



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

M. Kozłowska - SUNDLER

RDOŚ-Gd-PNII.410.13.15.2014.AS.2
za potwierdzeniem odbioru

Gdańsk, dnia 23.09.2014 r.

WPLYNĘŁO	
Kancelaria Ogólna Urzędu Gminy w Krokowej	
2014 -09- 26	
Nr 11682/2014	podpis [signature]

OPINIA

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1235 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r. Dz. U. poz. 647) w sprawie z wniosku **Wójta Gminy Krokowa nr ZPG.6721.62.2013.Białogóra z dn. 08.08.2014 r.** (wpływ 18.08.2014 r.) po zapoznaniu się z:

- Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Białogóra w gm. Krokowa;
- Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu dla ww. obszaru, opracowanej przez EKOPZAPAS Pracownię Ochrony Środowiska autorzy: mgr Tomasz Zapaśnik, mgr Łukasz Włodarczyk, listopad 2012 r./lipiec 2014 r.;

opiniuje przedmiotowy projekt planu w zakresie ochrony środowiska z następującymi uwagami:

- przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko, nie odnosi się do zapisów zawartych w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 12 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Białogóra PLH220003 oraz zapisów zawartych w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu „Białogóra”, tym samym autorzy prognozy nie przeanalizowali w sposób wyczerpujący, wpływu ustaleń projektu uchwały na cele ochrony ww. obszarów chronionych;
- tut. organ zaznacza, iż znając specyfikę oraz problematykę obszaru objętego planem (dotyczy to m.in. presji turystycznej w sezonie letnim, braku elementów infrastruktury transportowej, jak parkingi dla potrzeb przyjęcia znacznej ilości turystów), należy podać w wątpliwość zasadność, zmiany przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 205; w trakcie

wcześniejszej procedury uzgadniającej, przedmiotowy teren był przeznaczony pod tereny ogólnodostępnych parkingów zbiorowych, aktualnie zgodnie z zapisami projektu uchwały, wskazana działka jest przeznaczona pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcji usługowych, co może doprowadzić do niekontrolowanego ruchu turystycznego na terenach cennych przyrodniczo- chronionych;

- w miejscach kolizji planowanego zagospodarowania i występujących gatunków chronionych roślin - chrobotek reniferowy konieczne jest uzyskanie zgód, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody;
- wydzielenie KD.07-D w granicach przedmiotowego projektu miejscowego planu jest fragmentem drogi biegnącej na północny-wschód od miejscowości Białogóra. W projekcie planu ochrony rezerwatu „Białogóra” cała droga została określona jako „droga w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu, stanowiąca zagrożenie dla jego przyrody”. Tut. organ przypomina, iż w stosunku do części przedmiotowej drogi (poza obszarem przedmiotowego projektu planu miejscowego) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przeprowadził postępowanie, w wyniku którego nie uzgodnił realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa dróg gminnych na terenie miejscowości Białogóra- przedłużenie ul. Bałtyckiej i ul. Plażowej, gm. Krokowa” na etapie procedowania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (syg. RDOŚ-Gd-WOO.4242.49.9.2011.JIG.KSZ z dn. 17 września 2012 r.).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Joanna Jarosik
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymują:

① Wójt Gminy Krokowa
2. a/a AS

Zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie...- organ opracowujący projekt planu miejscowego bierze pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Jednocześnie przypomina się o konieczności przesłania przyjętego miejscowego planu do RDOŚ w Gdańsku zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) – preferowana wersja elektroniczna.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-PNII.610.13.11.2014.AS.1
za dowodem doręczenia

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r., Dz. U. poz. 647) w związku z art. 16 ust. 7, art. 23 ust.5, art.30 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 627 ze zm.), Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1455), Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1462) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) w sprawie z wniosku **Wójta Gminy Krokowa nr ZPG.6721.62.2013.Białogóra z dn. 08.08.2014 r.** (wpływ 02.09.2014 r.) w przedmiocie uzgodnienia:

*projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wsi Białogóra w gm. Krokowa*

Po zapoznaniu się z:

- Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Białogóra w gm. Krokowa;
- Prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu dla ww. obszaru, opracowanej przez EKOPZAPAS Pracownię Ochrony Środowiska autorzy: mgr Tomasz Zapaśnik, mgr Łukasz Włodarczyk, listopad 2012 r./lipiec 2014 r.;

postanawia się

uzgodnić przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz fragmentu położonego częściowo w obszarze Natura 2000 Białogóra PLH 220003 z uwagą o:

- konieczności ujednolicenia zapisu § 28 pkt.3 projektu uchwały w kontekście zakazu wycinki zadrzewień śródpolnych obowiązującego w granicach obszaru chronionego krajobrazu poprzez zapis: zamiary inwestycyjne należy dostosować do istniejącego na

otrzym. 02.09.14 / e-mail 30.08.13
2004

Mania Kobzińska - Szymolka / B
12

Gdańsk, dnia 23.09.2014 r.

WPLYNEŁO Kancelaria Ogólna Urzędu Gminy w Krokowej 2014 -09- 26 11681/2014 Nr podpis /h/

gruncie zadrzewienia. Zapis ten nie dotyczy uprawnień nabytych wynikających z mocy istniejącego miejscowego planu dla tego obszaru.

Uzasadnienie

W dniu 02.09.2014 roku, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wpłynął wniosek Wójta Gminy Krokowa nr ZPG.6721.62.2013.Białogóra z dnia 08.08.2014 r. (wpłynęło tu: urzędu 02.09.2014 r.) w sprawie uzgodnienia w trybie art. 16 ust.7, art. 23 ust.5, art. 30 ust.3 ustawy o ochronie przyrody, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Białogóra w gm. Krokowa.

Obszar objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położony jest w granicach następujących form ochrony przyrody: w całości w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w obszarze Natura 2000 „Białogóra” PLH 220003.

W granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 poz. 1455). Zgodnie z § 5 pkt.1 w/w uchwały obowiązuje zakaz: *„likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpólnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych”*.

Przedłożony do uzgodnień projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazuje na obowiązujące zapisy w/w uchwały o obszarach chronionego krajobrazu. Jednocześnie w/w projekt podaje w § 28 pkt.3 zapis *„zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cieć sanitarnych; zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienia innych ustaleń planu”*, który jest niespójny z przytoczonym zakazem z uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. W związku z powyższym konieczne jest dostosowanie zapisów § 28 pkt.3 do obowiązującego zapisu § 5 pkt.1 uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 poz. 1455) z uwzględnieniem praw nabytych wynikających z § 9 uchwały (np. zadrzewień w granicach działek budowlanych w obecnie obowiązującym miejscowym planie).

Granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego od dnia 17 czerwca 2011 r., została wskazana w Uchwale Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27

kwietnia 2011 r., w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66 poz.1457). Zapisy projektu planu są zgodne z w/w uchwałą.

W odniesieniu do obszaru Natura 2000 zgodnie z art. 33. ust.1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Wyjątek stanowią konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i wobec braku rozwiązań alternatywnych, gdzie właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, może zezwolić na realizację planu mogącego znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

W granicach obszaru Natura 2000 Białogóra PLH 220003, zgodnie z Planem Zadań Ochronnych dla ww. obszaru, przedmiotem ochrony są m.in.: Inicjalne stadia nadmorskich wydm białych (2110); Nadmorskie wydmy białe (*Elymo-Ammophiletum*) (2120); Nadmorskie wrzosowiska bażynowe (*Empetrium nigri*) (2140); Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich (2180); Wilgotne zagłębienia międzywydmowe (2190); Wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym (*Ericium tetralix*) (4010); Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe) (7110); Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion* (7150); Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, Pino mugo- *Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzożowo- sosnowe bagienne lasy borealne (91D0).

Zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach obszaru Natura 2000 położone są następujące tereny elementarne: 67ZL, 66.U; 65.MN/U. Zakres przedmiotowego miejscowego planu w granicach obszaru Natura 2000 nie wpłynie negatywnie na w/w obszar.

Zagrożenie dla tego obszaru stwarzają (w zależności od typu siedliska): wydeptywanie, nadmierne użytkowanie - od strony plaży występuje presja plażowiczów (plażowanie u podnóża wydmy, „dzikie przejścia”), odpadki i odpady stałe – możliwe zaśmiecanie w związku z antropopresją, głównie ze strony turystów, erozja, ewolucja biocenotyczna, sukcesja, obce gatunki inwazyjne, usuwanie martwych i obumierających drzew, eutrofizacja (naturalna).

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Białogóra PLH220003, obejmuje obszar Natura 2000 z wyłączeniem terenów w granicach rezerwatów przyrody „Babnica” i „Białogóra”, dla których ustanowiono plany ochrony uwzględniające zakres art. 28 ust. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz z wyłączeniem obszaru morskiego dla którego zgodnie z art. 28 ust. 11, pkt. 4 ustawy nie sporządza się planu zadań ochronnych.

Zgodnie z Planem Ochrony rezerwatu przyrody „Białogóra”, który jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie planu miejscowego, celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie unikatowego na polskim wybrzeżu kompleksu przestrzennego wydmy porośniętych przez bór nadmorski i obniżeń międzywymowych wraz z charakterystycznymi dla nich biotopami, biocenozami i procesami.

Załącznik nr 4 do ww. zarządzenia, identyfikuje istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Białogóra PLH220003. Należą do nich, m.in.: funkcjonujące rowy melioracyjne w granicach rezerwatu i jego sąsiedztwie powodujące zaburzenie naturalnych stosunków wodnych i zniekształcenie zbiorowisk roślinnych, nadmierne zwarcie drzewostanów w borach nadmorskich porastających wydmy powodujące zaburzony rozwój niższych warstw lasu: uniemożliwienie rozwoju światłoządnych gatunków runa, ograniczenie naturalnego odnowienia sosny, brak martwego drewna; znaczna i postępująca presja turystyczna i rekreacyjna, zwłaszcza w sezonie letnim, powodująca mechaniczne niszczenie roślinności i gleby, zaśmiecanie, zawlekanie obcych gatunków roślin; możliwy wzrost antropopresji w przypadku rozwoju zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu lub rozbudowy infrastruktury drogowej oraz parkingów przy południowej granicy rezerwatu, sukcesja roślinności krzewiastej i drzewiastej w nieleśnych zagłębieniach międzywymowych: ustępowanie światłolubnych gatunków i zbiorowisk roślinnych.

W związku z zapisami zawartymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 12 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Białogóra PLH220003 oraz zapisami zawartymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu „Białogóra”, dotyczącymi zagrożeń dla przedmiotu ochrony ww. obszarów chronionych, tutejszy organ po przeanalizowaniu zapisów, stoi na stanowisku, iż realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych chronionych w obszarze Natura 2000 Białogóra PLH220003 oraz rezerwacie przyrody „Białogóra”- nie wpłynie negatywnie na cele ochrony w/w obszarów.

Zgodnie z art. 16 ust. 7, art. 23 ust. 5 i 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody projekty planów miejscowych, w części dotyczącej otuliny parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu oraz obszaru Natura 2000, wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, w zakresie planów mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz obszar Natura 2000.

Po dokonaniu oceny zgodności przedmiotowego projektu planu z obowiązującymi zapisami prawa, tut. organ postanowił jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom prawo złożenia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie 7 dni od dnia otrzymania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Joanna Jarosik
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Krokowa
2. A/a -AS