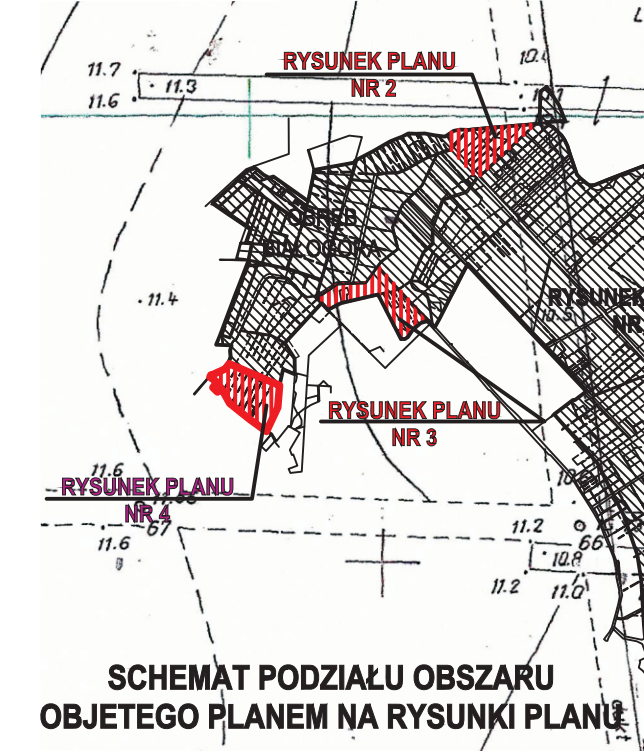
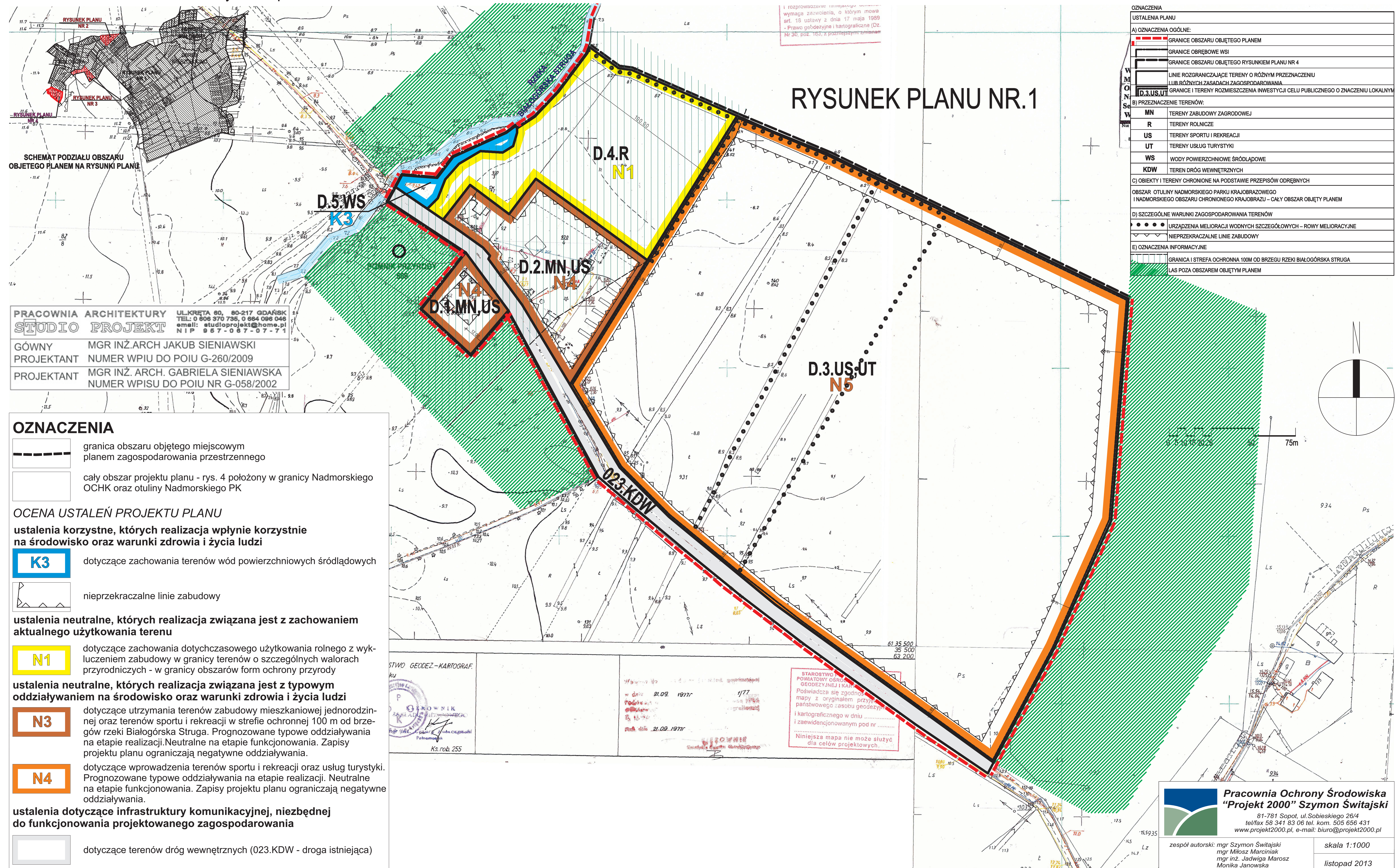


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Wierzchucińskich Błot”, Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, gmina Kroko rysunek planu nr 4 skala 1: 1000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



**PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIO PROJEKT**  
 UL. KRĘTA 80, 90-217 GDAŃSK  
 TEL.: 0 608 370 735, 0 664 098 046  
 email: studiodprojekt@home.pl  
 NIP 957-067-07-71

GÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI  
 NUMER WPIU DO POIU G-260/2009

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA  
 NUMER WPISU DO POIU NR G-058/2002

- OZNACZENIA**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - cały obszar projektu planu - rys. 4 położony w granicy Nadmorskiego OCHK oraz otuliny Nadmorskiego PK
- OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- ustalenia korzystne, których realizacja wpłynie korzystnie na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi**
- K3** dotyczące zachowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
- ustalenia neutralne, których realizacja związana jest z zachowaniem aktualnego użytkowania terenu**
- N1** dotyczące zachowania dotychczasowego użytkowania rolnego z wyłączeniem zabudowy w granicy terenów o szczególnych walorach przyrodniczych - w granicy obszarów form ochrony przyrody
- ustalenia neutralne, których realizacja związana jest z typowym oddziaływaniem na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi**
- N3** dotyczące utrzymania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów sportu i rekreacji w strefie ochronnej 100 m od brzegów rzeki Białogórska Struga. Prognozowane typowe oddziaływania na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływania.
  - N4** dotyczące wprowadzenia terenów sportu i rekreacji oraz usług turystyki. Prognozowane typowe oddziaływania na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływania.
- ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej, niezbędnej do funkcjonowania projektowanego zagospodarowania**
- dotyczące terenów dróg wewnętrznych (023.KDW - droga istniejąca)

**OZNACZENIA**

**USTALENIA PLANU**

**A) OZNACZENIA OGÓLNE:**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBOWE WSI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU NR 4
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE I TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

**B) PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

MN	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R	TERENY ROLNICZE
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
UT	TERENY USŁUG TURYSTYKI
WS	WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
KDW	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

**C) OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

OBSZAR OTULINY NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO I NADMORSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU – CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM

**D) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH – ROWY MELIORACYJNE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

**E) OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICA I STREFA OCHRONNA 100M OD BRZEGU RZECI BIAŁOGÓRSKA STRUGA
- LAS POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

STWIO GEODEZ.-KARTOGRAF.  
 KU  
 WYKONANO  
 w dniu 21.09.1977r  
 1/77  
 21.09.1977r  
 Ks. rob. 255

STAROSTWO  
 POWIATOWY OŚRODEK  
 GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY  
 Poświadczam się zgodność mapy z oryginałem przyjeżdżającego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ..... i zaewidencjonowanym pod nr .....  
 Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

**Pracownia Ochrony Środowiska "Projekt 2000" Szymon Świtajski**  
 81-781 Sopot, ul. Sobieskiego 26/4  
 tel/fax 58 341 83 06 tel. kom. 505 656 431  
 www.projekt2000.pl, e-mail: biuro@projekt2000.pl

zespół autorów: mgr Szymon Świtajski  
 mgr Miłosz Marciniak  
 mgr inż. Jadwiga Marosz  
 Monika Janowska

skala 1:1000  
 listopad 2013