

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**SPORZĄDZONA NA POTRZEBY PROJEKTU**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA POŁUDNIOWO – WSCHODNIEGO FRAGMENTU WSI DĘBKI**  
**W GMINIE KROKOWA**

**Zamawiający:** Grupa Projektowa ZOOM s.c.  
ul. Grunwaldzka 205/209 pok. 1  
80-266 Gdańsk

**Autor:** mgr Tomasz Zapaśnik

**Gdynia, wrzesień 2014 rok**

---

## Spis treści

### 1. Wstęp

- 1.1. Podstawa prawna
- 1.2. Cel i zakres opracowania
- 1.3. Metodyka

### 2. Charakterystyka ustaleń projektu planu

- 2.1. Położenie obszaru projektu planu
- 2.2. Przewidywane funkcje terenu
- 2.3. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu
- 2.4. Ochrona zabytków
- 2.5. Infrastruktura techniczna

### 3. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu oraz terenów sąsiadujących

- 3.1. Struktura środowiska abiotycznego
  - 3.1.1. Położenie, rzeźba terenu, budowa geologiczna oraz zasoby glebowe
  - 3.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne oraz ich jakość
  - 3.1.3. Klimat
- 3.2. Struktura środowiska biotycznego
- 3.3. Krajobraz
- 3.4. Stopień przekształcenia obszaru projektu planu w wyniku działalności człowieka
- 3.5. Stan powietrza atmosferycznego
- 3.6. Klimat akustyczny
- 3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego planu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- 3.8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu

### 4. Obszary i obiekty prawnie chronione pod względem przyrodniczym

### 5. Prognoza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu

- 5.1. Etap inwestycyjny
- 5.2. Etap funkcjonowania – ujęcie według elementów środowiska
- 5.3. Prognoza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu pod kątem oddziaływania na obszary chronione ze względów przyrodniczych

- 5.4. Prognoza i ocena skutków realizacji projektu planu pod kątem oddziaływania na zabytki
  - 5.5. Ocena możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko
  - 5.6. Ocena oddziaływania na środowisko – ujęcie według ustaleń projektu planu
- 6. Grunty leśne przeznaczane na cele nieleśne**
  - 7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu**
  - 8. Zalecane sposoby minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na środowisko oraz propozycje monitoringu**
  - 9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

### **Załączniki**

Załącznik nr 1: Mapa topograficzna 1:10 000

Załącznik nr 2: Mapa topograficzna 1:50 000 (obszarowe prawne formy ochrony przyrody)

Załącznik nr 3: Zdjęcia

Załącznik nr 4: Grunty leśne przeznaczane na cele nieleśne – plansza graficzna

Załącznik nr 5: Plansza graficzna – Prognoza oddziaływania na środowisko

## 1. Wstęp

Niniejsza prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu fragmentu miejscowości Dębki w gminie Krokowa. Prognoza została sporządzona na zlecenie Grupy Projektowej ZOOM s.c.

Obszar objęty projektowanym planem obejmuje swoimi granicami fragment miejscowości Dębki w gminie Krokowa. Jest to miejscowość o charakterze letniskowym. Duża część terenów została zainwestowana (zabudowa mieszkaniowa, zabudowa letniskowa, zabudowa związana z obsługą ruchu turystycznego – pensjonaty, kempingi, obiekty gastronomiczne oraz handlowe).

W granicach objętych projektem planu znajdują się domki letniskowe, boisko sportowe, plac zabaw oraz wieża telefonii komórkowej. W granicach projektowanego planu spora część terenu nie została zainwestowana. Tereny niezainwestowane stanowią trwałe użytki zielone oraz tereny zadrzewione.

Dla części terenów w granicach opracowania obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zostały one przyjęte:

- uchwałą nr XXIX/281/2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor A;
- uchwałą nr XXIX/283/2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor D.

Obowiązujące plany wprowadzają następujące funkcje terenu:

- US – teren funkcji usługowych publicznych – sportu i rekreacji – wraz z urządzeniami budowlanymi;
- ZL – lasów;
- D – pompowni deszczowej;
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami budowlanymi;
- T – terenów telekomunikacyjnej infrastruktury technicznej.

### 1.1. Podstawa prawna

Podstawą prawną do sporządzania prognoz ocen oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 647);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t. ze zm.).

Podstawą prawną do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu jest uchwała nr XXX/334/2012 Rady Gminy Krokowa z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniego fragmentu wsi Dębki w gminie Krokowa.

## **1.2. Cel i zakres opracowania**

Prognozę sporządza się dla projektu planu miejscowego. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, jakie mogą wyniknąć z realizacji projektowanych funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Podstawowy zakres prognozy określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227). Zgodnie z ustawą prognoza powinna zawierać:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
5. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

W prognozie określa się, analizuje i ocenia:

1. istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
2. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;

3. istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
4. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
5. przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - a) różnorodność biologiczną
  - b) ludzi
  - c) zwierzęta
  - d) rośliny
  - e) wodę
  - f) powietrze
  - g) powierzchnię ziemi
  - h) krajobraz
  - i) klimat
  - j) zasoby naturalne
  - k) zabytki
  - l) dobra materialne- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

W prognozie przedstawia się:

1. rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru
2. biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej

do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (uzgodnienie RDOŚ-Gd-PNII.411.13.18.2013.JK z 12 grudnia 2013 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku (uzgodnienie SE.ZNS/490/346/BK/13/14 z 8 stycznia 2014 r.).

### 1.3. Metodyka

Prognozy ocen oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonywane są na podstawie kompleksowych badań i pomiarów terenowych, analizy danych teledetekcyjnych, archiwalnych materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych, a w szczególności: dokumentacji hydrogeologicznych i dokumentacji geologiczno – inżynierskich, dokumentacji geologicznych złóż kopalin, dokumentów planistycznych opracowywanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U.2012.145 j.t.), map glebowo – rolniczych, planów urządzania lasów, planów ochrony rezerwatów przyrody, parków narodowych i krajobrazowych, dokumentacji różnych form ochrony przyrody, dokumentacji uzdrowisk oraz rejestru zabytków, ewidencji dóbr kultury i innych materiałów dokumentujących obiekty kulturowe i stanowiska archeologiczne.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano m.in. następujące opracowania i dokumentacje:

- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Dębki w gminie Krokowa; EKOZAPAS Pracownia Ochrony Środowiska; Gdynia, listopad 2013 r.;
- Projekt Program ochrony środowiska gminy Krokowa
- Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2010 z uwzględnieniem perspektywy 2011 – 2014, którego część stanowi Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2010;
- Prognozę oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krokowa; PROEKO dr M. Przewoźniak z zespołem; Gdańsk 2009 r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego;

- Studium ochrony krajobrazu województwa pomorskiego; dr hab. M. Kistowski, dr inż. B. Lipińska, mgr B. Korwel – Lelkowska; Gdańsk, grudzień 2005 r.;
- Aktualizację opracowania ekofizjograficznego do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego; praca pod redakcją Jarosława Czochańskiego i Joanny Lemańczyk; Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego; Słupsk – Gdańsk 2007 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2011 roku (oraz za lata poprzednie) Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska; Gdańsk 2012 r.;
- Szczegółową Mapę Geologiczną Polski – arkusz Sławoszyno; Państwowy Instytut Geologiczny;
- Mapę Hydrogeologiczną Polski – arkusz Sławoszyno; Państwowy Instytut Geologiczny;
- Poradniki ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny; Ministerstwo Środowiska.

W niniejszej prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno – opisową;
- analogii środowiskowych;
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego;
- analiz kartograficznych.



## 2. Charakterystyka ustaleń projektu planu

### 2.1. Położenie obszaru projektu planu

Projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został objęty fragment miejscowości Dębki (gmina Krokowa, powiat pucki, województwo pomorskie). Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 21 ha.

Granice projektowanego planu przedstawiono na załączonych mapach topograficznych w skali 1:10 000 oraz 1:50 000.

### 2.2. Przewidywane funkcje terenu

W granicach projektowanego planu przewidywana jest realizacja następujących funkcji:

- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcji usługowych;
- US – tereny zabudowy funkcji usługowych publicznych sportu i rekreacji;
- R – tereny rolne;
- ZL – tereny lasów;
- WS – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury melioracyjnej;
- K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej;
- T – tereny infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej;
- KD – tereny pasów drogowych dróg/ulic publicznych;
- KDW – tereny dróg/ulic wewnętrznych.

Ponadto na rysunku planu zaznaczono m.in:

- Teren i obszar górniczy;
- Granice terenów rekreacji, wypoczynku oraz organizacji imprez masowych;
- Nasadzenia zieleni – projektowany szpaler
- Przebieg głównych cieków i rowów melioracyjnych melioracji szczegółowych.

W tekście planu zdefiniowano funkcje usługowe, zapisując, że rozumie się przez to funkcje polegające na prowadzeniu działalności:

- a) usług publicznych – jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, publiczne usługi: oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki,

- b) usług komercyjnych – jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyczne, wypoczynkowe i rekreacyjne, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) rzemiosła usługowego – jak szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.;

oraz innej działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej niepowodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń.

### **2.3. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu**

W projekcie planu zapisano, że:

- na całym obszarze, ze względu na jego położenie w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenów wskazane w przepisach szczególnych;
- wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (ustalenie nie dotyczy przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu nie jest obligatoryjny, ale może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych);
- obowiązuje utrzymanie równowagi przyrodniczej poprzez:
  - minimalizację, niekorzystnego dla środowiska przyrodniczego, przekształcania naturalnego ukształtowania terenu i ingerencji w pozostałe systemy środowiska przyrodniczego;
  - zakaz, bez oczyszczenia, zrzutu wód opadowych (ścieków) z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym ponadnormatywne zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu, rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych;
  - zakaz magazynowania, składowania odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.

### **2.4. Ochrona zabytków**

Projekt planu nie zawiera regulacji w zakresie zabytków. W granicach projektowanego planu nie ma obiektów zabytkowych.

## 2.5. Infrastruktura techniczna

W zakresie wyposażenia obszaru objętego projektem planu w infrastrukturę techniczną, zostały przyjęte następujące założenia:

- zaopatrzenie w wodę – obowiązuje podłączenie zabudowy do gminnego układu sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków – obowiązuje podłączenie zabudowy do gminnego układu sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych – dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach działki – z zastrzeżeniem, że obowiązuje zakaz, bez oczyszczenia, zrzutu wód opadowych (ścieków) z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym ponadnormatywne zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu, rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych;
- zaopatrzenie w ciepło – obowiązuje zaopatrzenie zabudowy w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii, z zastosowaniem paliw niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

### **3. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu oraz terenów sąsiadujących**

#### **3.1. Struktura środowiska abiotycznego**

##### **3.1.1. Położenie, rzeźba terenu, budowa geologiczna oraz zasoby glebowe**

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski, przedstawionym przez J. Kondrackiego (J. Kondracki „Podział regionalny Polski” 1998) obszar objęty projektem planu położony jest na terenie mezoregionu Wybrzeże Słowińskie (313.41), wchodzącego w skład makroregionu Pobrzeże Koszalińskie (313.4) i podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie (313).

Wybrzeże Słowińskie obejmuje ciąg wydmy nadmorskich od Kępy Swarzewskiej na wschodzie po okolice Jeziora Gardno na zachodzie oraz przylegający do niego od południa pas hydrogenicznych równin przymorskich z jeziorami przybrzeżnymi (Łebsko, Gardno i Sarbsko).

Granice obszaru projektowanego planu zostały przedstawione na mapach topograficznych w skali 1:10 000 oraz 1:50 000, stanowiących załączniki nr 1 oraz 2.

Teren w granicach projektowanego planu jest płaski, położony jest na wysokości około 0,1 – 1,2 m n.p.m.

Według objaśnień do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, obszar projektowanego planu położony jest w obrębie równiny lagunowej. Równina lagunowa to pas o szerokości około 4 – 6 km ciągnący się równolegle do linii brzegowej. Utworzony został w obrębie obniżeń wykorzystywanych przez pradolinę kaszubską, której północne brzegi obecnie nie istnieją, następnie zamienioną na tym odcinku na zatokę morską, odcinana sukcesywnie mierzejami od morza. Tworzące się laguny ulegały stopniowemu zamulaniu i zarastaniu.

W podłożu występują osady czwartorzędowe reprezentowane przez holocen:

- na przeważającym obszarze piaski humusowe, piaski torfiaste i namuły torfiaste (gleby wytworzone z tych osadów to gleby murszowo-mineralne i murszowate).
- miejscowo torfy oraz torfy piaszczyste na piaskach wodnolodowcowych (gleby wytworzone z tych osadów to gleby torfowe i murszowo – torfowe).

Mapa glebowo – rolnicza, udostępniona przez Urząd Marszałkowski województwa pomorskiego, stanowi załącznik nr 3.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa oraz mapy sozologicznej, fragment obszaru projektowanego planu położony jest w obrębie złóż gazu ziemnego (zasoby przemysłowe wynoszą 2,9 mln m<sup>3</sup>) oraz ropy naftowej (zasoby przemysłowe wynoszą 11,16 mln t.).

### **3.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne oraz ich jakość**

Obszar projektowanego planu znajduje się w bezpośrednim zlewisku Morza Bałtyckiego.

Przez obszar projektowanego planu nie przepływa żaden większy ciek wodny (w granicach opracowania znajdują się jedynie rowy melioracyjne oraz fragment kanału melioracyjnego). W gminie Krokowa, w pasie przymorskim, funkcjonuje układ polderów, służących przede wszystkim do odprowadzania poprzez pompy nadmiaru wód, zbieranych przez rowy i kanały melioracyjne. W gminie Krokowa znajdują się poldery: Wierzchucino–Dębki I, Żarnowiec – Dębki II, Widowo (subpolder), Karwia i Ostrowo. Obszar objęty projektem planu położony jest pomiędzy dwoma takimi kanałami (jeden stanowi północną granicę opracowania, drugi przepływa około 30 – 90 m od południowej granicy opracowania).

Zarówno w granicach projektowanego planu, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma żadnych większych jezior, ani sztucznych zbiorników wodnych. W odległości:

- około 700 m znajduje się Morze Bałtyckie;
- około 3,6 km znajduje się Jezioro Żarnowieckie.

W odległości około 1,6 km od granic opracowania przepływa rzeka Piaśnica.

Poziom wód gruntowych występuje na różnej głębokości, a dodatkowo ulega wahaniom sezonowym (w okresie jesieni oraz wiosny należy oczekiwać, że poziom wody jest wyższy niż w pozostałych okresach). W granicach opracowania należy oczekiwać płytkiego występowania wód gruntowych – na głębokości 0 – 2 m p.p.t. O płytkim zaleganiu wód gruntowych świadczy m.in. obecność rowów melioracyjnych z wysokim poziomem wód.

W obrębie projektowanego planu głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy. Według objaśnień do Mapy Hydrogeologicznej Polski strop utworów wodonośnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego w rejonie projektowanego planu zalega na głębokości poniżej 5 m. Miąższość wodonośna zawiera się w przedziale 10 – 20 m. Potencjalna wydajność studni wierconej mieści

się w przedziale – od 30 do 50 m<sup>3</sup>/h. Stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego jest wysoki.

Obszar projektowanego planu położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Praktycznie cały obszar projektowanego planu należy do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Stosownie do art. 9 ust. 1 pkt 6c prawo wodne obszarem szczególnego zagrożenia powodzią jest m.in. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego (art. 88d ust. 2 pkt 2 prawa wodnego).

Według posiadanych informacji mapy nie zostały oficjalnie przekazane jednostkom administracji, o którym mowa w art. 88f ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne. W związku z tym do czasu oficjalnego przekazania pełnej cyfrowej formy map jednostkom administracji, o którym mowa w art. 88f ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne, podstawą dla dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej przy uzgadnianiu dokumentów w zakresie zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 4a ustawy Prawo wodne oraz wydawaniu decyzji zwalniających z zakazów, o których mowa w art. 88l ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, są obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w studiach ochrony przeciwpowodziowej.

### **3.1.3. Klimat**

Charakterystykę klimatu oparto o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krokowa.

Gmina Krokowa leży w zasięgu klimatu bałtyckiego. Klimat ten cechuje się m.in. stosunkowo łagodną zimą i niezbyt upalnym latem, wydłużonym okresem cieplej jesieni i późną, chłodną wiosną. Średnia roczna liczba dni z temperaturą 0° C kształtuje się w przedziale 60-70, co jest jedną z najniższych wartości w Polsce (Cyberski, Szefler, 1993). Rozpiętość absolutnych ekstremów temperatury powietrza ma wartości niższe od 60° C. Świadczy to o znacznym, redukującym wpływie wód Zatoki Puckiej na temperaturę powietrza, szczególnie zimą. Bliskie sąsiedztwo morza powoduje także, że obszar ten charakteryzuje się dużą wilgotnością powietrza. Opady atmosferyczne osiągają około 750mm/rok.

Na obszarze gminy Krokowa przeważają wiatry południowo-zachodnie lub zachodnie. Udział wiatru przeważającego w ośmiokierunkowej róży wiatrów kształtuje

się w granicach 20-30%. W północnej części gminy częste są (60-70 dni w roku) silne wiatry (>10 m/s).

### 3.2. Struktura środowiska biotycznego

W granicach projektowanego planu można wyodrębnić:

- tereny zadrzewione oraz lasy – w drzewostanie spory udział ma brzoza zwyczajna;
- trwałych użytków zielonych – pastwisk oraz łąk;

Zarówno tereny zadrzewione jak również trwale użytki zielone charakteryzują się wysokim poziomem wód gruntowych.

### 3.3. Krajobraz

Pojęcie krajobrazu nie jest jednoznaczne, a jego definicja różni się w zależności od dyscypliny naukowej, z punktu widzenia której to pojęcie jest rozpatrywane. Potocznie pod pojęciem krajobrazu rozumie się wygląd powierzchni Ziemi. W ochronie przyrody i ekologii przez krajobraz rozumiemy wiele oddzielnych elementów (takich jak drzewa, pola, rzeki, budynki, drogi itd.), które razem tworzą pewną całość. Przez wielu specjalistów (m.in. architektów krajobrazu) krajobraz jest postrzegany, jako synteza środowiska przyrodniczego, kulturowego i wizualnego. Krajobraz tworzy więc całość przyrodniczo – kulturową i stanowi zasób wartości wizualno – estetycznych, powstałych w wyniku wzajemnego oddziaływania czynników przyrodniczych i antropogenicznych.

Fizjonomię krajobrazu określają przede wszystkim zasadnicze elementy morfologii terenu i sposób użytkowania gruntów. Rozpatrując ten pierwszy aspekt, podkreślić należy, że obszar projektowanego planu cechuje się mało urozmaiconą rzeźbą terenu – teren jest praktycznie płaski (nie ma tutaj żadnych większych wzniesień oraz pagórków). Rozpatrując drugi aspekt, wskazać należy, że obszar objęty projektem planu stanowią w przewadze trwale użytki zielone urozmaicone terenami zadrzewionymi. Część terenów została zainwestowana – znajdują się tutaj domki letniskowe, boisko, plac zabaw oraz wieża telefonii komórkowej.

W granicach projektowanego planu nie ma obiektów charakteryzujących się wybitnymi wartościami historycznymi oraz nie rozpościerają się tzw. panoramy historyczne.

Prezentację krajobrazu oraz istniejącej w granicach opracowania zabudowy, stanowią załączone zdjęcia.



Niewątpliwie większą atrakcyjnością krajobrazową cechują się tereny położone poza granicami projektowanego planu. Zaliczyć do nich można przykładowo nadmorskie plaże, pasmo wydm nadmorskich, rozległe, niezabudowane łąki związane z terenami hydrogenicznymi.

W „Studium ochrony krajobrazu województwa pomorskiego” (dr hab. Mariusz Kistowski, dr inż. Bogna Lipińska, mgr Barbara Korwel – Lejkowska), wykonanym w 2005 roku na zlecenie Samorządu Województwa Pomorskiego, krajobraz w rejonie obszaru projektowanego planu (plansza graficzna „Zintegrowana ocena wartości zasobów krajobrazowych województwa pomorskiego traktująca równoważnie wartości makro i mikroprzestrzenne na tle granic powiatów i gmin”) został oceniony w 10 stopniowej skali (gdzie 1 oznacza niską wartość zasobów krajobrazowych, a 2 umiarkowaną wartość zasobów krajobrazowych) na 2 – umiarkowana wartość zasobów krajobrazowych.

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

### **3.4. Stopień przekształcenia obszaru projektu planu w wyniku działalności człowieka**

Stopień przekształcenia powierzchni ziemi wynika w dużej mierze ze sposobu użytkowania gruntów. Obszar objęty projektowanym planem obejmuje swoimi granicami fragment miejscowości Dębki. Jest to miejscowość o charakterze letniskowym. Co prawda sporą powierzchnię zajmują lasy, ale obszar mimo to został mocno przekształcony (zabudowa zlokalizowana jest często między drzewami).

W granicach objętych projektem planu znajdują się domki letniskowe, boisko sportowe oraz wieża telefonii komórkowej. W granicach projektowanego planu spora część terenu nie została zainwestowana. Tereny niezainwestowane stanowią trwałe użytki zielone oraz tereny zadrzewione (zdjęcia w załączniku).

### **3.5. Stan powietrza atmosferycznego**

W granicach opracowania, oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie ma istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Występujące na terenie miejscowości Dębki zanieczyszczenia mają głównie źródło w emisji niezorganizowanej.

Aktualny stan zanieczyszczenia atmosfery na terenie gminy Krokowa (pismo Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Gdańsku z listopada 2013 r.) przedstawia się następująco (podane stężenia są stężeniami średniorocznymi;



dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu określone zostały na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu):

- SO<sub>2</sub>: 5,0 µg/m<sup>3</sup> – dopuszczalny poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin wynosi 20 µg/m<sup>3</sup>;
- NO<sub>2</sub>: 5,0 µg/m<sup>3</sup> – dopuszczalny poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi wynosi 40 µg/m<sup>3</sup>;
- Pył zawieszony PM10: 16,0 µg/m<sup>3</sup> dopuszczalny poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi wynosi 40 µg/m<sup>3</sup>;
- C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>: 2,0 µg/m<sup>3</sup> – dopuszczalny poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi wynosi 5 µg/m<sup>3</sup>.

Stan powietrza atmosferycznego należy ocenić jako dobry – średnioroczne stężenia substancji w powietrzu nie zostały przekroczone, ani nie zbliżyły się do granicy przekroczeń.

### 3.6. Klimat akustyczny

Wartości dopuszczalnych poziomów dźwięku (równoważnych, oznaczonych jako L<sub>Aeq</sub>) w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 j.t.). Polskie wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska przed hałasem odnoszą się osobno do dwóch pór doby:

- 16 godzin w porze dziennej, w przedziale 6.00 – 22.00;
- 8 godzin w porze nocnej, w przedziale 22.00 – 6.00.

Wartości poziomów dopuszczalnych są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe. Przyjęta podstawa kategoryzacji terenów – jego funkcja urbanistyczna – jednoznacznie wskazuje na ścisłe związki między ochroną środowiska przed hałasem, a zagospodarowaniem przestrzennym. Z rozporządzenia wynika, że dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyznaczone są głównie na terenach o funkcji mieszkaniowej (istniejącej samodzielnie lub towarzyszącej np. usługom rzemieślniczym) oraz na terenach, które podlegają szczególnej ochronie przed hałasem (tereny szpitali, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci, domów opieki, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe).

Na omawianym obszarze, oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie ma obiektów stanowiących istotne źródło uciążliwości akustycznej (np. zakłady przemysłowe, produkcyjne itp.). Praktycznie jedynym źródłem hałasu jest komunikacja samochodowa

(w sąsiedztwie obszaru opracowania przebiegają jedynie drogi lokalne o pomijalnie małym natężeniu ruchu) oraz hałas związany z obsługą ruchu turystycznego (np. muzyka z lokali usługowo – gastronomicznych).

Dla części terenów w granicach opracowania obowiązuje dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte:

- uchwałą nr XXIX/281/2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor A
- uchwałą nr XXIX/283/2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor D.

Plany te wprowadzają m.in. funkcję MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami budowlanymi. Zgodnie z przywołanymi wyżej przepisami, tereny te podlegają ochronie przed hałasem.

Biorąc pod uwagę brak istotnych źródeł uciążliwości akustycznej uznać można, że ochrona przed hałasem nie jest na omawianym terenie zagadnieniem krytycznym.

### **3.7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego planu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

W trakcie oceny oddziaływania na środowisko nie zidentyfikowano problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanego planu.

### **3.8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego planu**

Odstąpienie od realizacji projektowanego planu nie miałyby istotnego wpływu na zmianę stanu środowiska.

Dla części terenów w granicach opracowania obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zostały one przyjęte:

- uchwałą nr XXIX/281/2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor A;

- uchwałą nr XXIX/283/2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor D.

Obowiązujące plany wprowadzają następujące funkcje terenu:

- US – teren funkcji usługowych publicznych – sportu i rekreacji – wraz z urządzeniami budowlanymi;
- ZL – lasów;
- D – pompowni deszczowej;
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami budowlanymi;
- T – terenów telekomunikacyjnej infrastruktury technicznej.

#### **4. Obszary i obiekty prawnie chronione pod względem przyrodniczym**

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W sąsiedztwie znajdują się następujące obszarowe prawne formy ochrony przyrody:

- Nadmorski obszar chronionego krajobrazu – położony w odległości około 50 m;
- Obszar Natura 2000 Widowo – położony w odległości około 350 m;
- Rezerwat przyrody Widowo – położony w odległości około 350 m ;
- Obszar Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku – położony w odległości około 750 m;
- Obszar Natura 2000 Piaśnickie Łąki – położony odległości około 1,4 km;
- Rezerwat przyrody Piaśnickie Łąki – położony w odległości około 1,6 km.

Prawne formy ochrony przyrody zostały przedstawione na załączonej mapie topograficznej w skali 1:50 000 (załącznik nr 2).

W granicach projektowanego planu nie ma pomników przyrody.

##### Nadmorski Park Krajobrazowy

Nadmorski Park Krajobrazowy został utworzony w 1978 roku. Obejmuje obszar o powierzchni 18.804 ha, w tym 7.452 ha powierzchni lądowej oraz 11.352 ha wód Zatoki Puckiej Wewnętrznej.

Celem Nadmorskiego Parku Krajobrazowego jest:

- zachowanie naturalnego charakteru brzegów morskich i ujściowych odcinków rzek oraz specyfiki form mierzejowych;
- zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich;
- ochrona wartości florystycznych i fitocenotycznych parku, w szczególności cennych fitocenozy w Zatoce Puckiej i na jej wybrzeżach, zbiorowisk nawydmych i naklifowych, śródleśnych torfowisk, bagien i oczek wodnych z rzadkimi zbiorowiskami roślinnymi, w tym o atlantyckim typie zasięgu;
- ochrona miejsc rozrodu, żerowania i odpoczynku poszczególnych grup zwierząt, w szczególności ryb i ssaków morskich a także ważnych dla ptaków miejsc lęgowych oraz rejonów odpoczynku i żerowania w okresie wędrówek i zimowania;

- zachowanie historycznie zróżnicowanych typów przestrzennych wsi rybackich i rolniczych, osad letniskowych oraz obszarów o ważnym znaczeniu strategicznym i nawigacyjnym, wraz z ich tradycją architektoniczną;
- zachowanie wartości kultury niematerialnej, w szczególności swoistości etnicznej oraz tradycyjnych zajęć i zwyczajów społeczności kaszubskiej;
- ochrona charakterystycznych krajobrazów wybrzeży otwartego morza (wydmowych i klifowych) oraz wybrzeży nadzatokowych (wydmowych, wysoczyznowych i niskich), w tym charakterystycznych równin organogeniczno-mineralnych na Półwyspie Helskim, eksponowanych widokowo wierzchowin i stref krawędziowych kęp wysoczyznowych, oraz rozległych krajobrazów równin nadmorskich i den pradolin.

Aktualnie na terenie parku obowiązują następujące zakazy wprowadzone Uchwałą Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego:

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700);
2. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego;
9. likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
10. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
11. prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
12. utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
13. organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
14. używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy\*:

- obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach;
- istniejących siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego utraciły moc z dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy\*:

- lokalizowania nowych obiektów budowlanych w nadzatokowej części pasa technicznego brzegu morskiego w określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin granicach zwartej zabudowy miejscowości: Chałupy, Jastarnia, Jurata, Kuźnica i Hel;

- nadzatokowej części pasa technicznego brzegu morskiego w określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck granicach zwartej zabudowy miejscowości Swarzewo, gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej poza pasem szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych, wyznaczonym poprzez połączenie północno-zachodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 107/2 w linii prostej z północno-zachodnim narożnikiem działki ewidencyjnej nr 45/2;
- istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. – gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetycznokrajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód i krawędzi brzegów klifowych;
- odcinków plaż nadmorskich (poza otulinami rezerwatów przyrody), na których dopuszczalne jest lokalizowanie w trybie art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy-prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) sezonowych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 150 m<sup>2</sup>.

*\* Odstępstwa od zakazów wymienione mają zastosowanie w przypadku gdy w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów.*

Nadmorski Park Krajobrazowy został zaliczony do Obszarów Chronionych Regionu Morza Bałtyckiego w ramach Konwencji Helsińskiej. Konwencja Helsińska jest pierwszą międzynarodową umową biorącą pod uwagę wszystkie aspekty ochrony środowiska morskiego. Jej celem jest ochrona środowiska morskiego Bałtyku poprzez zapobieganie zanieczyszczeniom pochodzącym ze statków, lądu i atmosfery oraz będących rezultatem eksploatacji dna morskiego. Konwencja dotyczy nie tylko Morza Bałtyckiego, ale także całego obszaru jego zlewni, zajmującego ponad 1,7 miliona kilometrów kwadratowych.

W konwencji zapisano, że „umawiające się Strony podejmą, indywidualnie i wspólnie, wszelkie właściwe środki w odniesieniu do obszaru Morza Bałtyckiego i jego przybrzeżnych ekosystemów, na które wpływ wywiera Morze Bałtyckie, w celu zachowania środowisk przyrodniczych i różnorodności biologicznej oraz ochrony procesów ekologicznych”.



### Nadmorski obszar chronionego krajobrazu

Obszar ustanowiony został Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 5/94, z dnia 8 listopada 1994. Zajmuje powierzchnię 14 940,00 ha.

Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje brzeg morski, zalesiony i bezleśny pas wydm ciągnących się wzdłuż wybrzeża, a we wschodniej części Równinę Błot Przymorskich i północne fragmenty sąsiadującej z nią Wysoczyzny Żarnowieckiej. Podstawowym walorem jest tu zachowany naturalny układ stref krajobrazowych.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Nadmorski obszar chronionego krajobrazu spełnia oba te kryteria.

W granicach obszaru obowiązują zakazy wprowadzone Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

### Obszar Natura 2000 Widowo

Obszar wytypowany został na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywy Siedliskowej). Obszar wyznaczony został w celu ochrony siedlisk przyrodniczych (ekosystemów) z załącznika I, oraz populacji i siedliska roślin i zwierząt (poza ptakami) z załącznika II Dyrektywy.

Komisja Europejska zatwierdziła obszar Natura 2000 (obszar ma pełnoprawny status i oczekuje jedynie na stosowne rozporządzenie Ministra Środowiska).

Powierzchnia obszaru wynosi 99,1 ha. Obszar leży we wschodnim odcinku najdłuższej polskiej mierzei, Mierzei Dębina - Jastrzębia Góra. Ukształtowanie terenu jest tu dynamiczne i podlega kształtowaniu na bieżąco głównie pod wpływem procesów eolicznych. Przenikają się tu formy wydmowe o genezie morskiej zwane Mierzeją Kaszubską z formami późnoglacialnej sieci dolinnej Przymorza - Błot Przymorskich będących częścią Pradoliny Kaszubskiej. Dominujące w krajobrazie wydmy paraboliczne, o generalnej orientacji SW-NE, mają charakterystyczną asymetrię stoków. Stoki dowietrzne, o profilu wklęsłym, są słabiej nachylone, ich spadki mieszczą się w przedziale 5 - 12. Natomiast stoki zawietrzne są bardziej strome (20° - 30°



nachylenia) i zdecydowanie krótsze. Kulminacje wydm sięgają 21,5 m n.p.m.. Genetycznie jest to typ wybrzeża akumulacyjnego o rzeźbie ukształtowanej przez procesy morskie; akumulacyjne i erozyjne, nadbudowanego i przemodelowanego głównie przez procesy eoliczne.

Większość terenu pokrywają powojenne zalesienia, wśród których dominują: pomorski kwaśny las brzozowo-dębowy oraz bór nadmorski.

Zidentyfikowano tu 3 rodzaje siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, do których zaliczają się:

- 2120 Wydmy wędrujące wzdłuż linii brzegowych z *Ammophila arenaria* ("wydmy białe")
- 2180 Porośnięte lasem wydmy wybrzeża atlantyckiego, kontynentalnego i borealnego
- 9190 Stare acydofilne lasy dębowe z *Quercus robur* na piaszczystych równinach

Zagrożenie (według standardowego formularza danych) stanowi:

- Proces niszczenia brzegu przez morze.
- Procesy sukcesyjne, takie jak zarastanie wydm, borowienie lasów brzozowo-dębowych czy łęgowiecie olsów.
- Ruch turystyczny, wydeptywanie wydm.
- Zagrożenie powodziowe o charakterze odmorskim.

Zgodnie z art. 33 ust 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody zabrania się, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Należy podkreślić, że przywołane zakazy nie dotyczą tylko terenów w granicach obszarów Natura 2000, ale odnoszą się również do działań podejmowanych również poza granicami obszarów Natura 2000.

Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych możliwa jest realizacja przedsięwzięć, które mogą negatywnie wpłynąć na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, po wyrażeniu zgody przez odpowiednie organy i spełnieniu odpowiednich wymogów i kryteriów określonych w Ustawie o ochronie przyrody.

#### Rezerwat przyrody Widowo

Rezerwat leśny o powierzchni 97,1 ha. Rezerwat położony jest w zalesionym przymorskim pasie wydmyowym na wschód od miejscowości Dębki. Ochronie podlega tutaj fragment wybrzeża morskiego z zespołem form wydmyowych wraz ze zbiorowiskami leśnymi (lasy dębowo – sosnowe i bory nadmorskie).

Zakazy obowiązujące na terenie rezerwatu określone zostały w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

#### Obszar Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku

Obszar wytypowany na podstawie Dyrektywy Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków (obecnie obowiązuje Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa), ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 2004 Nr 229 poz. 2313 z późn. zm.) w celu ochrony populacji ptaków z załącznika I Dyrektywy, wraz z ich siedliskami, jak również regularnie występujących gatunków migrujących.

Obszar obejmuje powierzchnię 194 626.7 ha. W całości jest to obszar morski – Obejmuje wody przybrzeżne Bałtyku o głębokości od 0 do 20 m. Jego granice rozciągają się na odcinku 200 km, poczynając od nasady Półwyspu Helskiego, a na Zatoce Pomorskiej kończąc.

Na terenie obszaru Natura 2000 występują co najmniej 2 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej („D” oznaczono gatunki których populacja została oceniona w Standardowym Formularzu Danych, jako nieznacząca):

- nur rdzawoszyi *Gavia stellata* D;
- nur czarnoszyi *Gavia arctica* D.

Do regularnie występujących na obszarze Natura 2000 ptaków migrujących, nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej, zaliczają się:

- lodówka *Clangula hyemalis*
- markaczka *Melanitta nigra*
- uhla *Melanitta fusca*
- mewa pospolita *Larus canus*
- mewa srebrzysta *Larus argentatus*
- alka *Alca torda*
- nurnik zwyczajny *Cephus grylle*

Podstawowym zagrożeniem według SDF są plany lokowania farm elektrowni wiatrowych. Zagrożeniem dla ptaków mogą być również pewne formy rybołówstwa - sieci stawne i sznury hakowe.

Zgodnie z art. 33 ust 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody zabrania się, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Należy podkreślić, że przywołane zakazy nie dotyczą tylko terenów w granicach obszarów Natura 2000, ale odnoszą się również do działań podejmowanych również poza granicami obszarów Natura 2000.

Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, możliwa jest realizacja przedsięwzięć, które mogą negatywnie wpłynąć na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, po wyrażeniu zgody przez odpowiednie organy i spełnieniu odpowiednich wymogów i kryteriów określonych w Ustawie o ochronie przyrody.

#### Obszar Natura 2000 Piaśnickie Łąki

Obszar Natura 2000 „Piaśnickie Łąki” wytypowany został na podstawie Dyrektywy Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory

(tzw. Dyrektywy Siedliskowej). Obszar wyznaczony został w celu ochrony siedlisk przyrodniczych (ekosystemów) z załącznika I, oraz populacji i siedliska roślin i zwierząt (poza ptakami) z załącznika II Dyrektywy.

Komisja Europejska zatwierdziła obszar Natura 2000 Piaśnickie Łąki (obszar ma pełnoprawny status i oczekuje jedynie na stosowne rozporządzenie Ministra Środowiska).

Obszar (o powierzchni 1084,99 ha) obejmuje fragment Równiny Błot Przymorskich. Jest on pokryty w niewielkiej części zmiennowilgotnymi łąkami i szuwarami. W granicach obszaru znajdują się starorzecza Piaśnicy położone wśród urozmaiconej mozaiki zbiorowisk roślinności nieleśnej i leśnej (lasy głównie brzoźowo-dębowe). Wśród nich pojawiają się płaty zarośli wierzbowych i woskownicy europejskiej. W granicach obszaru znajduje się też torfowisko wysokie Wierzchucińskie Bagno, niezalesione wydmy w okolicy ujścia Piaśnicy, estuarium Piaśnicy oraz fragment brzegu morskiego z typowym kompleksem siedlisk.

Łącznie zidentyfikowano tu 10 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, do których zaliczają się (\* oznacza typy siedlisk o znaczeniu priorytetowym):

- 1130 Estuaria
- 2120 Wydmy wędrujące wzdłuż linii brzegowych z *Ammophila arenaria* ("wydmy białe")
- 2130\* Ustabilizowane wydmy z roślinnością trawiastą ("wydmy szare")
- 2180 Porośnięte lasem wydmy wybrzeża atlantyckiego, kontynentalnego i borealnego
- 6410 Łąki z *Molinia* na kredzie, torfie lub glinie (*Molinion caeruleae*)
- 7120 Zdegradowane torfowiska wysokie (zdolne jeszcze do naturalnej regeneracji)
- 9190 Stare acydofilne lasy dębowe z *Quercus robur* na piaszczystych równinach
- 91D0\* Las bagienny

Zagrożenie (według standardowego formularza danych) stanowi:

- odwodnienie i przesuszenie łąk,
- regulacja rzeki Piaśnicy,
- sadzenie drzew na wydmach,
- niekontrolowany, intensywny ruch turystyczny.

Zgodnie z art. 33 ust 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody zabrania się, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Należy podkreślić, że przywołane zakazy nie dotyczą tylko terenów w granicach obszarów Natura 2000, ale odnoszą się również do działań podejmowanych również poza granicami obszarów Natura 2000.

Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, możliwa jest realizacja przedsięwzięć, które mogą negatywnie wpłynąć na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, po wyrażeniu zgody przez odpowiednie organy i spełnieniu odpowiednich wymogów i kryteriów określonych w Ustawie o ochronie przyrody.

#### Rezerwat przyrody Piaśnickie Łąki

Florystyczny rezerwat przyrody utworzony w 1972 r. Rezerwat zajmuje powierzchnię 56,2 ha. Rezerwat obejmuje łąki (między korytem Piaśnicy i jej starorzeczem) wraz z roślinnością leśną i lasem dębowo-brzozowym.

Znajdują się tu stanowiska licznych gatunków roślin podlegających ochronie (m. in. woskownica europejska, kosaciec syberyjski, selernica żyłkowata, okrzyn łąkowy, turzyca Hartmanna, Baxbaum'a i Host'a), fiołek mokradłowy i miecznik dachówkowaty).

Zakazy obowiązujące na terenie rezerwatu określone zostały w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

## 5. Prognoza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu

### 5.1. Etap inwestycyjny

Etap inwestycyjny obejmie obszar stosunkowo mały (ogólna powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi około 21 ha). Teren pozostaje w dużej mierze niezainwestowany – niemniej jednak w jego granicach znajdują się domki letniskowe, boisko sportowe oraz stacja telefonii komórkowej.

Trzeba podkreślić, że oceniany projekt planu w niewielkim stopniu poszerza funkcje inwestycyjne w stosunku do obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla lepszego zobrazowania sytuacji, na planszy graficznej prognozy wyróżniono funkcje inwestycyjne podtrzymane z obecnie obowiązujących planów oraz funkcje inwestycyjne wprowadzane na nowe tereny. Z analizy wynika, że oceniany projekt planu wprowadza funkcje inwestycyjne na terenach dotychczas na to nie przeznaczonych na powierzchni około 4,5 ha.

W opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na potrzeby projektu planu, oceniono, że obszar charakteryzuje się niskimi warunkami dla celów inwestycyjnych, co wynika głównie z płytkiego zalegania wód gruntowych oraz miejscowego występowania gruntów organicznych w podłożu. Poziom wód gruntowych ulega wahaniom sezonowym (w okresie jesieni oraz wiosny należy oczekiwać, że poziom wody jest wyższy niż w pozostałych okresach). W granicach projektowanego planu należy oczekiwać płytkiego występowania wód gruntowych – na głębokości 0 – 2 m p.p.t. Według planszy „Struktura, waloryzacja i kształtowanie środowiska przyrodniczego”, sporządzonej na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krokowa, Dębki to wieś o niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych dla rozwoju zainwestowania.

Projekt planu przewiduje wprowadzenie nowej zabudowy kubaturowej – mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcji usługowych. Przewidywana jest również budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, w tym dróg.

Na etapie inwestycyjnym należy spodziewać się typowych prac budowlanych, prowadzących do przekształcenia omawianego obszaru. Prace te będą miały charakter chwilowy, a w wyniku ich przeprowadzenia należy prognozować m.in.:

- przekształcenie przypowierzchniowych struktur geologicznych, związane z pracami ziemnymi wykonywanymi w celu posadowienia budynków, poprowadzenia ciągów komunikacyjnych oraz uzbrojenia terenu – prace te będą ograniczone przestrzennie i czasowo; niemniej jednak na części obszaru

zainwestowanie obszaru może wiązać się z koniecznością wymiany gruntu – usunięcia warstwy torfów

- likwidację aktualnej roślinności w miejscu posadowienia nowych budynków oraz budowy dróg dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych; likwidacji ulegną głównie zbiorowiska łąkowe; projekt planu przeznaczają również część terenów leśnych na cele nieleśne, o łącznej powierzchni około 4200 m<sup>2</sup>.
- utratę zasobów glebowych – gruntów rolnych o słabych i bardzo słabych kompleksach przydatności.

Na etapie inwestycyjnym należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu oraz spalin, spowodowanej ruchem sprzętu budowlanego. Okresowe uciążliwości środowiskowe, związane z procesem inwestycyjnym, nie podlegają normowaniu w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Niemniej jednak inwestor powinien dążyć do ich maksymalnego ograniczania.

Etap inwestycyjny będzie wiązać się z wytwarzaniem odpadów (przede wszystkim pochodzących z budowy), które muszą być zbierane w sposób selektywny, a następnie zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Aspekt ten nabiera w ostatnim okresie coraz większego znaczenia, biorąc pod uwagę coraz częściej wykrywane nielegalne wysypiska odpadów pochodzących z budowy. Powszechne jest również spalanie odpadów, bezpośrednio po ich wytworzeniu.

Zagrożeniem dla środowiska gruntowo – wodnego, mogą okazać się przypadkowe zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi (wycieki i rozlewy substancji ropopochodnych w trakcie prowadzenia prac budowlanych). W przypadku użycia sprzętu sprawnego technicznie oraz właściwej organizacji pracy, zagrożenie to można zminimalizować.

Prace będą prowadzone w granicach obszarowych prawnych form ochrony przyrody. Ocena oddziaływania na poszczególne prawne formy ochrony przyrody została przedstawiona w dalszej części prognozy.

## **5.2. Etap funkcjonowania – ujęcie według elementów środowiska**

### Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na powierzchnię ziemi. Nie są wprowadzane nowe funkcje, które potencjalnie stanowiłyby źródło znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi. Pomimo faktu, że w granicach projektowanego



planu znajduje się złoża ropy i gazu „Dębki”, które posiadają wyznaczone, pokrywające się tereny i obszary górnicze, projekt planu nie przewiduje ich wydobywania.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie ograniczone terytorialnie i przejawiać się będzie głównie przez wydeptywanie oraz rozjeżdżanie terenu. Należy podkreślić, że w granicach opracowania nie występują siedliska szczególnie mało odporne na ten rodzaj antropopresji (np. mało stabilne wydmy). Takie siedliska znajdują się jednak poza granicami planu.

#### Oddziaływanie na stan powietrza

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości powietrza. Obecnie w granicach opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie ma istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza.

Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą przewiduje zaopatrzenie zabudowy w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii, z zastosowaniem paliw niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Należy założyć, że ten warunek będzie spełniony dla nowo wznoszonych obiektów i ich wpływ na ogólny stan zanieczyszczenia powietrza będzie pomijalnie mały.

Zwraca również uwagę fakt, że projekt planu umożliwi realizację jedynie usług nieuciążliwych (definicja funkcji usługowych została przywołana w rozdziale 2.2 prognozy). Projekt planu wyklucza więc realizację funkcji przemysłowych oraz stanowiących poważne zagrożenie dla środowiska, w tym charakteryzujących się znacząco emisją zanieczyszczeń do atmosfery.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie przyczyni się do znaczącego wzrostu natężenia ruchu samochodowego (wynika to ze skali planowanego zainwestowania). Należy również zauważyć, że w zakresie komunikacyjnych zanieczyszczeń powietrza prognozuje się jednostkowy spadek emisji zanieczyszczeń przez pojazdy samochodowe, będący efektem proekologicznych zmian na rynku motoryzacyjnym. Ten czynnik będzie jednak niezależny od ustaleń projektu planu.

#### Oddziaływanie na klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu na etapie funkcjonowania ustaleń planu będzie komunikacja samochodowa. Projektowane drogi będą drogami lokalnymi i dojazdowymi. Biorąc pod uwagę projektowane funkcje terenu oraz położenie obszaru, poza głównymi ciągami komunikacyjnymi, można ocenić na podstawie dotychczasowego



doświadczenia, że hałas pochodzący od komunikacji samochodowej, nie będzie zagadnieniem krytycznym.

Projektowane funkcje terenu, charakteryzują się niską uciążliwością akustyczną. Nie wiążą się one z eksploatacją instalacji o wysokich poziomach mocy akustycznej. Zwraca również uwagę fakt, że w tekście projektu planu wskazano, że na obszarze planu dopuszcza się jedynie usługi nieuciążliwe (definicja funkcji usługowych została przywołana w rozdziale 2.2 prognozy).

Jedynie okresowo uciążliwość akustyczną może stanowić teren 01.US, gdzie wyznaczono granice terenów rekreacji, wypoczynku oraz organizacji imprez masowych. Imprezy masowe często wiążą się z emisją hałasu. Ponadto epizodyczną uciążliwość akustyczną może stanowić lądowiska dla helikoptera ratunkowego, planowane w granicach wydzieleni US.

Warto zauważyć, że wartości dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku, są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Przyjęta podstawa kategoryzacji terenów – jego funkcja urbanistyczna – jednoznacznie wskazuje na ścisłe związki między ochroną środowiska przed hałasem a zagospodarowaniem przestrzennym. Ochronie przed hałasem podlegają: tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki, tereny szpitali, tereny wypoczynkowo – rekreacyjne poza miastem, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

#### Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Projekt planu zakłada odprowadzenie ścieków bytowych do gminnego układu sieci kanalizacji sanitarnej. Z miejscowości Dębki ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków Żarnowiec (ścieki odprowadzane są po oczyszczeniu do rowu melioracyjnego, a następnie do rzeki Piaśnicy, która uchodzi do Morza Bałtyckiego).

Przyjęcie założenia pełnego skanalizowania obszaru projektowanego planu należy ocenić pozytywnie. Przyjęte rozwiązania w sposób wystarczający chronić będą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem ściekami bytowymi.

W zakresie odprowadzenia wód opadowych projekt planu dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w granicach działki – z zastrzeżeniem, że obowiązuje zakaz, bez oczyszczenia, zrzutu wód opadowych (ścieków) z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym ponadnormatywne

zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu, rowów melioracyjnych i do wód powierzchniowych

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że na części terenów należy spodziewać się płytkiego zalegania wód gruntowych. W okresie intensywnych opadów i roztopów nie można wykluczyć lokalnego podtapiania części terenów.

Projekt planu zawiera regulację w zakresie systemu melioracji. W tekście projektu planu zapisano, że obowiązuje zachowanie istniejącej zinwentaryzowanej i niezinventaryzowanej sieci urządzeń melioracji wodnych oraz drożności i ciągłości systemu melioracyjnego. Na rysunku planu oznaczono przebieg głównych cieków i rowów melioracyjnych melioracji szczegółowych. Dla oznaczonych na rysunku planu cieków i rowów melioracyjnych, ustalono zakaz ich kanalizacji poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia dojazdów, zjazdów i skrzyżowań oraz przeprowadzenia infrastruktury technicznej.

Dla cieków i rowów melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu dopuszczono ich kanalizację, pod warunkiem zapewnienia właściwego funkcjonowania, a w szczególności wydolności, drożności ciągłości systemu melioracyjnego miejscowości.

W projekcie planu przewiduje się zaopatrzenie w wodę za pośrednictwem gminnego układu sieci wodociągowej.

Przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej nie stanowią zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

#### Oddziaływanie na florę i faunę

Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu prognozować należy zmianę struktury gatunkowej fauny i flory terenów dotychczas niezainwestowanych. W miejsce zbiorowisk łąkowych najprawdopodobniej wprowadzone zostaną nowe gatunki roślin – głównie ozdobne drzewa i krzewy. Przedstawiciele fauny, którzy źle znoszą obecność ludzi, będą zmuszeni do opuszczenia terenu opracowania (prognozuje się intensyfikację płoszenia fauny w wyniku wzmożonej obecności ludzi). Znaczenie tego oddziaływania można ocenić jako niskie, ponieważ obszar projektowanego planu już z trzech stron jest zainwestowany i stanowi niewielką enklawę pomiędzy terenami zabudowanymi. Takie położenie obniża jego wartość jako np. ostoję zwierzyny.

Ocenia się, że funkcjonowanie ustaleń projektu planu nie doprowadzi do znaczącej utraty bioróżnorodności. W granicach opracowania nie ma siedlisk wymagających szczególnej ochrony.

### Oddziaływanie na krajobraz

Ze względu na charakter planowanego zainwestowania (zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa, z ograniczeniem maksymalnej wysokości do 8,5 – 10 m), ocenia się, że zmiany krajobrazu będą miały charakter lokalny i nie doprowadzą do degradacji krajobrazu w skali gminy, czy regionu.

Dodatkowo należy zauważyć, że obszar objęty projektowanym planem obejmuje swoimi granicami miejscowość Dębki. Jest to miejscowość o charakterze letniskowym. Część terenów w granicach opracowania oraz terenów przyległych została zainwestowana (zabudowa mieszkaniowa, zabudowa letniskowa, zabudowa związana z obsługą ruchu turystycznego – pensjonaty, kempingi, obiekty gastronomiczne oraz handlowe). Lokalny krajobraz został w wysokim stopniu przekształcony przez człowieka.

### Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach projektowanego planu znajduje się złoża ropy i gazu „Dębki”, które posiadają wyznaczone, pokrywające się tereny i obszary górnicze.

Ze względu na walory przyrodnicze (np. obszar projektowanego planu znajduje się w granicach parku krajobrazowego) trudno zakładać wydobywanie gazu lub ropy w granicach projektowanego planu. Opracowany projekt planu nie przewiduje wydobywania zasobów naturalnych.

### Oddziaływanie na ludzi

Projektowane funkcje terenu charakteryzują się niską uciążliwością środowiskową. Ich funkcjonowanie nie wiąże się z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu (lądowiska dla helikoptera ratunkowego, czy tereny imprez masowych będą powodować jedynie okresową, epizodyczną uciążliwość akustyczną).

Warto również podkreślić, że aktualny stan środowiska (klimat akustyczny, stan zanieczyszczenia powietrza) nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

## **5.3. Prognoza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu pod kątem oddziaływania na obszary chronione ze względów przyrodniczych**

### Nadmorski Park Krajobrazowy

Charakterystyka Nadmorskiego Parku Krajobrazowego została przedstawiona w rozdziale 4 prognozy.

Generalnie można ocenić, że zabudowywanie kolejnych terenów w granicach parku nie pozostanie dla parku neutralne. Szczególnie, jeżeli pod zabudowę przeznaczane są tereny łąk oraz tereny o wysokim poziomie wód gruntowych.

Z drugiej jednak strony w ocenie nie można pomijać dotychczasowego zainwestowanie terenów sąsiednich oraz aktualnej sytuacji planistycznej – obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wizja w terenie wykazała, że obszar objęty projektem planu został już częściowo zainwestowany (domki letniskowe, tereny sportowe). Zainwestowanie to nastąpiło jednak w niewielkim stopniu. Niemniej jednak tereny przyległe (od północy, wschodu i zachodu) zostały zainwestowane. Dodatkowo trzeba podkreślić, że oceniany projekt planu w niewielkim stopniu poszerza funkcje inwestycyjne w stosunku do obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla lepszego zobrazowania sytuacji na planszy graficznej prognozy wyróżniono funkcje inwestycyjne podtrzymane z obecnie obowiązujących planów oraz wprowadzane na nowe tereny. Z analizy wynika, że projekt planu miejscowego wprowadza funkcje inwestycyjne na terenach dotychczas na to nie przeznaczonych na powierzchni około 4,5 ha.

Biorąc powyższe pod uwagę ocenia się, że realizacja ustaleń projektu planu w pewnym stopniu wpłynie na Nadmorski Park Krajobrazowy, jednak porównywalne oddziaływanie będzie miało miejsce w przypadku odstąpienia od dalszych prac planistycznych i zachowanie dotychczasowego stanu planistycznego gminy.

#### Nadmorski Obszar chronionego Krajobrazu

Charakterystyka Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu została przedstawiona w rozdziale 4 prognozy.

Projekt planu od południa praktycznie graniczy z ochk – granica ochk przebiega w odległości około 50 od granic projektowanego planu. Należy jednak zwrócić uwagę, że przy południowej granicy opracowania projekt planu nie wprowadza zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Najbliższe terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej znajdują się w odległości około 250 m.

Pomimo stosunkowo niewielkiej odległości ochk, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania związanego z etapem budowy. Oddziaływanie związane z budową domków jednorodzinnych będzie miało zasięg lokalny – ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa prowadzonych prac.

Również na etapie funkcjonowania ustaleń projektowanego planu nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania. Przewidywane funkcje terenu charakteryzują

się niewielkim oddziaływaniem na środowisko, a jedyną formą oddziaływania w tym przypadku może być penetrowanie terenów chronionych przez nowych użytkowników – mieszkańców, letników. Należy jednak wskazać na dwie kwestie:

- obszar objęty projektem planu zajmuje stosunkowo niewielką powierzchnię, a co za tym idzie wzrost presji turystycznej związanej z tym obszarem będzie nieistotny;
- projektowany plan tylko w niewielkim stopniu poszerza tereny inwestycyjne w stosunku do obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- główną atrakcją miejscowości Dębki jest plaża, a nie tereny łąk znajdujące się w granicach ochk przy południowej granicy projektowanego planu.

#### Rezerwat przyrody Widowo / Obszar Natura 2000 Widowo

Charakterystyka obu obszarowych prawnych form ochrony przyrody przedstawiona w rozdziale 4 prognozy.

Pomimo stosunkowo niewielkiej odległości obszaru Natura 2000 oraz rezerwatu przyrody, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania związanego z etapem budowy. Oddziaływanie związane z budową domków jednorodzinnych będzie miało zasięg lokalny – ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa prowadzonych prac. Ponadto należy zauważyć, że pomiędzy granicą projektowanego planu, a obiema formami ochrony przyrody znajdują się już tereny zainwestowane.

Również na etapie funkcjonowania ustaleń projektowanego planu nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na obie formy ochrony przyrody. Przewidywane funkcje terenu charakteryzują się niewielkim oddziaływaniem na środowisko, a jedyną formą oddziaływania w tym przypadku może być penetrowanie terenów chronionych przez nowych użytkowników – mieszkańców, letników. Należy jednak wskazać na dwie kwestie:

- obszar objęty projektem planu zajmuje stosunkowo niewielką powierzchnię, a co za tym idzie wzrost presji turystycznej związanej z tym obszarem będzie nieistotny
- projektowany plan tylko w niewielkim stopniu poszerza tereny inwestycyjne w stosunku do obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

### Obszar Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku

Ze względu na cel ustanowienia obszaru (ochrona ptaków morskich) można wykluczyć jakiegokolwiek oddziaływanie wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu.

### Obszar Natura 2000 Piaśnickie Łąki / Rezerwat przyrody Piaśnickie Łąki

Charakterystyka obu obszarowych prawnych form ochrony przyrody przedstawiona w rozdziale 4 prognozy.

Ze względu na odległość (około 1,5 km) obu obszarowych prawnych form ochrony przyrody od granic projektowanego planu, można wykluczyć jakiegokolwiek oddziaływanie związane z etapem budowy.

Również na etapie funkcjonowania ustaleń projektowanego planu nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na obie formy ochrony przyrody. Przewidywane funkcje terenu charakteryzują się niewielkim oddziaływaniem na środowisko, a jedyną formą oddziaływania w tym przypadku może być penetrowanie terenów chronionych przez nowych użytkowników – mieszkańców, letników. Należy jednak wskazać na dwie kwestie:

- obszar objęty projektem planu zajmuje stosunkowo niewielką powierzchnię, a co za tym idzie wzrost presji turystycznej związanej z tym obszarem będzie w ogólnej skali nieistotny; dodatkowo główną atrakcją Dębek jest plaża, a nie podmokłe łąki;
- projektowany plan tylko w niewielkim stopniu poszerza tereny inwestycyjne w stosunku do obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### **5.4. Prognoza i ocena skutków realizacji projektu planu pod kątem oddziaływania na zabytki**

Projekt planu nie zawiera regulacji w zakresie zabytków. W granicach projektowanego planu nie ma obiektów zabytkowych.

Ocenia się, że realizacja ustaleń projektowanego planu pozostanie bez wpływu na zabytki.

#### **5.5. Ocena możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Dokonana ocena projektowanych funkcji oraz ich skali, pozwala wykluczyć możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.



## 5.6. Ocena oddziaływania na środowisko – ujęcie według ustaleń projektu planu

Ustalenia każdego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na ich wpływ na środowisko, można podzielić na:

- **pozytywne** – pozostawiające środowisko, które posiada cenne walory przyrodnicze w niezmienionym stanie; poprawiające stan środowiska przyrodniczego; zapobiegające degradacji środowiska; zmieniające dotychczasowe użytkowanie, w przypadku, gdy jest ono negatywne pod względem oddziaływania na środowisko;
- **neutralne** – nie przekształcające środowiska przyrodniczego w znacznym stopniu na etapie inwestycyjnym lub przekształcające środowisko nie posiadające cennych walorów przyrodniczych; pozostawiające środowisko, nie posiadające walorów przyrodniczych, bez zmian; nie mające istotnego wpływu na stan i funkcjonowanie środowiska na etapie funkcjonowania planu; ustalające przeznaczenie terenu zgodne z warunkami ekofizjograficznymi;
- **dyskusyjne** – nie pozwalające na obecnym etapie precyzyjnie określić skali wpływu projektowanych funkcji na środowisko (np. oddziaływanie na środowisko uzależnione będzie od ostatecznego przeznaczenia terenu – m.in. od rodzaju, skali i charakteru realizowanych przedsięwzięć, sposobu użytkowania terenu); brak możliwości oceny wpływu na środowisko może być spowodowane brakiem niezbędnych danych dotyczących któregoś z elementów środowiska lub niedostatków we współczesnej wiedzy;
- **negatywne** – w znacznym stopniu przekształcające środowisko przyrodnicze na etapie inwestycyjnym, w tym przede wszystkim środowisko o cennych walorach przyrodniczych; pogarszające w znacznym stopniu stan środowiska na etapie funkcjonowania; stanowiące zagrożenie dla obszarów prawnie chronionych pod względem przyrodniczym; ustalające przeznaczenie terenu niezgodne z warunkami ekofizjograficznymi.

Oceniając oddziaływanie ustaleń projektu planu, należy brać pod uwagę ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska w sposób kompleksowy, zarówno na obszarze projektowanego planu, jak również na terenach sąsiadujących oraz skalę prognozowanych zjawisk.

Do pozytywnych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zaliczyć wprowadzenie funkcji terenów lasów – stanowiące kontynuację dotychczasowego użytkowania gruntów; obejmujące ochroną cenniejsze zbiorowiska w granicach projektowanego planu.



Do neutralnych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zaliczyć:

- wprowadzenie funkcji inwestycyjnych na terenach, na których obecnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wprowadzają funkcje inwestycyjne o zbliżonym charakterze – oddziaływanie na środowisko wystąpi głównie na etapie budowy, co wynika z mało korzystnych warunków ekofizjograficznych dla celów inwestycyjnych; niemniej jednak ustalenia oceniono jako neutralne ze względu na fakt, że odstępianie od prac planistycznych nie zmieni statusu inwestycyjnego tych terenów;
- wprowadzenie nowych funkcji inwestycyjnych na terenach dotychczas na to nie przeznaczonych – projekt planu miejscowego wprowadza funkcje inwestycyjne na terenach dotychczas na to nie przeznaczonych na powierzchni około 4,5 ha; realizacja ustaleń spowoduje przekształcenie środowiska przyrodniczego w różnym stopniu na etapie inwestycyjnym (w zależności od obecnego użytkowania gruntów); w większości są to łąki oraz nieużytki o umiarkowanej wartości przyrodniczej; niewielkie fragmenty pozostają zalesione lub zadrzewione; na etapie funkcjonowania nie prognozuje się istotnego wpływu na stan i funkcjonowanie środowiska; ustalenia oceniono jako neutralne kierując się stanem zainwestowania terenów sąsiednich (projekt planu otoczony jest terenami zainwestowanymi praktycznie z trzech stron)
- wprowadzenie funkcji terenów rolnych – nie przewiduje się zmiany dotychczasowego oddziaływania na środowisko.

## 6. Grunty leśne przeznaczane na cele nieleśne

W projekcie planu miejscowego znajdują się grunty leśne planowane do przeznaczenia na cele nieleśne. Zostały one zaznaczone na planszy graficznej, stanowiącej załącznik nr 4 do prognozy. Ich zestawienie zawiera poniższa tabela.

Nr obrysu	Powierzchnia	Nr działki	Własność	Przeznaczenie w planie	Powierzchnia lasu	
					z mapy	z ewidencji
1	1029 m <sup>2</sup>	410/9	gminna	04.US	1070 m <sup>2</sup>	1070 m <sup>2</sup>
2	41 m <sup>2</sup>	410/9	gminna	KD.03-D		
3	225 m <sup>2</sup>	407/17	gminna	KD.04-D	247 m <sup>2</sup>	214 m <sup>2</sup>
4	22 m <sup>2</sup>	407/17	gminna	13.MN/U		
5	809m <sup>2</sup>	408/3	gminna	14.MN/U	809 m <sup>2</sup>	809 m <sup>2</sup>
6	603 m <sup>2</sup>	408/4	gminna	KD.03-D	603 m <sup>2</sup>	603 m <sup>2</sup>
7	1244 m <sup>2</sup>	408/5	gminna	12.MN/U	1470 m <sup>2</sup>	1470 m <sup>2</sup>
8	226 m <sup>2</sup>	405/5	gminna	KDW.01		

Zestawione w powyższej tabeli tereny leśne zostały przeznaczone w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcji usługowych oraz tereny drogowe w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej terenu objętego projektem planu, a także jego poprawnego zagospodarowania. Z informacji przekazanej przez projektantów planu wskazane w projekcie planu funkcje wynikają z wykonywania polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa. W Studium na terenach określonych w projekcie planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcji usługowych oraz jako tereny drogowe została wyznaczona strefa funkcjonalna: obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego – funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe.

Ustalenia projektu planu chronią pozostałe tereny leśne wyznaczając na nich funkcję tereny lasów. Projekt planu przewiduje także poprawę gospodarki leśnej poprzez wskazanie nowych terenów leśnych łączących dwa istniejące kompleksy leśne. Nowe tereny leśne stanowią także kompensację przyrodniczą za tereny leśne przeznaczone w projekcie planu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcji usługowych oraz tereny drogowe.

## **7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanej zmianie planie**

Projektowane przeznaczenie funkcjonalne terenu zostało ocenione jako neutralne pod względem oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę w ocenie autora niniejszej prognozy nie ma potrzeby proponowania rozwiązań alternatywnych.

Racjonalne rozwiązania alternatywne ogranicza również obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania terenu. Znoszenie obowiązujących funkcji inwestycyjnych i zastępowanie ich terenami rolnymi, leśnymi, itp. mogłoby się wiązać z koniecznością wypłaty odszkodowań.

## **8. Zalecane sposoby minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko oraz propozycje monitoringu**

Aby częściowo ograniczyć oddziaływanie na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu należy:

- maksymalnie ograniczać rozmiary placów budów i rygorystycznie przestrzegać zasad ochrony środowiska w trakcie realizacji nowych inwestycji (w szczególności powstające odpady zbierać w sposób selektywny, magazynować w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia);
- w miarę możliwości zagospodarować zdjętą, w trakcie wykonywania robót, aktywną biologicznie warstwę gleby (np. do kształtowania terenów zielonych);
- stosować nawierzchnię umożliwiającą infiltrację wody opadowej w podłoże, za wyjątkiem miejsc potencjalnie zanieczyszczonych związkami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi substancjami;
- dążyć do zapewniania ładu przestrzennego i estetyzacji krajobrazu m.in. przez uporządkowanie terenu, dbałość o detal architektoniczny, wprowadzenie zieleni urządzonej.

W projekcie planu nie ma potrzeby wprowadzania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Niemniej jednak warto wskazać, że pożądane są działania mające na celu kanalizowanie ruchu turystycznego wzdłuż istniejących ścieżek i duktów leśnych. Działania te wykraczają jednak poza ramy projektowanego planu.

Po zakończeniu etapu inwestycyjnego należy:

- sprawdzać stan infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem instalacji odprowadzających ścieki bytowe – należy bezwzględnie egzekwować wymóg podłączenia do niej nieruchomości;
- kontrolować sposób zagospodarowywania odpadów powstających w wyniku użytkowania nowopowstałych obiektów.

## 9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu fragmentu miejscowości Dębki w gminie Krokowa. Prognoza została sporządzona na zlecenie Grupy Projektowej ZOOM s.c.

Obszar objęty projektowanym planem obejmuje swoimi granicami fragment miejscowości Dębki w gminie Krokowa. Jest to miejscowość o charakterze letniskowym. Duża część terenów została zainwestowana (zabudowa mieszkaniowa, zabudowa letniskowa, zabudowa związana z obsługą ruchu turystycznego – pensjonaty, kempingi, obiekty gastronomiczne oraz handlowe).

W granicach objętych projektem planu znajdują się domki letniskowe, boisko sportowe, plac zabaw oraz wieża telefonii komórkowej. W granicach projektowanego planu spora część terenu nie została zainwestowana. Tereny niezainwestowane stanowią trwałe użytki zielone oraz tereny zadrzewione.

Dla części terenów w granicach opracowania obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zostały one przyjęte:

- uchwałą nr XXIX/281/2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor A;
- uchwałą nr XXIX/283/2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor D.

Obowiązujące plany wprowadzają następujące funkcje terenu:

- US – teren funkcji usługowych publicznych – sportu i rekreacji – wraz z urządzeniami budowlanymi;
  - ZL – lasów;
  - D – pompowni deszczowej;
  - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami budowlanymi;
  - T – terenów telekomunikacyjnej infrastruktury technicznej.
- 
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i funkcji usługowych;
  - US – tereny zabudowy funkcji usługowych publicznych sportu i rekreacji;
  - R – tereny rolne;
  - ZL – tereny lasów;

- WS – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury melioracyjnej;
- K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej;
- T – tereny infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej;
- KD – tereny pasów drogowych dróg/ulic publicznych;
- KDW – tereny dróg/ulic wewnętrznych.

Ponadto na rysunku planu zaznaczono m.in:

- Teren i obszar górniczy;
- Granice terenów rekreacji, wypoczynku oraz organizacji imprez masowych;
- Nasadzenia zieleni – projektowany szpaler
- Przebieg głównych cieków i rowów melioracyjnych melioracji szczegółowych.

Granice obszaru projektowanego planu zostały przedstawione na mapach topograficznych w skali 1:10 000 oraz 1:50 000, stanowiących załączniki nr 1 oraz 2.

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

W sąsiedztwie znajdują się następujące obszarowe prawne formy ochrony przyrody:

- Nadmorski obszar chronionego krajobrazu – położony w odległości około 50 m;
- Obszar Natura 2000 Widowo – położony w odległości około 350 m;
- Rezerwat przyrody Widowo – położony w odległości około 350 m ;
- Obszar Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku – położony w odległości około 750 m;
- Obszar Natura 2000 Piaśnickie Łąki – położony w odległości około 1,4 km;
- Rezerwat przyrody Piaśnickie Łąki – położony w odległości około 1,6 km.

Prawne formy ochrony przyrody zostały przedstawione na załączonej mapie topograficznej w skali 1:50 000 (załącznik nr 2).

Do pozytywnych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaliczono wprowadzenie funkcji terenów lasów – stanowiące kontynuację dotychczasowego użytkowania gruntów; obejmujące ochroną cenniejsze zbiorowiska w granicach projektowanego planu;

Do neutralnych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaliczono:

- wprowadzenie funkcji inwestycyjnych na terenach, na których obecnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wprowadzają

funkcje inwestycyjne o zbliżonym charakterze – oddziaływanie na środowisko wystąpi głównie na etapie budowy, co wynika z mało korzystnych warunków ekofizjograficznych dla celów inwestycyjnych; niemniej jednak ustalenia oceniono jako neutralne ze względu na fakt, że odstępianie od prac planistycznych nie zmieni statusu inwestycyjnego tych terenów;

- wprowadzenie nowych funkcji inwestycyjnych na terenach dotychczas na to nie przeznaczonych – projekt planu miejscowego wprowadza funkcje inwestycyjne na terenach dotychczas na to nie przeznaczonych na powierzchni około 4,5 ha; realizacja ustaleń spowoduje przekształcenie środowiska przyrodniczego w różnym stopniu na etapie inwestycyjnym (w zależności od obecnego użytkowania gruntów); w większości są to łąki oraz nieużytki o umiarkowanej wartości przyrodniczej; niewielkie fragmenty pozostają zalesione lub zadrzewione; na etapie funkcjonowania nie prognozuje się istotnego wpływu na stan i funkcjonowanie środowiska; ustalenia oceniono jako neutralne kierując się stanem zainwestowania terenów sąsiednich (projekt planu otoczony jest terenami zainwestowanymi praktycznie z trzech stron)
- wprowadzenie funkcji terenów rolnych – nie przewiduje się zmiany dotychczasowego oddziaływania na środowisko.