



MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

M. ROZMANOWA-SYNDLER /
J. W. MACHAŁSKI /

DROŚ-PR.7151.67.2013

Gdańsk, 22.07.2013r.

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 5 i ust. 3 oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. Nr 121 poz. 1266 z 2004r. z późn. zm.), w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku- Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. 2013, poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Krokowa nr ZPG.6721.34.2013.Białogóra z dnia 06.06.2013r.,

w y r a ż a m z g o d ę

na zmianę przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz tereny komunikacyjne, gruntów leśnych stanowiących własność prywatną i komunalną, o łącznej powierzchni: **0,8928 ha**, w ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Białogóra w gminie Krokowa, w obrębie działek nr 32/4, 42, 162/6, 162/14 oraz części działki nr 32/6.

UZASADNIENIE

Art. 7 ust. 1 i 2 pkt 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych mówi, iż przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym, a przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii Izby Rolniczej. Zgodnie z art. 17c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego uzyskuje zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W związku z powyższym Wójt Gminy Krokowa wystąpił do Marszałka Województwa Pomorskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Białogóra w gminie Krokowa.

Biorąc pod uwagę:

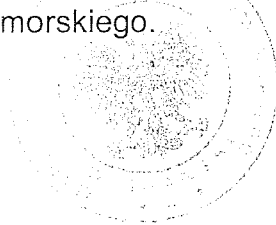
- wniosek Wójta Gminy Krokowa;
- pozytywną opinię Pomorskiej Izby Rolniczej wyrażoną w piśmie nr BPIR/37/DK/2013 z dnia 28.06.2013 r.;

- cel: zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz tereny komunikacyjne; stwierdzam, iż wnioskowana powierzchnia nie stanowi zwartej obszar, większość terenu (działka nr 42) przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową to obszar położony wśród terenów zainwestowanych, częściowo już zabudowany, pozostałe grunty leśne to niewielkie fragmenty na skrajach działek stanowiących grunty rolne i zmiana przeznaczenia nie spowoduje istotnych strat dla leśnictwa, a pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze zajmuję stanowisko pozytywne i wyrażam zgodę na zmianę przeznaczenia terenu o powierzchni 0,8928 ha na cele nieleśne.

POUCZENIE

Od decyzji tej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Marszałka Województwa Pomorskiego.



z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Kazimierz Sumielański
Z-ca DYREKTORA
DEPARTAMENTU ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Krokowa
2. RDLP w Gdańsku
3. a/a