

UCHWAŁA NR XXXII/354/2013
RADY GMINY KROKOWA

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Dębki w gminie Krokowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami : z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013r. poz.153) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)

Rada Gminy Krokowa uchwala co następuje :

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Dębki w gminie Krokowa.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

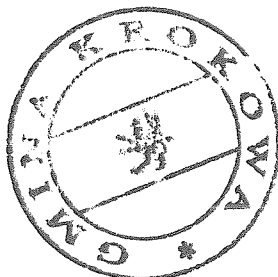
§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. , poz. 647, z późn. zm.) w sposób zgodny z wymogami dotyczącymi stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń planu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164 poz. 1587).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Zobowiązuje się Wójt Gminy Krokowa do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy
Krokowa

Zygmunt Piątek
Zygmunt Piątek

Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Dębki w gminie Krokowa obejmuje teren położony na południe od wsi Dębki, w obrębie ewidencyjnym Żarnowiec, w gminie Krokowa.

Przedmiotowy obszar bezpośrednio graniczy, od strony północnej, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor D, oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor C. Granice planu zostały przedstawione na załączniku graficznym do uchwały.

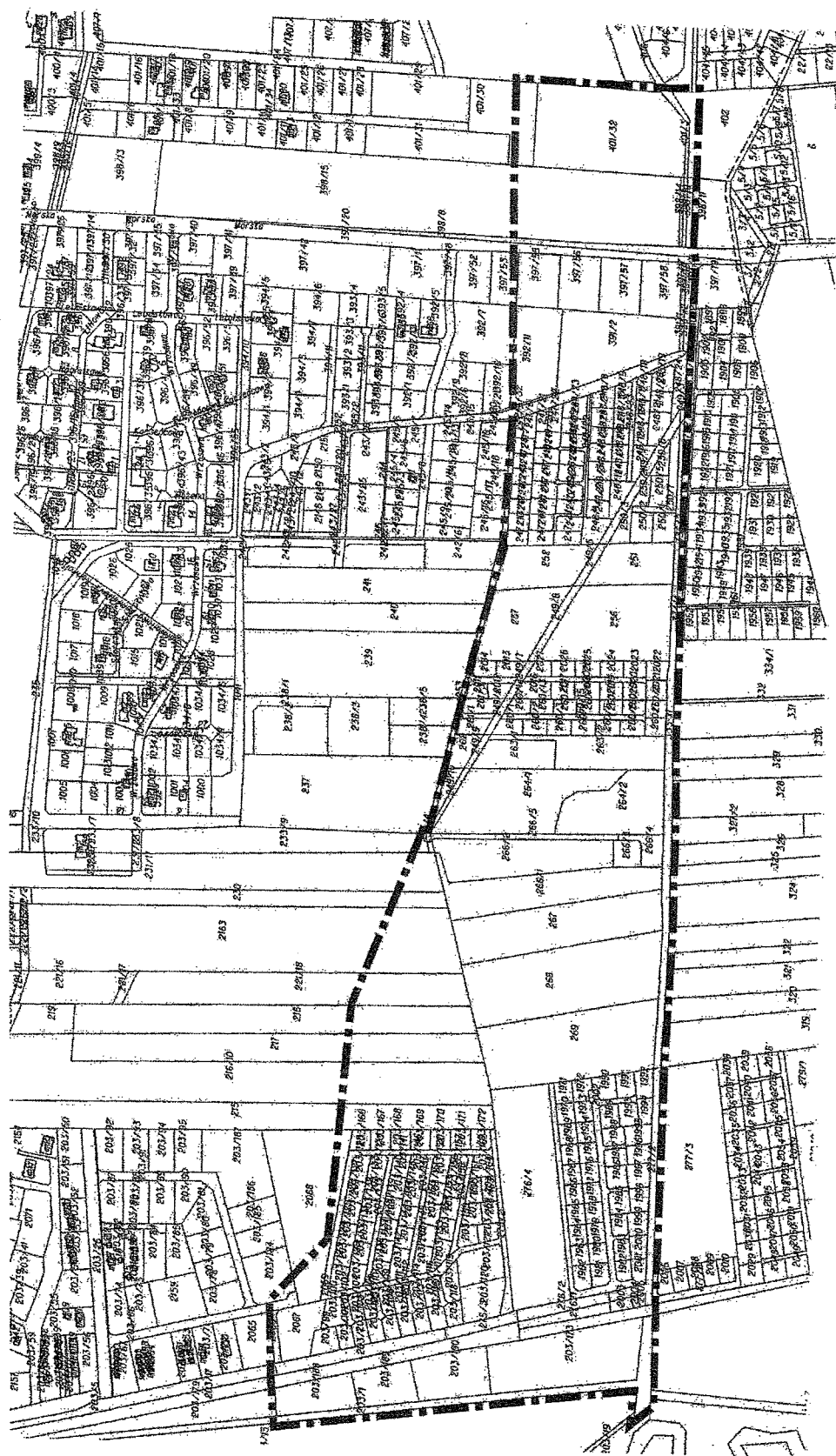
Obecna sytuacja przestrzenna wsi Dębki wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ma to na celu ochronę ładu przestrzennego, oraz ochronę przed nadmierną eksploatacją terenów, ze względu na ich ograniczoną chłonność, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa, jako tereny strefy funkcjonalnej – obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej.

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu stwierdzono, że przewidywane rozwiązania są zgodnie z ustaleniami studium gminy. Sporządzenie i uchwalenie planu stanowić będzie realizację polityki przestrzennej gminy w tym terenie.

W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa”.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/354/2013 Rady Gminy Krokowaz dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od wsi Dębki w gminie Krokowa



— — — — — - GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO