zwrócić należy uwagę, że część potencjalnych inwestycji, które będą mogły być realizowane na podstawie ustaleń projektowanego planu, może zaliczać się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t. ze zm.). Oznacza to, że przed ich realizacją inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w trakcie procedury jej wydawania, możliwa będzie szczegółowa ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nałożenie na inwestora obostrzeń w zakresie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia. Samo uchwalenie planu nie stanowi bezwarunkowej zgody na realizację przedsięwzięcia.

5.2. Etap funkcjonowania – ujęcie według elementów środowiska

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na powierzchnię ziemi. Nie są wprowadzane nowe funkcje, które potencjalnie stanowiłyby źródło znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie ograniczone terytorialnie i przejawiać się będzie głównie przez wydeptywanie oraz rozjeżdżanie terenu. Oddziaływanie w tym zakresie zostanie ograniczone, jeżeli teren na etapie budowy zostanie utwardzony lub ruch pojazdów zostanie skanalizowany poprzez wyznaczenie ciągów pieszo-jezdnym. Należy podkreślić, że w granicach opracowania nie występują siedliska szczególnie mało odporne na ten rodzaj antropopresji (np. mało stabilne wydmy). Takie siedliska znajdują się jednak poza granicami planu.

Oddziaływanie na stan powietrza

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości powietrza. Obecnie w granicach opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie ma istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza.

Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą przewiduje zaopatrzenie zabudowy w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii, z zastosowaniem paliw niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Należy założyć, że ten warunek będzie spełniony dla nowo wznoszonych lub modernizowanych obiektów i ich wpływ na ogólny stan zanieczyszczenia powietrza będzie pomijalnie mały.

Projekt planu nie przewiduje funkcji, które cechują się znaczącą emisją zanieczyszczeń (np. zakłady produkcyjne itp.).

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie przyczyni się do znaczącego wzrostu natężenia ruchu samochodowego (wynika to ze skali planowanego zainwestowania). Należy również zauważyć, że w zakresie komunikacyjnych zanieczyszczeń powietrza prognozuje się jednostkowy spadek emisji zanieczyszczeń przez pojazdy samochodowe, będący efektem proekologicznych zmian na rynku motoryzacyjnym. Ten czynnik będzie jednak niezależny od ustaleń projektu planu.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Wartości dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku, są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Przyjęta podstawa kategoryzacji terenów – jego funkcja urbanistyczna – jednoznacznie wskazuje na ścisłe związki między ochroną środowiska przed hałasem a zagospodarowaniem przestrzennym. Ochronie przed hałasem podlegają: tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki, tereny szpitali, tereny wypoczynkowo – rekreacyjne poza miastem, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

W tekście projektu planu wymieniono dopuszczalne usługi (usługi publiczne – jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej | usługi publiczne: oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki | usługi komercyjne – jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyczne, wypoczynkowe i rekreacyjne, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m² powierzchni użytkowej | usługi rzemiosła – jak: szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.). Można ocenić, że projektowane funkcje terenu, charakteryzują się niską uciążliwością akustyczną. Nie wiążą się one z eksploatacją instalacji o wysokich poziomach mocy akustycznej.

W tekście projektu planu wskazano również, że możliwa jest realizacja innych usług oraz innej działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej, niepowodującej przekroczeń wartości normatywnych poziomu dźwięku w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej.

Źródłem hałasu na etapie funkcjonowania ustaleń planu będzie komunikacja samochodowa. Projektowane drogi będą drogami lokalnymi i dojazdowymi. Biorąc pod uwagę projektowane funkcje terenu oraz położenie obszaru, poza głównymi ciągami komunikacyjnymi, można ocenić na podstawie dotychczasowego

doświadczenia, że hałas pochodzący od komunikacji samochodowej, nie będzie zagadnieniem krytycznym.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Projekt planu nie przewiduje funkcji, które generowałyby ścieki przemysłowe. Ilość powstających ścieków bytowych będzie zależna od ostatecznego przeznaczenia terenu.

Projekt planu zakłada odprowadzenie ścieków bytowych do gminnego układu sieci kanalizacji sanitarnej. Z miejscowości Dębki ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków Żarnowiec (ścieki odprowadzane są po oczyszczeniu do rowu melioracyjnego, a następnie do rzeki Piaśnicy, która uchodzi do Morza Bałtyckiego).

Przyjęcie założenia pełnego skanalizowania obszaru projektowanego planu należy ocenić pozytywnie. Przyjęte rozwiązania w sposób wystarczający chronić będą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem ściekami bytowymi.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych projekt planu dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach działki z zastrzeżeniem, że obowiązuje zakaz, bez oczyszczenia, zrzutu wód opadowych – ścieków – z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym ponadnormatywne zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu, rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych.

W projekcie planu przewiduje się zaopatrzenie w wodę za pośrednictwem gminnego układu sieci wodociągowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, ocenia się, że przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej nie stanowią zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

Oddziaływanie na florę i faunę

Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu prognozować należy zmianę struktury gatunkowej fauny i flory terenów dotychczas niezainwestowanych. W miejsce dotychczasowego lasu oraz łąk wprowadzone zostaną funkcje usługowe. Należy podkreślić, że dopuszcza je również obowiązujący plan miejscowy, a siedliska poddane są silnej antropopresji związanej z funkcjonującym kempingiem.

Potencjalne zmiany w zakresie szaty roślinnej zostaną dokonane na etapie inwestycyjnym. Na etapie funkcjonowania oddziaływanie nie będzie już miało charakteru znaczącego.

Ocenia się, że funkcjonowanie ustaleń projektu planu nie doprowadzi do znaczącej utraty bioróżnorodności. W granicach opracowania nie ma siedlisk wymagających szczególnej ochrony.

Oddziaływanie na krajobraz

Należy zauważyć, że obszar objęty projektowanym planem obejmuje swoimi granicami miejscowość Dębki. Jest to miejscowość o charakterze letniskowym. Część terenów w granicach opracowania oraz terenów przyległych została zainwestowana (zabudowa mieszkaniowa, zabudowa letniskowa, zabudowa związana z obsługą ruchu turystycznego – pensjonaty, kempingi, obiekty gastronomiczne oraz handlowe). Lokalny krajobraz został w wysokim stopniu przekształcony przez człowieka.

Ze względu na charakter planowanego zainwestowania (zabudowa z ograniczeniem maksymalnej wysokości do 12 m), ocenia się, że zmiany krajobrazu będą miały charakter lokalny i nie doprowadzą do degradacji krajobrazu w skali gminy, czy regionu.

Na rysunku planu zaznaczono, że praktycznie cały obszar (z wyłączeniem wydzielenia K) objęty jest system obszarów przestrzeni publicznej. W tekście projektu planu wyjaśniono, że w obrębie systemu obszarów przestrzeni publicznych celem publicznym jest kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym poprzez zapewnienie wysokiego standardu estetycznego zabudowy, obiektów małej architektury i terenów zieleni.

Można założyć, że funkcjonowanie ustaleń planu powinno przyczynić się do poprawy walorów estetycznych i w perspektywie czasu do likwidacji przeczep kempingowych.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach projektowanego planu nie znajdują się udokumentowane złoża surowców naturalnych. Ze względu na walory przyrodnicze (np. obszar projektowanego planu znajduje się w granicach parku krajobrazowego), oraz funkcje turystyczną miejscowości Dębki, trudno zakładać wydobywanie surowców w granicach projektowanego planu. Opracowany projekt planu nie przewiduje wydobywania zasobów naturalnych.

Oddziaływanie na ludzi

W tekście projektu planu wymieniono dopuszczalne usługi (usługi publiczne – jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej | usługi publiczne: oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu i

ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki | usługi komercyjne – jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyczne, wypoczynkowe i rekreacyjne, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m² powierzchni użytkowej | usługi rzemiosła – jak: szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.). Można ocenić, że projektowane funkcje terenu, charakteryzują się niską uciążliwością. Nie wiążą się one z eksploatacją instalacji o wysokich poziomach mocy akustycznej, ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń powietrza lub pola elektromagnetycznego.

W tekście projektu planu wskazano również, że możliwa jest realizacja innych usług oraz innej działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej, niepowodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń.

Warto również podkreślić, że aktualny stan środowiska (klimat akustyczny, stan zanieczyszczenia powietrza) nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

5.3. Prognoza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu pod kątem oddziaływania na obszary chronione ze względów przyrodniczych

Nadmorski Park Krajobrazowy

Charakterystyka Nadmorskiego Parku Krajobrazowego została przedstawiona w rozdziale 4 prognozy.

Generalnie można ocenić, że przekształcanie kolejnych terenów w granicach parku nie pozostaje dla parku neutralne. W ocenianym przypadku należy jednak wskazać, że w granicach objętych projektem planu wyodrębniono dwa tereny funkcjonalne:

- U – tereny funkcji usługowych;
- K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej.

których łączna powierzchnia zajmuje 4,68 ha, co stanowi około 0,063 % powierzchni lądowej całego parku.

Należy podkreślić, że projekt planu stanowi w zasadzie kontynuację dotychczasowych kierunków zagospodarowania, wyznaczonych w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, a sam teren pozostaje częściowo zainwestowany – w granicach objętych projektem planu znajduje się:

- kemping „Kaszub” obejmujący pojedyncze budynki oraz rozstawione przyczepy kempingowe;

- przepompownia ścieków.

Biorąc powyższe pod uwagę ocenia się, że przyjęcie projektowanej zmiany planu w niewielkim stopniu wpłynie na Nadmorski Park Krajobrazowy.

Obszar Natura 2000 Piaśnickie Łąki / Rezerwat przyrody Piaśnickie Łąki

Charakterystyka obu obszarowych prawnych form ochrony przyrody została przedstawiona w rozdziale 4 prognozy.

Pomimo stosunkowo niewielkiej odległości obszaru Natura 2000 oraz rezerwatu przyrody, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania związanego z etapem budowy. Oddziaływanie związane z budową będzie miało zasięg lokalny – ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa prowadzonych prac. Ponadto należy zauważyć, że pomiędzy granicą projektowanego planu, a obiema formami ochrony przyrody znajdują się już tereny zainwestowane.

Również na etapie funkcjonowania ustaleń projektowanego planu nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na obie formy ochrony przyrody. Przewidywane funkcje terenu stanowią w zasadzie kontynuację dotychczasowego przeznaczenia, określonego w obowiązującym planie miejscowym. Projektowane funkcje charakteryzują się niewielkim oddziaływaniem na środowisko, a jedyną formą oddziaływania w tym przypadku może być penetrowanie terenów chronionych przez nowych użytkowników – mieszkańców, letników. Należy jednak wskazać, że obszar objęty projektem planu zajmuje stosunkowo niewielką powierzchnię, a dodatkowo przyjęcie zmiany niekoniecznie oznaczać będzie wzrost presji turystycznej w stosunku do obecnego zagospodarowania.

Rezerwat przyrody Widowo / Obszar Natura 2000 Widowo

Charakterystyka obu obszarowych prawnych form ochrony przyrody została przedstawiona w rozdziale 4 prognozy.

Pomimo stosunkowo niewielkiej odległości obszaru Natura 2000 oraz rezerwatu przyrody, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania związanego z etapem budowy. Oddziaływanie związane z budową będzie miało zasięg lokalny – ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa prowadzonych prac. Ponadto należy zauważyć, że pomiędzy granicą projektowanego planu, a obiema formami ochrony przyrody znajdują się już tereny zainwestowane.

Również na etapie funkcjonowania ustaleń projektowanego planu nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na obie formy ochrony przyrody. Przewidywane funkcje terenu stanowią w zasadzie kontynuację dotychczasowego przeznaczenia, określonego w obowiązującym planie miejscowym. Projektowane funkcje charakteryzują się niewielkim oddziaływaniem na środowisko, a jedyną formą oddziaływania w tym przypadku może być penetrowanie terenów chronionych przez nowych użytkowników – mieszkańców, letników. Należy jednak wskazać, że obszar objęty projektem planu zajmuje stosunkowo niewielką powierzchnię, a dodatkowo przyjęcie zmiany niekoniecznie oznaczać będzie wzrost presji turystycznej w stosunku do obecnego zagospodarowania.

Obszar Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku

Charakterystyka obszaru została przedstawiona w rozdziale 4 prognozy.

Ze względu na cel ustanowienia obszaru (ochrona ptaków morskich) można wykluczyć jakiegokolwiek oddziaływanie wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu.

5.4. Prognoza i ocena skutków realizacji projektu planu pod kątem oddziaływania na zabytki

Projekt planu nie zawiera regulacji w zakresie zabytków. W granicach projektowanego planu nie ma obiektów zabytkowych.

Ocenia się, że realizacja ustaleń projektowanego planu pozostanie bez wpływu na zabytki.

5.5. Ocena możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko

Dokonana ocena projektowanych funkcji oraz ich skali, pozwala wykluczyć możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5.6. Ocena oddziaływania na środowisko – ujęcie według ustaleń projektu planu

Ustalenia każdego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na ich wpływ na środowisko, można podzielić na:

- pozytywne – pozostawiające środowisko, które posiada cenne walory przyrodnicze w niezmienionym stanie; poprawiające stan środowiska przyrodniczego; zapobiegające degradacji środowiska; zmieniające dotychczasowe użytkowanie, w przypadku, gdy jest ono negatywne pod względem oddziaływania na środowisko;
- neutralne – nie przekształcające środowiska przyrodniczego w znacznym stopniu na etapie inwestycyjnym lub przekształcające środowisko nie posiadające

cennych walorów przyrodniczych; pozostawiające środowisko, nie posiadające walorów przyrodniczych, bez zmian; nie mające istotnego wpływu na stan i funkcjonowanie środowiska na etapie funkcjonowania planu; ustalające przeznaczenie terenu zgodne z warunkami ekofizjograficznymi;

- dyskusyjne – nie pozwalające na obecnym etapie precyzyjnie określić skali wpływu projektowanych funkcji na środowisko (np. oddziaływanie na środowisko uzależnione będzie od ostatecznego przeznaczenia terenu – m.in. od rodzaju, skali i charakteru realizowanych przedsięwzięć, sposobu użytkowania terenu); brak możliwości oceny wpływu na środowisko może być spowodowane brakiem niezbędnych danych dotyczących któregoś z elementów środowiska lub niedostatków we współczesnej wiedzy;
- negatywne – w znacznym stopniu przekształcające środowisko przyrodnicze na etapie inwestycyjnym, w tym przede wszystkim środowisko o cennych walorach przyrodniczych; pogarszające w znacznym stopniu stan środowiska na etapie funkcjonowania; stanowiące zagrożenie dla obszarów prawnie chronionych pod względem przyrodniczym; ustalające przeznaczenie terenu niezgodne z warunkami ekofizjograficznymi.

Oceniając oddziaływanie ustaleń projektu planu, należy brać pod uwagę ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska w sposób kompleksowy, zarówno na obszarze projektowanego planu, jak również na terenach sąsiadujących oraz skalę prognozowanych zjawisk.

Do neutralnych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zaliczyć:

- wprowadzenie funkcji U (tereny funkcji usługowych) – przeznaczenie zgodne z obecnym kierunkiem zagospodarowania, wyznaczonym w obowiązującym planie miejscowym; zmiana planu dotyczy głównie zmian dopuszczalnych parametrów zabudowy, co nie powinno mieć znaczącego wpływu na środowisko w stosunku do obecnie obowiązujących ustaleń;
- wprowadzenie funkcji K (tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej) – przeznaczenie zgodne z obecnie obowiązującym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu.

Zwrócić należy uwagę, że część potencjalnych inwestycji, które będą mogły być realizowane na podstawie ustaleń projektowanego planu, może zaliczać się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t. ze zm.). Oznacza to, że przed ich realizacją inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w trakcie procedury jej wydawania, możliwa będzie szczegółowa ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nałożenie na inwestora obostrzeń w zakresie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia. Samo uchwalenie planu nie stanowi bezwarunkowej zgody na realizację przedsięwzięcia.

6. Grunty leśne przeznaczane na cele nieleśne

W projekcie planu miejscowego nie znajdują się grunty leśne planowane do przeznaczenia na cele nieleśne. Takie przeznaczenie gruntów leśnych zostało dokonane na etapie sporządzania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanej zmianie planie

Projektowane przeznaczenie funkcjonalne terenu zostało ocenione jako neutralne pod względem oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę w ocenie autora niniejszej prognozy nie ma potrzeby proponowania rozwiązań alternatywnych.

Racjonalne rozwiązania alternatywne ogranicza również obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania terenu oraz aktualne zagospodarowanie terenu.

8. Zalecane sposoby minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko oraz propozycje monitoringu

Aby częściowo ograniczyć oddziaływanie na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu należy:

- maksymalnie ograniczać rozmiary placów budów i rygorystycznie przestrzegać zasad ochrony środowiska w trakcie realizacji nowych inwestycji (w szczególności powstające odpady zbierać w sposób selektywny, magazynować w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia);
- w miarę możliwości zagospodarować zdjętą, w trakcie wykonywania robót, aktywną biologicznie warstwę gleby (np. do kształtowania terenów zielonych);
- stosować nawierzchnię umożliwiającą infiltrację wody opadowej w podłoże, za wyjątkiem miejsc potencjalnie zanieczyszczonych związkami ropopochodnymi lub innym szkodliwymi substancjami;
- dążyć do zapewniania ładu przestrzennego i estetyzacji krajobrazu m.in. przez uporządkowanie terenu, dbałość o detal architektoniczny, wprowadzenie zieleni urządzonej.

W projekcie planu nie ma potrzeby wprowadzania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Niemniej jednak warto wskazać, że pożądane są działania mające na celu kanalizowanie ruchu turystycznego wzdłuż istniejących ścieżek i duktów leśnych. Działania te wykraczają jednak poza ramy projektowanego planu.

Po zakończeniu etapu inwestycyjnego należy:

- sprawdzać stan infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem instalacji odprowadzających ścieki bytowe – należy bezwzględnie egzekwować wymóg podłączenia do niej nieruchomości;
- kontrolować sposób zagospodarowywania odpadów powstających w wyniku użytkowania nowopowstałych obiektów.

Zwrócić należy uwagę, że część potencjalnych inwestycji, które będą mogły być realizowane na podstawie ustaleń projektowanego planu, może zaliczać się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t. ze zm.). Oznacza to,

że przed ich realizacją inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w trakcie procedury jej wydawania, możliwa będzie szczegółowa ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nałożenie na inwestora obostrzeń w zakresie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia – w tym sprecyzowanie środków minimalizujących.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki położonej w centralnej części miejscowości Dębki, gmina Krokowa. Prognoza została sporządzona na zlecenie Grupy Projektowej ZOOM s.c.

Obszar objęty projektowanym planem obejmuje swoimi granicami fragment miejscowości Dębki w gminie Krokowa. Jest to miejscowość o charakterze letniskowym. Duża część terenów została zainwestowana (zabudowa mieszkaniowa, zabudowa letniskowa, zabudowa związana z obsługą ruchu turystycznego – pensjonaty, kempingi, obiekty gastronomiczne oraz handlowe).

W granicach objętych projektem planu znajduje się kemping „Kaszub” obejmujący pojedyncze budynki oraz rozstawione przyczepy kempingowe. W granicach projektowanego planu znajduje się również przepompownia ścieków.

Obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor B, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XXXIV/324/2005 z dnia 28.06.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 90, poz. 1855 z dnia 26.09.2005r.).

Zmiany planu dotyczą obszaru oznaczonego symbolem B-17.U. (*U – teren funkcji usługowych*).

Obowiązujący plan miejscowy ustala podstawowe przeznaczenie terenu: U – teren zabudowy funkcji wraz z urządzeniami budowlanymi.

Granice obszaru projektowanego planu zostały przedstawione na mapach topograficznych w skali 1:10 000 oraz 1:50 000, stanowiących załączniki nr 1 oraz 2.

W granicach projektowanego planu przewidywana jest realizacja następujących funkcji:

- U – tereny funkcji usługowych;
- K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej.

Ustalenie przeznaczenia terenu nie wyklucza lokalizacji na tym terenie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i infrastruktury technicznej.

W tekście projektu planu zdefiniowano usługi usługowe – należy przez nie rozumieć funkcje polegające na prowadzeniu działalności:

- d) usług publicznych – jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony

przeciwpożarowej, publiczne usługi: oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki,

- e) usług komercyjnych – jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyczne, wypoczynkowe i rekreacyjne, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m² powierzchni użytkowej,
- f) rzemiosła usługowego – jak szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.;

oraz innej działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej niepowodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń;

Ponadto na rysunku planu zaznaczono m.in:

- Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- Pas ochronny brzegu morskiego;
- Obszar Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
- System obszarów przestrzeni publicznej obejmujący wydzielenie U (w tekście projektu planu wyjaśniono, że w obrębie systemu obszarów przestrzeni publicznych celem publicznym jest kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym poprzez zapewnienie wysokiego standardu estetycznego zabudowy, obiektów małej architektury i terenów zieleni).

W stosunku do obowiązującego planu, głównie zmienia się powierzchnia zabudowy i wielkość jednego budynku:

- 2000 m² dla zabudowy służącej wypoczynkowi – rekreacji: hal sportowych, sportowo-widowiskowych, parków wodnych;
- 250 m² dla innych budynków;

w stosunku do 150 m² w planie obowiązującym na części usługowej.

Zwiększa się również wysokość budynków z 8,5 m do 12 m .

Ponad to:

- 10 % zmniejszona została powierzchnia biologicznie czynna (z 70 do 60%),
- Zlikwidowany został ciąg pieszy wzdłuż kanału,

- powiększono teren funkcji usługowej, o południową część terenu funkcji infrastruktury technicznej.
- W granicach objętych projektem planu znajduje się kemping „Kaszub” obejmujący pojedyncze budynki oraz rozstawione przyczepy kempingowe. W granicach projektowanego planu znajduje się również przepompownia ścieków.

Obszar projektowanego planu można podzielić na dwie części:

- tereny trwałych użytków zielonych – zlokalizowane w południowej części opracowania; tereny te urozmaiczone są zadrzewieniami oraz oczkiem wodnym;
- tereny leśne – zlokalizowane w północnej części opracowania (dominującym gatunkiem jest sosna).

Oba siedliska poddane są silnej antropopresji związanej z funkcjonującym kempingiem. Najbardziej widoczne jest to w przypadku terenów leśnych. Runo boru sosnowego zostało całkowicie przekształcone, a bór, który pewnie w przeszłości posiadał cechy siedliska z załącznika I Dyrektywy siedliskowej, całkowicie je utracił.

Obszary objęte projektami planów położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W sąsiedztwie znajdują się następujące obszarowe prawne formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 Piaśnickie Łąki – obszar objęty projektem planu położony jest około 700 m od granic obszaru;
- Rezerwat przyrody Piaśnickie Łąki – obszar objęty projektem planu położony jest w odległości około 800 m od granic rezerwatu;
- Obszar Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku – obszar objęty projektem planu położony w odległości około 500 m;
- Nadmorski obszar chronionego krajobrazu – obszar objęty projektem planu położony w odległości około 700 m;
- Obszar Natura 2000 Widowo – obszar objęty projektem planu położony w odległości około 1 km;
- Rezerwat przyrody Widowo – obszar objęty projektem planu położony w odległości około 1 km.

Prawne formy ochrony przyrody zostały przedstawione na załączonej mapie topograficznej w skali 1:50 000 (załącznik nr 2).

W prognozie oceniono oddziaływanie ustaleń projektu planu zarówno na etapie realizacji (budowy), jak również funkcjonowania.

Do neutralnych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaliczono:

- wprowadzenie funkcji U (tereny funkcji usługowych) – przeznaczenie zgodne z obecnym kierunkiem zagospodarowania, wyznaczonym w obowiązującym planie miejscowym; zmiana planu dotyczy głównie zmian dopuszczalnych parametrów zabudowy, co nie powinno mieć znaczącego wpływu na środowisko w stosunku do obecnie obowiązujących ustaleń;
- wprowadzenie funkcji K (tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej) – przeznaczenie zgodne z obecnie obowiązującym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu.

Część potencjalnych inwestycji, które będą mogły być realizowane na podstawie ustaleń projektowanego planu, może zaliczać się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t. ze zm.). Oznacza to, że przed ich realizacją inwestor będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w trakcie procedury jej wydawania, możliwa będzie szczegółowa ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nałożenie na inwestora obostrzeń w zakresie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia. Samo uchwalenie planu nie stanowi bezwarunkowej zgody na realizację przedsięwzięcia.