

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych , położonego w rejonie „Łąk Odargowskich”, gmina Krokowa

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. , poz. 647 z późn. zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm),

Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych , położonego w rejonie „Łąk Odargowskich”, gmina Krokowa

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

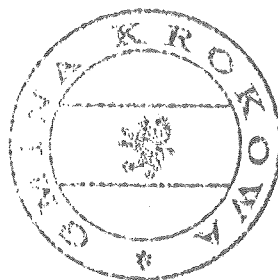
§ 3. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. , poz. 647 z późn. zm.) w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy
Krokowa

Zygmunt Piątek
Zygmunt Piątek

Uzasadnienie

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Odargowskich”, gmina Krokowa stanowi jeden z nielicznych pozostałych na terenie gminy zwartych obszarów rolnych, które ze względu na ich walory przyrodnicze i krajobrazowe powinny być chronione.

Obszar proponowanego do sporządzenia planu obejmuje teren położony w części zachodniej obrębu ewidencyjnego Karwieńskie Błota, na północ od wsi Odargowo, w obrębie ewidencyjnym Odargowo i w części północnej obręb ewidencyjny Żarnowiec. Przedmiotowy obszar bezpośrednio graniczy od strony wschodniej z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – „Łąki Karwieńskie” a od strony południowej z planem dla wsi Odargowo. Obejmuje grunty rolne i częściowo leśne, które są nie zabudowane, nie objęte obowiązującym planem miejscowym.

Ochrona gruntów rolnych, zgodnie z prawem ochrony środowiska, polega m.in. na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze lub nieleśne, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającej wskutek działalności nierolniczej. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwości ich ochrony są znacznie ograniczone.

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały ustalenia zawarte w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa Gminy Krokowa przyjętego uchwałą nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Krokowa z dn. 28.03.2014r. Nr. XLIII/464/2014. Teren objęty projektem niniejszej uchwały obejmuje swym zasięgiem w w/w studium strefę funkcjonalną – obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się na terenie wskazanym w studium jako „obszary chronionego krajobrazu”, „w granicy otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego”.

Studium wskazuje na konieczność utrzymania istniejących terenów rolnych położonych na zachód od granic wsi Karwieńskie Błoto Pierwsze i Drugie, poprzez tereny Łąk Karwieńskich, Łąk Odargowskich, Łąk Żarnowieckich, Łąk Lubkowskich, Wierzchucińskie Bagna i Białogórskie Bagna, aż do granic wsi Białogóra. Studium określa jedynie kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenie terenów, a którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Chcąc realizować zadania własne gminy zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju- zachowując równowagę przyrodniczą oraz trwałość podstawowych procesów przyrodniczych określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy konsekwentnie dążyć do ograniczenia rozproszonej zabudowy w krajobrazie otwartym i do realizacji zasady dopełniania istniejących struktur przestrzennych, czemu sprzyjać będzie uchwalenie przedmiotowego planu.

Ponadto argumentem przemawiającym za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu jest rosnąca co roku liczba powstających na sąsiadującym z tym terenem (tzw. Dębki Wschodnie”) samowoli budowlanych - obiektów budowlanych, takich jak baraki, budynki gospodarcze, domki letniskowe.

Opracowania planistyczne powinny przeciwstawiać się ekspansji zabudowy rozproszonej, która prowadzi do degradacji krajobrazu, generuje wysokie koszty związane z uzbrojeniem i skomunikowaniem rozległych powierzchniowo terenów. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu leży wieś Dębki, która posiada znaczne tereny objęte planem miejscowym i niewykorzystane jeszcze pod zabudowę.

Ekspansja urbanistyczna powinna następować stopniowo, po całkowitym wypełnieniu zabudową wolnych działek w ramach istniejącej struktury przestrzennej, jak również mając na względzie wysokie koszty poniesione na zagospodarowanie i uatrakcyjnienie terenów budowlanych (Karwieńskie Błoto Pierwsze i Drugie, Dębki), celowe jest sporządzenie planów miejscowych dla północnej części gminy Krokowa, zawierających zapisy ograniczające możliwość zabudowy, szczególnie w sytuacji spotęgowania samowoli budowlanych na gruntach rolnych na tym terenie.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krokowa.

Włączenie do granic obszaru objętego planem terenu rolniczego pozwoli na ustalenie zasad zagospodarowania gwarantujących zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych w tym terenie.

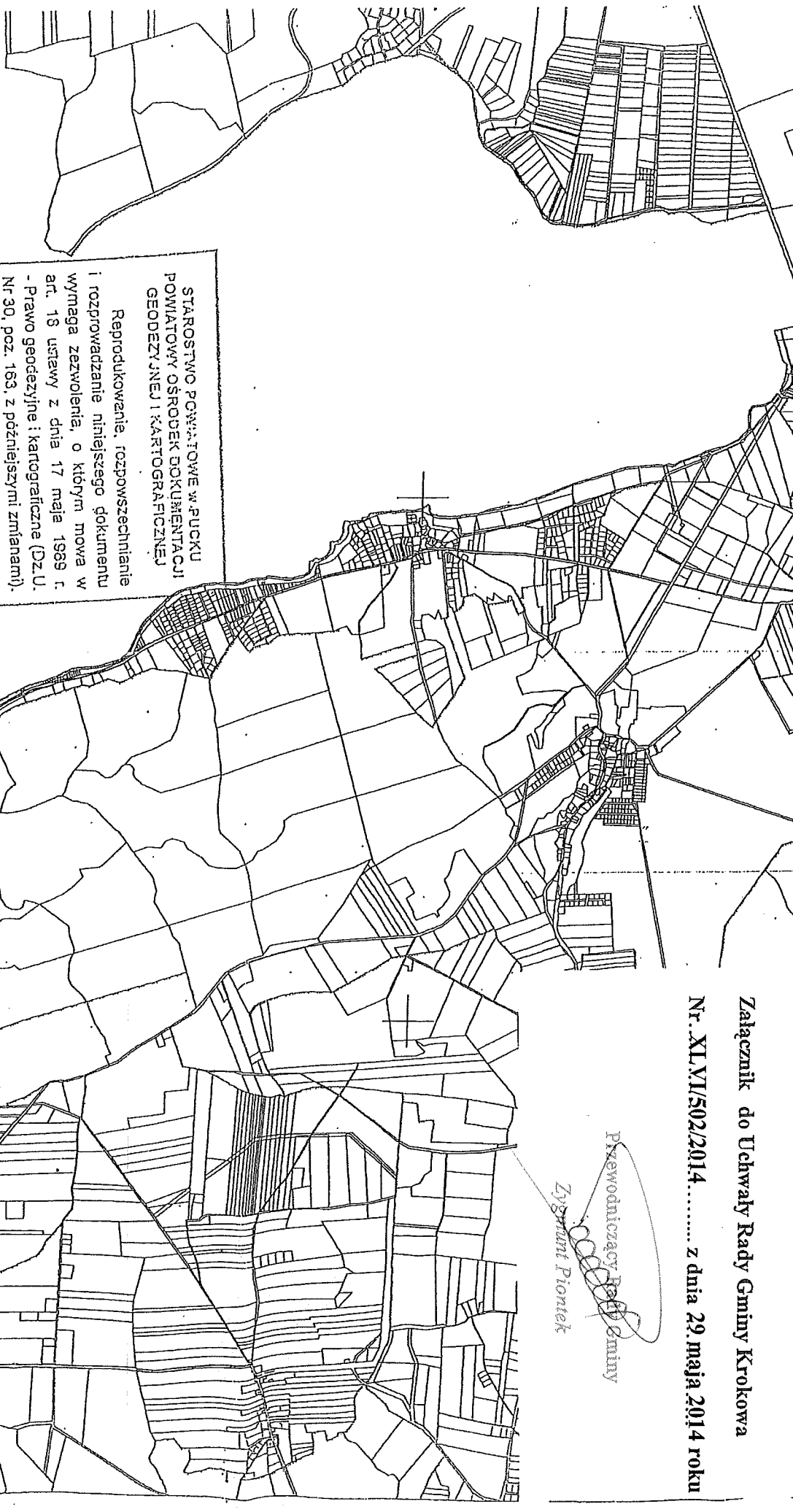
Planowane funkcje są zgodne z polityką przestrzenną zawartą w studium gminy Krokowa.



Załącznik do Uchwały Rady Gminy Krokowa

Nr. XLVI/502/2014..... z dnia 29. maja 2014 roku

Przewodniczący Rady Gminy
Zygmunt Piomtek



STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w
art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.
Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu

i zaawidencjonowanym pod nr

Niniejsza mapa nie może służyć

.....