

POMORSKI  
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI  
INSPEKTOR SANITARNY  
80-211 Gdańsk, ul. Dębinki 4

SE-NS-80.9022.490.87.2014.MSpI



## OPINIA

Na podstawie art.3 pkt.1, art.10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz.1263 z późn. zm), art. 17 pkt.6 lit. a i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) – Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Krokowa Nr ZPG.6721.31.2014.Brzytno z dnia 11.03.2014r. (wpływ 18.03.2014r., uzupełn. 11.04.2014r.) o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzytno gmina Krokowa – wersja II, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/317/2012 Rady Gminy Krokowa z dnia 15 listopada 2012r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy Krokowa w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzytno, gmina Krokowa
2. Prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Brzytno w gminie Krokowa, opracowanie: Pracownia Ochrony Środowiska „Projekt 2000” Szymon Świtajski w Sopocie, ul. Sobieskiego 26/4, sierpień 2013/marzec 2014r.

opiniuje

**projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzytno gmina Krokowa – wersja II bez uwag**

## Uzasadnienie

Wójt Gminy Krokowa wystąpił do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzytno gmina Krokowa – wersja II. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta po wejściu w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871). Zgodnie z art. 17 pkt.6 lit.a zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) organem właściwym do zaopiniowania planu jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny.

Podstawowym celem opracowania analizowanego projektu planu było ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

Plan obejmuje tereny zainwestowane wsi Brzytno oraz tereny przyległe do nich od strony północnej, północno – wschodniej i południowej o łącznej powierzchni ok. 111ha.

W wersji II projektu planu wprowadzono zmiany wynikające z uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu. Zmiany te dotyczą:


- zasad ochrony stanowiska archeologicznego położonego w północno – wschodniej części obszaru objętego planem (strefa OW1),
- ustaleń dla terenów o spadkach powyżej 15 %,
- przeznaczenia terenu położonego w północno – zachodniej części obszaru objętego planem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcje rolnicze,
- dopuszczenia możliwości zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych, jako rozwiązania etapowego do czasu realizacji sieci wodociągowej.

Przewiduje się, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzyno, gmina Krokowa, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim na zdrowie ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy ustaleń planu.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzyno gmina Krokowa – wersja II z prognozą oddziaływania na środowisko projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie (na rysunku planu) przez Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Pomorski  
Państwowy Wojewódzki  
Inspektor Sanitarny

z up.

  
Anna Obuchowska  
Zastępca Pomorskiego  
Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

① Urząd Gminy Krokowa, ul. Szkolna 2, 84-110 Krokowa + zwrot dokumentów

2. a/a

