

PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
STUDIO PROJEKT  
JAKUB SIENIAWSKI  
ul. Kręta 60, 80-217 Gdańsk  
tel: 0 666 017 180  
email: pracownia@studioprojekt.co  
NIP: 957-067-07-71  
REGON 220131074

TEMAT
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Wierchucińskich Błot”, Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, gmina Krokowa</b>

ETAP OPRACOWANIA
<b>Etap III. 1.PROJEKT PLANU WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU – PONOWNE W DNIACH OD 11 GRUDNIA 2014 R DO 16 STYCZNIA 2014 R.</b>

NAZWA OPRACOWANIA
<b>1. UCHWAŁA RADY GMINY KROKOWA 2. RYSUNEK PLANU NR 1 , SKALA 1: 5000; 3. RYSUNEK PLANU NR 2, SKALA 1: 1000; 4. RYSUNEK PLANU NR 3 , SKALA 1: 1000; 5. RYSUNEK PLANU NR 4, SKALA 1: 1000</b>
<b>ZAMAWIAJĄCY: GMINA KROKOWA</b>
UMOWA NR: ZGP/1/2013
DATA OPRACOWANIA: <b>GRUDZIEŃ 2014 r</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI	
<i>Pracownia Architektury Studio – Projekt Jakub Sieniawski, 80 217 Gdańsk ul.Kręta 60.</i>	
<b>Główny projektant: Mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska</b>	
<b>Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 344/88</b>	
<b>Projektant: Mgr inż. arch. Jakub Sieniawski</b>	
<i>Pracownia Ochrony Środowiska PROJEKT 2000, Szymon Świtajski 81 781 Sopot ul.Sobieskiego 26/4.</i>	
Mgr Szymon Switajski	
Mg inż. Jadwiga Marosz	

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KROKOWA

z dnia ..... 2014 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE  
„WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA.

Na podstawie art. 20 i art. 27, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.),

w związku z uchwałą nr XIX/208/2012 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE  
„WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA

Rada Gminy KROKOWA uchwala, co następuje:

Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE „WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA gmina Krokowa DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, PO, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, uchwalonego uchwałą nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH POŁOŻONEGO W REJONIE „WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są stanowiące jej integralne części:

1) Rysunki planu:

- a) rysunek planu nr 1 w skali 1:5 000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- b) rysunek planu nr 2 w skali 1:1 000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- c) rysunek planu nr 3 w skali 1: 1 000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- d) rysunek planu nr 4 w skali 1: 1 000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE „WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE „WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Plan obejmuje obszar w granicach oznaczonych na rysunku planu nr 1 o powierzchni ok. 1 223 ha.

2. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej - niniejszej uchwale i w części graficznej – na rysunkach planu, o których mowa w § 2 pkt.1. Układ oznaczeń zawartych na rysunku planu i treści uchwały jest następujący:

a) poz. 1: litera A – oznacza iż teren znajduje się t na rysunku planu 1, litera B – oznacza iż teren znajduje się est na rysunku planu 2, litera C – oznacza iż teren znajduje się na rysunku planu 3, litera D – oznacza iż teren znajduje się na rysunku planu 4;

b) poz. 2: liczba poprzedzona cyfrą 0 oznacza kolejny numer na danym rysunku planu dla terenów dróg lub liczba oznaczająca kolejny numer terenu dla pozostałych terenów;

c) poz. 3: symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu wg oznaczenia zawartego na rysunku planu oraz w kracie danego terenu;

d) poz. 4: przekreślenie i symbol literowy ZZ, oznacza iż teren znajduje się w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy;

3. Ustalenia zawarte w części tekstowej planu składają się z Ustaleń ogólnych obowiązujących dla całego obszaru objętego planem zawartych w rozdziale 2 oraz z ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 - w kartach terenów, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Dla danego terenu obowiązują ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

4. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej określają:

1) definicje pojęć używanych w planie - zawarte w § 4 niniejszej uchwały;

2) przeznaczenie terenu podane w pkt 2 kart terenów zawartych w §14, §15, § 16, § 17, § 18 oraz informację że teren przeznaczony jest na:

a) realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) teren rekreacyjno-wypoczynkowy;

3) tereny objęte rysunkami planu nr 2,3,4 w skali 1 : 1000

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń - zawarte w § 5 niniejszej uchwały;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zawarte w § 6 niniejszej uchwały oraz w pkt 3 kart terenów;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zawarte w § 7 niniejszej uchwały oraz w pkt 4 kart terenów;

7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zawarte w § 8 niniejszej uchwały;

8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, kolorystykę obiektów budowlanych i pokrycie dachów - zawarte w pkt 5 kart terenów;

9) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zawarto w § 9 niniejszej uchwały oraz w pkt 7 kart terenów ;

10) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości – podano w § 10 niniejszej uchwały;

11) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz przyległych nieruchomości , minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych -podano w kartach terenów zawartych w § 14 i 15 niniejsze uchwały;

12) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – podano w § 11 niniejszej uchwały;

13) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – podano w § 12 niniejszej uchwały;

14) ustalenia dotyczące sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – podano w § 13 niniejszej uchwały;

15) ustalenia dotyczące wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – podano w pkt. 8 kart terenów.

4. Ustalenia graficzne zawarte są na rysunkach planu nr 1,2,3,4 , stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do niniejszej uchwały. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

**1) na rysunku planu nr 1 w skali 1: 5000:**

a) oznaczenia ogólne:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- granice i tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) przeznaczenie terenów:

- R – tereny rolnicze,
- ZL – lasy,
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe, rzeka Białogórska Struga;
- ZN – granice i obszar rezerwatu przyrody „ Długosz Królewski” w Wierzchucinie,
- KDD – teren dróg publicznych, droga dojazdowa,
- KDW – teren dróg wewnętrznych;
- IM- teren urządzeń melioracji wodnych podstawowych;

c) ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- strefa ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino;

d) obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

- granice i obszar Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- obszar otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – pozostały obszar objęty planem,
- granice i obszar NATURA 2000,

- ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy,
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego,
- urządzenia melioracji wodnych podstawowych: Kanał Białogórski, Kanał „A”, Kanał nr 4, Kanał nr 5, Kanał nr 1 Stara Piaśnica, wały przeciwpowodziowe rzeki Piaśnicy,
- wały przeciwpowodziowe rzeki Piaśnicy i rzeki Białogórska Struga,
- urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne,
- inne rowy melioracyjne,
- PG1 – granice terenu i obszaru górniczego złoża „Żarnowiec W” ,
- PG2 – granice obszaru górniczego oraz granice koncesji eksploatacyjnej,
- gazociąg Dn 60 (nieczynny);

**2) na rysunku planu nr 2 w skali 1: 1000:**

a) oznaczenia ogólne:

- granice obszaru objętego planem,
- granice obszaru objętego rysunkiem planu nr 2,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- granice i tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) przeznaczenie terenów:

- KS – teren obsługi komunikacji samochodowej,
- R – tereny rolnicze,
- ZL – lasy,
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe,
- KDW – teren dróg wewnętrznych;
- KDX – teren komunikacji pieszej;

c) obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

- obszar otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – cały obszar objęty rysunkiem planu nr 2;
- urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne;

d) szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- nieprzekraczalne linie zabudowy;

**3) na rysunku planu nr 3 w skali 1: 1000 :**

a) oznaczenia ogólne:

- granice obszaru objętego planem,
- granice obszaru objętego rysunkiem planu nr 3,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- granice i tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) przeznaczenie terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - R – tereny rolnicze,
  - ZL – lasy,
  - KDD – teren dróg publicznych;
  - KDW – teren dróg wewnętrznych;
- c) obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych
- obszar otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – cały obszar objęty rysunkiem planu nr 3;
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) na rysunku planu nr 4 w skali 1: 1000:**
- a) oznaczenia ogólne:
- granice obszaru objętego planem,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - granice i tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) przeznaczenie terenów:
- MN,US – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny sportu i rekreacji;
  - R – tereny rolnicze,
  - US,UT - tereny sportu i rekreacji oraz tereny usług turystyki,
  - WS –wody powierzchniowe śródlądowe;
  - KDW – teren dróg wewnętrznych;
- c) obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:
- obszar otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – cały obszar objęty planem,
  - istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefa kontrolowaną;
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - istniejący gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną.

## **Rozdział II.**

### **USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

#### **§ 4. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:**

1) bryła główna budynku: podstawowa, największa bryła budynku; za bryłę główną nie uważa części parterowych takich jak: dobudowany garaż, weranda, ganek;

2) infrastruktura techniczna: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, ropy naftowej, telekomunikacji, odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód deszczowych, melioracji, elektroenergetyki ( z wykluczeniem elektrowni wiatrowych ), ogniwa fotowoltaiczne dla potrzeb własnych to jest zasilania budynków w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: B.1.KS, C.1.MN, C.2.MN, D.1.MN,US, D.2.MN,US, D.3.US,UT oraz oświetlenia wyżej wymienionych terenów i dróg;

3) intensywność zabudowy - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) linie rozgraniczające: linie będące granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (różnej funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania, opisane innym symbolem literowo-cyfrowym;

5) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów (parkingi) na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatach;

6) nieprzekraczalna linia zabudowa: linia ustalona niniejszym planem, określająca najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji (i części podziemnych budynku) nowo realizowanego obiektu od linii rozgraniczającej terenu; linia ta nie dotyczy: logii, balkonów, wykuszy, dachów - wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) - o głębokości do 1,0 m, oraz: chodników, parkingów, dojazdów, zieleni, infrastruktury technicznej, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych;

7) obiekty i nośniki informacyjne , obiekty i nośniki reklamowe: urządzenie – konstrukcja nośna i zamocowanie wraz z elementem mieszającym informację lub reklamę w formie: tablicy płaskiej, przestrzennej instalacji, billboardu, neonu, pylonu;

8) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;

9) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- b) powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych –nie obudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, itp.;

10) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;

11) teren: fragment obszaru objętego planem wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z kolejnej liczby i symbolu przeznaczenia terenu; dla każdego terenu podano ustalenia szczegółowe zawarte w karcie danego terenu;

12) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (rozumianą według definicji podanej w pkt 9) w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;

13) zabudowa rekreacji indywidualnej: budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną , dojazdami, dojazdami, zielenią;

14) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: miejsca postojowe spełniając wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych; miejsca ana poziomie terenu lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosparwnym najdogodniejszy dostęp do budynku na styku z utwardzonym dojściem lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosparwnym dostęp do budynku.

## **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

### **1. Zasady lokalizacji obiektów i nośników reklamowych:**

- 1) na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację obiektów i nośników reklamowych;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację szyldów dotyczących prowadzonej działalności umieszczonych na budynkach, o powierzchni tablicy do 1,5 m<sup>2</sup>;

### **2. Zasady lokalizacji ogrodzeń:**

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach sportu i rekreacji oraz usług turystyki stosować ogrodzenia z siatki, drewna, ogrodzenia metalowe; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,80m; dopuszcza się ogrodzenia pełne (podmurówki) do wysokości 0,5m od poziomu terenu przy ogrodzeniu oraz słupki murowane; zakaz wprowadzania ogrodzeń pełnych betonowych;
- 2) na terenach: rolniczych - oznaczonych na rysunkach symbolem przeznaczenia terenu R i R/ZZ, lasów - oznaczonych na rysunkach planu symbolem przeznaczenia terenu ZL, rezerwatu przyrody – oznaczonego na rysunkach planu symbolem ZN i ZN/ZZ wyklucza się ogrodzenia;

**3.** Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów podane w pkt 5 kart terenów;

## **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

**1.** Północno – wschodnia część obszaru objętego planem położona jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego; dla tego obszaru obowiązują przepisy dotyczące Nadmorskiego Parku Krajobrazowego; granice i wyżej wymieniony obszar chroniony oznaczono na rysunku planu nr 1;

**2.** Pozostały obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - dla tego obszaru obowiązują przepisy dotyczące Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**3.** W południowo – zachodniej części obszaru objętego planem znajduje się rezerwat przyrody „Długosz Królewski w Wierchucinie”, utworzony Rozporządzeniem Nr 11/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 20 maja 2003 r. - oznaczony na rysunku planu symbolami A.36.ZN i A.36.ZN/ZZ. W obszarze rezerwatu obowiązują zakazy wymienione w ustawie o ochronie przyrody w odniesieniu do rezerwatów przyrody a po ustanowieniu planu ochrony rezerwatu - plan ochrony rezerwatu.

**4.** W obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie znajdują się obszary sieci Natura 2000:

1) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki” PLH 220021 występuje w północnej, wschodniej i południowo – wschodniej części obszaru objętego planem - granice i wyżej wymieniony obszar chroniony oznaczono na rysunku planu nr 1; obszar podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie środowiska oraz Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

2) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Białogóra” PLH 220003 występuje poza obszarem objętym planem, po jego północno – zachodniej stronie.

**5.** W sąsiedztwie obszaru objętego planem znajdują się:

1) rezerwat przyrody „Piaśnickie Łąki”, położony przy północno – wschodniej granicy obszaru objętego planem;

2) rezerwat przyrody „Białogóra”, położony przy północno – zachodniej granicy obszaru objętego planem; od granic rezerwatu ustalono strefę ochronną o zasięgu 200m, w której obowiązują ustalenia podane w pkt 3 kart



terenów objętych strefą ochronną;

3) pomnik przyrody numer rejestru 509 (dąb szypułkowy), zlokalizowany przy południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem;

4) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB 990002 , zlokalizowany po północnej stronie obszaru objętego planem;

5) użytki ekologiczne: Białogórskie Torfowisko, Lisowskie Łąki, Łuczynne Błoto, Jezioro Witalicz, Święcińska Topiel, Głuszewskie Moczary, Porębski Moczar, Księża Łąka.

6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zachowania równowagi przyrodniczej:

1) zachowanie lasów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu „ZL”;

2) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) tereny biologicznie czynne i nasadzenia drzew i krzewów realizować w oparciu o gatunki o składzie i strukturze odpowiadających miejscowemu siedlisku;

4) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną;

6) użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;

7) zakaz działań prowadzących do zmiany stosunków wodnych w obszarach sąsiadujących z obszarami Natura 2000 „Piaśnickie Łąki” PLH 22002 i „Białogóra” PLH 220003.

#### **§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

W południowo-zachodniej i północno – zachodniej części obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino, oznaczoną graficznie na rysunku planu; strefa obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych dla ochrony ekspozycji sylwety od strony wschodniej zabytkowej wsi Białogóra oraz ochrony ekspozycji sylwety od strony wschodniej zabytkowej wsi Wierzchucino. W terenie objętym strefą wyklucza się lokalizację budynków.

#### **§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art.2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to jest określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

2. W obszarze objętym planem wymagania dotyczące przestrzeni publicznych zawarto w § 5 , § 15 ust.1, § 18.

**§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych .**

1. W obszarze objętym planem występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody: Nadmorski Park Krajobrazowy, otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu, rezerwat przyrody „Długosz Królewski w Wierchucinie”; granice wyżej wymienionych obszarów chronionych oznaczono na rysunku planu nr 1, ustalenia dla wyżej wymienionych obszarów zawarto w § 6 ust. 1,2,3.

2. W obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obszary NATURA 2000 podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie środowiska:

1) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki” PLH 220021 występuje w północnej, wschodniej i południowo – wschodniej części obszaru objętego planem - granice i wyżej wymieniony obszar chroniony oznaczono na rysunku planu nr 1; ustalenia dla tego obszaru zawarto w § 6 ust. 4;

2) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Białogóra”, PLH 220003 występuje poza obszarem objętym planem, po jego północno – zachodniej stronie;

3. Północny fragment obszaru objętego planem położony jest w granicach nadbrzeżnego pasa ochronnego brzegu morskiego – granice pasa ochronnego oznaczono na rysunku planu nr 1; dla tego obszaru obowiązują przepisy odrębne.

4. W obszarze objętym planem występują:

1) śródlądowe wody powierzchniowe - rzeka Białogórska Struga; rzekę wydzielono na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczono na rysunku planu nr 1 symbolami: A.37.WS, A.38.WS, A.39.WS, A.40.WS, na rysunku planu nr 2 symbolem B.7.WS, na rysunku planu nr 4 symbolem D.5.WS – dla tych terenów i dla ich bezpośredniego otoczenia obowiązują przepisy odrębne oraz następujące wymogi:

a) w pasie o szerokości do 10m od górnej krawędzi skarpy występującej wzdłuż rzeki ustala się wymóg pozostawienia pasa wolnego od nasadzeń, ogrodzeń itp. celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie wód i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz z uwagi na ewentualne zagrożenie powodziowe;

b) przy podziale przyległych terenów na działki uwzględnić wzdłuż rzeki Białogórska Struga ciąg komunikacyjny;

2) urządzenia melioracji wodnych podstawowych:

a) urządzenia melioracji wodnych podstawowych: Kanał Białogórski, Kanał „A” Kanał nr 4, Kanał nr 5, Kanał nr 1 Stara Piaśnica, oznaczone graficznie na rysunku planu nr 1; dla urządzeń i ich bezpośredniego otoczenia obowiązują przepisy odrębne (Prawa wodnego) oraz następujące wymogi:

- w pasie o szerokości do 10m od górnej krawędzi skarpy wymóg pozostawienia pasa wolnego od nasadzeń, ogrodzeń itp. w celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie wód i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz z uwagi na ewentualne zagrożenie powodziowe,

- przy podziale przyległych terenów na działki uwzględnić wzdłuż kanałów ciąg komunikacyjny,

- powyższe wymogi nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.36.ZN i A.36.ZN/ZZ, w których obowiązują nadrzędność ustaleń podanych w § 6 ust.3;

b) wały przeciwpowodziowe rzeki Piaśnicy i rzeki Białogórska Struga, oznaczone na rysunku planu nr 1; dla wałów ich bezpośredniego otoczenia obowiązują przepisy odrębne oraz następujące wymogi:

- w pasie o szerokości do 10m od górnej krawędzi wału pozostawienia pasa wolnego od nasadzeń, ogrodzeń itp. w celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie wód i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz z uwagi na ewentualne zagrożenie powodziowe;

- przy podziale przyległych terenów na działki uwzględnić wzdłuż terenu ciąg komunikacyjny;

3) urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne, oznaczone graficznie na rysunkach planu nr 1,2,3 i 4 ; dla tych urządzeń ustala się:

a) zapewnienie swobodnego przepływu wód;

b) zapewnienie minimum jednostronnego dostępu do rowów w celu ich konserwacji;

c) dopuszcza się skanalizowania rowów pod warunkiem zachowania przepływu wód;

d) powyższe ustalenia nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.36.ZN I A.36.ZN/ZZ, w których obowiązuje nadrzędność ustaleń podanych w § 6 ust.3;

4) inne rowy melioracyjne; dla tych urządzeń ustala się:

a) zapewnienie swobodnego przepływu wód;

b) zapewnienie minimum jednostronnego dostępu do rowów w celu ich konserwacji;

c) dopuszcza się skanalizowania rowów pod warunkiem zachowania przepływu wód.

**5.** W obszarze objętym planem występuje:

1) teren i obszar górniczy złoża „Żarnowiec W” i „Białogóra E” - granice terenu i obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG1; dla terenu obowiązują przepisy odrębne;

2) oraz obszar górniczy i obszar objęty koncesją eksploatacyjną (eksploatacja gazu ziemnego i ropy naftowej) - granice obszarów oznaczono na rysunku planu nr 1 symbolem PG2 ; dla terenu obowiązują przepisy odrębne.

**6.** We wschodniej części obszaru objętego planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy; granice obszarów oznaczono na rysunku planu nr 1 graficznie a tereny dodatkowo oznaczono symbolem ZZ; obszary szczególnego zagrożenia powodzią podlegają przepisom ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r., zawierającej zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, zwiększyć ryzyko powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi a także dopuszczającym możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów - dopuszczenia nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem A.36.ZN i A.36.ZN/ZZ, w których obowiązuje nadrzędność ustaleń podanych w § 6 ust.3.

**7.** Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**8.** Przez obszar objęty planem przechodzą gazociągi:

1) gazociąg Dn 60 ( nieczynny) relacji: zlikwidowany odwiert Białogóra-3 – kopalnia Żarnowiec (oznaczony na rysunku planu nr 1) - wzdłuż gazociągu obowiązują przepisy odrębne dotyczące sieci gazowych;

2) gazociąg średniego ciśnienia PE Dn 90 relacji: miejscowość Białogóra – miejscowość Wierzchucino (oznaczony na rysunku planu nr 4) - wzdłuż gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną; w strefie kontrolowanej i w jej sąsiedztwie obowiązują przepisy odrębne dotyczące sieci gazowych.

**9.** W obszarze objętym planem na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się:

1) grunty rolne pochodzenia organicznego klasy 1IV,1V, W o łącznej powierzchni 2,6058 ha ( w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.1.KS i B.8.KDX);

2) grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy RV, RVI, PsV o łącznej powierzchni 0,5788 ha (w terenie C.1.MN, C.2.MN);

3) grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy 1IV, 1V o łącznej powierzchni 0,5516 ha (w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 002.KDD);

4) grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy RVI i Ps VI o łącznej powierzchni 7,5840 ha ( w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D.3.US,UT );

5) grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy R V , R VI i W o łącznej powierzchni 0,6569 ha ( w obrębie

terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D.2.MN,US );

4) grunty leśne na glebach pochodzenia mineralnego klasy V o powierzchni 0,0461 ha ( w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu nr 4 symbolem 002.KDD).

#### **§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości .**

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.

#### **§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem drogami publicznymi:

a) drogą gminną, ul. Osiedlową w miejscowości Białogóra - droga oznaczona na rysunku planu nr 1 symbolem 001.KDD;

b) drogą gminną, ul. Osiedlową w miejscowości Białogóra przedłużoną w kierunku wschodnim i połączoną z ul. Morską w miejscowości Wierzchucino - droga oznaczona na rysunku planu nr 3 symbolem 002.KDD;

2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem drogami wewnętrznymi o symbolu przeznaczenia terenu KDW.

3. Ustala się następujące wskaźniki i zasady realizacji miejsc postojowych:

a) minimum 2 miejsca postojowe/mieszkanie;

b) minimum 1 miejsce postojowe / 25 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

c) minimum 1 miejsce postojowe / 300 m<sup>2</sup> powierzchni terenów sportu i rekreacji;

d) w obrębie wyznaczonych zgodnie z lit a i b miejsc postojowych wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową w sposób następujący:

- minimum 1 stanowisko na 1 – 6 miejsc postojowych;

- minimum 2 stanowiska na 7 – 15 miejsc postojowych;

- minimum 3 stanowiska na 16 – 40 miejsc postojowych;

- minimum 4 stanowiska na 41 – 100 miejsc postojowych;

- minimum 4 % stanowiska powyżej 100 miejsc postojowych.

4. Ustala się przebieg ciągu pieszo – rowerowego oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem B.8.KDX, prowadzącego od drogi oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 010.KDW, wzdłuż terenu B.1.KS w kierunku północno – wschodnim (do plaży poza obszarem objętym planem).

#### **§ 12. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:

1) ustala się lokalizację sieci podziemnych w liniach rozgraniczających dróg;

2) dopuszcza się lokalizowanie sieci poza terenami dróg wyłącznie w przypadku braku innych możliwości ich prowadzenia.

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) przy planowaniu sieci wodociągowej należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3.** Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
  - 1) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
  - 2) etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.1.KS dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych.
- 4.** Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i terenu wokół budynków: w obrębie terenu działek budowlanych, terenu objętego inwestycją lub innego terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
  - 2) odprowadzenie wód opadowych z dojazdów i parkingów: w obrębie terenu działek budowlanych, terenu objętego inwestycją lub innego terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; oczyszczenie ścieków opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.** Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w energię elektryczną:
  - 1) zasilanie elektroenergetyczne terenów w oparciu o sieci kablowe na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii;
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z ogniw fotowoltaicznych;
  - 3) ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów w odniesieniu do istniejącej i nowej infrastruktury elektroenergetycznej:
    - a) w przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, kolizję należy usunąć zgodnie z obowiązującymi normami;
    - b) o występującej kolizji planowanego zainwestowania i zabudowy z liniami 0,4 kV i 15 kV inwestor winien powiadomić zarządcę sieci;
    - c) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.
- 6.** Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych.
- 7.** Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
  - b) rozbudowa sieci na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci.
- 8.** Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:
  - 1) planowaną sieć telekomunikacyjną należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych, dojazdach;
  - 2) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 3) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przewidzianych

pod ciągi komunikacyjne.

9. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarka odpadami:

- 1) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów;
- 2) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą o odpadach.

### **§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych.

## **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **§ 14. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunku planu nr 1 (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych).**

#### **1. KARTA TERENU: A.1.R, A.2.R, A.3.R (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.1.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 5,5989 ha; A.2.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 14,8726 ha; A.3.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.15,1025 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) poza strefą ochronną rezerwatu przyrody „Białogóra” dopuszcza się infrastrukturę techniczną;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) teren A.2.R, A.3.R: w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37. WS i A.38.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

d) w strefie ochronnej rezerwatu przyrody „Białogóra” (oznaczonej na rysunku planu) obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu i obszaru Natura 2000;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren A.1.R i teren A.2.R: tereny położone są w strefie ochrony krajobrazowej, obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych dla ochrony ekspozycji sylwety zabytkowej wsi Białogóra od strony wschodniej, dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

- c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
  - a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
  - b) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 4, pkt 3;
  - c) tereny górnicze: nie występują;
  - d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
  - e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz lokalizacji obiektów małej architektury;
  - b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) dojazd: z drogi publicznej 001.KDD i z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

## **2. KARTA TERENU: A.4.R; A.5.R (rysunek planu nr 1);**

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.4.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 10,5561 ha; A.5.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.9,0693 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
  - a) tereny rolnicze;
  - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6;
  - b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37. WS i A.38.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a);
  - c) obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) teren A.5.R: północna część terenu położona jest w strefie ochrony krajobrazowej, obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych dla ochrony ekspozycji sylwety od strony wschodniej zabytkowej wsi Białogóra - obowiązują ustalenia zawarte w § 7;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

- c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
  - a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
  - b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenach A.37. WS i A.38.WS ) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
  - c) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 4 pkt 3;
  - d) tereny górnicze: nie występują;
  - e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
  - f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
  - b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) dojazd: z drogi publicznej 001.KDD, z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

### **3. KARTA TERENU: A.6.R; A.7.R (rysunek planu nr 1);**

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.6.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 9,6345 ha; A.7.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.14,3862 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
  - a) tereny rolnicze;
  - b) poza strefą ochronną rezerwatu przyrody „Białogóra” dopuszcza się infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 2;
  - b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.38.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a);
  - c) teren A.6.R: w strefie 200m od granic rezerwatu przyrody „Białogóra” (położonego poza obszarem objętym planem) obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu i obszaru NATURA 2000;
  - d) obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;



5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;
- c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
  - a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
  - b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie A.38.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
  - c) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 4, pkt 3;
  - d) tereny górnicze: nie występują;
  - e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
  - f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
  - b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

#### **4. KARTA TERENU: A.8.R; A.9.R; A.10.R (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.8. R (obręb Wierzchucino) powierzchnia 19,9616 ha; A.9.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 9,0387 ha; A.10. R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 11,3890 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

- a) tereny rolnicze;
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 2;
- b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga ( w terenach A.37.WS i A.38.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Parku Krajobrazowym, o którym mowa w pkt. 3 lit a);
- c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;
- c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

- a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
- b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga ( w terenach A.37.WS i A.38.WS ) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
- c) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 4, pkt 3;
- d) tereny górnicze: nie występują;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
  - b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenu;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

#### **5. KARTA TERENU: A.11.R, A.12.R, A.13.R (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: teren A.11. (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 9,6797 ha; teren A.12. (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 32,9441 ha; teren A.13. (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.11,8487 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

- a) tereny rolnicze;
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 2;
- b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;
- c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
  - a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
  - b) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 4, pkt 3;
  - c) tereny górnicze: nie występują;
  - d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
  - e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
  - b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

#### **6. KARTA TERENU: A.14.R, A.15.R, A.16.R (rysunek planu nr 1);**

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.14.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.89,8833 ha; A.15.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok 29,5984 ha; A.16.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 9,9468 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
  - a) tereny rolnicze;
  - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa ;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
  - b) teren A.14.R: w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.39.WS i wzdłuż wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony północnej ) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a);
  - b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;
- c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
  - a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
  - b) teren A.14.R: wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie A.39.WS i wzdłuż wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony północnej ) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
  - c) teren A.14.R i A.15.R: wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału Nr 4 (oznaczony na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a);
  - d) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9, pkt 3;
  - e) tereny górnicze: nie występują;
  - f) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
  - g) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
  - b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

**7. KARTA TERENU: A.17.R i A.17.R/ZZ; A.18.R i A.18.R/ZZ, A.19.R (rysunek planu nr 1);**

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.17.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia 51,4420ha; A.17.R/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia 17,6432 ha; A.18.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia 43,0020 ha; A.18.R/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok 17,4449 ha ; A.19.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia 42,9075 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
  - a) tereny rolnicze;
  - b) w terenach dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa – z wykluczeniem terenów A.R.17/ZZ, A.18.R/ZZ;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
  - b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału „A”, Kanału nr 4, Kanału nr 5 (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a);

c) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9 pkt 3;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- tereny A.17.R/ZZ i A.18.R/ZZ – tereny położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni), obiektów małej architektury;

b) teren A.18.R, A.18.R/ZZ, A.19.R: przez tereny przechodzi gazociąg Dn 60 (oznaczony na rysunku planu nr 1) - wzdłuż gazociągu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt.1;

c) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;

8) Stawka procentowa: 0%.

#### **8. KARTA TERENU: A.20.R; A.21.R, A.22.R i A.22.R/ZZ (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.20.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.2,3227 ha; A21.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 11,5357 ha ; A22.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.11,7427 ha; A.22.R/ZZ (obręb Białogóra) powierzchnia ok 3,2875 ha ;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się:

- w terenach A.20.R; A.21.R, A.22.R dopuszcza się infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1;

b) tereny położone są w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000;

c) teren A.20.R, A.21.R, A.22.R, A.22.R/ZZ: w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.39.WS i A.40.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Parku Krajobrazowym, o którym mowa w pkt. 3 lit a;

d) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny A.22.R i A.22.R/ZZ:

- tereny położone są w obrębie nadbrzeżnego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują ustalenia ustalenia zawarte w § 9 ust 3;

c) tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.22.R/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

e) tereny A.20.R, A.21.R, A.22.R, A.22.R/ZZ:

- w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.40.WS) oraz wzdłuż północnej linii rozgraniczającej terenu) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Parku Krajobrazowym o którym mowa w pkt. 3 lit a;

g) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) teren A.21.R: przez teren przechodzi gazociąg Dn 60, oznaczony na rysunku planu nr 1 - wzdłuż gazociągu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt.1;

- c) teren A.21.R, A.22.R, A.22.R/ZZ: w obrębie terenów występują inne rowy melioracyjne – dla rowów obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.4 pkt 4;
- d) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) dojazd: z dróg wewnętrznych poza obszarem objętym planem (po północnej stronie terenu);
- 8) Stawka procentowa: 0%.

**9. KARTA TERENU: A.23.R; A.23.R/ZZ, 24.R; 25.R. (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.23.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 67,2016 ha; A24.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.18,1448 ha ; A25.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 12,0250 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się:

- w terenach A.23.R, 24.R, 25.R dopuszcza się infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren A.23.R i A.23.R/ZZ:

- tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1,

- tereny położone są w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000,

- w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie A.40.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a;

b) teren A.24.R i A.25.R:

- tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

- a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
- b) tereny górnicze: nie występują;
- c) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału Białogórskiego (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a);
- d) tereny A.23.R i A.23.R/ZZ:
  - wzdłuż rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie A.40.WS i przy zachodniej granicy terenu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1,
  - wzdłuż Kanału Białogórskiego (występującego wzdłuż południowej linii rozgraniczającej terenów) występują wały przeciwpowodziowe tej rzeki – dla wałów i ich otoczenia obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 4 pkt 2 lit b);
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
  - teren A.23.R/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;
- f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
  - b) teren A.23.R: przez teren przechodzi gazociąg Dn 60, oznaczony na rysunku planu nr 1- wzdłuż gazociągu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt.1;
  - c) teren A.23.R i A.23.R/ZZ: w obrębie terenów występują inne rowy melioracyjne – dla rowów obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.4 pkt 4;
  - d) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów oraz położonych poza obszarem objętym planem;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

#### **10. KARTA TERENU: A.26.R i A.26.R/ZZ (rysunek planu nr 1);**

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: **A.26.R** (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 3,8449 ha; **A.26.R/ZZ** (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.3,4838 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
  - a) tereny rolnicze;
  - b) dopuszcza się:
    - w terenie A.26.R dopuszcza się infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) teren A.26.R:
    - teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,
    - teren położony jest w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000,



b) teren A.26.R/ZZ:

- teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1;

- teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;

d) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny górnicze: nie występują;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.26.R/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

- teren A.26.R: nie występują;

d) tereny A.26.R i A.26.R/ZZ: wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału Białogórski i Kanału nr 1 Stara Piaśnica (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit.a;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) dojazd:

- teren A.26.R: z drogi wewnętrznej przyległej do terenu;

- teren A.26.R/ZZ: z dróg wewnętrznych poza obszarem objętym planem;

c) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) Stawka procentowa: 0%.

#### **11. KARTA TERENU: A.27.ZL, A.27.ZL/ZZ (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.27.ZL (obręb Wierzchucino )

powierzchnia 4,7662 ha ; A.27.ZL/ZZ (obręb Wierzchucino ) powierzchnia 1,6760 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

- a) lasy;
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną telekomunikacyjną;
- c) wyklucza się lokalizację innej infrastruktury;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
- b) tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz prowadzenia działalności w tym zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
- c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- d) teren A.27.ZL/ZZ: w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;
- c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

- a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
  - b) teren A.27.ZL/ZZ: wzdłuż rzeki Białogórska Struga ( występującej po północnej stronie terenu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
  - c ) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału Białogórskiego i Kanału nr 1 Stara Piaśnica (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a);
  - d) tereny górnicze: nie występują;
  - e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
    - teren A.27.ZL/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;
    - teren A.27.ZL: nie ustala się;
  - f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
- b) dojazd: z drogi wewnętrznej przyległej do terenu;
- c) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

**12. KARTA TERENU: A.28.ZL, A.29.ZL, A.30.ZL (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.28.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.1,4544 ha; A.29.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.2,8354 ha; A.30.ZL (obręb Białogóra) powierzchnia ok.0,6993 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

- a) lasy;
- b) dopuszcza się: infrastrukturę telekomunikacyjną, budowle związane z gospodarką leśną;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren A.28.ZL:

- teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,

- teren położony jest w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz prowadzenia działalności w tym zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;

b) teren A.29.ZL:

- teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,

c) tereny A.30.ZL:

- teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

- a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
- b) tereny A.28.ZL: dla otoczenia Kanału nr 1 Stara Piaśnica (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a);
- c) teren A.30.ZL: dla otoczenia Kanału Białogórskiego (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a);
- d) tereny górnicze: nie występują;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
  - b) podział terenów na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) dojazd:
    - teren A.28.ZL: z dróg wewnętrznych przez tereny przyległe;
    - teren A.29.ZL: z drogi wewnętrznej 010.KDW;
    - teren A.30.ZL: z dróg wewnętrznych przez tereny przyległe;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

**13. KARTA TERENU: A.31.R, A.31.R/ZZ, A.32.R, A.32.R/ZZ, A.33.R/ZZ (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.31.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.20,1263 ha; A.31.R/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.20,1263 ha ; A.32.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 166,2834ha ; A.32.R/ZZ (obręb (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 40,9601 ha; A.33.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.2,9343 ha; A.33.R/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.29,7701 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się:

- w terenach A.31.R, A.32.R, A.33.R dopuszcza się infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) wschodnia część terenu A.33.R (jak oznaczono na rysunku planu) oraz teren A.33.R/ZZ : tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren A.32.R: południowo – zachodnia część terenu położona jest w strefie ochrony krajobrazowej, obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych dla ochrony

ekspozycji sylwety od strony wschodniej zabytkowej wsi Wierzchuciono - obowiązują ustalenia zawarte w § 7;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) teren A.31.R: wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych – Kanału nr 4 (oznaczonego na rysunku planu nr 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2;

c) teren A.32.R: wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych – Kanału nr 4 (oznaczonych na rysunku planu nr 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2;

d) teren A.33.R i A.33.R/ZZ: wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych – Kanału „A” (oznaczonego na rysunku planu nr 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2;

e) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; dla rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9 pkt 3;

f) tereny górnicze: nie występują;

g) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.31.R/ZZ, teren A.32. RR/ZZ, teren A.33.R/ZZ: tereny położone są w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,

- teren A.31.R i A.32.R: nie występują;

h) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

i) tereny górnicze: nie ustala się;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni), obiektów małej architektury;

b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;

8) Stawka procentowa: 0%.

#### **14. KARTA TERENU: A.34.R, A.34.R/ZZ, A.35.R, A.35.R/ZZ (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.34.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok 7,1209 ha; A.34.R/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok 28,5019 ha; A.35.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.6,2197 ha; A.35.R/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.19,6166 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się:

- w terenach A.34.R, A.35.R dopuszcza się infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny A.34.R i A34.R/ZZ, A.35.R.A, 35.R/ZZ:

- wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału „A”, (oznaczonego na rysunku planu nr 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2;

c) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; dla rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9 pkt 3;

d) tereny górnicze:

- teren A.35.R: w południowo- zachodniej części terenu występuje teren i obszar górniczy „Żarnowiec W” i „Białogóra E” (granice terenu i obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) oraz obszar górniczy i teren objęty koncesją (granice terenu i obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenów obowiązują dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 5,

- teren A.33.R, A.34.R, A.34.R/ZZ: nie występują

g) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.34.R/ZZ, teren A.35.RR/ZZ: tereny położone są w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,

- teren A.34.R i A.35.R: nie występują;

h) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
- b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

**15. KARTA TERENU: A.36.ZN i A.36.ZN/ZZ (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.36.ZN(obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 34,7394 ha; A.36.ZN/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 10,8337 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

- a) tereny rolne i leśne - rezerwat przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie” - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3;
- b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej;
- c) wyklucza się lokalizację innej infrastruktury;
- d) wyklucza się przebieg dróg;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
- b) tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu i obszaru Natura 2000;
- c) teren położone są w obrębie rezerwatu przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie” - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle – nie dopuszcza się;
- c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;nie dotyczy, w terenie ustala się zakaz zabudowy;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny górnicze: nie występują;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.36.ZN/ZZ: teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla

terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

- teren A.36.ZN: nie występują;

d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

c) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;

8) Stawka procentowa: 0%.

#### **16. KARTA TERENU: A.37.WS, A. 38.WS, A.39.WS, A.40.WS (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.37.WS (obręb Białogóra i Wierzchucino) powierzchnia ok.0,2016 ha; A.38.WS (obręb Białogóra i Wierzchucino) powierzchnia ok.0,8518 ha; A.39.WS (obręb Białogóra i Wierzchucino) powierzchnia ok. 1,3401 ha; A.40.WS (obręb Białogóra), powierzchnia 1,3401 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) wody powierzchniowe – rzeka Białogórska Struga;

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren A.37.WS, A.38.WS: tereny położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) teren A.39.WS, A.40.WS:

- tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1;

- tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy, w terenie ustala się zakaz zabudowy, maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej oraz inne budowle-nie dopuszcza się;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) rzeka stanowi śródlądowe wody powierzchniowe – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.4;

c) tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;



- e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
  - b) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

**17. KARTA TERENU: A.41.IM/ZZ (rysunek planu nr 1);**

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.41. IM/ZZ (powierzchnia. ok. 0,07 ha);
- 2) Przeznaczenie terenów:
  - a) teren urządzeń melioracji wodnych podstawowych (stacja pomp „Dębki II” );
  - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną ;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1;
  - b) teren położony jest w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
  - c) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Parku Krajobrazowym , o którym mowa w pkt. 3 lit a;
  - d) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle – nie dopuszcza się;
  - c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;nie dotyczy, w terenie ustala się zakaz zabudowy;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
  - a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
  - b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie A.40.WS ) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
  - c) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału Białogórski i Kanału nr 1 „Stara Piaśnica” , (oznaczonych na rysunku planu nr 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2;
  - d) tereny górnicze: nie występują;
  - e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

– dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy poza obiektami, o których mowa w pkt. 2;

b) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 0%.

#### **18. KARTA TERENU: A.42.ZL (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.42.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.1,87 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) lasy;

b) dopuszcza się: infrastrukturę telekomunikacyjną, budowle związane z gospodarką leśną;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga ( w terenie A.37.WS), obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;nie dotyczy, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) w sąsiedztwie terenu występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; dla rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9 pkt 3;

c) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni), obiektów małej architektury;
  - b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) dojazd: z dróg wewnętrznych przez tereny przyległe;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

**§ 15. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunku planu nr 2 (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych).**

**1. KARTA TERENU: B.1.KS;**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.1.KS ( obręb Wierzchucino), powierzchnia ok. 2,4418 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren obsługi komunikacji samochodowej: parking wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi i zielenią;

b) dopuszcza się|:

- budynki o funkcji: obsługi parkingu, handlowe i gastronomiczne, sanitarny,
- lokalizację infrastruktury technicznej;
- zadrzewienia, zieleń niską;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (która występuje w terenie B.7.WS i wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem planu nr 2) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a;

c) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: 1 lub 2 (druga kondygnacja w poddaszu);

b) wysokość: budynki do 6m, obiekty małej architektury do 4m, maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

c) dachy: dach o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do poziomemu do 45 stopni;

d) wskaźnik zabudowy do 0,02 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją; powierzchnia zabudowy jednego budynku do 70 m<sup>2</sup>; intensywność zabudowy minimalna 0,00, maksymalna 0,03; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

- a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
- b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie B.7.WS i wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem planu nr 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
- c) w obrębie terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne, oznaczone na rysunku planu nr 2; dla tych urządzeń obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;
- d) tereny górnicze: nie występują;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się;
  - b) dojazd: od drogi wewnętrznej 010.KDW;
  - c) zasady realizacji miejsc postojowych: według § 11 ust.3;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6m i 30m od linii rozgraniczającej z terenem 010.KDW – jak na rysunku planu;
  - e) zakaz zabudowy (lokalizacji budynków) dotyczy terenów położonych poza pasem wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 8) Stawka procentowa: 10%.

## **2. KARTA TERENU: B.2.R, B.3.R, B.4.R;**

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.2.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.0,6381 ha; B.3.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,4698 ha; B.4.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 2,0338 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
  - a) tereny rolnicze;
  - b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej i silosy dla potrzeb rolnictwa ;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,
  - b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie B.7.WS i wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem planu nr 2) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a);
  - c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

- c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków; nie dotyczy, w terenie ustala się zakaz zabudowy;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
  - a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
  - b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie B.7.WS i wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem planu nr 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
  - c) teren B.4.R: w obrębie terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne, oznaczone na rysunku planu nr 2; wzdłuż urządzeń obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;
  - d) tereny górnicze: nie występują;
  - e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
  - f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
  - b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

### **3. KARTA TERENU: B.5.ZL, B.6.ZL;**

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.5.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,4200 ha, B.6.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,7908 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
  - a) lasy;
  - b) dopuszcza się: budowle związane z gospodarką leśną;
  - c) wyklucza się lokalizację infrastruktury za wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) tereny położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
  - b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem nr 2) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a);
  - c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) liczba kondygnacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - b) wysokość: budynki nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; obiekty małej architektury nie

ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (która przepływa wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem planu nr 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – rowów melioracyjnych ( oznaczonych na rysunku planu nr 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) Stawka procentowa: 0%.

#### **4. KARTA TERENU: B.7.WS (rysunek planu nr 2);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.7.WS (obręb Białogóra) powierzchnia ok.0,1387 ha

2) Przeznaczenie terenu:

a) wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Białogórska Struga;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych, mostów;

c) teren przeznaczony na realizację celów publicznych;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

c) dachy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) rzeka stanowi śródlądowe wody powierzchniowe – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.4;

c) tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 0%.

#### **5. KARTA TERENU: B.8.KDX (rysunek planu nr 2);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.8.KDX (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,1640 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren komunikacji pieszej; szerokość w liniach rozgraniczających 6m, jak na rysunku planu;

b) dopuszcza się: ścieżkę rowerową, lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych, mostów, zieleni, oraz obiekty małej architektury ;

c) teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem nr 2) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a);

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury do 4m, inne budowle do 5m;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (występującej wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem planu nr 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

- c) tereny górnicze: nie występują;
- d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz
  - b) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;
- 8) Stawka procentowa: 10%.

**§ 16. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunku planu nr 3 (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych).**

**1. KARTA TERENU: C.1.MN; C.2.MN;**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: C.1.MN ( obręb Wierzchucino), powierzchnia ok 0,3267 ha; C.2.MN ( obręb Wierzchucino), powierzchnia ok. 0,2521 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi zabudowie obiektami budowlanymi i zielenią;

b) dopuszcza się: zabudowę rekreacji indywidualnej, lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, wyklucza się kondygnację podziemną;

b) wysokość:

- budynki mieszkalne jednorodzinne : do 8 m,

- budynki gospodarcze i garaże: do 5,5m;

- obiekty małej architektury: do 4m;

- maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

c) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do poziomu od 30 stopni do 45 stopni, dopuszczone naczółki; pokrycie dachu w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym; kolorystyka elewacji: kolory pastelowe lub odcienie koloru czerwonego i brązowego;

d) wskaźnik zabudowy do 0,20 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją; intensywność zabudowy minimalna 0,00, maksymalna 0,50; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni terenu;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz



zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

- a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
- b) tereny górnicze: nie występują;
- c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) zasady realizacji miejsc postojowych: według § 11 ust.3;
  - b) dojazd: od drogi publicznej przyległej do terenu od strony południowej, od drogi wewnętrznej 022.KDW oraz od drogi wewnętrznej przyległej do obszaru objętego planem od strony południowej;
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem 002.KDD, w odległości 6m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowej i od drogi wewnętrznej 022.KDW, w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenu od strony południowo-wschodniej, w odległości 12m od linii rozgraniczającej z terenem lasu (poza obszarem objętym planem);
  - d) podział terenu na działki: powierzchnia działki minimum 1000 m<sup>2</sup>;
  - e) zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 8) Stawka procentowa: 30%.

## **2. KARTA TERENU: C.3.R, C.4.R;**

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: C.3.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 3,9398 ha; C.4.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 4,1004ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
  - a) tereny rolnicze;
  - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,
  - b) teren C.4.R: w strefie 100m od brzeg rzeki Białogórska Struga (wzdłuż północnej granicy terenu) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a;
  - c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;
  - c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;nie dotyczy, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) teren C.4.R: wzdłuż rzeki Białogórska Struga ( w terenie przyległym od strony północnej) ) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c) tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni), oraz obiektów małej architektury;

b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dojazd:

- teren C.3.R: od drogi publicznej 002.KDD, od drogi wewnętrznej 020.KDW;

- teren C.4.R: od drogi publicznej 002.KDD, od drogi wewnętrznej 022.KDW;

8) Stawka procentowa: 0%.

### **3. KARTA TERENU: C.5.ZL;**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: C.5.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,3071 ha ;

2) Przeznaczenie terenu:

a) lasy;

b) dopuszcza się: budowle związane z gospodarką leśną;

c) wyklucza się lokalizację innej infrastruktury za wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a);

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

c) dachy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

- d) wskaźnik zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków,
- e) intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
  - a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
  - b) tereny górnicze: nie występują;
  - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
  - d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
  - b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

**§ 17. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunku planu nr 4 (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych).**

**1. KARTA TERENU: D.1.MN, US; D.2.MN, US;**

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: D.1.MN,US ( obręb Wierzchucino), powierzchnia ok. 0,1654 ha; D.2.MN,US ( obręb Wierzchucino), powierzchnia ok.0,6569 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i zielenią ;
  - b) teren sportu i rekreacji wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i zielenią;
  - c) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną ;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) tereny położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
  - b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie D.5.WS oraz w terenie przyległym do obszaru objętego rysunkiem planu nr 4 od strony zachodniej) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a);
  - c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) liczba kondygnacji: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, wyklucza się kondygnację podziemną,
  - b) wysokość: budynki mieszkalne jednorodzinne do 8m, budynki o funkcji sportu i rekreacji do 8m, budowle o funkcji sportu i rekreacji do 6m, budynki gospodarcze i garaże do 6m, obiekty małej architektury do 4m, maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;
  - c) dach o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do poziomu 30 stopni do 45 stopni; pokrycie dachu w

kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym; kolorystyka elewacji: kolory pastelowe, odcienie koloru czerwonego;

d) wskaźnik zabudowy do 0,20 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją; intensywność zabudowy minimalna 0,00, maksymalna 0,30; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni terenu;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie D.5.WS oraz w terenie przyległym do obszaru objętego rysunkiem planu nr 4 od strony zachodniej) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c) tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) dojazd: od drogi wewnętrznej 023.KDW;

c) zasady realizacji miejsc postojowych: według § 11 ust.3 ;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- teren D.1.MN,US: według oznaczeń na rysunku planu;

- teren D.2.MN,US: jak na rysunku planu; według oznaczeń na rysunku planu;

e) zakaz zabudowy: dotyczy terenów położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenu;

8) Stawka procentowa: 30%.

## **2. KARTA TERENU: D.3.US,UT;**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: D.3.US,UT ( obręb Wierzchucino), powierzchnia ok. 7,5840 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren sportu i rekreacji;

b) teren usług turystyki, wyłącznie: pole biwakowe, kemping ( z wykluczeniem domków turystycznych), budynek obsługi z pomieszczeniami sanitarnymi i gospodarczymi wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi (dojścia, dojazd, przyłącza do sieci infrastruktury technicznej, ogrodzenie) i zielenią;

c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba

ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, wyklucza się kondygnację podziemną,

b) wysokość: budynki do 8m, obiekty małej architektury do 4m, maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

c) dach o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do poziomu do 45 stopni; pokrycie dach:w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym; kolorystyka elewacji: kolory pastelowe, odcienie koloru czerwonego;

d) wskaźnik zabudowy do 0,03 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją; intensywność zabudowy minimalna 0,00, maksymalna 0,03; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) w obrębie terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu); dla tych urządzeń obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

c) tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) podział terenu na działki: minimum 1 ha;

b) dojazd: od drogi wewnętrznej 023.KDW;

c) zasady realizacji miejsc postojowych: według § 11 ust.3 ;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenami: D.2.MN,US, D.4.R, 023.KDW,

- w odległości 12m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej i wschodniej;

f) zakaz zabudowy dotyczy terenów położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenu;

8) Stawka procentowa: 10%.

### **3. KARTA TERENU: D.4.R;**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: D.4.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.1,0302 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren rolniczy;

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego

Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie D.5.WS oraz w terenie przyległym do obszaru objętego rysunkiem planu nr 4 od strony zachodniej) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;nie dotyczy, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie D.5.WS oraz w terenie przyległym do obszaru objętego rysunkiem planu nr 4 od strony zachodniej) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c) w obrębie terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne, oznaczone na rysunku planu nr 4 - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) Stawka procentowa: 0%.

## **5. KARTA TERENU: D.5.WS;**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: D.5.WS (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,0669 ha;

2) Przeznaczenie terenu :

a) teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Białogórska Struga;

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i budowle związane z przepływem wód ;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

- b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) liczba kondygnacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; maszty i wieże antenowe telefonii komórkowej do 15m, inne budowle do 5m;
  - c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
  - d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków; nie dotyczy, w terenie ustala się zakaz zabudowy;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
  - a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
  - b) tereny górnicze: nie występują;
  - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
  - d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
  - e) zakaz zabudowy:
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni), obiektów małej architektury;
  - b) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

**§ 18. Karty terenów komunikacyjnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunkach planu nr 1, nr 2, nr 3, nr 4.**

**1. KARTA TERENU: 001. KDD (rysunek planu nr 1)**

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 001.KDD (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 0,2078 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
  - a) teren dróg publicznych - droga dojazdowa ( istniejąca ul.Osiedlowa w Białogórze);
  - b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżkę rowerową;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
  - b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga ( w terenie A.37.WS ) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a);
  - c) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie nie dopuszcza się zabudowy;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
  - a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
  - b) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu nr 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;
  - c) tereny górnicze: nie występują;
  - d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
  - e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) powiązania z układem zewnętrznym: droga stanowi wschodni odcinek istniejącej ulicy Osiedlowej w obrębie Białogóra;
  - b) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających (szerokość pasa drogowego) zgodnie z wydzieleniem drogi (dz. nr 64/2);
  - c) wyposażenie: zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i elementów małej architektury;
  - e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;
- 8) Stawka procentowa: 0%.

## **2. KARTA TERENU: 002. KDD (rysunek planu nr 3 )**

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 002.KDD (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 1,5806 ha
- 2) Przeznaczenie terenu:
  - a) tereny dróg publicznych - droga dojazdowa (istniejąca ul. Osiedlowa w Białogórze i projektowana droga stanowiąca jej połączenie z ul. Morskiej w Wierzchcinie);
  - b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżkę rowerową;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,
  - b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie przyległym do obszaru objętego rysunkiem planu nr 3 po stronie wschodniej i zachodniej ) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a);
  - c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;



5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (przyległej do terenu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu nr 1 i nr 3) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- odcinek zachodni stanowi istniejącą drogę – przedłużenie ul. Osiedlowej w obrębie Białogóra,

- odcinek środkowy stanowi drogę projektowaną,

- odcinek wschodni stanowi istniejącą drogę – przedłużenie ul. Morskiej w obrębie Wierzchucino;

b) parametry:

- odcinek zachodni ( w obrębie Białogóra): szerokość w liniach rozgraniczających (szerokość pasa drogowego) minimum 12m i minimum 15m (jak na rysunku planu nr 3),

- odcinek środkowy (w obrębie Wierzchucino): szerokość w liniach rozgraniczających (szerokość pasa drogowego) minimum 12m (jak na rysunku planu nr 3),

- odcinek wschodni: szerokość w liniach rozgraniczających (szerokość pasa drogowego) zgodnie z wydzieleniem działki nr 1005 obręb Wierzchucino;

c) wyposażenie: zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i elementów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki;

8) Stawka procentowa: 10%;

## **2. KARTA TERENU: 003. KDW , 004.KDW, 004.KDW/ZZ (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 003.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,6297 ha; 004.KDW (obręb Wierzchucino ) powierzchnia ok.2,1022 ha; 004.KDW/ZZ ( obręb Wierzchucino ) powierzchnia ok. 1,0058 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych; tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału nr 4, Kanału nr 5 ( oznaczonych na rysunku planu ) obowiązują ustalenia zawarte § 9 ust.4 pkt 1;

c) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu nr 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren 004.KDW/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,

- tereny 003.KDW i 004.KDW: nie występują;

e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 003.KDW: odcinek zachodni połączony jest z drogą publiczną przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej ( w obrębie dz. nr 1049);

- teren 004.KDW i 004.KDW/ZZ: droga połączona jest z drogą publiczną przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej ( w obrębie dz. nr 1049) poprzez drogę 003.KDW;

b) parametry:

- teren 003.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 1071;

- teren 004.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 1145 i 1125;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub w części utwardzona – stosownie do potrzeb;

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

**3. KARTA TERENU: 005.KDW, 005.KDW/ZZ (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 005.KDW ( obręb Wierzchucino )

powierzchnia ok.2,7851 ha; 005.KDW/ZZ ( obręb Wierzchucino ) powierzchnia ok.2,5962 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych; tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału nr 4 i Kanału nr 5 (oznaczonych na rysunku planu ) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a);

c) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren 005.KDW/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,

- tereny 005.KDW: nie występują;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 005.KDW: odcinek zachodni połączony jest z drogą publiczną – ul.Morską w Wierzchucinie;

b) parametry:

- odcinek zachodni i środkowy: według wydzielenia działki ew. nr 1126,

- odcinek północno - wschodni: według wydzielenia działki ew. nr 283;

c) wyposażenie:

- nawierzchnia gruntowa lub częściowo utwardzona stosowanie do potrzeb;

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i elementów małej architektury;

e) wzdłuż odcinka wschodniego przechodzi gazociąg Dn 60, oznaczony na rysunku planu nr 1- wzdłuż gazociągu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt.1;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

#### **4. KARTA TERENU: 006. KDW, 006.KDW/ZZ (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 006.KDW ( obręb Wierchucino )  
powierzchnia ok. 1,5705 ha; 006.KDW/ZZ ( obręb Wierchucino ) powierzchnia ok.2,2154 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych; tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego  
Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba  
ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz  
zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie  
odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz  
zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału nr 4, Kanału nr 5, Kanału "A" (oznaczonych na  
rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a;

c) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na  
rysunku planu nr 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren 006.KDW/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla  
terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,

- teren 006.KDW: nie występują;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- odcinek zachodni połączony jest z drogą publiczną – ul.Morską w Wierchucinie;

b) parametry:

- teren 006.KDW i 006.KDW/ZZ: według wydzielenia działki ew. nr 292;

c) wyposażenie:

- nawierzchnia gruntowa;

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

#### **5. KARTA TERENU: 007.KDW, 007.KDW/ZZ, 008. KDW/ZZ (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 007.KDW ( obręb Wierchucino ) powierzchnia ok. 1,2758 ha; 007.KDW/ZZ ( obręb Wierchucino ) powierzchnia ok.0,5730 ha; 008.KDW/ZZ ( obręb Wierchucino ) powierzchnia ok.1,6223 ha,

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych ; tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) północna część terenu 007.KDW (jak oznaczono na rysunku planu) położona jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1 ; pozostała część terenu 007.KDW, teren 007.KDW/ZZ, teren 008.KDW/ZZ położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału "A" i Kanału Białogórskiego (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a);

c) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu ) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

e) tereny górnicze: na fragmencie terenu 007.KDW występuje obszar górniczy i teren objęty koncesją (granice terenu i obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenów obowiązują dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 5;

f) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren 007.KDW/ZZ i 008.KDW/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,

- tereny 007.KDW: nie występują,

g) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 007.KDW/ZZ i 007.KDW połączone są z drogą wojewódzką nr 213, przechodzącą wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem,

- teren 008.KDW/ZZ: droga połączona jest poprzez drogę 007.KDW/ZZ i 007.KDW z drogą wojewódzką nr 213 przechodzącą wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem;

b) parametry:

- teren 007.KDW i 007.KDW/ZZ: zgodnie z wydzieleniem działek ewidencyjnych nr 517, 552/1, 557 oraz w obrębie działki nr 561- min. 8m , jak na rysunku planu;

- teren 008.KDW/ZZ: zgodnie z wydzieleniem działki ewidencyjnej nr 518, jak na rysunku planu;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub częściowo utwardzona, stosowanie do potrzeb;

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków oraz obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 0%.

#### **6. KARTA TERENU: 009.KDW, 010.KDW, 011. KDW (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 009.KDW ( obręb Wierzchucino ) powierzchnia ok.0,3721 ha; 010.KDW ( obręb Wierzchucino i obręb Białogóra ) powierzchnia ok.4,9033 ha; 011.KDW ( obręb Wierzchucino ) powierzchnia ok.0,5651 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych; tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

c) w terenie 010.KDW dopuszcza się ścieżkę rowerową;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu ) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

c) teren 010.KDW: wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału 4 (oznaczonego na rysunku

planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- droga 009.KDW: droga połączona jest drogą publiczną przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej ( w obrębie dz. nr 1049);

- teren 010.KDW: droga poprzez drogi 002.KDW, 004.KDW, 009.KDW połączona jest z drogą publiczną przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej ( w obrębie dz. nr 1049);

- teren 011.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej ( w obrębie dz. nr 1049);

b) parametry:

- teren 009.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 1066,

- teren 010.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 1090,

- teren 011.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 1049;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub częściowo utwardzona stosownie do potrzeb;

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

## **7. KARTA TERENU: 012.KDW, 013.KDW, 014. KDW (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 012.KDW ( obręb Białogóra ) powierzchnia ok 0,2619 ha, 013.KDW ( obręb Białogóra ) powierzchnia ok.0,8826 ha; 014.KDW ( obręb Białogóra ) powierzchnia 0,4361 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych: tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) tereny 013.KDW i 014.KDW: w strefie 200m od granic rezerwatu „Białogóra” (położonego poza obszarem objętym planem) obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu i obszaru Natura 2000;

c) tereny 012.KDW i 013.KDW: w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie A.37.WS, oznaczonym na rysunku planu nr 1), obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a;

d) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) tereny 012.KDW i 014.KDW: tereny położone są w strefie ochrony krajobrazowej, obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych dla ochrony ekspozycji sylwety od strony wschodniej zabytkowej wsi Białogóra; obowiązują ustalenia zawarte w § 7;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu nr 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

c) tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,

e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 012.KDW i 013.KDW: drogi połączone są z drogą publiczną – ul.Osiedlową (001.KDD),

- teren 014.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną – ul.Bałtycką, przechodzącą wzdłuż wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej);

b) parametry:

- teren 012.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 77,

- teren 013.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 105,

- teren 014.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 83;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona stosowanie do potrzeb;

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

#### **8. KARTA TERENU: 015.KDW ; 016. KDW (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 015.KDW (obręb Białogóra ) powierzchnia ok.1,9360 ha; 016.KDW ( obręb Białogóra ) powierzchnia ok.0,6698ha,

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych; tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego



Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) teren 015.KDW: w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie A.38.WS, oznaczonym na rysunku planu nr 1), obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu nr 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

c) wzdłuż rzeki Białogórska Struga ( w terenie A.37.WS i A.38.WS oznaczonym na rysunku planu nr 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 015.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną – ul.Osiedlową (teren 001.KDD),

- teren 016.KDW: droga poprzez drogę 013.KDW połączona jest z drogą publiczną – ul.Osiedlową (teren 001.KDD);

b) parametry:

- teren 015.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 119,

- teren 016.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 104,

c) wyposażenie:

- nawierzchnia gruntowa lub utwardzona stosowanie do potrzeb;

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

## **9. KARTA TERENU: 017.KDW, 018.KDW, 019. KDW (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 017.KDW ( obręb Wierzchucino ) powierzchnia ok.0,5062 ha, 018.KDW ( obręb Wierzchucino ) powierzchnia ok.0,7269 ha, 019.KDW ( obręb Wierzchucino ) powierzchnia 1,0952 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych; tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) tereny 018.KDW: w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga ( występującej w terenie A.38.WS oznaczonym na rysunku planu nr 1) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) teren 018.KDW: wzdłuż rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie A.38.WS oznaczonym na rysunku planu nr 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu nr 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 017.KDW: droga poprzez drogę 018.KDW i 016.KDW połączona jest z drogą publiczną – ul.Morską (teren 001.KDD);

- teren 018.KDW: droga połączona na odcinku południowym z drogą publiczną w obszarze przyległym do obszaru objętego planem;

- teren 019.KDW: droga poprzez drogę 005.KDW połączona jest z drogą publiczną ul.Morską w Wierzchucinie;

b) parametry:

- teren 017.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 1054,

- teren 018.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 1049,

- teren 019.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 144 i nr 1130;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona stosowanie do potrzeb;

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

#### **10. KARTA TERENU: 020.KDW (rysunek planu nr 3);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 020.KDW (obręb Wierzchucino )  
powierzchnia ok. 0,2927 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren dróg wewnętrznych; teren zagospodarować jako ciąg pieszo - jezdny;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga ( w terenie przyległym od strony północnej) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny górnicze: nie występują;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,

d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym: droga połączona jest z drogą publiczną 002.KDD i dalej z ul.Morską w Wierzchucinie;

b) parametry: według wydzielenia działki nr 1005, jak na rysunku planu;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub w części utwardzona , stosowanie do potrzeb;

d) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

#### **11. KARTA TERENU: 021.KDW (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 021.KDW (obręb Białogóra ) powierzchnia ok.0,3196 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren dróg wewnętrznych ; teren zagospodarować jako ciąg pieszo - jezdny;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga ( występującej w terenie A.37.WS oznaczonym na rysunku planu nr 1) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a;

c) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: północna część terenu położona jest w strefie ochrony krajobrazowej, obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych dla ochrony ekspozycji sylwety od strony wschodniej zabytkowej wsi BIAŁOGÓRA -obowiązują ustalenia zawarte w § 7;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga ( występującej w terenie A.37.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c)tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,

e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 021.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną 001.KDD;

b) parametry:

- teren 021.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 70;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona w części , stosowanie do potrzeb

d) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

**12. KARTA TERENU: 022.KDW (rysunek planu nr 3);**

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 022.KDW (obręb Wierzchucino )  
powierzchnia ok. 0,0164 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
  - a) teren dróg wewnętrznych; teren zagospodarować jako ciąg pieszo - jezdny;
  - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
  - b) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
  - a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
  - b) tereny górnicze: nie występują;
  - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,
  - d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) powiązania z układem zewnętrznym:
    - teren 022.KDW: droga poprzez drogę przyległą od strony południowej połączona jest z drogą publiczną ul.Morską w Wierzchucinie;
  - b) parametry:
    - teren 022.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 942/20;
  - c) wyposazenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona w części , stosowanie do potrzeb
  - d) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;
  - e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;
- 8) Stawka procentowa: 10%.

**13. KARTA TERENU: 023.KDW (rysunek planu nr 4);**

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 023.KDW (obręb Wierzchucino )  
powierzchnia ok. 0,4756 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
  - a) teren dróg wewnętrznych; teren zagospodarować jako ciąg pieszo - jezdny;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga ( występującej w terenie D.5.WS oraz wzdłuż zachodniej granicy terenu) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a;

c) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny górnicze: nie występują;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,

d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

e) w obrębie terenu występuje gazociąg średniego ciśnienia; wzdłuż gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana -obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 2;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym: droga połączona jest z drogą publiczną ul.Morską w Wierzchucinie;

b) parametry: według wydzielenia działki jak na rysunku planu;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona w części , stosowanie do potrzeb

d) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

#### **14. KARTA TERENU: 024.KDW (rysunek planu nr 1);**

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 024.KDW (obręb Wierzchucino ) powierzchnia ok. 1,1886 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren dróg wewnętrznych; teren zagospodarować jako ciąg pieszo - jezdny.

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

- b) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowej, obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych dla ochrony ekspozycji sylwety od strony wschodniej zabytkowej wsi Wierzchuciono - obowiązują ustalenia zawarte w § 7;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
- a)ustalenia jak w pkt. 3 lit a);
- b) tereny górnicze: nie występują;
- c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,
- d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) powiązania z układem zewnętrznym: droga połączona jest z droga publiczną przyległą od strony zachodniej;
- b) parametry: według wydzielenia działki nr 355 jak na rysunku planu;
- c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona w części , stosowanie do potrzeb
- d) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;
- e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;
- 8) Stawka procentowa: 10%

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 19.** 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Krokowa do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Krokowa