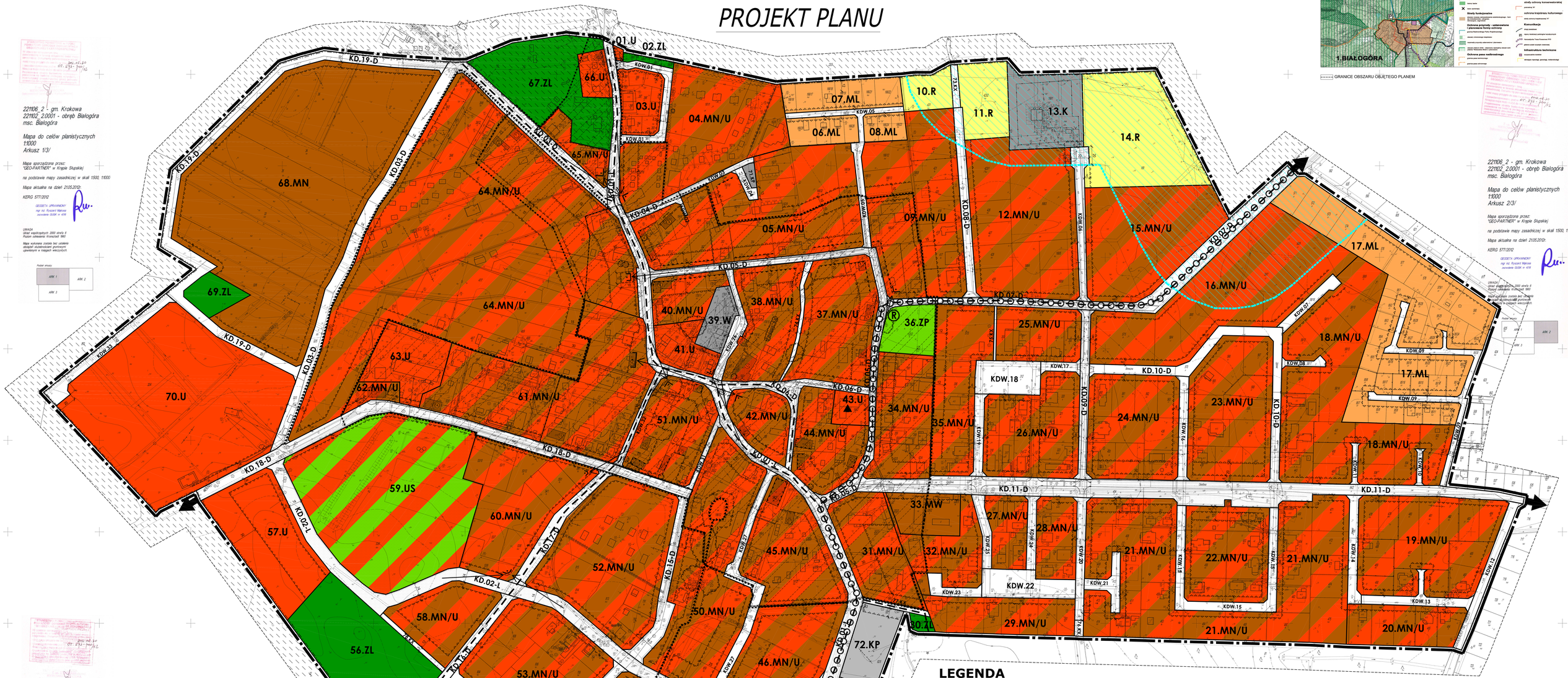
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI BIAŁOGÓRA W GMINIE KROKOWA

PROJEKT PLANU

WYRYS ZE STUDIUM GMINY KROKOWA W SKALI 1:25 000



221106_2 - gm. Krokowa
221102_2.0001 - obręb Białogóra
msc. Białogóra

Mapa do celów planistycznych
1:1000
Arkusz 1/3/

Mapa sporządzona przez:
"GEO-PARTNER" w Krępie Słupskiej

na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000

Mapa aktualna na dzień 21.05.2012r.

KERG 577/2012

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Ryszard Majkusa
uprawnienia GUGiK nr 4016

UWAGA
Układ współrzędnych 2000 strefa 6
Poziom odniesienia Kronsztadt 1960

Mapa wykonana została bez ustalenia obciążeń eksploatacyjnych gruntowych ujawnionych w katastrach wieczystych.

Podział arkuszy

ARK. 1	ARK. 2
ARK. 3	

221106_2 - gm. Krokowa
221102_2.0001 - obręb Białogóra
msc. Białogóra

Mapa do celów planistycznych
1:1000
Arkusz 2/3/

Mapa sporządzona przez:
"GEO-PARTNER" w Krępie Słupskiej

na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000

Mapa aktualna na dzień 21.05.2012r.

KERG 577/2012

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Ryszard Majkusa
uprawnienia GUGiK nr 4016

UWAGA
Układ współrzędnych 2000 strefa 6
Poziom odniesienia Kronsztadt 1960

Mapa wykonana została bez ustalenia obciążeń eksploatacyjnych gruntowych ujawnionych w katastrach wieczystych.

Podział arkuszy

ARK. 1	ARK. 2
ARK. 3	

221106_2 - gm. Krokowa
221102_2.0001 - obręb Białogóra
msc. Białogóra

Mapa do celów planistycznych
1:1000
Arkusz 3/3/

Mapa sporządzona przez:
"GEO-PARTNER" w Krępie Słupskiej

na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000

Mapa aktualna na dzień 21.05.2012r.

KERG 577/2012

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Ryszard Majkusa
uprawnienia GUGiK nr 4016

UWAGA
Układ współrzędnych 2000 strefa 6
Poziom odniesienia Kronsztadt 1960

Mapa wykonana została bez ustalenia obciążeń eksploatacyjnych gruntowych ujawnionych w katastrach wieczystych.

Podział arkuszy

ARK. 1	ARK. 2
ARK. 3	

LEGENDA

USTALENIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- Granice terenów elementarnych

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

00.A-8
- Symbol adresowy terenu elementarnego
- Klasa drogi/ulicy - dla terenów elementarnych przeznaczonych pod drogi/ulice publiczne
- Symbol rodzaju przeznaczenia terenu
- Kolejny numer terenu elementarnego

Kolejny numer terenu elementarnego przeznaczonego pod drogi/ulice publiczne lub drogi/ulice wewnętrzne

Symbol rodzaju przeznaczenia terenu dla terenów elementarnych przeznaczonych pod drogi/ulice publiczne lub drogi/ulice wewnętrzne

PRZEZNACZENIE TERENU

- ML – Tereny zabudowy letniskowej
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcji usługowych
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- R – Tereny rolnicze
- U – Tereny funkcji usługowych
- UP – Tereny zabudowy funkcji usługowych sportu i rekreacji
- ZL – Tereny lasów
- ZP – Tereny zieleni urządzonej
- KD – Tereny pasów drogowych dróg/ulic publicznych
- KDW – Tereny dróg/ulic wewnętrznych
- KX – Tereny wydzielonych ciągów pieszych
- KP – Tereny ogólnodostępnych parkingów zbiorowych
- K – Tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej
- W – Tereny infrastruktury technicznej wodociągowej

- System obszarów przestrzeni publicznych
- Granice terenów rekreacji, wypoczynku oraz organizacji imprez masowych

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO I KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

- Dominanta krajobrazowa
- Zamknięcia kompozycyjne kierunku widokowego

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU I FORM ZABUDOWY

- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków o małej kubaturze
- Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków stanowiących zamknięcie kompozycyjne kierunków widokowych

USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Strefa ochrony rezerwatu przyrody Białogóra
- Przebieg głównych cieków i rowów melioracyjnych melioracji szczegółowych

USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Tereny strefy ochrony konserwatorskiej
- Strefa ochrony otoczenia i ekspozycji (pozostałe tereny objęte planem, położone poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej)
- Objęte ochroną obiekty o wartościach historyczno-kulturowych
  - numer porządkowy
- Objęta ochroną zieleń zabytkowa
- Objęty ochroną historyczny układ drogowy miejscowości

USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO I OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- KD – Przynależność terenu do podstawowego układu drogowego miejscowości - drogi/ulice publiczne

Klasa dróg/ulic określająca wymagania techniczne i użytkowe:
- L – Lokalna
- D – Dojazdowa

- KDW – Drogi/ulice wewnętrzne
- KX – Wydzielone ciągi piesze
- KP – Ogólnodostępne parkingi zbiorowe

- Projektowane powiązania systemu komunikacyjnego obsługującego obszar objęty planem z układem zewnętrznym
- Przebieg Hanzeatyckiej Trasy Rowerowej R-10
- Przystanek rowerowy Hanzeatyckiej Trasy Rowerowej R-10

INFORMACJE:

- Granice obszaru objętego planem
- Tereny położone w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Białogóra
- Granice obszaru zabytkowego zespołu ruralistycznego wpisanego do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekty oznaczone numerami porządkowymi 1, 7, 9, 10, 17, 24, 25, 26 wpisane są do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

N

10 0 25 50 100

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...../...../..... RADY GMINY KROKOWA Z DNIA ..... R.

TYTUŁ OPRACOWANIA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI BIAŁOGÓRA W GMINIE KROKOWA
PROJEKT PLANU

SKALA OPRACOWANIA 1 : 1000

AUTORZY OPRACOWANIA:
GRUPA PROJEKTOWA
Z O M sc
dr inż. Zofia Gołębiewska, dr inż. Marek Gołębiewski
ul. Sobieskiego 1, 80-805 Gdańsk, Sopot, Gdańsk 205-209 lok. 1
tel./ fax: 58 341 81 16 e-mail: gpzom@gpzom.com.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. JOANNA MALUJ	wpis na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G – 0472/2002 GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. arch. PIOTR SZAFRANOWICZ	wpis na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G – 0692/2002
mgr inż. arch. RAFAŁ WIĘCEK	zagadnienia przestrzenne i infrastrukturalne
mgr TOMASZ ZAPAŚNIK	zagadnienia ochrony przyrody i środowiska
mgr ROKSANA PACHNUKO	zagadnienia finansowe i ekonomiczne

Nr projektu: U053052011 — Opracowanie projektu: GRUDZIEŃ 2014