



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 listopada 2015 r.

Poz. 3414

UCHWAŁA NR XII/111/2015 RADY GMINY KROKOWA

z dnia 25 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części północnej miejscowości Kartoszyno, gmina Krokowa

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.²), w związku z uchwałą Nr XLVII/512/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części północnej miejscowości Kartoszyno, gmina Krokowa, Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, uchwalonego uchwałą Nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa wraz ze zmianą, uchwaloną uchwałą Nr XLIII/464/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa oraz ze zmianą, uchwaloną uchwałą

Nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części północnej miejscowości Kartoszyno, gmina Krokowa, zwany dalej „planem”. Obszar opracowania planu ma powierzchnię 4,23 ha.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) **załącznik nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa;
- 2) **załącznik nr 2** – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trybie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się 3 tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone numerami 01, 02 i 03. Ponadto ustala się przeznaczenie terenów pod określone funkcje, oznaczone literami.

2. Ustala się następującą symbolikę przeznaczenia terenów:

- 1) **P,U** – teren obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów;
- 2) **ZI,KS** – teren zieleni izolacyjnej oraz parkingów;
- 3) **ZL** – teren lasu.

§ 3. Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w planie:

1. **Przepisy odrębne** – obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. **Przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, którego powierzchnia użytkowa musi wynosić powyżej 50% powierzchni użytkowej budynków, usytuowanych na działkach budowlanych, znajdujących się w obrębie terenu.

3. **Przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które plan dopuszcza w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przeznaczenia podstawowego.

4. **Powierzchnia zabudowy** – wskaźnik wyrażający w procentach stosunek powierzchni rzutów wszystkich budynków, znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej. Do powierzchni zabudowy nie zalicza się pochylni i schodów zewnętrznych oraz występów dachowych.

5. **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – oznacza granicę usytuowania dopuszczonej zabudowy na działce budowlanej z możliwością wycofania budynku w głąb działki. Nieprzekraczalne linie zabudowy, określone w planie, nie dotyczą pochylni zewnętrznych oraz niezabudowanych schodów.

6. **Kąt nachylenia połaci dachu** – kąt nachylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej. Kąt nachylenia połaci dachu nie odnosi się do zadaszeń wejść do budynków.

7. **Dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci do 10%.

8. **Szyld** – zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające nazwę firmy i/lub zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w celu ochrony walorów krajobrazowych i widokowych ustala się obowiązek przesłonięcia budynków zielenią od strony Jeziora Żarnowieckiego;
- 2) ogrodzenia: wyklucza się ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) południowa część obszaru opracowania planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 109 „Dolina Kopalna Żarnowiec” – stosować rozwiązania techniczne i technologiczne, gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- 2) zapewnić ochronę wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych.

§ 6. Na obszarze opracowania planu nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną konserwatorską. Wobec powyższego nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów pełniących funkcję przestrzeni publicznej.

2. Ustala się następujące zasady rozmieszczania szyldów oraz reklam:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów:
 - a) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklam i szyldów na budynku muszą być dostosowane do skali i architektury budynku;
 - b) gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być one zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji;

- c) maksymalna powierzchnia szyldu – 1,0 m², maksymalna powierzchnia reklamy umieszczonej na budynku – 5,0 m²;
 - d) dopuszcza się zainstalowanie jednego szyldu i jednej reklamy na jedną firmę;
 - e) dopuszcza się reklamy wolno stojące o powierzchni do 5,0 m² i wysokości nieprzekraczającej 4,50 m;
 - f) dopuszcza się maszty flagowe o wysokości do 6,0 m;
 - g) nie dopuszcza się lokalizowania reklam i szyldów na ogrodzeniach;
- 2) teren zieleni izolacyjnej oraz parkingów:
- a) dopuszcza się reklamy wolno stojące o powierzchni do 3,0 m² i o wysokości nieprzekraczającej 4,50 m;
 - b) dopuszcza się maszty flagowe o wysokości do 6,0 m;
 - c) nie dopuszcza się lokalizowania reklam na ogrodzeniach;
- 3) teren lasu – nie dopuszcza się lokalizowania reklam.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów określono w poszczególnych kartach terenów w § 14.

§ 9. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące tereny podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obszar opracowania planu znajduje się częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 109 „Dolina Kopalna Żarnowiec”, w południowej części obszaru objętego planem znajduje się rów odwadniający – obowiązują przepisy odrębne, dotyczące gospodarki wodnej;
- 2) obszar opracowania planu znajduje się na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obowiązują przepisy odrębne, dotyczące specjalnych stref ekonomicznych;
- 3) teren przewidziany pod zabudowę znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu – obowiązuje zachowanie, ustalonego w przepisach odrębnych, odstępu zabudowy od granicy lasu;
- 4) przez obszar opracowania planu przebiega gazociąg średniego ciśnienia oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na rysunku planu oznaczono symbolami graficznymi orientacyjne strefy ograniczeń – wzdłuż gazociągu o szerokości po 0,5 m w obie strony od jego osi, wzdłuż linii elektroenergetycznej po 7,0 m w obie strony od jej osi. Granice stref ochronnych winny zostać uściślone w opracowaniach realizacyjnych zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych. W przypadku przeniesienia ww. sieci infrastruktury technicznej strefy ochronne podlegają przeniesieniu; w przypadku skablowania linii elektroenergetycznej jej strefa ochronna ulega zlikwidowaniu.

§ 10. Na obszarze opracowania planu nie ustala się obszarów przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących gospodarki nieruchomościami.

§ 11. 1. Obszar opracowania planu sąsiaduje bezpośrednio z terenem drogi powiatowej 1526 G DW 213 – Lubkowo – Tyłowo – Dąbrowa, zapewniającej powiązanie obszaru opracowania planu z układem zewnętrznym.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady adaptacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) parkingi: miejsca postojowe projektować na terenie, na którym ma zostać zrealizowana inwestycja wg wskaźnika (uwzględniającego miejsca postojowe zlokalizowane w garażach):
 - **obiekty produkcyjne** – min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
 - **magazyny** – min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
 - **obiekty usługowe** – min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
 - **obiekty administracyjne i biurowe** – min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych;

- b) dopuszcza się wspólne bilansowanie miejsc postojowych na terenach 01 P,U oraz 02 ZI,KS;
 - c) na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w związku z czym nie wyznacza się ilości miejsc przeznaczonych na parkowanie takich pojazdów oraz nie określa sposobu ich realizacji;
- 2) zasady obsługi oraz rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z lokalnej sieci wodociągowej oraz poprzez jej rozbudowę;
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz poprzez jej rozbudowę;
 - c) odprowadzenie ścieków przemysłowych – po wstępnym oczyszczeniu na terenie zakładu wytwarzającego ścieki do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - d) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych i roztopowych:
 - z powierzchni dojazdów, placów i parkingów – do sieci kanalizacji deszczowej (po jej rozbudowie) lub, po podczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających, do odbiornika;
 - wody opadowe i roztopowe winny być zagospodarowane w granicach własnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej, poprzez rozbudowę sieci (linie kablowe, podziemne), z zachowaniem ustaleń, zawartych w przepisach odrębnych;
 - f) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej oraz poprzez jej rozbudowę, z zachowaniem ustaleń, zawartych w przepisach odrębnych;
 - g) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o niskoemisyjne nośniki energii jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa; wyklucza się stosowanie węgla jako opału stałego;
 - h) gospodarka odpadami: odpady komunalne – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz prawem miejscowym; odpady przemysłowe – unieszkodliwianie i usuwanie przez poszczególne zakłady we własnym zakresie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - i) telekomunikacja – zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, poprzez jej rozbudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - j) obiekty służące łączności lokalizować zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - k) zapewnić odpowiednie zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z wymogami, zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 12. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem.

§ 13. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w poszczególnych kartach terenów w § 14.

§ 14. 1. KARTA TERENU 01 P,U

- 1) **POWIERZCHNIA** – 3,15 ha;
- 2) **PRZEZNACZENIE TERENU P,U – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, USŁUGOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**
 - a) podstawowe przeznaczenie terenu: działalność produkcyjna, drobna wytwórczość, przetwórstwo, w tym przetwarzanie osadu ściekowego, rzemiosło, hurtownie, składy, magazyny, funkcje komunalne oraz inne, związane z obsługą gospodarczą gminy, działalność usługowa, naukowo-badawcza i administracyjno-biurowa;
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa garażowa, towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu;
 - c) dopuszcza się składowanie substancji stosowanych w odwiertach wody słodkiej oraz odpadów z tych odwiertów a także substancji stosowanych przy wydobywaniu gazu łupkowego oraz odpadów powstających w związku z jego wydobywaniem;

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- a) na terenie dopuszcza się jedynie taką działalność, której uciążliwość nie wykracza poza granice terenu;
- b) nie dopuszcza się lokalizowania inwestycji służących do wyrobu, przetwarzania, przeładunku i składowania produktów ropopochodnych;
- c) zakazuje się magazynowania i składowania odpadów oraz substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu;
- d) zakazuje się lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych;
- e) zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów przemysłowych, z wyjątkiem wymienionych w p. 2 c;
- f) zakazuje się użytkowania, mogącego wpływać negatywnie na sąsiadujący z przedmiotowym terenem od strony północnej projektowany użytek ekologiczny „Zamkowa Góra”;
- g) ustala się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących na terenie drzew; wycinkę drzew dopuszcza się jedynie w miejscach posadowienia budynków, lokalizowania innych obiektów i urządzeń oraz niezbędnych dojazdów;
- h) pozostałe ustalenia wg § 5;

4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 12,0 m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej terenu, w południowej części terenu prostopadle do wschodniej linii rozgraniczającej terenu;
- b) powierzchnia zabudowy:
 - do 60 % powierzchni działki budowlanej;
- c) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,1,
 - maksymalna: 2,4;
- d) wysokość budynków: maksymalnie 18,0 m;
- e) rodzaje dachów – płaskie lub strome, o kącie nachylenia połaci do 25°;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15 % powierzchni działki;
- g) garaże realizować jako wielostanowiskowe lub integrować z pozostałą zabudową;
- h) minimalna powierzchnia działki – 3500 m² (nie dotyczy wydzieleni obiektów infrastruktury technicznej);
- i) ogrodzenia wg § 4 p. 2;
- j) zasady umieszczania reklam wg § 7 ust. 2, p. 1;
- k) zagospodarowanie terenu zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych i dotyczącymi m. in. zapewnienia dostępu dla służb ratowniczych;
- l) pozostałe ustalenia wg § 4 p. 1;

5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- a) drogi – dojazd z drogi powiatowej, sąsiadującej z terenem od strony południowo-zachodniej;
- b) miejsca postojowe – wg ustaleń § 11 ust. 2, p. 1;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń § 11 ust. 2, p. 2;

6) STAWKA PROCENTOWA

- 10%.

2. KARTA TERENU 02 ZI,KS

1) **POWIERZCHNIA** – 0,15 ha;

2) **PRZEZNACZENIE TERENUZI,KS – TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ ORAZ PARKINGÓW**

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- a) ustala się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzew;
- b) dopuszcza się uzupełnienia zieleni niskiej i wysokiej gatunkami zgodnymi z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- c) pozostałe ustalenia wg § 5, p. 2;

4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) na terenie ustala się zakaz lokalizowania budynków;
- b) na terenie ustala się lokalizowanie miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej wraz z dojazdem;
- c) na terenie dopuszcza się lokalizowanie elementów małej architektury jak: ławki, tablice informacyjne;
- d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50 % powierzchni działki;
- e) ogrodzenia wg § 4 p. 2;
- f) zasady umieszczania reklam wg § 7 ust. 2, p. 2;

5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- a) drogi – dojazd z drogi powiatowej, sąsiadującej z terenem od strony południowo-zachodniej;
- b) wymagania parkingowe – parkowanie pojazdów jedynie na wyznaczonych miejscach postojowych;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – sieci infrastruktury prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) STAWKA PROCENTOWA

- 10%.

3. KARTA TERENU 03 ZL**1) POWIERZCHNIA – 0,93 ha;****2) PRZEZNACZENIE TERENU ZL – TEREN LASU****3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

- a) obowiązuje zachowanie naturalnego ukształtowania terenu;
- b) na terenie obowiązuje zachowanie i ochrona drzewostanu z wyjątkiem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych;

4) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) na terenie obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizowania urządzeń, dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- b) na terenie dopuszcza się drogi leśne o nawierzchni gruntowej, dostępne dla pieszych oraz służb leśnych;
- c) pozostałe ustalenia wg § 7 ust. 2, p. 3;

5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- a) drogi – dojazd z drogi powiatowej, sąsiadującej z terenem od strony południowo-zachodniej;
- b) wymagania parkingowe – na terenie obowiązuje zakaz parkowania pojazdów;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą techniczną – nie ustala się;

6) STAWKA PROCENTOWA

- 10%.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 16. W obrębie terenów oznaczonych jako 01 P,U oraz 02 ZI,KS traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kartoszyno, uchwalony uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr 294/XLVIII/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 roku i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 65, poz. 1489 z 30 września 2002 roku.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krokowa

Zygmunt Piontek

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015 roku poz. 443.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 roku poz. 645, 1318; z 2014 roku poz. 379, 1072.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ MIEJSCO-
WOŚCI KARTOSZYNO, GMINA KROKOWA
SKALA 1:1000**

LEGENDA STUDIUM:

- Oznaczenia:**
 linia granicy administracyjnej gminy
 linia granicy wsi obronnych
 teren wodny
 teren lasu
 teren zamknięty
Strefy funkcjonalne:
 obszar o celu zamieszkania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkalne, usługowe, rekreacyjne, agroturystyczne, edukacyjne, odczuwu funkcji sportu i rekreacji - kompleksy urządzeń terenowych - polodrogowe z doposażeniem (dorzecznicze strefy lokalizacji obiektów sportu wodnych kąpielisk)
 obszar o celu przemysłowo-usługowego, usługowo-usługowego, usługowo-transportowego, usługowo-usługowo-transportowego - obszary o celach i sfałszy kapturkowej
 obszar wsi i planu rolniczej

Ochrona przyrody - ustanowione i planowane formy ochrony

- granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- obszar chronionego krajobrazu
- rezerwat przyrody usławosławskie i planowane
- zrytek ekologiczny usławosławskie i planowane

Potentjalne zagrożenia ruchami masywnymi ziemi

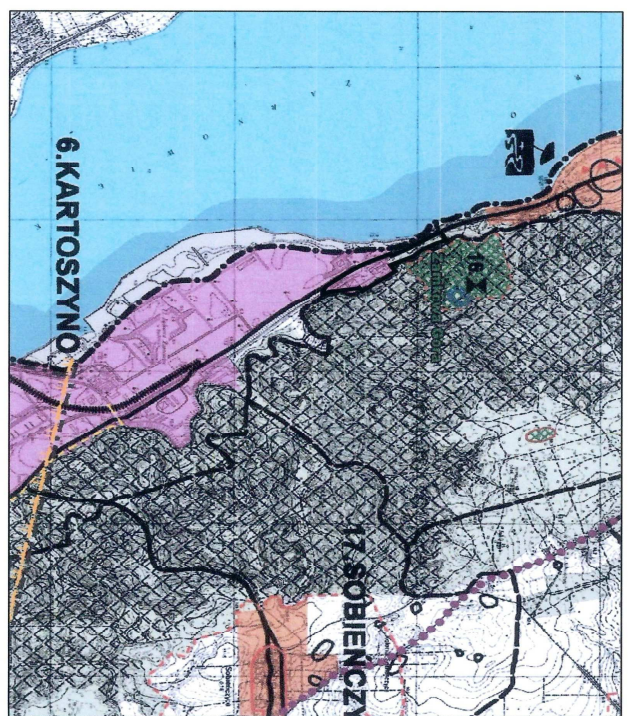
- strefy zjawiska łęgu wyszczepioncy (rozciąg wodna, spływnym, osadnym) - zarys orientacyjny
- strefa brzozywa mrazu (obniżka, osadka, zływy)

Zagrożenia powodziami

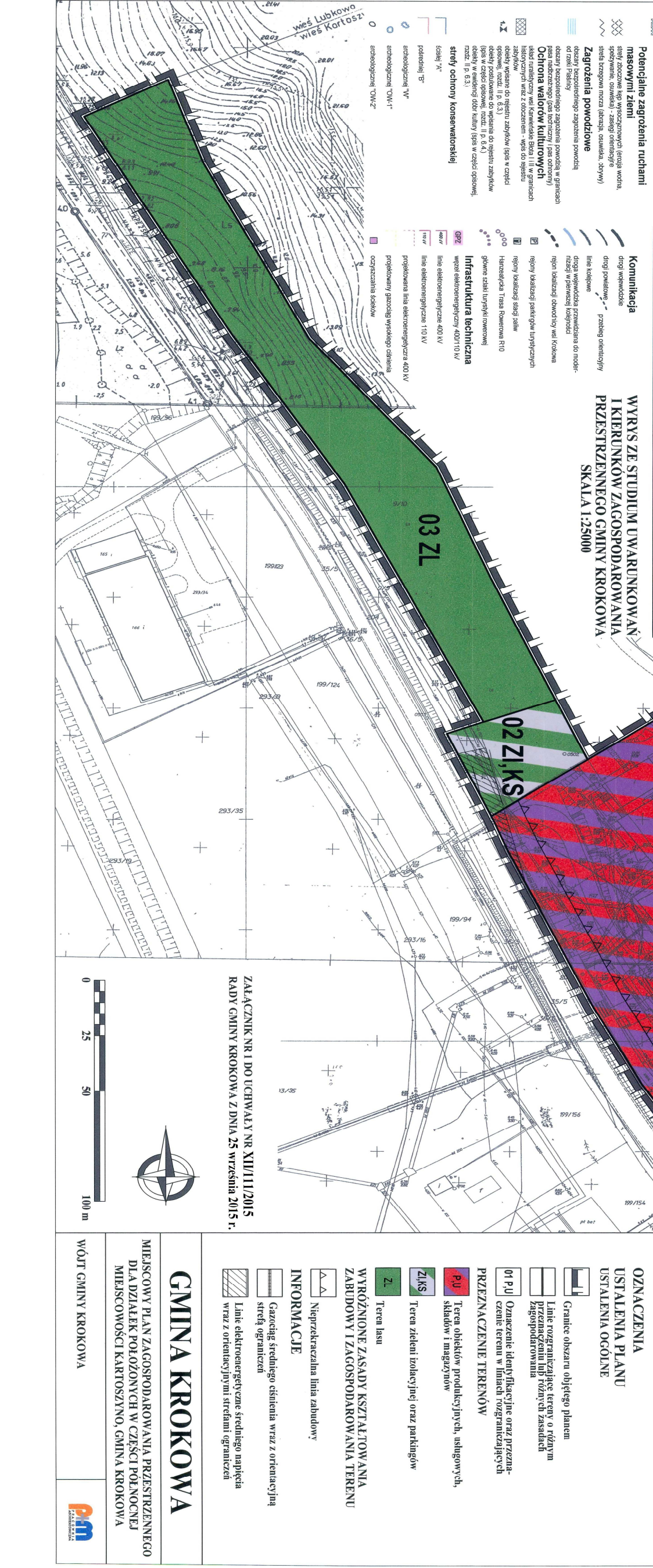
- obszar potencjalnego zagrożenia powodzią
- obszar przeciwnego zagrożenia powodzią w granicach obszaru nadzoru (pas ochronny i pas ochronny)
- Ochrona walorów kulturowych**
- obszar o celu konserwacji walorów kulturowych - wpis do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków (nie w części obszarowej, rozdz. II, p. 6.4.)
- obszar wpisany do rejestru zabytków (nie w części obszarowej, rozdz. II, p. 6.3.)

Strefy ochrony konserwatorskiej

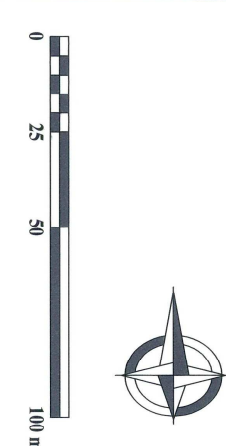
- sklepienie "X"
- potępniki "P"
- archeologiczne "W"
- archeologiczne "CW-1"
- archeologiczne "CW-2"



WYRYS ZE STUDIUM DWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROKOWA SKALA 1:25000



STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
 Dział Geodezji, Kartografii i Planów
 1-go Maja 13, tel. 074-28-58
MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
 Skala 1:2500
 Wymiarowe pole planu: 1,40 x 1,00
 Wkład do ewidencji: 24.06.2014
 Wskazano na ewidencji dnia 24.06.2014



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/111/2015 RADY GMINY KROKOWA Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2015 R.

OZNACZENIA USTALENIA PLANU USTALENIA OGÓLNE	
	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	01 PU Oznaczenie identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenu w linii rozgraniczających
	PRZEZNACZENIE TERENU 01 PU Teren obiektów produkcyjnych, usługowych, składow i magazynów
	ZL, KS Teren zieleni izolacyjnej oraz parkingów
	ZL Teren lasu
WYRÓŻNIONE ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
INFORMACJE	
	Gazociąg średniego ciśnienia wraz z orientacyjną siecią ograniczeń
	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz z orientacyjnymi sieciami ograniczeń

GMINA KROKOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK POŁOŻONYCH W CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ
MIEJSCOWOŚCI KARTOSZYNO, GMINA KROKOWA

WÓJT GMINY KROKOWA



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/111/2015
Rady Gminy Krokowa
z dnia 25 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trybie wyłożenia
do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części północnej miejscowości Kartoszyno, gmina Krokowa, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13.07.2015 r. do 14.08.2015 r. nie zostały wniesione żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy
Krokowa

Zygmunt Piontek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/111/2015
Rady Gminy Krokowa
z dnia 25 września 2015 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części północnej miejscowości Kartoszyno, gmina Krokowa nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w części północnej miejscowości Kartoszyno, gmina Krokowa nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Krokowa

Zygmunt Piontek