

NAZWA OPRACOWANIA	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: DLA FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA (NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY KROKOWA NR XXIX/317/2012 Z DNIA 15.11.2012 R.)	
ETAP OPRACOWANIA	PROJEKT PLANU (Z UWZGLĘDNIENIEM UWAG ZGŁOSZONYCH PO WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU I UWZGLĘDNIONYCH PRZEZ WÓJTA GMINY KROKOWA). WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU – PONOWNE.	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	UCHWAŁA RADY GMINY KROKOWA - PROJEKT RYSUNEK PLANU W SKALI 1: 2000.	
ZAMAWIAJĄCY	GMINA KROKOWA	
ZESPÓŁ AUTORSKI		
mgr. inż. arch. Gabriela Sieniawska– główny projektant wpisana na listę POIU z siedzibą w Gdańsku pod numerem G-058/2002		
mgr. inż. arch. Jakub J. Sieniawski – projektant wpisany na listę POIU z siedzibą w Gdańsku pod numerem G- 260/2009		
Mgr Szymon Switajski – prognoza oddziaływania na środowisko		
Mgr inż Jagoda Marosz – prognoza oddziaływania na środowisko		
Monika Janowska – prognoza oddziaływania na środowisko		
Henryk Wojciechowski -prognoza skutków finansowych uchwalenia planu		
DATA OPRACOWANIA	Sierpień 2014 r.	

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania PRZESTRZENNEGO: dla fragmentu wsi Brzyno , gmina Krokowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2013 R. poz. 153 z późn.zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Rz. P. Z 2012 r. Poz. 647 z późn.zmianami), na podstawie uchwały nr XXIX/317/2012 z dnia 15 listopada 2012 r.

Rada Gminy KROKOWA

uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Rozdział 1.

PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, przyjętego uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014 r. uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzyno , gmina Krokowa.

2. Plan obejmuje tereny zainwestowane wsi Brzyno oraz tereny przyległe do nich od strony północnej, północno – wschodniej i południowej o łącznej powierzchni ok. 111 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2 000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzyno gmina Krokowa;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzyno gmina Krokowa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Część tekstowa planu (uchwała) przedstawiona jest w sposób następujący:

- 1) przepisy wstępne dotyczące całego obszaru objętego planem, mające zastosowanie do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 1, w § 1 i w § 2;
- 2) przepisy ogólne, dotyczące całego obszaru objętego planem, mające zastosowanie do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 2, od § 3 do § 13;
- 3) przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi nie będących terenami komunikacji, z których każdy posiada odrębne ustalenia zapisane są w rozdziale 3 w § 14, w kartach terenów od nr 1 do nr 38;

4) przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi będących terenami komunikacji, z których każdy posiada odrębne ustalenia, zapisane są w rozdziale 3 - w § 15, w kartach terenów od nr 39 do nr 57 ;

5) przepisy końcowe zawarte są w rozdziale 4 w § 16 i § 17.

4. Dla każdego terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego kolejnym numerem porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie przepisy wstępne, przepisy ogólne i przepisy szczegółowe.

5. Następujące oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, to jest na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) oznaczenia ogólne: granice obszaru objętego planem; linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

2) przeznaczenie terenów: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej; UT – tereny usług turystyki; US – tereny sportu i rekreacji; ZP – tereny zieleni urządzonej; ZW- tereny zadrzewień; ZL– lasy; R - tereny upraw rolnych; RM – tereny zabudowy zagrodowej; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; W - wodociągi; KD- Z - tereny dróg publicznych – droga zbiorcza; KD-D - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe; KDW 1 - teren dróg wewnętrznych – droga dojazdowa lub ciąg pieszo – jezdny; KDW2 – teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszy;

3) zasady ochrony ładu przestrzennego: maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy; obowiązujące linie zabudowy; zieleń krajobrazowa; ciąg pieszy (przebieg orientacyjny)/ ścieżka pieszo-rowerowa (przebieg orientacyjny);

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: granica i obszar strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej „OW1”; granica i obszar strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej „OW2”; granica i obszar strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Brzyno; strefa ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno i strefa ochrony krajobrazowej; strefa ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno; zespoły zabytkowe; budynki zabytkowe; zabytkowe ogrodzenie; zabytkowa studnia; zabytkowa kapliczka; historyczne drogi; strefa wglądów krajobrazowych;

5) zasady ochrony środowiska i przyrody: istniejące zadrzewienia do zachowania; istniejące szpalery drzew do zachowania; ciek do zachowania; tereny o spadkach powyżej 15%;

6) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych: napowietrzna linia energetyczna SN ze strefą ochronną.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie są ustaleniami planu miejscowego.

7. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. pkt 1), 2), 3), 3a), 4), 4b), 6), 7) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział II.
PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone jednakowo na rysunku planu i w tekście planu w sposób następujący:

1) tereny nie będące terenami komunikacji (karty terenu od nr 1 do nr 38 zawarte w § 14):

a) poz. 1: symbol literowy od „A” do „C”, oznaczający symbol jednostki urbanistycznej, w której znajduje się dany teren:

- jednostka urbanistyczna „A”, obejmuje tereny istniejącego zainwestowania i tereny bezpośrednio do nich przyległe;

- jednostka urbanistyczna „B”, obejmuje tereny położone na północ od jednostki urbanistycznej „A”, do północnej granicy obszaru objętego planem;

- jednostka urbanistyczna „C”, obejmuje tereny położone na południe od jednostki urbanistycznej „A”, do południowej granicy obszaru objętego planem;

b) poz.2: numer dwucyfrowy, oznaczający numer porządkowy terenu;

c) poz.3: symbol literowy, oznaczający przeznaczenie terenu, zgodnie z klasyfikacją scharakteryzowaną w § 3 ust.2;

2) tereny będące terenami komunikacji (karty terenu od nr 39 do nr 56 zawarte w § 15):

a) poz.1. numer trzycyfrowy od 001 do 028;

b) poz.2. symbol literowy, oznaczający przeznaczenie terenu zgodnie z klasyfikacją podaną w § 3 ust. 3.

2. Przeznaczenie i charakterystyka terenów nie będących terenami komunikacji na obszarze objętym planem:

1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

a) funkcje i użytkowanie:

- budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami (w tym budynkami technicznymi, dozoru, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami, dojazdami, ciągami pieszo – jezdny, ciągami pieszymi, infrastrukturą techniczną itp.;

- usługi w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych; dopuszczalny zakres usług: usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i pokrewne, pracownie wolnych zawodów, usługi handlu, gastronomii, usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, itp.); Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych oraz muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

b) dopuszcza się:

- lokalizację garaży zbiorowych w podpiwniczeniu i w parterze budynków,
- lokalizację infrastruktury technicznej (z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych),
- wydzielenie dróg wewnętrznych – według ustaleń zawartych w § 10 ust. 4;

c) wyklucza się lokalizację: naziemnych garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, elektrowni wiatrowych, turbin wiatrowych;

d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;

2) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

a) funkcje i użytkowanie:

- budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami, dojazdami, ciągami pieszo – jezdnymi, ciągami pieszymi, infrastrukturą techniczną itp.,
- budynki rekreacji indywidualnej,
- budynki mieszkalne jednorodzinne z pokojami do wynajęcia,
- usługi wbudowane (do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego); dopuszczalny zakres usług: usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i pokrewne, pracownie wolnych zawodów; Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych, muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

b) dopuszcza się:

- lokalizację maksimum dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej,
- lokalizację budynków mieszkalnych usytuowanych jako budynki: wolnostojące, bliźniacze, szeregowe (według ustaleń i wykluczeń podanych w pkt 8 karty danego terenu),
- lokalizację budynków gospodarczych i garaży,
- lokalizację infrastruktury technicznej (z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, turbin wiatrowych, masztów infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości do 5m),
- wydzielenie dróg wewnętrznych – według ustaleń zawartych w § 10 ust. 4;

c) wyklucza się: lokalizację elektrowni wiatrowych, turbin wiatrowych i masztów telefonii komórkowej o wysokości ponad 5m, usytuowanych na powierzchni terenu i na budynkach;

d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;

3) MU – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

a) funkcje i użytkowanie:

- a1) budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami, dojazdami, ciągami pieszo – jezdnymi, ciągami pieszymi, infrastrukturą techniczną itp.; budynki rekreacji indywidualnej; budynki mieszkalne jednorodzinne z pokojami do wynajęcia,
- a2) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami, dojazdami, ciągami pieszo – jezdnymi, ciągami pieszymi, infrastrukturą techniczną itp.,
- a3) budynki usług turystyki, różnych usług związanych z turystyką i rekreacją (w rozumieniu ustaleń zawartych w § 3 ust.2, pkt 4), usług gastronomii, wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami, dojazdami, ciągami pieszo – jezdnymi, pieszymi, infrastrukturą techniczną oraz inne obiekty i urządzenia związane z usługami turystyki; dopuszcza się połączenie funkcji usługowej i mieszkaniowej w dowolnych proporcjach; prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów odrębnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- a4) budynki usługowe i usługowe z częścią mieszkalną wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami, dojazdami, ciągami pieszo – jezdnymi, ciągami pieszymi, infrastrukturą techniczną itp.; dopuszcza się połączenie funkcji usługowej i mieszkaniowej; dopuszcza się połączenie funkcji usługowej i mieszkaniowej w dowolnych proporcjach; prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów odrębnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

b) dopuszcza się:

- lokalizację maksimum dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwóch budynków usługowych lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego na jednej działce budowlanej,
- lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych usytuowanych jako budynki: wolnostojące, bliźniacze, szeregowe (według ustaleń i wykluczeń podanych w pkt 8 karty danego terenu),
- lokalizację garaży zbiorowych w podpiwniczeniu i na poziomie parteru budynków,
- lokalizację budynków gospodarczych i garaży,
- lokalizację infrastruktury technicznej (z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych , masztów infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości ponad 5m),
- wydzielenie dróg wewnętrznych – według ustaleń zawartych w § 10 ust.4,

- urządzenia i obiekty obsługi (w tym miejsca lądowania i startu) małych samolotów i śmigłowców użytkowanych dla własnych potrzeb właściciela obiektu (terenu) – wyłącznie w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C.10.MU, RM,

- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

c) wyklucza się:

- lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych- wykluczenie nie dotyczy dróg, oraz infrastruktury technicznej;

- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;

- lokalizację warsztatów naprawczych bez względu na wielkość;

- lokalizację elektrowni wiatrowych, turbin wiatrowych i masztów telefonii komórkowej o wysokości ponad 5m, usytuowanych na powierzchni terenu i na budynkach;

d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;

4) UT – teren usług turystyki;

a) funkcje i użytkowanie:

- usługi turystyki: hotele, motele, pensjonaty itp., budynki mieszkalne z pokojami do wynajęcia, campingi, caravaningi, pola biwakowe, inne obiekty obsługi turystyki wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, dozoru, itp., miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną;

b) dopuszcza się:

- funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością w połączeniu z funkcją usługową lub w oddzielnym budynku; Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych oraz muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

- lokalizację garaży wolnostojących, lokalizację garaży zbiorowych w podpiwniczeniu i na poziomie parteru budynków

- lokalizację infrastruktury technicznej (z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych); dla masztów infrastruktury telekomunikacyjnej należy zastosować formy i rozwiązania maskujące i zmniejszające oddziaływanie krajobrazowe,

- wydzielenie dróg wewnętrznych – według ustaleń zawartych w § 10 ust. 4,

- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

- prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów odrębnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);

c) wyklucza się:

- lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych- wykluczenie nie dotyczy dróg, oraz infrastruktury technicznej,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;

d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;

5) US - teren sportu i rekreacji;

a) funkcje i użytkowanie:

- boiska sportowe i inne urządzenia sportowe, place zabaw dla dzieci wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami i urządzeniami, miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami, dojazdami, ciągami pieszo – jezdnymi, ciągami pieszymi oraz infrastrukturą techniczną;
- budynki związane z obsługą terenu sportu i rekreacji;

b) dopuszcza się:

- lokalizację infrastruktury technicznej (z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych),
- ciągi piesze, wydzielenie dróg wewnętrznych – według ustaleń zawartych w § 10 ust. 4,

d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;

6) ZP – teren zieleni urządzonej;

a) funkcje i użytkowanie:

- zieleń wysoka, niska, krzewy,
- wody powierzchniowe (stawy, zbiorniki wód opadowych, cieki),
- obiekty małej architektury (w tym altany), place zabaw dla dzieci;

b) dopuszcza się:

- lokalizację infrastruktury technicznej (z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych); dla masztów infrastruktury telekomunikacyjnej należy zastosować formy i rozwiązania maskujące i zmniejszające oddziaływanie krajobrazowe, przejście sieci infrastruktury technicznej,
- odprowadzenie do wód powierzchniowych wód opadowych po ich oczyszczeniu z zanieczyszczeń i osadów;

c) wyklucza się:

- lokalizację budynków;

d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14 ;

7) ZW – tereny zadrzewień;

- a) funkcje i użytkowanie: zadrzewienia, zakrzaczenia, zalesienia;
- b) dopuszcza się: ścieżki piesze o nawierzchni nieutwardzonej, lokalizację infrastruktury technicznej (z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych);
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14 ;

8) ZL – las;

- a) funkcje i użytkowanie: las – użytkowanie zgodnie z planem urządzania lasu;
- b) dopuszcza się: ścieżki piesze o nawierzchni nieutwardzonej, lokalizację infrastruktury technicznej nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych);
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;

9) R – teren upraw rolnych;

- a) funkcje i użytkowanie: tereny upraw rolnych, sadowniczych i ogrodnich;
- b) dopuszcza się:
 - drogi dla potrzeb obsługi gospodarstw rolnych,
 - ścieżki piesze i pieszo- rowerowe,
 - lokalizację infrastruktury technicznej (z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych);
- c) wyklucza się:
 - lokalizację obiektów reklamowych (reklam wolnostojących);
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;

10) RM – tereny zabudowy zagrodowej;

- a) funkcje i użytkowanie: zabudowa zagrodowa – siedliska rolnicze (budynki mieszkalne, budynki magazynowe, składowe, inwentarskie, gospodarcze, garaże itp. związane z produkcją rolniczą, ogrodniczą, sadowniczą, hodowlą zwierząt) wraz ze związanymi z jej funkcjonowaniem dojazdami i miejscami postojowymi, terenami zieleni, małą architekturą, oraz infrastrukturą techniczną; maksymalna obsada zwierząt do 20 DJP; na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;
- b) dopuszcza się:
 - lokalizację maksimum dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w jednym siedlisku rolniczym, funkcję agroturystyczną, drogi dojazdowe dla potrzeb obsługi gospodarstw rolnych,

- lokalizację infrastruktury technicznej;

c) wyklucza się: lokalizację elektrowni wiatrowych z dopuszczeniem lokalizacji przydomowych turbin wiatrowych o mocy do 20 kW (bez śmigieł);

d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14 ;

11) WS– tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

a) funkcje i użytkowanie: ciek;

b) dopuszcza się:

- mosty, kładki, pomosty, przepusty w celu budowy drogi (przejazdu) na tereny rolnicze;

- odprowadzenie ścieków opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- lokalizację infrastruktury technicznej (z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych); dla masztów infrastruktury telekomunikacyjnej należy zastosować formy i rozwiązania maskujące i zmniejszające oddziaływanie krajobrazowe;

c) wyklucza się: odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych;

d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14;

12) W – wodociągi;

a) funkcje i użytkowanie: teren obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem;

b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej (z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych);

c) wyklucza się: lokalizację obiektów reklamowych (reklam wolnostojących);

d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14 ;

3. Przeznaczenie i charakterystyka terenów komunikacji na obszarze objętym planem:

1) KD-Z; KD-D: tereny dróg publicznych – w rozumieniu przepisów odrębnych;

a) teren dróg publicznych: KD-Z: droga publiczna zbiorcza; KD-D : droga publiczna dojazdowa;

b) w obrębie terenów dopuszcza się:

- jezdnie, chodniki,

- zieleń niską i drzewa, rowy odwodnieniowe,

- lokalizację infrastruktury technicznej (z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych);

- c) wyklucza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych, kiosków;
 - d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 15;
- 2) KDW1: tereny dróg wewnętrznych;
- a) teren do zagospodarowania jako droga dojazdowa (o parametrach dróg publicznych) lub jako ciąg pieszo – jezdny; teren może być zagospodarowany jako droga dojazdowa pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych dla drogi dojazdowej;
 - b) w obrębie terenu dopuszcza się:
 - jezdnie, chodniki (dopuszcza się jezdnie bez wydzielania krawężnikami), zieleń niską i drzewa, rowy odwodnieniowe,
 - lokalizację infrastruktury technicznej (z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych);
 - c) wyklucza się lokalizację: reklam i tablic informacyjnych, kiosków, wiat przystankowych;
 - d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 15;
- 3) KDW2: tereny dróg wewnętrznych;
- a) teren do zagospodarowania jako ciąg pieszy;
 - b) w obrębie terenu dopuszcza się:
 - chodniki, zieleń niską i drzewa, rowy odwodnieniowe,
 - lokalizację infrastruktury technicznej (z wykluczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych);
 - c) wyklucza się lokalizację: reklam i tablic informacyjnych, kiosków, wiat przystankowych;
 - d) uwaga: dla danego terenu obowiązują funkcje i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 15.
4. Wyjaśnienia pojęć użytych w planie:
- 1) elewacja frontowa: elewacja położona wzdłuż drogi (publicznej lub wewnętrznej), z której następuje wjazd na działkę (teren objęty inwestycją);
 - 2) front działki: część (granica) działki przyległa do drogi, z której następuje wjazd na działkę ustalony w karcie danego terenu;
 - 3) infrastruktura techniczna: przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, odprowadzenia wód opadowych (w tym zbiorniki wód opadowych) , elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne (w tym szerokopasmowe), melioracyjne - wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią;
 - 4) intensywność zabudowy: wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 5) kalenica główna: kalenica nad bryłą główną (największą) budynku lub częścią budynku położoną najbliższej drogi, z której następuje wjazd na działkę;
- 6) kondygnacja podziemna: kondygnacja, której średnia powierzchnia jej zagłębienia poniżej poziomu terenu przekracza 50%;
- 7) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku; linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza tę linię zabudowy do 0,70 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych); powyższe ustalenie dotyczy też części podziemnych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów;
- 8) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatkach;
- 9) obowiązujące linie zabudowy: linie obowiązkowego usytuowania ściany elewacji frontowej budynku, na minimum 70,00% jej długości; linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza tę linię zabudowy do 0,70 m oraz podziemnych części budynku; części podziemne obiektów budowlanych nie mogą przekroczyć tej linii;
- 10) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów odrębnych; do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się „zieleni krajobrazową”, „istniejące zadrzewienia do zachowania”, „istniejące szpalery drzew do zachowania” - oznaczone na rysunku planu;
- 11) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych -nieobudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, wykuszy, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany o konstrukcji drewnianej);
- 12) poziom posadowienia parteru: wysokość mierzona od projektowanego poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu posadowienia parteru;
- 13) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 14) ustalenia dotyczące sytuowania budynków i kalenicy dotyczy części frontowej budynku, położonej od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę nie dotyczą skrzydła bocznego oraz dla ryzalitu poprzecznego;
- 15) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
- 16) ustalenie dotyczące kąta nachylenia dachu nie dotyczy lukarni;
- 17) wysokość budynku: wysokość mierzona od projektowanego najwyższego poziomu terenu przy budynku - do kalenicy lub, jeśli kalenica nie występuje do najwyższego punktu na pokryciu kubatury; podana wysokość nie dotyczy: kominów, anten i urządzeń technicznych w budynkach;

- 18) zieleni krajobrazowa: zieleni o funkcji krajobrazowej, którą naleŹy wprowadziæ na działce, obejmuj¹ca: zieleni wysok¹ (drzewa) i œredni¹ (krzewy) w formie biogrup (grup drzew i krzewów o r³õnych gatunkach), pe³ni¹ca teŹ zadanie oddzielania optycznego i funkcjonalnego; powierzchni¹ zieleni krajobrazowej wlicza siê do powierzchni terenów biologicznie czynnych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala siê nastêpuj¹ce zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objêtego planem:

- 1) kształtowanie struktury przestrzennej zabudowy w formie zespołów zabudowy oddzielonych ci¹gami pieszymi, pieszo – jeŹdnymi o parametrach i cechach odpowiadaj¹cych:
 - a) zabudowie w bezpoœrednim s¹siedztwie - dla jednostki urbanistycznej „A” - wedlug ustaleñ w kartach terenu zawartych w § 14 ;
 - b) nawi¹zuj¹cej do form zabudowy historycznej - dla jednostki urbanistycznej „B” i „C” - wedlug ustaleñ w kartach terenu zawartych w § 14 ;
- 2) kształtowanie nowej zabudowy w oparciu o jednorodny zasady zabudowy dla danego zespołu zabudowy lub fragmentu terenu (ustalenie maksymalnej wysokoœci zabudowy, szerokoœci frontowej, maksymalnej powierzchni zabudowy) – wedlug ustaleñ w kartach terenu zawartych w § 14;
- 3) ustala siê nastêpuj¹ce zasady i warunki realizacji ogrodzeñ:
 - a) dla terenów po³oŹonych w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno obowi¹zuj¹ ustalenia podane w § 6 ust.3 pkt 2 lit c i d;
 - b) dla terenów pozosta³ych obowi¹zuj¹ ustalenia podane w § 6 ust.4 pkt 2 lit b i c;
- 4) zasady i warunki lokalizacji reklam dla terenów po³oŹonych poza stref¹ ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), tereny zabudowy mieszkaniowej i us³ugowej (MU), tereny us³ug turystyki (UT): dopuszcza siê lokalizacjê reklam i szyldów na budynkach w pasie kondygnacji parteru (poniŹej linii parapetów okien pierwszego piêtra nad kondygnacj¹ us³ugow¹) oraz na œcianach szczytowych pozbawionych okien, o powierzchni do 2,0 m²; dopuszcza siê lokalizacjê reklam i szyldów dotycz¹cych prowadzonej dzia³alnoœci o powierzchni do 2m² na ogrodzeniach; nie dopuszcza siê lokalizacji reklam wolnostoj¹cych;
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):dopuszcza siê umieszczanie na budynkach szyldów o powierzchni do 1,0 m² stanowi¹cych informacje o prowadzonej dzia³alnoœci gospodarczej lub siedzibie firmy; dopuszcza siê lokalizacjê szyldów dotycz¹cych prowadzonej dzia³alnoœci o powierzchni do 1m² na ogrodzeniach; nie dopuszcza siê lokalizacji reklam wolnostoj¹cych;
 - c) tereny o innym przeznaczeniu:
 - w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazu wyklucza siê lokalizacjê reklam i tablic propagandowych wolnostoj¹cych; dopuszcza siê lokalizacjê tablic informacyjnych o powierzchni do 1,5 m² i wysokoœci do 2,50 m,

- w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno dopuszcza się lokalizację reklam i tablic propagandowych wolnostojących z wykluczeniem ich lokalizacji w sposób przesłaniający obiekty o wartościach kulturowych lub walory krajobrazowe; dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni do 1,5 m² i wysokości do 2,50 m;

- 5) dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3 pkt 2 lit e.

2. Inne, szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem zawarto w kartach tych terenów w § 14.

§ 5. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

2. W otoczeniu obszaru objętego planem znajdują się obszary NATURA 2000:

- 1) utworzony obszar specjalnej ochrony ptaków „Przybrzeżne wody Bałtyku” (PLB 990002) – granica obszaru biegnie linią brzegową morza i oddalona jest od obszaru opracowania o ok. 6 km w kierunku północnym;
- 2) utworzony obszar specjalnej ochrony ptaków „Lasy Lęborskie” (PLB 220006) – w odległości ok. 9,5 km na południowy-zachód od obszaru objętego planem;
- 3) utworzony specjalny obszar ochrony siedlisk „Białogóra” (PLH 220003) - w minimalnej odległości 4,6 km na północny-zachód od obszaru objętego planem;
- 4) utworzony specjalny obszar ochrony siedlisk „Piaśnickie łąki” (PLH 220021) – w minimalnej odległości ok. 2 km na północ od obszaru objętego planem;
- 5) utworzony specjalny obszar ochrony siedlisk „Trzy Młyny” (PLH 220029) – w minimalnej odległości ok. 9,3 km na południowy-wschód od obszaru objętego planem;
- 6) utworzony specjalny obszar ochrony siedlisk „Widowo” (PLH 220054) – w minimalnej odległości ok. 7,4 km na północny-wschód od obszaru objętego planem;
- 7) istniejący wg organizacji pozarządowych („Shadow List”) specjalny obszar ochrony siedlisk „Jeziora Choczewskie” (PLH 220096) – w minimalnej odległości ok. 5,1 km na południowy-zachód od obszaru objętego planem;
- 8) planowany wg organizacji pozarządowych („Shadow List”) specjalny obszar ochrony siedlisk „Lubiatowskie Bory Bażynowe” – w minimalnej odległości ok. 9 km na północny-zachód od obszaru objętego planem.

3. W odniesieniu do terenów leśnych i terenów zadrzewień ustala się:

- 1) zachowanie istniejących terenów leśnych, poprzez ich wydzielenie na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i zachowanie funkcji lasu;
- 2) zachowanie istniejących zadrzewień wśród istniejącej zabudowy oraz dużych powierzchni istniejących

zadrzewień w południowej części obszaru objętego (z dopuszczeniem cięć sanitarnych) poprzez ich wydzielenie na rysunku planu liniami rozgraniczającym

- 3) zachowanie istniejących szpalerów drzew - wydzielonych graficznie na rysunku planu (z dopuszczeniem cięć sanitarnych i z uwzględnieniem przepisów odrębnych);
- 4) wymóg zachowanie pojedynczych drzew (z dopuszczeniem cięć sanitarnych i z uwzględnieniem przepisów odrębnych).

4. W odniesieniu do wszelkich cieków, oczek wodnych oraz rowów melioracyjnych ustala się wymóg ochrony, konserwacji i udrożnienia z zachowaniem przepływu wód.

5. Na obszarze objętym planem ustala się powiększenie terenów zieleni, poprzez ustalenie jako minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych lub terenów objętych inwestycją na 20% dla zabudowy istniejącej i na 30% dla terenów projektowanej zabudowy - według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 14.

6. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin i zwierząt zawarte w przepisach odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu symbolem „OW1”; dla terenów położonych w tej strefie ustala się wymóg przeprowadzenia nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji takich jak: budowa budynków, podziemnych sieci infrastruktury technicznej, melioracji, budowy dróg publicznych i wewnętrznych - na podstawie pozwolenia właściwego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem wyznacza się strefy ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem „OW2”; dla terenów położonych w strefach ochrony archeologicznej ustala się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających zainwestowanie terenu związane z pracami ziemnymi takimi jak: realizacja budynków, podziemnych sieci infrastruktury technicznej, melioracji, budowa dróg publicznych i wewnętrznych; prowadzenie prac archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyño, który obejmuje: dawny zespół dworsko – folwarczny, zespół wsi związanej z folwarkiem, historyczne drogi, historyczne rozłogi pól; dla terenów objętych strefą ustala się:

- 1) ochronę historycznych zasad lokalizacji zabudowy i lokalizację nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznych zasad kompozycji urbanistycznej - według ustaleń podanych w karcie danego terenu w § 14 ;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ochrona historycznego układu dróg według ustaleń podanych w § 6 ust.8;
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości do 1,5m od granicy działki budowlanej;

- c) zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych pełnych i ażurowych;
 - d) stosowanie ogrodzeń o wysokości do 1,50m; zaleca się stosowanie ogrodzeń drewnianych (sztachety pionowe, deski na styk, w ogrodzeniach bocznych pomiędzy posesjami dopuszcza się panele drewniane pełne – kolor naturalny, brązowy lub zielony), stosowanie ogrodzeń z siatki i żywopłotów;
 - e) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, dopuszcza się szyldy na budynkach dotyczące prowadzonej w budynku działalności o powierzchni maksymalnie 2 m²;
 - g) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do form zabudowy historycznej (budynków zabytkowych) występującej w strefie pod względem skali zabudowy, bryły, formy - przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej, według następujących zasad:
- a) budynki mieszkalne, mieszkalno -usługowe i usługowe:
 - a1) dwie kondygnacje nadziemne, dach dwuspadowy symetryczny z dopuszczonym naczółkiem, kąt nachylenia dachu 45° (z wykluczeniem ścianki kolankowej), wysokość budynku do kalenicy do 9m, dopuszczone lukarny i ryzality z dachem dwuspadowym; poziom posadowienia parteru do 0,60m; rzut budynku prostokątny o wymiarach maksimum: szerokość do 13m, długość do 20m;
 - a2) dwie kondygnacje nadziemne, dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia dachu w przedziale od 18° do 25°, ścianka kolankowa o wysokości minimum 1,50m, wysokość budynku do kalenicy do 9m, dopuszczone lukarny i ryzality z dachem dwuspadowym, poziom posadowienia parteru do 0,60m; rzut budynku prostokątny o wymiarach maksimum: szerokość do 13m, długość do 20m;
 - b) budynki gospodarcze, garaże i inne budynki pomocnicze: do 2 kondygnacji nadziemnych, dach dwuspadowy symetryczny lub jednospadowy, kąt nachylenia dachu w przedziale od 18° do 25° lub w przedziale od 40° do 45°, wysokość do kalenicy do 6,50m, poziom posadowienia parteru do 0,60m;
 - c) dla dawnego zespołu dworsko - folwarcznego w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.14.MU formy zabudowy podano w § 6 ust. 6;
 - d) dla budynków istniejących o parametrach wyższych niż podano powyżej – maksymalnie jak w stanie istniejącym;
 - e) uwaga: dla danego terenu wydzielonego linia rozgraniczającymi obowiązują formy i parametry zabudowy podane karcie danego terenu w § 14;
- 4) lokalizacja masztów infrastruktury telekomunikacyjnej wymaga uzyskania pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków.
4. Na obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno i strefę ochrony krajobrazowej - oznaczoną na rysunku planu; strefę ustala się w celu zabezpieczenia właściwego eksponowania zespołów i obiektów zabytkowych i ochrony krajobrazu kulturowego; Na zewnątrz tej strefy ustala się strefę ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - oznaczoną na rysunku planu; Dla obszarów objętych strefami ustala się:
- 1) zachowanie wglądów krajobrazowych na otaczający krajobraz oraz wglądów krajobrazowych na zespół zabudowy wsi Brzyno, poprzez wyznaczenie strefy wglądów krajobrazowych, w której obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.7;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) ochrona historycznego układu dróg według ustaleń podanych w § 6 ust.8;
- b) zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych pełnych i ażurowych;
- c) stosowanie ogrodzeń o wysokości do 1,70m; zaleca się stosowanie ogrodzeń drewnianych (sztachety pionowe, deski na styk, w ogrodzeniach bocznych pomiędzy posesjami dopuszcza się panele drewniane pełne – kolor naturalny, brązowy lub zielony), oraz stosowanie ogrodzeń z siatki i żywoplotów;
- d) lokalizacja reklam: dla strefy wglądów krajobrazowych według ustaleń podanych w § 6 ust.7; dla pozostałych terenów według zasad podanych w § 4 ust.4;
- f) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;

3) w strefie ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe:

- a1) 2 kondygnacje nadziemne, dach dwuspadowy symetryczny z dopuszczonym naczółkiem, kąt nachylenia dachu w przedziale od 40° do 45°, wysokość ścianki kolankowej do 0,50m, wysokość do kalenicy do 9m; dopuszczone lukarny i ryzality z dachem dwuspadowym lub trzuspadowym; rzut budynku prostokątny (o proporcjach minimum 1:1,4); poziom posadowienia parteru do 0,60 m - podana wartość nie dotyczy budynków usytuowanych na terenie, w którym występują spadki powyżej 6%;
- a2) 2 kondygnacje nadziemne, dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia dachu w przedziale od 18° do 25°, ścianka kolankowa o wysokości minimum 1,50m, wysokość budynku do kalenicy do 9m, dopuszczone lukarny i ryzality z dachem dwuspadowym; rzut budynku prostokątny (o proporcjach minimum 1:1,4); poziom posadowienia parteru do 0,60m - podana wartość nie dotyczy budynków usytuowanych na terenie, w którym występują spadki powyżej 6%;
- a3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C.10.MU, RM i C.11.RM, R na działkach o powierzchni powyżej 3 ha dopuszcza się budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe maksymalnie o 4 kondygnacji nadziemnych, dach dowolny, wysokość do 15m; poziom posadowienia parteru: do 0,60 m;
- a4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.05.MU, B.06.MU, B.07.MU, B.11.MU, B.12.MU - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne, dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia dachu w przedziale od 18° do 25°, ścianka kolankowa o wysokości minimum 1,50m, wysokość budynku do kalenicy do 9m, dopuszczone lukarny i poprzeczne ryzality z dachem dwuspadowym; rzut budynku prostokątny (o proporcjach minimum 1:1,4); poziom posadowienia parteru do 0,60m - poziom posadowienia parteru: do 0,60 m- podana wartość nie dotyczy budynków usytuowanych na terenie, w którym występują spadki powyżej 6%;

b) budynki usługowe:

- b1) 2 kondygnacje nadziemne, dach dwuspadowy symetryczny z dopuszczonym naczółkiem, kąt nachylenia dachu w przedziale od 40° do 45°, wysokość ścianki kolankowej do 0,50m, wysokość do kalenicy do 10 m; dopuszczone lukarny i ryzality z dachem dwuspadowym lub trzuspadowym; rzut budynku prostokątny (o proporcjach minimum 1:1,4);

- b2) 2 kondygnacje nadziemne, dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia dachu w przedziale od 18° do 25°, ścianka kolankowa o wysokości minimum 1,50m, wysokość budynku do kalenicy do 10m, dopuszczone lukarny i ryzality z dachem dwuspadowym; rzut budynku prostokątny (minimum 1:1,4); poziom posadowienia parteru do 0,60 m - podana wartość nie dotyczy budynków usytuowanych na terenie, w którym występują spadki powyżej 6%;
 - b3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.05.MU, B.06.MU, B.07.MU, B.11.MU : do 3 kondygnacji nadziemnych, dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia dachu w przedziale od 15° do 25°, ścianka kolankowa o wysokości minimum 1,50m, wysokość budynku do kalenicy do 10m, dopuszczone lukarny i ryzality z dachem dwuspadowym, poziom posadowienia parteru do 0,60m - podana wartość nie dotyczy budynków usytuowanych na terenie, w którym występują spadki powyżej 6%; dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.12.MU wysokość budynku do kalenicy do 12m, pozostałe ustalenia jak wyżej;
 - b4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C.10.MU, RM i C.11.RM, R na działkach o powierzchni powyżej 3 ha : do 4 kondygnacji nadziemnych, dach dowolny, wysokość do 15m; poziom posadowienia parteru: do 0,60 m;
 - c) budynki gospodarcze, garaże i inne budynki pomocnicze: do 2 kondygnacji nadziemnych, dach dwuspadowy symetryczny lub jednospadowy, kąt nachylenia dachu w przedziale od 18° do 25° lub od 40° do 45°, wysokość do kalenicy do 6,50m; poziom posadowienia parteru do 0,60m;
 - d) dla budynków istniejących o parametrach wyższych niż podano powyżej – maksymalnie jak w stanie istniejącym;
 - e) uwaga: dla danego terenu obowiązują formy i parametry zabudowy podane karcie danego terenu w § 14;
- 4) lokalizacja masztów infrastruktury telekomunikacyjnej wymaga uzyskania pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków.

5. Ustala się ochronę zabytkowych budynków i obiektów (kapliczek, studni, ogrodzenia w zespole dworsko – folwarcznym w obrębie terenu A.14.MU) oraz zabytkowych zespołów (zespół budynków dawnej szkoły, zespół budynków dawnej straży granicznej) oznaczonych na rysunku planu, według następujących zasad:

- 1) ochrona budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku planu, w zakresie historycznych elementów, do których należą: bryła budynków, kształt dachu, rozmieszczenie i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, materiał i kolorystyki elewacji, detal elewacji; wszelkie działania i zmiany dotyczące wyżej wymienionych elementów historycznych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków;
- 2) ochrona historycznego sposobu i zasad kształtowania przestrzeni w zabytkowych zespołach oznaczonych na rysunku planu, do których należą: układu budynków, zagospodarowania terenu, granic zespołu; wszelkie działania i zmiany dotyczące wyżej wymienionych elementów historycznych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków;
- 3) ochrona historycznych elementów zabytkowych obiektów (kapliczki, studnia, ogrodzenie) oznaczonych na rysunku planu, do których należą: bryła, forma, detal, materiał elewacji i dachu; wszelkie działania i zmiany dotyczące wyżej wymienionych elementów historycznych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.

6. Ustala się rewaloryzację zespołu zabytkowego - dawnego zespołu dworsko - folwarcznego (z częściowo zachowanymi obiektami historycznymi) obejmującego północną część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.14.MU oraz kontynuację historycznych zasad zabudowy dla terenu przyległego od strony południowej; dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.14.MU ustala się następujące zasady:

- 1) lokalizacja zabudowy wg zasad historycznej lokalizacji – wzdłuż obowiązujących linii zabudowy oraz w rejonach wyznaczonych na rysunku planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 150 m², maksimum 700 m² (powierzchnia minimum nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży);
 - b) 2 kondygnacje nadziemne, dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia dachu w przedziale od 40° do 45°, wysokość do kalenicy do 10m, dopuszczone lukarny, rzut prostokątny o proporcjach rzutu minimum 1: 2;
 - c) 2 kondygnacje nadziemne, dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia dachu w przedziale od 15° do 25°, ścianka kolankowa o wysokości minimum 1,50m, wysokość do kalenicy do 12m, dopuszczone lukarny i poprzeczne ryzality , rzut prostokątny o proporcjach rzutu minimum 1: 2;
 - d) budynki sytuować kalenicą równolegle do wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) ustala się wymóg zachowania fragmentu zabytkowego ogrodzenia, bramy wjazdowej i studni oznaczonych na rysunku planu, według zasad podanych w ust.5 pkt.3.

7. Na obszarze objętym planem ustala się strefy wglądów krajobrazowych, w celu zachowania widoków na otaczający krajobraz i na ekspozycję wsi Brzyño; w strefach ustala się: zakaz lokalizacji budynków, zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 1,20m, zakaz nasadzeń drzew, zakaz lokalizacji wszelkich reklam, nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych.

8. Na obszarze objętym planem ustala się ochronę historycznego przebiegu dróg, poprzez: zachowanie przebiegu dróg; zakaz umieszczania wolnostojących reklam, tablic informacyjnych i kiosków.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

2. Na obszarze objętym planem występują tereny, które mogą być przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- 1) tereny istniejących i projektowanych dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 001 KD-Z, 002 KD-D, 003 KD-D, 004 KD-D, 005 KD-D, 005 KD-D, 007 KD-D, 008 KD-D, 009 KD-D, 011 KD-D, 013 KD-D, 015 KD-D, 021 KD-D; zakazy i nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów podano w kartach terenów zawartych w § 15;
- 2) tereny istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 006 (1) KDW1, 006 (KDW2) , 010 KDW1, 012 KDW1, 014 KDW1, 016 KDW1, 017 KDW1, 018 KDW1, 019

KDW1, 020 KDW1, 022 KDW1, 023 KDW1, 024 KDW1, 025 KDW1, 026 KDW1, 027 KDW2, 028 KDW2, ; zakazy i nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów podano w kartach terenów zawartych w § 15;

- 3) tereny zieleni urządzonej z palcem publicznym, oznaczone na rysunku planu symbolami A.15.ZP i A.16.ZP; zakazy i nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów podano w kartach terenów zawartych w § 14;
- 4) teren usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem B.10.UT; zakazy i nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu podano w karcie terenu zawartej w § 14;
- 5) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem B.14.US; zakazy i nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu podano w karcie terenu zawartej w § 14.

3. Na obszarze objętym planem jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe wskazuje się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: A.15.ZP, A.16.ZP, B.10.UT, B.14.US.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania.

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach tych terenów w § 14;

2. Jako tereny wyłączone z zabudowy (lokalizacji budynków) w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

1) tereny położone pomiędzy maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenu;

2) tereny położone pomiędzy przestrzeniami wydzielonymi maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy;

3) tereny zieleni krajobrazowej;

4) tereny wglądów krajobrazowych;

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem przeznaczają się na cele nierolnicze:

- 1) grunty rolne klasy II i III pochodzenia mineralnego o powierzchni 5,5918 ha; dla gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa , decyzja znak: GZ.tr. 057-602-464/09 z dnia 2009.11.20;
- 2) dodatkowe grunty nie objęte zgodą na przeznaczenie na cele nierolnicze uzyskaną do Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Krokowa (który stracił ważność w dniu 31.12.2004 r.): grunty rolne klasy IV pochodzenia mineralnego o powierzchni 10,4115 ha oraz grunty rolne klasy V i VI pochodzenia mineralnego o powierzchni 25,4269 ha – na podstawie niniejszej uchwały.

2. Ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej SN 15 kV, wynoszącą łącznie 15m (po 7,5m od osi linii w obie strony od osi linii); w strefie ochronnej ustala się:

- 1) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości wzrostu powyżej 1,5 m;
- 2) zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowania wyrobów i materiałów i urządzeń budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów, dróg wewnętrznych;
- 4) zainwestowanie terenu w obszarze strefy ochronnej powinno być uzgodnione z właścicielem sieci (ENERGA, Kompania Energetyczna S.A. w Gdańsku);
- 5) strefa ochronna nie obowiązuje w wypadku skablowania linii.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

5. Na obszarze objętym planem w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.05.MU, B.06.MU, B.07.MU, B.11.MU, B.12.MU, występują tereny o możliwych spadkach powyżej 15% - oznaczone na rysunku planu; rzeczywisty zasięg tych terenów winien być określony dla rejonu projektowanej zabudowy i projektowanej zmiany zagospodarowania terenu, na podstawie mapy do celów projektowych; w obrębie występowania stwierdzonych rzeczywistych spadków powyżej 15%, obowiązują ustalenia:

1) dla wszystkich obiektów budowlanych wymagane jest sporządzenie opinii geotechnicznej z ustaleniem kategorii geotechnicznej oraz w zależności od warunków gruntowych opracowanie dodatkowo dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego lub dokumentacji geologiczno - inżynierskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający grunt przed osuwaniem; w przypadku niezbędnego do zagospodarowania terenu podcinania zboczy i tworzenia skarpy, w celu przeciwdziałania potencjalnym zagrożeniom morfodynamicznym, należy:

- a) zapewnić stabilność geodynamiczną skarpy metodami technicznymi i biologicznymi, przy wizualnej dominacji elementów naturalnych;
- b) w nasadzeniach roślinności zastosować zróżnicowaną roślinność rodzimą, zielną i krzewiastą, w tym krzewy kolczaste utrudniające penetrację skarpy przez ludzi;
- c) przejścia po skarpie wybudować w postaci schodów z materiałów naturalnych (drewno, kamień);
- d) nie skierowywać wód opadowych z terenu przyległej wierzchołkowej wysoczyzny na skarpy, zapewnić odwodnienie podnóża skarpy;
- e) nie używać gruzu i innych odpadów do ukształtowania skarpy.

6. Wzdłuż północno – wschodniej części obszaru objętego planem przepływa rzeka Bychowska Struga (teren B.13.WS) - rzeka stanowi wody publiczne mające znaczenie dla rolnictwa (w rozumieniu przepisów prawa wodnego); dla terenu B.13.WS i jego otoczenia ustala się:

- a) dla terenu B.13.WS obowiązują przepisy odrębne;

b) dla teren położonego w obrębie terenu B.08.MU w pasie o szerokości 10m od terenu B.13.WS ustala się:

- wymóg zachowania terenu niezabudowanego (bez obiektów budowlanych) w celu umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie cieków w dobrym stanie technicznym oraz w celu ograniczenia zagrożeń powodziowych,
- zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5m od linii rozgraniczającej linii brzegu.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których w przepisach odrębnych.
2. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich nowy podział według ustaleń podanych w kartach terenów w pkt 9).
3. Podana w kartach terenów minimalna powierzchnia działek oraz zasady podziału dotyczą nowych podziałów terenów na działki budowlane; minimalna powierzchnia nowych działek nie dotyczy działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, działek wydzielanych dla dróg wewnętrznych, podziału działek w celu przyłączenia ich do działek przyległych.
4. Dla nowo wydzielanych dróg wewnętrznych należy przyjmować następujące zasady: szerokość minimum 8m, drogi nieprzelotowe muszą być zakończone zatoczką do zawracania o wymiarach minimum 13m x 13m; zaleca się połączenie zatoczki z drogą publiczną lub drogą wewnętrzną (ciągłem pieszo – jezdny lub ciągłem pieszym) o szerokości minimum 4m, pełniącym też funkcje pasa technicznego dla przebiegu infrastruktury technicznej.
5. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zasady podziału terenów na działki budowlane zawarto w kartach terenów w § 14.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) zachowanie drogi powiatowej nr 1446 G (Wierzchucino – Brzyño – Czymanowo – Rybno) oznaczonej na rysunku planu symbolem 001 KD-Z w wydzielonych granicach - liniach rozgraniczenia;
 - 2) przebieg dróg publicznych (na działkach stanowiących własność Gminy Krokowa) oznaczonych na rysunku planu symbolami: 002 KD-D; 003 KD-D; 004 KD-D; 005 KD-D; 007 KD-D, 015 KD-D, 021.KD-D;
 - 3) przebieg dróg wewnętrznych, które mogą być przeznaczone na cele publiczne, stanowiących powiązanie drogi powiatowej z drogami gminnymi, wzajemne powiązanie dróg gminnych i wewnętrznych obsługujących planowane tereny inwestycyjne:
 - a) dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 006 (1) KDW1, 006 (2) KDW2, 010 KDW1, 012 KDW1, 016 KDW1, 017 KDW1, 018 KDW1, 019 KDW1, 020 KDW1, 022 KDW1, 023 KDW1, 024 KDW1, 025 KDW1, 026 KDW1;

- b) dróg wewnętrznych - ciągów pieszych, prowadzących w kierunku brzegu jeziora, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 027 KDW2; 028 KDW2;
- 4) na obszarze objętym planem ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości wymagania miejsc postojowych do realizacji w obrębie działki – terenu objętego inwestycją:
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 1,5 miejsca postojowego / 1 mieszkanie;
 - c) dla usług turystyki:
 - minimum 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny (lub apartament) oraz dodatkowo miejsca postojowe dla personelu (stosownie do potrzeb),
 - minimum 1 miejsca postojowe / 4 łóżka dla pokoi wynajmowanych turystom,
 - minimum 1 miejsca postojowe na 4 miejsca gastronomiczne;
 - d) dla innych usług: minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
 - e) miejsca postojowe lokalizować na terenie działki, w garażach - w kondygnacji podziemnej, nadziemnej, w garażach na powierzchni terenu, wiatkach, itp.);
- 5) Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 14.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
- a) z wodociągu wiejskiego; tymczasowo do czasu realizacji w drodze przyległej do działki wodociągu wiejskiego, dopuszcza się wykonanie własnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg; dopuszcza się sytuowanie sieci wodociągowej w innych terenach pod warunkiem zapewnienia dostępu do sieci dla celów eksploatacji;
 - c) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne oraz zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych;
 - d) zapewnić dla ludności z obszaru objętego planem źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych i bytowych:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do kanalizacji sanitarnej – poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Brzyño;

b) etapowo, dla terenów, na których nie ma jeszcze kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych; na gminie spoczywa obowiązek skutecznego egzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia odbioru ścieków; po wybudowaniu wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg obowiązkowego podłączenia obiektów do sieci i likwidacji zbiorników bezodpływowych;

3) odprowadzanie wód deszczowych:

a) z dachów budynków: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją lub odprowadzenie do odbiornika poza terenem działki lub terenu objętego inwestycją – na podstawie stosownych umów z właścicielem terenu;

b) z parkingów, placów i innych powierzchni utwardzonych: do kanalizacji deszczowej a następnie do odbiornika (gruntu, zbiorników wodnych, cieków); wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach;

c) z terenów dróg publicznych: do kanalizacji deszczowej w tych drogach lub w drogach przyległych, z którymi są połączone lub powierzchniowo w obrębie terenów;

d) z terenów dróg wewnętrznych: powierzchniowo w obrębie terenów, do kanalizacji deszczowej w drogach publicznych lub powierzchniowo do odbiornika (gruntu, zbiorników wodnych, cieków);

e) wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;

f) na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do odbiornika należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii lub z własnych ekologicznych źródeł energii;

b) projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg lub jako napowietrzną, prowadzoną wzdłuż dróg lub wzdłuż granic działek, w sposób jak najmniej ograniczający możliwości zabudowy terenów;

c) budowa sieci energetycznych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV, wynikająca ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania, winna być realizowana w pasach technicznych, drogach oraz po trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień z zarządcą sieci na etapie projektowania ;

d) dopuszcza się: możliwość przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych i zastępowania ich nowymi odcinkami (napowietrznymi lub kablowymi) stosownie do potrzeb, możliwość budowy nowych stacji transformatorowych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz własne ekologiczne źródła energii;

e) w wypadku podziału terenów na działki budowlane, projekty podziału uzgodnić z ENERGA GKE S.A w zakresie zabezpieczenia terenu pod stacją transformatorową;

- 5) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;
- 6) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy;
 - b) rozbudowa i budowa sieci na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci;
- 7) gospodarka odpadami: gromadzenie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) infrastruktura telekomunikacyjna:
 - a) w terenach przeznaczonych na funkcje : zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), sportu i rekreacji (US), zieleni naturalnej (ZW), upraw rolnych (R), zabudowy zagrodowej (RM), wodociągów (W) , usług turystyki (UT), lasu (ZL) , zieleni urządzonej (ZP) - dopuszcza się lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej ;
 - b) w terenach przeznaczonych na funkcje : zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) , zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MU) - dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej z wykluczeniem masztów infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości do 5m;
 - c) w terenach przeznaczonych na funkcje dróg publicznych (KD-Z, KD-D), dróg wewnętrznych (KDW1, KDW2) dopuszcza się lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 12. Ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

2. Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów rolniczych bez zabudowy, do czasu zagospodarowania terenów na funkcje ustalone w planie.

§ 13. Ustalenia dotyczące wysokości stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

1. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów w § 14 i w § 15.

Rozdział 3.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Szczegółowy zakres funkcji i wymogi zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, nie będących terenami dróg.

1. KARTA NR 1 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA - teren A.01.MU.

- 1) KARTA TERENU A. 01 MU;

2) POWIERZCHNIA TERENU: 2,2305 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

b) we wschodniej części terenu - w rejonie oznaczonym na rysunku planu, znajduje się strefa ochrony archeologicznej „OW2” , w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2;

c) w obrębie terenu występują budynki zabytkowe – oznaczone na rysunku planu; dla budynków obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.5 pkt 1;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: do 0,40;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,00;

c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków (dotyczy budynków mieszkalnych i usługowych):

- na działkach przyległych do drogi publicznej 008 KD-D (ul. Piwnej): budynki sytuować kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy,

- na działkach przyległych do drogi publicznej 004 KD-D: budynki sytuować kalenicą lub szczytem równoległą do linii rozgraniczającej z tą drogą,

- na działkach przyległych do drogi wewnętrznej 010 KDW1: budynki sytuować kalenicą równoległą lub prostopadłą do obowiązującej linii zabudowy,

- na pozostałym terenie: nie ustala się;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- według ustaleń zawartych w § 6 ust.3, pkt 3, lit. a tiret a1) , lit.b , lit.d,
- powierzchnia zabudowy jednego budynku: maksimum 300 m²,
- dla zabudowy szeregowej ustala się maksymalnie 3 segmenty w jednym szeregu;
- c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- d) wysokość innych obiektów budowlanych:
 - obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
 - budowle inne: do 12m;
- d) elewacje:
 - elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
 - kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
 - wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: minimum 600 m²;
- b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 18m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z dróg publicznych: 001 KD-Z, 004 KD-D, 008 KD-D; z dróg wewnętrznych: 010 KDW1, 025 KDW1; od innych dróg wewnętrznych, które są mogą być wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania miejsc postojowych : według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;
- c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

2. KARTA NR 2 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA - teren A.02.MU .

- 1) KARTA TERENU A.02. MU;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,3241 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3 – z wykluczeniem funkcji wymienionej w lit.a tiret a2);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) według § 5;
- b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.3;
- b) teren objęty jest strefą ochrony archeologicznej „OW2”, w strefie obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.2;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,40;
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,00;
- c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków (dotyczy budynków mieszkalnych i usługowych): elewacja frontowa równoległa do maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej wzdłuż drogi, z której następuje dojazd;
- b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:
- według ustaleń zawartych w § 6 ust.3, pkt 3, lit.a tiret a1), lit. b, lit.d,
 - wyklucza się zabudowę szeregową,
 - powierzchnia zabudowy jednego budynku: maksimum 200 m²;
- c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- d) wysokość innych obiektów budowlanych:
- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
 - budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: minimum 600 m²;
- b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 18m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z dróg wewnętrznych: 010 KDW1, 025 KDW1; z innych dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;
- c) obsługa infrastrukturą techniczną: według ustaleń podanych § 11 ust. 2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

3. KARTA NR 3 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA - teren A.03.MU.

1) KARTA TERENU A.03.MU;

2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,4627 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) według § 5;
- b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

c) ustala się wymóg zachowania terenu istniejących zadrzewień oznaczonych na rysunku planu;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

b) w zachodniej części terenu - w rejonie oznaczonym na rysunku planu, znajduje się strefa ochrony archeologicznej „OW2” , w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

c) w obrębie terenu znajduje się budynek zabytkowy – oznaczony na rysunku planu; dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.5 pkt 1;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: do 0,40;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,00;

c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy nie ustala się; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków:

- na działkach nr ew. 94/6, 94/7, 94/8 : budynki sytuować kalenicą prostopadle do drogi 005 KD-D,

- na działkach pozostałych: budynki sytuować kalenicą równoległą lub prostopadle do drogi 010 KDW1,

b) gabaryty budynków, forma dachu:

- według ustaleń zawartych w § 6 ust.3, pkt 3, lit. a tiret a1) i a2, lit .b lit.d,

- dla zabudowy szeregowej ustala się maksymalnie 3 segmenty w jednym szeregu,

- powierzchnia zabudowy jednego budynku: maksimum 300 m²;

c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,

- budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,

- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: minimum 600 m²;
- b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 18m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z drogi publicznej 005 KD-D; z drogi wewnętrznej 010 KDW1; z innych dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;
- c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

4. KARTA NR 4 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA - teren A.04.MU.

1) KARTA TERENU: A.04.MU;

2) POWIERZCHNIA TERENU: 1,3893 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3- z wykluczeniem funkcji wymienionej w lit.a tiret a2);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) według § 5;
- b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- c) ustala się wymóg zachowania terenu istniejących zadrzewień - oznaczonych na rysunku planu;
- d) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 005 KD-D – jak oznaczono na rysunku planu;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;
- b) w północno - zachodniej części terenu - w rejonie oznaczonym na rysunku planu, znajduje się strefa ochrony archeologicznej „OW2” , obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- c) w obrębie terenu znajduje się budynek zabytkowy – oznaczony na rysunku planu; dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.5 pkt 1;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,40;
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,00;
- c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków (dotyczy budynków mieszkalnych i usługowych):

- na działkach przyległych do drogi publicznej 001 KD-Z: budynki sytuować kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu wzdłuż tej drogi,
- na działkach przyległych do drogi publicznej 005 KD-D: budynki sytuować kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu wzdłuż tej drogi,
- na działkach przyległych do drogi publicznej 008 KD-D: nie ustala się,
- na działkach przyległych do drogi wewnętrznej 010 KDW1: budynki sytuować kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii rozgraniczającej z tą drogą,
- na działkach przyległych do drogi wewnętrznej 025 KDW1: dowolne;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- według ustaleń zawartych w § 6 ust.3, pkt 3, lit. a) i b), lit. d),
- dla zabudowy szeregowej ustala się maksymalnie 4 segmenty w jednym szeregu,
- powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m²; (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży), maksimum 200 m²;

c) dopuszcza się kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,

- budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,

- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,

- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki: minimum 600 m²;

b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 18m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd: z dróg publicznych: 001 KD-Z, 005 KD-D, 008 KD-D; z dróg wewnętrznych: 010 KDW1, 025 KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

5. KARTA NR 5 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA - teren A.05.MU i teren A.06.MU.

1) KARTA TERENU: A. 05.MU; A.06.MU;

2) POWIERZCHNIA TERENU: A. 05 MU - 0,3452ha; A.06.MU - 0,2577 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) teren A.05.MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3 - z wykluczeniem funkcji wymienionej w lit. a tiret a2);

b) teren A.06.MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3 - z wykluczeniem funkcji wymienionej w lit. a tiret a2);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) według ustaleń zawartych w § 5 ;
- b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren A.05.MU:

- teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3,
- w obrębie terenu występują budynki zabytkowe – oznaczone na rysunku planu; dla budynków obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.5 pkt 1;

b) teren A.06.MU:

- teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3,
- w obrębie terenu występuje budynek zabytkowy – oznaczony na rysunku planu; dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.5 pkt 1;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: do 0,40;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,00;

c) linie zabudowy:

- teren A.05.MU: obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- teren A.06.MU: obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków (dotyczy budynków mieszkalnych i usługowych):

- na działkach z dojazdem z drogi publicznej 001 KD-Z (ul. Wejherowskiej): kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu wzdłuż tej drogi,
- na działkach z dojazdem z drogi publicznej 008 KD-D: kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z tą drogą,
- na działkach z dojazdem z drogi publicznej 009 KD-D: kalenicą prostopadłą do linii rozgraniczającej z tą drogą;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- według ustaleń zawartych w § 6 ust.3, pkt 3, lit. a tiret a1), lit. b, lit.d,

- wyklucza się zabudowę szeregową,

- powierzchnia zabudowy jednego budynku: maksimum 150 m²;

c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,

- budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,

- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,

- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki: minimum 600 m²;

b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 18m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd: z dróg publicznych: 001 KD-Z, 008 KD-D, 009 KD-D; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

6. KARTA NR 6 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren A.07.MU.

1) KARTA TERENU A. 07. MU;

2) POWIERZCHNIA TERENU A. 07 MU: 0,2275 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3 - z wykluczeniem funkcji wymienionej w lit. a tiret a2);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) według ustaleń zawartych w § 5 ;
- b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem A.18.R (o terenie d strony zachodniej) i B.15.WS – jak oznaczono na rysunku planu;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.3;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,20;
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,50;
- c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy nie ustala się; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z terenem B.15.WS;
- b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:
 - według ustaleń zawartych w § 6 ust.3, pkt 3, lit. a tiret a1), lit b, lit.d,
 - wyklucza się zabudowę szeregową i bliźniaczą,
 - powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m² (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży), maksimum 200 m²;
- c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- d) wysokość innych obiektów budowlanych:
 - obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
 - budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: minimum 1000 m² ;
- b) zasady podziału: linie podziału nie ustala się; szerokość frontu działki minimum 20m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z drogi publicznej: 001 KD-Z;
- b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;
- c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY:

- a) przez teren (wzdłuż drogi 001 KD-Z – jak oznaczono na rysunku planu) przechodzi napowietrzna linia energetyczna SN , wzdłuż której wyznacza się strefę ochronną – oznaczoną na rysunku planu; w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.2;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

7. KARTA NR 7 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren A.08.MU i teren A.09.MU.

1) KARTA TERENU: A. 08.MU; A.09.MU;

2) POWIERZCHNIA TERENU: A. 08. MU - 1,7255 ha; A. 09. MU - 2,0874 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren A.08.MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);
- b) teren A.09.MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) według § 5;
- b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- c) teren A.09.MU: ustala się wymóg zachowania istniejącego szpaleru drzew - oznaczonego na rysunku planu; powierzchnię terenu wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych, o których mowa w pkt b);

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren A.08.MU:

- teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3,
- w obrębie terenu występują budynki zabytkowe oznaczone na rysunku planu, dla budynków obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.5 pkt 1;

b) teren A.09.MU:

- teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3,
- w obrębie terenu występują zespół zabytkowy i budynki zabytkowe oznaczone na rysunku planu, dla budynków obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.5 pkt 1;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: do 0,20;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,00;

c) linie zabudowy:

- teren A.08.MU: obowiązujące linie zabudowy i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- teren A.09.MU: obowiązujące linie zabudowy i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków:

- teren A.08.MU: na działkach przyległych do drogi publicznej 001 KD-Z (ul.Wejherowskiej): kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu wzdłuż tej drogi; na działkach przyległych do drogi wewnętrznej 022 KDW1 kalenicą prostopadłą do linii rozgraniczającej z tą drogą; na działkach przyległych do drogi wewnętrznej 024 KDW1: kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu wzdłuż tej drogi; działki pozostałe: nie ustala się,

- teren A.09. MU: na działkach przyległych do drogi publicznej 001 KD-Z (ul.Wejherowskiej): kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu wzdłuż tej drogi; na działkach przyległych do drogi publicznej 021 KD-D kalenicą równoległą lub prostopadłą do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu wzdłuż tej drogi; na działkach przyległych do drogi wewnętrznej 022 KDW1: kalenicą prostopadłą do linii rozgraniczającej z tą drogą; na działkach przyległych do drogi wewnętrznej 023 KDW1: kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu wzdłuż tej drogi; działki pozostałe: nie ustala się;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- teren A.08.MU: według ustaleń zwartych w § 6 ust.3, pkt 3, lit.a tiret a1) , lit b), lit.d,

- teren A.09.MU: według ustaleń zwartych w § 6 ust.3, pkt 3, lit. a, tiret a1) i a2), lit.b), lit.d,

- dla zabudowy szeregowej ustala się maksymalnie 4 segmenty w jednym szeregu,

- powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m²; (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży), maksimum 300 m²;

c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,

- budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,

- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,

- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki: minimum 800 m² ;

b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 20m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd:

- teren A.08.MU: z drogi publicznej 001 KD-Z; z dróg wewnętrznych 024 KDW1, 022 KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wyznaczone w obrębie terenu,

- teren A.09.MU: od dróg publicznych 001 KD-Z, 021 KD-D; z dróg wewnętrznych 022 KDW1, 023 KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wyznaczone w obrębie terenu;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust 1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) teren A.08.MU: nie ustala się;

b) teren A.09.MU: przez teren przechodzi napowietrzna linia energetyczna SN , wzdłuż której wyznacza się strefę ochronną – oznaczoną na rysunku planu; w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9, ust.2

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

8. KARTA NR 8 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren A.10.MU.

1) KARTA TERENU A. 10. MU;

2) POWIERZCHNIA TERENU A. 10. MU: 0,2312 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) A.10.MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

c) ustala się wymóg zachowania szpaleru drzew - oznaczonego na rysunku planu; powierzchnia tego terenu wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych, o których mowa w pkt b);

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.3;

b) teren stanowi zespół zabytkowych budynków - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.5 pkt 1 i 2;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,00;

- c) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków, dopuszcza się rozbudowę budynków (lub wymianę budynku gospodarczego) według zasad podanych w § 6 ust.5, pkt 1,2;
- d) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
- b) gabaryty budynków, forma dachu: według ustaleń zwartych w § 6 ust. 5 pkt 1 i 2;
- c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- d) wysokość innych obiektów budowlanych:
 - obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
 - budowle inne: do 12m;
- e) elewacje:
 - elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
 - kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
 - wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: według wydzielenia terenu;
- b) zasady podziału: nie ustala się, nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z drogi publicznej 021 KD-D; z drogi wewnętrznej 023 KDW1;
- b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust 1 pkt 4;
- c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

9. KARTA NR 9 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren A.11.MW.

- 1) KARTA TERENU: A. 11. MW;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU A. 11. MW: 0,4306 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) A.11.MW: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 1);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) według § 5;
 - b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 30 % powierzchni terenu;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) wschodni fragment terenu położony jest w strefie ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW1” (oznaczonej na rysunku planu) – w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 ;
 - b) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,80;
 - c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków: kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu wzdłuż drogi 001 KD-Z;
 - b) forma i gabaryty budynków, forma dachu: według ustaleń zawartych w § 6 ust.3, pkt 3, lit. a tiret a1) , lit.b, lit.d;
 - c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
 - d) powierzchnia zabudowy jednego budynku: nie ustala się;
 - e) wysokość innych obiektów budowlanych:
 - obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
 - budowle inne: do 12m;

f) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie ustala się, nie dopuszcza się dalszego podziału terenu na działki budowlane;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z drogi publicznej 001 KD-Z; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust 1 pkt 4;
- c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

10. KARTA NR 10 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren A.12.MU .

1) KARTA TERENU: A. 12. MU;

2) POWIERZCHNIA TERENU A. 12. MU: 1,5480 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) A.12.MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3), z wykluczeniem funkcji wymienionej w lit.a tiret a2);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) według § 5;
- b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;
- b) w obrębie terenu występują budynki zabytkowe – dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.5 pkt 1;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,80;
- c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy nie ustala się; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków:

- na działkach przyległych do drogi publicznej 001 KD-Z budynki sytuować kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z tą drogą,
- na działkach przyległych do drogi publicznej 021 KD-D budynki sytuować kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z tą drogą,
- na działce 153/1 budynki sytuować kalenicą równoległą do dłuższej linii rozgraniczającej z terenem A.13.MW,
- na pozostałych działkach: nie ustala się;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- według ustaleń zawartych w § 6 ust.3, pkt 3, lit. a tiret a1), a2) , lit. b, lit.d,
- wyklucza się zabudowę szeregową,
- powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m²; (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży), maksimum 200 m²;

c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
- budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,

- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: minimum 1000 m²;
- b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 20m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z dróg publicznych: 001 KD-Z i 021 KD-D; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust 1 pkt 4;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

11. KARTA NR 11 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren A.13.MW.

1) KARTA TERENU: A. 13. MW;

2) POWIERZCHNIA TERENU A. 13. MW: 0,2437 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) A.13.MW: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 1);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) według § 5;
- b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;
- b) teren stanowi zespół zabytkowych budynków - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.5 pkt 1 i 2;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30; nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zabytkowych według zasad podanych w § 6 ust.5 pkt 1 i 2; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków gospodarczych lub ich wymianę na funkcje gospodarcze lub garaże – według zasad podanych w § 6 ust.5, pkt.1 i 2;
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,80;
- c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: budynki zabytkowe - według ustaleń podanych w § 6 ust.5; budynki gospodarcze - budynki sytuować kalenicą równoległą do kalenicy budynków zabytkowych usytuowanych w tym terenie;
- b) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, dopuszcza się rozbudowę budynków według zasad podanych w § 6 ust.5, pkt 1,2; gabaryty budynków gospodarczych: forma dachu do 2 kondygnacji nadziemnych, dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia dachu od 40° do 45°, wysokość do kalenicy do 6,50m, poziom posadowienia parteru do 0,60m;
- c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- d) wysokość innych obiektów budowlanych:
 - obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
 - budowle inne: do 12m;
- e) elewacje:
 - elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
 - kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
 - wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: minimum 1200 m²;
- b) zasady podziału: nie ustala się, nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z drogi publicznej: 021 KD-D;
- b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust 1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

12. KARTA NR 12 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren A.14.MU .

1) KARTA TERENU: A. 14. MU;

2) POWIERZCHNIA TERENU A. 14.MU: 3,1588 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 30 % powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.3;

b) północna część terenu, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowi dawny zespół dworsko – folwarczny, obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.6;

c) w obrębie terenu znajduje się budynek zabytkowy oznaczony na rysunku planu – dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.5 pkt 1;

d) wzdłuż północno – zachodniej linii rozgraniczającej terenu występuje zabytkowe ogrodzenie i studnia oznaczone na rysunku planu - dla tych obiektów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.5 pt 3;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: do 0,20;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,60;

c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: według ustaleń podanych w § 6 ust.6;
- b) gabaryty budynków, forma dachu: według ustaleń podanych w § 6 ust.6;
- c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- d) gabaryty budynków: według ustaleń podanych w § 6 ust.6;
- e) wysokość innych obiektów budowlanych:
 - obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
 - budowle inne: do 12m;
- f) elewacje:
 - elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
 - kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
 - wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: minimum 1200 m² ;
- b) zasady podziału: linie podziału równoległe lub prostopadłe do obowiązujących i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy; drogi wewnętrzne wydzielać wzdłuż ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z dróg publicznych: 001 KD-Z, 002 KD-D; z dróg wewnętrznych : 006 (1) KDW1, 006 (2) KDW1), 024 KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust 1 pkt 4;
- c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY:

- a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg ciągów pieszych o szerokości minimum 4m w miejscach oznaczonych na rysunku planu, jako ogólnodostępnych lub wewnętrznych (w przypadku włączenia w drogi wewnętrzne, łączna szerokość jak dla dróg wewnętrznych);
- b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić dojazd i dojście do terenu A.19.ZP;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

13. Karta nr 13 do miejscowego planu zagospodarowania PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi BRZYNO, gmina Krokowa – teren A.15.ZP; A.16.ZP;

1) KARTA TERENU: A. 15. ZP; A.16.ZP;

2) POWIERZCHNIA TERENU A. 15.ZP: 0,3941 ha; A. 16.ZP: 0,0550 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) A.15. ZP: teren zieleni urządzonej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 6); dopuszcza się lokalizację studni dla potrzeb rozbudowy ujęcia wody; teren przeznaczony na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, o których mowa w§ 7 ust.3 niniejszej uchwały;

b) A.16. ZP: teren zieleni urządzonej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 6); teren przeznaczony na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, o których mowa w§ 7 ust.3 niniejszej uchwały;

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 90 % powierzchni terenu;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren A.15.ZP:

- teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

- teren objęty jest strefą wglądów krajobrazowych – w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.7;

b) teren A.16.ZP:

- teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy (dla altan): teren A.15.ZP do 0,02; teren A.16.ZP do 0,10;

b) intensywność zabudowy (dla altan): teren A.15.ZP: minimalna 0,00, maksymalna 0,02; teren A.16.ZP minimalna 0,00, maksymalna 0,10;

c) linie zabudowy: nie wyznacza się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków: nie ustala się;

b) gabaryty budynków, forma dachu (dla altan): wysokość do 3,50m; dach - dowolny;

c) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury: do 3,50m,

- budowle inne: do 12m;

d) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,

- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,

- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;

b) zasady podziału: nie ustala się;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd:

- teren A.15.ZP: z drogi publicznej 002 KD-D,

- teren A.16.ZP: z drogi publicznej 005 KD-D;

b) wymagania miejsc postojowych: nie ustala się;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY:

a) teren A.15.ZP:

- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić urządzenie placu publicznego z zielenią,

- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić zachowanie cieku występującego w obrębie terenu, dopuszcza się skanalizowanie cieku,

- przez teren przechodzi napowietrzna linia energetyczna SN , wzdłuż której wyznacza się strefę ochronną – oznaczoną na rysunku planu; w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.2,

- teren musi być ogólnodostępny;

b) teren A.16.ZP:

- w zagospodarowaniu terenu uwzględnić urządzenie placu publicznego z zielenią,

- teren musi być ogólnodostępny;

13) STAWKA PROCENTOWA: 10%;

14. KARTA NR 14 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren A.17.MU.

1) KARTA TERENU A.17. MU;

2) POWIERZCHNIA TERENU A. 17. MU: 0,8879 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3) z wykluczeniem funkcji podanej w lit. a tiret a2);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

b) w obrębie terenu występują budynki zabytkowe oznaczone na rysunku planu, dla budynków obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.5 pkt 1;

c) wschodni fragment terenu – w granicach oznaczonych na rysunku planu, położony jest w obrębie obrębie strefy ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW1” (granicę strefy oznaczono na rysunku planu) - dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 ;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,80;

c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków:

- na działkach przyległych do drogi publicznej 005 KD-D: kalenicą równolegle lub prostopadle do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu wzdłuż tej drogi,
- na działkach pozostałych - nie ustala się;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- według ustaleń podanych w § 6 ust. 3, pkt.3, lit. a tiret a1), lit.b, lit.d,
- wyklucza się zabudowę szeregową,
- powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m²; (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży), maksimum 200 m²;

c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
- budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki: minimum 1000 m² ;

b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 18m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd: z drogi publicznej: 005 KD-D; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

15. KARTA NR 15 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren A.18.R.

1) KARTA TERENU: A.18. R;

2) POWIERZCHNIA TERENU A.18. R: 0,6800 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) teren upraw rolnych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 9);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 100 % powierzchni terenu;

c) ustala się wymóg zachowania terenu istniejących zadrzewień - oznaczonych na rysunku planu;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) intensywność zabudowy: nie ustala się -nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

c) linie zabudowy: nie wyznacza się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

c) wysokość innych obiektów budowlanych: do 12m;

d) elewacje: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki: nie ustala się;

- b) zasady podziału: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) drogi – dojazd: z drogi publicznej 001 KD-Z;
 - b) wymagania miejsc postojowych: nie ustala się;
 - c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem B.15.WS oraz wzdłuż linii rozgraniczającej od strony zachodniej zachować dostęp do przyległego cieką dla celów eksploatacyjnych i technicznych;
- 12) INNE ZAPISY:
 - a) przez teren (wzdłuż drogi 001 KD-Z – jak oznaczono na rysunku planu) przechodzi napowietrzna linia energetyczna SN , wzdłuż której wyznacza się strefę ochronną – oznaczoną na rysunku planu; w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.2;
- 13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

16.KARTA NR 16 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren A.19.ZP;

- 1) KARTA TERENU: A. 19.ZP;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU A. 19.ZP: 0,3000 m² ;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) A.19. ZP: teren zieleni urządzonej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 6); dopuszcza się altany;
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) według § 5;
 - b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 90 % powierzchni terenu;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren A.19.ZP:
 - teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.3;
 - teren położony jest w obrębie zespołu zabytkowego - dawnego zespołu dworsko – folwarcznego, obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.6;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy (dla altan): do 0,05;
- b) intensywność zabudowy (dla altan): minimalna 0,00, maksymalna 0,05;
- c) linie zabudowy: nie wyznacza się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
- b) gabaryty budynków, forma dachu (dla altan): wysokość do 3,50m; dach-nie ustala się;
- c) wysokość innych obiektów budowlanych:
 - obiekty małej architektury: do 3,50m,
 - budowle inne: do 12m;
- d) elewacje: nie ustala się;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
- b) zasady podziału: nie ustala się;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z drogi publicznej 002 KD-D przez teren A.14.MU (wyklucza się bezpośrednie zjazd z drogi 001 KD-Z);
- b) wymagania miejsc postojowych: nie ustala się;
- c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY:

- a) teren A.19.ZP:
 - teren zagospodarować w formie ogrodu ozdobnego lub użytkowego z zielenią niską, krzewami i pojedynczymi drzewami;

13) STAWKA PROCENTOWA: 10%.

17. KARTA NR 17 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren B.01.MN i B.02.MN.

1) KARTA TERENU: B. 01 MN;B.02.MN;

2) POWIERZCHNIA TERENU B. 01 MN: 0,7406 ha; B.02.MN: 2,7983 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) teren B. 01. MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z wykluczeniem budynków szeregowych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);

b) teren B. 02. MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z wykluczeniem budynków szeregowych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren B.01.MN:

- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno i w strefie ochrony krajobrazowej- obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4;

b) teren B.02.MN:

- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno i w strefie ochrony krajobrazowej- obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4,

- w północno – wschodniej części terenu wyznacza się strefę wglądów krajobrazowych, oznaczoną na rysunku planu - dla strefy obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.7;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: do 0,25;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;

c) linie zabudowy:

- teren B.01.MN: obowiązujące linie zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej drogi 011 KD-D jak oznaczono na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,

- teren B.02.MN: obowiązujące linie zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej drogi 011 KD-D i 012 KDW1 jak oznaczono na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków:

- teren B.01.MN: na działce nr ew.198 budynki sytuować kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z drogą 010 KDW1; na działkach pozostałych budynki sytuować kalenicą równoległą lub prostopadłą do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż drogi 011 KD-D,
- teren B.02.MN: na działce nr ew. 210 budynki sytuować kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z drogą 010 KDW1; na działkach przyległych do drogi 011 KD-D budynki sytuować kalenicą równoległą lub prostopadłą do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż drogi 011 KD-D; na działkach przyległych do drogi 012 KDW1 budynki sytuować kalenicą równoległą lub prostopadłą do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż drogi 012 KD-D;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- według ustaleń podanych w § 6 ust. 4, pkt.3, lit.a tiret a1), lit.c, li.d,
- wyklucza się zabudowę bliźniaczą i szeregową,
- powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m²; (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży), maksimum 200 m²;

c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
- budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: minimum 1000 m² ;
- b) zasady podziału: linie podziału: równoległe i prostopadłe do istniejących linii podziału na działki; szerokość frontu działki - minimum 18m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd:

- teren B.01. MN: z dróg publicznych: 004 KD-D, 011 KD-D; z drogi wewnętrznej 010 KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu,

- teren B.02. MN: z dróg publicznych: 004 KD-D, 011 KD-D; z dróg wewnętrznych 010 KDW1, 012 KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

18. KARTA NR 18 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren B.03.MN i teren B.04.MN.

1) KARTA TERENU: B. 03.MN; B.04.MN;

2) POWIERZCHNIA TERENU B. 03. MN: 1,6394 ha; B.04.MN: 1,2841 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) teren B. 03. MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z wykluczeniem budynków szeregowych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);

b) teren B. 04. MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren B.03.MN:

- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno i w strefie ochrony krajobrazowej , oznaczonej na rysunku planu - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4,

- w północno – wschodniej oraz w północno – zachodniej części terenu wyznacza się strefę wglądów krajobrazowych, oznaczoną na rysunku planu - dla strefy obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.7;

b) teren B.04.MN:

- południowa część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno, oznaczonej na rysunku planu- obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.3,

- pozostały teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyño oraz w strefie ochrony krajobrazowej , oznaczonej na rysunku planu - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4,
- południowo - zachodni fragment terenu - w rejonie oznaczonym na rysunku planu objęty jest strefą ochrony archeologicznej „OW2” - w strefie obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.2;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,25;
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;
- c) linie zabudowy:
 - obowiązujące linie zabudowy: teren B.03.MN: wzdłuż linii rozgraniczającej drogi 012 KDW1 jak oznaczono na rysunku planu; teren B.04.MN: wzdłuż linii rozgraniczającej drogi 012 KDW1 jak oznaczono na rysunku,
 - maksymalne nieprzekraczalne: jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków:
 - teren B.03.MN: na działkach z dojazdem z drogi 005 KD-D: budynki sytuować kalenicą prostopadle do linii rozgraniczającej z tą drogą; na działkach z dojazdem z drogi 012 KDW1: budynki sytuować kalenicą równoległe do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż tej drogi,
 - teren B.04.MN: na działkach z dojazdem z drogi 005 KD-D: budynki sytuować kalenicą prostopadle do linii rozgraniczającej z tą drogą; na działkach z dojazdem z drogi 012 KDW1: budynki sytuować kalenicą równoległe do obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej wzdłuż tej drogi;
- b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:
 - w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyño, oznaczonej na rysunku planu - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 3, pkt.3, lit. a tiret a1,lit b,lit.d,
 - w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyño i w strefie ochrony krajobrazowej , oznaczonej na rysunku planu - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4, pkt.3, lit.a tiret a1), lit.c, lit.d,
 - wyklucza się zabudowę bliźniaczą i szeregową,
 - powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50m² (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży), maksimum 200 m² ;
- c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- d) wysokość innych obiektów budowlanych:
 - obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,

- budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,

- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,

- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki: minimum 1000 m²;

b) zasady podziału: linie podziału: równoległe i prostopadłe do istniejących linii podziału na działki; szerokość frontu działki - minimum 18m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd:

- teren B.03. MN: z dróg publicznych 004 KD-D, 005 KD-D; z dróg wewnętrznych 012 KDW1 i 014.KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu,

- teren B.04. MN: z drogi publicznej 005 KD-D, z dróg wewnętrznych 010 KDW1, 012 KDW1 i 14.KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

19. KARTA NR 19 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA - teren B.05.MU, B.06.MU.

1) KARTA TERENU: B.05.MU; B.06.MU;

2) POWIERZCHNIA TERENU B. 05. MU: 2,5693 ha; B. 06.MU: 2,0036 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) teren B. 05. MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3 z wykluczeniem funkcji podanej w lit a tiret a4 oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 6 mieszkań);

b) teren B. 06. MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3 z wykluczeniem funkcji podanej w pkt a4 oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 6 mieszkań);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

c) w terenach - w miejscach oznaczonych na rysunku planu, występują tereny o możliwych spadkach powyżej 15%, w których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren B.05.MU:

- południowa część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno (granice strefy oznaczono na rysunku planu) - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3,

- pozostała część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4,

- środkowy i wschodni fragment terenu położony jest w obrębie strefy ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW1” - w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 ;

b) teren B.06.MU:

- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej – dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4,

- południowy fragment terenu położony jest w obrębie strefy ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW1”- w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 ;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: do 0,25;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,00;

c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy: w części południowo – zachodniej terenu – jak na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków: nie ustala się;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- według ustaleń podanych w § 6 ust. 4, pkt.3, lit.a tiret a1,a2, a4, lit. b tiret b1, b2, b3, lit c, lit.d,
- wyklucza się zabudowę bliźniaczą i szeregową,
- powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m²; (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży), maksimum 300 m²; z dopuszczeniem połączenia budynków łącznikami;

c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
- budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: minimum 1000 m²;
- b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 20m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd:

- teren B.05. MU: od dróg publicznych 005 KD-D, 015 KD-D; z drogi wewnętrznej 019 KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu,
- teren B.06. MU: od dróg publicznych 005 KD-D, 015 KD-D; z drogi wewnętrznej 018 KDW1, 020 KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30%.

20. KARTA NR 20 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren B.07.MU.

- 1) KARTA TERENU: B. 07. MU;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU B. 07. MU: 2,5360 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3 z wykluczeniem funkcji podanej w lit. a tiret a2 i a4);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) według § 5;
 - b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - c) w terenie - w miejscach oznaczonych na rysunku planu, występują tereny o możliwych spadkach powyżej 15%, w których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) cały teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej – dla strefy obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4;
 - b) w północno - zachodniej części terenu oraz w południowo – wschodniej części wyznacza się strefę wglądów krajobrazowych, oznaczoną na rysunku planu - dla strefy obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.7;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,25;
 - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,00;
 - c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy: nie ustala się; maksymalne nieprzekraczalne: jak na rysunku planu;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
 - b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:
 - według ustaleń podanych w § 6 ust. 4, pkt.3, lit. a1, a2, a4, lit.b tiret b1, b2, b3, lit. , lit.d,
 - wyklucza się zabudowę bliźniaczą i szeregową,

- powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m²; (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży), maksimum 300 m²; z dopuszczeniem połączenia budynków łącznikami;
- c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- d) wysokość innych obiektów budowlanych:
 - obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
 - budowle inne: do 12m;
- e) elewacje:
 - elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
 - kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
 - wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: minimum 1000 m²;
- b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 20m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z dróg publicznych 004 KD-D, 005 KD-D, 015 KD-D ; z dróg wewnętrznych 016 KDW1, 018 KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;
- c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

21. KARTA NR 21 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren B.08.MU i teren B.09.MU.

- 1) KARTA TERENU: B. 08.MU; B.09.MU;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU B. 08.MU: 1,2705 ha; B.09.MU: 1,3014 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren B. 08. MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3 z wykluczeniem funkcji podanej w lit a tiret a2 i a4);
- b) teren B. 09. MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3 z wykluczeniem funkcji podanej w lit a tiret a2 i a4);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) według § 5;
- b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- c) teren B.08.MU: wzdłuż maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenu B.13.WS wprowadzić zieleń krajobrazową –jak oznaczono na rysunku planu; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się dojścia do terenu B.13.WS;
- d) teren B.09.MU: pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu od strony wschodniej wprowadzić zieleń krajobrazową –jak oznaczono na rysunku planu; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się przejścia piesze do terenu położonego wzdłuż brzegu jeziora;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren B.08.MU:
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4,
 - w północnej części terenu oraz w południowej części terenu wyznacza się strefę wglądów krajobrazowych, oznaczoną na rysunku planu - dla strefy obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.7;
- b) teren B.09.MU:
- północna część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej; południowa część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno – dla stref obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4,
 - w północnej części terenu wyznacza się strefę wglądów krajobrazowych, oznaczoną na rysunku planu - dla strefy obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.7;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,25;
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,70;
- c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy: nie ustala się; maksymalne nieprzekraczalne: jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków: budynki sytuować dłuższym bokiem prostopadle do linii rozgraniczającej drogi 016 KDW1;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- wyklucza się zabudowę bliźniaczą i szeregową,

- według ustaleń podanych w § 6 ust. 4, pkt.3, lit. a tiret a1, a2, lit. b tiret b1, lit. c, lit.d;

c) wyklucza się kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,

- budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,

- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,

- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki: minimum 1000 m²;

b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 20m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd:

- teren B.08. MU: z drogi publicznej 004 KD-D; z drogi wewnętrznej 016 KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu,

- teren B.09.MU: z drogi wewnętrznej 017 KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust. 2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

a) teren B.08.MU: w pasie terenu o szerokości 10m przyległym do terenu B.13.WS; obowiązują ustalenia

zawarte w § 9 ust.6;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

22. KARTA NR 22 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren B.10.UT .

1) KARTA TERENU: B.10.UT;

2) POWIERZCHNIA TERENU B. 10. UT: 0,2049 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren usług turystyki – wyłącznie obiekty obsługi plaży, obiekty i urządzenia obsługi przystani itp.) (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4); teren wskazany jako rekreacyjno – wypoczynkowy, o którym mowa w § 7 ust.3 niniejszej uchwały;

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: do 0,40;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,00;

c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy: nie ustala się; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków: nie ustala się;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- powierzchnia zabudowy jednego budynku: nie ustala się,

- 1 lub 2 kondygnacje nadziemne,

- wysokość do 9m,

- forma dachu – nie ustala się;

c) wyklucza się podpiwniczenie budynków;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,

- budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,

- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: nie ustala się,

- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;

b) zasady podziału: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd: z drogi wewnętrznej 017 KDW1;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust. 2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy;

23. KARTA NR 23 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA - teren B.11.MU i teren B.12.MU.

1) KARTA TERENU: B.11.MU; B.12.MU;

2) POWIERZCHNIA TERENU B. 11. MU: 1,050 ha; B. 12 .MU: 1,072 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) teren B. 11. MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3 z wykluczeniem funkcji podanej w lit. a tiret a4 oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 6 mieszkań);

b) teren B. 12. MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych § 3 ust. 2 pkt 3 z wykluczeniem funkcji podanej w lit. a tiret a4) oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 8 mieszkań);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5 ;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

c) w terenie - w miejscach oznaczonych na rysunku planu, występują tereny o możliwych spadkach powyżej 15%, w których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5;

d) wzdłuż granicy terenu z lasem wprowadzić zieleń krajobrazową - jak oznaczono na rysunku planu;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren B.11.MU:

- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4,

- południowo - zachodni fragment terenu położony jest obrębie strefy ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW1” - dla strefy obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 1 ;

b) teren B.12.MU:

- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4,

- zachodni fragment terenu położony jest obrębie strefy ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW1” (granice strefy oznaczono na rysunku planu) - dla strefy obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 1 ;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: do 0,25;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 1,00;

c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy: nie ustala się; maksymalne nieprzekraczalne: jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków: nie ustala się;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- teren B.11.MU: według ustaleń podanych w § 6 ust. 4, pkt.3, lit.a tiret a1, a2, a4, lit.b tiret b1, b2, b3 lit. c, lit.d,
- teren B.12.MU: według ustaleń podanych w § 6 ust. 4, pkt.3, lit. a tiret a1, a2, a4, lit. b tiret b1, b2,b3, lit.c, lit.d,
- wyklucza się zabudowę bliźniaczą i szeregową,
- powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m²; (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży), maksimum 300 m² z dopuszczeniem połączenia budynków łącznikami (dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w terenie B.12.MU dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy jednego budynku do 360 m²);
- garaże: do 2 kondygnacji nadziemnych, dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia dachu do 45°, wysokość do kalenicy do 6m,

c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
- budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: minimum 1000 m²;
- b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 20m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd:

- teren B.11. MU: z drogi publicznej 015 KD-D; z dróg wewnętrznych: 017 KDW1 i 019 KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu,
- teren B.12. MU: z drogi wewnętrznej: 017 KDW1;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

24. KARTA NR 24 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren B.13.WS .

1) KARTA TERENU: B. 13. WS;

2) POWIERZCHNIA TERENU B. 13. WS: 0,2672 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) teren wód śródlądowych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 11);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 100 % powierzchni terenu;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

b) w zachodniej części terenu wyznacza się strefę wglądów krajobrazowych, oznaczoną na rysunku planu – dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.7;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

c) wysokość innych obiektów budowlanych:

- budowle: do 12m;

d) elewacje: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z drogi publicznej 004 KD-D;
- b) wymagania miejsc postojowych: nie dopuszcza się;
- c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust. 2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.6;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

- 13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

25. KARTA NR 25 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren B.14.US.

1) KARTA TERENU: B. 14. US;

2) POWIERZCHNIA TERENU B. 14. US: 1,7127 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren sportu i rekreacji (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 5); teren wskazany jako rekreacyjno – wypoczynkowy, o którym mowa w § 7 ust.3 niniejszej uchwały;

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) według § 5;
- b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 70 % powierzchni terenu (do powierzchni biologicznie czynnej wlicza się też powierzchnię boisk o nawierzchni innej niż betonowa i asfaltowa);

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) wschodnia część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Brzyno (jak oznaczono na rysunku planu) - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;
- b) pozostała część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,20;
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,30;
- c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy: nie ustala się; maksymalne nieprzekraczalne dla budynków - jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: ściany budynków sytuować równoległe i prostopadle do maksymalnych, nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:
 - według ustaleń podanych w § 6 ust. 4, pkt.3, lit.b tiret b1, b2;
 - powierzchnia zabudowy jednego budynku: nie ustala się;
- c) wyklucza się podpiwniczenie budynków;
- d) wysokość innych obiektów budowlanych:
 - obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
 - budowle inne: do 12m;
- e) elewacje:
 - elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
 - kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
 - wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie ustala się;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z drogi publicznej: 004 KD-D; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;
- c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY:

- a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić urządzenie placu publicznego w południowo – wschodniej części terenu;
- b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić dostęp do ciek w obrębie terenu B.15.WS dla celów eksploatacyjnych i technicznych;
- c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg ścieżki pieszo-rowerowej w południowej części terenu o szerokości do 8m (jak oznaczono na rysunku planu);

13) STAWKA PROCENTOWA: 10%.

26. KARTA NR 26 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren B.15.WS.

1) KARTA TERENU: B. 15. WS;

2) POWIERZCHNIA TERENU B.15.WS: 0,3660 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) ciek - teren wód śródlądowych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 11);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 100 % powierzchni terenu;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust 4;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy;

b) intensywność zabudowy: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy;

c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy: nie ustala się; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

c) wysokość innych obiektów budowlanych:

- budowle inne: do 12m;

d) elewacje: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z drogi publicznej 001 KD-Z;
 - b) wymagania miejsc postojowych: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
 - c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust. 2;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;
- 12) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

27. KARTA NR 27 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren B.16.R i teren B.17.R.

- 1) KARTA TERENU: B. 16. R; B.17.R;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: B. 16. R: 5,4659 ha; B. 17. R: 0,3735ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren upraw rolnych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 9);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) według § 5;
 - b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 100 % powierzchni terenu;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;
 - b) teren B.16.R: w północno – wschodniej części terenu wyznacza się strefę wglądów krajobrazowych, oznaczoną na rysunku planu – dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.7;
 - c) teren B.17.R: w zachodniej części terenu wyznacza się strefę wglądów krajobrazowych, oznaczoną na rysunku planu – dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.7;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - b) forma i gabaryty budynków, forma dachu: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - c) wysokość innych obiektów budowlanych:

- budowle inne: do 12m;
- d) elewacje: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) drogi – dojazd: z dróg publicznych: 004 KD-D, 013 KD-D;
 - b) wymagania miejsc postojowych: nie ustala się;
 - c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;
- 12) INNE ZAPISY:
 - a) teren B.16.R: w zagospodarowaniu terenu uwzględnić terenu przebieg ścieżki pieszo-rowerowej w południowej części terenu w obrębie działki nr 192/9, o szerokości do 8m (trasę ścieżki oznaczono orientacyjnie na rysunku planu);
 - b) teren B.16.R: wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem B.15.WS oraz wzdłuż linii rozgraniczającej od strony zachodniej zachować dostęp do przyległego ciekłu dla celów eksploatacyjnych i technicznych;
- 13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

**28. KARTA NR 28 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren C.01.W.**

- 1) KARTA TERENU: C. 01.W;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU C. 01.W: 0,3456 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) wodociągi (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 12);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) według § 5;
 - b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: nie ustala się;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,40;
- c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy: nie ustala się; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
- b) forma i gabaryty budynków, forma dachu: według ustaleń podanych w § 6, ust. 3, pkt 3 lit.a tiret a1,a2, lit.b;
- c) wysokość innych obiektów budowlanych:
 - obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
 - budowle inne: do 12m;
- d) elewacje:
 - elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
 - kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
 - wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: nie ustala się;
- b) zasady podziału: nie ustala się;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z drogi publicznej 002 KD-D, z drogi wewnętrznej 006 (1) KDW1;
- b) wymagania miejsc postojowych: nie ustala się;
- c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

29. KARTA NR 29 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren C.02.MU i teren C.03.MU.

- 1) KARTA TERENU: C.02.MU; C.03.MU;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU C. 02. MU: 0,6063 ha; C.03. MU: 4,400 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren C. 02. MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);
 - b) teren C. 03. MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) według § 5;
 - b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren C.02.MU:
 - teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zwarte w 6 ust.3,
 - w północnej części terenu wyznacza się strefę wglądów krajobrazowych, oznaczoną na rysunku planu
 - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.7;
 - b) teren C.03.MU:
 - północno - wschodnia część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.3,
 - pozostała część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4,
 - w północnej części terenu wyznacza się strefę wglądów krajobrazowych, oznaczoną na rysunku planu
 - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.7;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,20;
 - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,50;
 - c) linie zabudowy:

- teren C.02.MU: obowiązujące linie zabudowy: jak na rysunku planu, maksymalne nieprzekraczalne linii zabudowy: jak na rysunku planu,
- teren C.03.MU: obowiązujące linie zabudowy: jak na rysunku planu, maksymalne nieprzekraczalne: jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków:

- teren C.0.2MU: dla działek przyległych do drogi 006 (1) KDW1 budynki sytuować kalenicą równoległą do tej drogi; dla działek pozostałych: nie ustala się,
- teren C.03.MU: nie ustala się;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- teren C.02.MU: według ustaleń podanych w § 6 ust. 3, pkt.3, lit.a tiret a1, lit.b,
- teren C.03.MU : dla terenu położonego w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno według ustaleń podanych w § 6 ust. 3 pkt.3 lit. a1,b; dla terenu położonego w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - według ustaleń podanych w § 6 ust. 4 pkt.3 lit. a tiret a1, lit. b tiret b1, lit. c,
- powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m²; (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży), maksimum 200 m²;
- wyklucza się zabudowę szeregową;

c) wyklucza się podpiwniczenie budynków;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
- budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki: minimum 1000 m²;

b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 20m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd:

- teren C.02. MU: z drogi wewnętrznej 006 (1) KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu,
- teren C.03. MU: z drogi publicznej 003 KD-D; z drogi wewnętrznej 006 (1) KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY:

- a) teren C.02.MU: przez teren przechodzi napowietrzna linia energetyczna SN , wzdłuż której wyznacza się strefę ochronną – oznaczoną na rysunku planu; w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9, ust.2;
- b) teren C.03.MU: przez teren przechodzi napowietrzna linia energetyczna SN , wzdłuż której wyznacza się strefę ochronną – oznaczoną na rysunku planu; w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9, ust.2;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

30. KARTA NR 30 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren C.04.MN i teren C.05.MN.

1) KARTA TERENU: C. 04. MN;C. 05. MN;

2) POWIERZCHNIA TERENU C. 04. MN: 1,1425 ha; C.05.MN: 0,5383 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren C. 04. MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
- b) teren C. 05. MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren C.04.MN:

- teren położony jest w teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzytno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

b) teren C.05.MN:

- teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzytno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy: do 0,20;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,50;

c) linie zabudowy:

- teren C.04.MN: obowiązujące linie zabudowy wzdłuż drogi 006 (2) KDW1 jak oznaczono na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- teren C.05.MN: obowiązujące linie zabudowy wzdłuż drogi 006 (2) KDW1 - jak oznaczono na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków:

- teren C.04.MN: na działkach przyległych do drogi 006(2) KDW1 i 024 KDW1: budynki sytuować kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- teren C.05.MN: na działkach przyległych do drogi 006 (2) KDW1 i 023 KDW1: budynki sytuować kalenicą równoległą do obowiązującej linii zabudowy;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- według ustaleń podanych w § 6 ust. 3, pkt.3, lit. a tiret a1 , lit.b ,
- powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m²; (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży), maksimum 200 m²;
- wyklucza się zabudowę szeregową;

c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
- budowle inne: do 12m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: minimum 1000 m²;
- b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 20m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd:
 - teren C.04.MN: z dróg wewnętrznych: 006(2) KDW1, 022 KDW1 i 024 KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu,
 - teren C.05.MN: z dróg wewnętrznych: 006(2) KDW1, 022 KDW1 i 023 KDW1; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;
- c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY:

- a) teren C.05.MN: przez teren przechodzi napowietrzna linia energetyczna SN , wzdłuż której wyznacza się strefę ochronną – oznaczoną na rysunku planu; w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9, ust.2;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

31. KARTA NR 31 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren C.06.MU, teren C.07.MU, teren C.08.MU.

1) KARTA TERENU:C.06.MU;C. 07.MU;C. 08.MU;

2) POWIERZCHNIA TERENU C.06.MU: 1,0265 ha; C. 07.MU: 5,8077 ha; C. 08.MU: 1,7399 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren C.06.MU: teren usługowej teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);

- b) teren C.07.MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3 z wykluczeniem funkcji podanej w lit. a tiret a2) i a4);
 - c) teren C.08.MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3 z wykluczeniem funkcji podanej w lit. a tiret a4);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) według § 5;
 - b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - c) teren C.07.MN:
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić wprowadzenie zieleni krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą terenu od strony zachodniej a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudową oraz wzdłuż linii wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem C.16.R i C.15.ZW a maksymalną nieprzekraczalną linią - jak oznaczono na rysunku planu;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren C.06.MU:
 - teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.3;
 - b) teren C.07.MU:
 - północno – wschodni i północno – zachodni fragment terenu położone są w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno (granica strefy oznaczona na rysunku planu) - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.3,
 - pozostały teren położony w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4,
 - środkowa część terenu - w rejonie oznaczonym na rysunku planu objęta jest strefą ochrony archeologicznej „OW2” - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.2;
 - południowo- zachodnia część terenu - w rejonie oznaczonym na rysunku planu objęta jest strefą ochrony archeologicznej „OW2” - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.2;
 - c) teren C.08.MU:
 - północny fragment terenu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno (strefa oznaczona na rysunku planu) - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.3,

- pozostały teren położony w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,20;
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,50;
- c) linie zabudowy:
 - teren C.06.MN: obowiązujące linie zabudowy wzdłuż drogi 006 (2) KDW1 i 021 KD-D jak na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne: jak na rysunku planu,
 - teren C.07.MU: obowiązujące linie zabudowy wzdłuż drogi 006(2) KDW1 jak na rysunku planu; maksymalne nieprzekraczalne: jak na rysunku planu,
 - teren C.08.MU: obowiązujące linie zabudowy nie ustala się; maksymalne nieprzekraczalne: jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków:
 - teren C.06.MN: budynki sytuować kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z drogą 006(2) KDW1,
 - teren C.07.MN: na działkach przyległych do drogi 006(2) KDW1 budynki sytuować kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej z drogą 006 (2) KDW1,
 - teren C.08.MN: nie ustala się;
- b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:
 - powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m² (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży), maksimum 200 m²,
 - teren C.06.MU: według ustaleń podanych w § 6 ust. 3, pkt.3, lit.a tiret a1) i lit. b; wyklucza się zabudowę szeregową,
 - teren C.07.MU: dla części terenu położonej w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - według ustaleń podanych w § 6 ust. 3 pkt.3 lit.a tiret a1, lit. b; dla części terenu położonej w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - według ustaleń podanych w § 6 ust.4 pkt 3 lit.a tiret a1, lit.b tiret b1, lit. c; wyklucza się zabudowę bliźniaczą i szeregową,
 - teren C.08.MU: dla części terenu położonej w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - według ustaleń podanych w § 6 ust. 3 pkt.3 lit. a tiret a1, lit.b; dla części terenu położonej w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - według ustaleń podanych w § 6 ust.4 pkt 3 lit.a tiret a1, lit.b tiret b1), lit. c; wyklucza się zabudowę szeregową;

c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,

- budowle inne : do 15m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,

- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,

- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki:

- teren C.06.MU: minimum 1000 m²;

- teren C.07.MU: minimum 1200 m²;

- teren C.08.MU: minimum 1000 m²;

b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 20m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd:

- teren C.06. MU: z drogi publicznej 021 KD-D; z dróg wewnętrznych 006 (2) KDW1, 022.KDW, 023.KDW, z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

- teren C.07. MU: z drogi publicznej 007 KD-D; z drogi wewnętrznej 006 (2) KDW1, z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

- teren C.08. MU: od dróg publicznych 007 KD-D i 021 KD-D; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY:

- a) teren C.06.MU: przez teren przechodzi napowietrzna linia energetyczna SN , wzdłuż której wyznacza się strefę ochronną – oznaczoną na rysunku planu; w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.2;
- b) teren C.07.MU: przez teren przechodzi napowietrzna linia energetyczna SN , wzdłuż której wyznacza się strefę ochronną – oznaczoną na rysunku planu; w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.2;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

32. KARTA NR 32 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren C.09.UT.

1) KARTA TERENU: C. 09. UT;

2) POWIERZCHNIA TERENU C. 09. UT: 0,9002 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) według § 5;

- b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

- c) teren zadrzewień oznaczony na rysunku planu – do zachowania; teren wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnej, o której mowa w lit.b);

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) zachodnia część terenu położna jest również w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w ochrony krajobrazowej – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

- b) wschodnia część terenu położna jest w strefie ochrony krajobrazowej – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,15;

- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,40;

- c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy: nie ustala się; maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków: nie ustala się;

b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- według ustaleń podanych w § 6 ust. 4, pkt.3, lit.b tiret b1, b2,lit. c;

c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,

- budowle inne: do 15m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,

- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,

- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki: minimum 1500 m²;

b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 30m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd: z drogi publicznej 007 KD-D; z dróg wewnętrznych które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%;

33. KARTA NR 33 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren C.10.MU,RM.

1) KARTA TERENU C. 10. MU, RM;

2) POWIERZCHNIA TERENU C. 10. MU, RM: 12,5300 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3 z wykluczeniem funkcji podanej w lit. a tiret a2) i tiret a4);
- b) teren zabudowy zagrodowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 10); lokalizacja zabudowy zagrodowej (siedlisk rolniczych) wyłącznie na działce o powierzchni minimum 5000 m²; obsada zwierząt do 20 DJP w jednym siedlisku rolniczym (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 10);
- c) dopuszcza się urządzenia i obiekty obsługi (w tym miejsca lądowania i startu) małych samolotów i śmigłowców użytkowanych dla własnych potrzeb;
- d) dopuszcza się połączenie w/w funkcji na jednej działce budowlanej – terenie objętym inwestycją;

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) według § 5;
- b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 40 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) północno - zachodnia część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4;
- b) pozostała część terenu położona jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,20;
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,80;
- c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy nie ustala się; maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
- b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:

- teren położony w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno i ochrony krajobrazowej: według ustaleń podanych w § 6 ust. 4, pkt.3, lit.a tiret a1), a2), lit.b tiret b1), b2), lit.c,

- teren położony w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyño według ustaleń podanych w § 6 ust. 4, pkt.3, lit. a tiret a1), a2), a3), lit.b tiret b1), b2), b4), lit. c,

- budynki inwentarskie i magazynowe: jedna lub dwie kondygnacje nadziemne, dach dwuspadowy symetryczny z dopuszczonym naczółkiem, kąt nachylenia dachu w przedziale od 40° do 45°, lub od 18° do 25° wysokość do kalenicy do 9m, dopuszczone lukarny i poprzeczne ryzality,

- powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m² (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży); budynki mieszkalne i usługowe maksimum 300 m² z dopuszczeniem połączenia budynków łącznikami; w terenie położonym poza strefą ochrony krajobrazowej (oznaczoną na rysunku planu) na działkach o powierzchni powyżej 3 ha dopuszcza się budynki o powierzchni zabudowy do 1000 m²; z dopuszczeniem połączenia budynków łącznikami; budynki inwentarskie do 600 m²;

c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,

- budowle inne: do 15m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,

- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,

- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki: minimum 1000 m² ; minimum 3ha w przypadku , gdy na działce jest lub będzie zlokalizowany budynek o powierzchni zabudowy powyżej 300 m² ;

b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 20m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd: z drogi publicznej 007 KD-D; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: w zagospodarowaniu terenu uwzględnić dojazd do terenu C.13.ZL;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

34. Karta nr 34 do miejscowego planu zagospodarowania PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi BRZYNO, gmina Krokowa – teren C.11.RM,R.

- 1) KARTA TERENU C. 11. RM,R;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU C. 11. RM,R: 7,4862 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren zabudowy zagrodowej - lokalizacja zabudowy zagrodowej (siedlisk rolniczych) (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 10); obsada zwierząt do 20 DJP w jednym siedlisku;
 - b) teren upraw rolnych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 9);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) według § 5;
 - b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren położony w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,20 powierzchni terenu wydzielonego maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,80;
 - c) linie zabudowy: obowiązujące linie zabudowy nie ustala się; maksymalne nieprzekraczalne: jak na rysunku planu;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
 - b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:
 - według ustaleń podanych w § 6 ust. 4, pkt.3, lit.a tiret a1), a2), a3), lit.b tiret b1), b2), b4), c,
 - budynki inwentarskie i magazynowe : jedna lub dwie kondygnacje nadziemne, dach dwuspadowy symetryczny z dopuszczonym naczółkiem, kąt nachylenia dachu w przedziale od 40° do 45°, lub od 18° do 25° wysokość do kalenicy do 9m, dopuszczone lukarny i poprzeczne ryzality,

- powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m² (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży); budynki mieszkalne maksimum 300 m² z dopuszczeniem połączenia budynków łącznikami; na działkach o powierzchni powyżej 3 ha dopuszcza się budynki o powierzchni zabudowy do 1000 m²; z dopuszczeniem połączenia budynków łącznikami; budynki inwentarskie do 600 m²;

c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;

d) wysokość innych obiektów budowlanych:

- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,

- budowle: 15m;

e) elewacje:

- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,

- kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,

- wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki: minimalna powierzchnia działki rolnej 1 ha; minimum 3ha w przypadku , gdy na działce jest lub będzie zlokalizowany budynek o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²;

b) zasady podziału: nie ustala się;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd: z drogi publicznej 007 KD-D; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;

b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY:

a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić możliwość dojazdu do terenów: C.12.ZL i C.13. ZL;

13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

35. KARTA NR 35 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren C.12.ZL, teren C.13.ZL, teren C.14.ZL;

1) KARTA TERENU C. 12. ZL; C. 13. ZL; C. 14. ZL;

- 2) POWIERZCHNIA TERENU C. 12. ZL: 0,0350 ha; C. 13. ZL: 1,3096 ha; C. 14. ZL: 2,0276 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) lasy (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 8);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) według § 5 ;
 - b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 100 % powierzchni terenu;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) tereny położone są w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość budynków, obiekty małej architektury, altany, kioski : nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji;
 - b) wysokość innych obiektów budowlanych:
 - budowle: nie dopuszcza się , wykluczenie nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej, dla której ustala się maksymalna wysokość 15m,
 - obiekty małej architektury: do 5m;
- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) drogi – dojazd:
 - teren C.12.ZL: z drogi publicznej 007 KD-D, przez teren C.11.RM,R,
 - teren C.13.ZL: z drogi publicznej 007 KD-D, przez teren C.10.MU,RM,
 - teren C.14.ZL: z drogi publicznej 007 KD-D i z drogi wewnętrznej 026 KDW1;
 - b) wymagania miejsc postojowych: nie ustala się;
 - c) obsługa infrastrukturą techniczną: nie ustala się;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;
- 12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

36. KARTA NR 36 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren C.15.ZW.

1) KARTA TERENU C. 15. ZW;

2) POWIERZCHNIA TERENU C. 15. ZW: 5,3989 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) teren zadrzewień (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 7);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) według § 5;

b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 100 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość budynków, obiekty małej architektury, altany, kioski : nie dopuszcza się lokalizacji;

b) wysokość innych obiektów budowlanych:

- budowle: nie dopuszcza się lokalizacji; wykluczenie nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej, dla której ustala się maksymalna wysokość 15m;

- obiekty małej architektury: do 5m;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki: nie ustala się;

b) zasady podziału: nie ustala się;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) drogi – dojazd: z drogi publicznej 007 KD-D i z drogi wewnętrznej 026 KDW1;

b) wymagania miejsc postojowych: nie ustala się;

- c) obsługa infrastrukturą techniczną: nie ustala się;
- 11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;
- 12) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

37. KARTA NR 37 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren C.16.R.

- 1) KARTA TERENU: C. 16. R;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU C. 16. R: 10,2645 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren upraw rolnych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 9);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) według § 5;
 - b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 100 % powierzchni terenu;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) północna część terenu położona w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno – jak oznaczono na rysunku planu - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.3;
 - b) środkowa część terenu położona w strefie ochrony ekspozycji zespołu historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej – jak oznaczono na rysunku planu - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4;
 - c) południowa część terenu położona w strefie ochrony ekspozycji zespołu historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno – jak oznaczono na rysunku planu - obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.4;
 - d) we wschodniej części terenu występuje strefa ochrony archeologicznej „OW2” - oznaczona na rysunku planu , dla strefy obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust.2;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość budynków, obiekty małej architektury, altany, kioski : nie dopuszcza się lokalizacji;
 - b) wysokość innych obiektów budowlanych:

- budowie: nie dopuszcza się lokalizacji ; wykluczenie nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej, dla której ustala się maksymalna wysokość 15m;
- obiekty małej architektury: do 5m;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: nie ustala się;
- b) zasady podziału: nie ustala się;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z drogi publicznej 003 KD-D, z drogi wewnętrznej 006(2) KDW1 i 026 KDW1;
- b) wymagania miejsc postojowych: nie ustala się;
- c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- a) przez teren przechodzą napowietrzne linie energetyczne SN , wzdłuż których wyznacza się strefę ochronną – oznaczoną na rysunku planu; w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.2;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy

38. KARTA NR 38 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren C.17.MU.

1) KARTA TERENU C.17.MU;

2) POWIERZCHNIA TERENU C. 17. MU: 1,00 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren C. 17. MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3 z wykluczeniem funkcji podanej w lit. a tiret a2);

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) według § 5;
- b) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyño oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,20;
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,50;
- c) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;

8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
- b) forma i gabaryty budynków, forma dachu:
- według ustaleń zawartych w § 6 ust.4, pkt 3 lit.a tiret a1), b1), b2), lit. c,
 - powierzchnia zabudowy jednego budynku: minimum 50 m²; (nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży), maksimum nie ustala się;
- c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- d) wysokość innych obiektów budowlanych:
- obiekty małej architektury, altany, kioski itp: do 5m,
 - budowle inne: do 15m;
- e) elewacje:
- elewacje w odcieniach koloru: beżowego, szarego, czerwonego; na 20% powierzchni każdej elewacji dopuszcza się inne kolory,
 - kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej: odcienie koloru brązowego, kolor naturalnego drewna, kolor biały,
 - wykluczone okładziny PCV;

9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

- a) powierzchnia działki: minimum 1000 m²;
- b) zasady podziału: linie podziału - nie ustala się; szerokość frontu działki - minimum 20m;

10) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) drogi – dojazd: z drogi publicznej: 001 KD-Z; z dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania miejsc postojowych: według ustaleń podanych § 11 ust.1 pkt 4;

c) obsługa infrastrukturą techniczną: według § 11 ust.2;

11) WYMOGI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie ustala się;

12) INNE ZAPISY: nie ustala się;

13) STAWKA PROCENTOWA: 30,00%.

§ 15. Szczegółowy zakres funkcji i wymogi zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, będących terenami dróg.

1. KARTA NR 39 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren 001 KD-Z.

1) KARTA TERENU 001 KD-Z;

2) POWIERZCHNIA TERENU 001 KD-Z: 1,4219 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

a) teren dróg publicznych (istniejąca droga powiatowa nr 1446 G, ul.Wejherowska) – droga zbiorcza (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 1);

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działek drogowych, jak na rysunku planu;

b) na odcinku od zachodniej granicy obszaru objętego planem do włączenia drogi 004 KD-D ustala się przebieg gminnej trasy rowerowej;

c) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych ograniczona, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) środkowy i wschodni odcinek drogi prowadzi przez obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

b) pozostały teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu historycznego ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

c) droga o przebiegu historycznym - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.8;

9) INNE ZAPISY: nie ustala się;

10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

2. KARTA NR 40 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren 002 KD-D i teren 003 KD-D.

1) KARTA TERENU 002 KD-D; 003 KD-D;

2) POWIERZCHNIA TERENU 002 KD-D: 0,2267 ha; 003 KD-D: 0,3313 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

a) teren 002 KD-D: dróg publicznych (istniejąca droga gminna) – droga dojazdowa (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 1);

b) teren 003 KD-D: dróg publicznych (istniejąca droga gminna) – droga dojazdowa (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 1);

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- teren 002 KD-D: na odcinku południowym minimum 10m; w rejonie włączenia drogi 002 KD-D do drogi 001 KD-Z poszerzenie zgodnie z rysunkiem planu w celu wydzielenie placu z krzyżem, wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem A.14.MU urządzenie ciągu pieszego,

- teren 003 KD-D: minimum 10, jak na rysunku planu;

b) szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik minimum jednostronny;

c) dopuszcza się realizację zatok postojowych w miarę potrzeb i możliwości terenowych;

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren 002 KD-D:

- teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3,

- droga o przebiegu historycznym - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.8,

- teren 002 KD-D: północna część terenu –jak oznaczono na rysunku planu objęta jest strefą wglądów krajobrazowych – w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.7;

b) teren 003 KD-D:

- część północna – w granicach oznaczonych na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3,
- część południowa – w granicach oznaczonych na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4,
- droga o przebiegu historycznym - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.8;

9) INNE ZAPISY: nie ustala się;

10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

3. KARTA NR 41 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren 004 KD-D i teren 005 KD-D.

1) KARTA TERENU: 004 KD-D; 005 KD-D;

2) POWIERZCHNIA TERENU 004 KD-D: 0,9250 ha; 005 KD-D: 0,7657 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

- a) teren 004 KD-D: dróg publicznych (istniejąca droga gminna) – droga dojazdowa (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 1);
- b) teren 005 KD-D: dróg publicznych (istniejąca droga gminna, ul.Łąkowa) – droga dojazdowa (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 1);

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- teren 004 KD-D: minimum 10m, jak na rysunku planu,
- teren 005 KD-D: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki drogowej, jak na rysunku planu;

b) szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik minimum jednostronny;

c) dopuszcza się realizację zatok postojowych w miarę potrzeb i możliwości terenowych;

d) teren 004 KD-D: przez teren prowadzi trasa gminnej ścieżki rowerowej ;

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY : według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren 004 KD-D:

- odcinek południowy położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3,
- odcinek środkowy i północny położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4,
- odcinek północno - wschodni objęty jest strefą wglądów krajobrazowych, oznaczonej na rysunku planu – w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.7,
- droga o przebiegu historycznym - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.8;

9) INNE ZAPISY:

- a) teren 004 KD-D: przez teren prowadzi gminna trasa rowerowa;
- b) teren 005 KD-D: północna część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, objęta jest strefą wglądów krajobrazowych – w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.7;

10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

4. KARTA NR 43 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren 006(1) KDW1 i 006 (2) KDW1;

1) KARTA TERENU: 006 (1) KDW1 i 006 (KDW2);

2) POWIERZCHNIA TERENU 006(1) KDW1 i 006 (2) KDW2 : 0,7295 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

- a) dróg wewnętrznych – projektowana droga dojazdowa łącząca drogę 001 KD-Z z drogą 021 KD-D – ul.Szkolną (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 2);

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- minimum 10m, w rejonie połączenia z drogą 007 KD-D i 021 KD-D (ul. Szkolną) poszerzenie w celu urządzenia placu z zielenią - jak na rysunku planu;

b) szerokość jezdni:

- minimum 5 m, chodnik minimum jednostronny,
- dopuszcza się urządzenie drogi bez wydzielania jezdni;

c) dopuszcza się realizację zatok postojowych w miarę potrzeb;

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren 006 (1) KDW1 i 006(2) KDW1:

- droga 006 (1)KDW1 oraz zachodni i wschodni odcinek drogi 006 (2) KDW1 położone są w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyño (strefa oznaczona na rysunku planu) - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3,

- środkowy odcinek drogi położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyño oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

9) INNE ZAPISY: nie ustala się;

10) STAWKA PROCENTOWA: 10%.

5. KARTA NR 42 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA –teren 007 KD-D;

1) KARTA TERENU: 007 KD-D;

2) POWIERZCHNIA TERENU: 007 KD-D: 0,9357 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

a) teren dróg publicznych (istniejąca droga gminna – przedłużenie ul.Szkolnej) (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 1);

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki drogowej, jak na rysunku planu;

b) szerokość jezdni:

- nie ustala się, dopuszcza się urządzenie terenu bez wydzielania jezdni;

c) dopuszcza się realizację zatok postojowych w miarę potrzeb;

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren 007 KD-D:

- północny odcinek drogi położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno (strefa oznaczona na rysunku planu) - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3,

- pozostały odcinek drogi położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4,

- droga o przebiegu historycznym - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.8;

9) INNE ZAPISY: nie ustala się;

10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

6. KARTA NR 44 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren 008 KD-D i teren 009 KD-D.

1) KARTA TERENU: 008 KD-D; 009 KD-D;

2) POWIERZCHNIA TERENU 008 KD-D: 0,1629 ha; 009 KD-D: 0,0219 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

a) teren 008 KD-D: dróg publicznych (istniejąca droga gminna, ul.Piwna) – droga dojazdowa (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 1);

b) teren 009 KD-D: dróg publicznych (istniejąca droga gminna, ul.Piwna) – droga dojazdowa (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 1);

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- teren 008 KD-D: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki drogowej, jak na rysunku planu;

- teren 009 KD-D: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki drogowej, jak na rysunku planu;

b) realizacja nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników;

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren 008 KD-D:

- teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

b) teren 009 KD-D:

- teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

9) INNE ZAPISY: nie ustala się;

10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

7. KARTA NR 45 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren 010 KDW1.

1) KARTA TERENU: 010 KDW1;

2) POWIERZCHNIA TERENU 010 KDW1: 0,2665 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

a) teren dróg wewnętrznych: na odcinku zachodnim droga istniejąca, na odcinku wschodnim droga projektowana (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 2);

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: na odcinku zachodnim zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki drogowej nr 42/27), na pozostałym odcinku minimum 8m, jak na rysunku planu;

b) szerokość jezdni: nie ustala się, dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników;

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

b) wschodni odcinek drogi - w rejonie oznaczonym na rysunku planu objęta jest strefą ochrony archeologicznej „OW2” - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

9) INNE ZAPISY: nie ustala się;

10) STAWKA PROCENTOWA: 10%.

8. KARTA NR 46 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren 011 KD-D;

1) KARTA TERENU: 011 KD-D;

2) POWIERZCHNIA TERENU: 011 KD-D: 0,1210 ha; 3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

a) teren dróg publicznych (droga istniejąca) – droga dojazdowa (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 1);

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE :

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- teren 011 KD-D: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki drogowej, jak na rysunku planu;

b) szerokość jezdni:

- teren 011 KD-D: minimum 5 m, chodnik minimum jednostronny, dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników;

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren 011 KD-D: teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

9) INNE ZAPISY:

a) teren 011 KD-D: nie ustala się;

10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

9. KARTA NR 47 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA –teren 012 KDW1.

1) KARTA TERENU: 012 KDW1;

2) POWIERZCHNIA TERENU: 012 KDW1: 0,2796 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

- a) teren 012 KDW1: teren dróg wewnętrznych –droga projektowana (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 2);

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10m jak na rysunku planu;
- b) szerokość jezdni:
- minimum 5 m, chodnik minimum jednostronny, dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników,
 - dopuszcza się urządzenie drogi bez wydzielania jezdni;

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

- a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- b) teren 012 KDW1: teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

9) INNE ZAPISY:

- b) odcinek północny objęty jest strefą wglądów krajobrazowych, oznaczonej na rysunku planu – w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.7;

10) STAWKA PROCENTOWA: 10%.

10. Karta nr 48 do miejscowego planu zagospodarowania PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi BRZYNO, gmina Krokowa – teren 013 KD-D;

1) KARTA TERENU: 013 KD-D;

2) POWIERZCHNIA TERENU 013 KD-D: 0,0730 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

- a) teren 013 KD-D: teren dróg publicznych (istniejąca droga gminna) – droga dojazdowa (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 1);

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- teren 013 KD-D: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki drogowej nr 81/1 jak na rysunku planu;

b) szerokość jezdni:

- teren 013 KD-D: minimum 5,0m, chodnik – nie ustala się,

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren 013 KD-D: teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

9) INNE ZAPISY: nie ustala się;

10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

11. KARTA NR 49 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA –teren 014 KDW1;

1) KARTA TERENU: 014 KDW1;

2) POWIERZCHNIA TERENU: 014 KDW1: 0,0950 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

a) teren 014 KDW1: teren dróg wewnętrznych (projektowana droga) – droga dojazdowa (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 2);

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- teren 014 KDW1: minimum 10m, jak na rysunku planu;

b) szerokość jezdni:

- teren 014 KDW1: minimum 5,0m, chodnik minimum jednostronny, dopuszcza się urządzenie drogi bez wydzielania jezdni,

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;

- 6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren 014 KD-W1: teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;
- 9) INNE ZAPISY: nie dotyczy;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

12. KARTA NR 50 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren 015 KD-D;

- 1) KARTA TERENU: 015 KD-D;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 015 KD-D: 0,3888 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:
 - a) teren 015 KD-D: teren dróg publicznych (droga projektowana) – droga dojazdowa (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 1);
 - 4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - teren 015 KD-D: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki drogowej, jak na rysunku planu;
 - b) szerokość jezdni:
 - teren 015 KD-D: minimum 5,0m, chodnik minimum jednostronny, dopuszcza się urządzenie drogi bez wydzielenia jezdni,
- 5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:
 - a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;
- 6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) środkowy fragment terenu położony jest w obrębie obrębie strefy ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW1” - w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 ;
 - b) teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

9) INNE ZAPISY:

- a) odcinek wschodni objęty jest strefą wglądów krajobrazowych, oznaczonej na rysunku planu – w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.7;

10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

13. KARTA NR 51 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren 016 KDW1, teren 017 KDW1, teren 018 KDW1, teren 019 KDW1, teren 020 KDW1.

1) KARTA TERENU: 016 KDW1; 017 KDW1; 018 KDW1; 019 KDW1; 020 KDW1;

2) POWIERZCHNIA TERENU 016 KDW1: 0,21335 ha; 017 KDW1: 0,3290 ha; 018 KDW1: 0,2018 ha; 019 KDW1: 0,0628 ha; 020 KDW1: 0,0770 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

- a) teren 016 KDW1: teren dróg wewnętrznych (droga istniejąca) – ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 2); teren przeznaczony na cele publiczne;
- b) teren 017 KDW1: teren dróg publicznych (droga istniejąca) – ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 2); teren przeznaczony na cele publiczne;
- c) teren 018 KDW1: teren dróg publicznych (droga istniejąca) – ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 2); teren przeznaczony na cele publiczne;
- d) teren 019 KDW1: teren dróg publicznych (droga istniejąca) – ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 2); teren przeznaczony na cele publiczne;
- e) teren 020 KDW1: teren dróg publicznych (droga planowana) – ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 2); teren przeznaczony na cele publiczne;

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- teren 016 KDW1: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki drogowej, jak na rysunku planu,
- teren 017 KDW1: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki drogowej, jak na rysunku planu,
- teren 018 KDW1: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki drogowej, jak na rysunku planu,
- teren 019 KDW1: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki drogowej, jak na rysunku planu,
- teren 020 KDW1: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki drogowej jak na rysunku planu;

b) szerokość jezdni:

- teren 016 KDW1: nie ustala się, chodnik – minimum jednostronny, dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników,

- teren 017 KDW1: nie ustala się, chodnik – minimum jednostronny, dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników,
- teren 018 KDW1: nie ustala się, chodnik – minimum jednostronny, dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników,
- teren 019 KDW1: nie ustala się, chodnik – minimum jednostronny, na zakończeniu plac do zawracania, dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników,
- teren 020 KDW1: nie ustala się, chodnik minimum jednostronny, na zakończeniu plac do zawracania, dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników;

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

- a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) teren 016 KDW1: teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzytno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

b) teren 017 KDW1:

- północna część terenu teren położona jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzytno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4,
- południowa część terenu teren położona jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzytno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

- c) teren 018 KDW1: teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzytno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

d) teren 019 KDW1:

- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzytno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4,
- południowy fragment terenu położony jest obrębie strefy ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „OW1” (granicę strefy oznaczono na rysunku planu) - dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 ;

- e) teren 020 KDW1: teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzytno oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

9) INNE ZAPISY: nie ustala się;

10) STAWKA PROCENTOWA: 10%.

14. KARTA NR 52 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren 021 KD-D.

1) KARTA TERENU: 021 KD-D;

2) POWIERZCHNIA TERENU 021 KD-D: 0,2271 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

a) teren 021 KD-D: teren dróg publicznych (droga istniejąca, północny odcinek ul.Szkolnej) – droga dojazdowa (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 1);

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki drogowej, jak na rysunku planu,

b) szerokość jezdni: minimum 5,0m, chodnik – minimum jednostronny; dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników,

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

b) droga o przebiegu historycznym - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.8;

9) INNE ZAPISY: nie ustala się;

10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

15. KARTA NR 53 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren 022 KDW1.

1) KARTA TERENU: 022 KDW1;

2) POWIERZCHNIA TERENU 022 KDW1: 0,2064 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

- a) teren dróg wewnętrznych (projektowana droga) – ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 2); teren przeznaczony na cele publiczne;

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: na odcinku północnym, zgodnie z wydzieleniem działki drogowej, na pozostałym odcinku minimum 8m, jak na rysunku planu;
- b) szerokość jezdni: nie ustala się, dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników;

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

- a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

9) INNE ZAPISY: nie ustala się;

10) STAWKA PROCENTOWA: 10%;.

16. KARTA NR 54 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren 023 KDW1, teren 024 KDW1.

1) KARTA TERENU: 023 KDW1; 024 KDW1;

2) POWIERZCHNIA TERENU 023 KDW1: 0,1094 ha; 024 KDW1: 0,1007 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

- a) teren 023 KDW1: teren dróg wewnętrznych (projektowana droga) – ciąg pieszo – jezdny;
- b) teren 024 KDW1: teren dróg wewnętrznych (projektowana droga) – ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 2); teren przeznaczony na cele publiczne;

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- teren 023 KDW1: minimum 8m, jak na rysunku planu,

- teren 024 KDW1: minimum 8m, na zakończeniu na odcinku zachodnim poszerzenie do 13m w celu urządzenia placu do zawracania, jak na rysunku planu;

b) szerokość jezdni:

- teren 023 KDW1: nie ustala się, dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników,

- teren 024 KDW1: nie ustala się, dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników;

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren 023 KDW1: teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

b) teren 024 KDW1: teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

9) INNE ZAPISY: nie ustala się;

10) STAWKA PROCENTOWA: 10%;

17. KARTA NR 55 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren 025 KDW1 i teren 026 KDW1.

1) KARTA TERENU: 025 KDW1; 026 KDW1;

2) POWIERZCHNIA TERENU 025 KDW1: 0,0650 ha; 026 KDW1: 0,1717 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

a) teren 025 KDW1: teren dróg wewnętrznych (projektowana droga) – ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 2); teren przeznaczony na cele publiczne;

b) teren 026 KDW1: teren dróg wewnętrznych (istniejąca i projektowana droga) – ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 2);

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- teren 025 KDW1: minimum 8m, jak na rysunku planu,

- teren 026 KDW1: na odcinku zachodnim zgodnie z wydzieleniem działki nr 178/2, na odcinku planowanym: minimum 8m, jak na rysunku planu;

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych nieograniczona;

6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren 025 KDW1:

- północny odcinek drogi - w rejonie oznaczonym na rysunku planu objęty jest strefą ochrony archeologicznej „OW2” - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2,

- teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

b) teren 026 KDW1: teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

9) INNE ZAPISY: nie ustala się;

10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

18. KARTA NR 56 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BRZYNO, GMINA KROKOWA – teren 027 KDW2, 028 KDW2.

1) KARTA TERENU: 027 KDW2; 028 KDW2;

2) POWIERZCHNIA TERENU 027 KDW2: 0,1381 ha; 028 KDW2: 0,0368 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU KLASYFIKACJA FUNKCJONALNO – TECHNICZNA:

a) teren 027 KDW2: teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszy (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 3); teren przeznaczony na cele publiczne;

b) teren 028 KDW2: teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszy (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 3); teren przeznaczony na cele publiczne;

4) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- teren 027 KDW2: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki nr 104, na dalszym odcinku szerokość minimum 1,50m, jak na rysunku planu,

- teren 028 KDW2: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki nr 178/2, jak na rysunku planu;

b) szerokość jezdni: nie dotyczy;

5) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, PARKOWANIE:

- a) dostępność komunikacyjna terenów przyległych wykluczona;
- 6) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: według § 5;
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 027 KDW2:
- teren (poza fragmentem zachodnim i wschodnim) położony jest w obrębie stanowiska archeologicznego, wpisanego do rejestru zabytków , objętego strefą ochrony archeologicznej „OW1” (strefę oznaczono na rysunku planu) - dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 ;
 - zachodni odcinek terenu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyño oraz w strefie ochrony krajobrazowej (strefę oznaczono na rysunku planu) - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3,
 - wschodni odcinek terenu położony jest w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyño - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;
- b) teren 028 KDW2:
- teren położony jest w strefie ochrony ekspozycji zabytkowe zespołu ruralistycznego wsi Brzyño oraz w strefie ochrony krajobrazowej - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4,
 - teren objęty jest strefą wglądów krajobrazowych, oznaczonej na rysunku planu – w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.7;
- 9) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Krokowej

Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2 000

