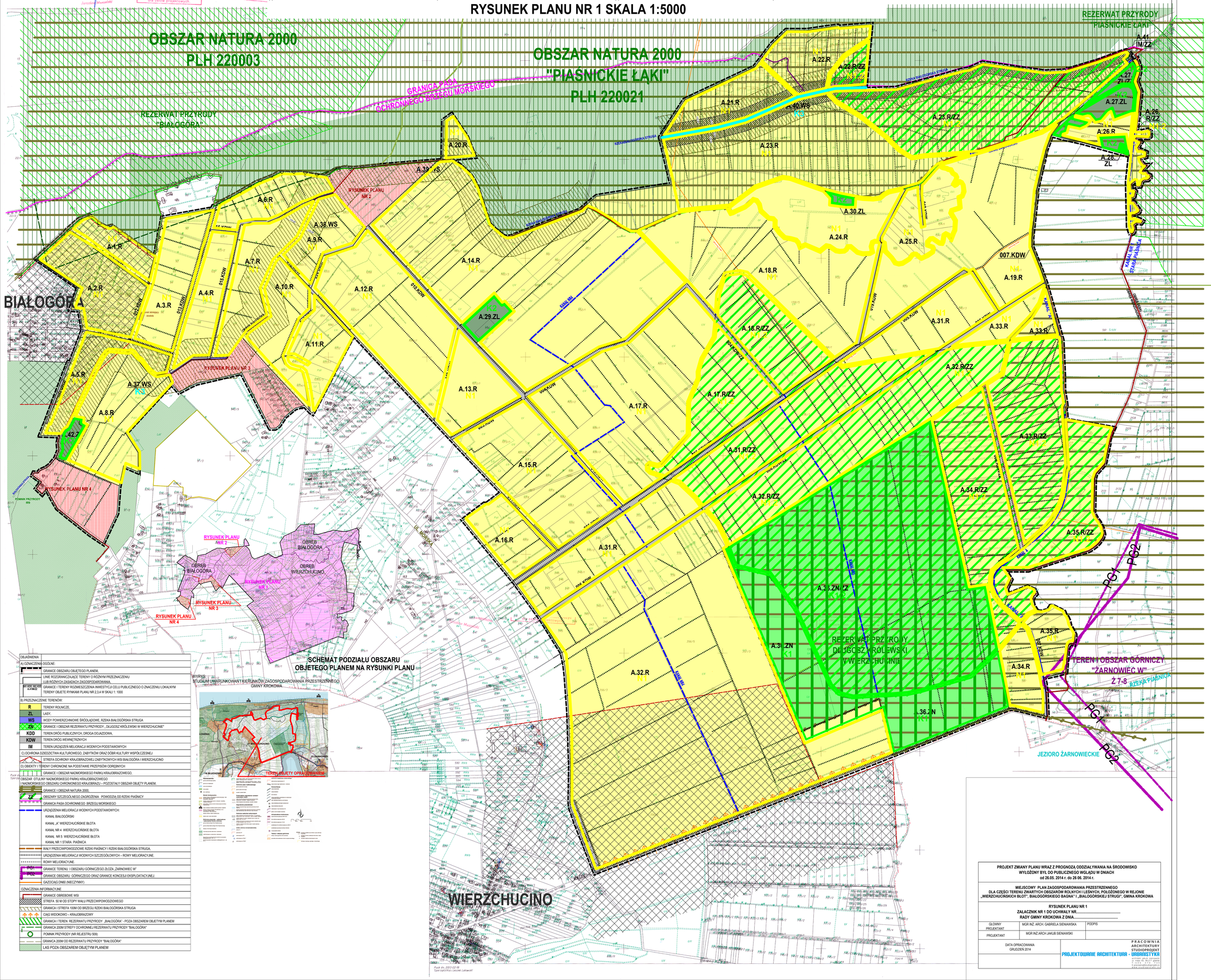
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE „WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT", BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA" I „BIALOGÓRSKIEJ STRUGI", GMINA KROKOWA
RYSUNEK PLANU NR 1 SKALA 1:5000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1
SKALA 1:5000



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- obszary rysunków planu nr 2, 3 i 4 - ocena na rysunkach szczegółowych o tych samych numerach

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- rezerwaty przyrody ("Długosz Królewski" w Wierzchucinie,)
- Nadmorski Park Krajobrazowy
- pozostały obszar objęty projektem planu - w granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszary Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piasnickie łąki", PLH 22002ą, Obszar Ochrony Siedlisk „Białogóra", PLH 220003
- pomnik przyrody (nr rej. 509)

OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

ustalenia korzystne, których realizacja wpłynie korzystnie na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi

- K1 — dotyczące rezerwatu przyrody "Długosz Królewski" w Wierzchucinie - obowiązują ustalenia Rozporządzeniem Nr 11/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 20 maja 2003 r.
- K1.2 — dotyczące rezerwatu przyrody "Długosz Królewski" w Wierzchucinie w granicy terenów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnica - obowiązują ustalenia Rozporządzeniem Nr ąą/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 20 maja 2003 r.
- K2 — dotyczące zachowania terenów lasu
- K2.2 — dotyczące zachowania terenów lasu w granicy terenów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnica
- K3 — dotyczące zachowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych

ustalenia neutralne, których realizacja związana jest z zachowaniem aktualnego użytkowania terenu

- N1 — dotyczące zachowania dotychczasowego użytkowania rolnego z wykluczeniem zabudowy w granicy terenów o szczególnych walorach przyrodniczych - w granicy obszarów form ochrony przyrody
- N1.2 — dotyczące zachowania dotychczasowego użytkowania rolnego z wykluczeniem zabudowy w granicy terenów o szczególnych walorach przyrodniczych - w granicy obszarów form ochrony przyrody oraz w granicy terenów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnica

ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, niezbędnej do funkcjonowania projektowanego zagospodarowania

- dotyczące wprowadzenia terenów dróg publicznych, dojazdowych oraz dróg wewnętrznych
- dotyczące zachowania terenów urządzeń melioracji wodnych podstawowych (stacja pomp "Dębki II")

SCHEMAT PODZIAŁU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA RYSUNKI PLANU

WYRYS: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROKOWA

OBJAŚNIENIA

A) OZNACZENIA OGÓLNE:
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM,
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA,
- A.01.R01, R01.ZL, A.01IM/ZZ — GRANICE I TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM TERENY OBJĘTE RYNKAMI PLANU NR 2,3,4 W SKALI 1: 1000

B) PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- R — TERENY ROLNICZE,
- ZL — LASY,
- WS — WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, RZEKA BIAŁOGÓRSKA STRUGA
- ZN — GRANICE I OBSZAR REZERWATU PRZYRODY „ DŁUGOSZ KRÓLEWSKI W WIERZCHUCINIE"
- KDD — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH, DROGA DOJAZDOWA,
- KDW — TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- IM — TEREN URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH PODSTAWOWYCH

C) OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ ZABYTKOWYCH WSI BIAŁOGÓRA I WIERZCHUCINO

D) OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- GRANICE I OBSZAR NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO,
- OBSZAR OTULINY NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO I NADMORSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU – POZOSTAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM.
- GRANICE I OBSZAR NATURA 2000,
- ZZ — OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD RZEKI PIAŚNICY
- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH PODSTAWOWYCH:
  - KANAŁ BIAŁOGÓRSKI
  - KANAŁ „A" WIERZCHUCIŃSKIE BŁOTA
  - KANAŁ NR 4 WIERZCHUCIŃSKIE BŁOTA
  - KANAŁ NR 5 WIERZCHUCIŃSKIE BŁOTA
  - KANAŁ NR 1 STARA PIAŚNICA
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE RZEKI PIAŚNICY I RZEKI BIAŁOGÓRSKA STRUGA,
- URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓLOWYCH – ROWY MELIORACYJNE.
- ROWY MELIORACYJNE.
- PG1 — GRANICE TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO ZŁOŻA „ŻARNOWIEC W"
- PG2 — GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO ORAZ GRANICE KONCESJI EKSPLOATACYJNEJ.
- GAZOCIĄG DN80 (NIECZYNNY)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- GRANICE OBREBOWE WSI
- STREFA 50 M OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- GRANICA I STREFA 100M OD BRZEGU RZEKI BIAŁOGÓRSKA STRUGA
- CIĄG WODKOWO – KRAJOBRAZOWY
- GRANICA I TEREN REZERWATU PRZYRODY „BIAŁOGÓRA" - POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- GRANICA 200M STREFY OCHRONNEJ REZERWATU PRZYRODY "BIAŁOGÓRA"
- POMNIK PRZYRODY (NR REJESTRU 509)
- GRANICA 200M OD REZERWATU PRZYRODY "BIAŁOGÓRA"
- LAS POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

Puck dn. 2012-02-08
Spr.ogólna: Leszek Lebowski

PROJEKT ZMIANY PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
WYŁOŻONY BYŁ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH
od 26.05. 2014 r. do 26 06. 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE „WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT" , BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA " ,BIALOGÓRSKIEJ STRUGI", GMINA KROKOWA

RYSUNEK PLANU NR 1
ZAŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY KROKOWA Z DNIA.....

GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ.ARCH JAKUB SIENIAWSKI	
DATA OPRACOWANIA GRUDZIEŃ 2014	PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA - URBANISTYKA	

Pracownia Ochrony Środowiska "Projekt 2000" Szymon Witajski
81-781 Sopot, ul.Sobieskiego 26/4
tel/fax 58 341 83 06 tel. kom. 505 656 431
www.projekt2000.pl, e-mail: biuro@projekt2000.pl
zespół autorski: mgr Szymon Witajski, mgr Mirosław Marciniak, mgr inż. Jadwiga Marosz, Monika Janowska

skala 1:5000

Wrzesień 2014