

MAPA DO CELOW I PLANOWANIE PRZESTRZENNE
Sektory mapy: 6.231.20.20.2; 6.231.20.20.2
obr. Wierzhucino 0021, ark. 5; dz. 1181
SKALA 1:1000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Wierzchucińskich Błot”, Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, gmina Krokowa

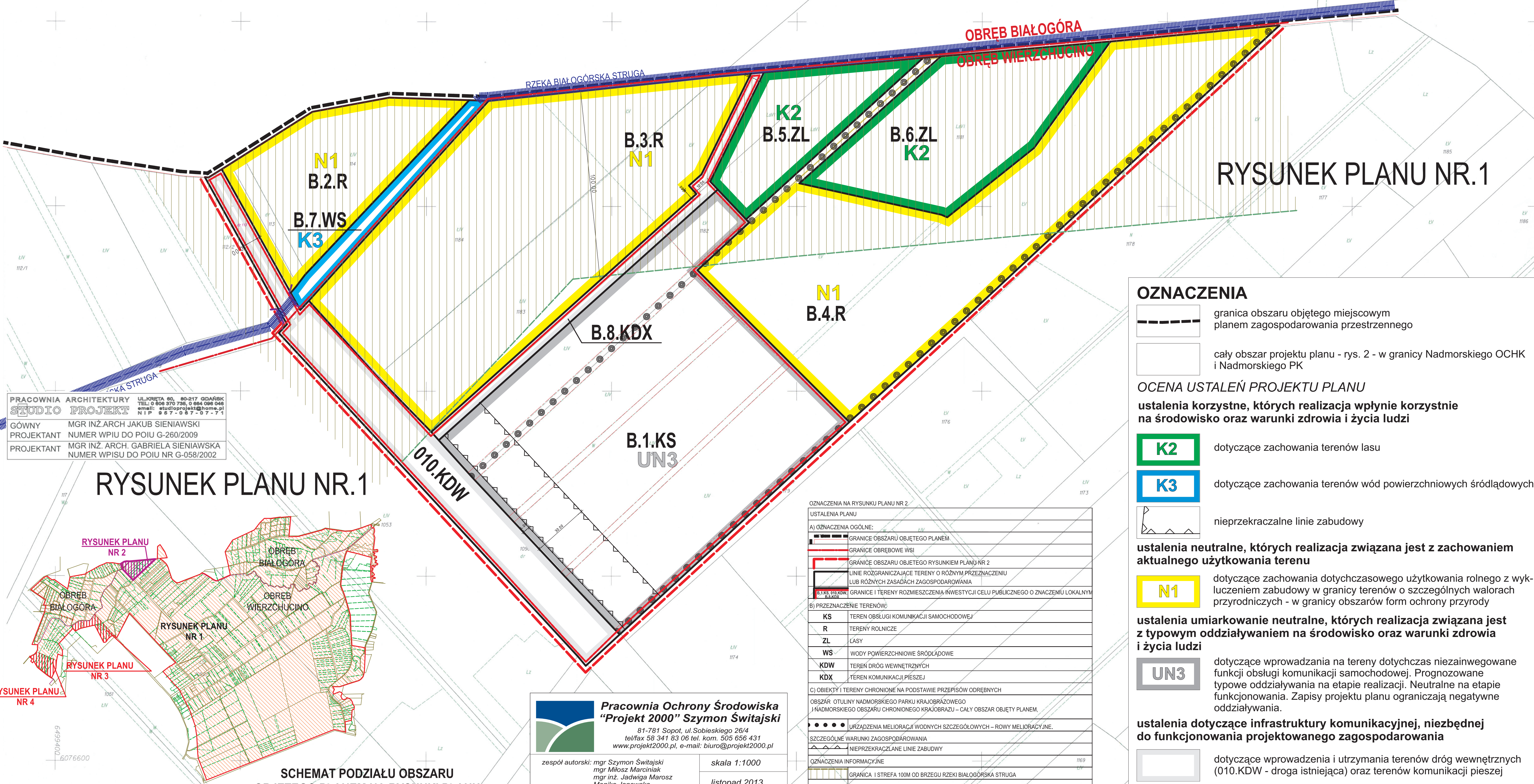
rysunek planu nr 2 skala 1: 1000

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Wpisano do ewidencji
w dniu 03.07.2013 r. 2869/2013.
STAROSTA SPECJALISTA
działania geodezyjne
planistka i podpis
Inż. Bartłomiej Patrykus

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukcja, rozpowszechnianie
i rozpraszanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w
art. 48 ustawy z dnia 17 maja 1988 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.
Nr 30, poz. 783, z późniejszymi zmianami).

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu
i zaewidencjonowanym pod nr

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych

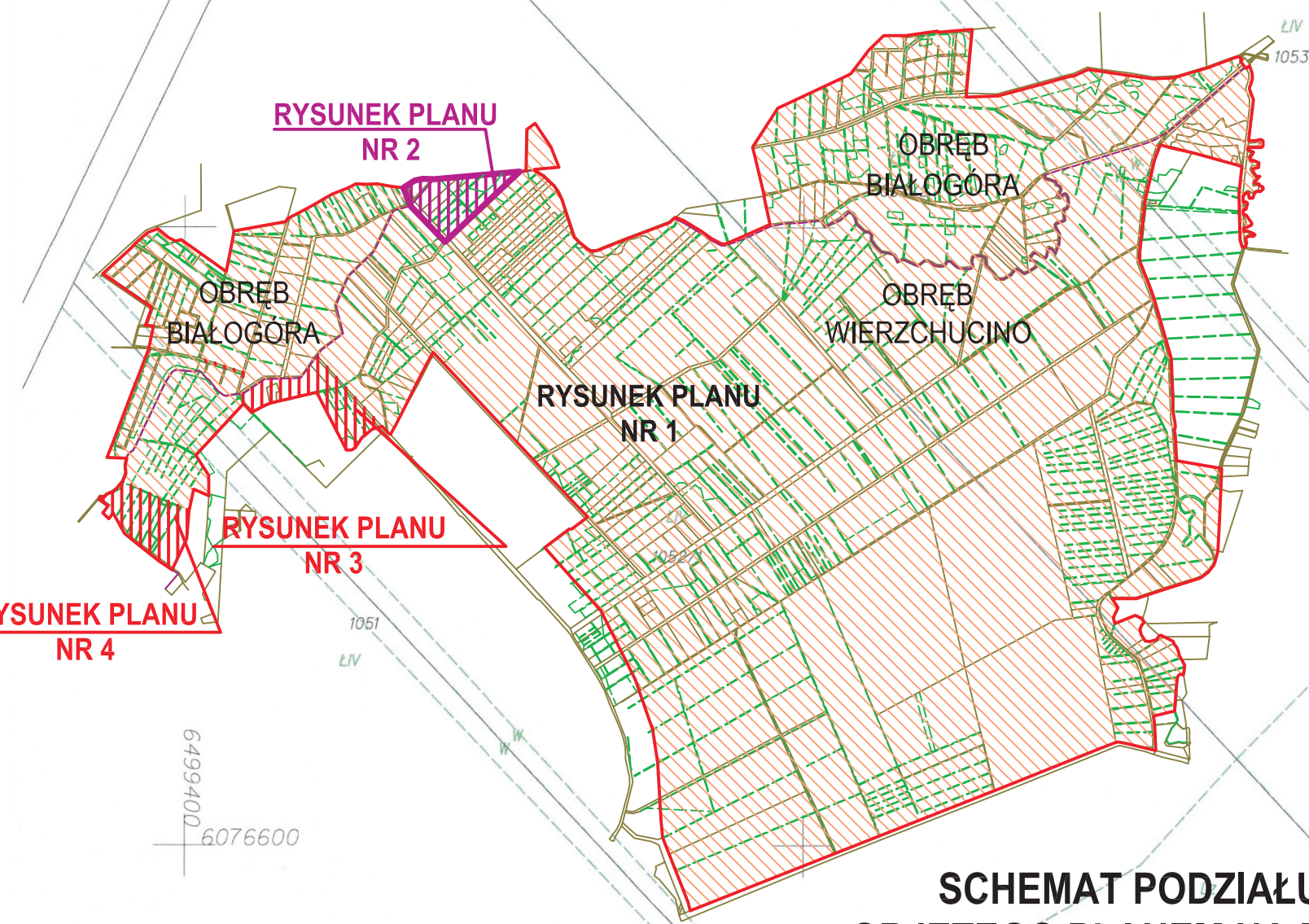


RYSUNEK PLANU NR.1

PRACOWNIA ARCHITEKTURY
STUDIO PROJEKT
GÓWNY MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI
PROJEKTANT NUMER WPIU DO POIU G-260/2009
PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
NUMER WPISU DO POIU NR G-058/2002

UL. KRETA 80, 80-217 ODAŃSK
TEL.: 0 808 370 735, 0 864 098 046
e-mail: studioprojekt@home.pl
NIP: 867-047-07-71

RYSUNEK PLANU NR.1



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- cały obszar projektu planu - rys. 2 - w granicy Nadmorskiego OCHK i Nadmorskiego PK

OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

ustalenia korzystne, których realizacja wpłynie korzystnie na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi

- K2** dotyczące zachowania terenów lasu
- K3** dotyczące zachowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy

ustalenia neutralne, których realizacja związana jest z zachowaniem aktualnego użytkownika terenu

- N1** dotyczące zachowania dotychczasowego użytkownika rolnego z wyłączeniem zabudowy w granicy terenów o szczególnych walorach przyrodniczych - w granicy obszarów form ochrony przyrody

ustalenia umiarkowanie neutralne, których realizacja związana jest z typowym oddziaływaniem na środowisko oraz warunki zdrowia i życia ludzi

- UN3** dotyczące wprowadzania na tereny dotychczas niezainwestowane funkcji obsługi komunikacji samochodowej. Prognozowane typowe oddziaływania na etapie realizacji. Neutralne na etapie funkcjonowania. Zapisy projektu planu ograniczają negatywne oddziaływania.

ustalenia dotyczące infrastruktury komunikacyjnej, niezbędnej do funkcjonowania projektowanego zagospodarowania

- dotyczące wprowadzenia i utrzymania terenów dróg wewnętrznych (010.KDW - droga istniejąca) oraz terenów komunikacji pieszej

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU NR 2

USTALENIA PLANU

A) OZNACZENIA OGÓLNE:

---	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
---	GRANICE OBRĘBOWE WSI
---	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU NR 2
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
---	GRANICE I TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

B) PRZEZNACZENIE TERENÓW:

KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
R	TERENY ROLNICZE
ZL	ŁASY
WS	WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDX	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

C) OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

●●●●	URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH - ROWY MELIORACYJNE
------	---

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

---	NIEPREKREZALNE LINIE ZABUDOWY
-----	-------------------------------

OZNACZENIA INFORMACYJNE

---	GRANICA I STREFA 100M OD BRZEGU RZĘKI BIAŁOGÓRSKA STRUGA
-----	--

Pracownia Ochrony Środowiska
"Projekt 2000" Szymon Świtajski
81-781 Sopot, ul. Sobieskiego 26/4
tel/fax 58 341 83 06 tel. kom. 505 656 431
www.projekt2000.pl, e-mail: biuro@projekt2000.pl

zespół autorów: mgr Szymon Świtajski
mgr Miłosz Marciniak
mgr inż. Jadwiga Marosz
Monika Janowska

skala 1:1000
listopad 2013