

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Krokowa
z dnia 08 stycznia 2016 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości zamiaru wydzierżawienia nieruchomości
komunalnej

Działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz.651 z póź. zm.)

W ó j t G m i n y K r o k o w a

ogłasza co następuje :

I.

1. Z zasobów nieruchomości Gminy Krokowa przeznaczona się do dzierżawy na okres 15 lat lokal użytkowy o powierzchni 110,98 m² położony w budynku nr 4 przy ul. Żarnowieckiej wraz z działką nr 4/6 o powierzchni 800 m² w Krokowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem apteki.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przyszłej dzierżawy obciążona jest bezpłatną służebnością przesyłu na rzecz spółki TP INVEST Sp. z o.o. oraz nieodpłatnego prawa użytkownika wieczystego na rzecz Spółki ORANGE POLSKA S.A. na prawie użytkownika wieczystego działki nr 4/6 oraz prawie korzystania z pomieszczeń wyposażonych w urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej na parterze pomieszczenie nr 3 i w piwnicy pomieszczenie nr 3 w budynku nr 4 przy ul. Żarnowieckiej w Krokowej.

3. Koszty adaptacji przedmiotu dzierżawy (w tym rozdział instalacji elektrycznej oraz wykonanie ogrzewania pomieszczeń) na potrzeby prowadzonej działalności będą ponoszone przez dzierżawcę z zachowaniem obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz za zgodą Gminy jako właściciela .

Wszelkie nakłady poniesione na przedmiot dzierżawy przez przyszłego dzierżawcę obciążają w pełni jego i nie podlegają zwrotowi przez Wydzierżawiającego po okresie umownym , lub w przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę lub przez Wydzierżawiającego z powodów obciążających dzierżawcę.

4. Przedmiot dzierżawy można oglądać w godz. od 8.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu tego z pracownikiem Urzędu Gminy Krokowa Zdzisławem Ciskowskim tel. 58 6754 114 lub 509 380 156.

II.

Oferty w sprawie dzierżawy lokalu wymienionego w pkt I należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ **Oferta na dzierżawę lokalu nr 4 przy ul. Żarnowieckiej w Krokowej** „

w terminie do dnia **01 lutego 2016 roku do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy Krokowa przy ul. Szkolnej 2 w Krokowej.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 02 lutego o godz. 14.00 w sali narad budynku B przy ul. Żarnowieckiej 29 w Krokowej .

Oferta powinna określać :

1. podmiot występujący o dzierżawę ,
2. stawkę netto miesięcznie za przedmiot dzierżawy z tym , iż stawka ta nie może być mniejsza od kwoty :
 - a) **500,00 zł netto miesięcznie** w okresie od miesiąca następującego po podpisaniu umowy do miesiąca następującego po rozpoczęciu działalności,
 - b) **1.300,00 zł netto miesięcznie** od pierwszego dnia następującego po miesiącu rozpoczęcia działalności gospodarczej.
- Stawka określona przez oferenta będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
3. okres dzierżawy – 15 lat
4. określenie przedmiotu prowadzonej działalności.

III.


Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne posiadające uregulowane zobowiązania w stosunku do Gminy Krokowa z tytułu dzierżawy lub najmu mienia komunalnego.

V

Załącznikiem do niniejszego ogłoszenia jest projekt umowy dzierżawy na przedmiot ogłoszenia.

VI.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku administracyjnym ul. Szkolna 2 i ul. Żarnowiecka 29 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krokowa (www.bip.krokowa.pl) , w okresie od 08.01.2016 do 29.01.2016 r.


WÓJT
Henryk Doering