

TEMAT
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Wierzchucińskich Błot”, Białogórskiego Bagna” i „Białogórskiej Strugi”, gmina Krokowa

ETAP OPRACOWANIA
Etap III. PROJEKT PLANU WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 26.05.2014 – 26.06.2014 R. TERMIN SKŁADANIA UWAG I WNIOSKÓW 10 LIPIEC 2014 R.

NAZWA OPRACOWANIA
1. UCHWAŁA RADY GMINY KROKOWA 2. RYSUNEK PLANU NR 1 , SKALA 1: 5000; 3. RYSUNEK PLANU NR 2 , SKALA 1: 1000; 4. RYSUNEK PLANU NR 3 , SKALA 1: 1000; 5. RYSUNEK PLANU NR 4 , SKALA 1: 1000
ZAMAWIAJĄCY: GMINA KROKOWA
UMOWA NR: ZGP/1/2013
DATA OPRACOWANIA: MAJ 2014 r

ZESPÓŁ AUTORSKI	
<i>Pracownia Architektury Studio – Projekt Jakub Sieniawski, 80 217 Gdańsk ul.Kręta 60.</i>	
Główny projektant: Mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska Wpis do POIU nr G-058/2002	
Projektant: Mgr inż. arch. Jakub Sieniawski Wpis do POIU nr G-260/2009	
<i>Pracownia Ochrony Środowiska PROJEKT 2000, Szymon Świtajski 81 781 Sopot ul.Sobieskiego 26/4.</i>	
Mgr Szymon Switajski Mg inż. Jadwiga Marosz	

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA

z dnia 2014 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE
„WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA.

Na podstawie art. 20 i art. 27, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.),

w związku z uchwałą nr XIX/208/2012 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE
„WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA

Rada Gminy KROKOWA uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE „WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA gmina Krokowa DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, PO, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, uchwalonego uchwałą nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH POŁOŻONEGO W REJONIE „WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są stanowiące jej integralne części:

1) Rysunki planu:

- a) rysunek planu nr 1 w skali 1:5 000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- b) rysunek planu nr 2 w skali 1:1 000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- c) rysunek planu nr 3 w skali 1: 1 000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- d) rysunek planu nr 4 w skali 1: 1 000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH,

POŁOŻONEGO W REJONIE „WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego DLA CZĘŚCI TERENU ZWARTYCH OBSZARÓW ROLNYCH I LEŚNYCH, POŁOŻONEGO W REJONIE „WIERZCHUCIŃSKICH BŁOT”, BIAŁOGÓRSKIEGO BAGNA” I „BIAŁOGÓRSKIEJ STRUGI”, GMINA KROKOWA, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje obszar w granicach oznaczonych na rysunku planu nr 1 o powierzchni ok. 1 223 ha.

2. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej - niniejszej uchwale i w części graficznej – na rysunkach planu, o których mowa w § 2 pkt.1. Układ oznaczeń zawartych na rysunku planu i treści uchwały jest następujący:

- a) poz. 1.: litera A – oznaczająca iż teren oznaczony jest na rysunku planu 1, litera B – oznaczająca iż teren oznaczony jest na rysunku planu 2, litera C – oznaczająca iż teren oznaczony jest na rysunku planu 3, litera D – oznaczająca iż teren oznaczony jest na rysunku planu 4;
- b) poz. 2.: liczba poprzedzona cyfrą 0 oznaczająca kolejny numer na danym rysunku planu dla terenów dróg lub liczba oznaczająca kolejny numer terenu dla pozostałych terenów;
- c) poz. 3: symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu wg oznaczenia zawartego na rysunku planu oraz w kracie danego terenu;
- d) poz. 4.: przekreślenie i symbol literowy ZZ, oznaczający iż teren znajduje się w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy;

3. Ustalenia zawarte w części tekstowej planu składają się z Ustaleń ogólnych obowiązujących dla całego obszaru objętego planem zawartych w rozdziale 2 oraz z ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 - w kartach terenów, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Dla danego terenu obowiązują ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

4. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej określają:

- 1) definicje pojęć używanych w planie - zawarte w § 4 niniejszej uchwały;
- 2) przeznaczenie terenu podane w pkt 2 kart terenów zawartych w §14, §15, §16, §17, §18 oraz informację że teren przeznaczony jest na:
 - a) realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - b) teren rekreacyjno-wypoczynkowy;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń - zawarte w § 5 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zawarte w § 6 niniejszej uchwały oraz w pkt 3 kart terenów;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zawarte w § 7 niniejszej uchwały oraz w pkt 4 kart terenów;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zawarte w § 8 niniejszej uchwały;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, kolorystykę obiektów budowlanych i pokrycie dachów - zawarte w pkt 5 kart terenów ;
- 9) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zawarte w § 6 niniejszej uchwały oraz w pkt 6 kart terenów;

- 10) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – zawarte w § 10 niniejszej uchwały;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz przyległych nieruchomości , minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - zawarte w pkt. 7 kart terenów;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - zawarte w § 11 niniejszej uchwały;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zawarte w § 12 niniejszej uchwały;
- 14) ustalenia dotyczące sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zawarte w § 13 niniejszej uchwały;
- 15) wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zawarte w pkt. 8 kart terenów;

4. Ustalenia graficzne zawarte są na rysunkach planu nr 1,2,3,4 , stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do niniejszej uchwały. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) na rysunku planu nr 1 w skali 1: 5000:

a) oznaczenia ogólne:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- granice i tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) przeznaczenie terenów:

- R – tereny rolnicze,
- ZL – lasy,
- WS – wody powierzchniowe śródlądowe,
- ZN – granice i obszar rezerwatu przyrody „ Długosz Królewski” w Wierzchucinie,
- KDD – teren dróg publicznych, droga dojazdowa,
- KDW – teren dróg wewnętrznych;
- IM- teren urządzeń melioracji wodnych podstawowych;

c) ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- strefa ochrony krajobrazowej zabytkowych wsi Białogóra i Wierzchucino;

d) obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych;

- granice i obszar Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- obszar otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – pozostały obszar objęty planem,
- granice i obszar NATURA 2000,
- ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy,

- granica pasa ochronnego brzegu morskiego,
- urządzenia melioracji wodnych podstawowych: Kanał Białogórski, Kanał „A”, Kanał nr 4, Kanał nr 5 , Kanał nr 1 Stara Piaśnica, wały przeciwpowodziowe rzeki Piaśnicy ,
- wały przeciwpowodziowe rzeki Piaśnicy i rzeki Białogórska Struga,
- urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne,

- PG1 – granice terenu i obszaru górniczego złoża „Żarnowiec W” i „Białogóra E”,
- PG2 – granice obszaru górniczego oraz granice koncesji eksploatacyjnej,
- gazociąg Dn 60 (nieczynny);

2) na rysunku planu nr 2 w skali 1: 1000:

- a) oznaczenia ogólne:
- granice obszaru objętego planem,
 - granice obszaru objętego rysunkiem planu nr 2,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - granice i tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) przeznaczenie terenów:
- KS – teren obsługi komunikacji samochodowej,
 - R – tereny rolnicze,
 - ZL – lasy,
 - WS – wody powierzchniowe śródlądowe,
 - KDW – teren dróg wewnętrznych;
 - KDX – teren komunikacji pieszej;
- c) obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych
- obszar otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu – cały obszar objęty rysunkiem planu nr 2;
 - urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne;
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) na rysunku planu nr 3 w skali 1: 1000 :

- a) oznaczenia ogólne:
- granice obszaru objętego planem,
 - granice obszaru objętego rysunkiem planu nr 3,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - granice i tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) przeznaczenie terenów:
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- R – tereny rolnicze,
 - ZL – lasy,
 - KDD – teren dróg publicznych;
 - KDW – teren dróg wewnętrznych;
- c) obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych
- obszar otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – cały obszar objęty rysunkiem planu nr 3;
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) na rysunku planu nr 4 w skali 1: 1000:**
- a) oznaczenia ogólne:
- granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - granice i tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) przeznaczenie terenów:
- RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - R – tereny rolnicze,
 - US,UT - tereny sportu i rekreacji oraz tereny usług turystyki,
 - WS –wody powierzchniowe śródlądowe;
 - KDW – teren dróg wewnętrznych;
- c) obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:
- obszar otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – cały obszar objęty planem,
 - strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia;
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - istniejący gazociąg średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną.

5. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) przestrzenie publiczne w rozumieniu art.2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział II.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) bryła główna budynku: podstawowa, największa bryła budynku; za bryłę główną nie uważa części

parterowych takich jak: dobudowany garaż, weranda, ganek;

2) infrastruktura techniczna: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, ropy naftowej, telekomunikacji, odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód deszczowych, melioracji, elektroenergetyki (z wykluczeniem elektrowni wiatrowych), ogniwa fotowoltaiczne dla potrzeb własnych to jest zasilania budynków w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: B.1.KS, C.1.MN, C.2.MN, D.1.MN,US, D.2.MN,US, D.3.US,UT oraz oświetlenia w/w terenów i dróg;

3) intensywność zabudowy - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) linie rozgraniczające: linie będące granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (różnej funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania, opisane innym symbolem literowo-cyfrowym;

5) miejsca postojowe : miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatach;

6) nieprzekraczalna linia zabudowa : linia ustalona niniejszym planem, określająca najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji (i części podziemnych budynku) nowo realizowanego obiektu od linii rozgraniczającej terenu; linia ta nie dotyczy: logii, balkonów, wykuszy, dachów - wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) - o głębokości do 1,0 m, oraz: chodników, parkingów, dojazdów, zieleni, infrastruktury technicznej, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych;

7) nośniki informacyjne i reklamowe: urządzenie – konstrukcja nośna i zamocowanie wraz z elementem mieszającym informację lub reklamę w formie: tablicy płaskiej, przestrzennej instalacji, billboardu, neonu, pylonu;

8) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;

9) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- b) powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych –nie obudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, itp.;

10) przepisy odrębne : należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;

11) teren: fragment obszaru objętego planem wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z kolejnej liczby i symbolu przeznaczenia terenu; dla każdego terenu podano ustalenia szczegółowe zawarte w karcie danego terenu;

12) wskaźnik zabudowy : określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (rozumianą według definicji podanej w pkt 9) w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady lokalizacji obiektów i nośników reklamowych:

- 1) na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację obiektów i nośników reklamowych ;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację szyldów dotyczących prowadzonej działalności umieszczonych na budynkach, o powierzchni tablicy do 1,5 m²;

2. Zasady lokalizacji ogrodzeń:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach sportu i rekreacji oraz usług turystyki stosować ogrodzenia z siatki, drewna, ogrodzenia metalowe; maksymalna wysokość ogrodzeń 1,80m; dopuszcza się podmurówki do wysokości 0,5m od poziomu terenu przy ogrodzeniu oraz słupki murowane; zakaz wprowadzania ogrodzeń pełnych betonowych;
- 2) na terenach: rolniczych - oznaczonych na rysunkach symbolem przeznaczenia terenu R i R/ZZ, lasów - oznaczonych na rysunkach planu symbolem przeznaczenia terenu ZL, rezerwatu przyrody – oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZN i ZN/ZZ wyklucza się ogrodzenia;

3. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów podane w pkt 5 kart terenów;

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Północno – wschodnia część obszaru objętego planem położona jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego; dla tego obszaru obowiązują przepisy dotyczące Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

2. Pozostały obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - dla tego obszaru obowiązują przepisy dotyczące Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. W południowej części obszaru objętego planem znajduje się rezerwat przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”, utworzony Rozporządzeniem Nr 11/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 20 maja 2003 r. - oznaczony na rysunku planu symbolami A.36.ZN i A.36.ZN/ZZ. W obszarze rezerwatu obowiązują zakazy wymienione w ustawie o ochronie przyrody w odniesieniu do rezerwatów przyrody a po ustanowieniu planu ochrony rezerwatu - plan ochrony rezerwatu.

4. W obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie znajdują się obszary sieci Natura 2000:

1) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki” PLH 220021 występuje w północnej, wschodniej i południowo – wschodniej części obszaru objętego planem - granice i w/w obszar chroniony oznaczono na rysunku planu; obszar podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie środowiska;

2) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Białogóra” PLH 220003 występuje poza obszarem objętym planem, po jego północno – zachodniej stronie.

5. W sąsiedztwie obszaru objętego planem znajdują się:

- 1) rezerwat przyrody „Piaśnickie Łąki”, położony przy północno – wschodniej granicy obszaru objętego planem;
- 2) rezerwat przyrody „Białogóra”, położony przy północno – zachodniej granicy obszaru objętego planem; od granic rezerwatu ustalono strefę ochronną o zasięgu 200m, w której obowiązują ustalenia podane w pkt 3 kart terenów objętych strefą ochronną;
- 3) pomnik przyrody numer rejestru 509 (dąb szypułkowy), zlokalizowany przy południowo-zachodniej granicy obszaru objętego planem;
- 4) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Przybrzeżne wody Bałtyku” PLB 990002 , zlokalizowany po północnej stronie obszaru objętego planem;
- 5) użytki ekologiczne: Białogórskie Torfowisko, Lisowskie Łąki, Łuczywne Błoto, Jezioro Witalicz, Świącińska Topiel, Głuszewskie Moczary, Porębski Moczar, Księża Łąka.

6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zachowania równowagi przyrodniczej:

- 1) zachowanie lasów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem

przeznaczenia terenu „ZL”;

- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) tereny biologicznie czynne i nasadzenia drzew i krzewów realizować w oparciu o gatunki o składzie i strukturze odpowiadających miejscowemu siedlisku;
- 4) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 6) użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 7) zakaz działań prowadzących do zmiany stosunków wodnych w obszarach sąsiadujących z obszarami Natura 2000 „Piaśnickie Łąki” i „Białogóra”.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W południowo-zachodniej i północno – zachodniej części obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony krajobrazowej, oznaczoną graficznie na rysunku planu; strefa obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych dla ochrony ekspozycji sylwety od strony wschodniej zabytkowej wsi BIAŁOGÓRA oraz ochrony ekspozycji sylwety od strony wschodniej zabytkowej wsi WIERZCHUCINO. Teren objęty strefą wyłączony jest z lokalizacji budynków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu art.2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych .

1. W obszarze objętym planem występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody: Nadmorski Park Krajobrazowy, otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu, rezerwat przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie”; granice w/w obszarów chronionych oznaczono na rysunku planu nr 1 , ustalenia dla w/w obszarów zawarto w § 6 ust. 1,2,3.

2. W obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie środowiska:

1) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki” PLH 220021 występuje w północnej, wschodniej i południowo – wschodniej części obszaru objętego planem - granice i w/w obszar chroniony oznaczono na rysunku planu nr 1; obszar podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie środowiska;

2) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Białogóra”, PLH 220003 występuje poza obszarem objętym planem, po jego północno – zachodniej stronie;

3. Północy fragment obszaru objętego planem położony jest w granicach nadbrzeżnego pasa ochronnego

brzegu morskiego – granice pasa ochronnego oznaczono na rysunku planu nr 1; dla tego obszaru obowiązują przepisy odrębne. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

4. W obszarze objętym planem występują:

1) śródlądowe wody powierzchniowe - rzeka Białogórska Struga; rzekę wydzielono na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczono na rysunku planu nr 1 symbolami: A.37.WS, A.38.WS, A.39.WS, A.40.WS oraz na rysunku planu nr 2 symbolem B.7.WS – dla tych terenów i dla ich bezpośredniego otoczenia obowiązują przepisy odrębne oraz następujące wymogi:

- a) w pasie o szerokości ok. 10m od górnej krawędzi skarpy występującej wzdłuż rzeki ustala się wymóg pozostawienia pasa wolnego od nasadzeń, ogrodzeń itp. celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie wód i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz z uwagi na ewentualne zagrożenie powodziowe;
- b) przy podziale przyległych terenów uwzględnić wzdłuż rzeki Białogórska Struga ciągi komunikacyjne;

2) urządzenia melioracji wodnych podstawowych:

a) urządzenia melioracji wodnych podstawowych: Kanał Białogórski, Kanał „A” Kanał nr 4 , Kanał nr 5, Kanał nr 1 Stara Piaśnica , oznaczone na rysunku planu nr 1 ; dla urządzeń i ich bezpośredniego otoczenia obowiązują przepisy odrębne (Prawa wodnego) oraz następujące wymogi:

- w pasie o szerokości ok. 10m od górnej krawędzi skarpy wymóg pozostawienia pasa wolnego od nasadzeń, ogrodzeń itp. w celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie wód i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz z uwagi na ewentualne zagrożenie powodziowe,
- przy podziale działek uwzględnić wzdłuż terenów ciąg komunikacyjny,
- powyższe wymogi nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.36.ZN i A.36.ZN/ZZ, w których obowiązuje nadrzędność ustaleń podanych w § 6 ust.3;

b) wały przeciwpowodziowe rzeki Piaśnicy i rzeki Białogórska Struga, oznaczone na rysunku planu nr 1; dla wałów ich bezpośredniego otoczenia obowiązują przepisy odrębne oraz następujące wymogi:

- w pasie o szerokości ok. 10m od górnej krawędzi wału pozostawienia pasa wolnego od nasadzeń, ogrodzeń itp. celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie wód i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz z uwagi na ewentualne zagrożenie powodziowe;
- przy podziale działek uwzględnić wzdłuż terenu ciąg komunikacyjny;

3) urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne, oznaczone graficznie na rysunkach planu nr 1,2,3 i 4 ; dla tych urządzeń ustala się:

- a) zapewnienie swobodnego przepływu wód;
- b) zapewnienie minimum jednostronnego dostępu do rowów w celu ich konserwacji;
- c) dopuszcza się skanalizowania rowów pod warunkiem zachowania przepływu wód;
- d) powyższe ustalenia nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.36.ZN I A.36.ZN/ZZ, w których obowiązuje nadrzędność ustaleń podanych w § 6 ust.3.

5. W obszarze objętym planem występuje:

1) teren i obszar górniczy złoża „Żarnowiec W” i „Białogóra E” - granice terenu i obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG1; dla terenu obowiązują przepisy odrębne;

2) oraz obszar górniczy i obszar objęty koncesją eksploatacyjną (eksploatacja gazu ziemnego i ropy naftowej) - granice obszarów oznaczono na rysunku planu nr 1 symbolem PG2 ; dla terenu obowiązują przepisy odrębne.

6. We wschodniej części obszaru objętego planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy; granice obszarów oznaczono na rysunku planu nr 1 graficznie a tereny dodatkowo oznaczono symbolem ZZ; obszary szczególnego zagrożenia powodzią podlegają przepisom ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r, zawierającej zakazy wykonywania robót i czynności, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią, zwiększyć ryzyko powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi a także dopuszczającym możliwość uzyskania zwolnienia z tych zakazów - dopuszczenia nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem A.36.ZN i A.36.ZN/ZZ, w których obowiązuje nadrzędność ustaleń podanych w § 6 ust.3;

7. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

8. Przez obszar objęty planem przechodzą gazociągi:

- 1) gazociąg Dn 60 (nieczynny) relacji: zlikwidowany odwiert Białogóra-3 – kopalnia Żarnowiec (oznaczony na rysunku planu nr 1) - wzdłuż gazociągu obowiązują przepisy odrębne dotyczące sieci gazowych;
- 2) gazociąg średniego ciśnienia PE Dn 90 relacji miejscowość Białogóra – miejscowość Wierzchucino (oznaczony na rysunku planu nr 4) - wzdłuż gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną; w strefie kontrolowanej i w jej sąsiedztwie obowiązują przepisy odrębne dotyczące sieci gazowych.

9. W obszarze objętym planem na cele nierolnicze i nieleśne przeznaczają się:

- 1) grunty rolne pochodzenia organicznego klasy 1IV, 1V, W o łącznej powierzchni 2,6058 ha (w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.1.KS i B.8.KDX);
- 2) grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy RV, RVI, PsV o łącznej powierzchni 0,5788 ha (w terenie C.1.MN, C.2.MN);
- 3) grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy 1IV, 1V o łącznej powierzchni 0,5516 ha (w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 002.KDD);
- 4) grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy RVI i Ps VI o łącznej powierzchni 7,5840 ha (w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D.3.US,UT);
- 5) grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy R V , R VI i W o łącznej powierzchni 0,6569 ha (w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D.2.MN,US);
- 4) grunty leśne na glebach pochodzenia mineralnego klasy V o powierzchni 0,0461 ha (w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu nr 4 symbolem 002.KDD).

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości .

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem drogami publicznymi:

- a) drogą gminną, ul. Osiedlową w miejscowości Białogóra - droga oznaczona na rysunku planu nr 1 symbolem 001.KDD;
- b) przedłużoną w kierunku wschodnim drogą gminną, ul.Osiedlową w miejscowości Białogóra połączoną z ul. Morską w miejscowości Wierzchucino - droga oznaczona na rysunku planu nr 3 symbolem 002.KDD;

2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem drogami wewnętrznymi o symbolu przeznaczenia terenu KDW.

3. Ustala się następujące zasady realizacji miejsc postojowych:

- a) minimum 2 miejsca postojowe/mieszkanie;
- b) minimum 2 miejsca postojowe / 50 m² pow. użytkowej usług;
- c) miejsca postojowe realizować na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

4. Ustala się przebieg ciągu pieszo – rowerowego oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem B.8.KDX, prowadzącego od drogi oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 010.KDW, wzdłuż terenu B.1.KS w kierunku północno – wschodnim (do plaży poza obszarem objętym planem).

§ 12. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się lokalizację sieci podziemnych w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci poza terenami dróg wyłącznie w przypadku braku innych możliwości ich prowadzenia.

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) przy planowaniu sieci wodociągowej należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 2) etapowo, do jest do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.1.KS dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i terenu wokół budynków: w obrębie terenu działek budowlanych, terenu objętego inwestycją lub innego terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z dojazdów i parkingów: w obrębie terenu działek budowlanych, terenu objętego inwestycją lub innego terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; oczyszczenie ścieków opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie elektroenergetyczne terenów w oparciu o sieci kablowe na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z ogniw fotowoltaicznych;
- 3) ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów w odniesieniu do istniejącej i nowej infrastruktury elektroenergetycznej;

- a) w przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu , kolizję należy usunąć zgodnie z obowiązującymi normami ;
- b) o występującej kolizji planowanego zainwestowania i zabudowy z liniami 0,4 kV i 15 kV inwestor winien powiadomić zarządcę sieci;
- c) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenie w gaz:

- a) z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- b) rozbudowa sieci na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci.

8. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- 1) planowaną sieć telekomunikacyjną należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych, dojazdach;
- 2) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 3) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przewidzianych pod ciągi komunikacyjne.

9. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarka odpadami:

- 1) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów;
- 2) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą o odpadach.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunku planu nr 1 (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych).

1. KARTA TERENU: A.1.R, A.2.R, A.3.R (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.1.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 5,5989 ha; A.2.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 14,8726 ha; A.3.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.15,1025 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) poza strefą ochronną rezerwatu przyrody „Białogóra” dopuszcza się infrastrukturę techniczną;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) teren A.2.R, A.3.R: w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37. WS i A.38.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

d) w strefie ochronnej rezerwatu przyrody „Białogóra” (oznaczonej na rysunku planu) obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu i obszaru Natura 2000;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) teren A.1.R i teren A.2.R: tereny położone są w strefie ochrony krajobrazowej, obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych dla ochrony ekspozycji sylwety od strony wschodniej zabytkowej wsi Białogóra; obowiązują ustalenia zawarte w § 7;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 4, pkt 3;

c) tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz lokalizacji obiektów małej architektury;
 - b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dojazd: z drogi publicznej 001.KDD i z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;
- 8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

2. KARTA TERENU: A.4.R; A.5.R; (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.4.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 10,5561 ha; A.5.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.9,0693 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

- a) tereny rolnicze;
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa (pod warunkiem zgodności z przepisami dotyczącymi Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6;
- b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37. WS i A.38.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;
- c) obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren A.5.R: północna część terenu położona jest w strefie ochrony krajobrazowej, obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych dla ochrony ekspozycji sylwety od strony wschodniej zabytkowej wsi Białogóra - obowiązują ustalenia zawarte w § 7;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się- nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;
- c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) jak w pkt. 3 lit a);
- b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenach A.37. WS i A.38.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
- c) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 4, pkt 3;
- d) tereny górnicze: nie występują;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
- b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

- c) dojazd: z drogi publicznej 001.KDD, z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;
- 8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

3. KARTA TERENU: A.6.R; A.7.R (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.6.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 9,6345 ha; A.7.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.14,3862 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

- a) tereny rolnicze;
- b) poza strefą ochronną rezerwatu przyrody „Białogóra” dopuszcza się infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 2;
- b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.38.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o mapę sytuacyjno – wysokościową;
- c) teren A.6.R: w strefie 200m od granic rezerwatu przyrody „Białogóra” (położonego poza obszarem objętym planem) obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu i obszaru NATURA 2000;
- d) obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się- nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;
- c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

- a) jak w pkt. 3 lit a);
- b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie A.38.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
- c) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 4, pkt 3;
- d) tereny górnicze: nie występują;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
- b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

4. KARTA TERENU: A.8.R; A.9.R; A.10.R (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.8. R (obręb Wierzchucino) powierzchnia 19,9616 ha; A.9.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 9,0387 ha; A.10. R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 11,3890 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 2;

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenach A.37.WS i A.38.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Parku Krajobrazowym, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o mapę sytuacyjno – wysokościową

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się- nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenach A.37.WS i A.38.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 4, pkt 3;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenu;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

5. KARTA TERENU: A.11.R, A.12.R, A.13.R (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: teren A.11. (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 9,6797 ha; teren A.12. (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 32,9441 ha; teren A.13. (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.11,8487 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się- nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 4, pkt 3;

c) tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:nie występują;

e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

6. KARTA TERENU: A.14.R, A.15.R, A.16.R (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.14.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.89,8833 ha; A.15.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok 29,5984 ha; A.16.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 9,9468 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) teren A.14.R: w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.39.WS i wzdłuż wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony północnej) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy

ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się- nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie A.39.WS i wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony północnej) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c) teren A.14.R i A.15.R: wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału Nr 4 (oznaczony na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a);

d) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9, pkt 3;

e) tereny górnicze: nie występują;

f) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

g) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

7. KARTA TERENU: A.17.R i A.17.R/ZZ; A.18.R i A.18.R/ZZ, A.19.R (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.17.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia 51,4420ha; A.17.R/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia 17,6432 ha; A.18.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia 43,0020 ha; A.18.R/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok 17,4449 ha ; A.19.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia 42,9075 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) w terenach dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa – z wykluczeniem terenów A.R.17/ZZ, A.18.R/ZZ (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się- nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;
- c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

- a) jak w pkt. 3 lit a);
- b) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału „A”, Kanału nr 4, Kanału nr 5 (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a);
- c) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; wzdłuż rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9 pkt 3;
- d) tereny górnicze: nie występują;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - tereny A.17.R/ZZ i A.18.R/ZZ – tereny położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;
- f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni), obiektów małej architektury;
 - b) teren A.18.R, A.18.R/ZZ, A.19.R: przez tereny przechodzi gazociąg Dn 60 (oznaczony na rysunku planu nr 1) - wzdłuż gazociągu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt.1;
 - c) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;
- 8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

8. KARTA TERENU: A.20.R; A.21.R, A.22.R i A.22.R/ZZ (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.20.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.2,3227 ha; A21.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok 11,5357 ha ; A22.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.11,7427 ha; A.22.R/ZZ (obręb Białogóra) powierzchnia ok 3,2875 ha ;

2) Przeznaczenie terenów:

- a) tereny rolnicze;
- b) dopuszcza się:
 - w terenach A.20.R; A.21.R, A.22.R dopuszcza się infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowym);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1;
- b) tereny położone są w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000;
- c) teren A.20.R, A.21.R, A.22.R, A.22.R/ZZ: w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.39.WS i A.40.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;
- d) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się- nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny A.22.R i A.22.R/ZZ:

- tereny położone są w obrębie nadbrzeżnego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują ustalenia ustalenia zawarte w § 9 ust 3;

c) tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.22.R/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

e) tereny A.21.R, A.22.R, A.22.R/ZZ:

- wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału Białogórskiego (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a);

- w strefie 100m od brzegu od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie A.40.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o mapę sytuacyjno – wysokościową;

g) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) teren A.21.R: przez teren przechodzi gazociąg Dn 60, oznaczony na rysunku planu nr 1 - wzdłuż gazociągu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt.1;

c) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) dojazd: z dróg wewnętrznych poza obszarem objętym planem (po północnej stronie terenu);

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

9. KARTA TERENU: A.23.R; A.23.R/ZZ, 24.R; 25.R. (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.23.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 67,2016 ha; A24.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.18,1448 ha ; A25.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 12,0250 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się:

- w terenach A.23.R, 24.R, 25.R dopuszcza się infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowym);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren A.23.R i A.23.R/ZZ:

- tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1,

- tereny położone są w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000,

- w strefie 100m od brzegu od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie A.40.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o mapę sytuacyjno – wysokościową;

b) teren A.24.R i A.25.R:

- tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się- nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny górnicze: nie występują;

c) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału Białogórskiego (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a;

d) tereny A.23.R i A.23.R/ZZ:

- wzdłuż rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie A.40.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1,

- wzdłuż Kanału Białogórskiego (występującego wzdłuż południowej linii rozgraniczającej terenów) występują wały przeciwpowodziowe tej rzeki – dla wałów i ich otoczenia obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 4 pkt 2 lit b;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.23.R/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) teren A.23.R: przez teren przechodzi gazociąg Dn 60, oznaczony na rysunku planu nr 1- wzdłuż gazociągu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt.1;

c) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów oraz położonych poza obszarem objętym planem;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

10. KARTA TERENU: A.26.R i A.26.R/ZZ (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: **A.26.R** (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 3,8449 ha; **A.26.R/ZZ** (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.3,4838 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się:

- w terenie A.26.R dopuszcza się infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren A.26.R:

- teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,

- teren położony jest w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000,

b) teren A.26.R/ZZ:

- teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1;

- teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;

d) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się- nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny górnicze: nie występują;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.26.R/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

- teren A.26.R: nie występują;

d) tereny A.26.R i A.26.R/ZZ: wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału Białogórski i Kanału nr 1 Stara Piaśnica (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit.a;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów

budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) dojazd:

- teren A.26.R: z drogi wewnętrznej przyległej do terenu;

- teren A.26.R/ZZ: z dróg wewnętrznych poza obszarem objętym planem;

c) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

11. KARTA TERENU: A.27.ZL, A.27.ZL/ZZ (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.27.ZL (obręb Wierzchucino)
powierzchnia 4,7662 ha ; A.27.ZL/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia 1,6760 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) lasy;

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną telekomunikacyjną (pod warunkiem zgodności z wymogami
wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

c) wyklucza się lokalizację innej infrastruktury;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego
Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”,
PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz prowadzenia działalności w tym zmiany
stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony
obszaru Natura 2000;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

d) teren A.27.ZL/ZZ: w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga obowiązują wymogi wynikające z
położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość
od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o mapę sytuacyjno – wysokościową;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba
ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się- nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie
ustala się;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie
dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie
odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz
zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) teren A.27.ZL/ZZ: wzdłuż rzeki Białogórska Struga (występującej po północnej stronie terenu) obowiązują
ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału Białogórskiego i Kanału nr 1 Stara Piaśnica
(oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a);

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.27.ZL/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla
terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

- teren A.27.ZL: nie ustala się;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) dojazd: z drogi wewnętrznej przyległej do terenu;

c) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

12. KARTA TERENU: A.28.ZL, A.29.ZL, A.30.ZL (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.28.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.1,4544 ha; A.29.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.2,8354 ha; A.30.ZL (obręb Białogóra) powierzchnia ok.0,6993 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) lasy;

b) dopuszcza się: infrastrukturę telekomunikacyjną, budowle związane z gospodarką leśną (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren A.28.ZL:

- teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,

- teren położony jest w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz prowadzenia działalności w tym zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;

b) teren A.29.ZL:

- teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,

c) tereny A.30.ZL:

- teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się- nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;

c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny A.28.ZL: dla otoczenia Kanału nr 1 Stara Piaśnica (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a);

- c) teren A.30.ZL: dla otoczenia Kanału Białogórskiego (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a;
- d) tereny górnicze: nie występują;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
 - b) podział terenów na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dojazd:
 - teren A.28.ZL: z dróg wewnętrznych przez tereny przyległe;
 - teren A.29.ZL: z drogi wewnętrznej 010.KDW;
 - teren A.30.ZL: z dróg wewnętrznych przez tereny przyległe;
- 8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

13. KARTA TERENU: A.31.R, A.31.R/ZZ, A.32.R, A.32.R/ZZ, A.33.R/ZZ (rysunek planu nr 1);

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.31.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.20,1263 ha; A.31.R/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.20,1263 ha ; A.32.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 166,2834ha ; A.32.R/ZZ (obręb (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 40,9601 ha; A.33.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.2,9343 ha; A.33.R/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.29,7701 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
 - a) tereny rolnicze;
 - b) dopuszcza się:
 - w terenach A.31.R, A.32.R, A.33.R dopuszcza się infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa – z wykluczeniem terenów A.31.R/ZZ, A.32.R/ZZ i A.33.R/ZZ (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
 - b) teren A.33.R i A.33.R/ZZ : tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
 - c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren A.32.R: południowo – zachodnia część terenu położona jest w strefie ochrony krajobrazowej, obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych dla ochrony ekspozycji sylwety od strony wschodniej zabytkowej wsi Wierzchuciono - obowiązują ustalenia zawarte w § 7;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy, w terenie ustala się zakaz zabudowy;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
 - a) jak w pkt. 3 lit a);
 - b) teren A.31.R: wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych – Kanału nr 4 (oznaczonego na rysunku planu nr 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2;
 - c) teren A.32.R: wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych – Kanału „A” i Kanał nr 4 (oznaczonych na

rysunku planu nr 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2;

d) teren A.33.R i A.33.R/ZZ:

wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych – Kanału „A” (oznaczonego na rysunku planu nr 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2;

e) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; dla rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9 pkt 3;

f) tereny górnicze: nie występują;

g) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.31.R/ZZ, teren A.32. RR/ZZ, teren A.33.R/ZZ: tereny położone są w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,

- teren A.31.R i A.32.R: nie występują;

h) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

i) tereny górnicze: nie ustala się;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni), obiektów małej architektury;

b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

14. KARTA TERENU: A.34.R, A.34.R/ZZ, A.35.R, A.35.R/ZZ (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.34.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok 7,1209 ha; A.34.R/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok 28,5019 ha; A.35.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.6,2197 ha; A.35.R/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.19,6166 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa – z wykluczeniem terenów A.34.R/ZZ, A.35.R/ZZ (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny A.33.R i A33.R/ZZ, A.34.R.A.34.R/ZZ:

wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału „A”, (oznaczonego na rysunku planu nr 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2;

c) tereny A.35.R i A.35.R/ZZ:

wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych – Kanału „A” (oznaczonego na rysunku planu nr 1)

obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2;

d) w terenach występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; dla rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9 pkt 3;

f) tereny górnicze:

- teren A.35.R: w południowo- zachodniej części terenu występuje teren i obszar górniczy „Żarnowiec W” i „Białogóra E” (granice terenu i obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG1) oraz obszar górniczy i teren objęty koncesją (granice terenu i obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenów obowiązują dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 5,

- teren A.33.R, A.34.R, A.34.R/ZZ: nie występują

g) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.34.R/ZZ, teren A.35.RR/ZZ: tereny położone są w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,

- teren A.34.R i A.35.R: nie występują;

h) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

15. KARTA TERENU: A.36.ZN i A.36.ZN/ZZ (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.36.ZN(obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 34,7394 ha; A.36.ZN/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 10,8337 ha;

2) Przeznaczenie terenów:

a) tereny rolne i leśne - rezerwat przyrody „Długosz Królewski w Wierzchucinie” - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.3;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach rezerwatu przyrody);

c) wyklucza się lokalizację innej infrastruktury;

d) wyklucza się przebieg dróg;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu i obszaru Natura 2000;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny górnicze: nie występują;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren A.36.ZN/ZZ: teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;
- teren A.36.ZN: nie występują;
- d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
 - b) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;
 - c) dojazd: z dróg wewnętrznych przyległych do terenów;
- 8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

16. KARTA TERENU: A.37.WS, A. 38.WS, A.39.WS, A.40.WS (rysunek planu nr 1);

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.37.WS (obręb Białogóra i Wierzchucino) powierzchnia ok.0,2016 ha ; A.38.WS (obręb Białogóra i Wierzchucino) powierzchnia ok.0,8518 ha; A.39.WS (obręb Białogóra i Wierzchucino) powierzchnia ok. 1,3401 ha; A.40.WS (obręb Białogóra), powierzchnia 1,3401 ha;
- 2) Przeznaczenie terenów:
 - a) wody powierzchniowe – rzeka Białogórska Struga;
 - b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - zgodnie z ustaleniem zawartym w pkt 3 lit. A i lit. B oraz oznaczeniem na rysunku planu) ;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren A.37.WS, A.38.WS: tereny położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
 - b) teren A.39.WS, A.40.WS:
 - tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1;
 - tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
 - b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy, w terenie ustala się zakaz zabudowy;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) jak w pkt. 3 lit a);
 - b) rzeka stanowi śródlądowe wody powierzchniowe – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.4;
 - c) tereny górnicze: nie występują;
 - d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
 - b) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

17. KARTA TERENU: A.41.IM/ZZ (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.41. IM/ZZ (powierzchnia. ok. 0,07 ha);

2) Przeznaczenie terenów:

a) teren urządzeń melioracji wodnych podstawowych (stacja pomp „Dębki II”);

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1;

b) teren położony jest w granicach obszaru sieci Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;

c) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.38.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Parku Krajobrazowym , o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;

d) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie A.40.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału Białogórski i Kanału nr 1 „Stara Piaśnica” , (oznaczonych na rysunku planu nr 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy poza obiektami, o których mowa w pkt. 2;

b) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

18. KARTA TERENU: A.42.ZL (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: A.42.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.1,87 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) lasy;

b) dopuszcza się: infrastrukturę telekomunikacyjną, budowle związane z gospodarką leśną (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

- b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS), obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Paku Krajobrazowym, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o mapę sytuacyjno – wysokościową;
- c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się- nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;
 - c) dachy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - d) wskaźnik zabudowy: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
 - a) jak w pkt. 3 lit a);
 - b) w sąsiedztwie terenu występują rowy melioracyjne – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, oznaczone na rysunku planu; dla rowów obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust 9 pkt 3;
 - c) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
 - d) tereny górnicze: nie występują;
 - e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni), obiektów małej architektury;
 - b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) dojazd: z dróg wewnętrznych przez tereny przyległe;
- 8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 15. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunku planu nr 2 (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych).

1. KARTA TERENU: B.1.KS;

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.1.KS (obręb Wierzchucino), powierzchnia ok. 2,4418 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren obsługi komunikacji samochodowej: parking wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi i zielenią;
 - b) dopuszcza się|:
 - budynki o funkcji: obsługi parkingu, handlowe i gastronomiczne, sanitarny,
 - lokalizację infrastruktury technicznej (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu),
 - zadrzewienia, zieleń niska;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,
 - b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (która występuje w terenie B.7.WS i wzdłuż północnej

granicy obszaru objętego rysunkiem planu nr 2), obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;

c) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: 1 lub 2 (druga kondygnacja w poddaszu);

b) wysokość: budynki do 6m, obiekty małej architektury do 4m, inne budowle: nie ustala się;

c) dachy: dach o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do poziomu do 45 stopni;

d) wskaźnik zabudowy do 0,02 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją; powierzchnia zabudowy jednego budynku do 70 m²; intensywność zabudowy minimalna 0,00, maksymalna 0,03; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni terenu;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie B.7.WS i wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem planu nr 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c) w obrębie terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne, oznaczone na rysunku planu nr 2; dla tych urządzeń obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) podział terenu na działki budowlane: nie dopuszcza się;

b) dojazd: od drogi wewnętrznej 010.KDW;

c) zasady realizacji miejsc postojowych: według § 11 ust.3;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6m i 30m od linii rozgraniczającej z terenem 010.KDW – jak na rysunku planu;

e) zakaz zabudowy (lokalizacji budynków) dotyczy terenów położonych poza pasem wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

8) Stawka procentowa: 10%.

2. KARTA TERENU: B.2.R, B.3.R, B.4.R;

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.2.R (obręb Białogóra) powierzchnia ok.0,6381 ha; B.3.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,4698 ha; B.4.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 2,0338 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i silosy dla potrzeb rolnictwa (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie B.7.WS i wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem planu nr 2) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w

oparciu o mapę sytuacyjno – wysokościową;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie B.7.WS i wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem planu nr 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c) teren B.4.R: w obrębie terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne, oznaczone na rysunku planu nr 2; wzdłuż urządzeń obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

3. KARTA TERENU: B.5.ZL, B.6.ZL;

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.5.ZL(obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,4200 ha, B.6.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,7908 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) lasy; dopuszcza się budowle związane z gospodarką leśną (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

b) wyklucza się lokalizację infrastruktury za wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem nr 2) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o mapę sytuacyjno – wysokościową;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków; obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

- a) jak w pkt. 3 lit a);
- b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (która przepływa wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem planu nr 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
- c) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – rowów melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu nr 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;
- d) tereny górnicze: nie występują;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
- b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

4. KARTA TERENU: B.7.WS (rysunek planu nr 2);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.7.WS (obręb Białogóra) powierzchnia ok.0,1387 ha

2) Przeznaczenie terenu:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Białogórska Struga;
- b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych, mostów;
- c) teren przeznaczony na realizację celów publicznych;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) tereny położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
- b) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) liczba kondygnacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;
- c) dachy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków; intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

- a) jak w pkt. 3 lit a);
- b) rzeka stanowi śródlądowe wody powierzchniowe – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.4;
- c) tereny górnicze: nie występują;
- d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;

b) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

5. KARTA TERENU: B.8.KDX (rysunek planu nr 2);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: B.8.KDX (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,1640 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren komunikacji pieszej; szerokość w liniach rozgraniczających 6m, jak na rysunku planu;

b) dopuszcza się: ścieżkę rowerową, lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych, mostów, zieleni, oraz obiekty małej architektury -pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

c) teren przeznaczony na realizację celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem nr 2) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o mapę sytuacyjno – wysokościową;

c) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury- do 4m, inne budowle - nie ustala się;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (występującej wzdłuż północnej granicy obszaru objętego rysunkiem planu nr 2) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c) tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz

b) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

§ 16. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunku planu nr 3 (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych).

1. KARTA TERENU: C.1.MN; C.2.MN;

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: C.1.MN (obręb Wierzchucino), powierzchnia ok 0,3267 ha; C.2.MN (obręb Wierzchucino), powierzchnia ok. 0,2521 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi zabudowie obiektami budowlanymi i zielenią;

b) dopuszcza się: zabudowę rekreacji indywidualnej, lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) liczba kondygnacji: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, wyklucza się kondygnację podziemną;

b) wysokość:

- budynki mieszkalne jednorodzinne : do 8 m,

- budynki gospodarcze i garaże: do 5,5m;

- obiekty małej architektury: do 4m;

- inne budowle: nie ustala się;

c) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do poziomu od 30 stopni do 45 stopni, dopuszczone naczółki; pokrycie dachu w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym; kolorystyka elewacji: kolory pastelowe lub odcienie koloru czerwonego i brązowego;

d) wskaźnik zabudowy do 0,20 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją; intensywność zabudowy minimalna 0,00, maksymalna 0,50; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni terenu;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny górnicze: nie występują;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zasady realizacji miejsc postojowych: według § 11 ust.3;

b) dojazd: od drogi publicznej przyległej do terenu od strony południowej, od drogi wewnętrznej 022.KDW oraz od drogi wewnętrznej przyległej do obszaru objętego planem od strony południowej;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowej i od drogi wewnętrznej 022.KDW, w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenu od strony południowo-wschodniej, w odległości 12m od linii rozgraniczającej z terenem lasu (poza obszarem objętym planem);

d) podział terenu na działki: powierzchnia działki minimum 1000 m²;

e) zakaz zabudowy: nie ustala się;

8) Stawka procentowa: 30%.

2. KARTA TERENU: C.3.R, C.4.R;

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: C.3.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 3,9398 ha; C.4.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 4,1004ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny rolnicze;

b) infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,
- b) teren C.4.R: w strefie 100m od brzeg rzeki Białogórska Struga (wzdłuż północnej granicy terenu) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o mapę sytuacyjno – wysokościową;
- c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) liczba kondygnacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;
- c) dachy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- d) wskaźnik zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków,
- e) intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

- a) jak w pkt. 3 lit a);
- b) teren C.4.R: wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie przyległym od strony północnej)) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
- c) tereny górnicze: nie występują;
- d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni), oraz obiektów małej architektury;
- b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) dojazd:
 - teren C.3.R: od drogi publicznej 002.KDD, od drogi wewnętrznej 022.KDW;
 - teren C.4.R: od drogi publicznej 002.KDD, od drogi wewnętrznej 024.KDW;

8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

3. KARTA TERENU: C.5.ZL;

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: C.5.ZL (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,3071 ha ;

2) Przeznaczenie terenu:

- a) lasy; dopuszcza się budowle związane z gospodarką leśną (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);
- b) wyklucza się lokalizację innej infrastruktury za wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
- b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;
- c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;
 - c) dachy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - d) wskaźnik zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków,
 - e) intensywność zabudowy: nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
 - a) jak w pkt. 3 lit a);
 - b) tereny górnicze: nie występują;
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
 - b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 17. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunku planu nr 4 (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych).

1. KARTA TERENU: D.1.MN, US; D.2.MN, US;

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: D.1.MN,US (obręb Wierzchucino), powierzchnia ok. 0,1654 ha; D.2.MN,US (obręb Wierzchucino), powierzchnia ok.0,6569 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu;
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i zielenią (lokalizacja nowych budynków w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);
 - b) teren sportu i rekreacji wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i zielenią;
 - c) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
 - b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie D.5.WS oraz w terenie przyległym do obszaru objętego rysunkiem planu nr 4 od strony zachodniej) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;
 - c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, wyklucza się kondygnację podziemną,

- b) wysokość: budynki mieszkalne jednorodzinne do 8m, budynki gospodarcze i garaże do 6m, obiekty małej architektury do 4m, inne budowle: nie ustala się;
- c) dach o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do poziomu 30 stopni do 45 stopni; pokrycie dachu w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym; kolorystyka elewacji: kolory pastelowe, odcienie koloru czerwonego;
- d) wskaźnik zabudowy do 0,20 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją; intensywność zabudowy minimalna 0,00, maksymalna 0,30; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
 - a) jak w pkt. 3 lit a);
 - b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie D.5.WS oraz w terenie przyległym do obszaru objętego rysunkiem planu nr 4 od strony zachodniej) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
 - c) tereny górnicze: nie występują;
 - d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
 - e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dojazd: od drogi wewnętrznej 023.KDW;
 - c) zasady realizacji miejsc postojowych: według § 11 ust.3 ;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - teren D.1.MN,US: według oznaczeń na rysunku planu;
 - teren D.2.MN,US: jak na rysunku planu; według oznaczeń na rysunku planu;
 - e) zakaz zabudowy: dotyczy terenów położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenu;
- 8) Stawka procentowa: 30%.

2. KARTA TERENU: D.3.US,UT;

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: D.3.US,UT (obręb Wierzchucino), powierzchnia ok. 7,5840 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu :
 - a) teren sportu i rekreacji;
 - b) teren usług turystyki – wyłącznie pole namiotowe, budynek obsługi z pomieszczeniami sanitarnymi i gospodarczymi wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi (dojścia, dojazd, przyłącza do sieci infrastruktury technicznej, ogrodzenie) i zielenią;
 - c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
 - b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) liczba kondygnacji: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, wyklucza się kondygnację podziemną,
 - b) wysokość: do 8m,
 - c) dach o kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do poziomu do 45 stopni; pokrycie dach:w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym; kolorystyka elewacji: kolory pastelowe, odcienie koloru czerwonego;

d) wskaźnik zabudowy do 0,05 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją; intensywność zabudowy minimalna 0,00, maksymalna 0,05; wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) w obrębie terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu); dla tych urządzeń obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

c) tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;

e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) podział terenu na działki: minimum 1 ha;

b) dojazd: od drogi wewnętrznej 023.KDW;

c) zasady realizacji miejsc postojowych: według § 11 ust.3 ;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenami: D.2.MN,US, D.4.R, 023.KDW,

- w odległości 12m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej i wschodniej;

f) zakaz zabudowy dotyczy terenów położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenu;

8) Stawka procentowa: 10%.

3. KARTA TERENU: D.4.R;

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: D.4.R (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.1,0302 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren rolniczy;

b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i silosy dla potrzeb rolnictwa (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie D.5.WS oraz w terenie przyległym do obszaru objętego rysunkiem planu nr 4 od strony zachodniej) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

a) liczba kondygnacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie D.5.WS oraz w terenie przyległym do obszaru

- objętego rysunkiem planu nr 4 od strony zachodniej) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
- c) w obrębie terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rowy melioracyjne, oznaczone na rysunku planu nr 4 - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;
- d) tereny górnicze: nie występują;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz obiektów małej architektury;
- b) podział terenu na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

5. KARTA TERENU: D.5.WS;

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: D.5.WS (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,0669 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu :
- a) teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Białogórska Struga;
- b) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną i budowle związane z przepływem wód (pod warunkiem zgodności z wymogami wynikającymi z położenia w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
- b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) liczba kondygnacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- b) wysokość: budynki, obiekty małej architektury nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji; inne budowle nie ustala się;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
- a) jak w pkt. 3 lit a);
- b) tereny górnicze: nie występują;
- c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- e) zakaz zabudowy:
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni), obiektów małej architektury;
- b) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;
- 8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 18. Karty terenów komunikacyjnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawionych na rysunkach planu nr 1, nr 2, nr 3, nr 4.

1. KARTA TERENU: 001. KDD (rysunek planu nr 1)

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 001.KDD (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 0,2078 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

- a) teren dróg publicznych - droga dojazdowa (istniejąca ul.Osiedlowa w Białogórze);
- b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżkę rowerową;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
- b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie A.37.WS) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o mapę sytuacyjno – wysokościową;
- c) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie nie dopuszcza się zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) jak w pkt. 3 lit a);
- b) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu nr 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;
- c) tereny górnicze: nie występują;
- d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) powiązania z układem zewnętrznym: droga stanowi wschodni odcinek istniejącej ulicy Osiedlowej w obrębie Białogóra;
 - b) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających (szerokość pasa drogowego) zgodnie z wydzieleniem drogi (dz. nr 64/2);
 - c) wyposażenie: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i elementów małej architektury;
 - e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;
- 8) Stawka procentowa: nie dotyczy, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

2. KARTA TERENU: 002. KDD (rysunek planu nr 3)

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 002.KDD (obręb Białogóra) powierzchnia ok. 1,5806 ha

2) Przeznaczenie terenu:

- a) tereny dróg publicznych - droga dojazdowa (istniejąca ul.Osiedlowa w Białogórze i projektowana droga - połączenie ul.Morskiej w Wierzchcinie);
- b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżkę rowerową;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2,
- b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie przyległym do obszaru objętego rysunkiem planu nr 3 po stronie wschodniej i zachodniej) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o mapę sytuacyjno – wysokościową;
- c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

- a) jak w pkt. 3 lit a);
- b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (przyległej do terenu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;
- c) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu nr 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;
- d) tereny górnicze: nie występują;
- e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują;
- f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- odcinek zachodni stanowi istniejącą drogę – przedłużenie ul. Osiedlowej w obrębie Białogóra,
- odcinek wschodni stanowi istniejącą drogę – przedłużenie ul. Morskiej w obrębie Wierzchucino;

b) parametry:

- odcinek zachodni (w obrębie Białogóra): szerokość w liniach rozgraniczających (szerokość pasa drogowego) minimum 12m i minimum 15m (jak na rysunku planu nr 3),
- odcinek środkowy (w obrębie Wierzchucino): szerokość w liniach rozgraniczających (szerokość pasa drogowego) minimum 12m (jak na rysunku planu nr 3),
- odcinek wschodni: szerokość w liniach rozgraniczających (szerokość pasa drogowego) zgodnie z wydzieleniem działki nr 1005 obręb Wierzchucino;

c) wyposażenie: zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i elementów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się podziału terenu na działki;

8) Stawka procentowa: 10%;

2. KARTA TERENU: 003. KDW , 004.KDW, 004.KDW/ZZ (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 003.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,6297 ha; 004.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.2,1022 ha; 004.KDW/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 1,0058 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

- a) tereny dróg wewnętrznych; tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;
- b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego

Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału nr 4, Kanału nr 5 (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte § 9 ust.4 pkt 1;

c) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu nr 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren 004.KDW/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,

- tereny 003.KDW i 004.KDW: nie występują;

e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 003.KDW: odcinek zachodni połączony jest z drogą publiczną przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej (w obrębie dz. nr 1049);

- teren 004.KDW i 004.KDW/ZZ: droga połączona jest z drogą publiczną przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej (w obrębie dz. nr 1049) poprzez drogę 003.KDW;

b) parametry:

- teren 003.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 1071;

- teren 004.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 1145 i 1125;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub w części utwardzona – stosownie do potrzeb;

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

3. KARTA TERENU: 005.KDW, 005.KDW/ZZ (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 005.KDW (obręb Wierchucino) powierzchnia ok.2,7851 ha; 005.KDW/ZZ (obręb Wierchucino) powierzchnia ok.2,5962 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych; tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz

zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału nr 4 i Kanału nr 5 (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a;

c) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren 005.KDW/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,

- tereny 005.KDW: nie występują;

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 005.KDW: odcinek zachodni połączony jest z drogą publiczną – ul.Morską w Wierzchucinie;

b) parametry:

- odcinek zachodni i środkowy: według wydzielenia działki ew. nr 1126,

- odcinek północno - wschodni: według wydzielenia działki ew. nr 283;

c) wyposażenie:

- nawierzchnia gruntowa lub częściowo utwardzona stosowanie do potrzeb;

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i elementów małej architektury;

e) wzdłuż odcinka wschodniego przechodzi gazociąg Dn 60, oznaczony na rysunku planu nr 1- wzdłuż gazociągu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt.1;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

4. KARTA TERENU: 006. KDW, 006.KDW/ZZ (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 006.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 1,5705 ha; 006.KDW/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.2,2154 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych; tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

- b) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału nr 4, Kanału nr 5, Kanału "A" (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a;
 - c) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu nr 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;
 - d) tereny górnicze: nie występują;
 - e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - teren 006.KDW/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,
 - teren 006.KDW: nie występują;
 - f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;
- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) powiązania z układem zewnętrznym:
 - odcinek zachodni połączony jest z drogą publiczną – ul.Morską w Wierzchucinie;
 - b) parametry:
 - teren 006.KDW i 006.KDW/ZZ: według wydzielenia działki ew. nr 292;
 - c) wyposażenie:
 - nawierzchnia gruntowa;
 - d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów malej architektury;
 - e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;
- 8) Stawka procentowa: 10%.

5. KARTA TERENU: 007.KDW, 007.KDW/ZZ, 008. KDW/ZZ (rysunek planu nr 1);

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 007.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 1,2758 ha; 007.KDW/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,5730 ha; 008.KDW/ZZ (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.1,6223 ha,
- 2) Przeznaczenie terenu:
 - a) tereny dróg wewnętrznych ; tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.1; tereny położone są w granicach obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Piaśnickie Łąki”, PLH 220021 - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.4 oraz zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000;
 - b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
 - a) jak w pkt. 3 lit a);
 - b) wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału "A" i Kanału Białogórskiego (oznaczonych na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a;
 - c) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;
 - e) tereny górnicze: na fragmencie terenu 007.KDW/ZZ występuje obszar górniczy i teren objęty koncesją (granice terenu i obszaru oznaczono na rysunku planu symbolem PG2) - dla terenów obowiązują dla terenu

obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 5;

f) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- teren 007.KDW/ZZ i 008.KDW/ZZ: teren położony jest w obrębie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Piaśnicy – dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,

- tereny 007.KDW: nie występują,

g) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 007.KDW/ZZ i 007.KDW połączone są z drogą wojewódzką nr 213, przechodzącą wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem,

- teren 008.KDW/ZZ: droga połączona jest poprzez drogę 007.KDW/ZZ i 007.KDW z drogą wojewódzką nr 213 przechodzącą wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem;

b) parametry:

- teren 007.KDW i 007.KDW/ZZ: zgodnie z wydzieleniem działek ewidencyjnych nr 517, 552/1, 557 oraz w obrębie działki nr 561- min. 8m , jak na rysunku planu;

- teren 008.KDW/ZZ: zgodnie z wydzieleniem działki ewidencyjnej nr 518, jak na rysunku planu;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub częściowo utwardzona, stosowanie do potrzeb;

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków oraz obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

6. KARTA TERENU: 009.KDW, 010.KDW, 011. KDW (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 009.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,3721 ha; 010.KDW (obręb Wierzchucino i obręb Białogóra) powierzchnia ok.4,9033 ha; 011.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,5651 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych; tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

c) w terenie 010.KDW dopuszcza się ścieżkę rowerową;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

c) teren 010.KDW: wzdłuż urządzeń melioracji wodnych podstawowych - Kanału 4 (oznaczonego na rysunku planu) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 2 lit a);

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

- 7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) powiązania z układem zewnętrznym:
 - droga 009.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną przechodzącą wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem;
 - teren 010.KDW: droga poprzez drogi 002.KDW, 004.KDW, 009.KDW połączona jest z drogą publiczną przechodzącą wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem,
 - teren 011.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną przechodzącą wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem;
 - b) parametry:
 - teren 009.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 1066,
 - teren 010.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 1090,
 - teren 011.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 1049;
 - c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub częściowo utwardzona stosownie do potrzeb;
 - d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;
 - e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;
- 8) Stawka procentowa: 10%.

7. KARTA TERENU: 012.KDW, 013.KDW, 014. KDW, (rysunek planu nr 1);

- 1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 012.KDW (obręb Białogóra) powierzchnia ok 0,2619 ha, 013.KDW (obręb Białogóra) powierzchnia ok.0,8826 ha; 014.KDW (obręb Białogóra) powierzchnia 0,4361 ha;
- 2) Przeznaczenie terenu:
- a) tereny dróg wewnętrznych: tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;
 - b) tereny 013.KDW i 014.KDW: w strefie 200m od granic rezerwatu „Białogóra” (położonego poza obszarem objętym planem) obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych i hydrochemicznych w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony rezerwatu i obszaru Natura 2000;
 - c) tereny 012.KDW i 013.KDW: w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie A.37.WS, oznaczonym na rysunku planu nr 1), obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;
 - d) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) tereny 012.KDW i 014.KDW: tereny położone są w strefie ochrony krajobrazowej, obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych dla ochrony ekspozycji sylwety od strony wschodniej zabytkowej wsi Białogóra; obowiązują ustalenia zawarte w § 7;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :
- a) jak w pkt. 3 lit a);
 - b) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu nr 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;
 - c) tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,

e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 012.KDW i 013.KDW: drogi połączone są z drogą publiczną – ul.Osiedlową (001.KDD),

- teren 014.KDW droga połączona jest z drogą publiczną – ul.Bałtycką, przechodzącą wzdłuż wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej);

b) parametry:

- teren 012.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 77,

- teren 013.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 105,

- teren 014.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 83;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona stosowanie do potrzeb;

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

8. KARTA TERENU: 015.KDW ; 016. KDW (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 015.KDW (obręb Białogóra) powierzchnia ok.1,9360 ha; 016.KDW (obręb Białogóra) powierzchnia ok.0,6698ha,

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych; tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) teren 015.KDW: w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie A.38.WS, oznaczonym na rysunku planu nr 1), obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu nr 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

c) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (w terenie A.38.WS oznaczonym na rysunku planu nr 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 015.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną – ul.Osiedlową (teren 001.KDD),

- teren 016.KDW: droga poprzez drogę 013.KDW połączona jest z drogą publiczną – ul.Osiedlową (teren 001.KDD);

b) parametry:

- teren 015.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 119,

- teren 016.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 104,

c) wyposażenie:

- nawierzchnia gruntowa lub utwardzona stosowanie do potrzeb;

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

9. KARTA TERENU: 017.KDW, 018.KDW, 019. KDW (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 017.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,5062 ha, 018.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok.0,7269 ha, 019.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia 1,0952 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) tereny dróg wewnętrznych; tereny zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone są w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) tereny 018.KDW i 019.KDW: w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie A.40.WS oznaczonym na rysunku planu nr 1) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;

b) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) teren 018.KDW: wzdłuż rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie A.38.WS oznaczonym na rysunku planu nr 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c) wzdłuż urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych – rowach melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu nr 1) - obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 3;

d) tereny górnicze: nie występują;

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,

f) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 017.KDW: droga poprzez drogę 018.KDW i 016.KDW połączona jest z drogą publiczną – ul.Morską (teren 001.KDD);

- teren 018.KDW: droga połączona na odcinku południowym z drogą publiczną w obszarze przyległym do obszaru objętego planem;

- teren 019.KDW: droga poprzez drogę 005.KDW połączona jest z drogą publiczną ul.Morską w Wierzchucinie;

b) parametry:

- teren 017.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 1054,
- teren 018.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 1049,
- teren 019.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 144 i nr 1130;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona stosowanie do potrzeb;

d) w terenach ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

10. KARTA TERENU: 020.KDW (rysunek planu nr 3);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 020.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,2927 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren dróg wewnętrznych; teren zagospodarować jako ciąg pieszo - jezdny;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (w terenie przyległym od strony północnej) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;

c) dla terenów obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny górnicze: nie występują;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,

d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym: droga połączona jest z drogą publiczną 002.KDD i dalej z ul.Morską w Wierzchucinie;

b) parametry: według wydzielenia działki nr 1005, jak na rysunku planu;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub w części utwardzona , stosowanie do potrzeb;

d) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

11. KARTA TERENU: 021.KDW (rysunek planu nr 1);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 021.KDW (obręb Białogóra) powierzchnia ok.0,3196 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren dróg wewnętrznych ; teren zagospodarować jako ciąg pieszo - jezdny;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie A.37.WS oznaczonym na rysunku planu nr 1) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;

c) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowej, obejmującej obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów zabytkowych dla ochrony ekspozycji sylwetki od strony wschodniej zabytkowej wsi BIAŁOGÓRA -obowiązują ustalenia zawarte w § 7;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) wzdłuż rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie A.37.WS) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 pkt 1;

c)tereny górnicze: nie występują;

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,

e) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 021.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną ul. Osiedlową w Białogórze;

b) parametry:

- teren 021.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 70;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona w części , stosowanie do potrzeb

d) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

12. KARTA TERENU: 022.KDW (rysunek planu nr 3);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 022.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,0164 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren dróg wewnętrznych; teren zagospodarować jako ciąg pieszo - jezdny;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz

zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

- a) jak w pkt. 3 lit a);
- b) tereny górnicze: nie występują;
- c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,
- d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) powiązania z układem zewnętrznym:

- teren 022.KDW: droga poprzez drogę przyległą od strony południowej połączona jest z drogą publiczną ul.Morską w Wierzchucinie;

b) parametry:

- teren 022.KDW: według wydzielenia działki ew. nr 942/20;

c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona w części, stosowanie do potrzeb

d) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;

e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;

8) Stawka procentowa: 10%.

13. KARTA TERENU: 023.KDW (rysunek planu nr 4);

1) Oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenów: 023.KDW (obręb Wierzchucino) powierzchnia ok. 0,4756 ha;

2) Przeznaczenie terenu:

a) teren dróg wewnętrznych; teren zagospodarować jako ciągi pieszo - jezdne;

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2;

b) w strefie 100m od brzegu rzeki Białogórska Struga (występującej w terenie D.5.WS oraz wzdłuż zachodniej granicy terenu) obowiązują wymogi wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w pkt. 3 lit a; rzeczywistą odległość od brzegu rzeki należy ustalić w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową;

c) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 6 ust 6;

4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie zachodzi potrzeba ustalenia;

5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, w terenie ustala się zakaz zabudowy;

6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych :

a) jak w pkt. 3 lit a);

b) tereny górnicze: nie występują;

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,

d) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują;

e) w obrębie terenu występuje gazociąg średniego ciśnienia; wzdłuż gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana -obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 2;

7) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) powiązania z układem zewnętrznym: teren 023.KDW: droga połączona jest z drogą publiczną ul.Morską w Wierzhucinie;
- b) parametry: teren 023.KDW: według wydzielenia działki jak na rysunku planu;
- c) wyposażenie: nawierzchnia gruntowa lub utwardzona w części , stosowanie do potrzeb
- d) w terenie ustala się zakaz zabudowy to jest: lokalizacji budynków, altan, wiat, tymczasowych obiektów budowlanych (w tym na okres 120 dni) oraz kiosków i obiektów małej architektury;
- e) podział terenu na działki: nie dopuszcza się;
- 8) Stawka procentowa: 10%.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Krokowa do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Krokowa