



RYSUNEK PLANU NR.1

RYSUNEK PLANU NR.1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Wierchucińskich Błot”, Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, gmina Krokowa
 rysunek planu nr 3 skala 1: 1000

SCHEMAT PODZIAŁU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA RYSUNKI PLANU

- OZNACZENIA**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - cały obszar projektu planu - rys. 3 - w granicy Nadmorskiego OCHK i Nadmorskiego PK

OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU
 ustalenia korzystne, których realizacja wpłynie korzystnie na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi

- K2** dotyczące zachowania terenów lasu
- nieprzekraczalne linie zabudowy

ustalenia neutralne, których realizacja związana jest z zachowaniem aktualnego użytkowania terenu

- N1** dotyczące zachowania dotychczasowego użytkowania rolnego z wyłączeniem zabudowy w granicy terenów o szczególnych walorach przyrodniczych - w granicy obszarów form ochrony przyrody

ustalenia neutralne, których realizacja związana jest z typowym oddziaływaniem na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi

- N2** dotyczące wprowadzania na tereny dotychczas niezainwestowane funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prognozowane typowe oddziaływania na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływania.

ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej, niezbędnej do funkcjonowania projektowanego zagospodarowania

- dotyczące wprowadzenia terenów dróg publicznych - droga lokalna (na odcinku zachodnim 002.KDD - istniejąca) oraz dróg wewnętrznych

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

A) OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU NR 3
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE I TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

B) PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R	TERENY ROLNICZE
ZL	LASY
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH-DROGA LOKALNA
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

C) OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

OBZAR OTULINY NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO I NADMORSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU – CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM,

D) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

E) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICĄ STREFA OCHRONNA 100M OD BRZEGU RZĘKI BIAŁOGÓRSKA STRUGA
- LAS POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- LAS DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI LEŚNEJ
- TERENY DO WYKUPU PRZEZ GMINĘ KROKOWA

INFORMACYJNYCH

Zp. STAROSTY STARSZY SPECJALISTA (dot. obrotu ziemią gminnego i katastralnego)

inż. Budyniarz

29.09.2025

Wzrost: 1,80m, Ciężar ciała: 75kg, Ciężar serca: 300g, Ciężar płuc: 1,2kg, Ciężar wątroby: 1,5kg, Ciężar nerek: 150g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10g, Ciężar trzustki: 70g, Ciężar śledziony: 150g, Ciężar wątroby: 1,5kg, Ciężar nerek: 150g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50g, Ciężar pęcherzyka wodnego: 10g, Ciężar trzustki: 70g, Ciężar śledziony: 150g

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIO PROJEKT
 UL. KRĘTA 8D, 80-217 GDAŃSK
 TEL: 0 606 370 736, 0 664 086 048
 email: studprojekt@home.pl
 NIP 967-067-07-71

Nakła: GÓWNY MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI
 Sytuacja: PROJEKTANT NUMER WPIU DO POIU G-260/2009
 Rzeźby: PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
 Uzasad.: PROJEKTANT NUMER WPIU DO POIU NR G-058/2002

304.412.1843
 1:500

Pracownia Ochrony Środowiska "Projekt 2000" Szymon Świtajski
 81-781 Sopot, ul. Sobieskiego 26/4
 tel/fax 58 341 83 06 tel. kom. 505 656 431
 www.projekt2000.pl, e-mail: biuro@projekt2000.pl

zespół autorski: mgr Szymon Świtajski
 mgr Miłosz Marcinak
 mgr inż. Jadwiga Marosz
 Monika Janowska

skala 1:1000
 listopad 2013